

UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE TESIS:

PARQUE DISTRITAL EN EL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE
LOCALIZADO EN NUEVO TOCUMEN

ESTUDIANTE:

JEHISSON AMETH SALDAÑA TAPIA

CÉDULA:

8-908-2361

PROFESOR ASESOR:

PROFESOR MARCOS Y. PEÑARANDA

SEMESTRE:

2024



UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE TESIS:

PARQUE DISTRITAL EN EL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE
LOCALIZADO EN NUEVO TOCUMEN

ESTUDIANTE:

JEHISSON AMETH SALDAÑA TAPIA

CÉDULA:

8-908-2361

PROFESOR ASESOR:

PROFESOR MARCOS Y. PEÑARANDA

SEMESTRE:

2024

TESIS DE GRADO – FIRMA DEL TRIBUNAL EXAMINADOR

TEMA:

**PARQUE DISTRITAL EN EL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE LOCALIZADO
EN NUEVO TOCUMEN.**

PROFESOR ASESOR:

MARCOS PEÑARANDA.

FIRMA: _____.

FECHA: _____.

PROFESOR JURADO:

DIANA RÍOS

FIRMA: _____.

FECHA: _____.

PROFESOR JURADO:

ELIDA MELGAR

FIRMA: _____.

FECHA: _____.

**PARQUE DISTRITAL EN EL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE
LOCALIZADO EN NUEVO TOCUMEN**

**PRESENTADO POR SALDAÑA TAPIA, JEHISSON AMETH
PROFESOR MARCOS PEÑARANDA**

AGRADECIMIENTO

Inicialmente, agradecerle a Dios, por ser mi principal fortaleza en los momentos más difíciles y no dejarme vencer por las adversidades.

A mis padres, Edilvio Saldaña y Leticia Tapia, por ser pilar y el apoyo permanente en mi vida.

A mis compañeros, que me acompañaron durante la carrera universitaria y por estar presente siempre.

Al Profesor asesor, Marcos Y. Peñaranda, por asesorarme y apoyarme durante la realización del trabajo.

Finalmente, a todas aquellas personas que, entre sus posibilidades, no escatimaron esfuerzos para brindarme apoyo necesario durante mi trabajo de tesis; especialmente, a mi novia, Karol Zambrano, por ser mi apoyo incondicional.

¡Muchas gracias!

Jehisson Saldaña

TABLA DE CONTENIDO

CAPÍTULO I CONCEPTOS GENERALES DEL PROYECTO

1.	GENERALIDADES	2
1.1	DEFINICIÓN DE PARQUE DISTRITAL SEGÚN EL MIVIOT	2
1.2	ANÁLISIS DE TEMA	2
1.3	JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	3
1.4	OBJETIVOS DEL PROYECTO	4
1.4.1	OBJETIVO GENERAL	4
1.4.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	4
1.5	DELIMITACIONES DEL TEMA	5
1.5.1	LÍMITES	5
1.6	ALCANCES	6
1.7	METODOLOGÍA	6
1.7.1	DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO	6
1.7.2	DIVISIÓN DEL MÉTODO DE TRABAJO	7
1.8	PARQUE	10
1.8.1	GLOSARIO	10
1.8.2	RESEÑA HISTÓRICA DE PARQUES	10
1.8.3	DEFINICIÓN, CATEGORIZACIÓN Y TRASCENDENCIA DE LOS PARQUES	11
1.8.4	PLAN METROPOLITANO	16
1.8.5	SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS	17
1.8.6	PARQUES EN LA CIUDAD DE PANAMÁ	18

CAPÍTULO II ASPECTOS RELEVANTES DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE

2.	ANTECEDENTES DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE	25
2.1	MAPAS DE LOCALIZACIÓN DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE	27
2.2	ASPECTOS GENERALES DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE	28
2.2.1	POBLACIÓN	28
2.2.2	VIVIENDA	28

2.2.3	BARRIOS Y SU POBLACIÓN.....	31
2.2.4	EDUCACIÓN	31
2.2.5	SALUD.....	34
2.2.6	ECONOMÍA.....	35
2.2.7	INFRAESTRUCTURA DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE.....	36
2.3	PROGRAMA DE RED DE PARQUES DISTRITALES	39
2.4	PARQUES ACTUALES EN EL CORREGIMIENTO	41
2.5	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA.....	41
2.6	ÁREA DE INFLUENCIA INDIRECTA	43
2.7	INVENTARIO DE PARQUES.....	44
CAPÍTULO III ANÁLISIS SOBRE EL SITIO DEL PROYECTO		
3.	CRITERIOS DEL TERRENO	51
3.1	EVALUACIÓN Y SELECCIÓN.....	51
3.2	UBICACIÓN DEL TERRENO	52
3.2.1	TERRENO :.....	52
3.3	CRITERIOS EVALUADOS DEL TERRENO SELECCIONADO	53
3.4	ESTUDIO DEL ENTORNO EN EL TERRENO SELECCIONADO	53
3.4.1	UBICACIÓN DEL TERRENO SELECCIONADO	54
3.4.2	ZONIFICACIÓN PARA UTILIZAR	54
3.5	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y NATURALES DEL TERRENO SELECCIONADO	55
3.5.1	FORMAS, DIMENSIONES Y COLINDANTES DEL TERRENO.....	56
3.6	VISTAS DEL TERRENO SELECCIONADO	58
3.6.1	FOTOS DEL TERRENO ESCOGIDO	58
CAPÍTULO IV PROPUESTA ARQUITECTÓNICA		
4.	CONCEPTO DE DISEÑO	62
4.1	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	62
4.2	BENEFICIOS DEL PROYECTO	66
4.3	PROYECCIÓN DE POBLACIÓN	67
4.4	POBLACIÓN DEL DISEÑO	67

4.5	TABLAS DE ÁREAS DE LOS EDIFICIOS.....	68
4.6	PROCESO DE DISEÑO	72
4.6.1	BOSQUEJO N° 1	72
4.6.2	BOSQUEJO N° 2	72
4.6.3	BOSQUEJO N° 3	73
4.6.4	BOSQUEJO N° 4	73
4.6.5	BOSQUEJO N° 5	74
4.7	PROPUESTA PAISAJÍSTICA DEL DISEÑO	75
4.8	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	78
4.9	ESTUDIO DEL SITIO	79
	PLAN MAESTRO DEL PARQUE DISTRITAL DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE	83
CAPÍTULO V PRESUPUESTO		
5.	COSTOS DEL PROYECTO.....	133
5.1	COSTO DEL TERRENO	133
5.2	COSOTOS DIRECTOS	134
5.3	COSTOS INDIRECTOS	139
5.4	COSTOS DE SISTEMAS ESPECIALES	140
5.5	RESUMEN DE COSTOS DEL PARQUE DISTRITAL DE 24 DE DICIEMBRE.....	140
	CONCLUSION.....	141
	RECOMENDACIONES	142
	BIBLIOGRAFIA	143
	ANEXOS	146

Tabla de Figuras

Figura 1.....	13
Figura 2.....	19
Figura 3.....	20
Figura 4.....	20
Figura 5.....	21
Figura 6.....	22
Figura 7.....	23
Figura 8.....	26
Figura 9.....	27
Figura 10.....	27
Figura 11.....	29
Figura 12.....	33
Figura 13.....	35
Figura 14.....	36
Figura 15.....	37
Figura 16.....	37
Figura 17.....	38
Figura 18.....	38
Figura 19.....	39
Figura 20.....	40
Figura 21.....	40
Figura 22.....	42
Figura 23.....	43
Figura 24.....	44
Figura 25.....	44
Figura 26.....	45
Figura 27.....	45
Figura 28.....	46
Figura 29.....	46
Figura 30.....	47
Figura 31.....	47
Figura 32.....	52
Figura 33.....	54
Figura 34.....	56
Figura 35.....	57
Figura 36.....	58
Figura 37.....	58
Figura 38.....	58
Figura 39.....	59
Figura 40.....	59
Figura 41.....	59
Figura 42.....	66
Figura 43.....	72

Figura 44.....	72
Figura 45.....	73
Figura 46.....	73
Figura 47.....	74
Figura 48.....	76
Figura 49.....	76
Figura 50.....	76
Figura 51.....	76
Figura 52.....	76
Figura 53.....	76
Figura 54.....	77
Figura 55.....	77
Figura 56.....	77
Figura 57.....	77
Figura 58.....	77
Figura 59.....	77
Figura 60.....	79
Figura 61.....	80
Figura 62.....	80
Figura 63.....	81
Figura 64.....	146
Figura 65.....	146
Figura 66.....	146
Figura 67.....	146
Figura 68.....	147
Figura 69.....	147
Figura 70.....	147
Figura 71.....	148
Figura 72.....	148
Figura 73.....	148
Figura 74.....	148
Figura 75.....	149
Figura 76.....	149
Figura 77.....	149
Figura 78.....	149
Figura 79.....	149
Figura 80.....	149

TABLA DE TABLAS

Tabla 1	28
Tabla 2	30
Tabla 3	32
Tabla 4	32
Tabla 5	34
Tabla 6	48
Tabla 7	53
Tabla 8	55
Tabla 9	68
Tabla 10	68
Tabla 11	69
Tabla 12	69
Tabla 13	69
Tabla 14	70
Tabla 15	70
Tabla 16	70
Tabla 17	71
Tabla 18	71
Tabla 19	133
Tabla 20	134
Tabla 21	134
Tabla 22	135
Tabla 23	135
Tabla 24	136
Tabla 25	136
Tabla 26	136
Tabla 27	137
Tabla 28	137
Tabla 29	138
Tabla 30	139
Tabla 31	139
Tabla 32	140
Tabla 33	140

RESUMEN

El documento presenta un trabajo de grado para obtener el título de Licenciatura en Arquitectura, centrado en el diseño de un parque distrital en el corregimiento 24 de Diciembre, ubicado en Nuevo Tocumen, Panamá. identificando la necesidad de áreas de esparcimiento público en esta zona densamente poblada, especialmente después de la pandemia y proponer un anteproyecto para abordar esta deficiencia. El trabajo se estructura en varios capítulos, que cubren desde los conceptos generales del proyecto, la definición de parques distritales y el análisis del tema, hasta la justificación, objetivos, metodología, aspectos relevantes del corregimiento, antecedentes, población, vivienda, educación, salud, economía, infraestructura y programa de red de parques distritales. También se detalla la delimitación del tema, los límites, alcances, metodología y la trascendencia de los parques. Además, se incluyen mapas de localización del corregimiento, información sobre los parques existentes en la zona y la red de parques municipales planificada.

El trabajo destaca la importancia de proporcionar áreas recreativas, deportivas y culturales en una zona con un crecimiento exponencial, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de la población local y los residentes de zonas aledañas. Se detallan los diferentes tipos de parques, su categorización, trascendencia e importancia en la sociedad. Además, se proporciona un análisis detallado de las características del corregimiento 24 de Diciembre, incluyendo información sobre la población, vivienda, educación, salud, economía e infraestructura. También se menciona el programa de red de parques distritales existente y los parques actuales en el corregimiento.

En resumen, el documento muestra un enfoque integral y detallado hacia el diseño de un parque distrital en el corregimiento 24 de Diciembre, con énfasis en abordar las necesidades de esparcimiento público de la población local y las comunidades circundantes. El enfoque del trabajo abarca desde la justificación del proyecto hasta la delimitación del tema, proporcionando una visión completa y bien fundamentada del proceso de diseño y planificación del parque distrital.

INTRODUCCIÓN

Las áreas recreativas, culturales y de esparcimiento público son esenciales para la vida del ser humano. Sin embargo, en el área de Panamá Este, específicamente en el corregimiento 24 de Diciembre, se observa una falta de espacios suficientemente amplios para satisfacer estas necesidades. La densidad de población en esta zona es una de las mayores en comparación con los corregimientos vecinos. Sumado a esto, la necesidad de encontrar sitios recreativos y culturales para realizar actividades deportivas se hizo más evidente después de la pandemia, resaltando esta gran deficiencia en el corregimiento. Por ello, he decidido plantear un anteproyecto de tesis que pueda suplir esta necesidad.

Para llevar esto a cabo, he realizado un diagnóstico general en el corregimiento con el fin de conocer los aspectos socioeconómicos más relevantes en el sector y así proponer una solución más adecuada a las necesidades que se intentan abordar con el anteproyecto.

En el primer capítulo desarrollamos los conceptos generales del proyecto; en el segundo capítulo se exponen los antecedentes del lugar de manera más específica. El tercer capítulo presenta un análisis del sitio utilizado para el desarrollo del proyecto distrital, junto con una propuesta para el mismo. El último capítulo se refiere al presupuesto que debe ser invertido en relación con la propuesta presentada.

CAPÍTULO I

CONCEPTOS GENERALES DEL PROYECTO

1. GENERALIDADES

1.1 DEFINICIÓN DE PARQUE DISTRITAL SEGÚN EL MIVIOT

Parques Distritales, ***“Se definen como espacios de 10 a 30 hectáreas, que contienen dotaciones comunitarias como piscinas, campos deportivos, canchas de baloncestos, gimnasios, merenderos, guarderías, centros comunitarios, arboledas para el paseo, etc., en servicios a células metropolitanas de 40-60 mil habitantes.”*** (Plan de Desarrollo Urbano de las Areas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico/ VOLUMEN II Parte 2, s. f.)

Este estándar corresponde a las sugerencias del Informe del Diagnóstico Estratégico, aunque se propone consolidar estas dotaciones de dos en dos, con el fin de alcanzar una mayor eficiencia en su desarrollo y mantenimiento. Los Parques Distritales deben, en lo posible, situarse en terrenos adyacentes a las rutas de transporte público y a ríos, quebradas o canales de desagüe. Esto permite hacer mejor uso de los Bosques de Galería que se manifiestan a orillas de estos cauces, y al mismo tiempo amplificar la presencia del agua en la trama urbana. Otros servicios comunitarios como estaciones de policía, clínicas y escuelas primarias, deberían localizarse contiguas a estos parques, para así acrecentar su importancia cívica e incrementar el sentido de seguridad para los usuarios.

1.2 ANÁLISIS DE TEMA

En base a los estudios realizados, para desarrollar un parque distrital en la 24 de Diciembre debemos tener en cuenta algunas preguntas que serán las bases para ir desarrollando este proyecto y estas son: ¿Cuáles son las actividades socioculturales con las que cuenta esta zona?, ¿y de cuáles carece? También debemos saber ¿qué buscamos lograr con este proyecto?, ¿a quién buscamos beneficiar?, ¿cuál será el impacto que brindará este proyecto a los ciudadanos del sector? El área de Panamá Este es una zona con un crecimiento exponencial en los últimos años, es por ello por lo que a mayor densidad de población mayor es la necesidad de tener un área que pueda suplir la necesidad de esparcimiento público para todos los residentes de la zona. A pesar de que el parque estará ubicado en el corregimiento 24 de Diciembre, se contempla poder beneficiar a los corregimientos aledaños tales como Las Mañanitas, Tocumen, Pedregal,

Las Garzas, Pacora, entre otros. La idea es que el área de Panamá Este pueda contar con un lugar lo suficientemente amplio dedicado al esparcimiento público en el cual se puedan desarrollar las diversas actividades culturales, deportivas y recreativas en un área céntrica, accesible y totalmente adaptado, sin tener que viajar grandes distancias para lograr dicho objetivo, brindando así una mejor calidad de vida. Buscamos incrementar el desarrollo cultural y económico en beneficio de todas las personas que se verán, directa e indirectamente, beneficiadas por este proyecto, además de garantizar todas las medidas de seguridad necesarias y la accesibilidad universal para todas las personas que frecuentarán el parque. De forma agradable y armoniosa, queremos resaltar aquellas actividades que actualmente no se desarrollen a fondo en la zona por falta de un sitio adecuado en el corregimiento, brindando así una mayor oportunidad a los ciudadanos de poder realizarlas.

1.3 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

El esparcimiento público, en términos generales, se puede dividir en tres partes principales: áreas recreativas (parques), áreas deportivas (canchas deportivas, piscinas, gimnasios multiusos) y áreas culturales (anfiteatro, salón de eventos, bibliotecas).

Aunque la mayoría de la población tiene acceso a estas zonas de esparcimiento, no todas son de carácter público, y eso puede ocasionar problemas de movilidad desde los hogares hasta estos lugares. Un gran porcentaje de los residentes tienen que viajar largas distancias para participar en diversas actividades recreativas y culturales.

Es importante tener en cuenta que la mayoría de estas áreas en el corregimiento 24 de Diciembre son de carácter privado y no cumplen con las necesidades de accesibilidad universal, ni contemplan espacios de esparcimiento público para personas mayores o dedicadas a otros tipos de actividades deportivas como taekwondo, natación y artes marciales.

Esta situación es la realidad diaria de las personas en el corregimiento 24 de Diciembre. Al no tener un parque distrital que les brinde los servicios de recreación que necesitan, deben recorrer largas distancias. Esta problemática no es exclusiva de esta zona, sino que se repite en todo el país.

El proyecto de un parque distrital en el corregimiento 24 de Diciembre, en el distrito de Panamá, no solo busca resolver estos problemas en esta zona, sino también mejorar la calidad de vida de todas las comunidades cercanas a este nuevo parque distrital.

Se espera que el impacto de esto en la sociedad sea positivo, ya que el sector recreativo y cultural son fundamentales en cualquier sociedad y siempre serán necesarios en cualquier lugar. Tener estas zonas de esparcimiento público cerca de nuestros hogares nos ayuda a tener una mejor calidad de vida.

Desde que se declaró la pandemia a nivel mundial, estas zonas se volvieron más esenciales que antes para mantener un estilo de vida saludable. Por ello, la realización de este proyecto se considera de gran importancia para la sociedad panameña.

1.4 OBJETIVOS DEL PROYECTO

1.4.1 OBJETIVO GENERAL

- Diseñar espacios e infraestructuras de esparcimiento público dedicados al sector cultural, deportivo y recreativo que puedan suplir todas las necesidades del corregimiento 24 de Diciembre. De este modo, se busca crear zonas armoniosas con el entorno y proporcionar a las personas un lugar tranquilo y seguro donde puedan llevar a cabo sus actividades cotidianas.

1.4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Diseñar diferentes zonas dedicadas al área recreativa, deportiva y cultural que armonicen entre sí, de manera estética y novedosa con el entorno, generando un paisajismo único en la zona.
- Implementar en el diseño conceptos arquitectónicos de parques distritales, tomando referencias y aplicándolas en el diseño para crear ambientes únicos adaptados a nuestras condiciones ambientales.
- Implementar sistemas de ahorro energético, reciclaje y recolección de aguas pluviales, tanto en las estructuras como en los mobiliarios que estarán distribuidos por todo el parque.

- Implementar un diseño de acceso universal, una nomenclatura, señalizaciones, senderos peatonales y ciclovías que todos puedan entender y recorrer sin obstáculos, permitiendo un mejor desplazamiento dentro del parque.

-

1.5 DELIMITACIONES DEL TEMA

1.5.1 LÍMITES

- Geográficos
 - Al norte con el corregimiento de Chilibre.
 - Al sur con el corregimiento de Pacora y Tocumen.
 - Al este con el corregimiento de Pacora.
 - Al oeste con el corregimiento de Tocumen.
- Sociales
 - Este proyecto beneficiará principalmente a la población del corregimiento 24 de Diciembre. Sin embargo, también beneficiará a los corregimientos vecinos, evitando que tengan que hacer largos desplazamientos para encontrar un lugar de esparcimiento público que satisfaga sus necesidades diarias.
- Temporales
 - La propuesta arquitectónica del parque distrital en el corregimiento de 24 de Diciembre se desarrollará durante el tiempo asignado a trabajo de graduación.
- Económicas
 - La ejecución del proyecto está sujeta al financiamiento económico por parte del municipio de Panamá, del gobierno o algún ente privado.

1.6 ALCANCES

- A corto plazo
 - Desarrollar un diagnóstico topográfico del terreno a utilizar para tomar en cuenta cuales son las mejores zonas y poder desarrollar las diferentes áreas del proyecto con un diseño óptimo que se adapte a todas las necesidades que el proyecto requiere.
- A mediano plazo
 - Poder aportar los documentos necesarios que se requieran para la ejecución posterior del proyecto a través de planos arquitectónicos que contengan:
 - Plantas arquitectónicas
 - Plantas de acabado
 - Elevaciones
 - Secciones
 - Plano de localización
 - Localización distrital
 - Técnica de presentación del proyecto, tales como:
 - Perspectivas exteriores
 - Perspectivas interiores
 - Vídeo
 - Presupuesto global estimado de la obra a construir.

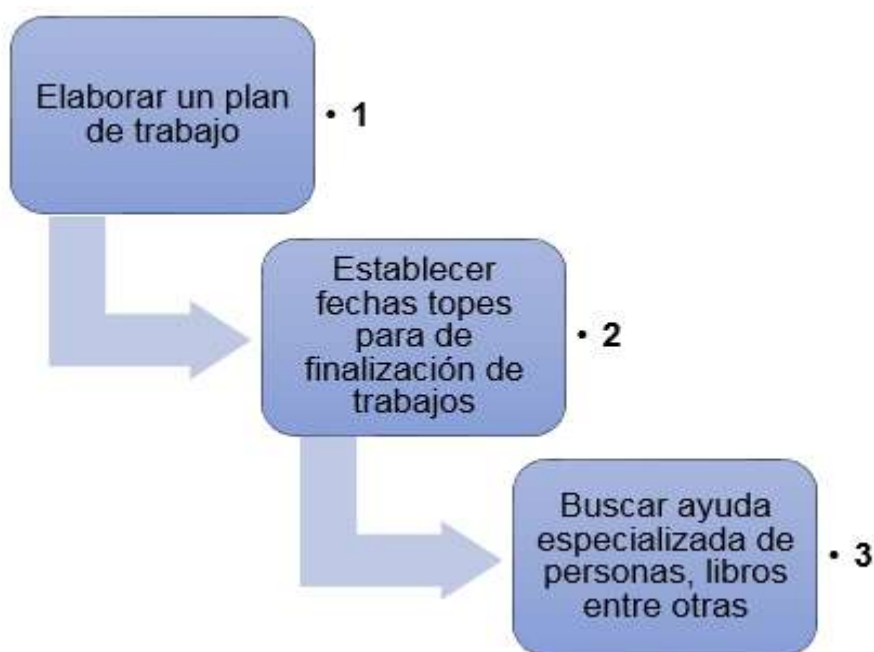
1.7 METODOLOGÍA

1.7.1 DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO

La metodología que se planteará para llevar a cabo la realización de este proyecto constará de tres (3) puntos esenciales que serán los ejes principales y que estarán presentes en todo el proyecto.

- Elaborar un plan de trabajo: esto con la finalidad de organizar mejor el tiempo y así poder dedicar tiempo a mi tesis todas las semanas.

- Establecer fechas límite para la finalización de trabajos con el objetivo de que cada actividad establecida en mi cronograma pueda comenzar y terminar en las fechas previstas, evitando retrasos no deseados.
- Buscar ayuda especializada de personas, libros, revistas, entre otras fuentes con experiencia en el diseño de parques distritales para obtener una orientación más amplia al momento de diseñar mi propuesta.



El método de trabajo se divide en cuatro (4) fases

1.7.2 DIVISIÓN DEL MÉTODO DE TRABAJO

- Fase I: Investigación y análisis
 - Esta fase se centra directamente en los estudios de casos. Aquí es donde comienza la investigación, recopilando toda la información relacionada con el desarrollo del diagnóstico a través de visitas de campo, consulta de libros, revistas, blogs digitales, documentos, entrevistas con las instituciones involucradas y sitios web oficiales.

Luego, se realiza el análisis apropiado para identificar el problema, seleccionar y organizar los datos recopilados.

- En esta fase se tratan:
 - Las generalidades y conceptos del proyecto:
 - Implica conceptualizar el problema, partir de la definición del parque distrital, definir el enfoque de severidad, justificación, objetivos generales y específicos, límites, alcances a corto y mediano plazo, y establecer una metodología de trabajo que estará presente a lo largo de todo el desarrollo del proyecto. Esto proporciona un enfoque más amplio del campo de estudio y la capacidad para llevar a cabo diferentes análisis y diagnósticos.

➤ Fase II: Conceptualización

- En esta etapa se elaboran conclusiones a partir del diagnóstico previamente estudiado, que crea la base para determinar los criterios a partir de los cuales se pueden desarrollar los primeros conceptos del proyecto. Se formulan las primeras ideas, referencias y formas generales del diseño, así como los primeros borradores que enfatizan las respuestas generales a las necesidades deficientes encontradas anteriormente en el diagnóstico, aunque cambian con el tiempo para corregir las mismas.
- En esta fase se tratan:
 - Los aspectos relevantes del corregimiento:
 - Se recopila toda la información obtenida sobre la ubicación y antecedentes del proyecto, y se clasifican y organizan los datos de campo de manera efectiva. Esto ayuda a ver objetivamente los problemas observados en el proyecto. El proceso de investigación se divide en dos etapas: la investigación de campo, que se basa en visitas municipales, visitas de campo,

entrevistas y consultas de apoyo a la alcaldía y otras instituciones afines; y la investigación bibliográfica, que consiste en recopilar información a través de libros, tesis, folletos, revistas, mapas, información obtenida a través de Internet y documentación relacionada con cualquier tema.

➤ Fase III: Anteproyecto arquitectónico

- Se desarrollan los planos arquitectónicos de la propuesta para el parque distrital presentado anteriormente, que consta de plantas, fachadas, cortes, vistas internas y externas de diversas edificaciones, vistas generales, paisajismo, localización general y detalles de áreas específicas. Se prevé un proyecto arquitectónico capaz de responder a las necesidades de la población y dar una respuesta técnica y eficiente.
- En esta fase se trata
 - La propuesta de diseño:
 - Se analiza la información recopilada de la Fase 1 "Investigación y análisis" para permitir el desarrollo de programas de requisitos, programas arquitectónicos, zonificación y criterios de diseño para dar forma a la propuesta del parque distrital. Se preparan propuestas preliminares para visualización general, sugiriendo las modificaciones necesarias y proporcionando retroalimentación sobre los aspectos deseados del diseño.

➤ Fase IV: Presupuesto arquitectónico

- Esta etapa final se enfoca en la elaboración de los presupuestos del proyecto, tomando en cuenta los diversos costos y factores que pueden afectar el proyecto, para tener una idea aproximada del valor final de construcción de las obras y ofrecer una respuesta concreta a los problemas emergentes y más cercana a la realidad actual.

- En esta fase se tratan:
 - El presupuesto y los costos del proyecto:
 - Se prevé realizar el anteproyecto del parque distrital en el corregimiento 24 de Diciembre, el cual incluirá todos los datos técnicos para su pleno desarrollo. Al mismo tiempo, se entregará el costo estimado de la construcción del proyecto, con el objetivo de brindar una propuesta más integral y completa cercana a la realidad actual de la zona.

1.8 PARQUE

1.8.1 GLOSARIO

- ✓ **ANAM** Ministerio Ambiente
- ✓ **ATP** Autoridad de Turismo de Panamá.
- ✓ **DPU** Dirección de Planificación Urbana.
- ✓ **INRENARE** Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables.
- ✓ **PPOT** Planes Parciales de Ordenamiento Territorial.
- ✓ **MIVIOT** Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

1.8.2 RESEÑA HISTÓRICA DE PARQUES

Fue en el siglo XIX cuando se realizó una crónica referente al urbanismo citadino. Y es que la presión demográfica, el hacinamiento y contaminación de las metrópolis van ligados a este nuevo equipamiento urbano. Con él, la idea de paisaje diseñado que era común a los jardines de las villas de la clase alta se desplazó como bien de uso público a la ciudad.

“Los primeros parques se abrieron en Gran Bretaña, zona pionera de la revolución industrial. En esta nación, el jardín inglés representaba a partir de mediados del siglo XVIII un tipo de espacio en el cual la naturaleza era copiada

como si fuera un objeto pictórico, como un «decorado» reconstituido, en conclusión, como una naturaleza por el momento no salvaje, sino modificada”¹.

Sin embargo, el raciocinio occidental veía la naturaleza como un factor diferente del espacio social. De esta forma, el parque supuso la construcción de una totalmente nueva forma mediada de encuentro de lo social con lo “natural”.

1.8.3 DEFINICIÓN, CATEGORIZACIÓN Y TRASCENDENCIA DE LOS PARQUES

1.8.3.1 Definición de parque:

- ❖ En una población, espacio que se dedica a praderas, jardines y arbolado, con ornamentos diversos, para el esparcimiento de sus habitantes.²
- ❖ Espacio natural, legalmente protegido que, por su belleza, o por la singularidad de su fauna y flora, posee valor ecológico y cultural. Parque natural.³

Los parques, por lo general, conforman los primordiales espacios verdes de una ciudad o de un asentamiento urbano. En dichos casos, los parques no solo son importantes para el tiempo libre o para los paseos cercanos, sino que además son ecológicamente vitales para la generación de oxígeno.

En Nueva York, y precisamente en el área de Manhattan, es donde está enclavado ese que tiene el privilegio de ser el parque más visitado estadounidense. Del mismo modo, además estamos con el parque de atracciones, que es ese donde se conducen a cabo la instalación de una secuencia de instalaciones de tipo lúdico para que los visitantes logren divertirse y gozar.

Un parque además es un grupo de materiales, artefactos que se destinan al servicio público: “El parque argentino de aviación está bastante deteriorado y requiere

¹ (Architects, A., Architects, A. & Architects, A. (2020, 18 diciembre). El origen del parque urbano en el siglo XIX.

² Definición de parque. (2022). rae. <https://dle.rae.es/parque>

³ Definición de parque. (2022). rae. <https://dle.rae.es/parque>

una renovación urgente”, “El Régimen invertirá diversos millones de pesos para saciar las necesidades del parque sanitario”.

Los recintos privados o salvaguardados donde se hacen ocupaciones lúdicas o semejantes son identificados como parques: “Estas vacaciones deseo ir al parque de diversiones que está junto al mar”, “Tierra Santa es un parque temático dedicado a la religión que está en la localidad de Buenos Aires”, “Cuando hace calor, nada mejor que pasar la tarde en alguna de las piscinas del parque acuático”. ⁴

Un parque industrial, al final, es un área referida a la instalación de industrias, con beneficios fiscales, simple ingreso y otras comodidades.

1.8.3.2 Categorización de Parques

Los parques se pueden clasificar en:

- Parques de barrio
 - Tienen una influencia dentro de un perímetro a nivel barrial, el cual cuenta con una superficie de 10 000 a 20 000 m², alcanzando una influencia radial de 800 a 1000 m². La función principal del parque es brindar espacios de esparcimiento y recreación a los moradores del sector, de tal manera que se retribuye a la accesibilidad de áreas recreativas de la zona, especialmente de interés social y cultural.⁵
- Parques de distrito
 - Pueden estar situados en las zonas céntricas de la ciudad o en barrios contiguos, con un nivel de influencia entre los 20 000 a 30 000 m², el cual está equipado con diferentes instalaciones deportivas y de ejercicio físico de todas las edades, tales como canchas de baloncesto, fútbol, volibol, etc.

⁴ Pérez Porto, J., Merino, M. (4 de diciembre de 2009). Definición de parque - Qué es, Significado y Concepto. Definicion.de. Recuperado el 16 de noviembre de 2022 de <https://definicion.de/parque/>

⁵ Rediseño Arquitectónico- Urbanístico del Parque La Pradera en la ciudad de Loja, Aplicando Principios Lúdicos. (s. f.). <https://1library.co/document/zkwnj84z-redisenio-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

- Parque infantil
 - Estos parques se encuentran dentro de los límites del centro urbano de la ciudad, tiene una dimensión dependiendo de la influencia de este; por lo general, están destinados a niños de todas las edades, tiene que contar con formas y colores que incentiven la imaginación y creatividad del niño en su desenvolvimiento psicomotor, así mismo los juegos y atracciones cuentan con la estructura y seguridad necesaria para su esparcimiento.⁶

Figura: 1
Bleecker Street Playground



Nota 1 Juegos de trepar, balancines y un gran cajón de arena hacen que este sea un parque interesante, pero básicamente es un lugar para ver y ser visto. Tomada de “Parques en Nueva York” [fotografía], newyork,(<https://www.newyork.co.>) CC BY 2.0

- Parque deportivo
 - Este parque está ubicado principalmente en el barrio, se encuentra acondicionado y protegido para las diferentes actividades deportivas como baloncesto, fútbol, volibol, etc., cuenta también con un área verde dispersa utilizada para las mismas actividades, su radio de influencia depende de su dimensión y de las instalaciones que posea.
- Parque conmemorativo

⁶ Rediseño Arquitectónico- Urbanístico del Parque La Pradera en la ciudad de Loja, Aplicando Principios Lúdicos. (s. f.). <https://1library.co/document/zkwnj84z-redisenio-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

- Este parque se encuentra dentro de los centros urbanos de las ciudades; la influencia de uso del parque es a nivel urbano y su función principalmente es para conmemorar algún hecho histórico o cívico utilizando hitos en zonas focales del parque.
- Parque regional
 - Estos parques se encuentran entre las zonas urbanas y rurales de las ciudades, cuentan con una superficie aproximada de 50 a 100 ha. Son zonas designadas a un interés comunitario por su potencial contribución a restaurar el hábitat natural, incluyendo ecosistemas y la biodiversidad de fauna y flora silvestre.⁷
- Parque urbano
 - Se encuentran principalmente en los centros urbanos de las ciudades, cuentan con una superficie de 10 ha y su influencia es a nivel urbano. Forman parte integral de la ciudad, donde se realizan actividades de esparcimiento y de interacción entre niños, jóvenes y adultos; la función principal del parque es contribuir con la propagación cultural y el desarrollo colectivo del individuo.⁸
- Parque memorial.
 - Son en principio cementerios, están ubicados en zonas urbanas con bastante afluencia, cuentan con áreas ajardinadas amplias, se le otorgan distintas tradiciones que confieren los habitantes; también cuentan con accesos peatonales y vehiculares para brindar un mayor servicio a la ciudadanía. Su ámbito de influencia es de carácter regional.
- Parque zoológico.
 - Establecimiento permanente que mantiene animales vivos de especies silvestres para su exposición.⁹

⁷ Rediseño Arquitectónico- Urbanístico del Parque La Pradera en la ciudad de Loja, Aplicando Principios Lúdicos. (s. f.). <https://1library.co/document/zkwnj84z-redisen-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

⁸ Rediseño Arquitectónico- Urbanístico del Parque La Pradera en la ciudad de Loja, Aplicando Principios Lúdicos. (s. f.). <https://1library.co/document/zkwnj84z-redisen-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

⁹ (Rae, s. f.)

1.8.3.3 Trascendencia de los parques

- Parques nacionales

Un parque nacional es una reserva terrestre, comúnmente, aunque no continuamente, declarada y propiedad de un régimen nacional, protegida de la mayoría del desarrollo humano y de la contaminación. Los parques nacionales son un área protegida de la Alianza Universal para la Conservación de la Naturaleza Categoría II.

- Parques subnacionales

En algunos Federales, muchos parques son gestionados por los niveles subnacionales de gobierno. En Brasil, Estados Unidos y algunos estados de México, así como en el estado australiano de Victoria, se conocen como parques estatales, mientras que, en Argentina, Canadá y Corea del Sur, se conocen como parques provinciales o territoriales.

- Parques urbanos

Generalmente de propiedad y mantenimiento de un gobierno local. Los parques suelen parecerse a las sábanas o a los bosques abiertos, los tipos de paisaje que los seres humanos encuentran más relajantes.

- Parques lineales

Un parque lineal es un parque que tiene una longitud mucho mayor que la anchura. como los solares vacíos que a menudo se convierten en parques de barrio de la ciudad. Los parques unidos pueden formar un cinturón verde.

- Parques virtuales

Un parque virtual puede existir en cualquier lugar y en cualquier momento. Son estupendos para cualquiera que quiera alejarse de su rutina diaria.

- Parques rurales

Suelen estar situados cerca de poblaciones urbanas, pero ofrecen instalaciones recreativas propias del campo y no de la ciudad.

1.8.3.4 Importancia de los parques

“Los parques proporcionan una variedad de beneficios a la salud y el bienestar físico y mental. Los parques poseen senderos, cuerpos de agua y oportunidades para participar en actividades recreacionales al aire libre, tales como trekking, andar bicicleta, hacer kayak, alpinismo y más.”¹⁰

1.8.4 PLAN METROPOLITANO

Es el instrumento técnico-normativo que orienta y regula la administración territorial y el desarrollo urbano sustentable de las superficies metropolitanas, constituidas por jurisdicciones distritales, cuyas circunscripciones forman parte de una continuidad física, social y económica.

La implementación de procesos formales e informales de producción de vivienda, a su vez, crea submercados de suelo urbano específicos para satisfacer condiciones de demanda igualmente específicas (para efectos de este análisis, basta señalar que los submercados informales están subordinados a los formales).

Los submercados formales, a su vez, dividen el espacio urbano en segmentos que corresponden a áreas residenciales ubicadas en relación con la accesibilidad de la población, siendo el ejemplo más notorio la consolidación de áreas centrales urbanas en y alrededor del Casco Viejo. La ubicación le da un carácter único que lo diferencia claramente del resto de la ciudad.

Una de las consecuencias de esta división espacial, junto con la polarización de ingresos inherente a la economía panameña, es que el nivel de rentabilidad derivado de consideraciones de exclusividad es tan alto que la mencionada zona central concentra la mayor parte de las viviendas de inversión privada. Distorsiona levemente el mercado y la plaza, ya que encierra un sector muy limitado de alta inversión, aislando el resto de la ciudad. Este fenómeno se puede ver en un área que cubre aproximadamente la mitad de los condados de Bethany y San Francisco, así

¹⁰ Tolep, J. (s. f.). ¿Por qué los parques son importantes? Escuchemos a Los Expertos.
<https://www.ecocamp.travel/blog/es/por-qu%C3%A9A9-los-parques-son-importantes-escuchemos-a-los-expertos>

como todo Bellavista, y se repite en diferentes partes de la ciudad, creando un patrón para la aplicación de la nueva demarcación con la primera ciudad.¹¹

1.8.5 SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS

- Preservar los recursos naturales valiosos, como los bosques maduros, las humedales, lagos, manglares y vistas panorámicas.
- Promover la creación y mantenimiento de un ambiente urbano limpio, sano, y libre de contaminación.
- Proveer áreas verdes y espacio libre para la recreación pasiva, activa, y el intercambio social.
- Promover el acceso y el aprovechamiento de los recursos culturales e históricos.
- Promover la integración de las áreas revertidas a las áreas metropolitanas.

1.8.5.1 CONCEPTO DEL SEA

Panamá es conocida por sus aguas, la rica y diversa vegetación y el terreno que la conducen. La salud del medio ambiente, así como la viabilidad económica de un país, depende en gran medida de la calidad y cantidad del agua que fluye por el paisaje. El agua también otorga a las ciudades de Panamá y Colón su principal carácter estético, marcando sus bordes, reflejando su arquitectura y actuando como contraste natural con la estructura urbana. Con base en lo anterior, se propone utilizar las aguas de ultramar como marco estructural de las PYMES para el área metropolitana y el área de ultramar. Las "aguas transoceánicas" son un sistema integrado de cuencas, ríos, canales, lagos, lagunas, represas y bahías que se encuentran dentro e incluyen el tejido urbano. También se reconoce que el agua es también material vegetal que almacena o filtra agua, como los bosques tropicales, los humedales y los manglares. El objetivo de crear sistemas de espacios abiertos es preservar y fortalecer las conexiones físicas y ecológicas que componen cada parte de las aguas del océano, aumentando la población esperada en 2020.

¹¹ Urbanismo. (s. f.). Miviot. Recuperado 16 de noviembre de 2022, de https://www.miviot.gob.pa/urbanismo/4URBANISMO/urbanismo/volumen%2011/contexto_8.html

En una escala macro, el concepto SEA básicamente busca expresar la presencia del agua como un elemento sustentador en el paisaje natural y cultural de Panamá. Para ello, se sugiere que la función recreativa del sistema esté lo más cerca posible de los cuerpos, bordes y canales que delimitan toda el área de aguas transoceánicas.

Los promedios anteriores se basan en la siguiente relación de espacio público recreativo por cada mil habitantes: Panamá Este 0.82, Panamá Oeste 1.54, Coles 1.0. Esta diferencia se logra gracias a la diferente expansión de las áreas verdes urbanas incluidas en el plan maestro para cada parte del área de regeneración (Ancondon, Anconchi y Cristóbal), que es requerida por ley. Por ejemplo, Dongancón tiene más del doble de espacios verdes urbanos que el este de Panamá con más de tres veces la población en el 2020.

Además, la zona verde del Puerto de Ancona no es especialmente adecuada para localidades como Arraiján y Chepo por su geografía que debe proporcionar espacios públicos de recreación más cercanos. La siguiente tabla resume cada elemento del SEA y la duración recomendada para la jurisdicción o autoridad responsable de su implementación, administración y mantenimiento. En algunos casos, dos organismos gubernamentales están de acuerdo en el mismo elemento, lo que requiere una coordinación entre jurisdicciones.

Al igual que con las áreas verdes urbanas, los municipios deben coordinar la participación de los intereses privados en la provisión de atracciones recreativas a través del Departamento de Decoración y Medio Ambiente (DORME).¹²

1.8.6 PARQUES EN LA CIUDAD DE PANAMÁ

1.8.6.1 PARQUE URBANO DESTACADOS:

❖ Parque Omar

Ubicado en el centro de la moderna ciudad de Panamá, cuenta con instalaciones de uso público, como gimnasio, piscina, canchas de tenis, béisbol, baloncesto y fútbol, un auditorio al aire libre, sala de reuniones, biblioteca y

¹² Urbanismo. (s. f.). Miviot. Recuperado 16 de noviembre de 2022, de <https://www.miviot.gob.pa/urbanismo/4URBANISMO/urbanismo/volumen2b/punto14siste.html>

quioscos de venta de comidas y bebidas. Originalmente, el parque medía más de 64 hectáreas de terreno. Hoy solo tiene 55.6 hectáreas. Ubicado en el corregimiento de San Francisco de la ciudad capital de Panamá, se puede llegar en transporte particular o público.

Figura 2

Parque Omar en Ciudad de Panamá



Nota 2 Este parque se encuentra en la ciudad desde el año 1973, en el que las instalaciones de un campo recreacional de golf (el exclusivo Club de Golf de Panamá) fueron modificadas y adaptadas y toma el nombre del General Omar Torrijos. Tomada de “Parque Omar” [fotografía], Baby Rentals, 2019, <https://panamababyrentals.com/es/conociendo-panama-parque-omar-en-ciudad-de-panama/>

❖ Parque Urracá

Parque colinda con la Ave. Balboa, es un paso obligado para cruzar a la Cinta Costera a la altura de la Ave. Boyd. Tenemos este espacio tranquilo y muy seguro para el transeúnte. Tiene muchísima seguridad puesto que allí mismo hay sedes ministeriales. El Parque cuenta con canchas de Baseball y Basquetbol, además tiene un parquecito infantil. En el lugar también se reúne la gente a pasear sus mascotas.

Figura 3
Parque Urracá



Nota 3: En la ciudad están en un plan de recuperar más espacios verdes y fue precisamente este parque uno de los que levantó más conciencia de ello. Está rodeado por esa particular construcción que identifica a Panamá: Edificios modernos con corte de fachada colonial. Tomada del “Parque Urracá” [Fotografía], Mi nueve, 2023, <https://www.minube.com/rincon/parque-urraca-a3639620>.

❖ Parque Andrés Bello

Enclavado en el centro del corregimiento Bella Vista tiene entre sus atracciones, las veredas donde adultos, jóvenes y niños pueden realizar actividad física caminando, trotando e incluso, corriendo; muchos pasean a sus mascotas (hay un área especial para éstas). Hay nuevas máquinas para hacer ejercicios, así como canchas para practicar baloncesto, fútbol y una pequeña pista para los amantes del ‘skate boarding’ o de las acrobacias y maniobras con sus patinetas.

Figura 4
Parque Andrés Bello



Nota de Ilustración 4 El Parque Andrés Bello, fundado en noviembre de 1965, lleva su nombre en honor al filósofo, poeta, traductor, ensayista, educador, político, diplomático y maestro de Simón Bolívar. Toma de “Parque Andrés Bello” [Fotografía], Nervis Araujo, 2017, (<https://tucomunidad.com.pa/2017/04/el-parque-andres-bello-es-un-edén-en-plena-via-argentina/>) CC BY 2.0

1.8.6.2 PARQUES NATURALES Y RESERVA

La belleza natural de Panamá, su extraordinaria biodiversidad y sus paisajes únicos, son incomparables. Más de un tercio del país consiste en reservas naturales protegidas destinadas a proteger sus ecosistemas. La mayoría de las áreas protegidas forman parte del sistema de parques nacionales, que incluye 13 parques nacionales y marinos y un parque internacional. Algunos de estos parques están ubicados cerca del centro de la ciudad, a solo 30 minutos. Estos son algunos de los parques nacionales del país a los que puedes ir en tu próxima aventura llena de naturaleza en Panamá.

❖ Parque Natural Metropolitano

Justo en el corazón de Ciudad de Panamá se encuentra un parque de 230 hectáreas conocido como Parque Natural Metropolitano. Este santuario de la naturaleza es considerado el pulmón de la ciudad capital, y es el único bosque tropical ubicado tan cerca de una zona metropolitana, en toda Latinoamérica. A pesar de su cercanía con la ciudad, el Parque alberga una gran biodiversidad: unas 284 especies de flora, entre ellas árboles que alcanzan hasta los 35 metros de altura; 283 especies de aves, 38 tipos de serpientes, 20 de anfibios y 45 de mamíferos.

Figura 5

Parque Natural Metropolitano



Nota 5 El parque está a solo unos minutos del centro de la Ciudad de Panamá y puedes llegar en automóvil o taxi. Tomada del “Parque Metropolitano” [fotografía], Blog tourismpanama, 2023, (<https://es.tourismpanama.com/naturaleza-y-parques/parques-nacionales/parque-natural-metropolitano/>) CC BY 2.0

❖ Parque Nacional Santa Fe

El Parque Nacional Santa Fe se encuentra en la provincia de Veraguas, en la majestuosa región central de Panamá. Conocido por sus abundantes cascadas y 700 km² de selva tropical, el parque también alberga cientos de especies de aves, mariposas y orquídeas. El Parque Nacional Santa Fe rodea la histórica y pintoresca ciudad de Santa Fe, que también merece una visita. Fundada por el capitán Francisco Vásquez en 1557, Santa Fe es la comunidad más antigua de Panamá. Lonely Planet calificó a esta zona como uno de los mejores destinos «fuera de lo común» para viajar. Aprovecha tu visita para conocer los pueblos locales a pie o a caballo y aprender sobre la vida en el campo de Panamá.

Figura 6

Parque Nacional Santa Fe



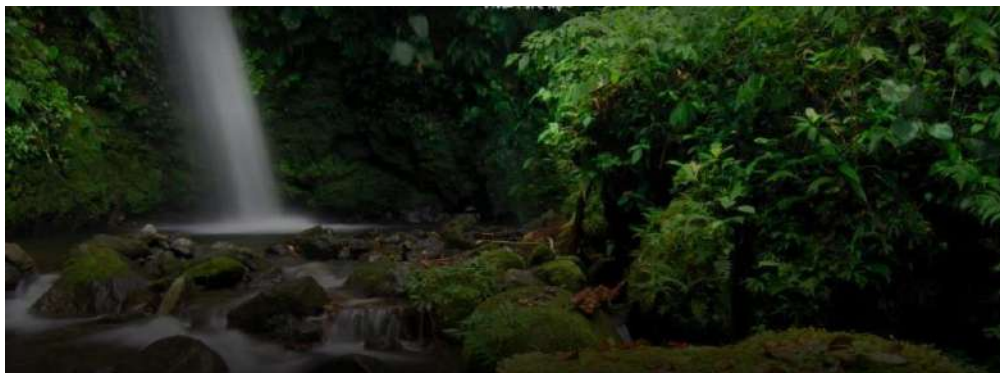
Nota 6 Cómo llegar Puedes llegar desde la ciudad de Panamá en tres horas en auto. Tomada de “Alto de Piedra en Santa Fe de Veraguas” [Fotografía], Endolados, 2011, (<https://www.enlodados.com/tag/cascadas-de-santa-fe-de-veraguas/>), CC BY 2.0

❖ Parque Internacional La Amistad

Experimente la magia de la naturaleza pura e intacta en el parque internacional La Amistad. Orgullosamente protegido por Panamá y Costa Rica, el Parque Internacional La Amistad es la reserva natural más grande y remota de América Central. El impresionante bosque tropical de 991,000 acres ubicado en la cima de la Cordillera Central es famoso por su biodiversidad y presenta especies de animales que solo se pueden encontrar en el área. De hecho, la UNESCO nombró al Parque Internacional La

Amistad como Patrimonio de la Humanidad en 1983 por su asombrosa diversidad de vida vegetal y animal.

Figura 7
Parque Internacional La Amistad



Nota 7 La Amistad es desde el pueblo de Las Nubes. Tomada del “Parque Internacional de la Amistad” [fotografía], Blog tourismpanama, 2023, (<https://es.tourismpanama.com/naturaleza-y-parques/parques-nacionales/parque-internacional-la-amistad/>) CC BY 2.0

❖ Parque Nacional Chagres

En el épico Parque Nacional Chagres convergen la cultura, la historia, los deportes acuáticos y la abundante naturaleza. Consta de 125 000 hectáreas atravesadas por innumerables arroyos y cascadas que conducen tanto al río Chagres como al lago Alajuela, y es hogar del bosque que alberga el río más importante de Panamá, el Río Chagres. En el bosque también se encuentran los 48 km que aún sobreviven del Camino Real. Antes de que se construyera el canal, esta ruta colonial era la única forma de transportar bienes como el oro y la plata de costa a costa. Actualmente, todavía se puede ver parte del pavimento original.¹³

¹³ <https://es.tourismpanama.com/naturaleza-y-parques/parques-nacionales/parque-nacional-chagres/>

CAPÍTULO II
ASPECTOS RELEVANTES
DEL
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE

2. ANTECEDENTES DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE

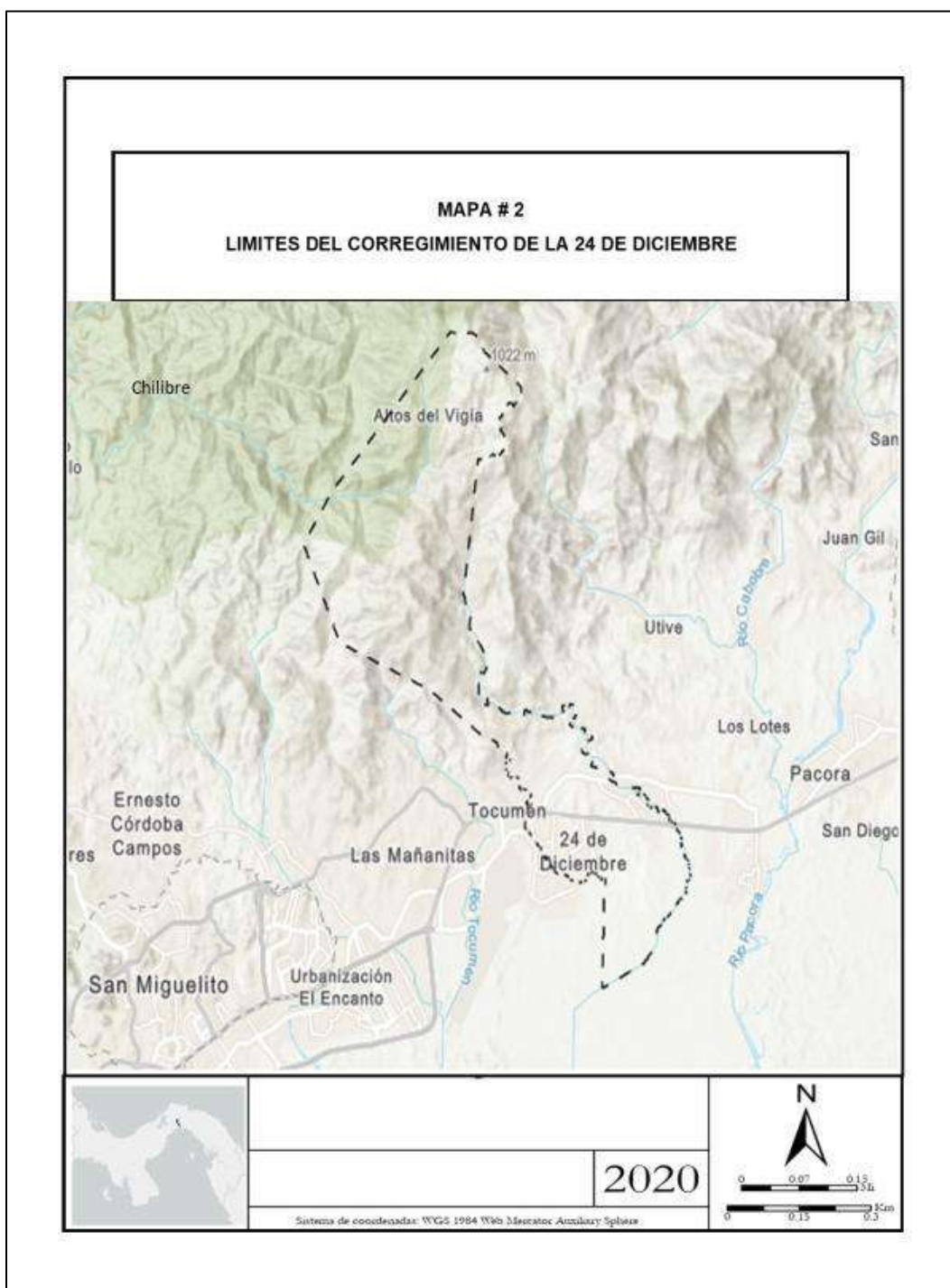
El corregimiento 24 de Diciembre, creado según la Ley N° 13 del 6 de febrero de 2002, es una de las 24 divisiones del Distrito de Panamá. Cuenta con una población de 79,965 habitantes según el censo del 2023 y con una proyección de 120,869 para 2030, lo cual lo hace uno de los más poblados del país. 24 de Diciembre es un corregimiento que se encuentra en la zona este de Panamá. Cuenta con un gran crecimiento económico y una población en constante aumento.

Es una comunidad perteneciente al corregimiento del mismo nombre. Esta comunidad, en sus inicios, se llamaba "El Realengo". En estas tierras, un grupo de campesinos se dedicaba a la agricultura. No fue hasta el 24 de diciembre de 1978 cuando un grupo de personas liderado por el Señor Antonio Pinto tomó la decisión de invadir estas tierras y convertirlas en áreas de solución habitacional.

Debido a que esta invasión se llevó a cabo el 24 de diciembre de 1978, se cambió el nombre de Realengo por 24 de Diciembre, fecha en la que se inició el nuevo poblado. Con el tiempo, 24 de Diciembre fue creciendo y desarrollándose, surgiendo nuevas barriadas y convirtiendo esta área en un polo de desarrollo social. El corregimiento está ubicado en la provincia de Panamá, en el distrito de Panamá.¹⁴

¹⁴ <https://storymaps.arcgis.com/stories/225d6ca9d99b4f619415cf7dc59670de>

Figura 8
Límites del Corregimiento 24 de Diciembre



Nota 8: El clima en esta región es tropical Húmedo, la parte más fresca la encontramos en Cerro Azul. Tomada de “Los límites del Corregimiento de la 24 de Diciembre”. Arcgis, 2020, (<https://storymaps.arcgis.com/stories/225d6ca9d99b4f619415cf7dc59670de>) CC- BY-NC- ND

2.1 MAPAS DE LOCALIZACIÓN DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE

Figura 9

Localización del corregimiento de la 24 de Diciembre en Panamá



Nota 9: Localización de 24 de Diciembre en Provincia de Panamá. Adoptado de “24 de Diciembre Panamá”, Wikipedia, 2020, (https://es.wikipedia.org/wiki/24_de_Diciembre_%28Panamá%29) CC AC 4.0

Figura 10

Ubicación del corregimiento 24 de Diciembre



Nota 10:

Al norte: con el corregimiento de Chilibre

Al sur: con el corregimiento de Pacora y Tocumen

Al este: con el corregimiento de Pacora

Al oeste: con el corregimiento de Tocumen.

Tomada de “24 de Diciembre”, Wikipedia, 2020

(https://es.m.wikipedia.org/wiki/Archivo:24_de_diciembre.sv) CC AC 4.0

2.2 ASPECTOS GENERALES DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE

2.2.1 POBLACIÓN

El término "corregimiento" se utiliza para demarcaciones territoriales con fines administrativos. Desde la antigüedad, se designaba en el ámbito jurisdiccional para el ejercicio de las funciones propias de un corregidor.

Tabla 1

Población

PROVINCIA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO			POBLACION										
			HOMBRES	MUJERES	DE 18 AÑOS Y MÁS DE EDAD	DE 10 Y MÁS AÑOS DE EDAD						ANALFABETA	CON ALGUNA DISCAPACIDAD
						TOTAL	CON MENOS DE TERCER GRADO DE PRIMARIA	OCUPADOS		DESOCUPADOS	NO ECONÓMICAMENTE ACTIVA		
								TOTAL	EN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS				
PANAMÁ: (CONTINUACIÓN)													
		CHILIBRE	24,692	24,890	34,122	40,921	1,222	17,223	185	3,054	20,642	756	2,338
		LAS CUMBRES	19,991	19,932	27,867	33,382	1,002	14,961	117	2,303	16,118	585	2,601
		PACORA	34,479	35,804	45,759	56,631	1,409	28,439	502	3,110	25,082	752	2,368
		SAN MARTÍN	2,837	2,648	3,857	4,564	272	2,004	397	246	2,314	183	324
		TOCUMEN	44,299	45,062	63,384	75,283	1,925	38,230	268	4,226	32,820	1,089	3,353
		LAS MAÑANITAS	22,394	22,847	32,070	38,020	925	18,126	133	2,370	17,524	556	1,855
		24 DE DICIEMBRE	39,733	40,232	56,093	66,898	2,050	32,198	602	4,014	30,686	1,180	2,846
		ALCALDE DÍAZ	23,101	23,875	33,694	39,923	924	18,728	82	2,404	18,791	541	2,312
		ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS	34,883	36,730	50,081	60,197	1,446	29,159	160	3,644	27,393	854	2,489
		CAIMITILLO (25)	16,885	17,212	22,780	27,799	777	13,913	408	1,559	12,327	471	1,134
		LAS GARZAS (43)	35,231	21,749	40,514	47,585	1,793	15,555	292	2,281	29,720	969	1,944
		DON BOSCO (44)	23,023	26,883	39,562	44,944	300	23,323	132	1,641	19,980	154	1,904

Nota de tabla: 1La información de la superficie territorial fue suministrada por el Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia". La misma excluye 1,142.5069 Km2 de masa de agua.

2.2.2 VIVIENDA

El sector 24 de Diciembre es un área en crecimiento que ha obligado a la creación de unidades residenciales, debido a la gran demanda poblacional que se instala en esa zona de la provincia de Panamá. La mayoría de los pobladores instalados presentan una baja en sus recursos económicos, por lo que emplean la autoconstrucción como principal método para soluciones de vivienda.

En cuanto a la parte residencial, el corregimiento 24 de Diciembre abarca un área total de 8.07 mil hectáreas, de las cuales están ocupadas en la actualidad 2.58 mil hectáreas (32%). Descontando el área desocupada con restricciones ambientales, quedan disponibles para desarrollo urbano 4.07 mil hectáreas, lo que representa la mitad del territorio.¹⁵¹⁶

Figura 11

La Lucha de los precaristas



Nota 11 En el campamento "Victoriano Lorenzo", en 24 de Diciembre, hay unas 500 familias que se vieron en la "obligación" de ocupar el terreno por los efectos económicos de la pandemia. Tomada de "Campamento de precaristas en la 24 de Diciembre" [fotografía], Periódico Panamaaamerica, 2020, (<https://www.panaamaamerica.com.pa/sociedad/ninos-fango-lucha-precaristas-por-tener-una-casa-en-medio-pandemia-en-panama-1177119>).

¹⁵ <https://dpu.mupa.gob.pa/wp-content/uploads/2017/06/Informe-Final-PPOT-Toc24DicMana.pdf>

¹⁶ <https://www.panaamaamerica.com.pa/sociedad/ninos-fango-lucha-precaristas-por-tener-una-casa-en-medio-pandemia-en-panama-1177119>

Tabla 2
Vivienda

PROVINCIA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO	VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS												TOTAL
	ALGUNAS CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS												
	TOTAL	CON PISO DE TIERRA	SIN AGUA POTABLE	SIN SERVICIO SANITA-RIO	SIN LUZ ELÉCTRI-CA	COCINAN CON LEÑA	COCINAN CON CARBÓN	SIN TELEVISOR	SIN RADIO	SIN TELÉFONO RESIDENCIAL	SIN TELÉFONO CELULAR ACTIVO	SIN ACCESO A INTERNET FIBRO O MÓVIL	
PANAMÁ: (CONTINUACIÓN)													
CHILIBRE	14,975	224	192	591	119	97	-	1,748	7,631	12,658	891	4,742	49,582
LAS CUMBRES	11,279	265	236	160	52	57	-	1,103	5,489	8,875	458	3,964	39,923
PACORA	20,414	122	41	70	49	75	1	1,370	8,780	14,571	651	3,809	70,283
SAN MARTÍN	1,749	30	32	21	26	38	-	323	1,046	1,579	239	1,170	5,485
TOCUMEN	27,215	33	9	53	25	14	1	2,644	12,040	19,378	980	5,330	89,361
LAS MAÑANITAS	12,970	140	20	115	27	46	-	1,248	5,738	9,349	560	2,971	45,241
24 DE DICIEMBRE	23,639	139	101	165	46	60	-	2,260	11,098	17,073	906	6,053	79,965
ALCALDE DÍAZ	14,077	127	18	162	46	38	-	1,142	6,837	10,224	557	2,454	46,976
ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS	20,227	139	0	222	33	35	1	1,245	8,912	12,228	580	3,661	71,613
CAIMITILLO (25)	9,934	325	124	154	154	192	-	964	4,602	7,212	478	2,327	34,097
LAS GARZAS (43)	12,841	566	59	182	77	115	-	1,658	6,503	10,627	580	3,263	56,980
DON BOSCO (44)	15,746	4	-	-	-	4	1	243	5,293	5,892	336	1,083	49,906

Nota de tabla: 2 La información de la superficie territorial fue suministrada por el Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia". La misma excluye 1,142.5069 Km2 de masa de agua.

2.2.3 BARRIOS Y SU POBLACIÓN

Esta zona muy popular tiene una gran cantidad de comercios. Los clientes que eligen este barrio de la ciudad de Panamá están cerca de la estación del metro (24 de Diciembre).

Por todas estas ventajas, esta zona puede ser apreciada por los turistas, pero lamentablemente los comercios, o son muy caros o son baratos, pero están en muy mal estado. Además, el corregimiento 24 de Diciembre es considerado peligroso por la noche, a pesar de los esfuerzos que han hecho las autoridades para mantener el orden y la seguridad del corregimiento. Sin embargo, este es un corregimiento en constante crecimiento ya que en los últimos años se han construido varias barriadas residenciales y se prevé que se sigan construyendo más. La construcción de la línea 2 del metro de Panamá, sin duda, ha permitido que este corregimiento sea cada vez más atractivo para vivir, ya que posiblemente su población vaya en aumento a medida que pase el tiempo.

2.2.4 EDUCACIÓN

El Instituto Nacional de Estadística y Censo de la Contraloría General ofrece en el Volumen II denominado "Características Generales y Educativas", los resultados finales ampliados del XI Censo Nacional de Población y VII de Vivienda, levantado el 16 de mayo de 2010. Este suministra información de interés para los diferentes usuarios de los datos censales, para quienes esta publicación constituye una fuente de información actualizada sobre la población de la República y de cada una de sus divisiones político-administrativas más importantes.

Tabla 3
Educación

PRINCIPALES INDICADORES SOCIODEMOGRAFICOS POR PROVINCIA DISTRITO,CORREGIMIENTO		
PROVINCIA,DISTRITO,CORREGIMIENTO Y LUGAR POBLADO	PORCENTAJE DE POBLACION QUE ASISTE A LA ESCUELA ACTUALMENTE	PROMEDIO DE AÑOS APROBADOS (GRADO MAS ALTO APROBADO)
24 DE DICIEMBRE	34.27	8.3
ALTOS DE CABUYA O CABUYITA	30.95	7.7
ALTOS DE CERRO AZUL (P)	20.24	12.7
BARRIADA 24 DE DICIEMBRE	30.35	8
BARRIADA RUBEN DARIO PEREZ	31.71	8
BUENA VISTA	37.57	6.5
CERROP AZUL	33.3	7.2
FELIPILLO	37.58	7.7
MONTE RICO	35.15	9.2
NUEVA ESPERANZA	35.87	7.7
RANCHO CAFÉ	28.35	7.2
URBANIZACION NUEVO TOCUMEN	35.4	9.1
VISTA HERMOSA	33.47	7.8

2.2.4.1 Ubicación de los principales centros educativos del corregimiento

Dentro del corregimiento 24 de Diciembre

Tabla 4
Centros educativos

CENTRO EDUCATIVO		
CORREGIMIENTO	CENTRO	ENTIDAD
24 DE DICIEMBRE	CENTRO BÁSICO GENERAL 24 DE DICIEMBRE	PÚBLICA
	CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL SANTA MARÍA DE LOS ÁNGELES	PÚBLICA
	INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO JEPHTA B. DUNCAN G.	PÚBLICA
	ALTOS DE CABUYA	PÚBLICA
	CERRO AZUL	PRIVADA
	JUAN E. JIMÉNEZ	PÚBLICA
	VISTA HERMOSA	PRIVADA

	ESCUELA FRANCISCO MIRANDA (FELIPILLO)	PÚBLICA
	UNIÓN CENTROAMERICANA, RICAUTER SOLER	PRIVADA
	SAN MIGUEL FEBRES CORDERO	PÚBLICA

Ilustración 12

Centro Educativo 24 de Diciembre



Nota 12: Ilustración de la insignia y la entrada del colegio o centro educativo. Tomada del “Ministerio de Educación” [Fotografía], Twitter, 2017, (<https://twitter.com/MeducaPma/status/852168777487843328>)

2.2.5 SALUD

En el ámbito de la salud, el corregimiento de 24 de Diciembre cuenta con centros de salud que presentan limitaciones, lo que provoca que gran parte de la población de esa zona se traslade hacia el centro de la ciudad de Panamá para ser atendida en otros puntos de atención de la salud, ya sea pública o privada. En este sentido, no se satisfacen las necesidades de la población del sector, lo que ocasiona complicaciones al requerir la ampliación del centro existente con un mejor equipamiento en cuanto a implementos y abastecimiento de medicamentos.

Tabla 5

Centro Médico

PRINCIPAL ENTIDAD MÉDICA	
CORREGIMIENTO	NOMBRE
24 DE DICIEMBRE	HOSPITAL DOCENTE 24 DE DICIEMBRE

2.2.5.1 UBICACIÓN DE CENTROS DE ATENCIÓN TEMPRANA A LA SALUD PÚBLICA O PRIVADA

Este hospital fue concebido con la idea de brindar servicios que cubrieran la red de salud pública y proporcionaran servicios hospitalarios, especialmente de segundo nivel de atención. Direcciones al Hospital Irma De Lourdes Tzanetatos (Tocumen) en transporte público.

Las siguientes líneas de transporte tienen rutas que pasan cerca del Hospital Irma De Lourdes Tzanetatos.

- Autobús: CH400, CH402, CH404, CH412, CH418, V440
- Metro: L2

Figura 13*Hospital de 24 de, Irma de Lourdes Tzanetatos*

Nota 13: Las autoridades médicas y administrativas del Hospital «Irma de Lourdes Tzanetatos», de la Caja de Seguro Social (CSS). Tomada de “Hospital Irma de Lourdes Tzanetatos”, [Fotografía], González, 2018, (<https://www.telemetro.com/nacionales/2018/01/11/hospital-irma-lourdes-tzanetatos-suspendidos/1197661.html>) CC BY 2.0

2.2.6 ECONOMÍA

La economía de esta zona se basa fundamentalmente en los locales comerciales que venden sus productos al detal o al por mayor. Antes de la pandemia provocada por el COVID-19, la economía de este corregimiento iba en aumento, ya que gracias a la construcción de la línea 2 del metro de Panamá, su accesibilidad mejoró considerablemente. A su vez, muchos comercios se trasladaron a la zona, lo que mejoró en gran medida su economía. Sin embargo, cuando comenzó la pandemia, la economía nacional sufrió un gran revés y el corregimiento 24 de Diciembre no fue la excepción. Acatando las órdenes de seguridad nacional que se tomaron para contrarrestar la ola de contagios, muchos residentes quedaron sin empleo o con contratos suspendidos, lo que ocasionó que la economía del corregimiento se viera afectada. Como respuesta a la falta de empleos y a una economía parada como no se había visto en muchos años, empezaron a surgir cada vez más puestos de ventas, tales como la buhonería, venta de legumbres y verduras, venta de mariscos, entre otros.

2.2.7 INFRAESTRUCTURA DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE

24 de Diciembre cuenta con entidades estatales de salud y educación, pero posee una red vial poco desarrollada. Sin embargo, cuenta con varios aspectos que facilitan la interacción con entidades gubernamentales para la atención primaria de la población del sector. Estas sucursales son: Junta Comunal de 24 de Diciembre, agencias del MIVIOT, Centro de Salud, agencia del IDAAN y la Inforplaza AIP en 24 de Diciembre.

Figura 14

Junta Comunal de 24 de Diciembre



Nota de Ilustración 14 Representante: Nelson Vergara. Tomada de “La Junta Comunal de la 24 de Diciembre”, Twitter, 2021, (<https://twitter.com/24dediciembrejc/status/1432705911710261260>) CC BY 2.0

2.2.7.1 AVENIDAS Y VÍAS PRINCIPALES DEL CORREGIMIENTO

Figuras 15

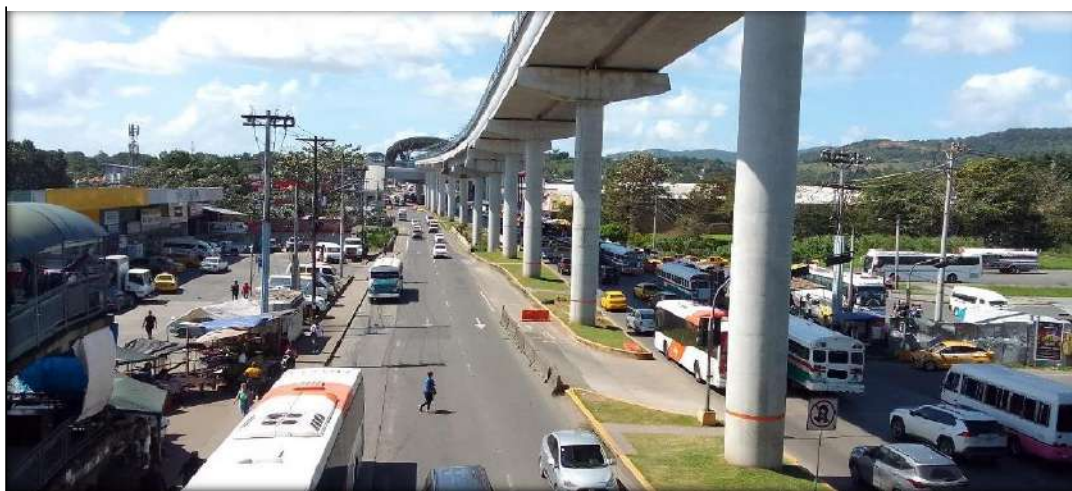
Carretera Panamericana a la altura del Súper Xtra en 24 de Diciembre



Nota 15. Vista de la carretera Panamericana. Elaboración propia

Figura 16

Carretera Panamericana a la altura del Súper Xtra en 24 de Diciembre



Nota 16. Vista de la carretera Panamericana desde la altura del puente en 24 de Diciembre de Diciembre. Elaboración propia

Figura 17

Carretera Panamericana a la altura del terreno escogido 24 de Diciembre



Nota 17: Vista de la Carretera Panamericana. Elaboración Propia

Ilustración 18

Carretera Panamericana a la altura de la Doña en 24 de Diciembre



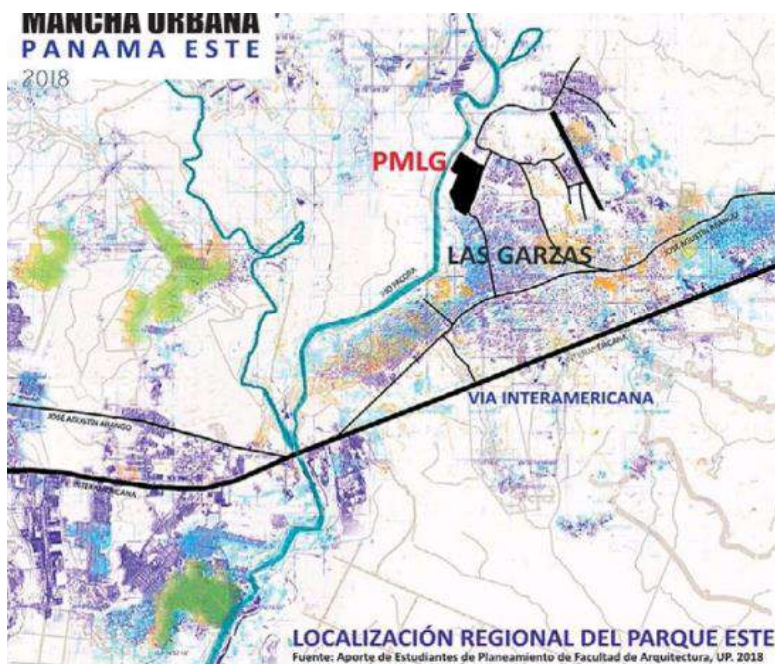
Nota 18: Vista de la Carretera Panamericana. Elaboración propia.

2.3 PROGRAMA DE RED DE PARQUES DISTRITALES

Con la recuperación de ochenta hectáreas de terreno público, el Municipio de Panamá ha concebido el desarrollo de una Red de Parques Municipales, que comprende la creación de tres proyectos ubicados en las periferias de la ciudad: el Parque Municipal del Norte, el Parque Municipal del Este (Las Garzas) y el Parque Municipal de la Cabima; cada uno conceptualizado de acuerdo con diferentes temáticas que impactan positivamente en la salud y el medioambiente. De la totalidad del proyecto, hasta ahora solo se ha cristalizado el 70% de la construcción del Parque Norte, mientras que los dos últimos todavía se encuentran en fase de aprobación de uso de suelo y creación de un diseño oficial, así lo aseguró Magali Jurado, coordinadora de la Red de Parques Distritales.¹⁷

Figura 19

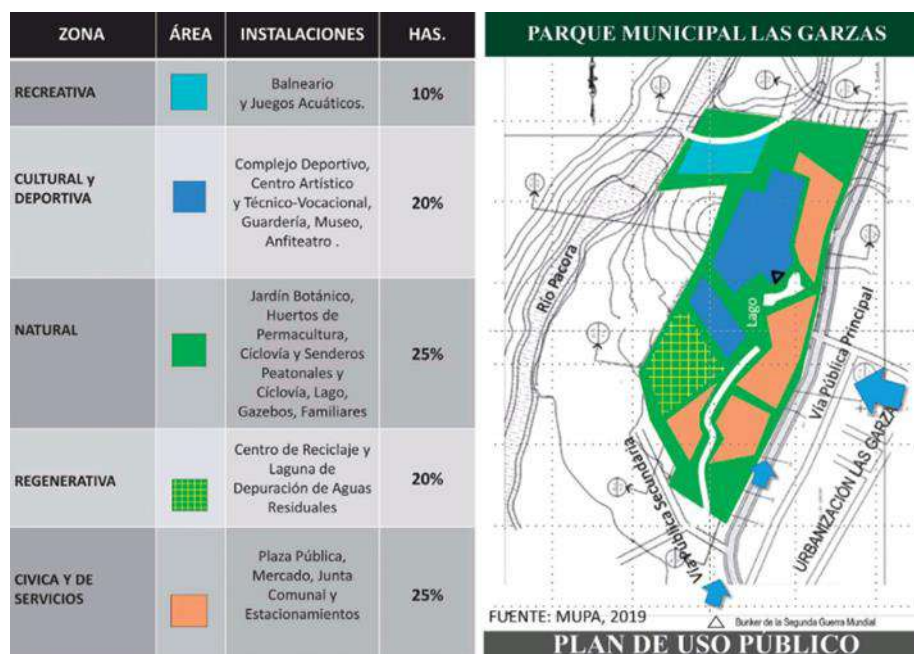
Red de Parques Municipales, catalizadora del desarrollo en las periferias



Nota 19: Localización Regional del Parque Este, Tomada de “Marcha Urbana Panamá Este”, UP, 2018, (<https://www.pressreader.com/panama/la-estrella-de-panama/20190622/281676846443829>)

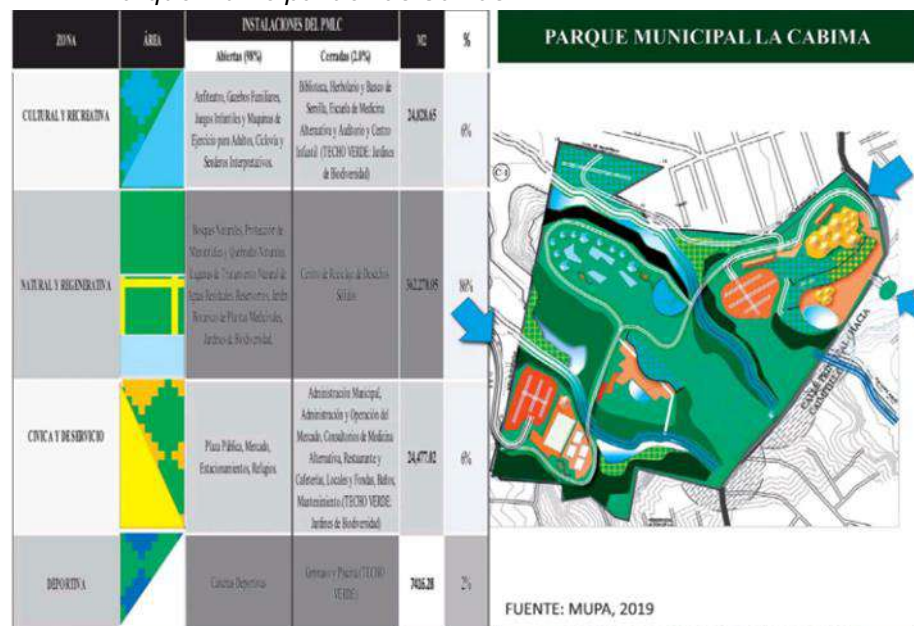
¹⁷ <https://www.laestrella.com.pa/nacional/190622/red-parques-municipales-catalizadora>

Figura 20
Parque Municipal Las Garzas



Nota 20: El Parque Municipal de las Garzas conceptualizado de acuerdo a diferentes temáticas. Tomada de “Marcha Urbana Panamá Este”, UP, 2018, (<https://www.pressreader.com/panama/la-estrella-de-panama/20190622/281676846443829>)

Figura 21
Parque Municipal de Las Garzas



Nota 21 El Parque Municipal de las Garzas conceptualizado de acuerdo a diferentes temáticas. Tomada de “Marcha Urbana Panamá Este”, UP, 2019, (<https://www.pressreader.com/panama/la-estrella-de-panama/20190622/281676846443829>)

2.4 PARQUES ACTUALES EN EL CORREGIMIENTO

La intervención urbana tiene un costo de doce millones cuatrocientos noventa y un mil quinientos noventa y tres balboas con 52 centavos (B/. 12,491,593.52) para el suministro, rehabilitación, adecuación y mejoras de los 90 parques, con dotación de mobiliario urbano, luces, juegos infantiles, equipo biosaludable y áreas de uso canino.

Algunos parques reconocidos en el corregimiento 24 de Diciembre son: Rubén Darío Paredes, 24 de Diciembre, Nuevo Tocumen, Altos del Ángel 1, Altos del Ángel 2, Cántaros 2 y Cántaros 3. El corregimiento cuenta con otros pequeños parques que no tienen gran renombre, pero que también se contabilizarán más adelante en el inventario de parques que se realizó mediante una investigación a través de un recorrido por las diferentes zonas de estudio.

2.5 ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA

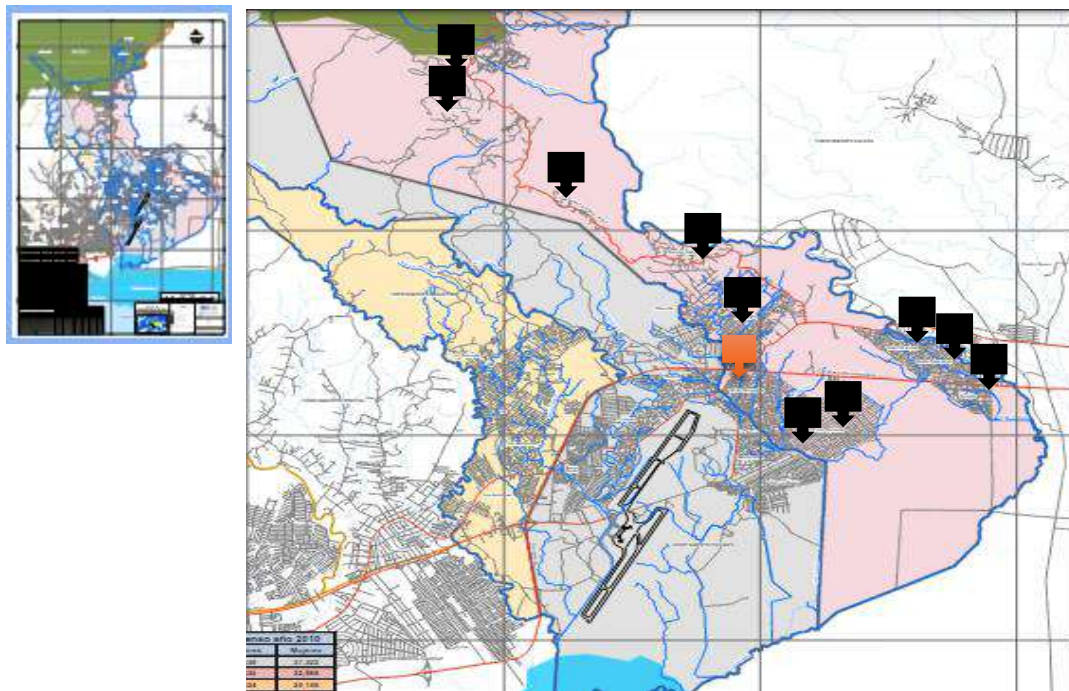
El área de influencia es aquella donde se manifiestan los impactos ambientales significativos ocasionados por el proyecto y cada una de sus etapas en los diferentes componentes de los medios abiótico, biótico y socioeconómico. Para delimitar esta área se tuvo en cuenta la guía para la definición, identificación y delimitación del área de influencia del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y la Agencia Nacional de Licencias Ambientales (ANLA), además de los Términos de Referencia para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) en proyectos de sistemas de transmisión de energía eléctrica expedidos también por esta última entidad. En estos documentos de referencia se indica que se debe tener una unidad mínima de análisis espacial y cartográfico que sea delimitada por cada componente, grupo de componentes o medios.

Estas Zonas son:

- Nuevo Tocumen
- Palo Alto
- Altos del Ángel
- Altos del Ángel 2
- Cántaros
- Cántaros 2
- Cántaros 3
- Cántaros 4
- Nueva Esperanza Arriba
- Nueva Esperanza Abajo
- Felipillo
- San Juan
- Caminos de Omar
- Cabra
- Santa Isabel
- Los Portales
- Malengue
- Cerro Azul
- Monte Rico
- Cabuyita
- Rubén Darío Paredes
- 24 de Diciembre, Barriada

Figura 22

Área de influencia directa



Nota 22: obtenida a través del INEC.

2.6 ÁREA DE INFLUENCIA INDIRECTA

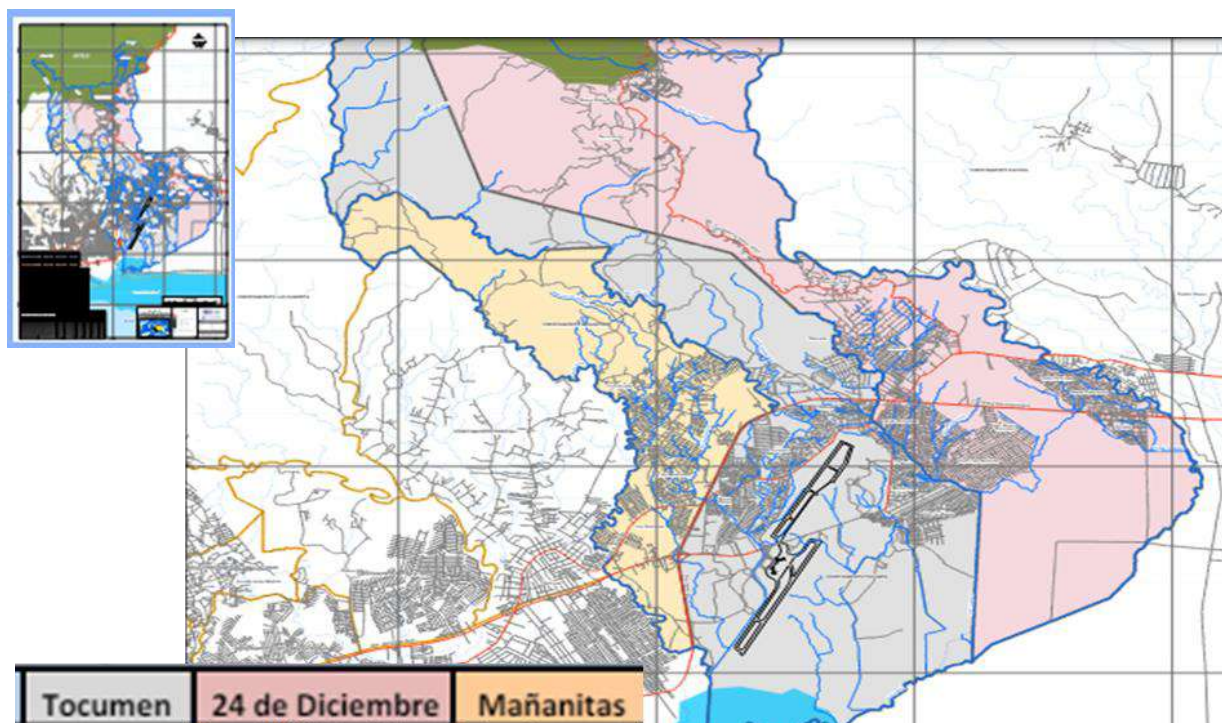
Aquellas zonas alrededor del área de influencia directa en donde se podrían evidenciar impactos de tipo indirecto por las actividades del proyecto.

Estas zonas son:

- Pacora
- Tocumen
- Mañanitas
- Pedregal

Figura 23

Área de influencia indirecta



Nota 23: obtenida a través del INEC.

2.7 INVENTARIO DE PARQUES

Representando los elementos de la siguiente manera:

- Parques 
- Canchas Deportivas 

Figura 24

Zona de sectores residenciales en 24 de Diciembre



Nota 24 Parques y áreas deportivas encontrados en la zona. Elaboración Propia.

Figura 25

Zona : Barriadas en Nuevo Tocumen, 24 de Diciembre.



Nota 25 Parques encontrados en la zona. Elaboración Propia

Figura 26
Barriadas en Palo Alto y demás, 24 de Diciembre



Nota 26: Parques encontrados en la zona. Elaboración Propia

Figura 27
Nueva Esperanza, 24 de Diciembre.



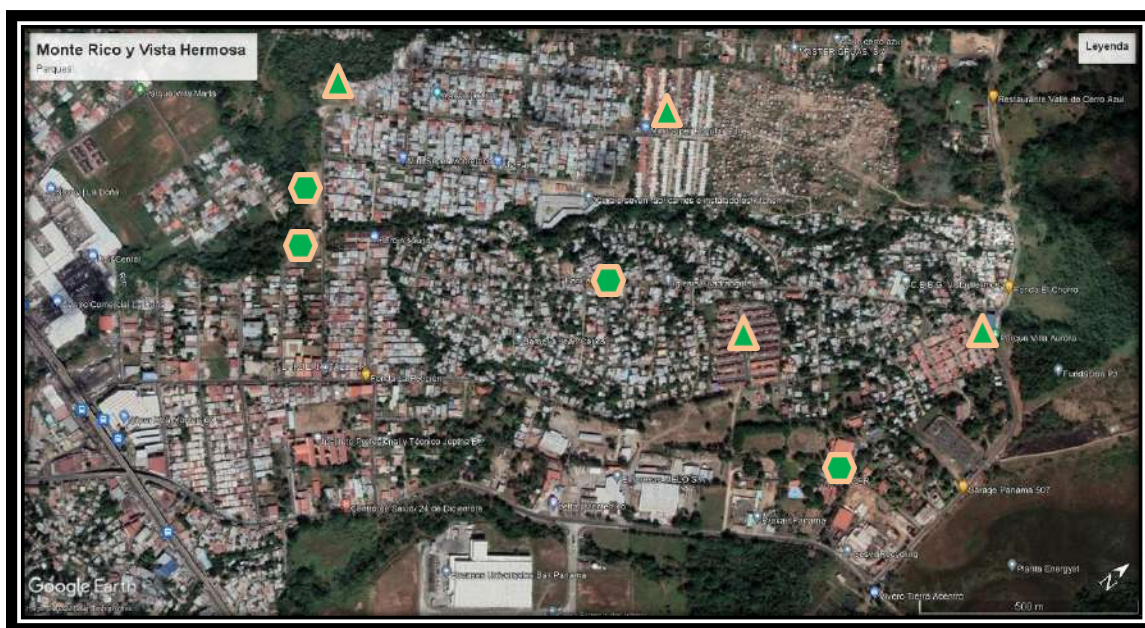
Nota 27: Parques encontrados en la zona. Elaboración Propia.

Figura 28
Felipillo, 24 de Diciembre.



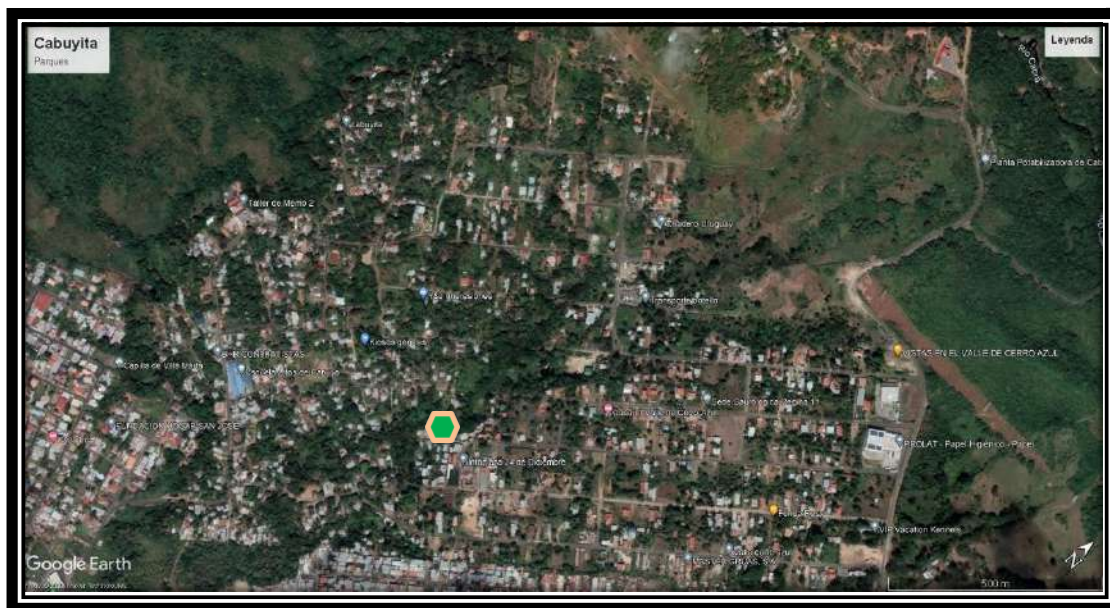
Nota 28: Parques y áreas deportivas encontradas en la zona. Elaboración Propia.

Figura 29
Monte Rico, Vista Hermosa e Invasión de 24 de Diciembre



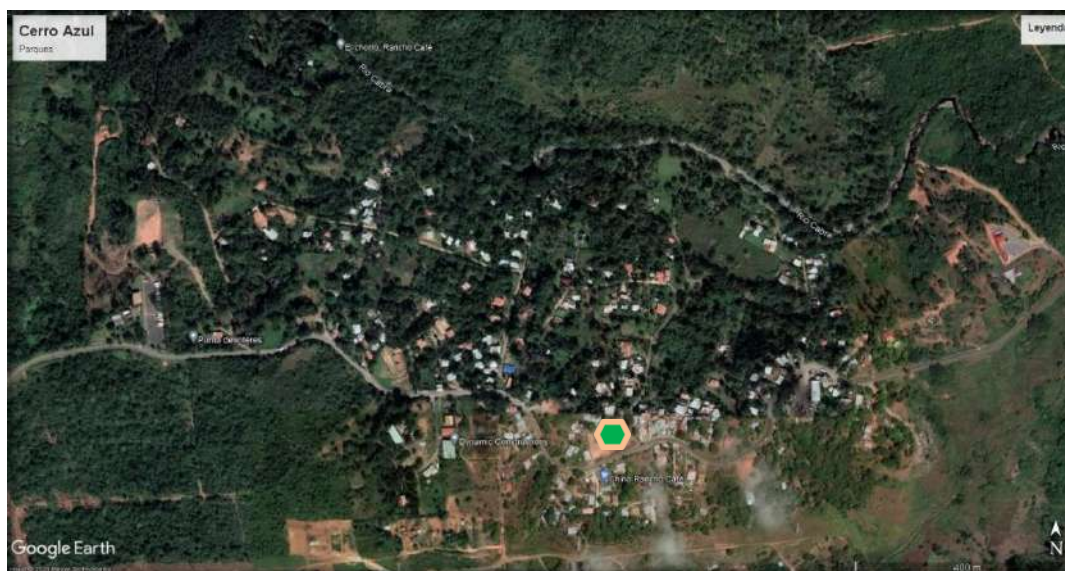
Nota 29: Parques y áreas deportivas encontradas en la zona. Elaboración Propia.

Figura 30
Cabuyita, 24 de Diciembre



Nota: 30 Áreas deportivas encontradas en la zona. Elaboración Propia.

Figura 31
Cerro Azul, 24 de Diciembre



Nota 31: Áreas deportivas encontradas en la zona. Elaboración Propia.

En la realización de este inventario de parques he dividido el corregimiento en ocho (8) zonas de estudio, con el objetivo de poder observar con mayor detalle cómo se distribuyeron los parques a lo largo del corregimiento. Además, he tomado en cuenta no solo los parques oficiales, sino también los pequeños parques Inter barriales que no son nombrados, pero que son creados para suplir la demanda de las barriadas. También he considerado los centros o canchas deportivas que no cumplen los requisitos para ser llamados parques; sin embargo, cumplen con la función de suplir la necesidad deportiva de la zona.

Tabla 6

Cantidades de parques en el corregimiento.

ZONAS	PARQUES	CANCHAS DEPORTIVAS
ZONA DE SECTORES RESIDENCIALES DE 24 DE DICIEMBRE	2	2
ZONA DE BARRIADAS EN NUEVO TOCUMEN, 24 DE DICIEMBRE	14	0
BARRIADAS EN PALO ALTO Y DEMÁS, 24 DE DICIEMBRE	21	0
NUEVA ESPERANZA, 24 DE DICIEMBRE	0	6
FELIPILLO, 24 DE DICIEMBRE	1	2
MONTE RICO, VISTA HERMOSA E INVASIÓN 24 DE DICIEMBRE	4	4
CABUYITA, 24 DE DICIEMBRE	0	1
CERRO AZUL, 24 DE DICIEMBRE	0	1
TOTAL	42	16

A través de esta tabla podemos ver, de manera más resumida, cómo están distribuidos los parques y canchas deportivas en el corregimiento, obteniendo un total de 42 parques y 16 canchas deportivas. Cabe señalar que la mayoría de estos parques son Inter barriales, por lo tanto, su dimensión es pequeña y no cuentan con los parámetros necesarios para suplir una demanda recreativa completa. En su mayoría, son espacios abiertos en mal estado y otros son exclusivos de las barriadas residenciales de la zona, por lo tanto, no todos tienen acceso a dichos parques.

CAPÍTULO III

ANÁLISIS SOBRE EL SITIO DEL PROYECTO

3. CRITERIOS DEL TERRENO

Para seleccionar el terreno más adecuado y sostenible entre todas las opciones contempladas en este proyecto de tesis sobre un Parque Distrital en el corregimiento 24 de Diciembre, debemos tener en cuenta varios aspectos que nos ayudarán a evaluar las características, fortalezas y debilidades de cada uno. De esta manera, podremos elegir la opción que brinde mayores ventajas al llevar a cabo el proyecto, considerando que el terreno ya existe.

Estos fueron algunos de los criterios que se tomaron en cuenta:

- | | |
|--|--|
| 1. Lotes m2 | 8. Acceso a vías rápidas |
| 2. Localización estratégica | 9. Población al cual va dirigido |
| 3. Infraestructura pública | 10. Radio de giro de los vehículos |
| 4. Topografía | 11. Entrada de servicio suministro de agua potable |
| 5. Relieve (suelo, inundable, arcilloso) | 12. Desagüe de alcantarillado |
| 6. Vegetación | 13. Electricidad |
| 7. Zonificación de terreno | 14. Expansión y paisajismo. |

3.1 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN

En esta evaluación se han tomado en cuenta la opción que puede llegar a utilizarse para la realización de este proyecto, cuenta con sus fortalezas y debilidades, es por ello, que se ha hecho un estudio pertinente teniendo en cuenta cada uno de los criterios ya antes mencionados.

El terreno cuenta con la mayoría de los requisitos necesarios para poner en marcha este proyecto de tesis del Parque Distrital en el corregimiento 24 de Diciembre; se le podrá hacer las adecuaciones necesarias para suplir la necesidad demandada por la obra.

3.2 UBICACIÓN DEL TERRENO

3.2.1 TERRENO:

- Este terreno se encuentra ubicado en el Corregimiento 24 de Diciembre, en la localidad de Nuevo Tocumen, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, entre la Urbanización Nuevo Tocumen y la Urbanización Felipillo en 24 de Diciembre. Se encuentra frente a la carretera Panamericana y tiene un uso de suelo RE y C2, con un área total de: 497786.24 m².
- La parcela de terreno es una segregación de la N°38226 – Tomo 942 – Folio 228, propiedad de Agropecuaria, S.A., y pasa a formar una finca aparte a favor de Econoplade, S.A., cuyo número de finca ahora es N°185323 – Código 8716 – Doc. 34905.
- El terreno está cerca de barriadas, escuelas, iglesias, paradas de autobuses y la estación del metro. Cuenta con los servicios básicos, incluyendo agua, alcantarillado, electricidad, telefonía y líneas de gas. Además, cerca del lugar pasan los cables del teléfono y el transporte urbano.

Figura 32

Terreno 1, frente a la Barriada Pradera Azul



Nota 32: Google Earth, Elaboración Propia.

3.3 CRITERIOS EVALUADOS DEL TERRENO SELECCIONADO

Tabla 7

CRITERIOS 1-5	TERRENO I
LOTE M2.	5
LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA	4
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA	5
TOPOGRAFÍA	4
RELIEVE (SUELO, INUNDABLE, ARCILLOSO)	5
VEGETACIÓN	5
ZONIFICACIÓN DE TERRENO	5
ACCESO A VÍAS RÁPIDAS	5
POBLACIÓN A LA CUAL VA DIRIGIDO	5
RADIO DE GIRO DE LOS VEHÍCULOS	5
ENTRADA DE SERVICIO SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	5
DESAGÜE DE ALCANTARILLADO	5
ELECTRICIDAD	5
EXPANSIÓN Y PAISAJISMO	5

3.4 ESTUDIO DEL ENTORNO EN EL TERRENO SELECCIONADO

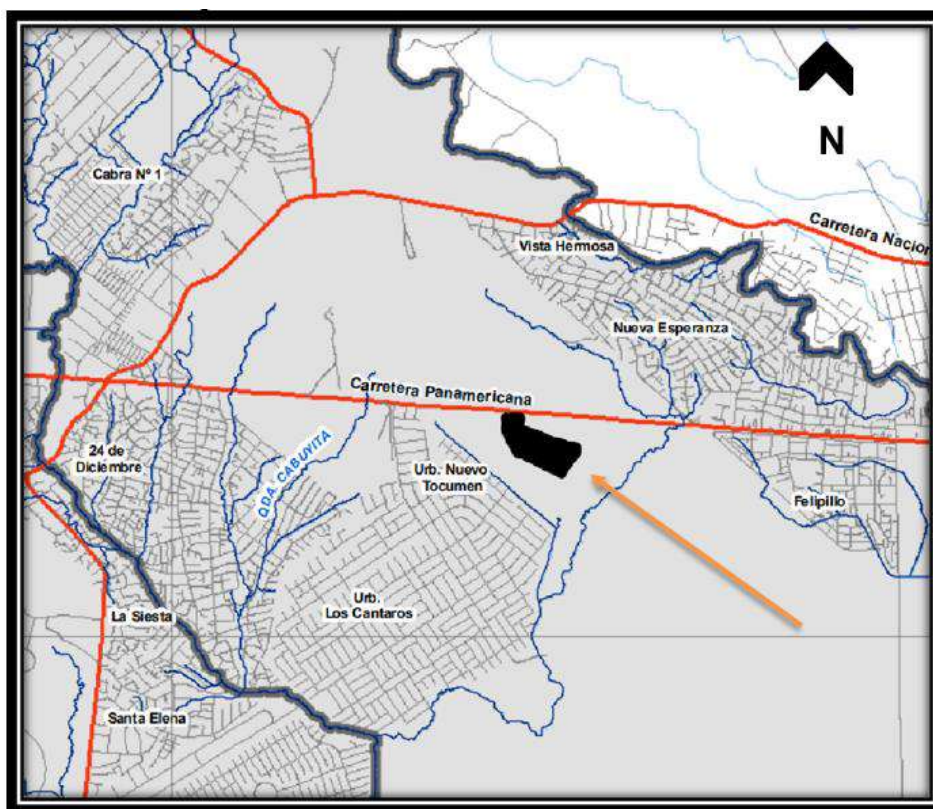
Seleccioné este terreno porque cuenta con las mejores características necesarias para llevar a cabo el diseño de un parque distrital. Este espacio conecta a la población en general, tiene las dimensiones adecuadas para la realización de diversas propuestas y esquemas arquitectónicos. Además, es un punto estratégico que puede abarcar al Corregimiento.

3.4.1 UBICACIÓN DEL TERRENO SELECCIONADO

Se encuentra ubicado entre la comunidad de Nuevo Tocumen y la comunidad de Felipillo, frente a la carretera Panamericana en el corregimiento 24 de Diciembre, Ciudad de Panamá y es la segregación de la finca N°38226.

Figura 33

Localización Regional



Nota 33: Localización Regional del proyecto. Tomada de MUPA, Feb 2012

3.4.2 ZONIFICACIÓN PARA UTILIZAR

- Parque Distrital (PD)
- Fundamento legal resolución N° 112-2003 de julio 2003
- Anexo 3 del plan parcial de ordenamiento territorial de abril 2018

3.4.2.1 Objetivo específico

Poner en práctica las normativas pertinentes que permitan mejorar las actividades de recreación en los diferentes tipos de espacios abiertos activos y pasivos, dado como

prioridad el espacio abierto sobre el cerrado tomando en cuenta el concepto de espacios abiertos (PD) de San Francisco, artículo 72 (Parques distritales)

3.4.2.2 Carácter

Zonas destinadas al esparcimiento público del sector urbano donde se encuentra ubicado el proyecto supliendo las necesidades recreativas, deportivas, culturales, educativas y comerciales, en el cual los espacios suaves y zonas ajardinadas, abran predominio sobre los espacios cerrados, permitiendo así una mejor armonía entre sus diferentes entornos.

3.4.2.3 Restricciones de lote

Donde se encuentra el lote, se proponen los siguientes usos actualmente: residencial especial (RE) y comercial de intensidad alta o central (C2). Las zonas circundantes al lote mantienen las mismas normativas de zonificación del terreno en cuestión.

Tabla 8

Normativas

ACTIVIDADES	CATEGORÍA	CÓDIGO	SUPERFICIE	RETIRO FRONTAL, LATERAL Y POSTERIOR
ESPACIOS ABIERTOS	PARQUE DISTRITAL	PD	10 HECTAREAS	10.00m (FRONTAL, LATERAL Y POSTERIOR)
SUPERFICIE DURA E IMPERMIABLE	SUPERFICIE	ÁREA CONSTRUCCIÓN CERRADA	ALTURA	ESTACIONAMIENTO
MIN 25% MIN 40%	MIN 60% MIN 75%	MIN 10% MIN 20%	3 PLANTAS	1 ESPACIO POR CADA 1000M2 DE LOTE, 1 AUTOBUS POR CADA 750 M2 DE LOTE

3.5 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y NATURALES DEL TERRENO SELECCIONADO

Las características físicas y naturales que podemos encontrar en el terreno son adecuadas para lograr los fines, objetivos y metas que se proponen lograr con este parque distrital; además, la cultura de vida de la población en esta zona se complementa bien

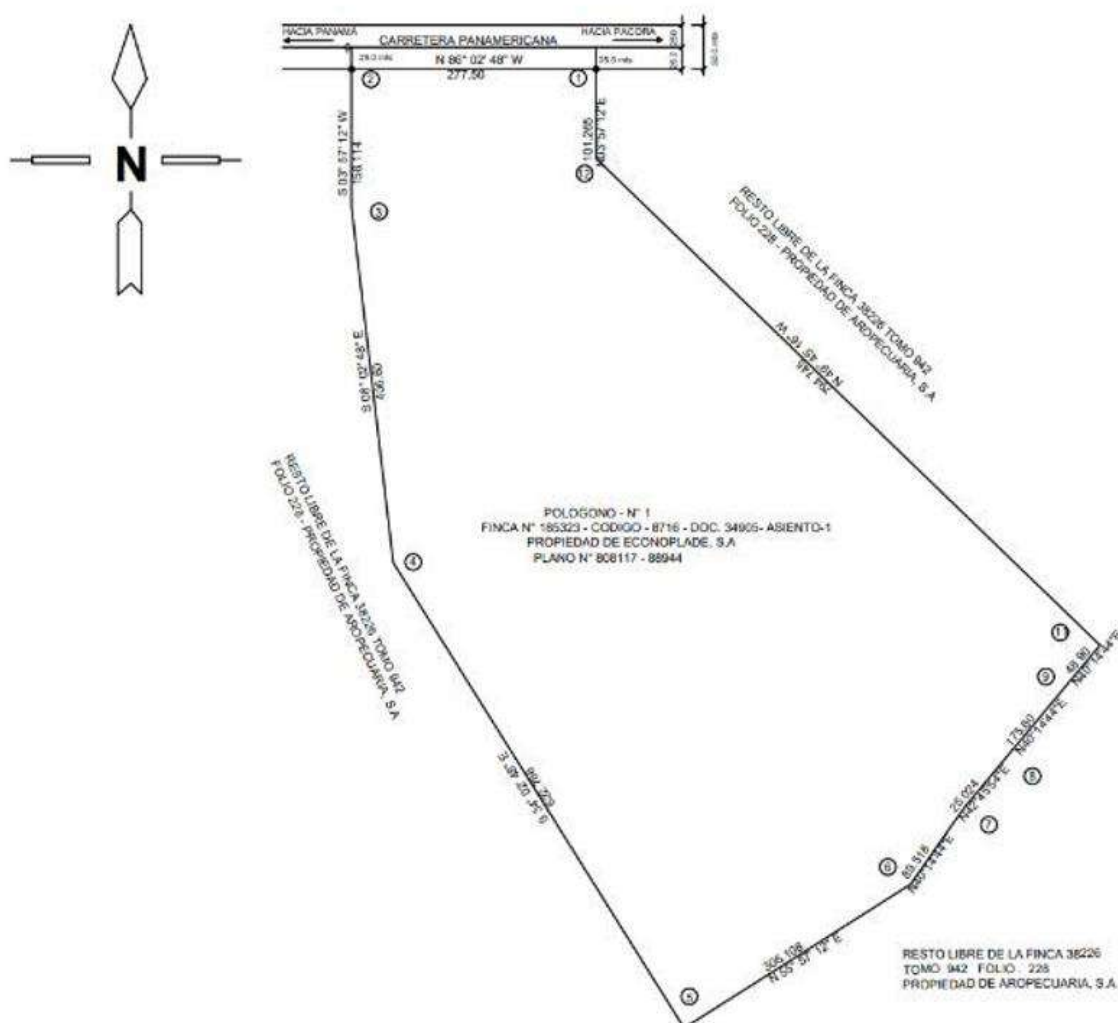
con el entorno del terreno seleccionado permitiendo así que se puedan sacar las mejores ventajas del terreno z.

3.5.1 FORMAS, DIMENSIONES Y COLINDANTES DEL TERRENO

El terreno tiene forma de un trapecio y forma parte de la segregación de terreno de la finca madre; se encuentra en medio de esta, y tiene acceso directo a la vía Panamericana y sus colindantes forman parte de otras segregaciones de la finca madre.

Figura 34

Formas, dimensiones y colindantes del terreno



Nota 34: Perspectiva del terreno. Elaboración Propia

3.5.1.1 COLINDANTES:

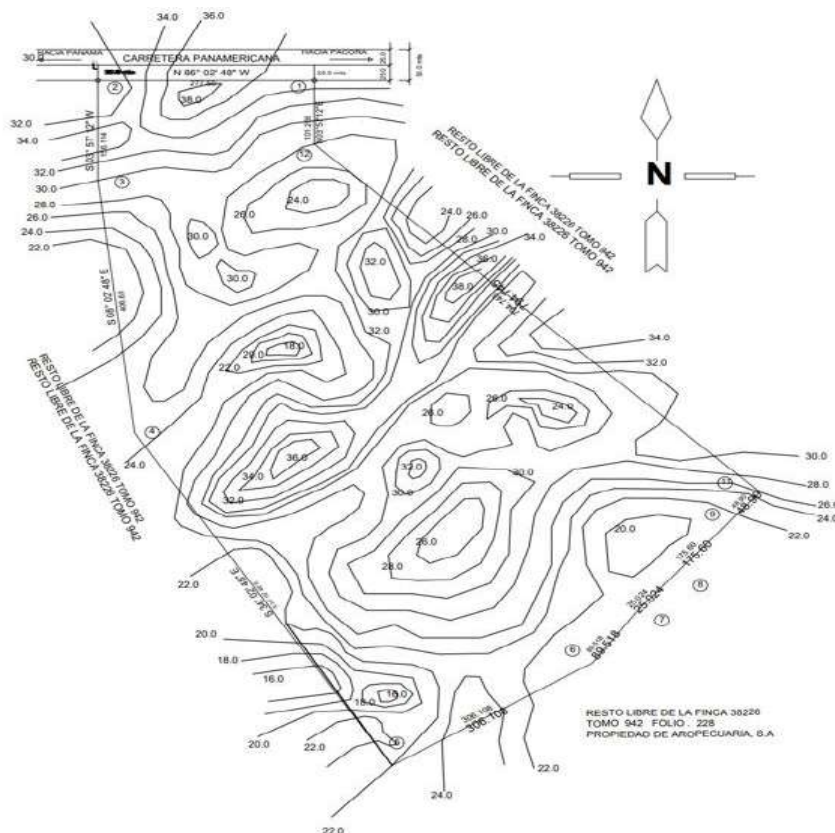
- NORTE: Carretera Panamericana
- SUR: Resto libre de finca 388226, Tomo 942, Folio 228
- ESTE: Resto libre de la finca 388226, Tomo 942, Folio 228
- OESTE: Resto libre de la finca 388226, Tomo 942, Folio 228

3.5.1.2 TOPOGRAFÍA

La topografía del terreno muestra variadas alturas a lo largo de todo el lote, lo que indica que no tiene una superficie regular. Sin embargo, considerando las dimensiones de este, podemos concluir que es factible para tener diferentes niveles en el diseño final. Sus cotas más bajas son de 16.00 y las más altas alcanzan los 36.00 metros. Estas mediciones se obtuvieron con un intervalo de 2.00 metros para garantizar una mayor precisión del lote.

Figura 35

Topografía del terreno seleccionado



Nota 35: Perspectiva del terreno. Elaboración propia.

3.6 VISTAS DEL TERRENO SELECCIONADO

3.6.1 FOTOS DEL TERRENO ESCOGIDO

Figura 36

Vista del Terreno Escogido



Nota 36: Imagen. Elaboración Propia.

Figura 37

Vista del Terreno Escogido



Nota 37: Imagen. Elaboración Propia.

Ilustración 38

Vista del Terreno Escogido



Nota 38: Imagen. Elaboración Propia.

Figura 39*Vista del Terreno Escogido**Nota 39: Imagen. Elaboración Propia.***Figura 40***Vista del Terreno Escogido**Nota 40: Imagen. Elaboración Propia.***Figura 41***Vista del Terreno Escogido**Nota 41: Imagen. Elaboración Propia.*

3.6.1.1 VEGETACIÓN

El corregimiento 24 de Diciembre es una zona que en los últimos años se ha desarrollado en gran escala, permitiendo así la urbanización del lugar, sin embargo, aun cuenta con muchas zonas boscosas lo que permite a la sociedad un buen ambiente.

Como podemos ver las imágenes antes presentadas el terreno escogido, cuenta con una buena cantidad de vegetación que recorre todo el terreno, cuenta con una vegetación herbácea con pastizales y maleza, como paja blanca; también posee árboles frutales como mango, marañón, entre otros, lo cual lo hace factible para el parque distrital.

3.6.1.2 CLIMA

En Panamá predominan dos zonas climáticas, la primera abarca los climas tropicales lluviosos, donde las temperaturas superan los 20°C y se presta para el desarrollo de plantas tropicales y, por otra parte, tenemos la zona que contempla climas templados lluviosos, donde la temperatura más cálida es mayor de 10°C. En esta zona las plantas necesitan un calor no tan fuerte, pero sí, suficiente humedad.

En el caso de 24 de Diciembre, la zona más fresca la podemos encontrar en la comunidad de Cerro Azul.

3.6.1.3 FAUNA

La fauna panameña es muy rica, porque cuenta con una enorme cantidad de especies. En el corregimiento podemos encontrar una gran variedad de animales que van desde los domésticos como perros, gatos, gallinas hasta los que están en estado silvestre; así podemos encontrar azulejos, ranas, borrigueros, iguanas, talingos; en las partes de Cerro Azul, también hay serpientes, monos, etc.

CAPÍTULO IV

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

4. CONCEPTO DE DISEÑO

Al iniciar el proceso de diseño de este proyecto, decidí realizar su concepción basada en las teorías del infinito y sus variantes. Por ende, veremos en cada una de las áreas principales que conforman el parque una relación entre el diseño, el entorno y el concepto del infinito.

- Las variantes que tomaremos en consideración para realizar el diseño son:
 - Los infinitos positivos.
 - Los infinitos negativos.
- Dimensiones de los infinitos:
 - Infinitos pequeños.
 - Infinitos medianos.
 - Infinitos grandes.
- Relación asociada con el infinito:
 - El tiempo.
 - El potencial humano.
 - Sin principio y sin final.

4.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está conformado por seis (6) áreas que son el eje principal del diseño.

- Zona recreativa:
 - En esta área encontramos diversas canchas principales de fútbol, baloncesto, vóleybol o tenis, cuerdas de béisbol, así como también canchas más pequeñas de las mismas, estacionamientos públicos, vegetación, baños y gazebos.

- Su relación con el concepto está asociada al potencial humano y a su infinita capacidad de lograr sus objetivos cuando cuenta con zonas que le permiten suplir todas sus necesidades, incluyendo las de recreación.

➤ Zona deportiva:

- Aquí encontramos diferentes canchas deportivas como fútbol, baloncesto, vóleybol o tenis, además del edificio de deportes mixtos adecuado para actividades como esgrima, judo, tenis de mesa, karate, boxeo y taekwondo. También hay instalaciones para natación y recreación acuática, vegetación, pista de patinaje y "go Karts".
 - Su relación con el concepto está asociada con los infinitos positivos, ya que es un área de mucho movimiento y competencia. La característica que predomina en esta zona se refleja en sus edificios con formas lineales en su diseño, tanto en su volumetría como en su planimetría.

➤ Zona cultural:

- Esta área alberga el edificio de administración del parque, el salón de eventos, esculturas públicas, el museo de exposiciones artísticas y culturales, la biblioteca, áreas de estudio en ambientes cerrados y al aire libre, vegetación y, finalmente, un parque para mascotas.
 - Su relación con el concepto está asociada con los infinitos negativos, ya que es un área más pasiva y tranquila dedicada al

estudio y la cultura. La característica que define esta área se refleja en sus edificios, donde predominan formas curvas en su volumetría y planimetría.

➤ Zona de picnic:

- Aquí se encuentra el restaurante, gazebos, el lago con un paso elevado peatonal que lo rodea y cuenta con 12 gazebos a lo largo de todo el paso, así como miradores en la vegetación y un área verde libre para hacer picnics frente al lago.
 - Su relación con el concepto está asociada con dos puntos: las dimensiones de los infinitos, en este caso un infinito grande, y al concepto del tiempo, que se refleja en el paso peatonal y en los 12 gazebos que representan los meses del año, con su forma circular que simboliza que el tiempo no es lineal.

➤ Zona de esparcimiento libre:

- Presenta el eje principal, la plaza que cuenta con baños y está acondicionada para que se puedan realizar diferentes actividades. Además, cuenta con dos pasos elevados peatonales de forma circular que rodean todo el perímetro, permitiendo apreciar su abundante vegetación y paisajismo que conforman esta zona.
 - Su relación con el concepto está asociada con dos puntos: las dimensiones de los infinitos, en este caso un infinito mediano, y al concepto sin principio ni final, que se refleja en su circulación peatonal y en los dos pasos elevados que forman un círculo y rodean

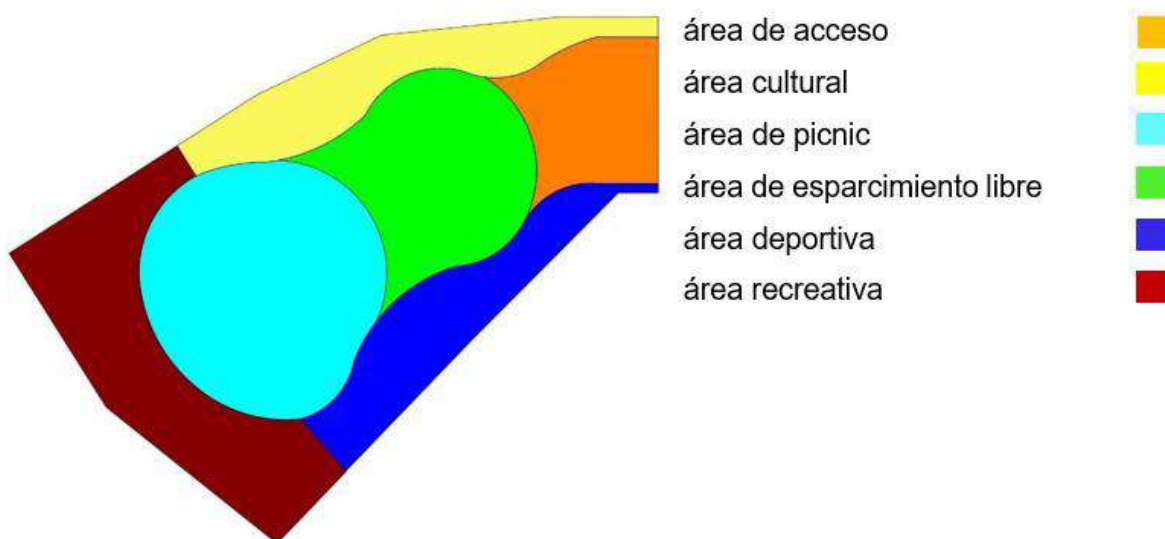
el perímetro del área, dando la sensación de una circulación en bucle alrededor de toda el área.

➤ Zona de acceso:

- Muestra la parada de buses, la entrada principal peatonal, la entrada y salida vehicular, los estacionamientos para buses y los estacionamientos principales para los vehículos particulares. Además, incluye un muro verde lleno de abundante vegetación, cuyo propósito es aislar el parque de la carretera Panamericana, senderos, baños, área de juegos infantiles, área de ejercicio al aire libre y el anfiteatro.
 - Su relación con el concepto está asociada con las dimensiones de los infinitos, en este caso un infinito pequeño.

Cabe destacar que cada zona contará con mobiliario urbano como bancas, cestos de basura, postes de luz, fuentes de agua, señalizaciones, entre otros. Además, el proyecto incluirá ciclovías y aceras para caminar a través de toda el área. Cada área se complementará con su entorno, así como también con las demás áreas descritas, para obtener como resultado espacios armónicos en todo el parque.

Figura 42
División las diferentes zonas



Nota 42: División de las diferentes zonas. Elaboración Propia.

4.2 BENEFICIOS DEL PROYECTO

La creación de este parque distrital traerá grandes beneficios para el corregimiento 24 de Diciembre, tales como:

- La población del corregimiento no tendrá que viajar tan lejos, al igual que los corregimientos colindantes (Tocumen y Pacora).
- La población tendrá acceso a diferentes áreas deportivas de manera gratuita, lo que permitirá la práctica de diversas disciplinas en un solo lugar.
- Espacios destinados al esparcimiento público aptos para que todas las familias puedan disfrutar.
- La población tendrá acceso a zonas educativas adecuadas para todos.
- El parque está diseñado con accesibilidad universal para que todos, sin importar su condición, puedan acceder a las diferentes zonas del parque.

4.3 PROYECCIÓN DE POBLACIÓN

La proyección de la población a la que va dirigida la obra, de manera directa, la veremos en un radio de 5 km y de manera indirecta, en un radio de 8 km.

- Áreas de influencia directa, radio de 5 km
 - Pacora: 70,283 habitantes según censo del 2023.
 - 24 de Diciembre: 79,965 habitantes según censo de 2023.
 - Tocumen: 89,361 habitantes según censo de 2010.
- Áreas de influencia indirecta; radio de 8 km
 - Las Garzas: 56,980 habitantes según censo de 2023.
 - Mañanita: 45,241 habitantes según censo de 2023.
 - Pedregal: 57,682 habitantes según censo de 2023.

El total de residentes en estas zonas es de 283,964, y es la población a la que va dirigida el proyecto. Hay que tener en cuenta que las cifras suministradas no son estimaciones de población para el 2020, por lo que la cifra real será mucho mayor. Además, considerando que el corregimiento de Las Garzas se creó en el año 2017, la cifra suministrada fue la suma de la población que compone dicho corregimiento y posteriormente fue restada de las cifras del corregimiento de Pacora.

4.4 POBLACIÓN DEL DISEÑO

Este proyecto va dirigido especialmente para el corregimiento 24 de Diciembre y los corregimientos colindantes, con una demanda considerablemente alta. Es por ello por lo que este proyecto busca adaptar todas sus áreas de la manera más eficiente posible, para que el parque pueda recibir la mayor cantidad de visitantes diariamente. Este parque está diseñado para abarcar una cantidad aproximada de 5,015 visitantes. En la siguiente tabla, podemos apreciar un desglose por área de la capacidad aproximada de visitantes que pueden hacer uso del parque.

Tabla 9*Cantidad aproximada de visitantes*

EDIFICIOS Y ZONA DEL PARQUE	CANTIDAD APROXIMADA DE VISITANTES
EDIF. DE ADMINISTRACIÓN	260
EDIF. DE SALÓN DE EVENTOS	120
EDIF. DE BIBLIOTECA	625
EDIF. DE MUSEO	100
EDIF. DE RESTAURANTE	200
EDIF. DE PISCINA DEPORTIVA	260
EDIF. DE PISTA DE PATINAJE	50
EDIFICIO DE DEPORTES MIXTOS	1300
ÁREA DE PISCINA RECREATIVA	50
ZONA DE JUEGOS INFANTILES	200
ZONA DE EJERCICIO AL AIRE LIBRE	50
ANFITEATRO	200
ZONA RECREATIVA DEPORTIVA	1200
OTRAS ZONAS DEL PARQUE	500
TOTALIDAD APROXIMADA	5015

4.5 TABLAS DE ÁREAS DE LOS EDIFICIOS

Tabla 10*Edificio de Administración*

EDIFICIO DE PLANTA 100	ADMINISTRACIÓN PLANTA 200
VESTÍBULO	ÁREA DE ESPERA
RECEPCIÓN	BAÑO PARA HOMBRES
BAÑO PARA HOMBRES	BAÑO PARA MUJERES
BAÑO PARA MUJERES	GERENCIA
AUDITORIO N°1	SECRETARÍA
AUDITORIO N°2	CONTABILIDAD
	DEPÓSITO
	ARCHIVO
	SALÓN DE REUNIONES
	SEIS (6) OFICINAS

Tabla 11*Edificio de salón de eventos*

EDIFICIO DE SALÓN DE EVENTOS
PLANTA 100
VESTÍBULO
BAÑO PARA HOMBRES
BAÑO PARA MUJERES
DEPÓSITO
SALÓN N° 1
SALÓN N° 2
SALÓN PRINCIPAL

Tabla 12*Edificio de biblioteca*

EDIFICIO DE MUSEO		
PLANTA 100	PLANTA 200	PLANTA 300
VESTÍBULO	ZONA DE ESTAR	ZONA DE ESTAR
RECEPCIÓN	BAÑO PARA HOMBRES	ESTANTERÍA DE ARCHIVOS
BAÑO PARA HOMBRES	BAÑO PARA MUJERES	GERENCIA
BAÑO PARA MUJERES	SALA DE LECTURA	CONTABILIDAD
SALÓN DE CONFERENCIA	SALA DE TRABAJO AL AIRE LIBRE	ARCHIVO
SALA DE LECTURA	ESTANTERÍA DE LIBRO	SALÓN DE REUNIONES
SALA DE TRABAJO	DEPÓSITO	DEPÓSITO
DEPÓSITO		TRES (3) OFICINAS

Tabla 13*Edificio de museo*

EDIFICIO DE MUSEO	
PLANTA 100	PLANTA 200
VESTÍBULO	GERENCIA
RECEPCIÓN	ARCHIVOS
BAÑO PARA HOMBRES	SECRETARÍA
BAÑO PARA MUJERES	SALA DE ESPERA
DEPÓSITO	
SALÓN DE EXPOSICIÓN N°1	
SALÓN DE EXPOSICIÓN N°2	
SALÓN DE EXPOSICIÓN N°3	

Tabla 14*Edificio de restaurante*

EDIFICIO DE RESTAURANTE
PLANTA 100
VESTÍBULO
ZONA DE COMEDOR EN ÁREA CERRADA
ZONA DE COMEDOR EN ÁREA ABIERTA
BAÑO PARA HOMBRES
BAÑO PARA MUJERES
ÁREA DE RESTAURANTE N° 1
ÁREA DE RESTAURANTE N° 2
ÁREA DE RESTAURANTE N° 3
ÁREA DE RESTAURANTE N° 4
4 BAÑOS DE EMPLEADOS HOMBRES
4 BAÑOS DE EMPLEADAS MUJERES

Tabla 15*Edificio de piscina deportiva*

EDIFICIO DE PISCINA DEPORTIVA
PLANTA 100
VESTÍBULO
BAÑO PARA HOMBRES
BAÑO PARA MUJERES
VESTIDOR PARA HOMBRES
VESTIDOR PARA MUJERES
TAQUILLERA
GERENCIA
SALÓN DE REUNIONES
DEPÓSITO
SALÓN DE PISCINA

Tabla 16*Piscina recreativa*

PISCINA RECREATIVA
PLANTA 100
BAÑO PARA HOMBRES
BAÑO PARA MUJERES
ZONA DE PISCINAS

Tabla 17*Pista de patinaje*

PISTA DE PATINAJE
PLANTA 100
BAÑO PARA HOMBRES
BAÑO PARA MUJERES
ZONA DE PATINAJE
RECEPCIÓN O TAQUILLA
DEPÓSITO

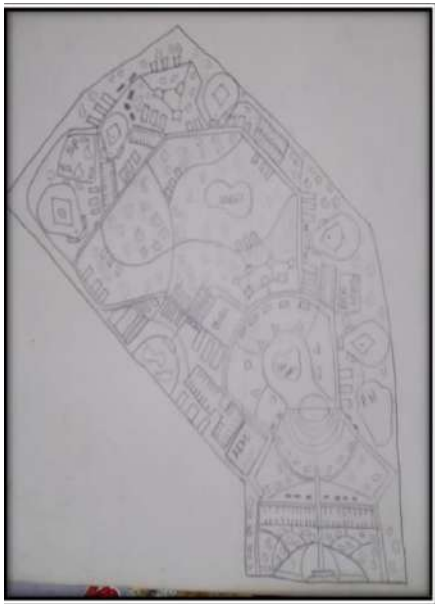
Tabla 18*Edificio de deportes mixtos*

EDIFICIO DE	DEPORTES MIXTOS
PLANTA 100	PLANTA 200
VESTÍBULO	ÁREA DE ESTAR
RECEPCIÓN	BAÑO PARA HOMBRES
BAÑO PARA HOMBRES	BAÑO PARA MUJERES
BAÑO PARA MUJERES	DEPÓSITO N°1
DEPÓSITO N°1	DEPÓSITO N°2
DEPÓSITO N°2	SALÓN DE KARATE
SALÓN DE BOXEO	SALÓN DE JUDO
SALÓN DE TENIS DE MESA	
SALÓN DE ESGRIMA	
SALÓN DE TAEKWONDO	

4.6 PROCESO DE DISEÑO

Figura 43

Bosquejo N°1



Nota 43: Dibujo del terreno. Elaboración Propia.

Figura 44

Bosquejo N°2



Nota 44: Ilustración del proyecto. Elaboración Propia.

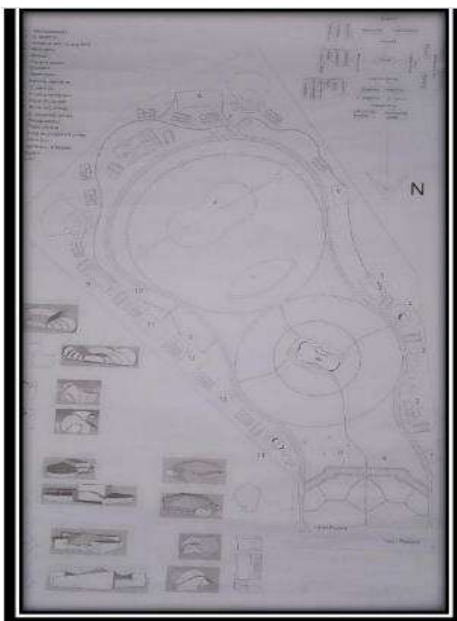
4.6.1 BOSQUEJO N° 1

Lo primero que se tomó en cuenta para empezar a diseñar fue su concepto. Una vez definido, se inició la realización del primer bosquejo del parque, como se observa en la imagen Bosquejo N° 1. No tenía áreas o zonas definidas; las calles eran más lineales y las áreas carecían de las dimensiones reales del terreno. Sin embargo, ya se mantenían las ideas principales que serían puntos importantes en el diseño final, como el lago, el anfiteatro, el muro verde que separa o aísla el parque de la carretera Panamericana, sus senderos, sus diferentes canchas deportivas al aire libre, los estacionamientos principales y tres (3) edificios que desde el principio se contemplaron (biblioteca, administración y deportes mixtos). Más adelante se le fueron añadiendo los demás elementos.,

4.6.2 BOSQUEJO N° 2

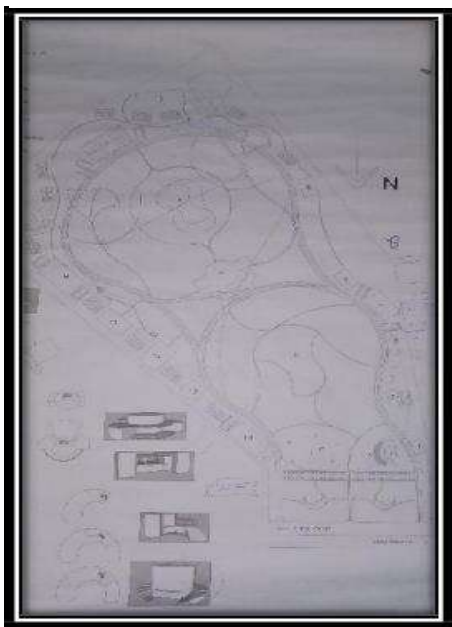
Para el segundo bosquejo se realizaron varias correcciones y se contempló una escala más real, lo cual podemos ver en la imagen Bosquejo N°2. Desde esta fase, se fueron mejorando temas como la circulación, eliminando las calles lineales, y agregando elementos estructurales que tuvieran un significado en relación con el concepto. Se definieron las áreas verdes que se mantendrían iguales y qué áreas se reforestarían para dar como resultado una zona agradable y fresca. La relación del concepto con el diseño incluyó la adición de

Figura 45
Bosquejo N° 3



Nota 45: Evolución del diseño. Elaboración Propia

Figura 46
Bosquejo N° 4



Nota 46: Bosquejo de las diferentes áreas que conforman el parque. Elaboración Propia.

otros edificios y su ubicación final. Además, desde este bosquejo se contempló la idea de dividir el parque por áreas para que tuviera una mayor comprensión y una mejor distribución de todos los elementos y estructuras del parque..

4.6.3 BOSQUEJO N° 3

En el tercer bosquejo ya podemos ver cómo ha evolucionado el diseño. Lo primero que destacamos es que ya contábamos con las dimensiones reales del terreno, lo que nos permitía dibujar de manera más realista cada elemento. La circulación va acorde al relieve del terreno, se realizó una mejor zonificación de áreas, se agregaron los edificios faltantes y se contemplaron los primeros pasos elevados alrededor del lago, que en su momento eran dos (2) separados. Se incluyó una zona de restaurante y se agregó una plaza central. Los senderos en las entradas fueron modificados, y fue en este bosquejo donde se empezaron a realizar los primeros diseños volumétricos para los diferentes edificios junto con su planimetría.

4.6.4 BOSQUEJO N° 4

Es a partir de este bosquejo N°4 que se define la forma final de las diferentes áreas que conformarán el parque. Tanto la circulación peatonal como la vehicular quedan establecidas. Los pasos elevados que estaban junto al lago se unen, formando así un solo paso que lo rodea por completo. Los volúmenes de los edificios que fueron cambiados mantendrán esta forma y su

Figura 47
Bosquejo N° 5



Nota 47: Bosquejo definitivo del proyecto.
Elaboración Propia

planimetría será esta. La plaza central fue diseñada y se crearon otros pasos elevados para rodear la zona perimetral de la plaza y su paisajismo. Sus senderos fueron modificados y sus estacionamientos también fueron alterados. Desde este bosquejo, la mayoría de las áreas, elementos y estructuras se mantienen así hasta el diseño final, y solo se realizarán ciertas correcciones necesarias en algunas áreas..

4.6.5 BOSQUEJO N° 5

Finalmente, en la imagen Bosquejo N° 5, se puede apreciar la forma definitiva del diseño donde se han contemplado todas las correcciones pertinentes. Se observa cómo ha evolucionado el diseño desde el primer bosquejo hasta su forma final, con sus áreas bien definidas, su circulación real, sus estacionamientos, el lago, la plaza, los edificios, la zona de juegos y las áreas recreativas deportivas. Teniendo esto como base, se empieza a moldear la topografía del terreno y a diseñar los planos de todas las estructuras que conforman el parque.

4.7 PROPUESTA PAISAJÍSTICA DEL DISEÑO

El terreno seleccionado tiene la ventaja de contar con una buena vegetación en su parte frontal; sin embargo, existen otras áreas donde esta es escasa. Su topografía también juega un rol importante, ya que no es plano, sino que cuenta con diferentes niveles a lo largo de todo el terreno. A la hora de proponer un paisajismo, tomaremos estos aspectos como referencias para el diseño.

Lo primero que debemos preguntarnos es: ¿Qué buscamos para nuestra propuesta paisajística? Buscamos lograr armonía entre el entorno y cada estructura o elemento diseñado en el parque. Queremos crear espacios verdes en puntos específicos que den confort a las personas que transiten por el parque. Queremos reforestar las áreas que serán taladas para la construcción de edificios y aplicar el principio de no afectar el entorno, sino ajustar el diseño a las condiciones ambientales, evitando movimientos de tierra innecesarios a gran escala.

Al aumentar la vegetación en las áreas que carecen de ella, buscamos dar la sensación de que el parque está incorporado en medio de un bosque tropical, lo cual lo hace atractivo para los visitantes. No queremos que sea simple vegetación para adornar el parque; ese no es el objetivo final.

Para lograr esto, evitaremos talar árboles a menos que sea estrictamente necesario. Cada edificio o estructura que diseñemos se ajustará al nivel topográfico del lugar en el que se encuentre. Las zonas que no cuentan con mucha vegetación serán reforestadas para lograr el objetivo paisajístico.

La vegetación propuesta para este parque distrital, además de la ya existente, incluye:

Figura 48

Guayacán



Nota 48: Nombre científico: *Guajacum officinale*. Tomada de “Flores de guayacán” [fotografía], Ministerio de Ambiente, 2023 (<https://www.miambiente.gob.pa/se-refuerza-el-proceso-de-proteccion-del-guayacan-en-nuestro-pais/>)

Figura 49

Flor de Papo



Nota 49: Imagen sacada de Google Nombre científico: *Hibiscus rosa-sinensis*. Tomada de “Flor de Papo” [Fotografía], Pixabay, 2023, (<https://pixabay.com/es/photos/flor-papo-flora-panama-6142717/>) CC BY 2.0

Figura 50

Camarón Amarillo



Nota 50: Nombre científico: *Pachystachys lutea*. Tomada “camarón amarillo” [Fotografía] Naturalist, 2019, (<https://mexico.inaturalist.org/taxa/154888-Pachystachys-lutea>), CC BY SA 0.3

Figura 51

Naranjillo



Nota 51: Nombre científico: *Citronella mucronata*. Tomada “Naranjillo” [Fotografía], Chilebosque, 2016, (https://www.chilebosque.cl/flora/citronella_mucronata.html), CC BY 2.0

Figura 52

Cedro



Nota 52: Nombre científico: *Cedrus*. Tomada “Árbol de Cedro” [Fotografía], Árbol de Cedro, 2020, (<https://www.arboldecedro.com/>) CC BY 2.0

Figura 53

Espavé



Nota 53: Nombre científico: *Anacardium excelsum*. Tomada “Espavé” [Fotografía] División de Ambiente Centro de Información Ambiental de la Cuenca (CIAC), s.f. (<http://www.cich.org/publicaciones/09/AnacardiumExcelsum.pdf>)

Figura 54
Palmera de coco



Nota 54: Nombre científico: *Cocos Nucifera* *Nuciferaoccidentale*. Tomada de “Palmera de Coco” [Fotografía] Inaturalist, 2023, (<https://panama.inaturalist.org/taxa/48865-Cocos-nucifera>) CC BY SA 3.0

Figura 56
Tamarindo



Nota 56: Nombre científico: *Tamarindus indica*. Tomada de “árbol de Tamarindo” [Fotografía] [Fruticulturageneral, 2016, <https://victorsimental.wordpress.com/2016/02/21/el-cultivo-de-tamarindo/>)]

Figura 58
Mango



Nota 58: Nombre científico: *Mangifera indica*. Tomada de “árbol de Mango” [Fotografía] , Universidad EIA , 2014(<https://catalogofloravalleaburra.eia.edu.co/species/2>) CC BY NC ND 4.0

Figura 55
Marañón



Nota 55: Nombre científico: *Anacardium occidentale*. Tomada de “Árbol de Marañón” [Fotografía], Telemetro, 2017, (<https://www.telemetro.com/nacionales/arbol-maranon-panama-por-que-ya-no-se-ve-el-fruto-el-pais-n5818965>) CC BY 2.0

Figura 57
Helechos



Nota 57: Nombre científico: *Pteridium aquilinum*. Tomada de “Tipo de Helechos” [Fotografía] Ecologiaverde, s.f. (<https://www.ecologiaverde.com/tipos-de-helechos-3005.html>)

Figura 59
Portulaca fiucha rellena



Nota 59: Nombre científico: *Portucula grandiflora*. Tomada de “Portulaca Fiucha” [Fotografía] Mira Flores, 2023 (<https://www.miraflores.gob.pe/parque-bicentenario/portulaca/>) CC

4.8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

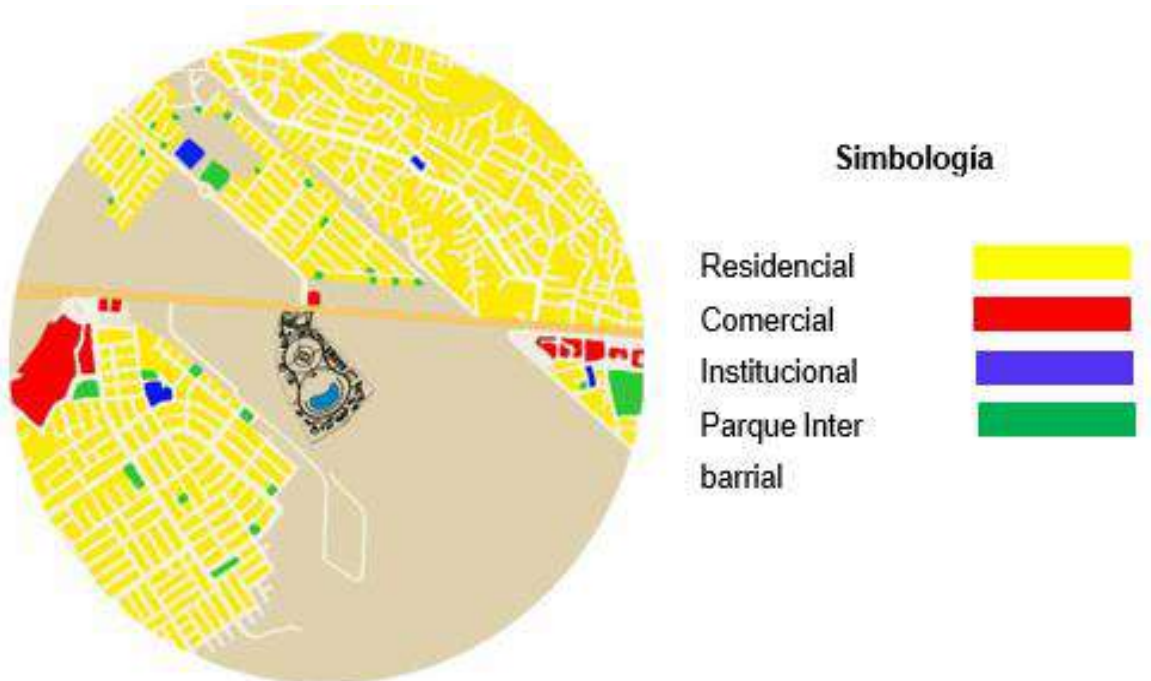
El parque cuenta con ocho (8) edificios, los cuales se dividen entre los que tienen su volumetría curva y lineal. Sin embargo, todos tienen una característica en particular, y es que, sin importar sus formas, son una mezcla entre muros de bloques de hormigón y muros cortina. Además, todos contarán con el mismo sistema constructivo.

- Muros: constarán de cuatro (4) tipos, como muros de bloque de hormigón rellenos para los exteriores. En el caso particular del museo, en su fachada frontal, veremos un muro metálico apoyado por pernos a las losas para sostenerse, muros cortina y paredes falsas para los interiores, específicamente en las zonas de oficinas.
- Cubiertas: contamos con dos (2) tipos de cubiertas, que son cubiertas metálicas o flexibles para los edificios que por sus formas curvas son más adecuadas. Este tipo de cubiertas y techos de losa de hormigón armado con un espesor de 30 cm.
- Pisos: todos tendrán un acabado de baldosas de 45 x 45 cm, y en el caso de los edificios con plantas altas, estas losas serán postensadas. Finalmente, las aceras serán de hormigón armado con textura corrugada, al igual que los pisos de las diferentes canchas deportivas.
- Ventanas: presentamos tres (3) tipos de ventanas: las de paneles fijos para las zonas de estar, las corredizas para los baños y las abatibles para las oficinas.
- Puertas: contaremos con cinco (5) tipos de puertas, como las puertas principales dobles de 1.50 m y las de salida de emergencia, que son de madera y se ubican en los muros de hormigón. Las puertas principales dobles de 1.50 m, de vidrio, se ubican en los muros cortina. Las puertas de las oficinas serán de 1.00 m, todas de madera. Las puertas de los baños, de 0.80 m, también serán de madera. Las puertas de 1.2 m serán para los baños de discapacitados, también de madera.
- Columnas: contaremos con seis (6) tipos de columnas en el proyecto. Las primeras, de 0.10 m, van dentro de las paredes de hormigón. Las segundas, de 0.15 m, son metálicas y se encuentran en la acera techada de la entrada peatonal al parque. Las terceras, de 0.30 m, son las más comunes en los edificios cuya luz no exceda el límite permitido. Las quintas, de 0.45 m, se verán en los edificios

de deportes mixtos y en el de la piscina deportiva, ya que la luz que se necesita salvar en ambos es mayor. Finalmente, encontraremos columnas de 1.00 m de diámetro, las cuales sostienen los pasos elevados peatonales.

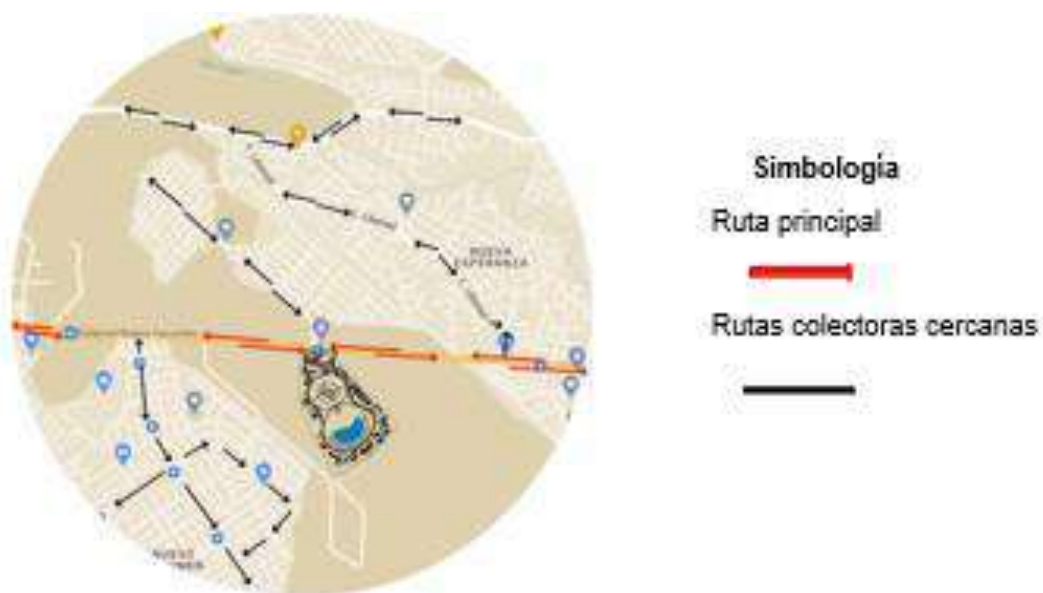
4.9 ESTUDIO DEL SITIO

Figuras 60
Usos de suelo



Nota 60: Imagen del suelos y su simbología. Elaboración Propia.

Figura 63
Rutas de acceso



Nota 63: Imagen de las rutas de accesos y sus simbologías. Elaboración Propia.

**PLAN MAESTRO DEL PARQUE DISTRITAL DEL
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE**

PLAN MAESTRO

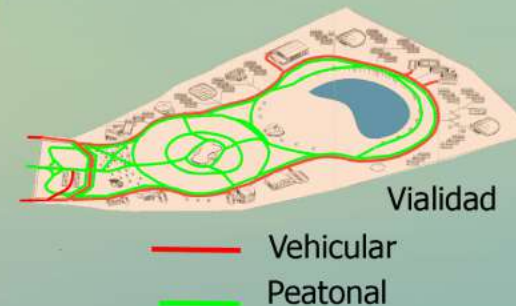
PARQUE DISTRITAL DEL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE PARQUE DEL INFINITO

El Parque Infinito es un proyecto a gran escala, cuyo concepto de diseño es el infinito, en el cual encontraremos una relación entre el espacio, el diseño, el concepto, la necesidad, el objetivo y el infinito. Esta ubicado en el corregimiento de la 24 de Diciembre y abarca un área de 49.5 hectárea. Para poder entender mejor el proyecto lo hemos dividido en 6 áreas principales según su función y que están representados por los siguientes colores: naranja, amarillo, rojo, azul, verde y cian, dentro de las mismas encontraremos diferentes elementos y estructuras que las componen.

- 1- Edif. Administración
- 2- Edif. Salón de eventos
- 3- Plaza central
- 4- Edif. Biblioteca
- 5- Edif. Museo
- 6- Edif. Restaurante
- 7- Parque de mascotas
- 8- Canchas deportivas
- 9- Cuadro de béisbol
- 10- Gazebos
- 11- Skate Park
- 12- Canchas deportivas principales
- 13- Paso elevado peatonal con gazebos
- 14- Lago
- 15- Edif. Piscina deportiva
- 16- Piscina recreativa
- 17- Pista de Go Karts
- 18- Pista de patinaje
- 19- Edif. Deportes mixtos
- 20- Área de juegos infantiles
- 21- senderos
- 22- Anfiteatro con área de ejercicio



LOCALIZACIÓN REGIONAL



Vialidad

- Vehicular
- Peatonal

zona amarilla:
Área cultural

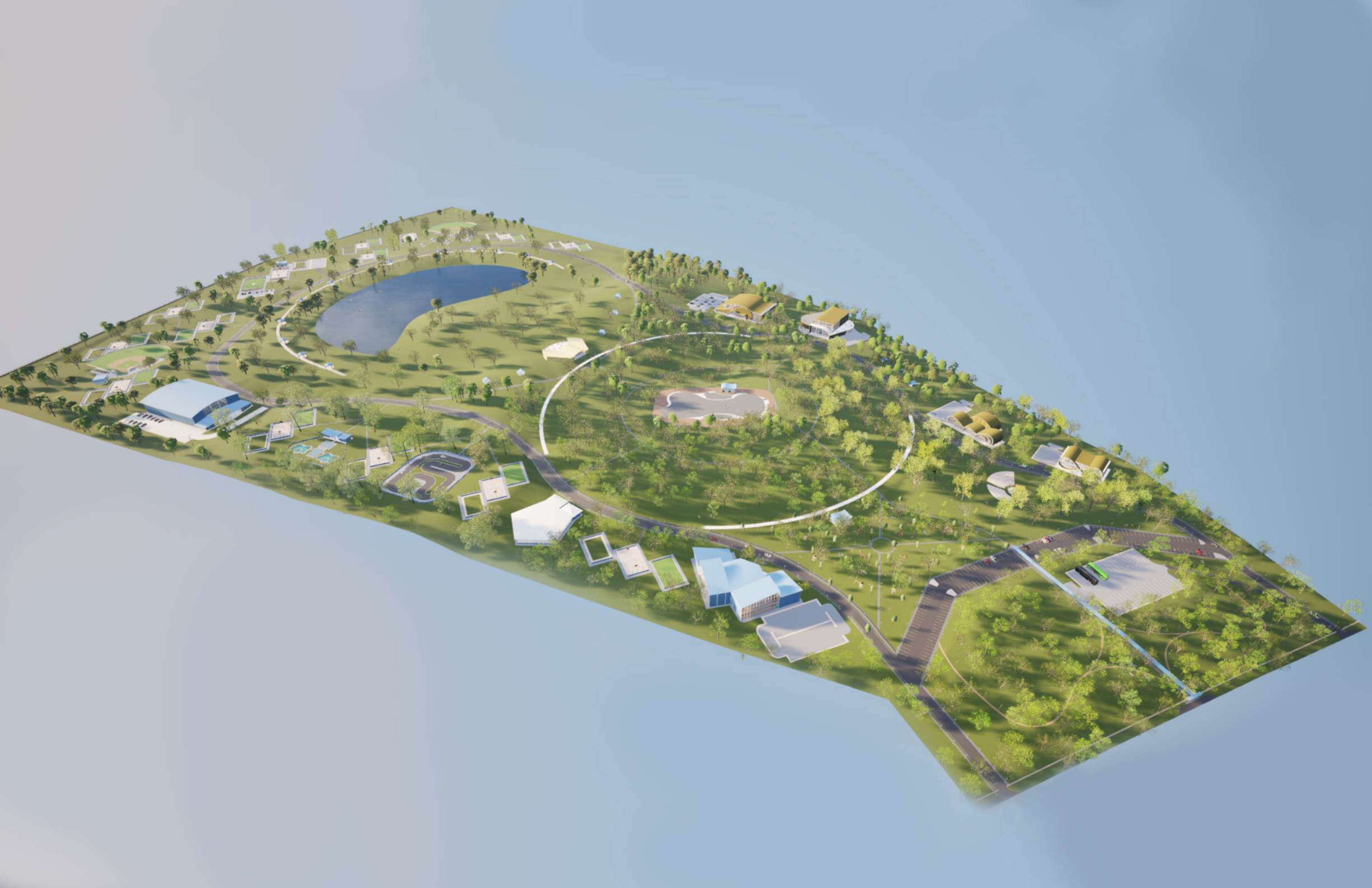
zona roja:
Área recreativa

zona azul:
Área deportiva

zona cian:
Área de picnic

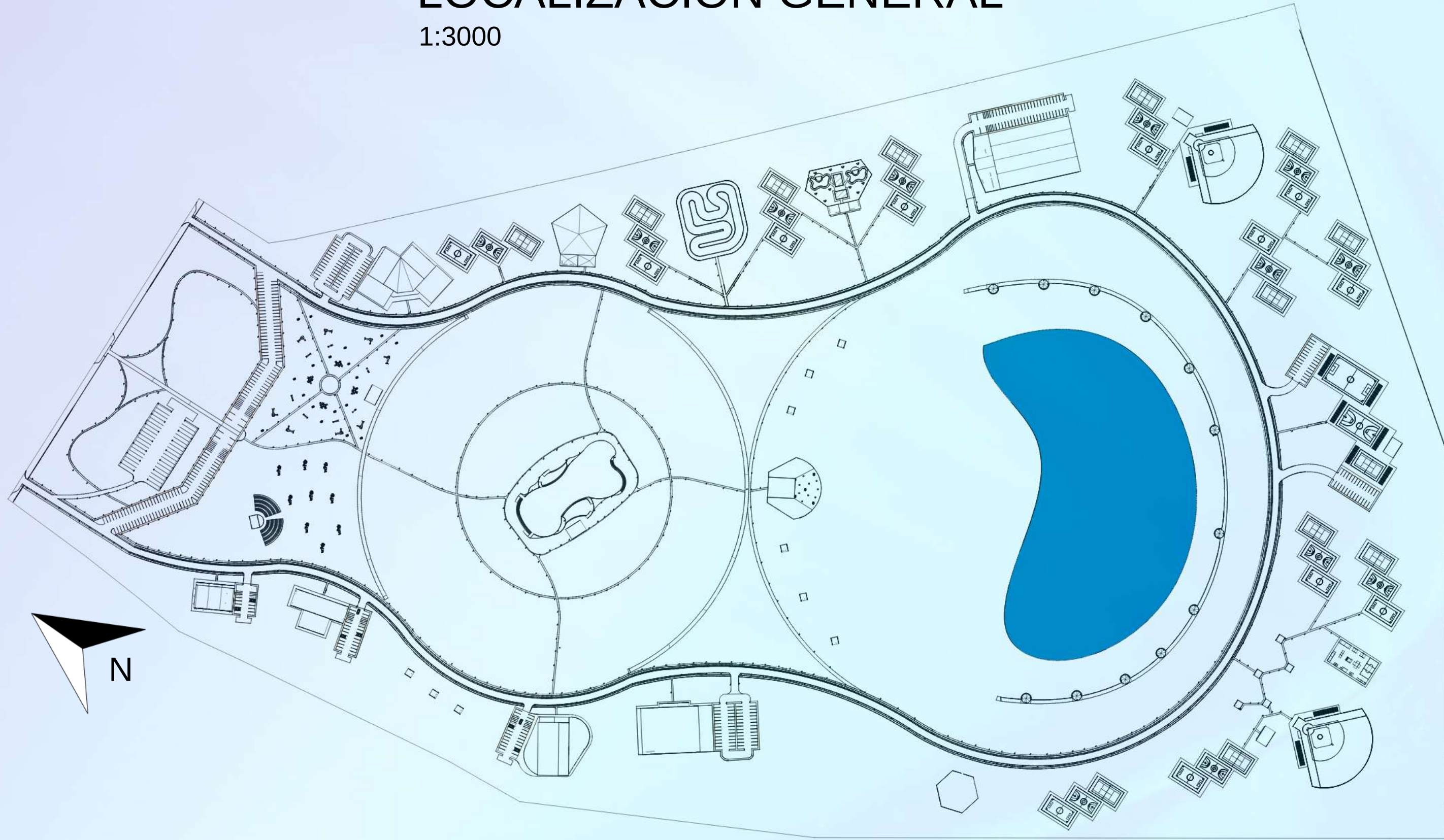
zona verde:
Área de esparcimiento libre

zona naranja:
Área de acceso



LOCALIZACIÓN GENERAL

1:3000





ÁREA AMARILLA

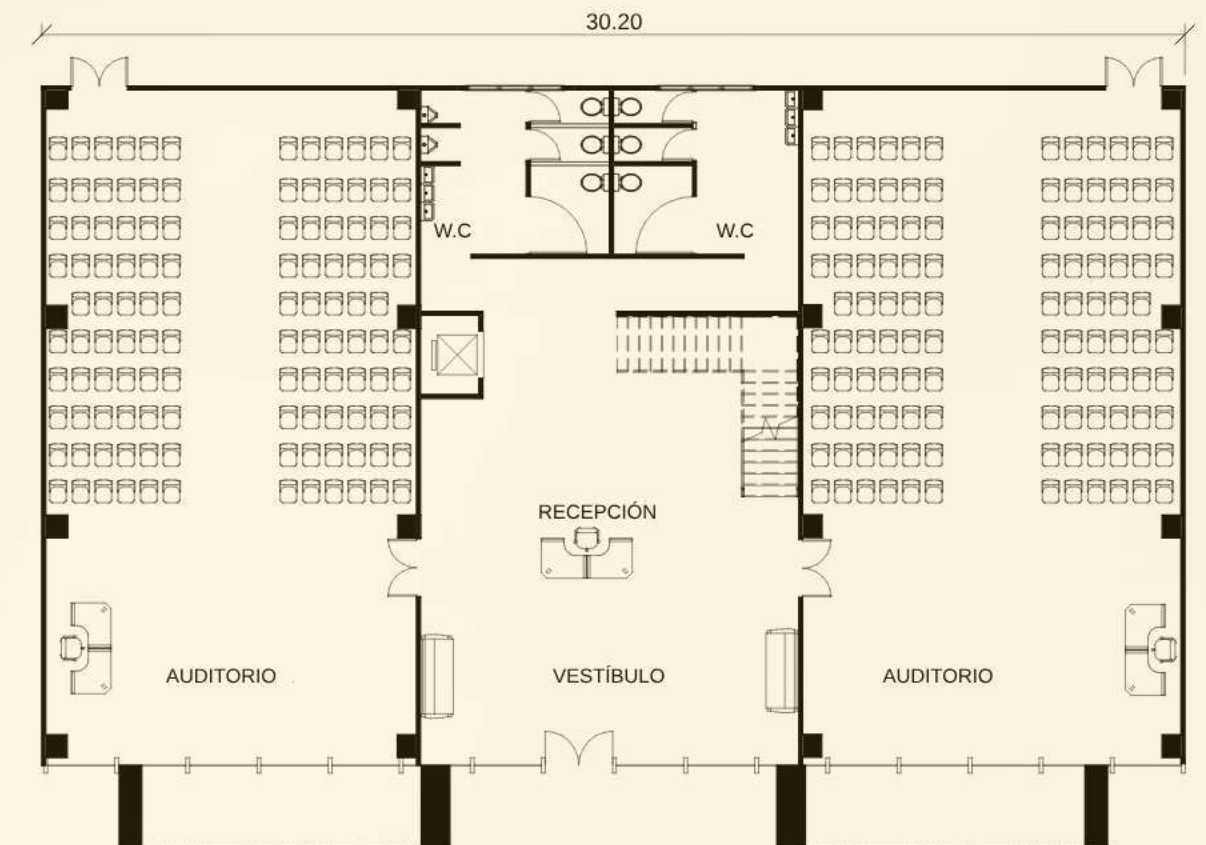
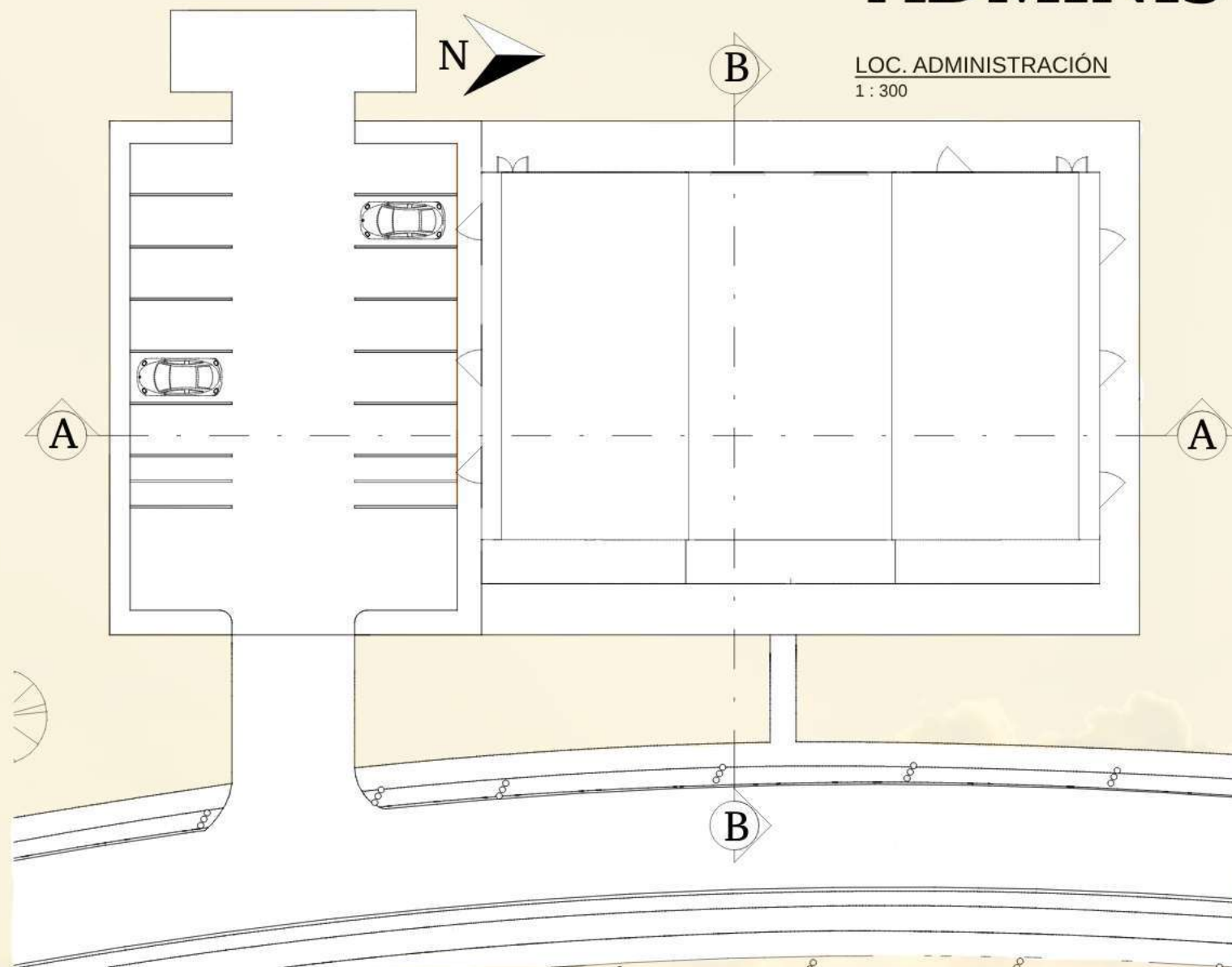
Zona cultural:

Zona cultural: en esta zona encontraremos el edificio de administración del parque, el salón de eventos, esculturas públicas, el museo de exposiciones artísticas y culturales, la biblioteca, áreas de estudio en ambientes cerrados y al aire libre, vegetación y finalmente un parque para mascotas.

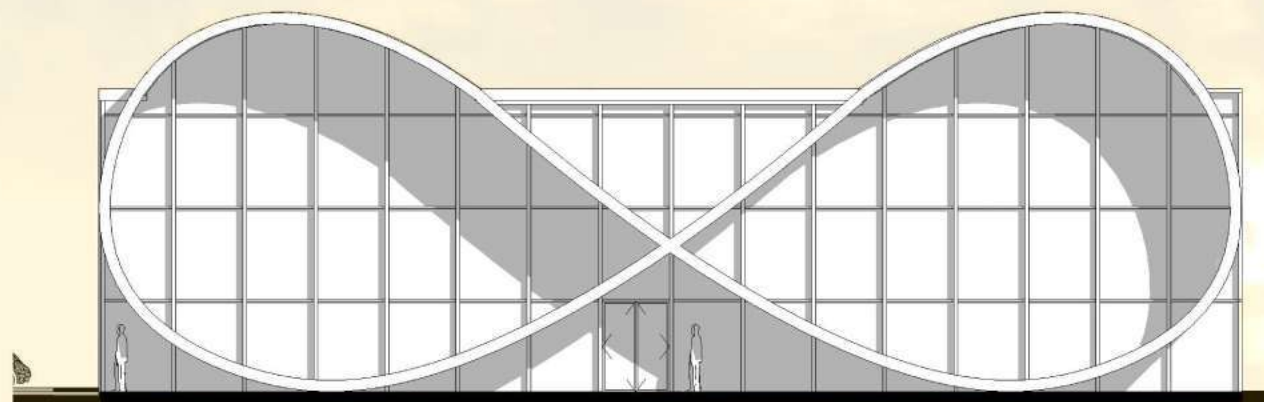
Su relación con el concepto está asociado con los infinitos negativos, ya que es un área más pasiva y tranquila, dedicado al estudio y cultura, la característica que define esta área la vemos reflejada en sus edificios en los cuales predominan formas curvas en su volumetría y planimetría.



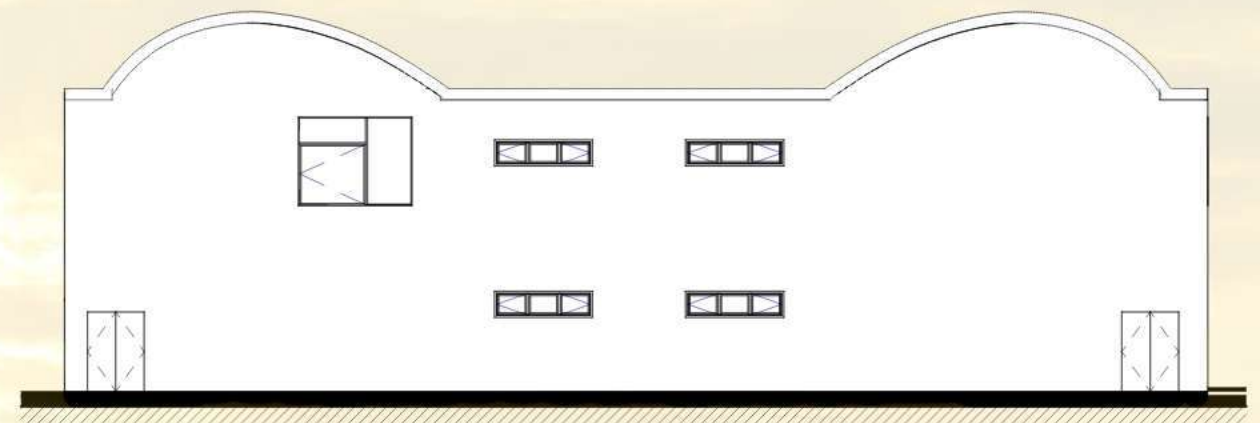
ADMINISTRACIÓN



ADM. VISTA FRONTAL
1 : 200

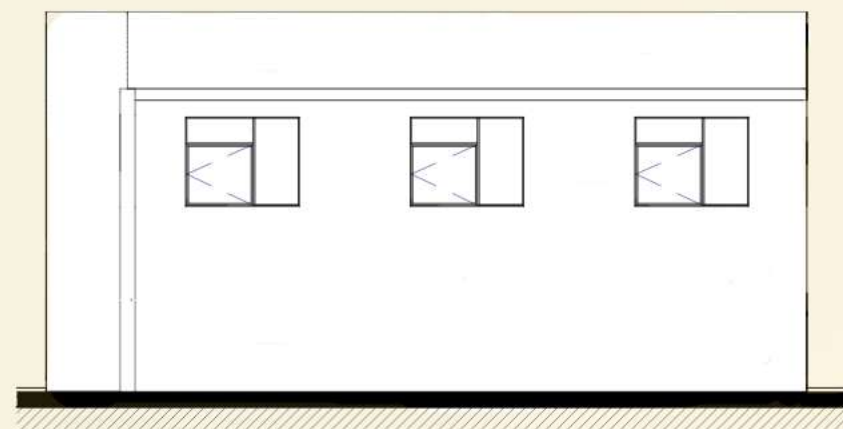


ADM. VISTA POSTERIOR
1 : 200

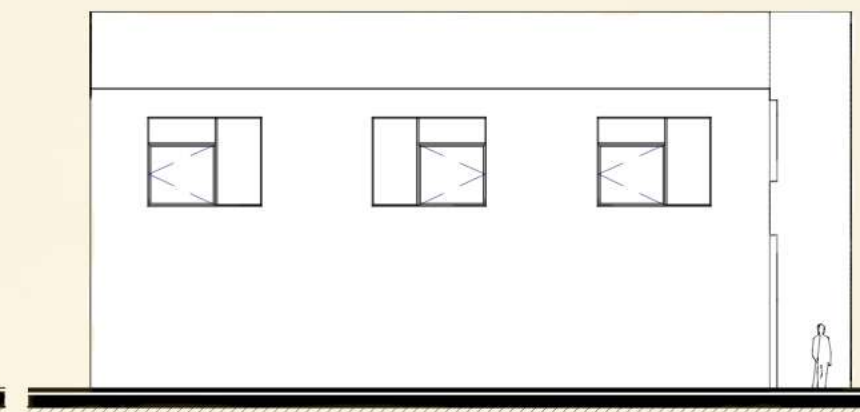




ADM. PLANTA 200
1 : 200



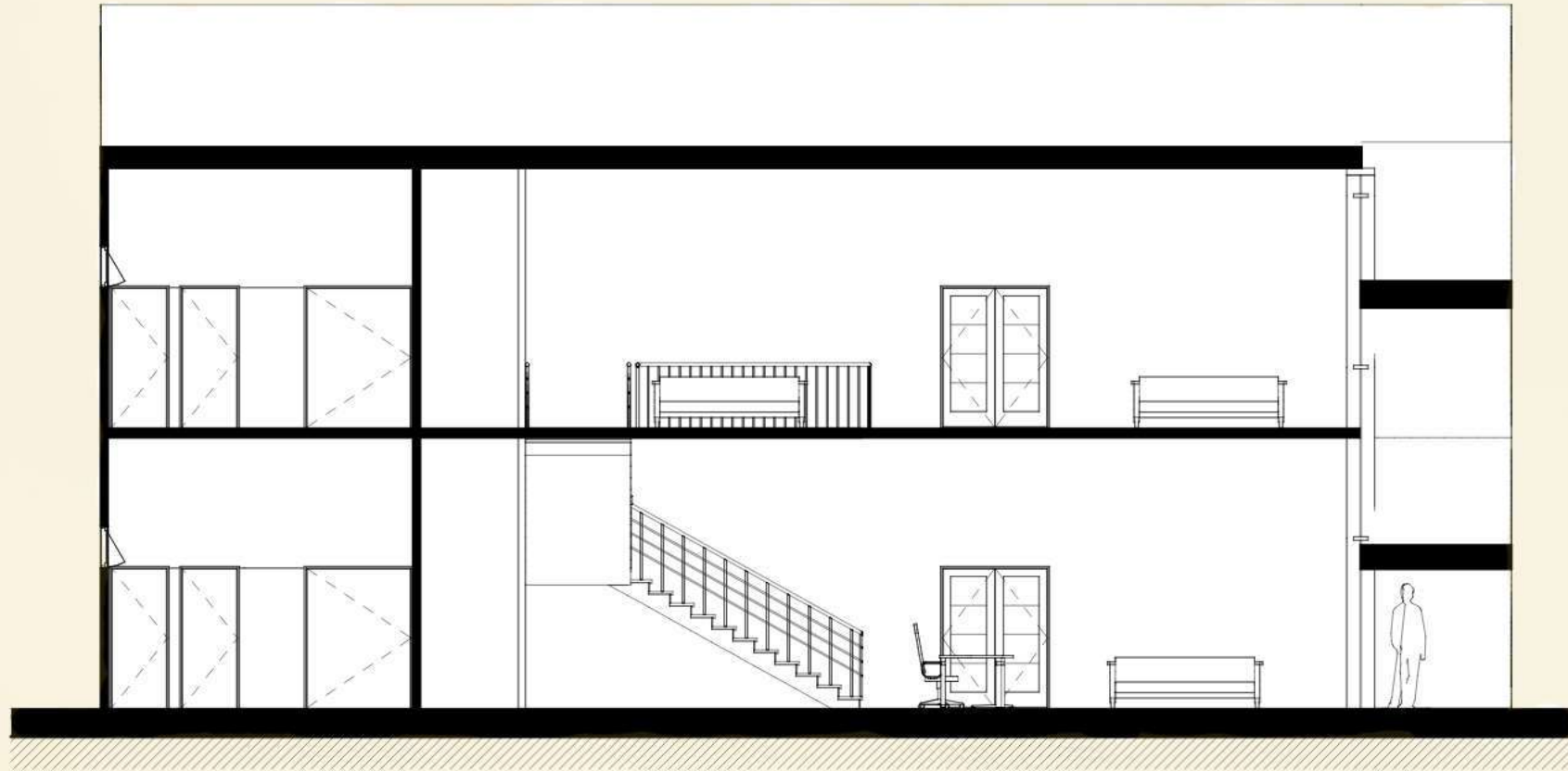
ADM. LATERAL DERECHO
1 : 200



ADM. LATERAL IZQUERDO
1 : 200



ADM. SECCIÓN - A
1 : 100

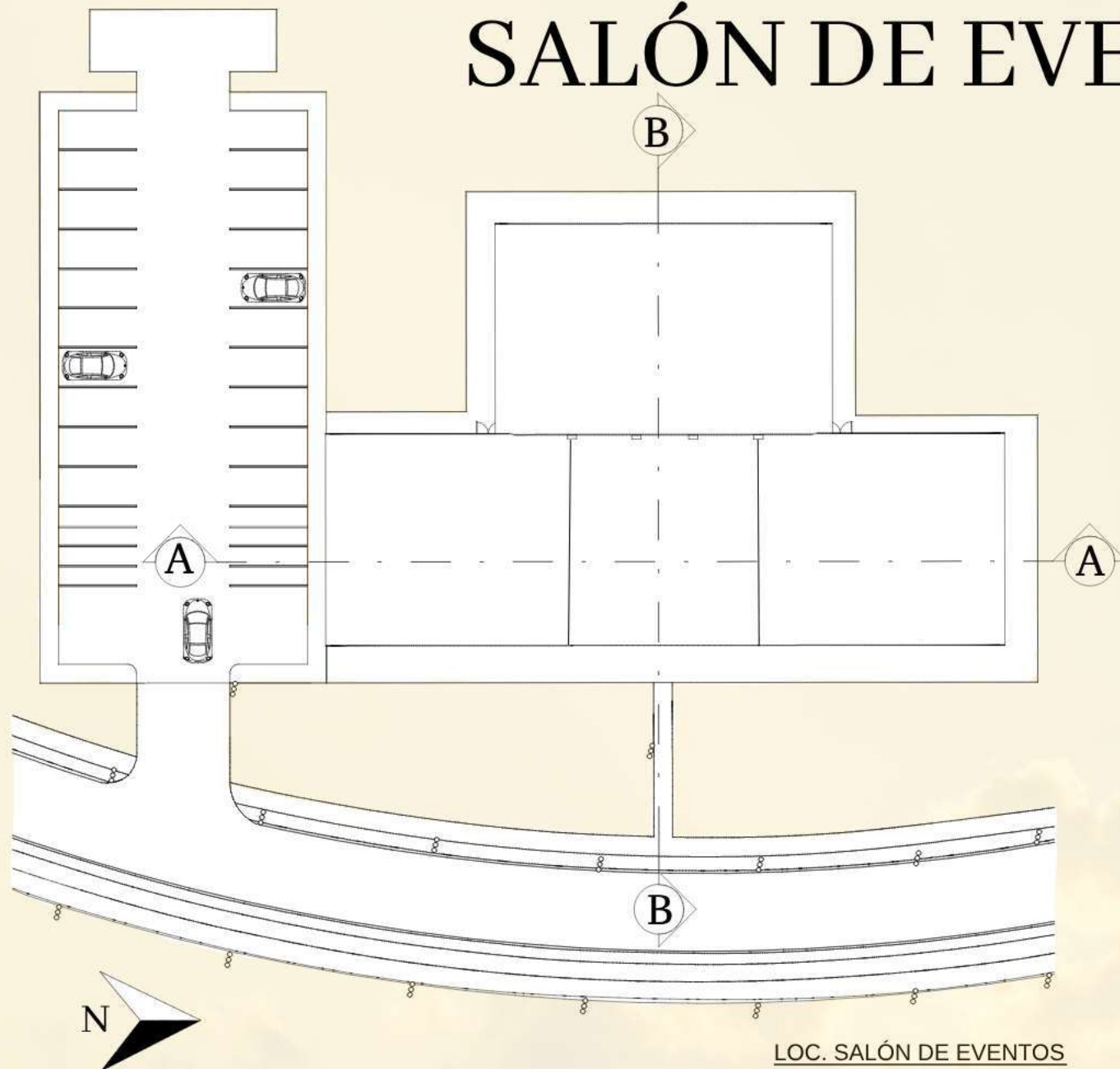


ADM. SECCIÓN B
1:100

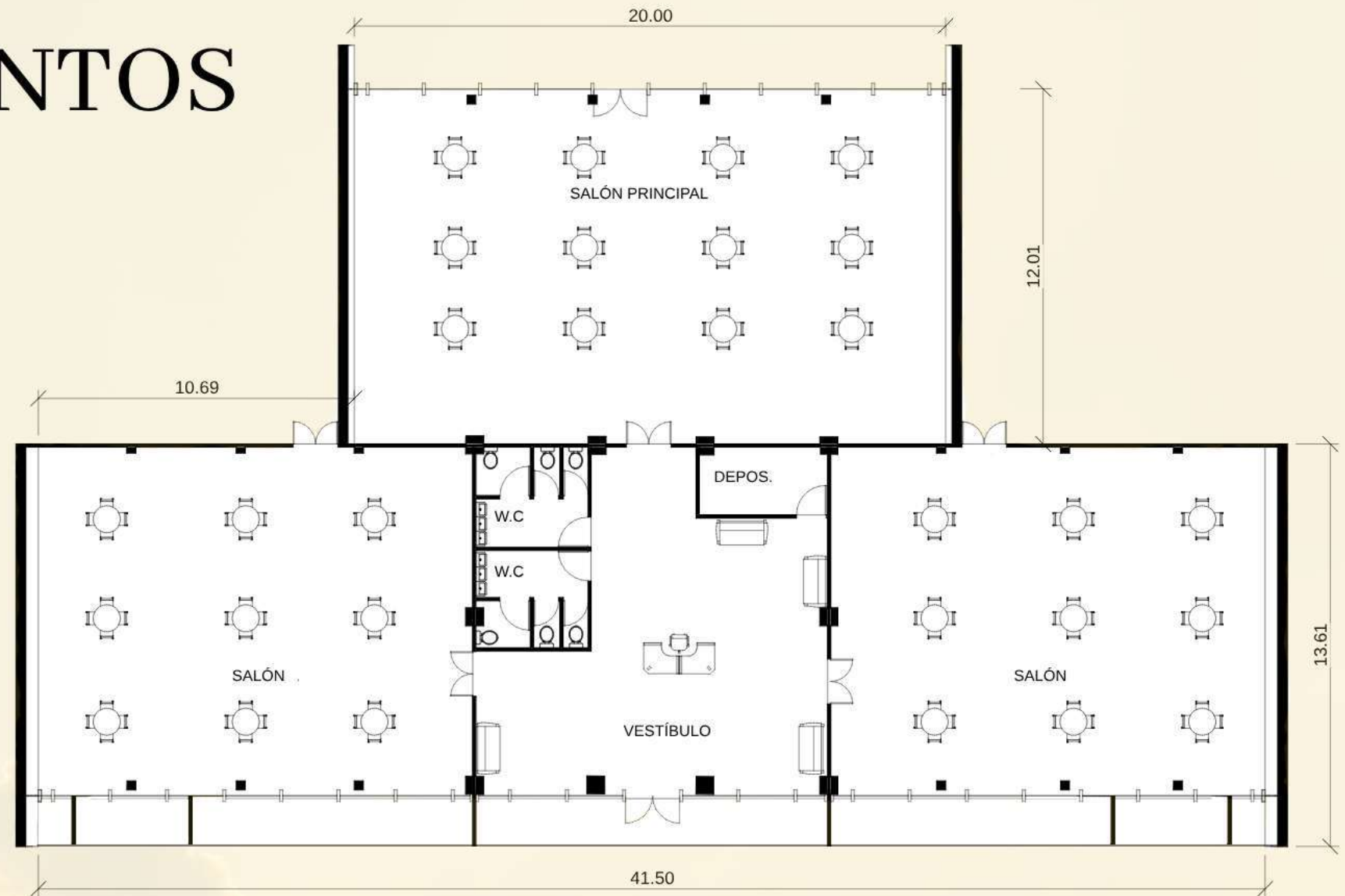




SALÓN DE EVENTOS

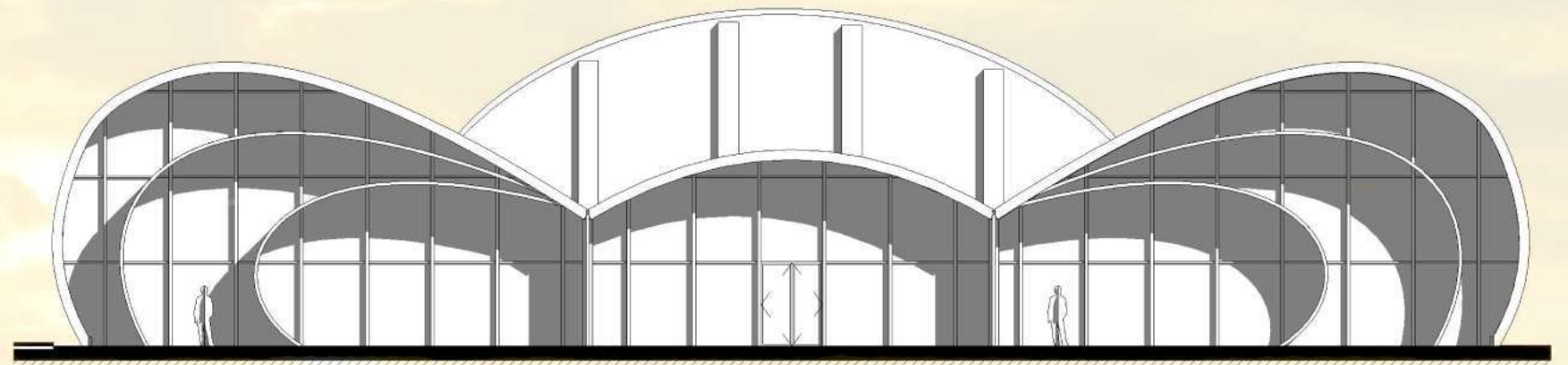


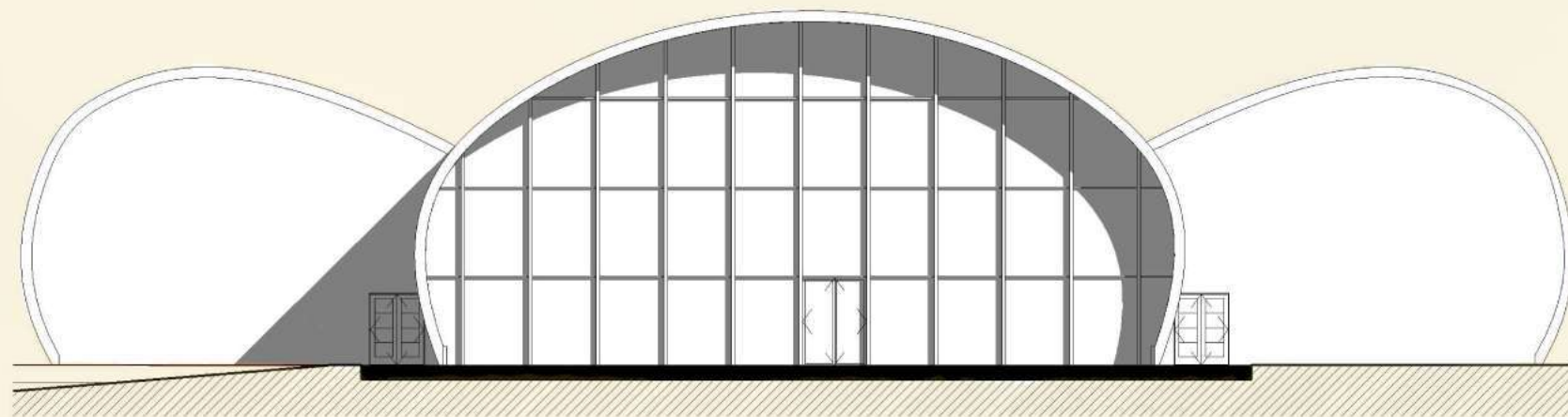
LOC. SALÓN DE EVENTOS
1 : 400



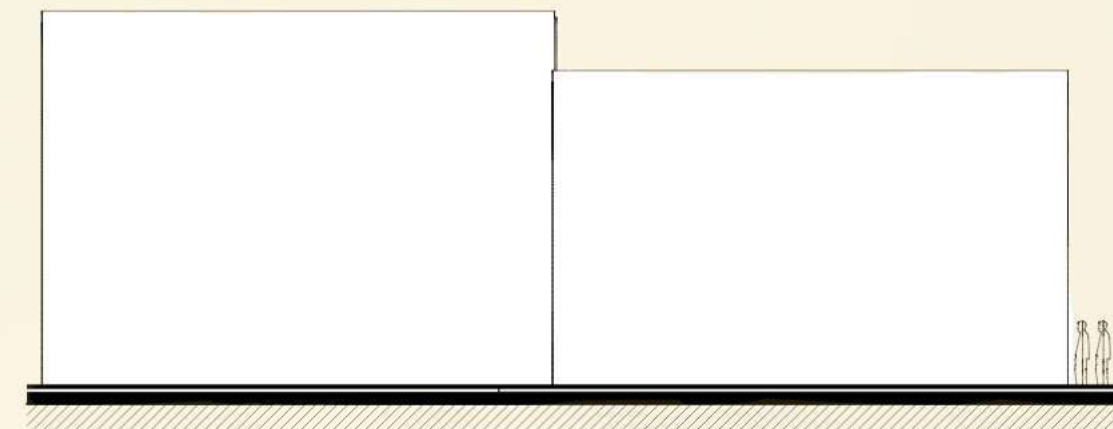
S.E. PLANTA 100
1 : 200

S.E. VISTA FRONTAL
1 : 200

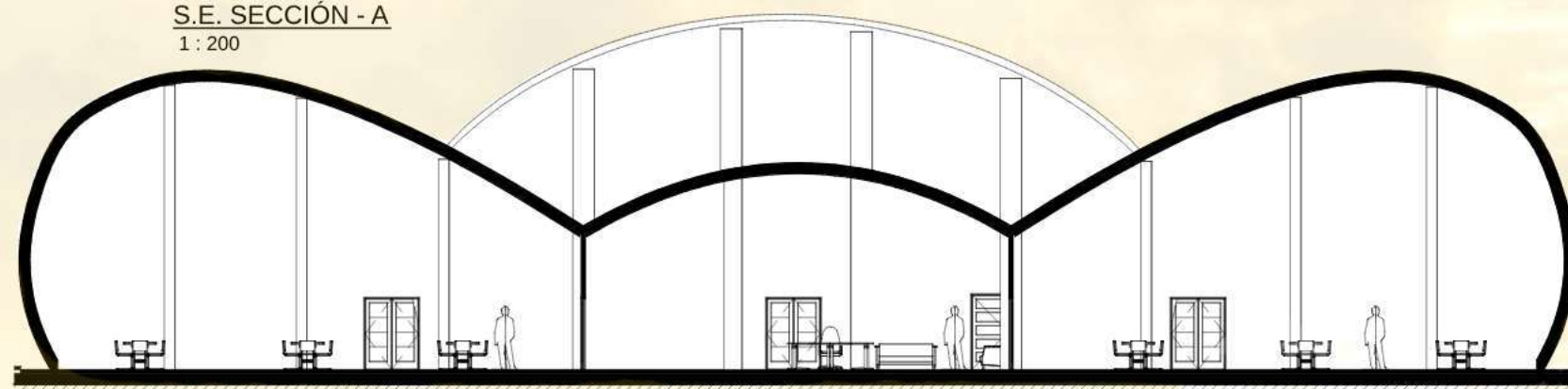




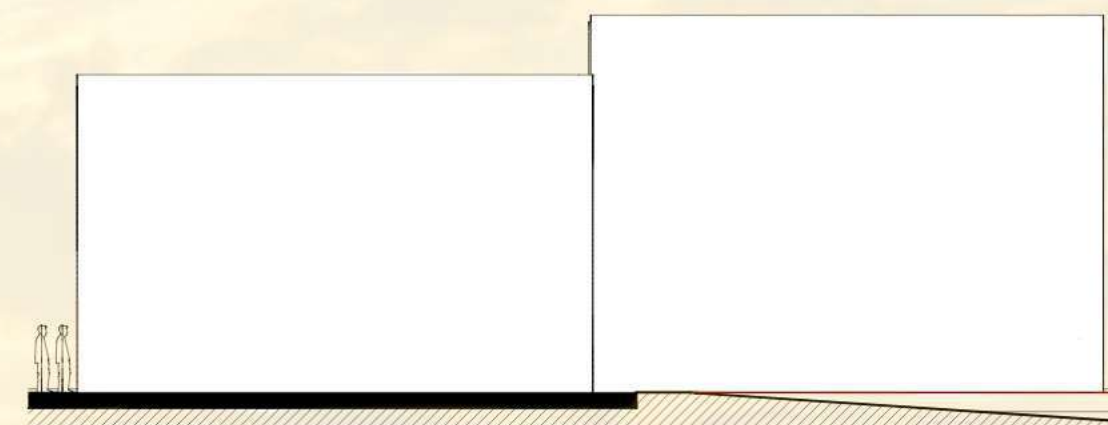
S.E. VISTA POSTERIOR
1 : 200



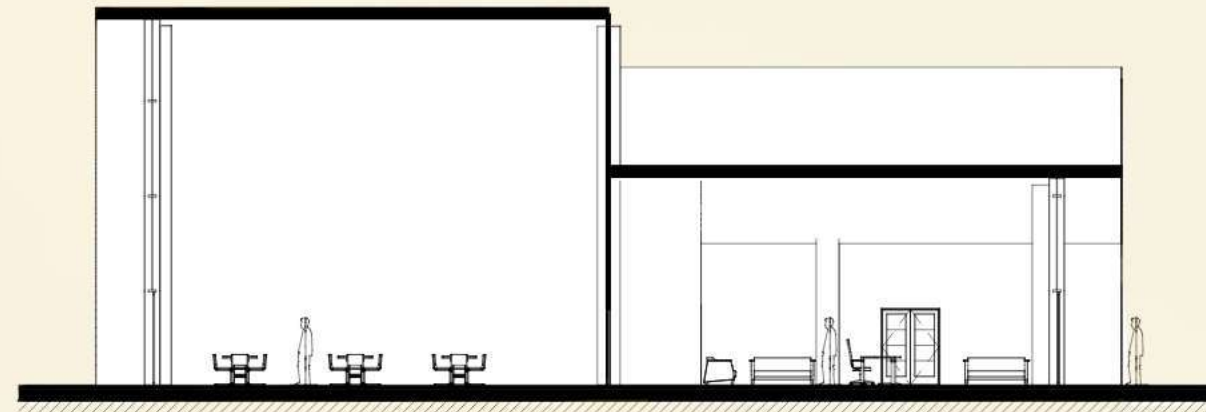
S.E. LATERAL IZQUIERDO
1 : 200



S.E. SECCIÓN - A
1 : 200



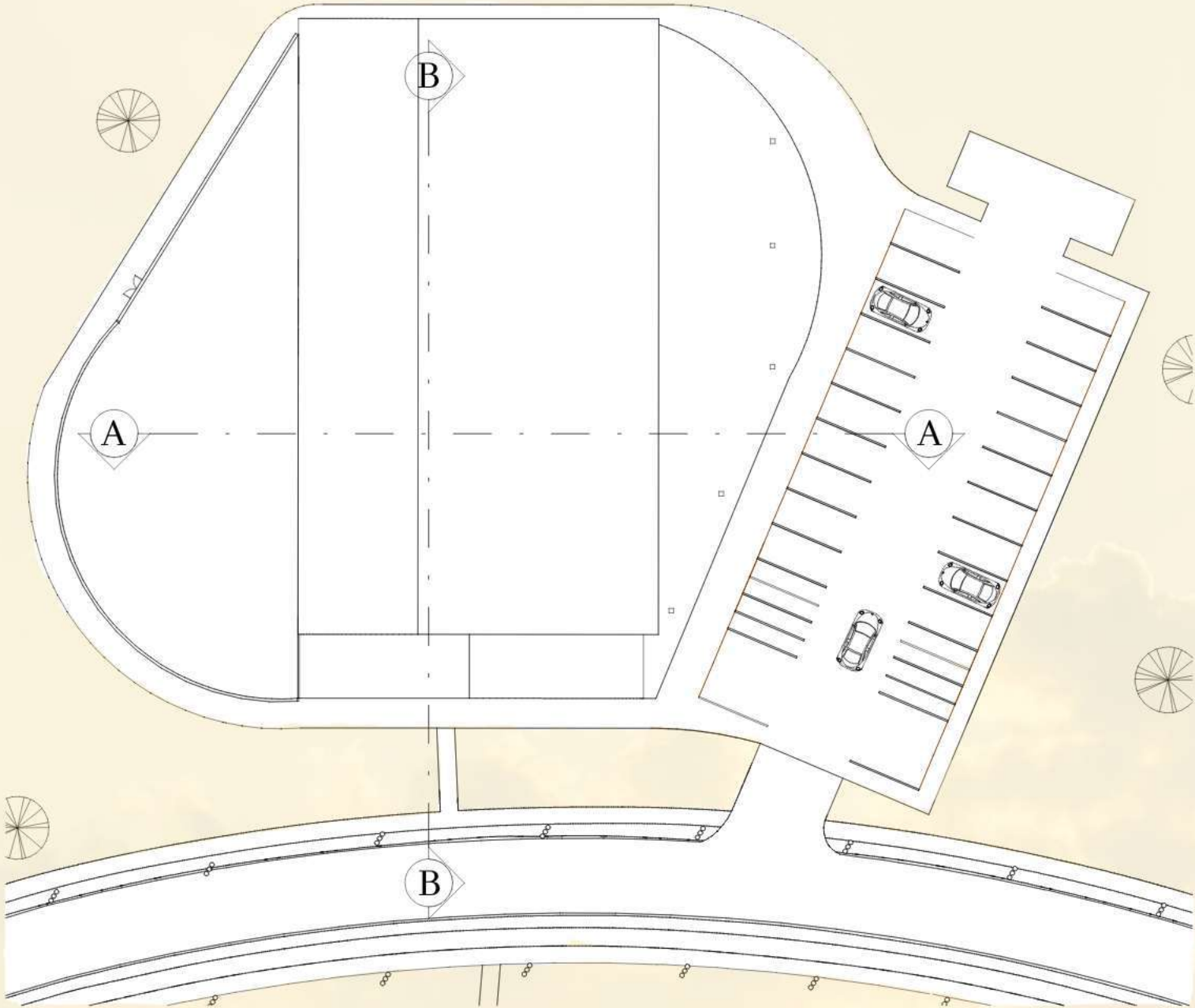
S.E. LATERAL DERECHO
1 : 200



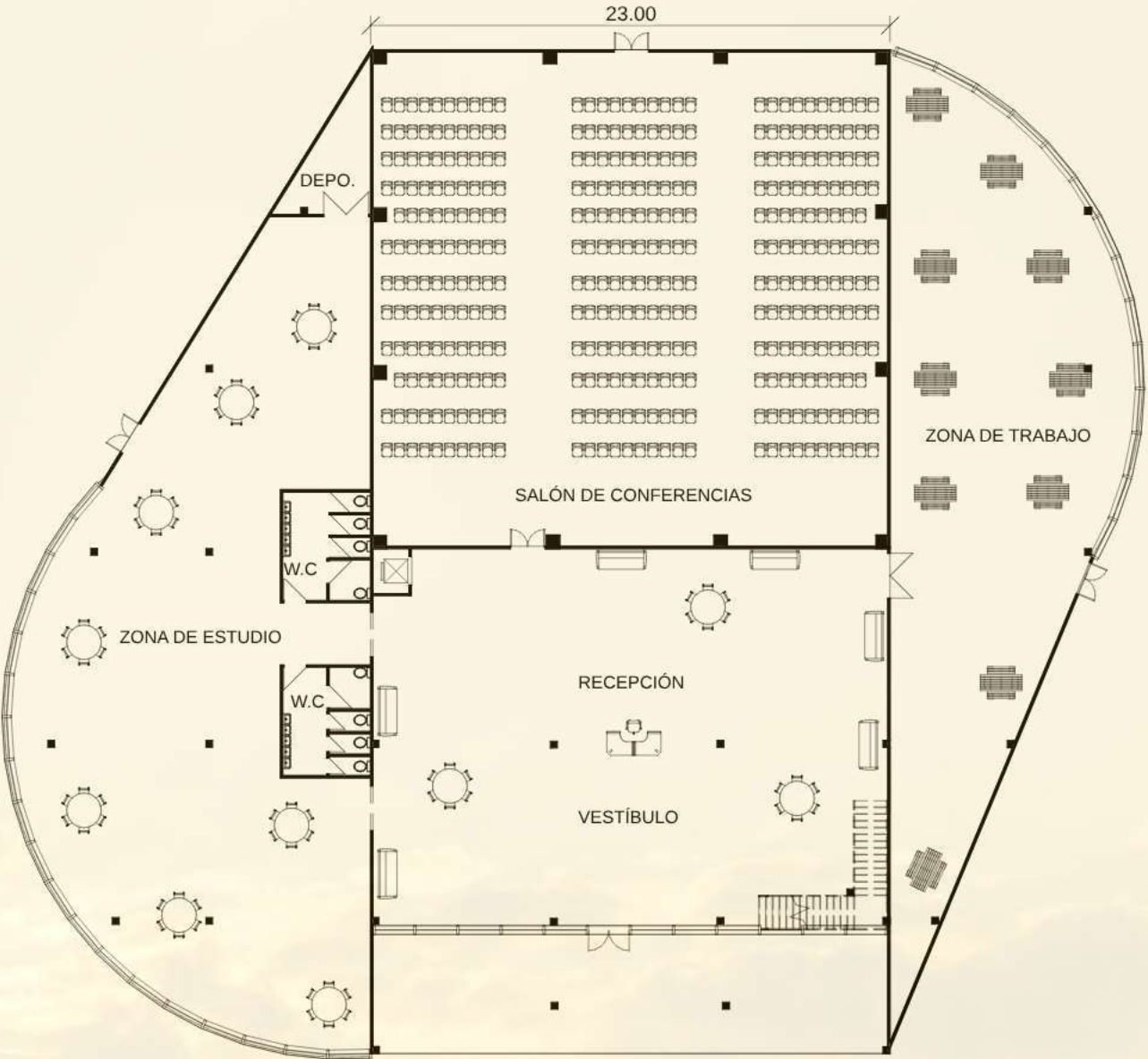
S.E. SECCIÓN B
1 : 200



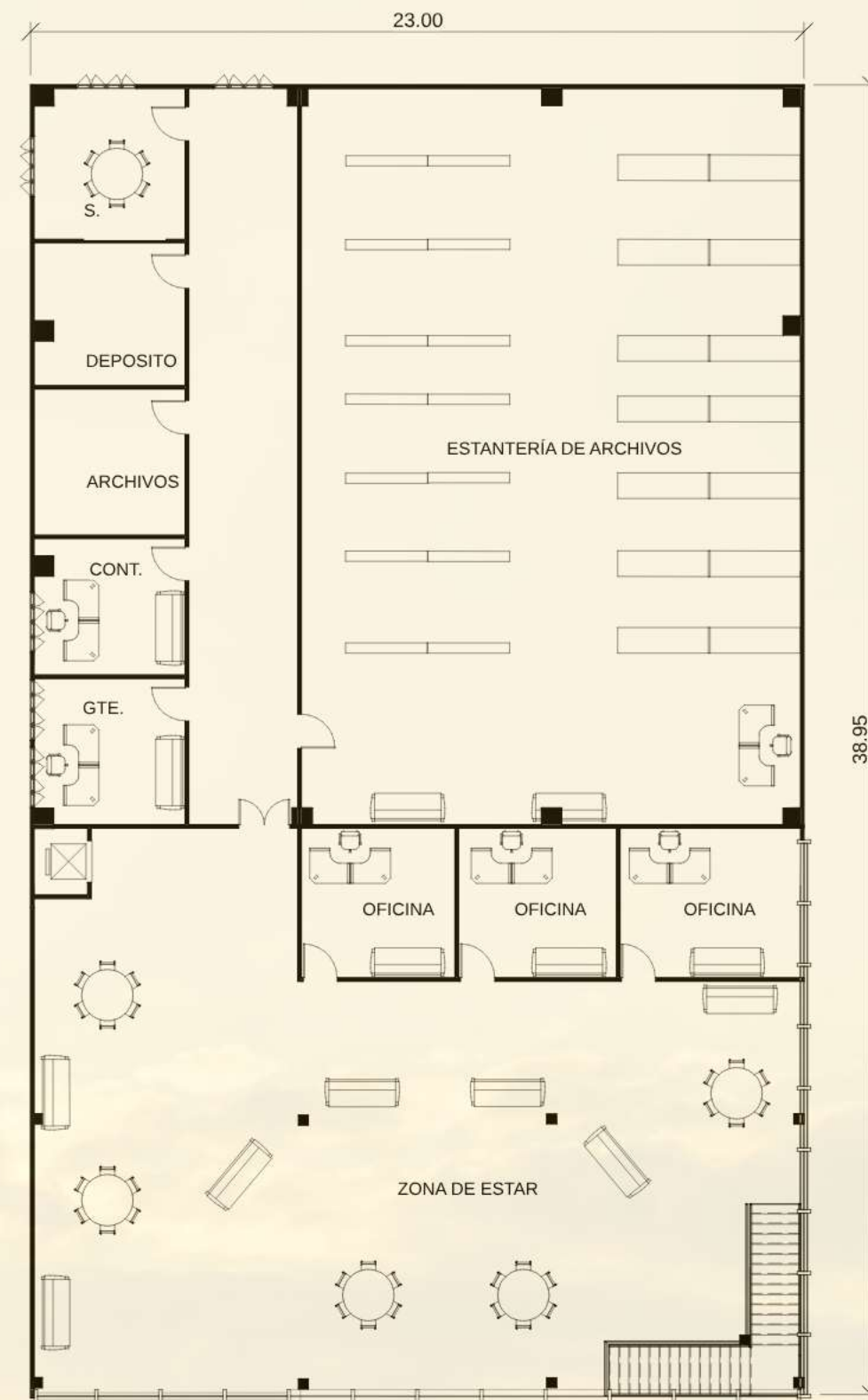
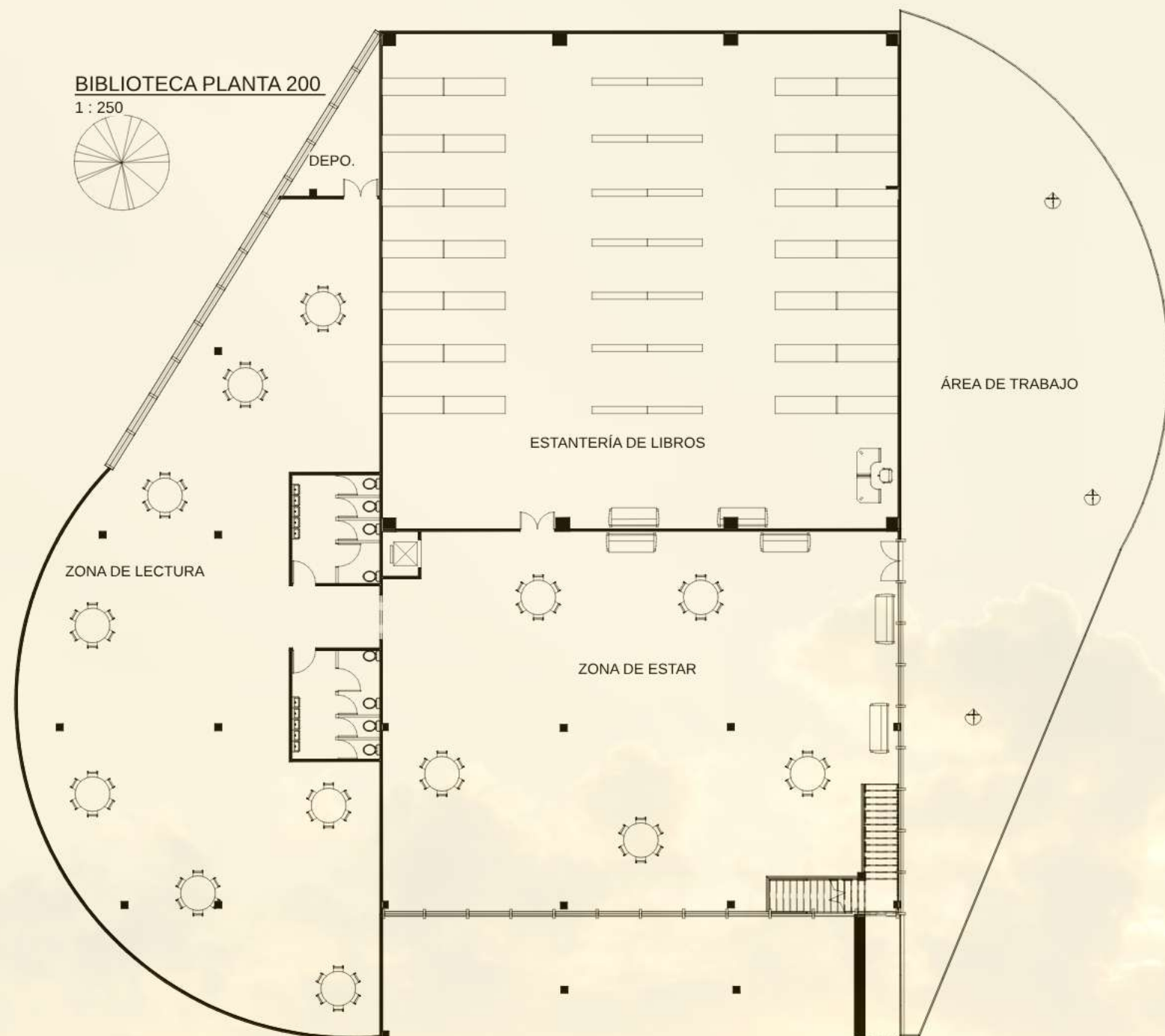
BIBLIOTECA



LOC. BIBLIOTECA
1 : 400

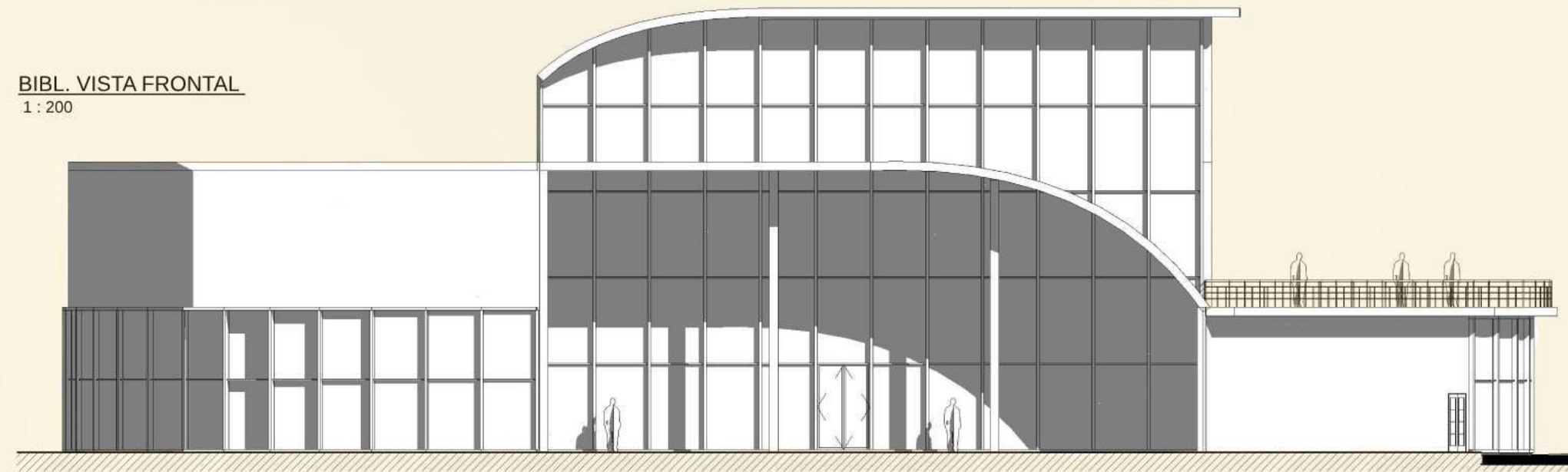


BIBLIOTECA PLANTA 100
1 : 300

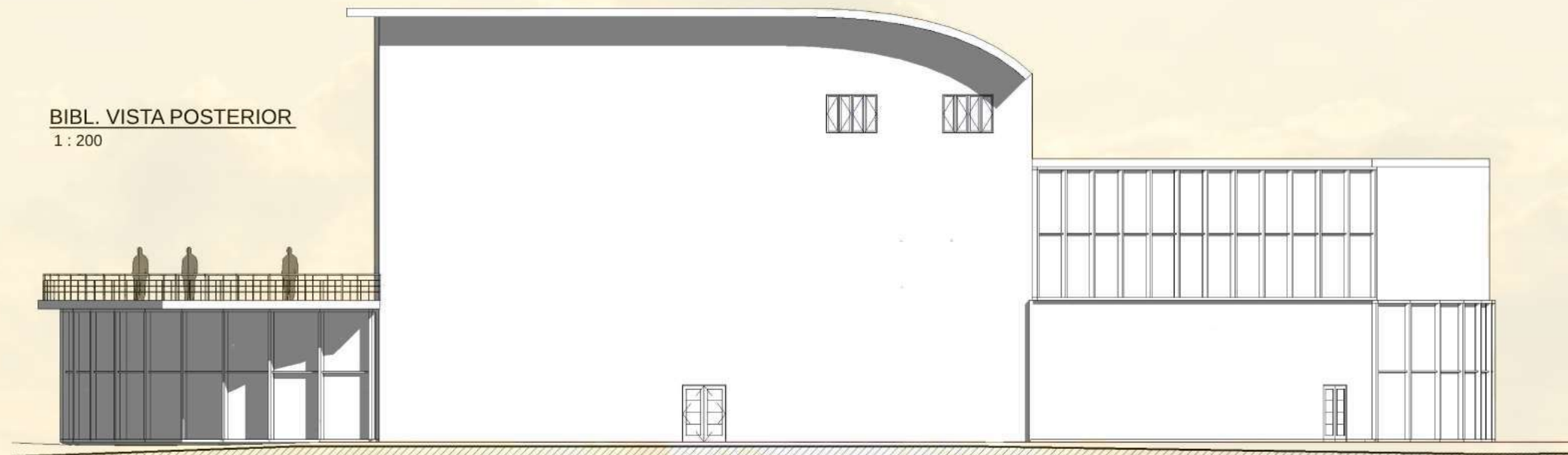


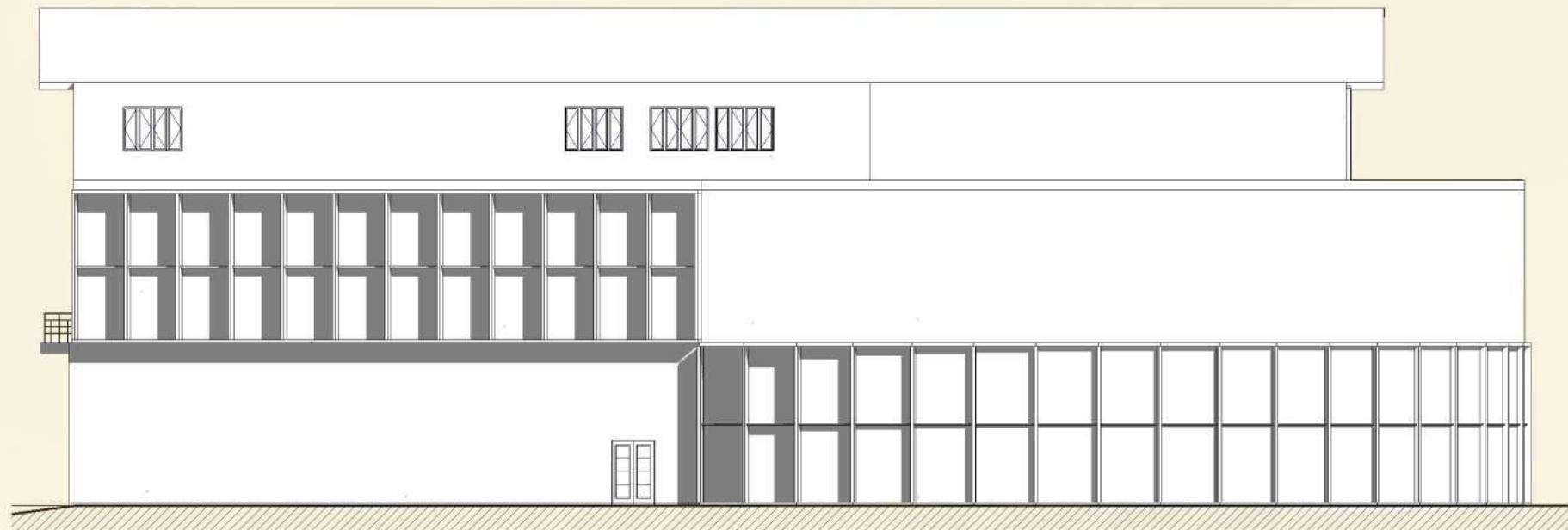
BIBLIOTECA PLANTA 300
1 : 200

BIBL. VISTA FRONTAL
1 : 200

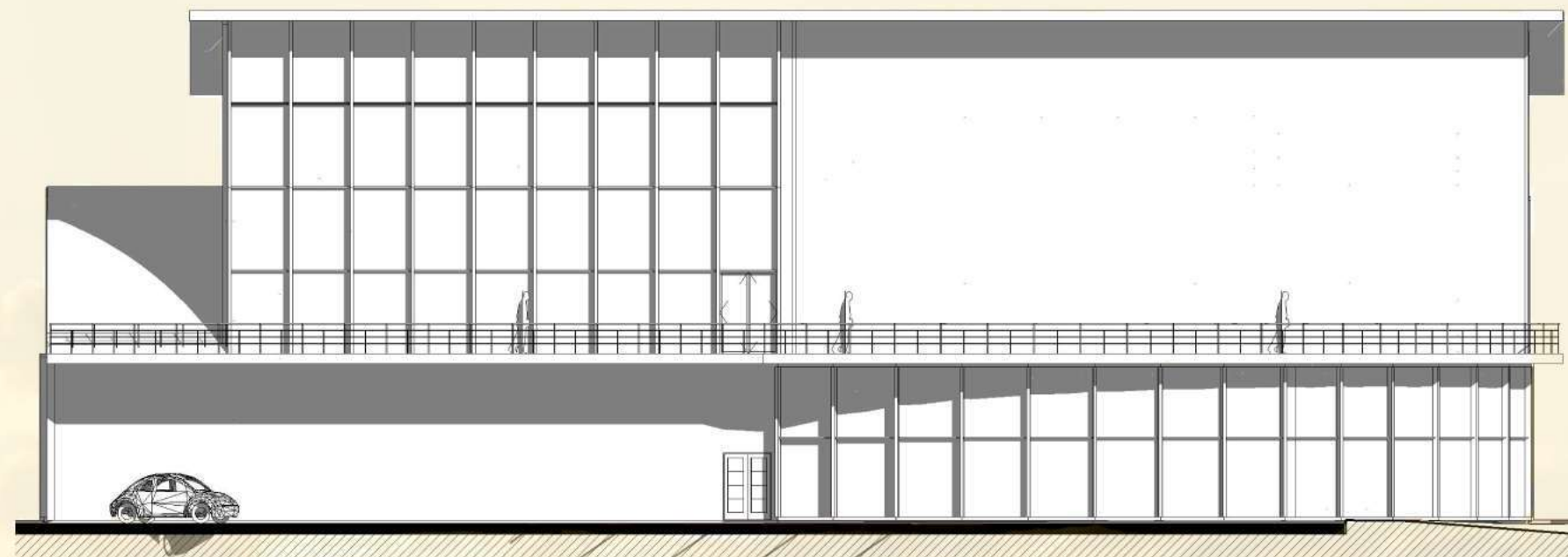


BIBL. VISTA POSTERIOR
1 : 200

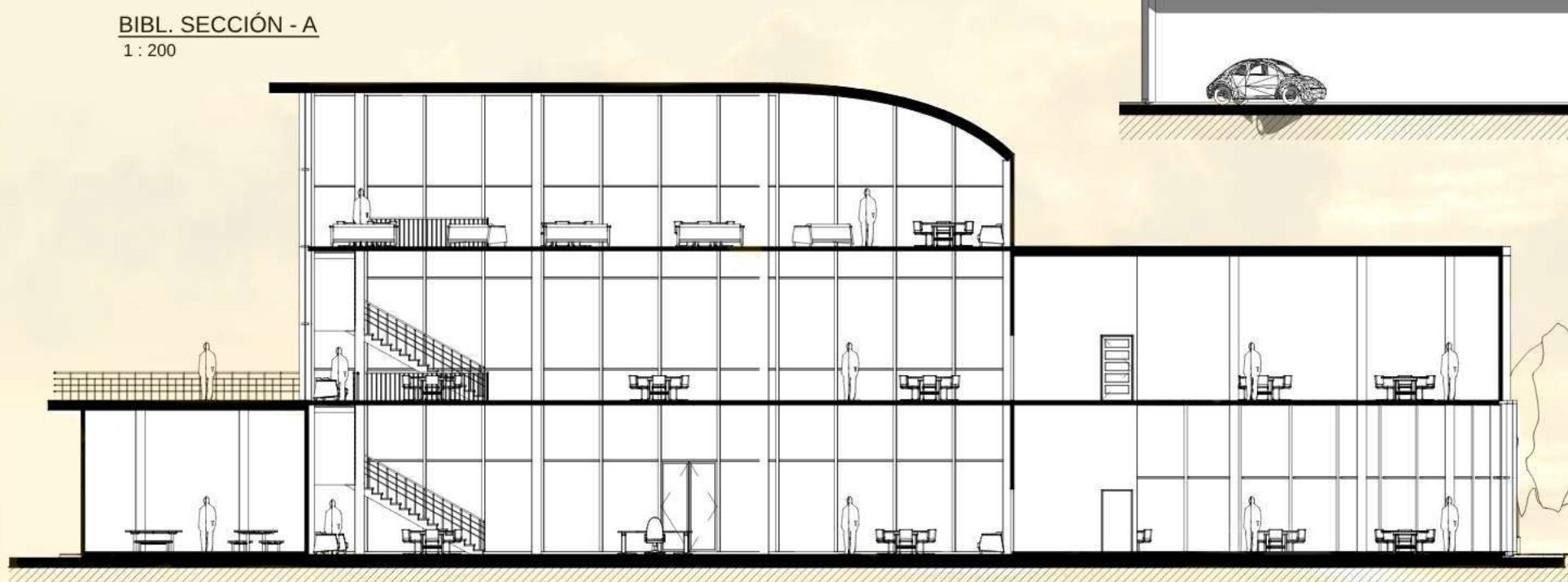




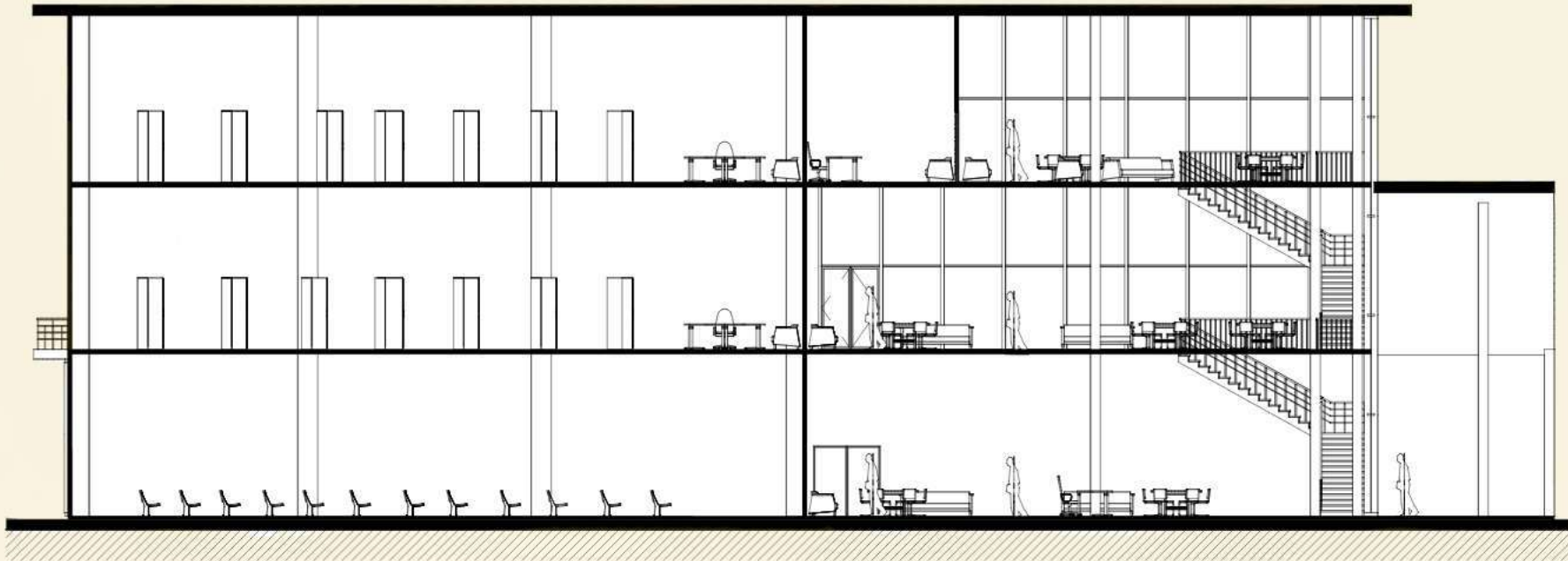
BIBL. LATERAL IZQUIERDO
1 : 200



BIBL. LATERAL DERECHO
1 : 200



BIBL. SECCIÓN - A
1 : 200

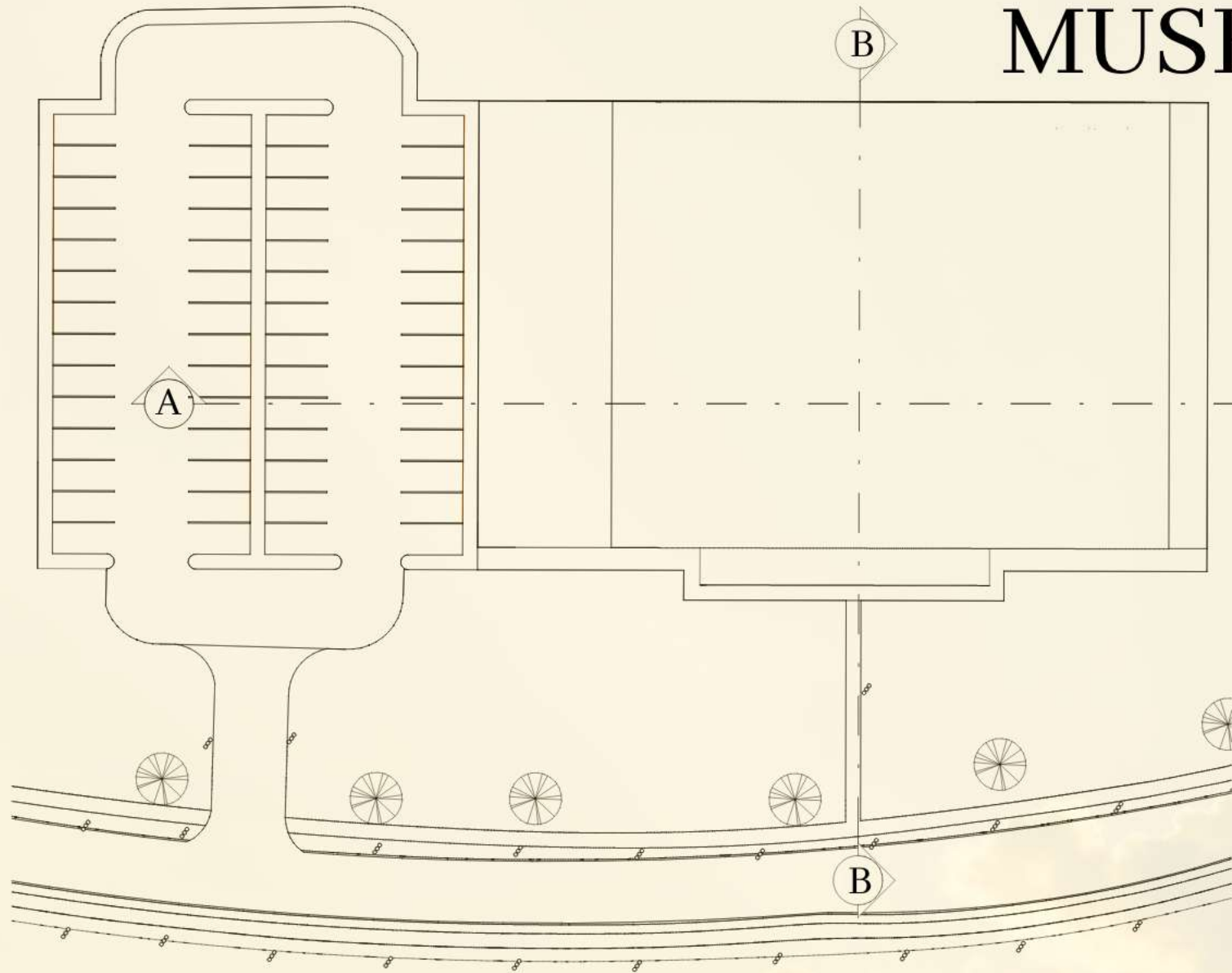


BIBL. SECCIÓN - B
1 : 200

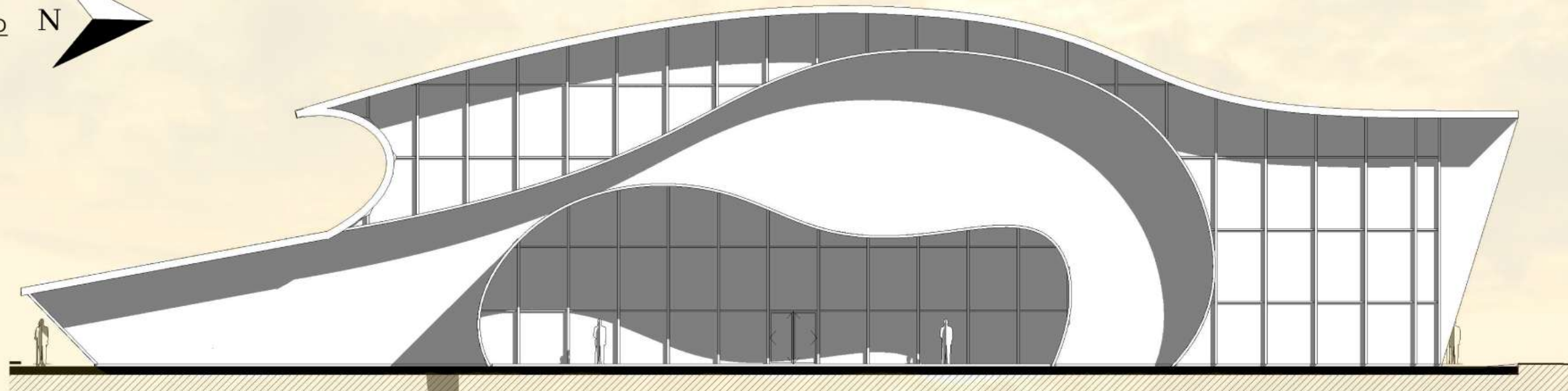




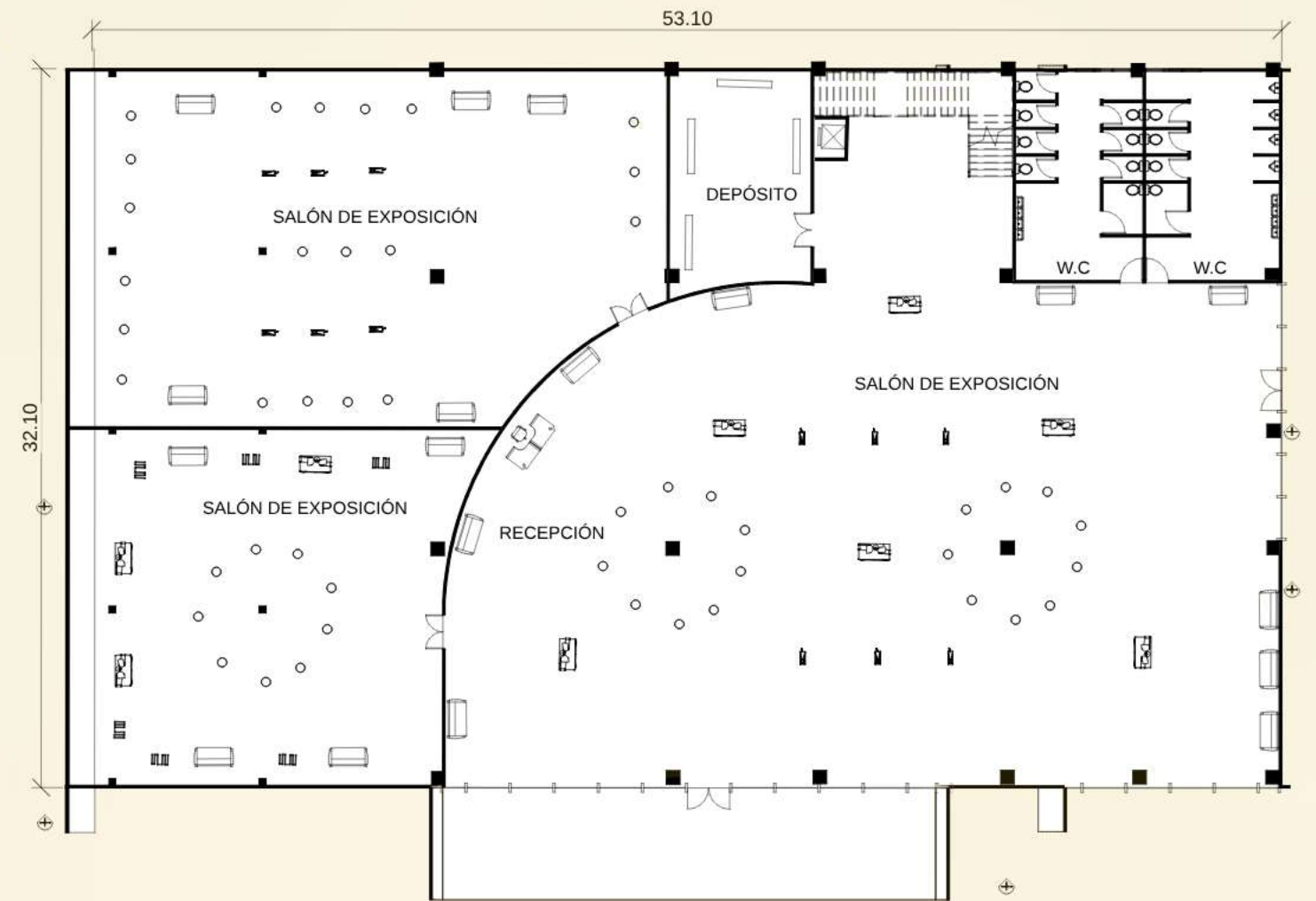
MUSEO



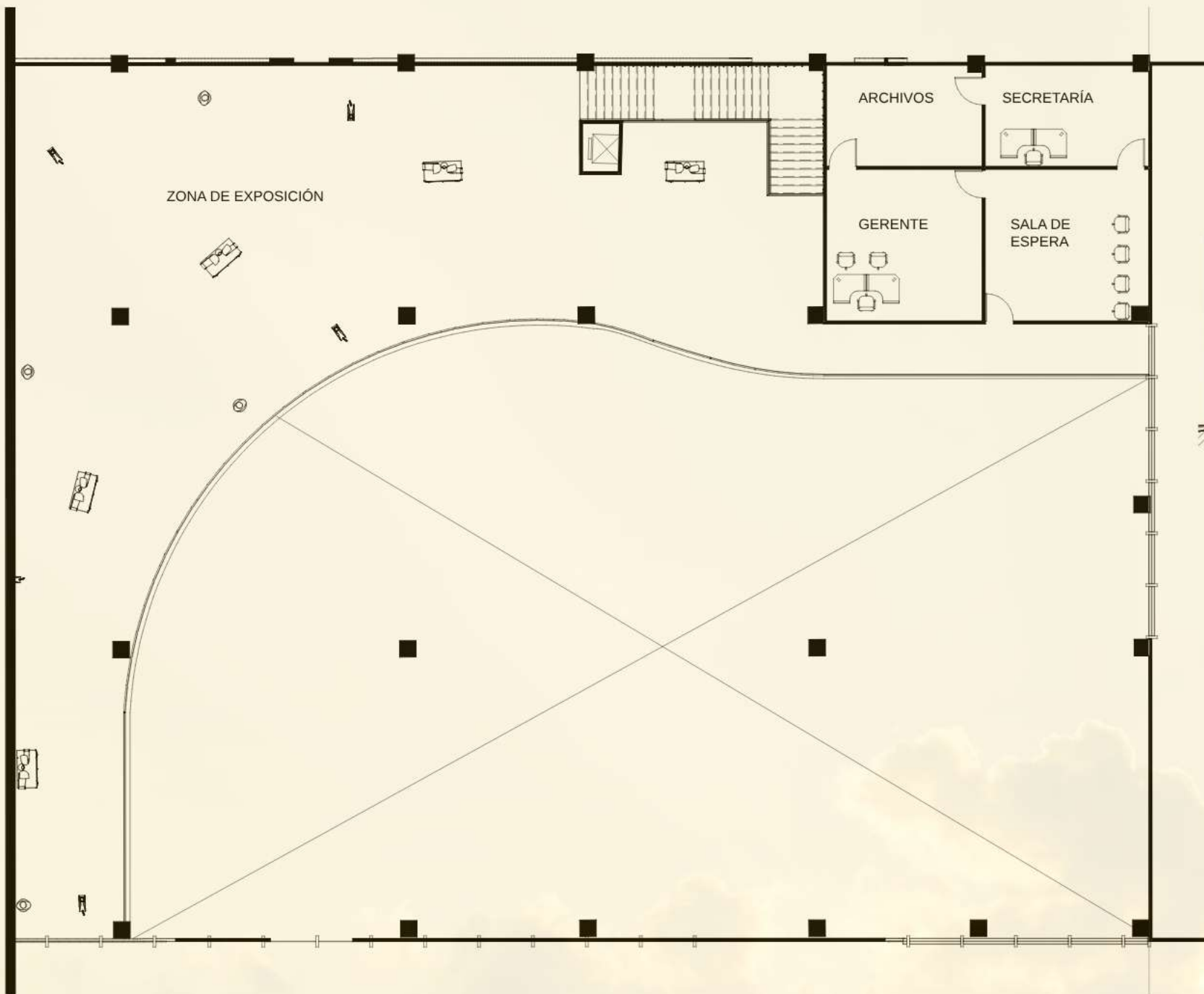
LOC. MUSEO
1:500



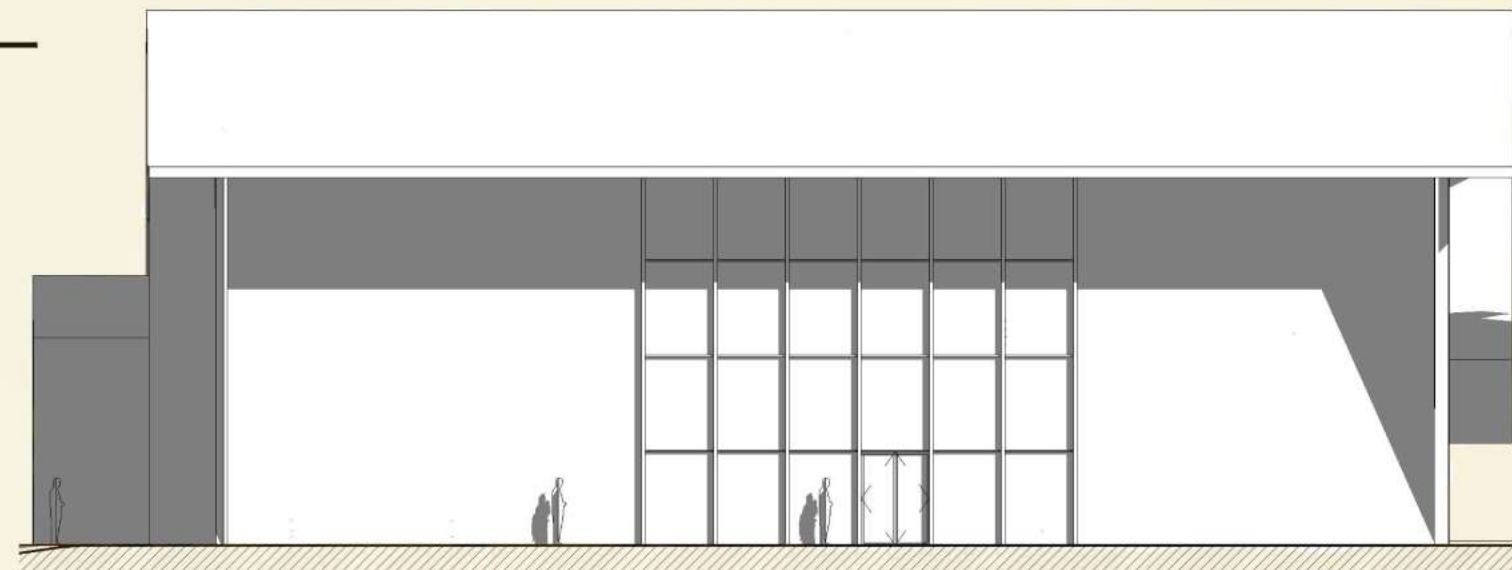
MUS. VISTA FRONTAL
1:200



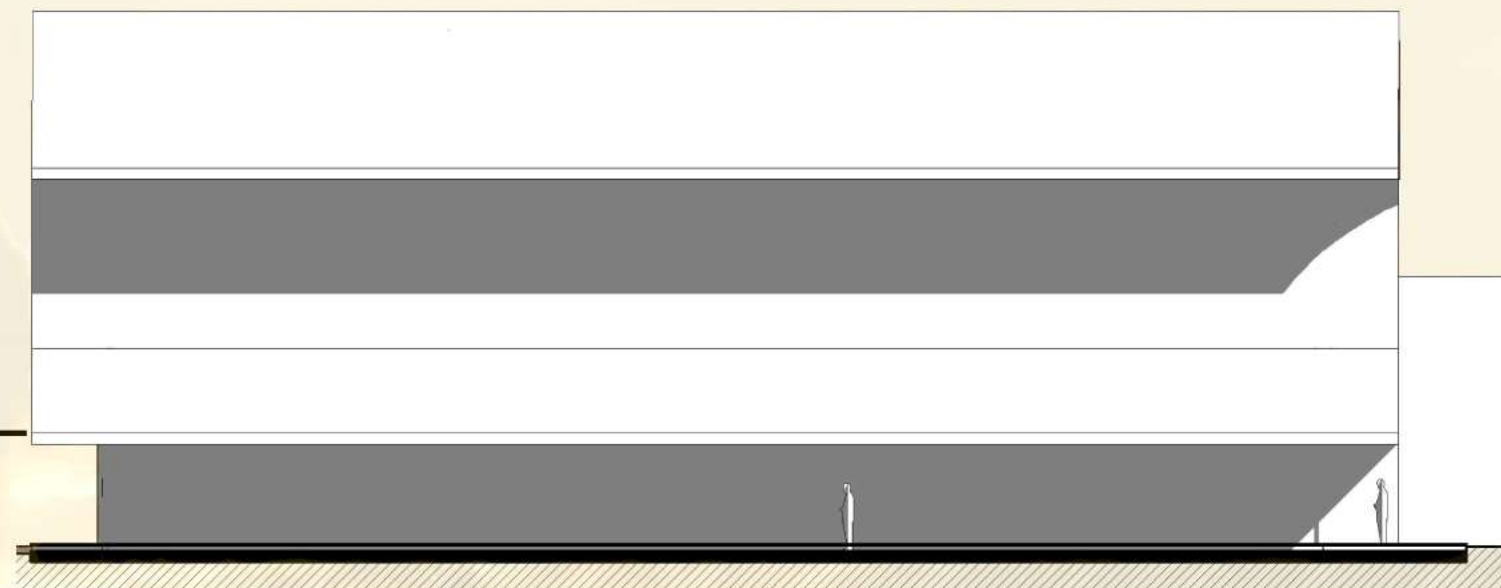
MUSEO PLANTA 100
1:300



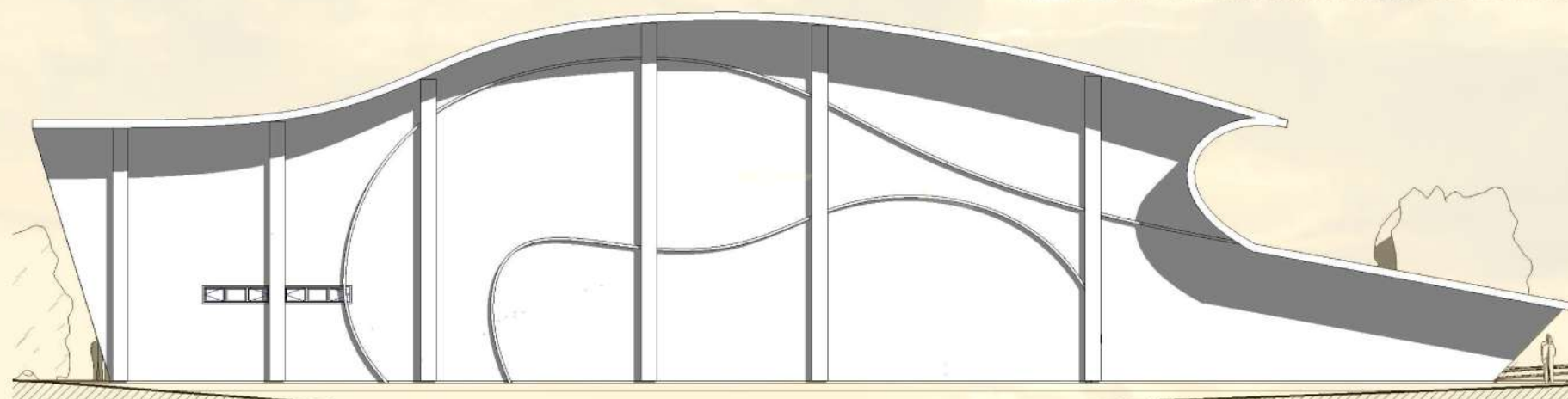
MUSEO PLANTA 200
1 : 200



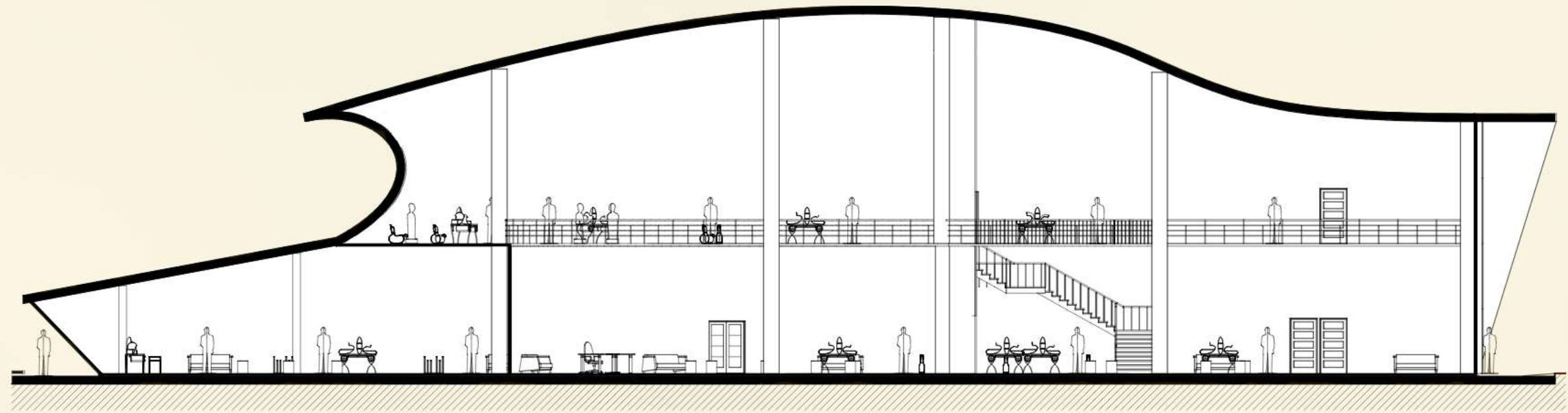
MUS. LATERAL DERECHO
1 : 200



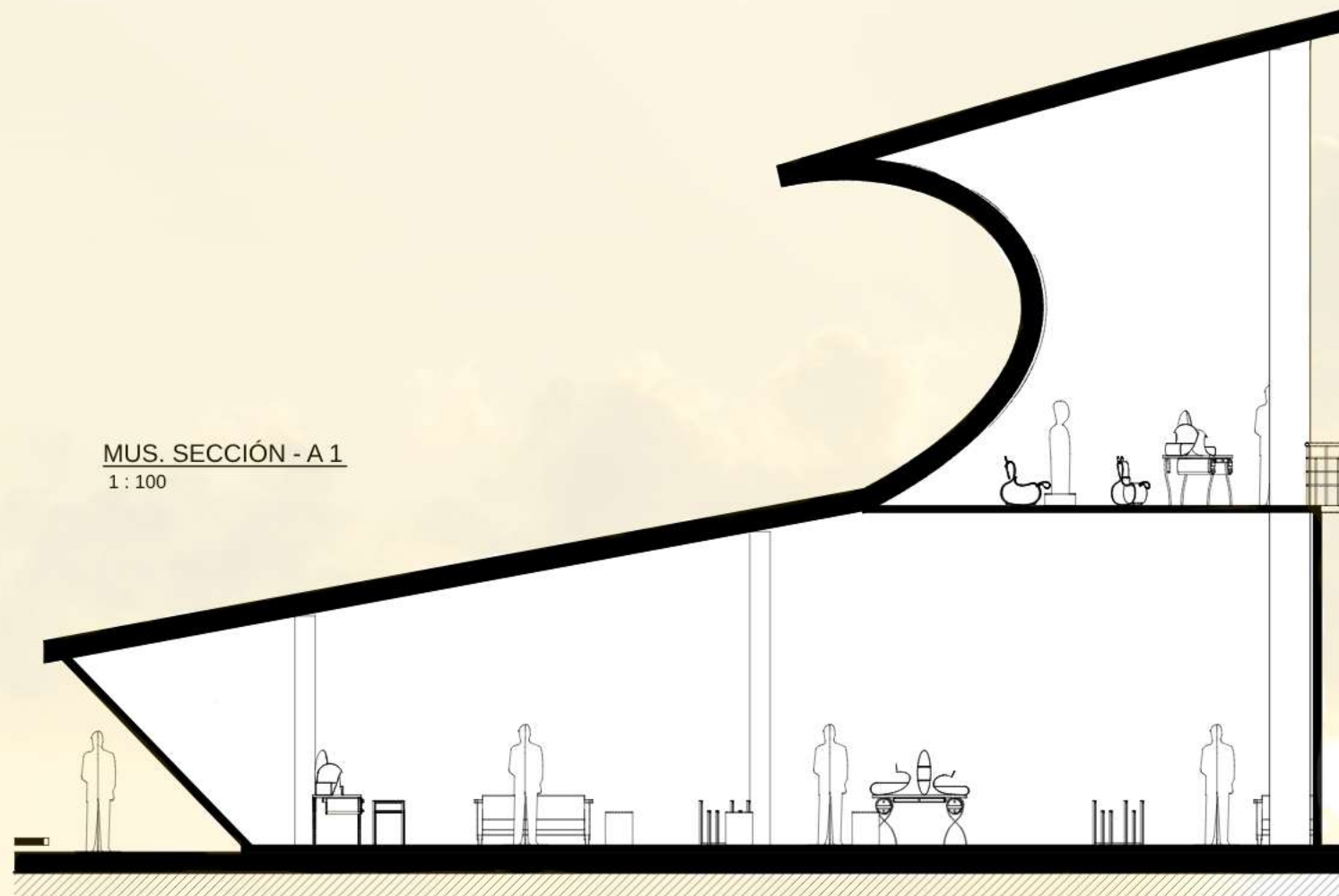
MUS. LATERAL IZQUIERDO
1 : 200



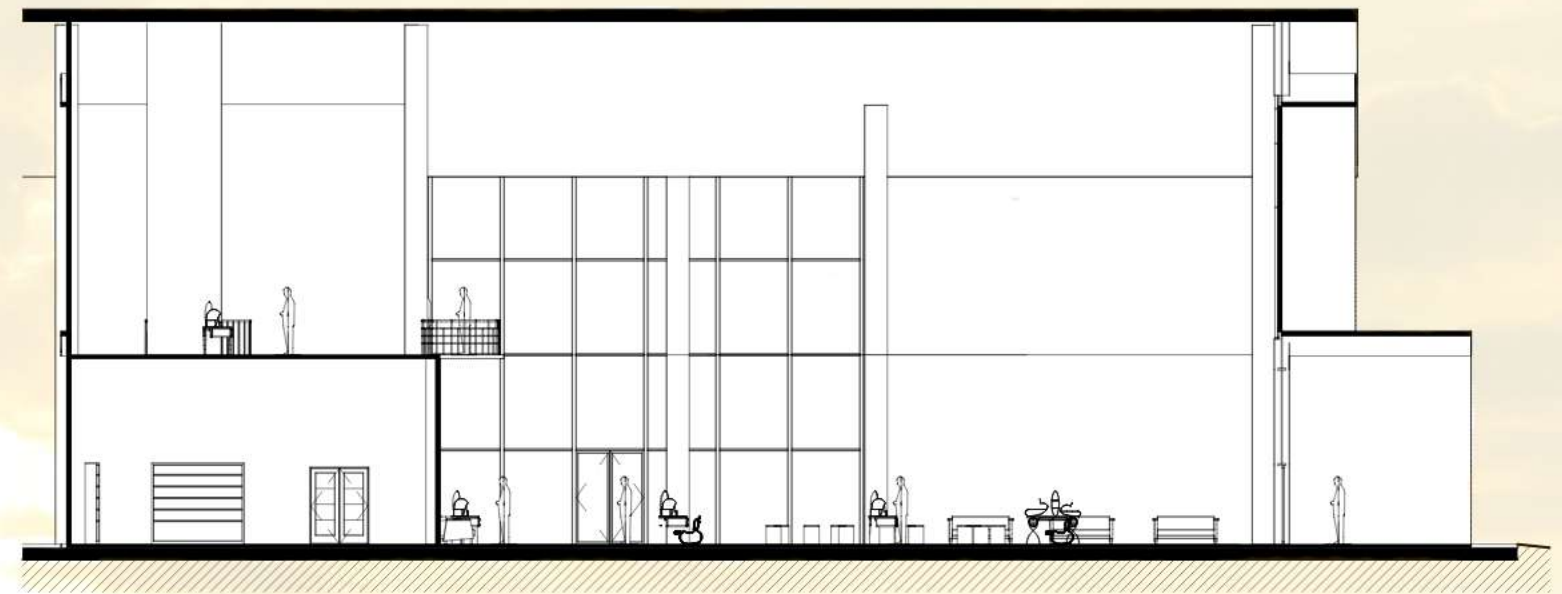
MUS. VISTA POSTERIOR
1 : 250



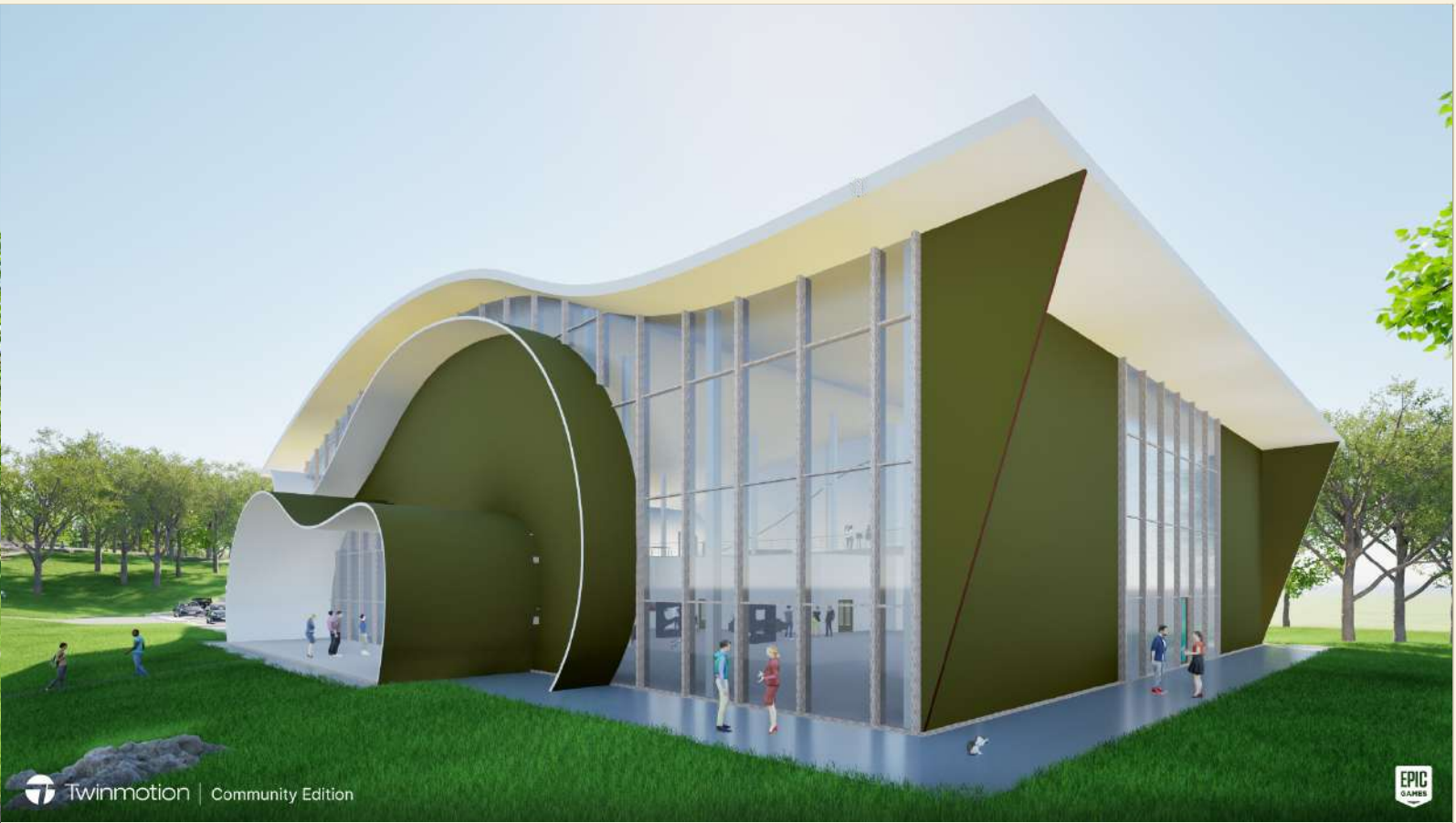
MUS. SECCIÓN - A
1 : 200



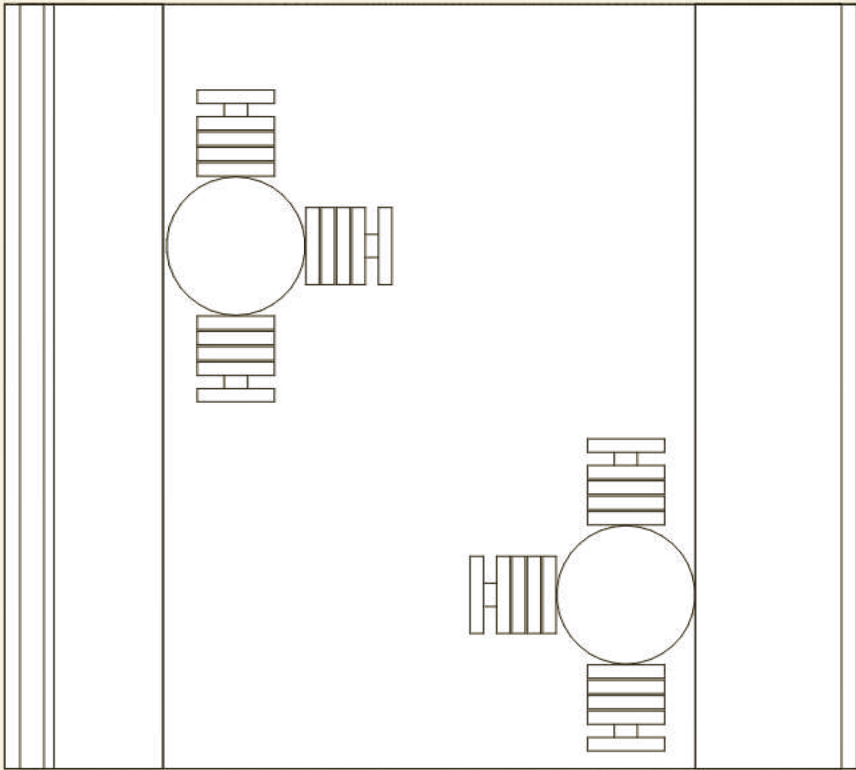
MUS. SECCIÓN - A 1
1 : 100



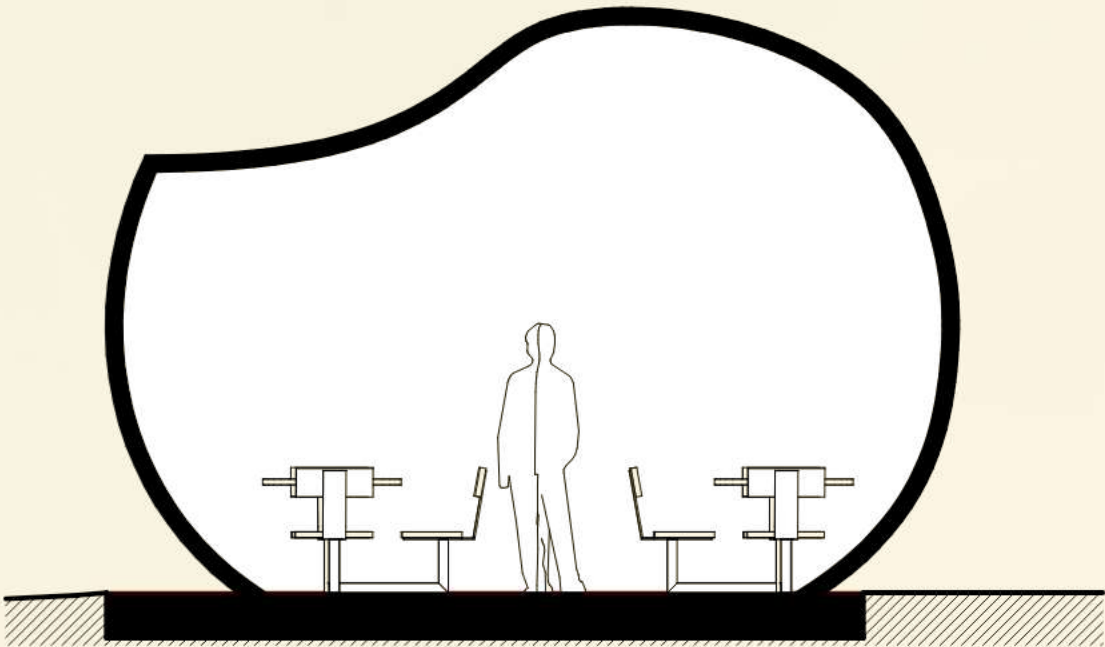
MUS. SECCIÓN - B
1 : 200



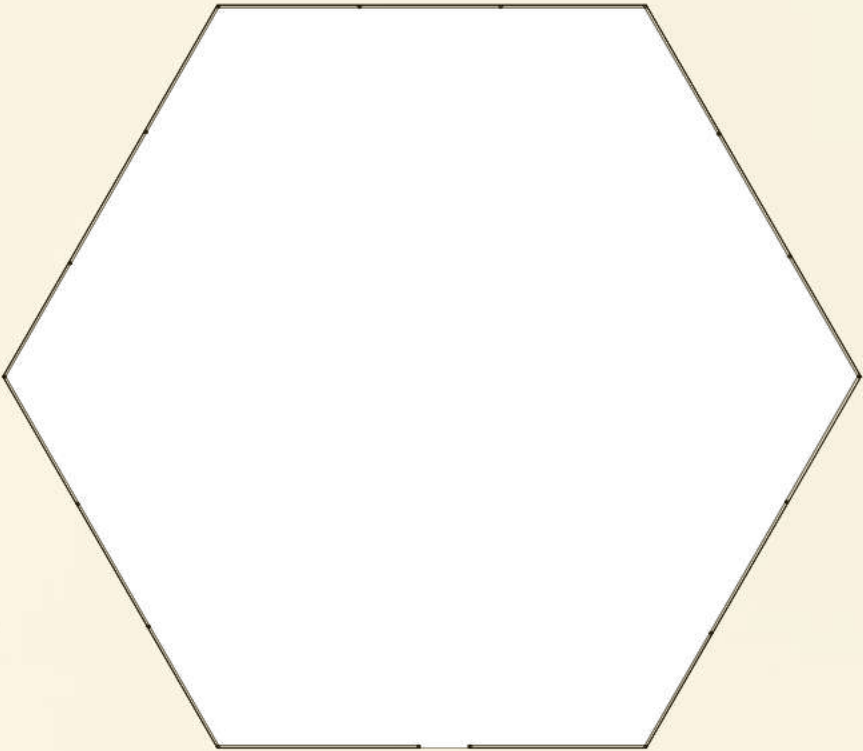
GAZEBOS Y PARQUE PARA MASCOTAS



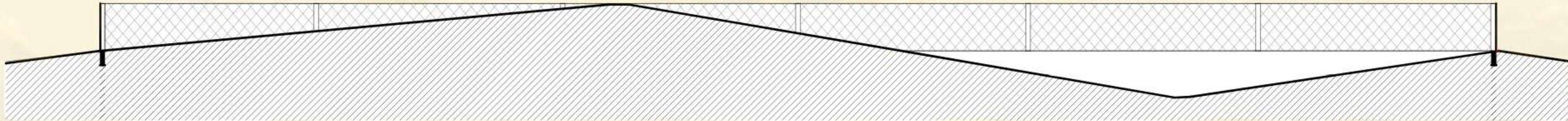
GAZEBO
1 : 50



GAZEBO SECCIÓN -A
1 : 50



P. PARA MASCOTAS
1 : 300

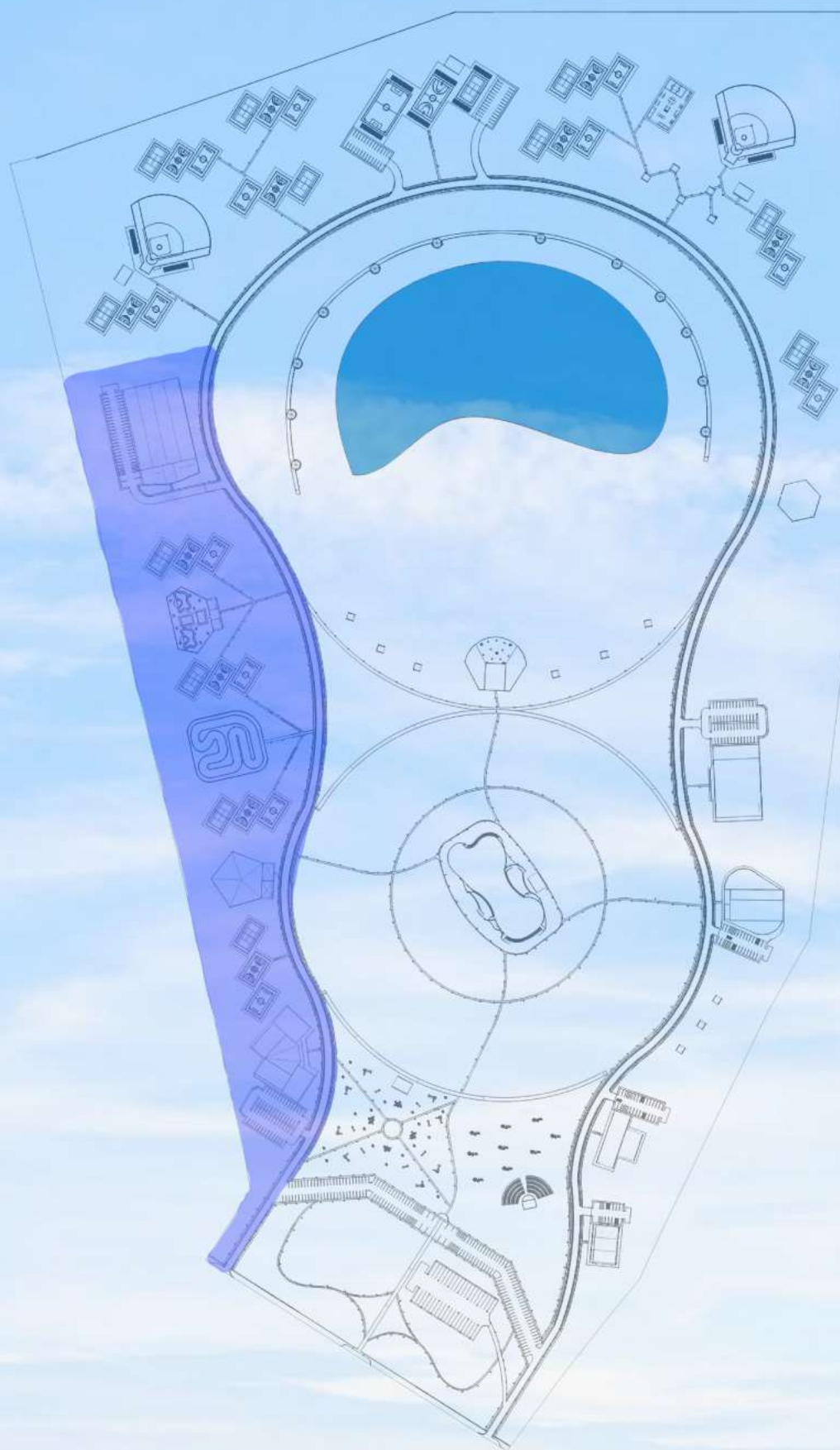


SECCIÓN-1 P. MASCOTAS
1 : 100



SECCIÓN-2 P. MASCOTAS
1 : 100





ÁREA AZUL

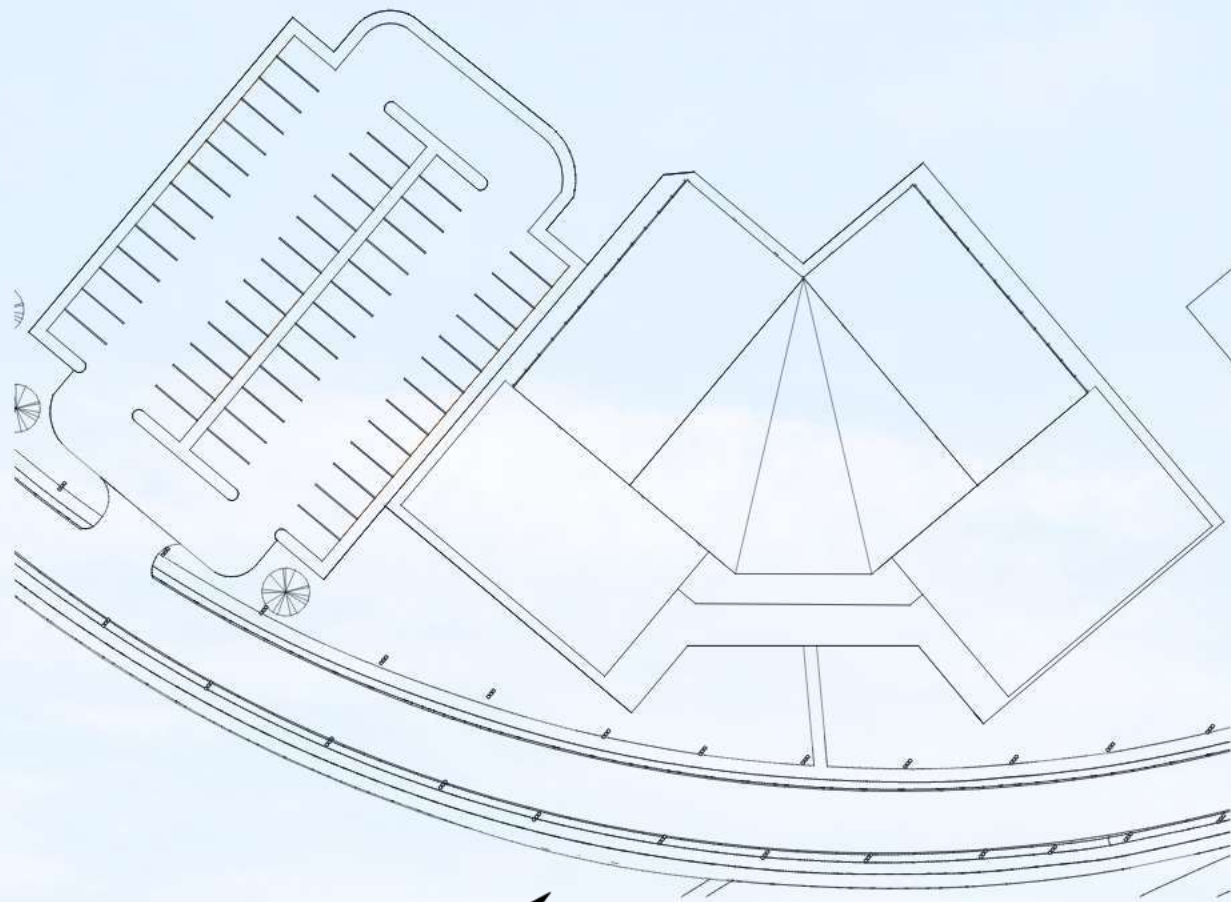
Zona deportiva:

Zona deportiva: en esta zona encontraremos diferentes canchas deportivas tales como: canchas de fútbol, baloncesto, vóleybol o tenis. el edificio de deportes mixtos que esta adecuado para diferentes diciplinas como lo son: la esgrima, el judo, el tenis de mesa, el karate, el boxeo y el taekwondo. En la zona tambien encontraremos la piscina deportiva, las piscinas recreativas, una pistade patinaje y una pista de go karts.

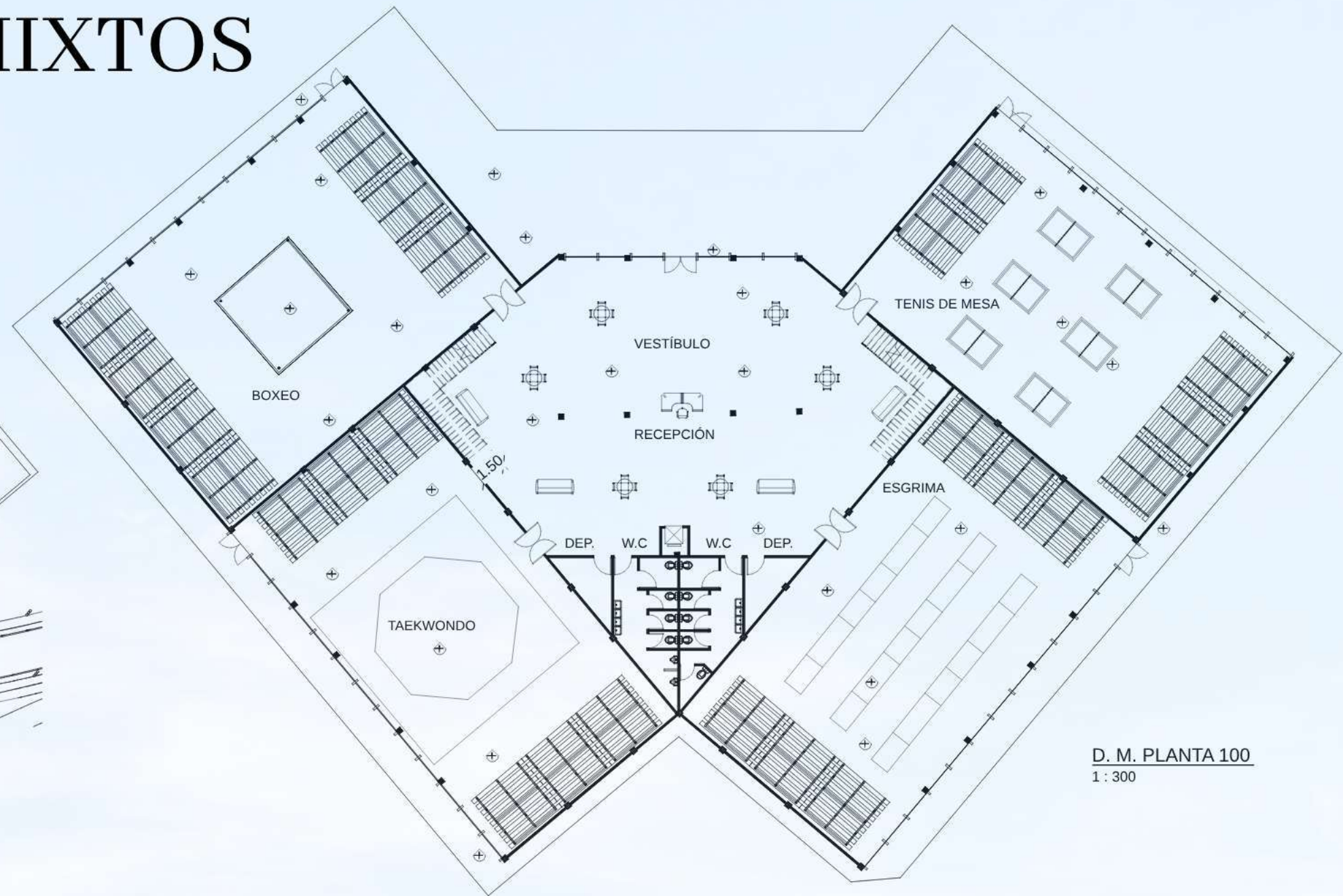
Su relación con el concepto esta asociado con los infinitos positivos, esto es debido a que es un área de mucho movimiento y competencia. La característica que define esta zona la veremos reflejada en sus edificios con formas geométricas planas en su volumetría y planimetría.



DEPORTES MIXTOS

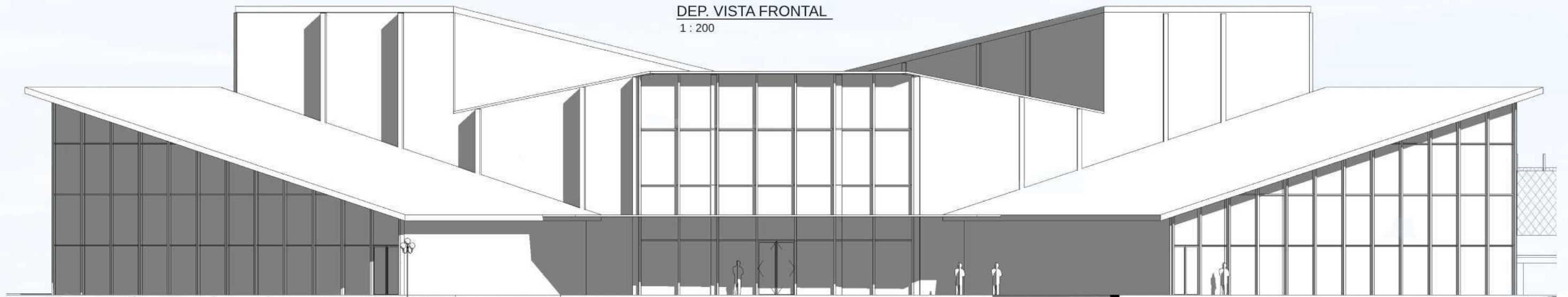


LOC. DEPORTE MIXTO
1 : 700



D. M. PLANTA 100
1 : 300

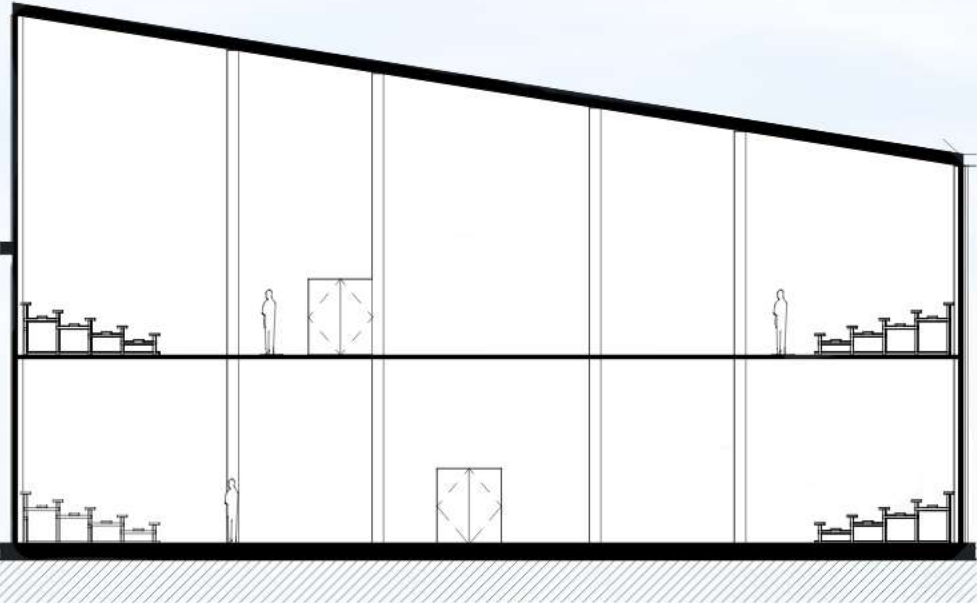
DEP. VISTA FRONTAL
1 : 200



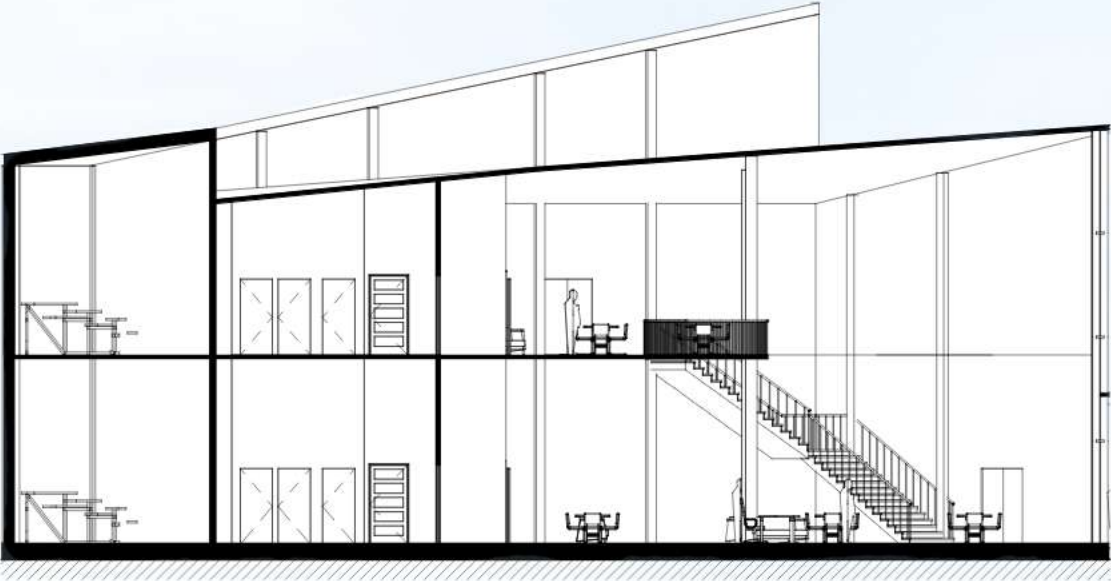
DEP. SECCIÓN - A
1 : 200



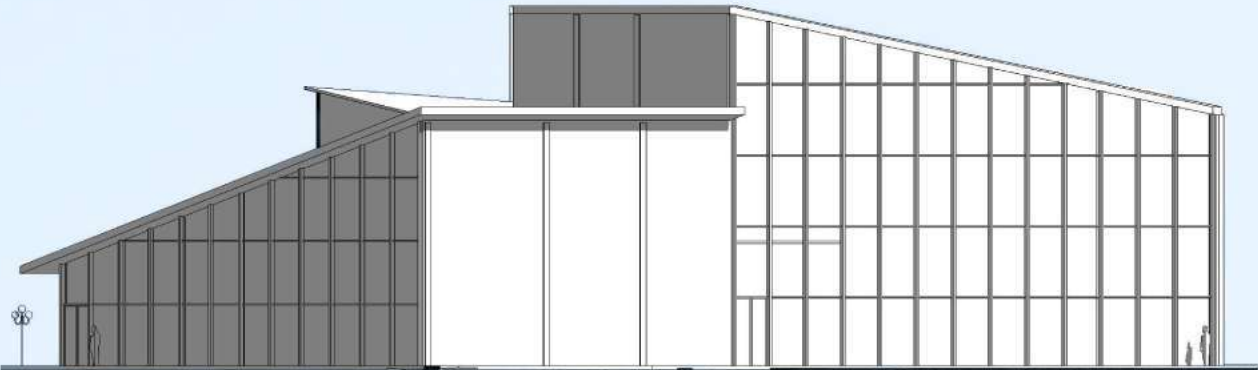
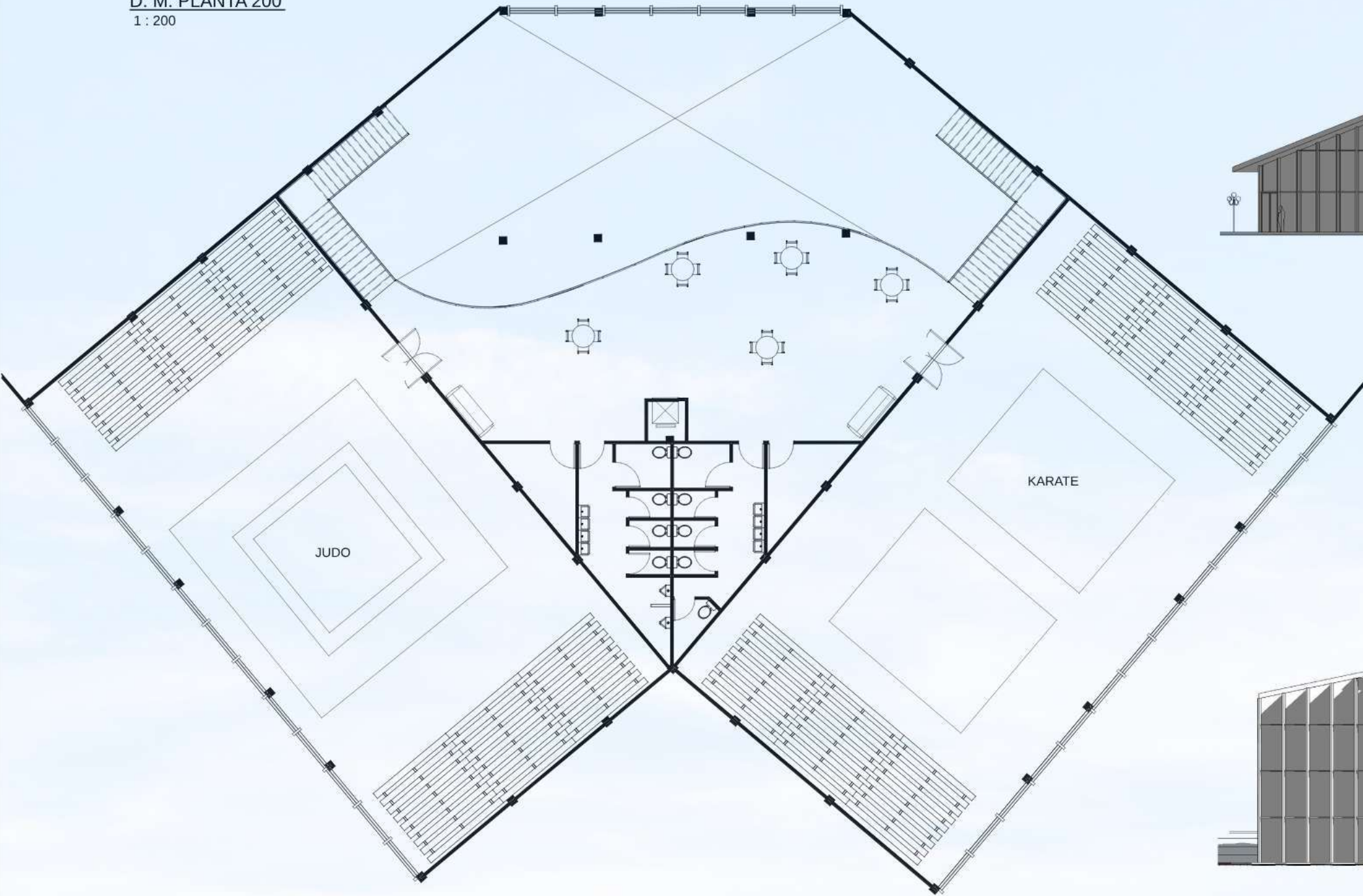
DEP. SECCIÓN - B
1 : 200



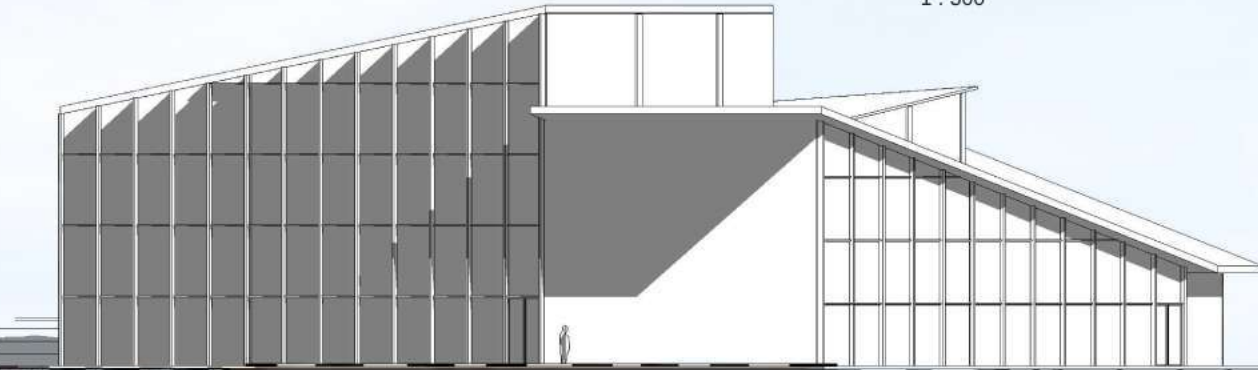
DEP. SECCIÓN - C
1 : 200



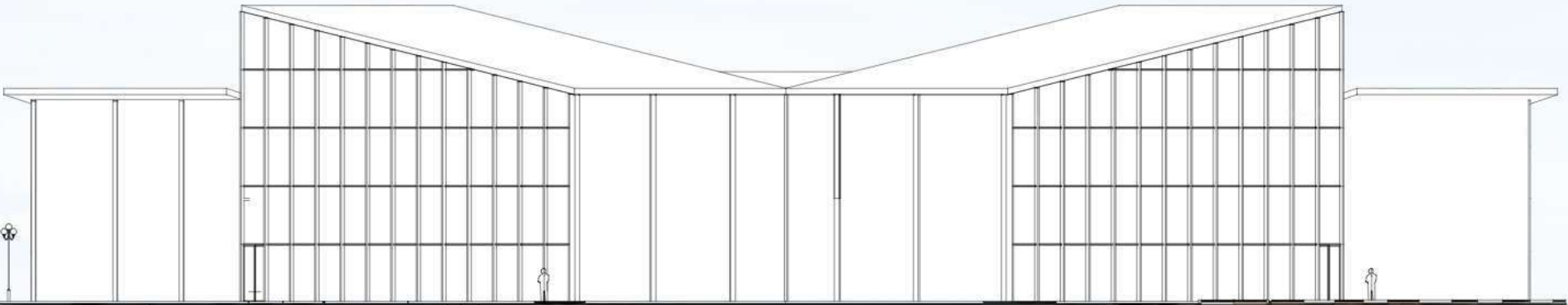
D. M. PLANTA 200
1 : 200



DEP. LATERAL DERECHO
1 : 300



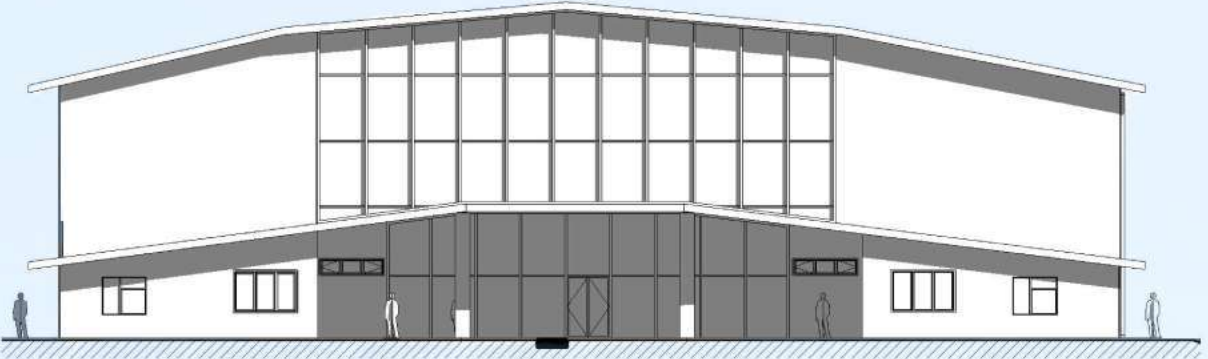
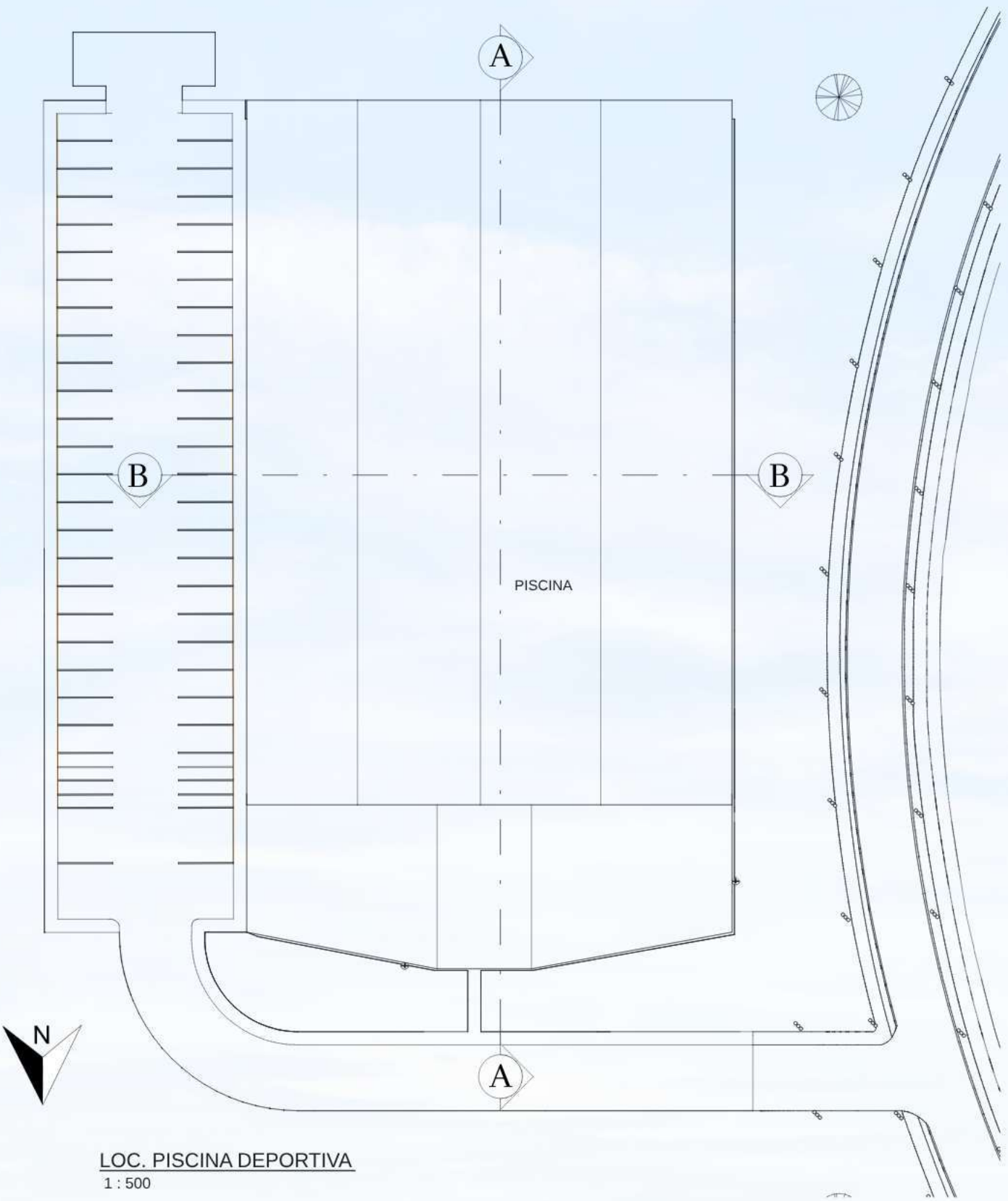
DEP. LATERAL IZQUIERDO
1 : 300



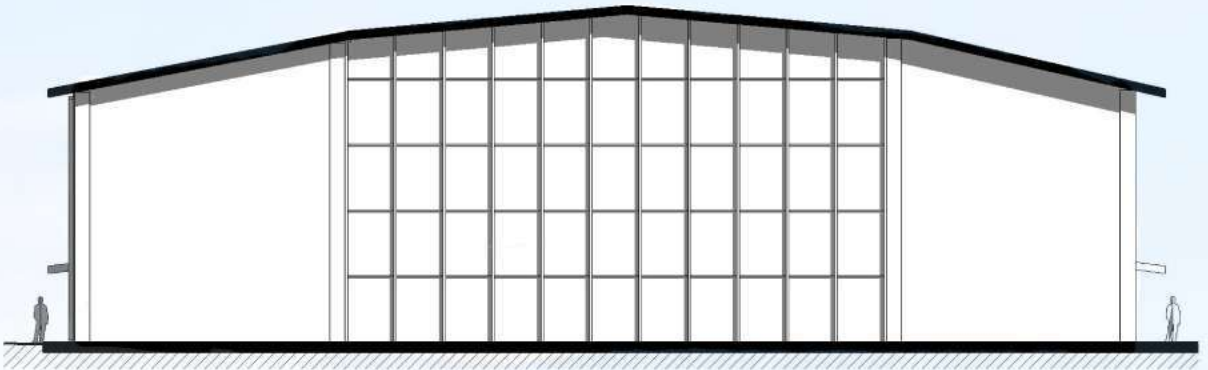
DEP. VISTA POSTERIOR
1 : 300



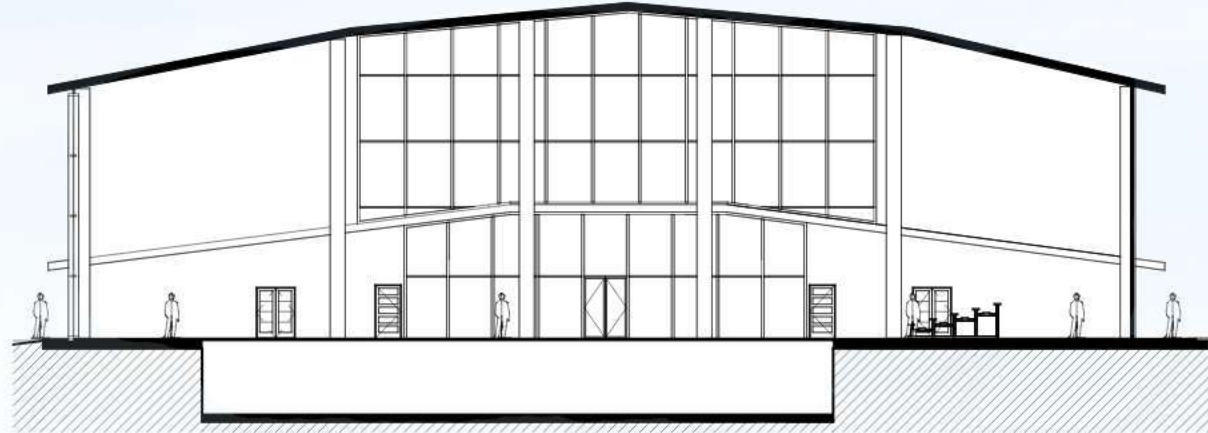
PISCINA DEPORTIVA



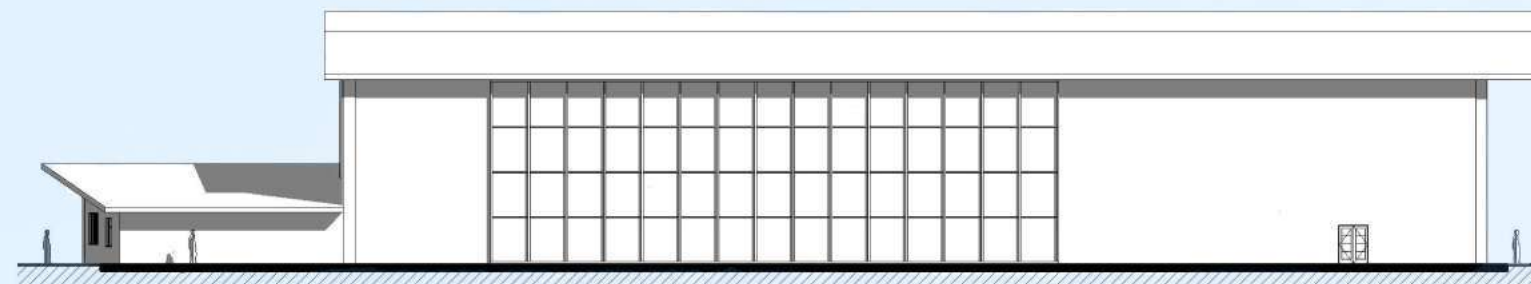
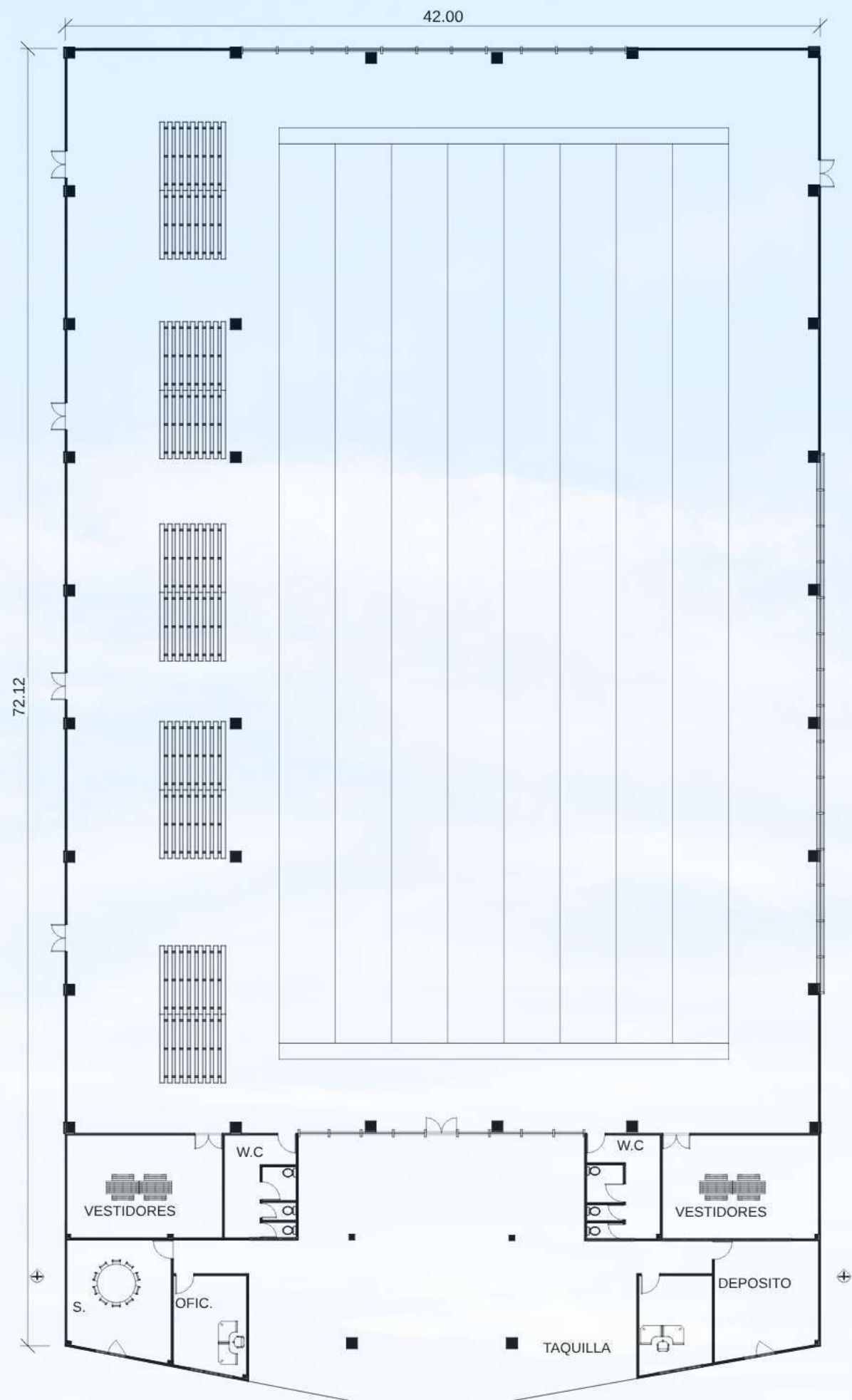
PISC. VISTA FRONTAL
1 : 300



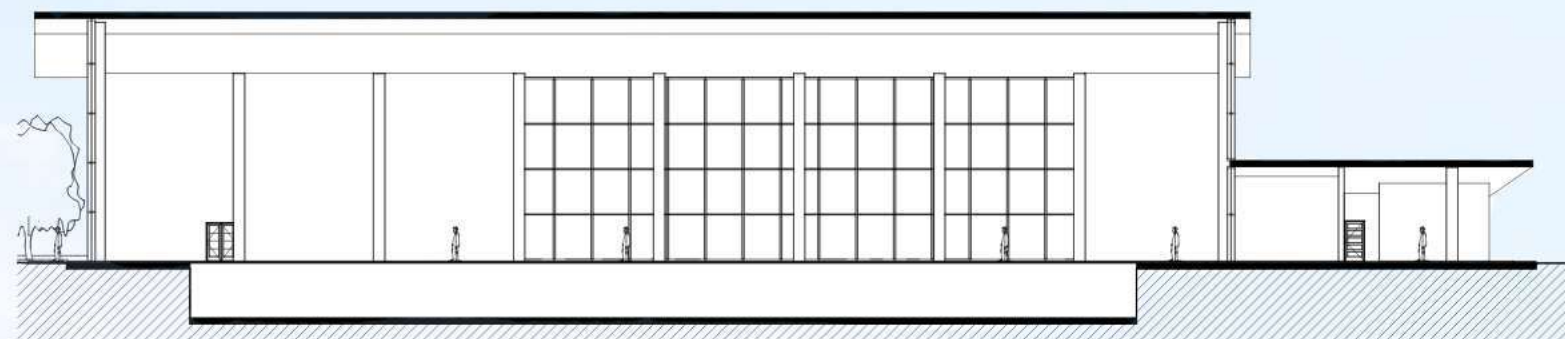
PISC. VISTA POSTERIOR
1 : 300



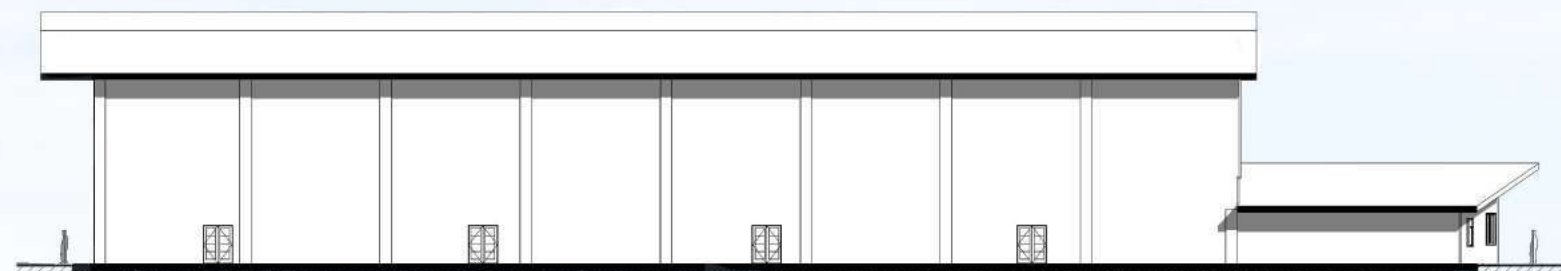
PISC. SECCIÓN - B
1 : 300



PISC. LATERAL DERECHO
1 : 400



PISC. SECCIÓN - A
1 : 400



PISC. LATERAL IZQUIERDO
1 : 400

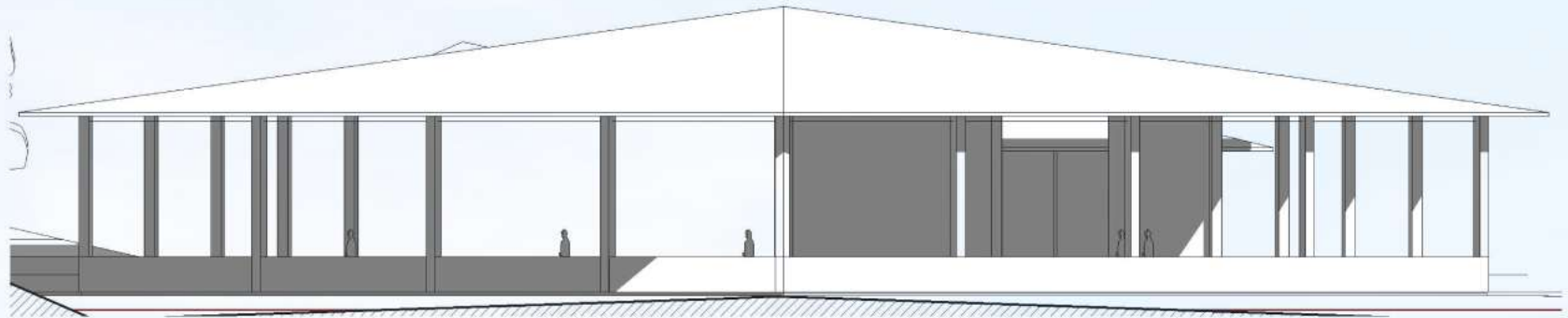
PISCINA D. PLANTA 100
1 : 300



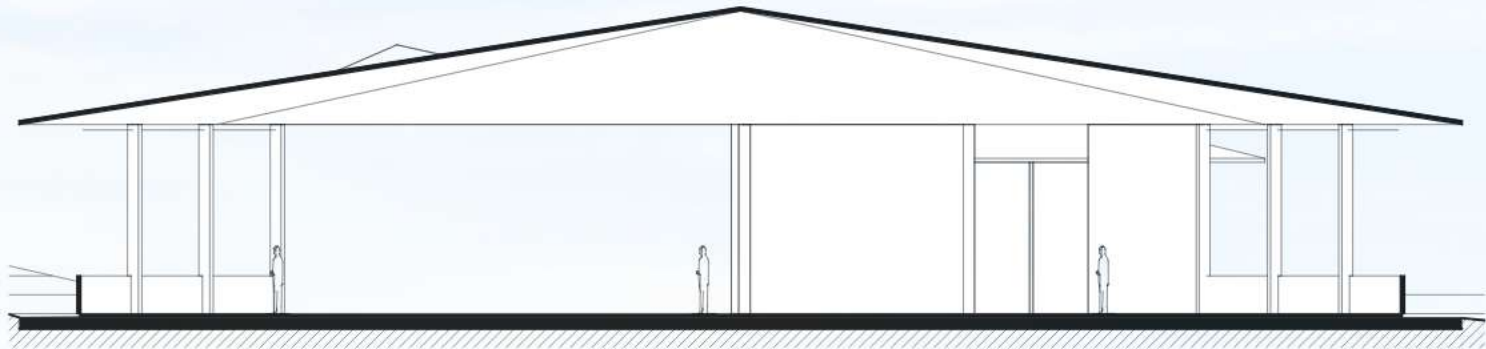
PISTA DE PATINAJE



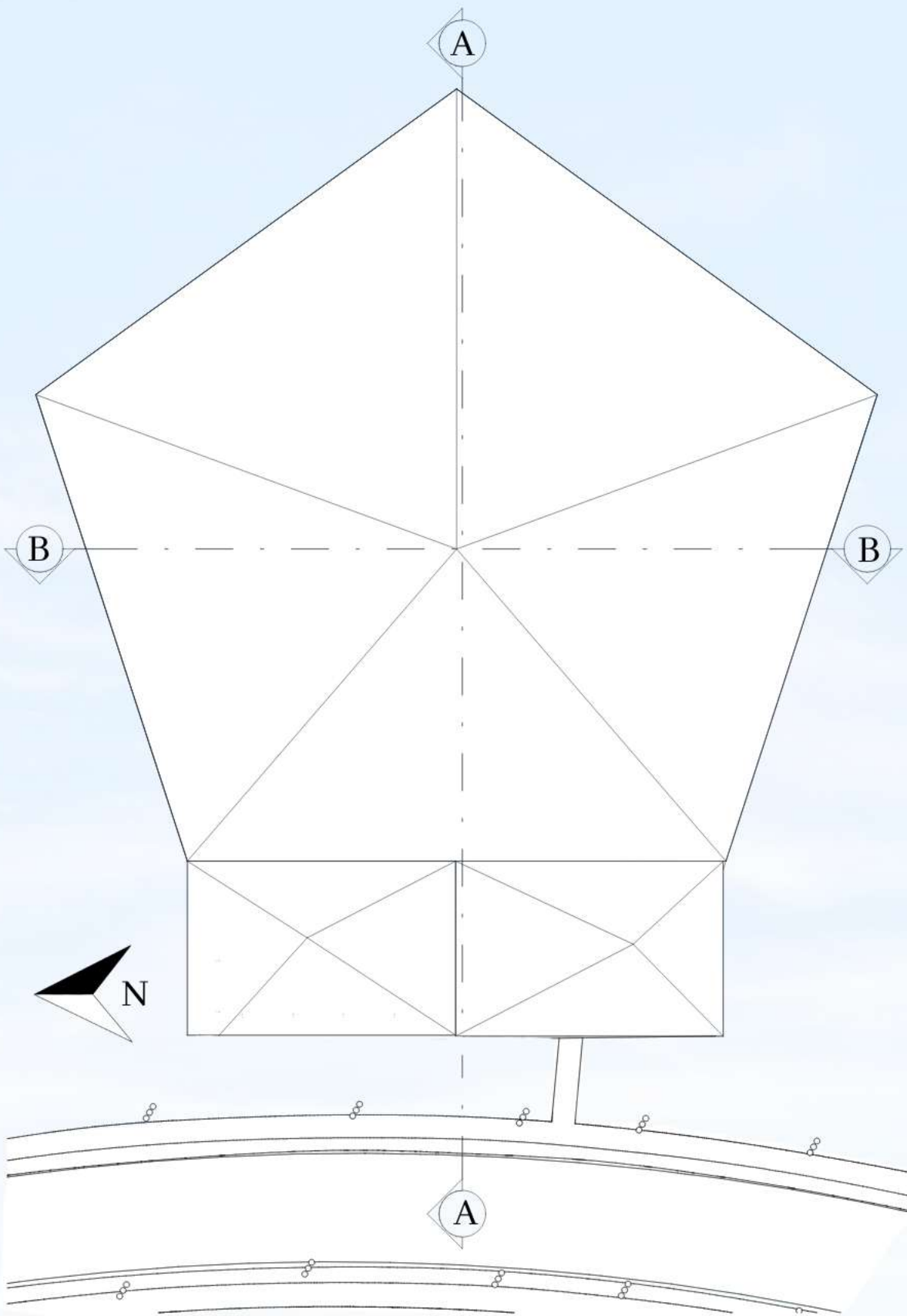
PISTA P. VISTA FRONTAL
1 : 200



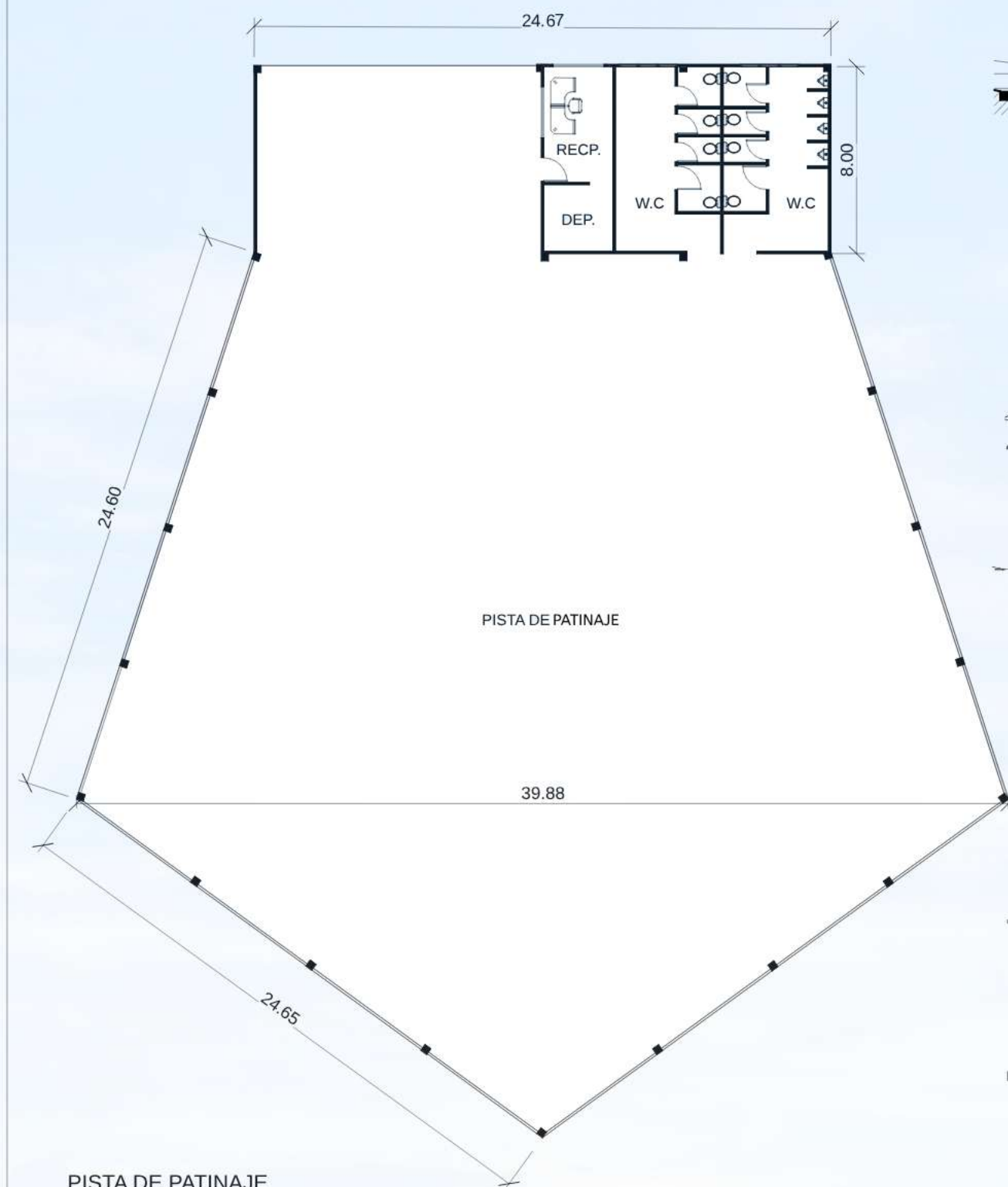
PISTA P. VISTA POSTERIOR
1 : 200



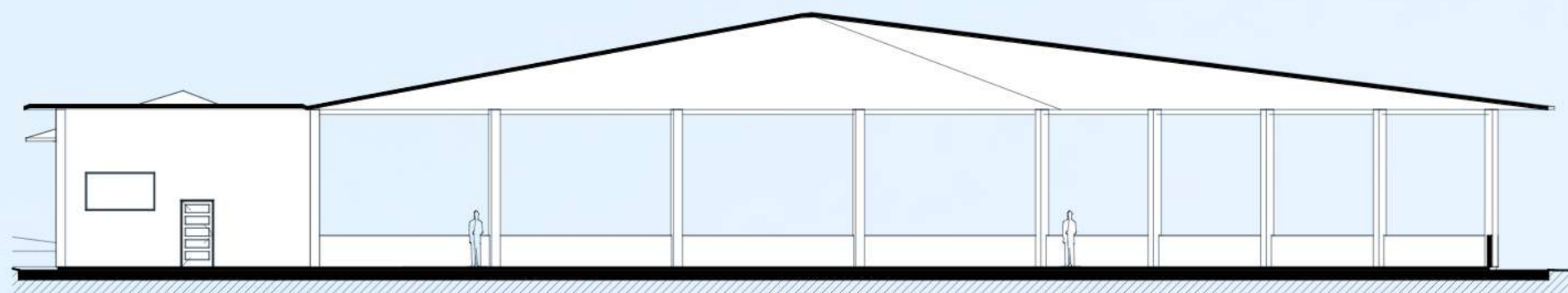
PISTA P. SECCIÓN - B
1 : 200



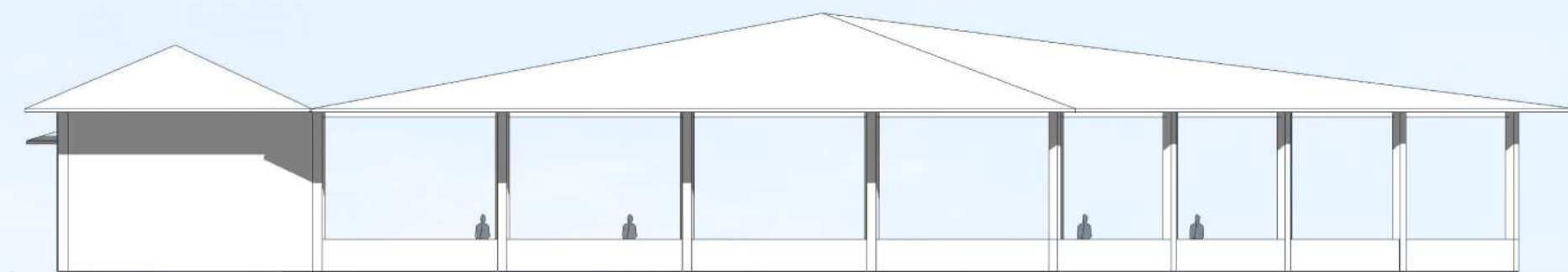
LOC. PISTA DE PATINAJE
1 : 300



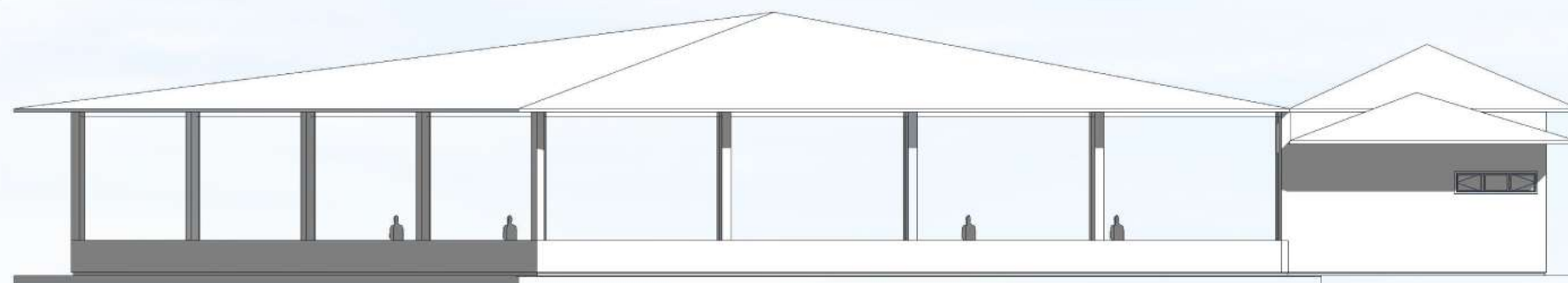
PISTA DE PATINAJE
1 : 250



PISTA P. SECCIÓN - A
1 : 200



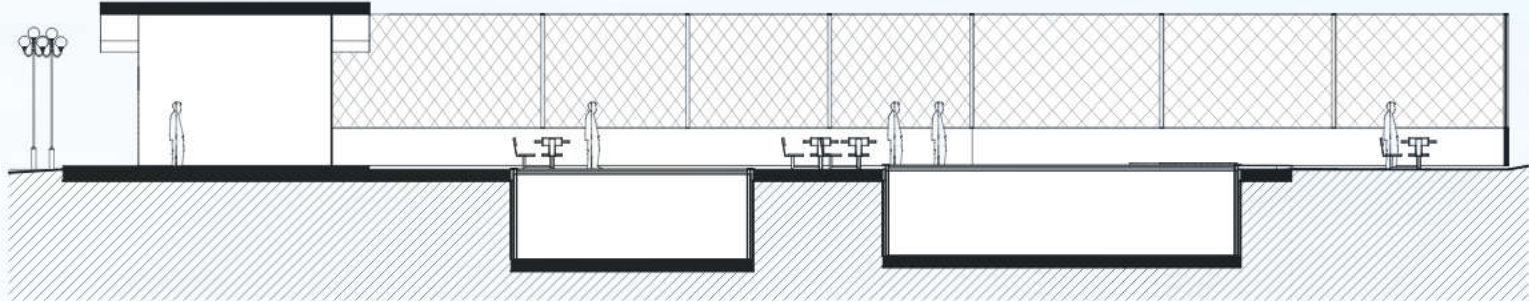
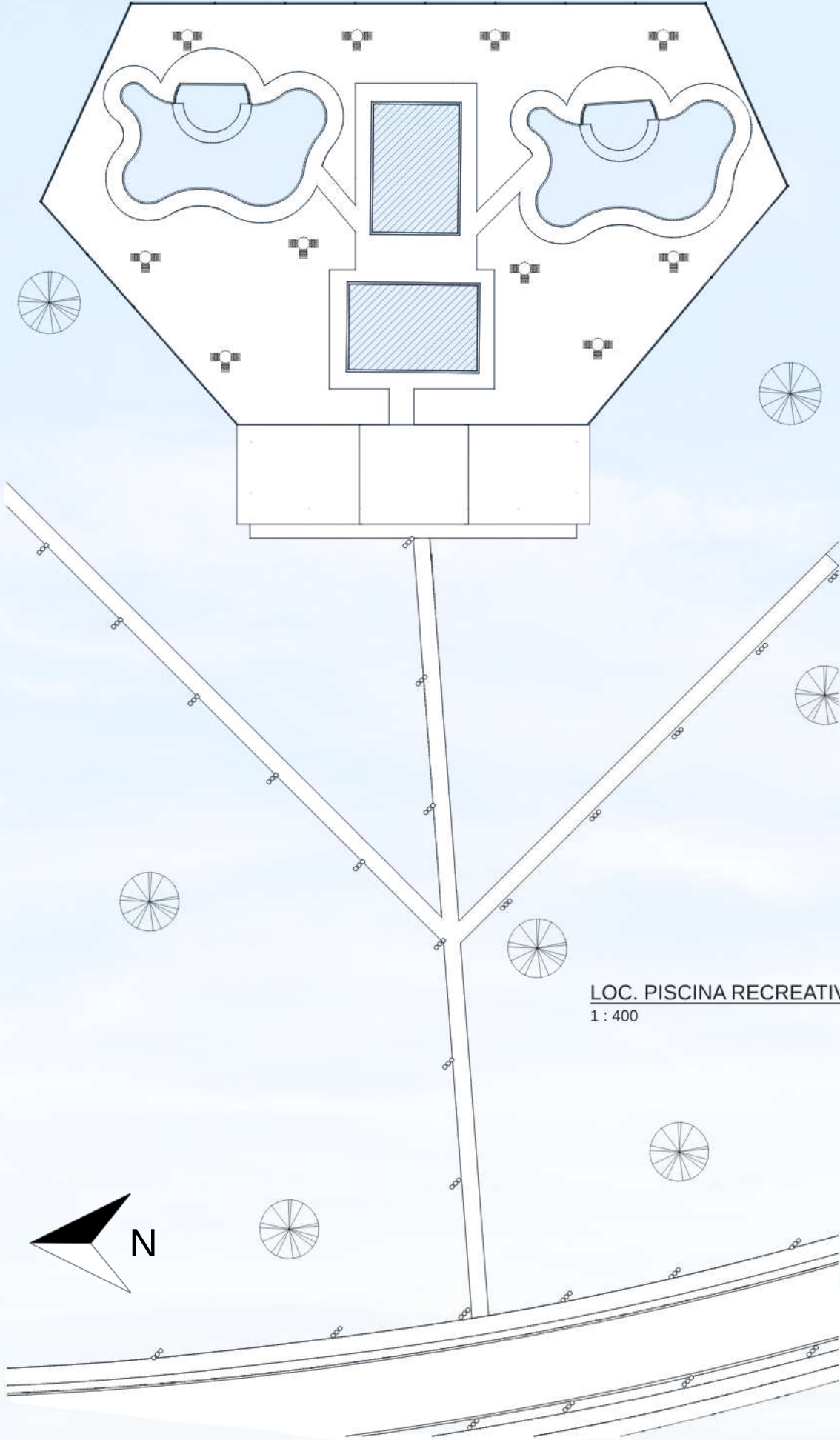
LATERAL DERECHO
1 : 200

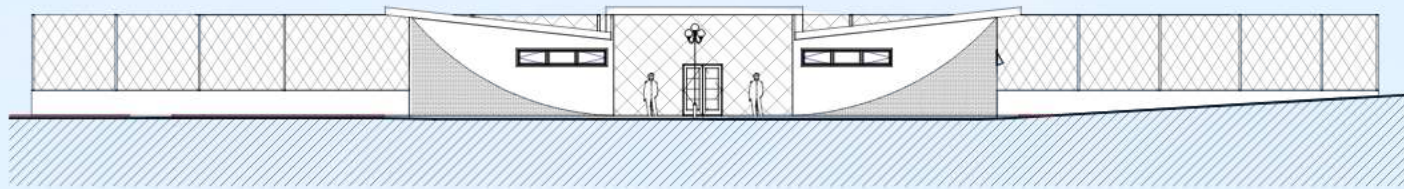


LATERAL IZQUIERDO
1 : 200

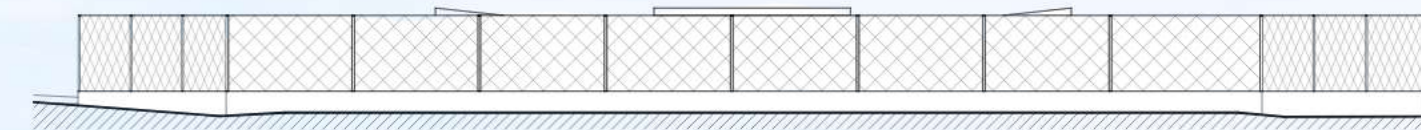


PISCINA RECREATIVA

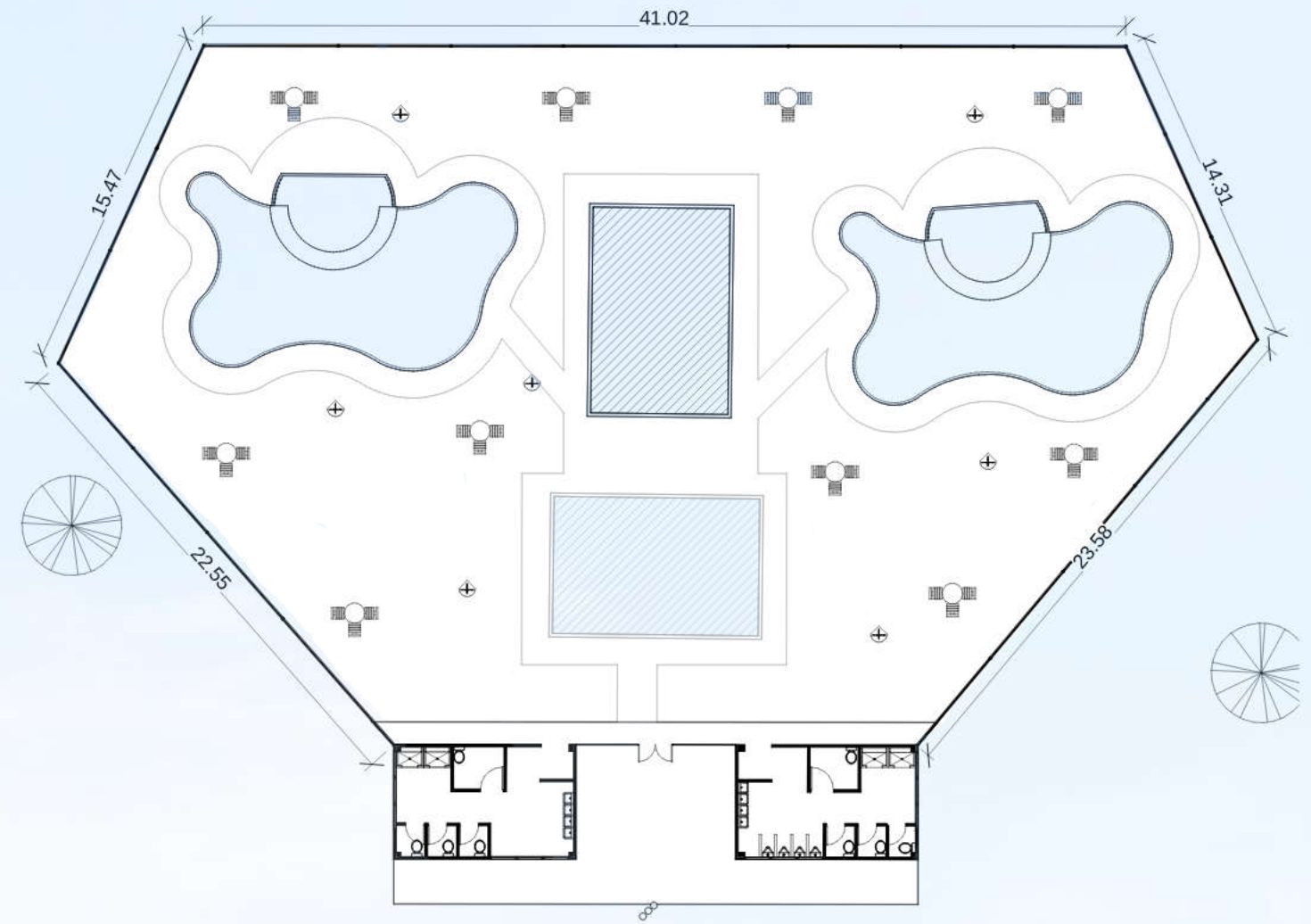




P. VISTA FRONTAL
1 : 300

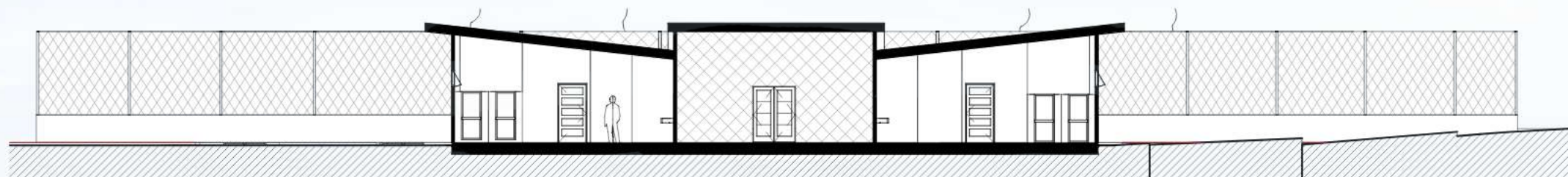


P. VISTA POSTERIOR
1 : 300

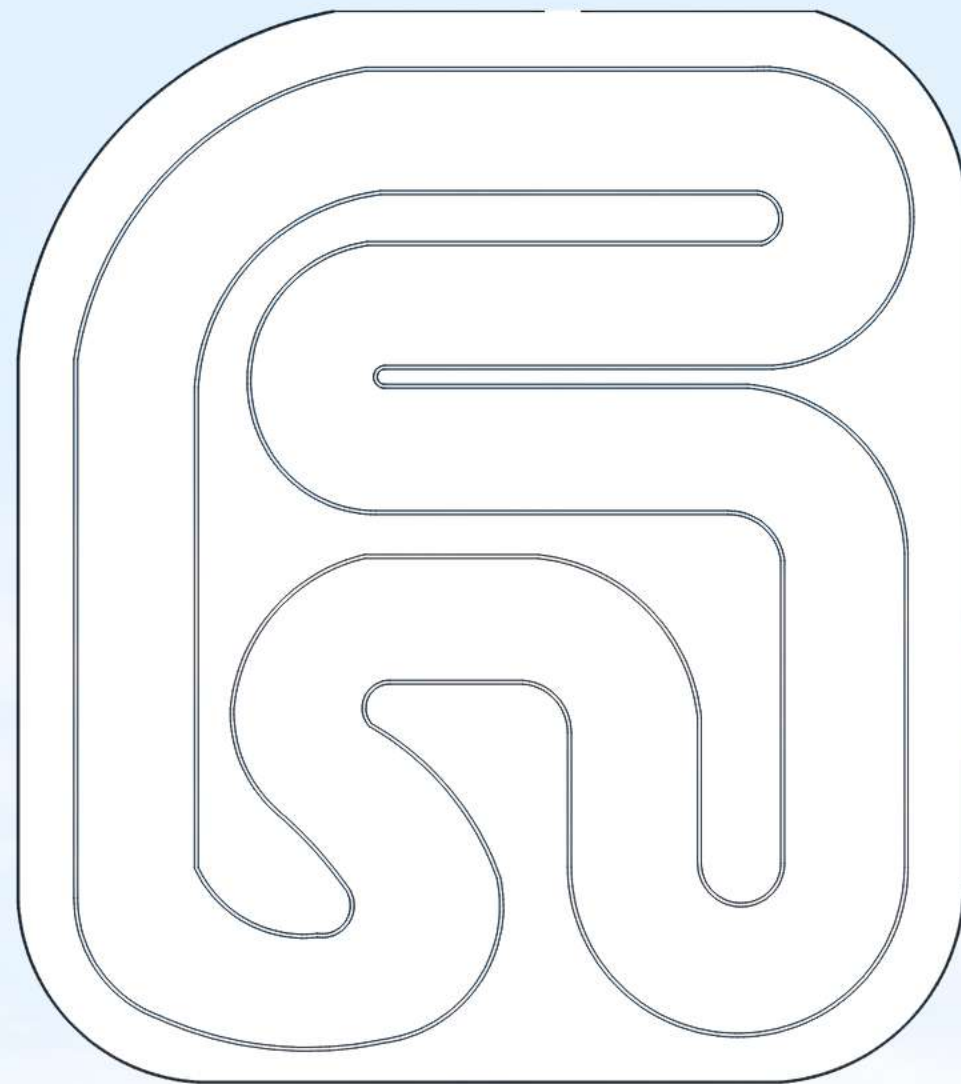


PISCINA RECREATIVA
1 : 300

PISCINA REC. SECCIÓN - B
1 : 200

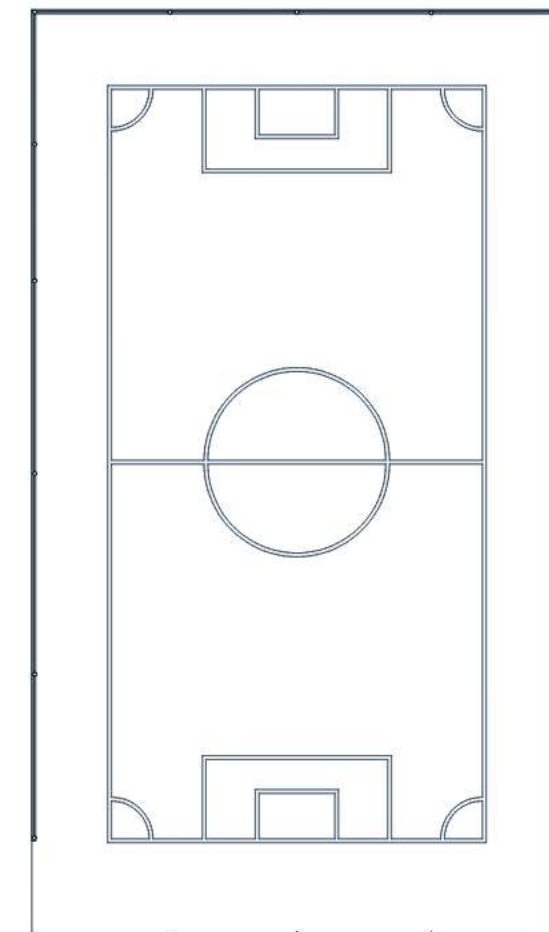
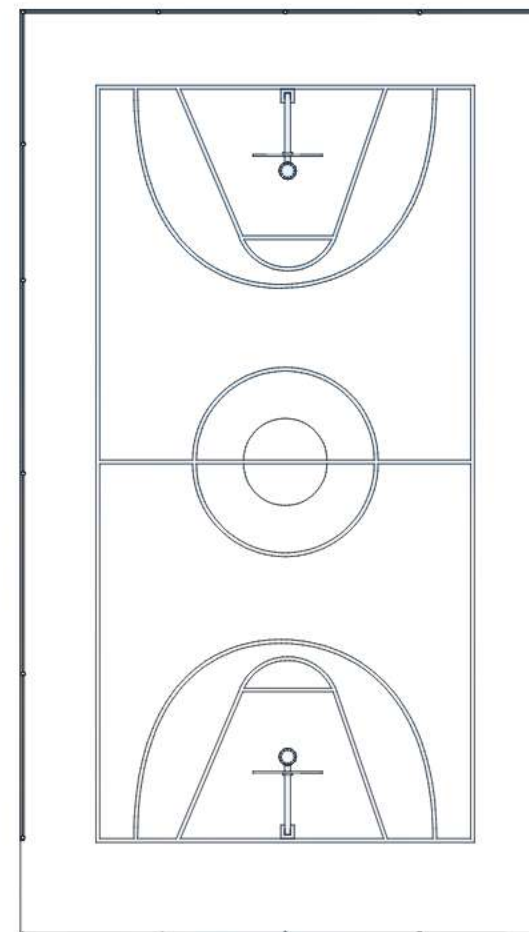
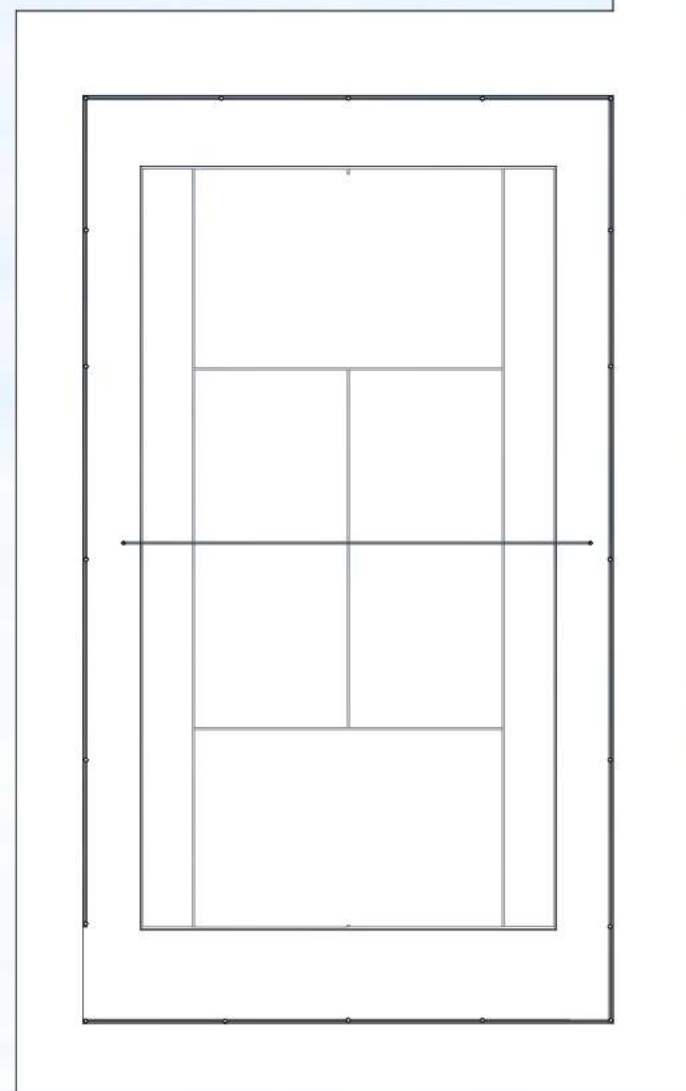






PISTA DE GO KARTS

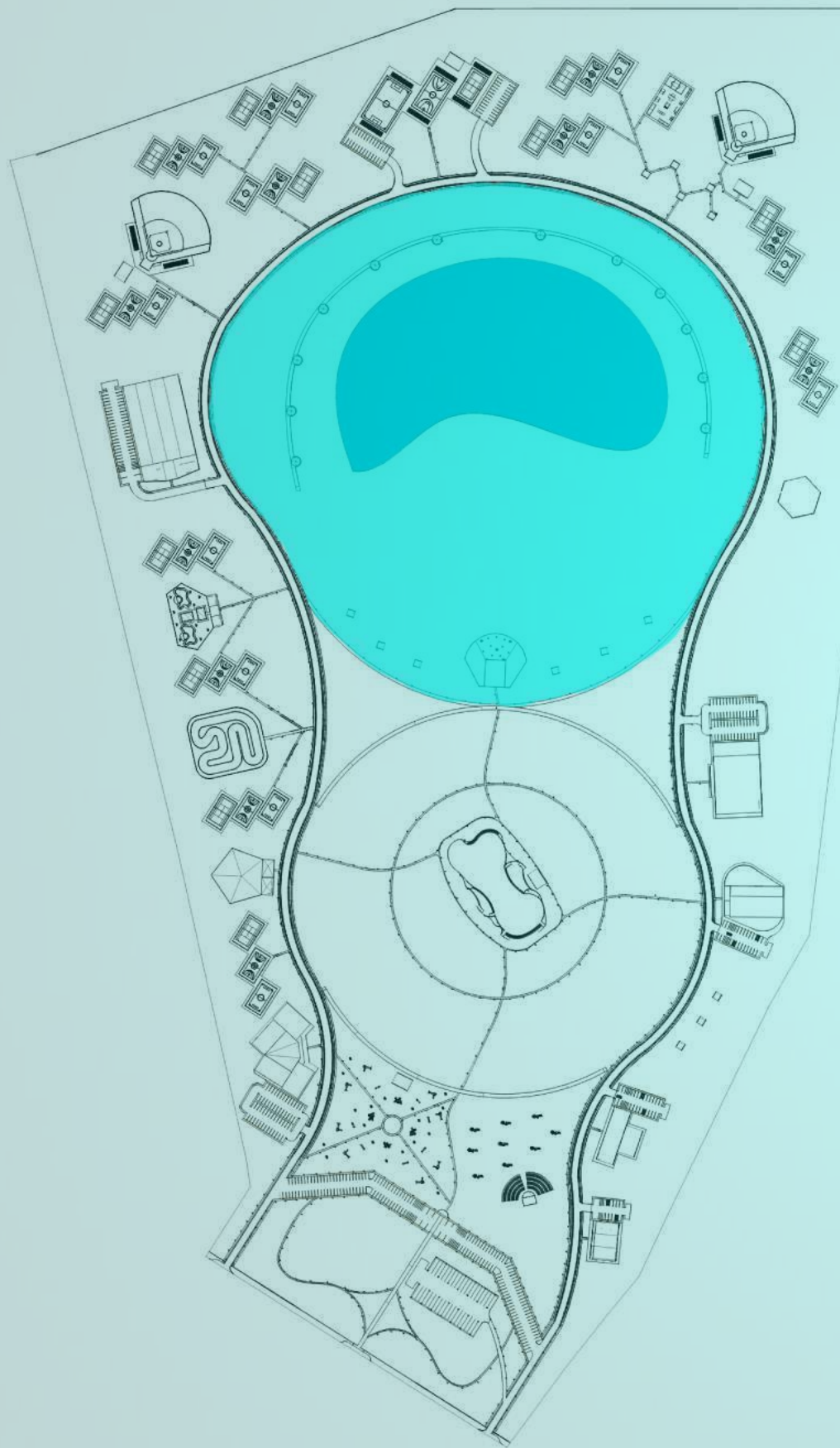
PISTA DE GO KARTS
1 : 400



CANCHAS DEPORTIVAS
1 : 200

CANCHAS DEPORTIVAS





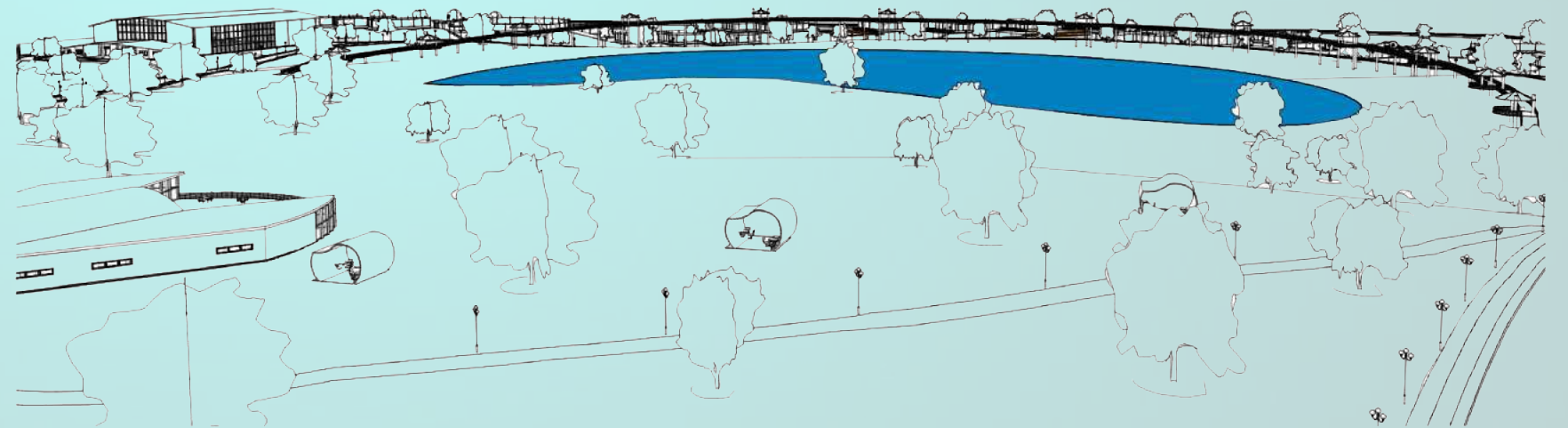
ÁREA CIAN

Zona de picnic:

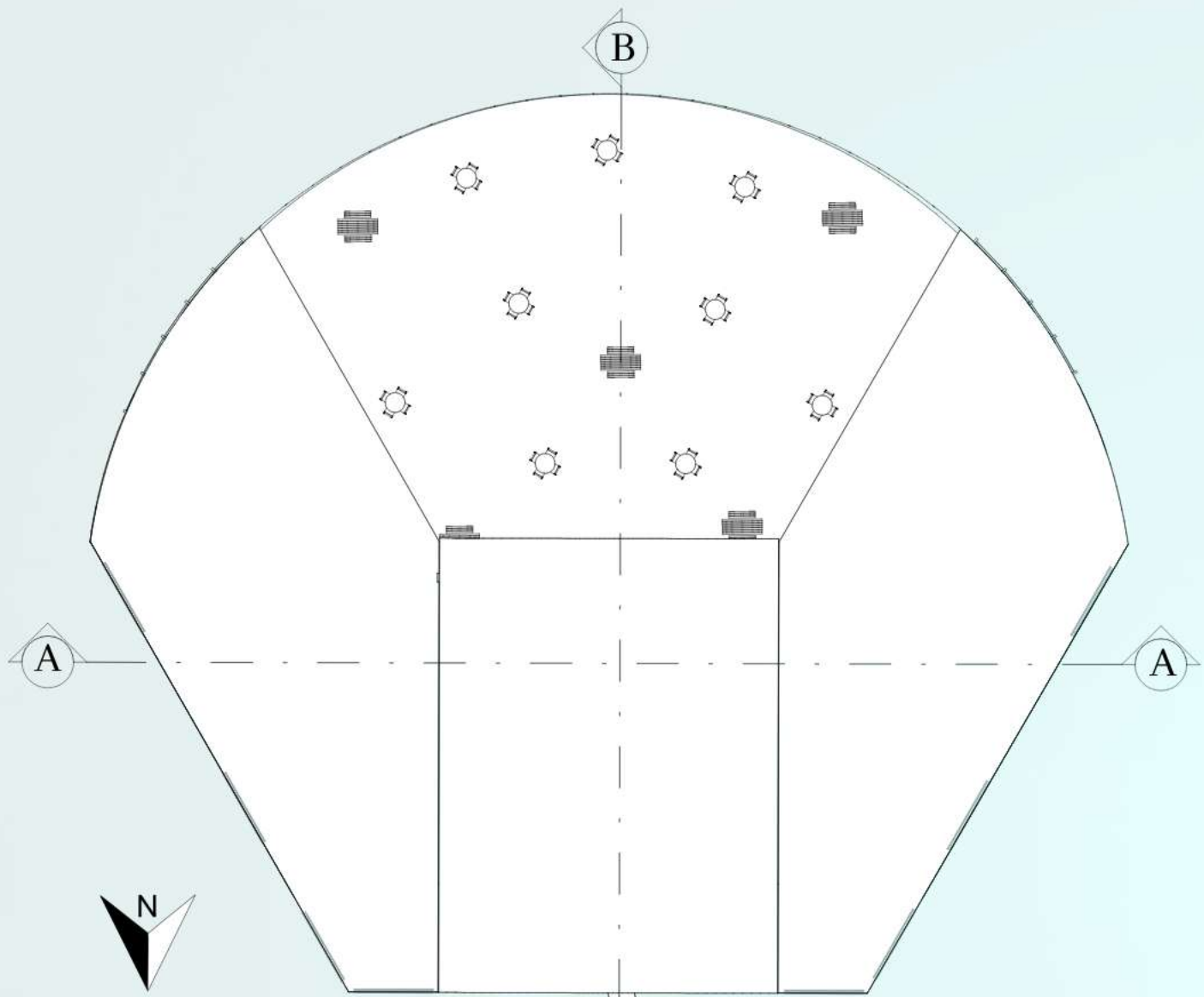
Zona de picnic: en esta zona encontraremos el restaurante, los gazebos, el lago, el paso elevado peatonal que rodea el lago y que cuenta con 12 gazebos a lo largo de todo el paso, así como también un área libre para hacer picnics frente al lago.

Su relación con el concepto está asociada en 2 puntos, la primera son las dimensiones de los infinitos, en este caso nos referimos a los grandes infinitos.

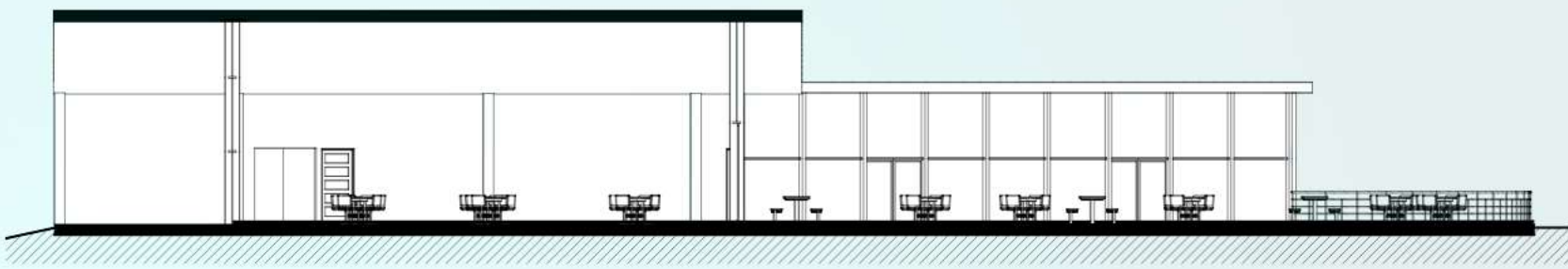
El segundo es el concepto del tiempo que lo vemos reflejado en el paso peatonal y que cada gazebo representa un mes del año y su forma circular representando que el tiempo no es lineal.



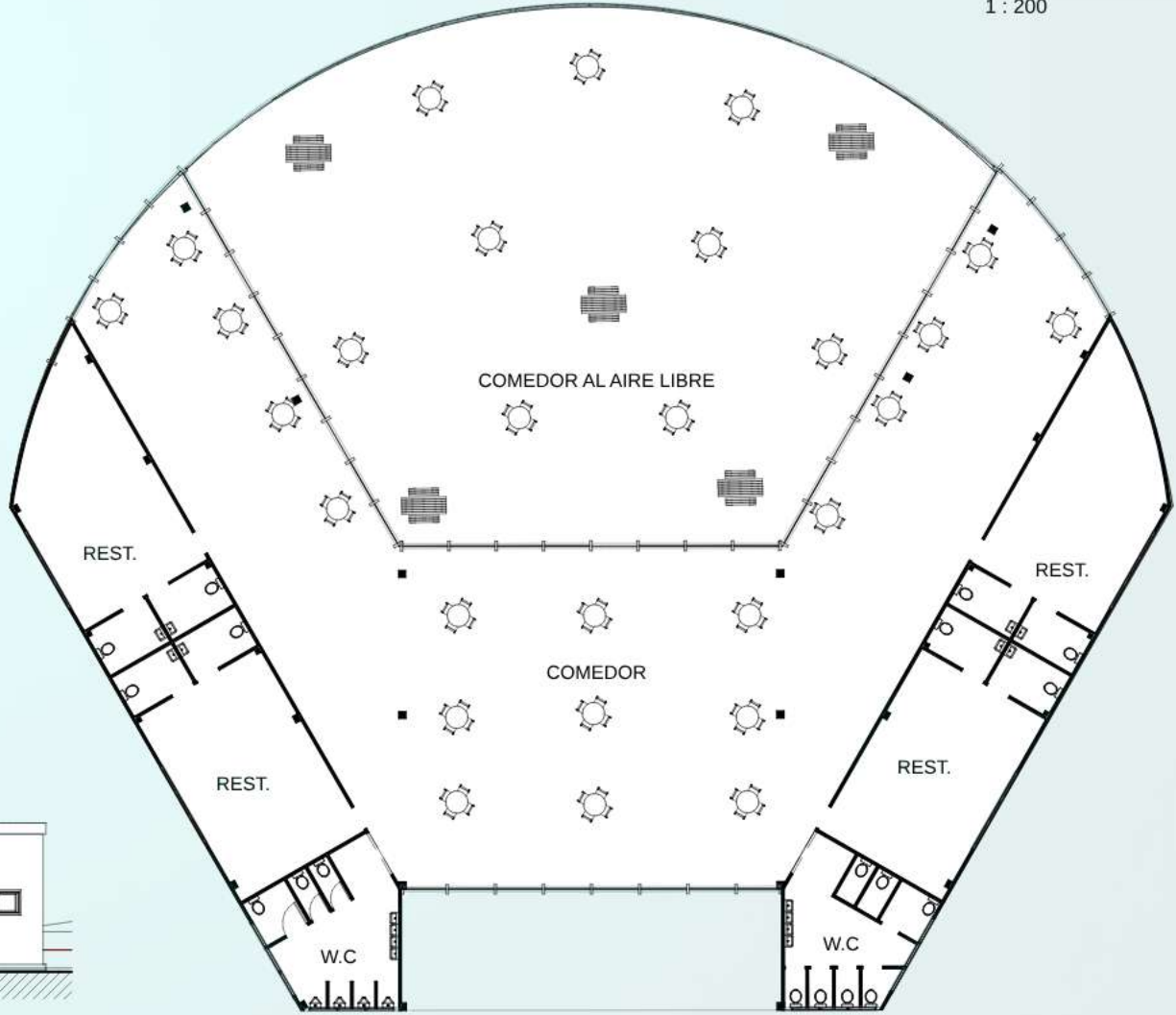
RESTAURANTE



LOC. RESTAURANTE
1 : 300

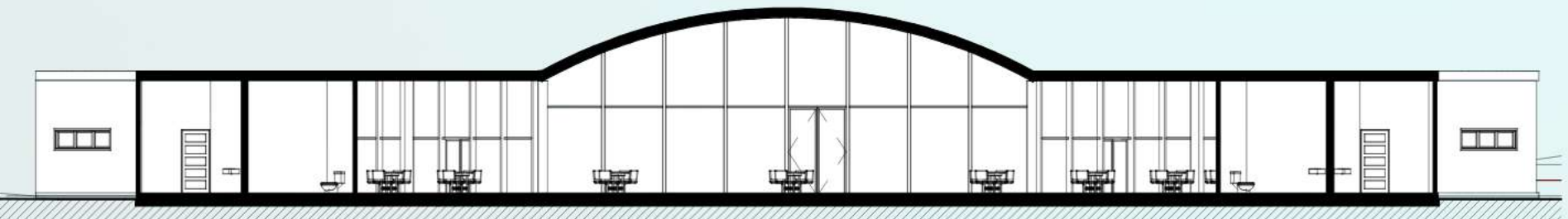


REST. SECCIÓN - B
1 : 200



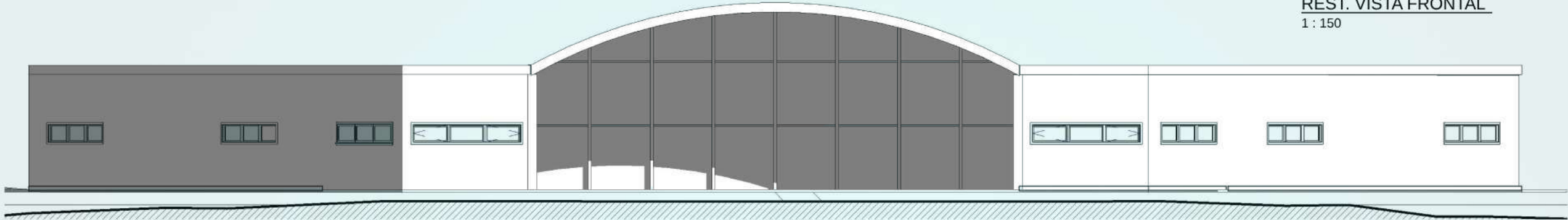
.14 5.71 4.15

RESTAURANTE
1 : 300

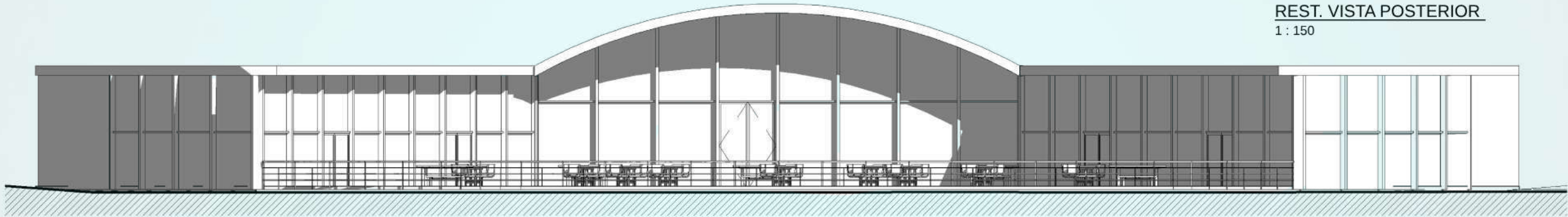


REST. SECCIÓN - A
1 : 200

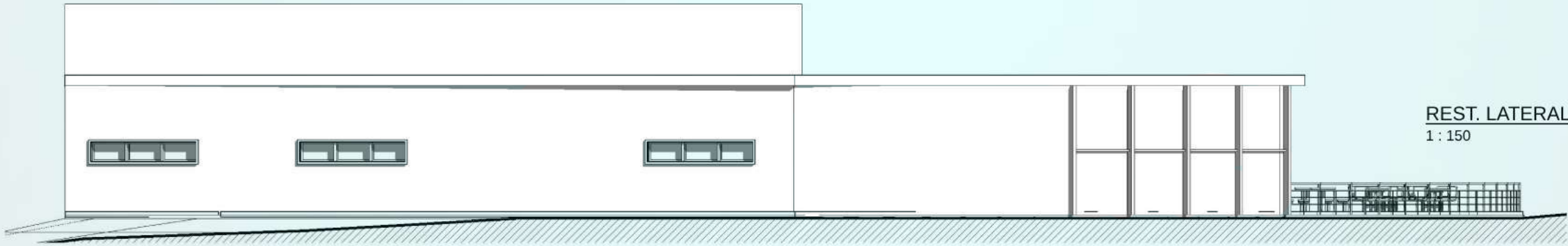
REST. VISTA FRONTAL
1 : 150



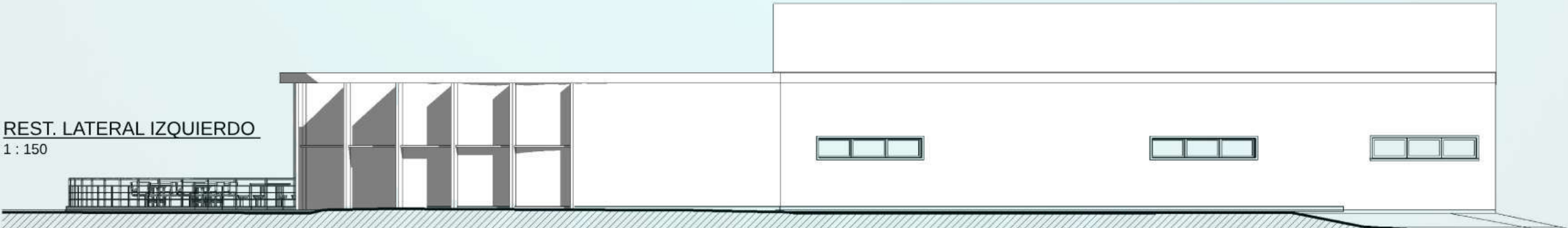
REST. VISTA POSTERIOR
1 : 150



REST. LATERAL DERECHO
1 : 150

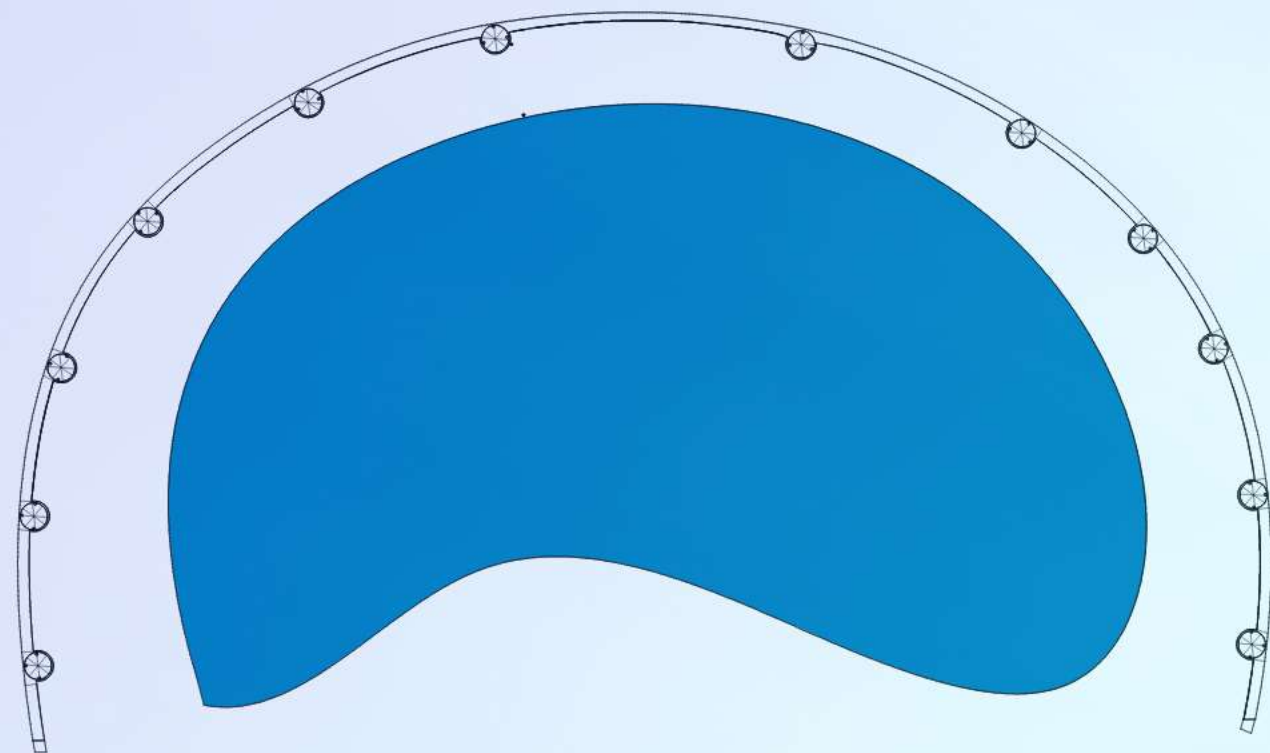


REST. LATERAL IZQUIERDO
1 : 150

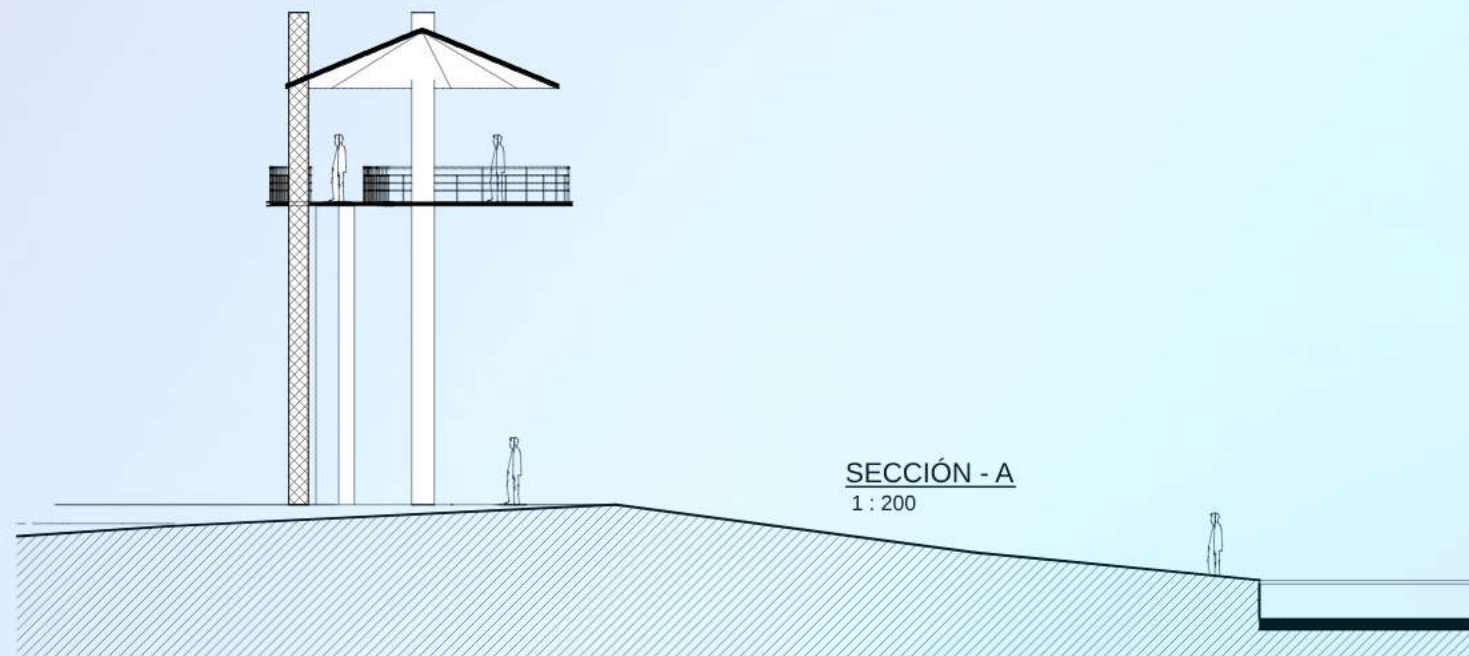




PASO ELEVADO DEL LAGO



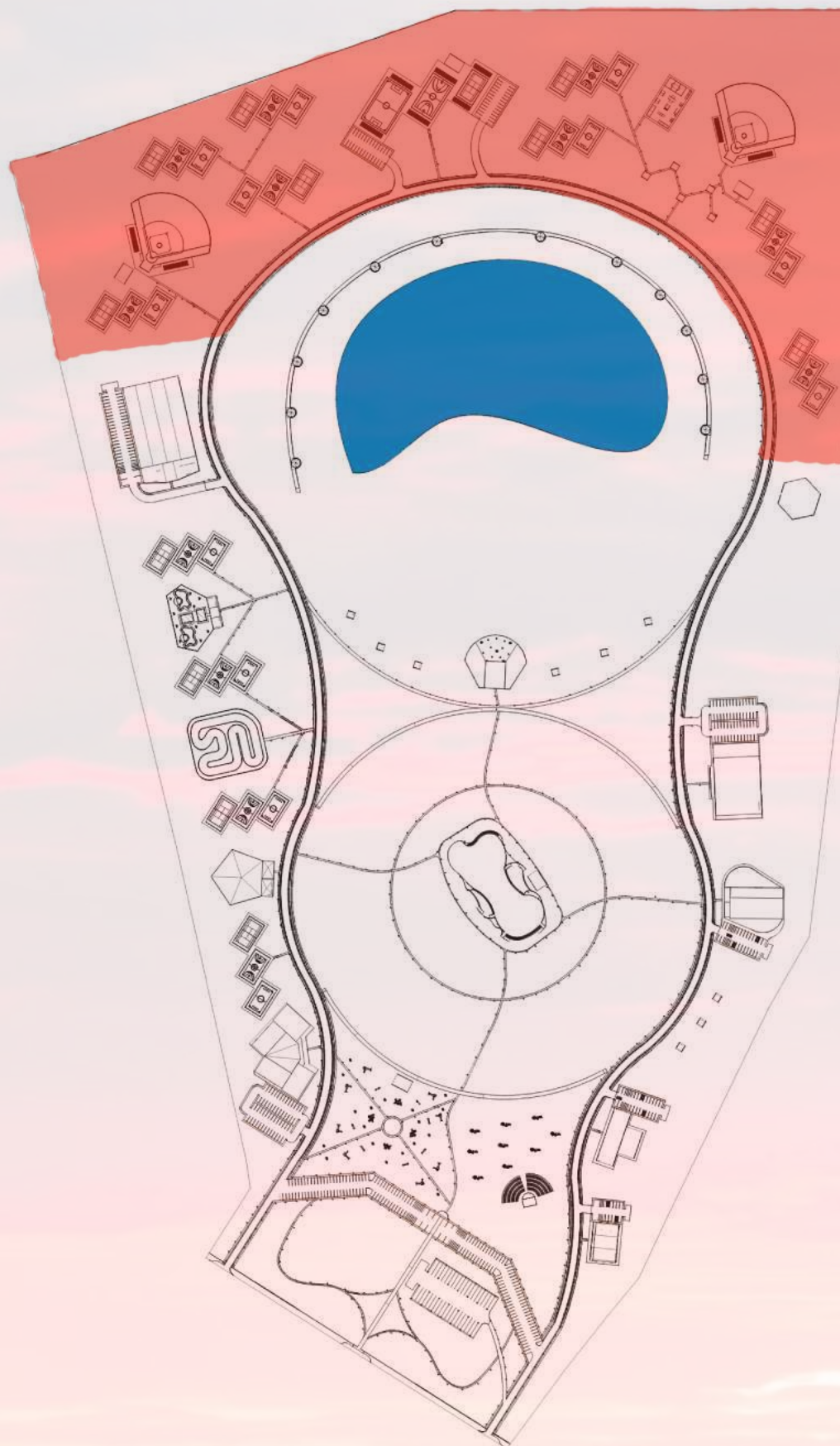
PASO ELEVADO Y LAGO
1 : 2000



SECCIÓN - A
1 : 200



SECCIÓN - B
1 : 200



ÁREA ROJA

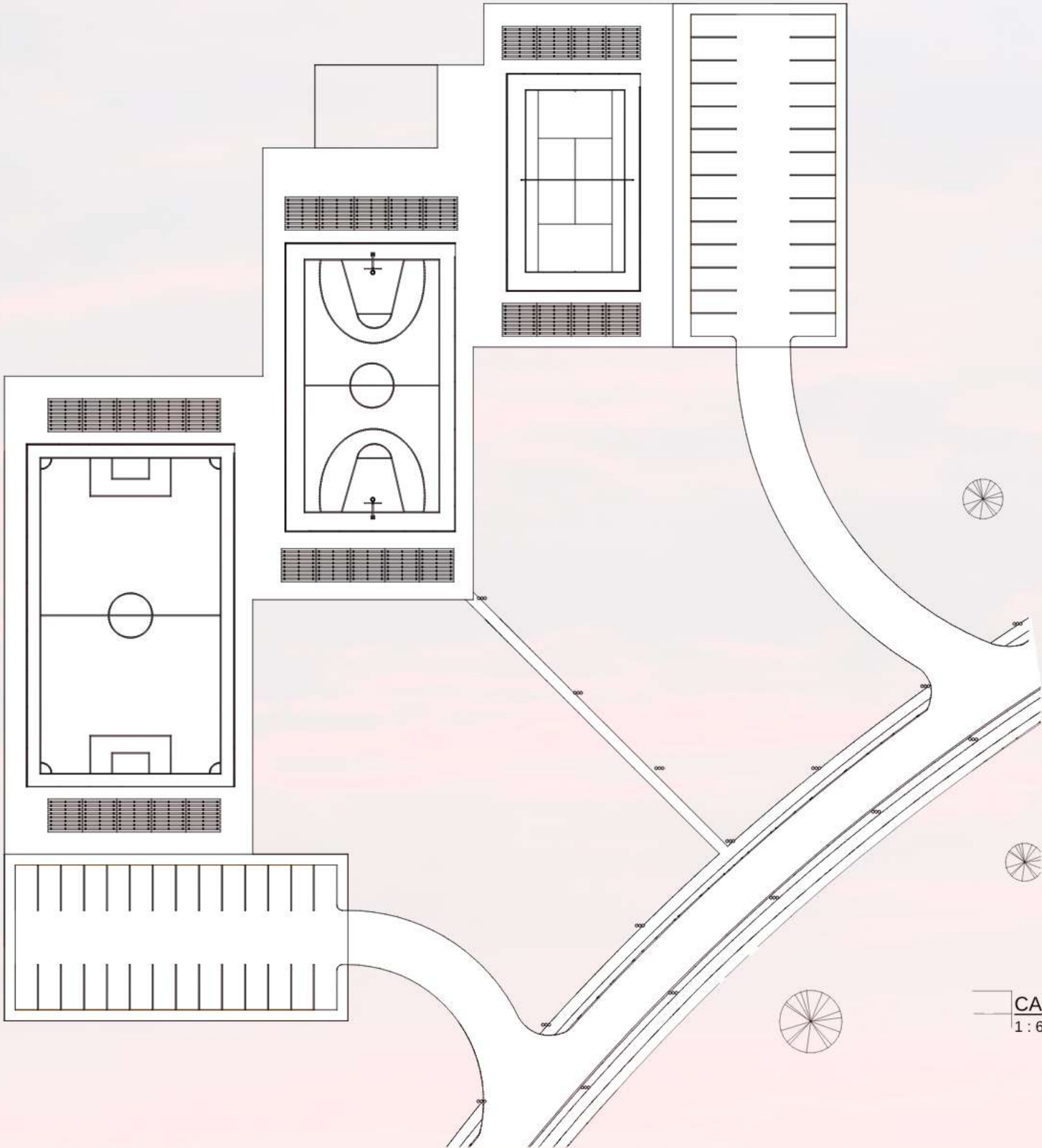
Zona recreativa:

Zona recreativa: en esta zona podemos encontrar las principales canchas deportivas que son: fútbol, baloncesto, vóleybol o tenis y los cuadro de béisbol. Así mismo veremos canchas mas pequeñas que desempeñan las mismas funciones, estacionamientos publicos, baños y algunos gazebos.

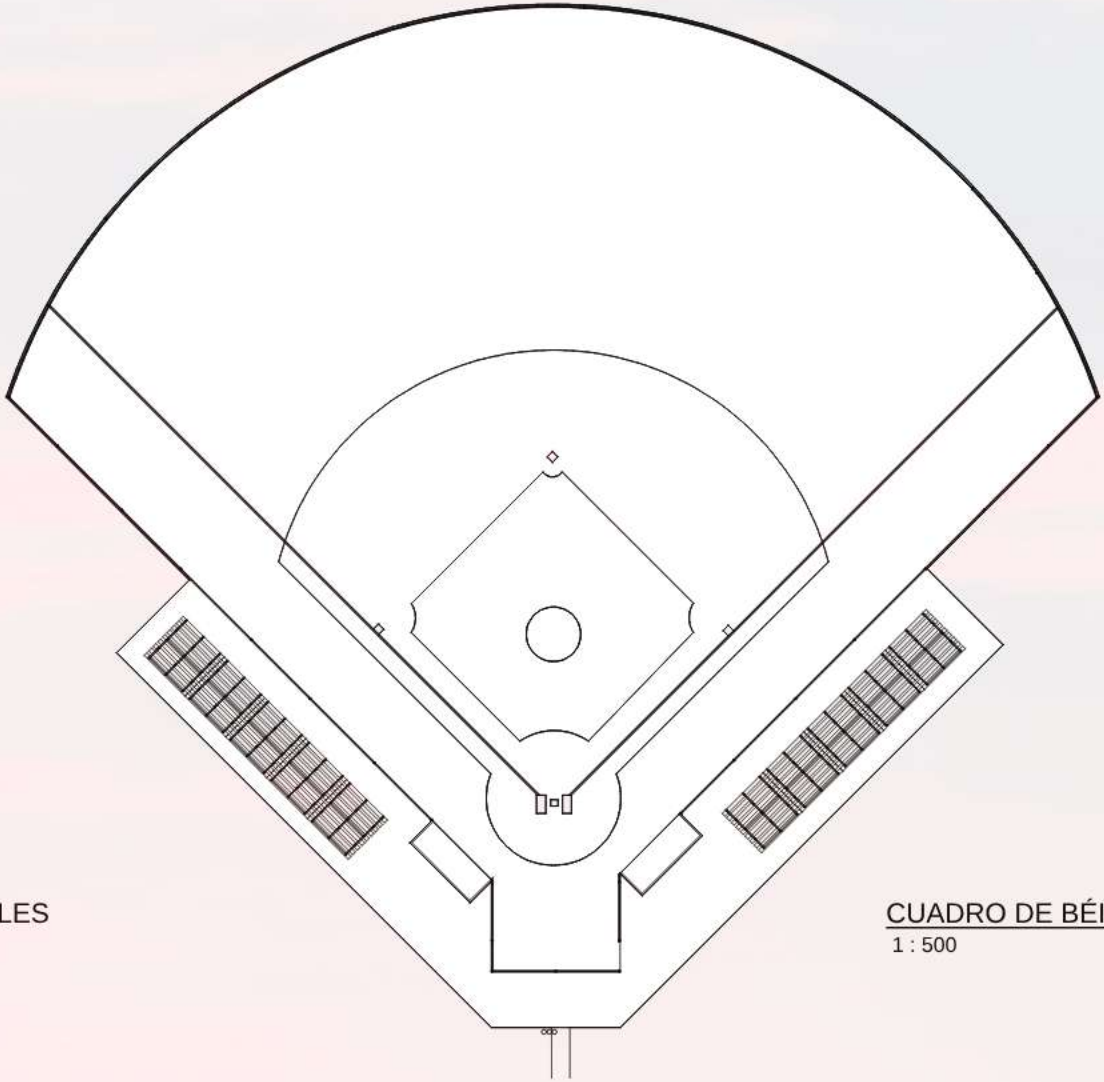
Su relación con el concepto está asociada con el potencial humano y a la infinita capacidad de desarrollo que una persona puede llegar a tener cuando cuenta con todas las herramientas necesacias para lograr sus obetivos, ya que puede llegar a gener los grandes cambio que revolucionan la historia.



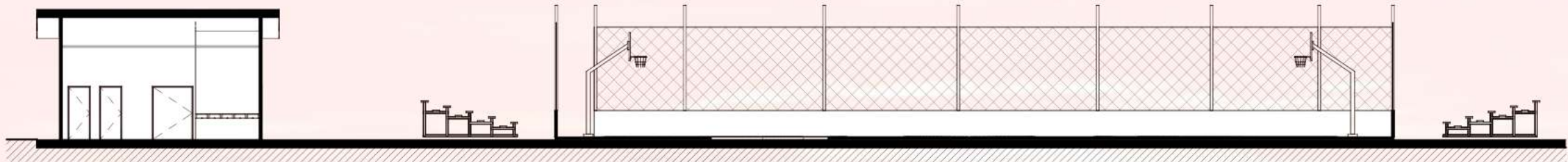
CANCHAS DEPORTIVAS PRINCIPALES



CANCHAS DEPORTIVAS PRINCIPALES
1 : 600

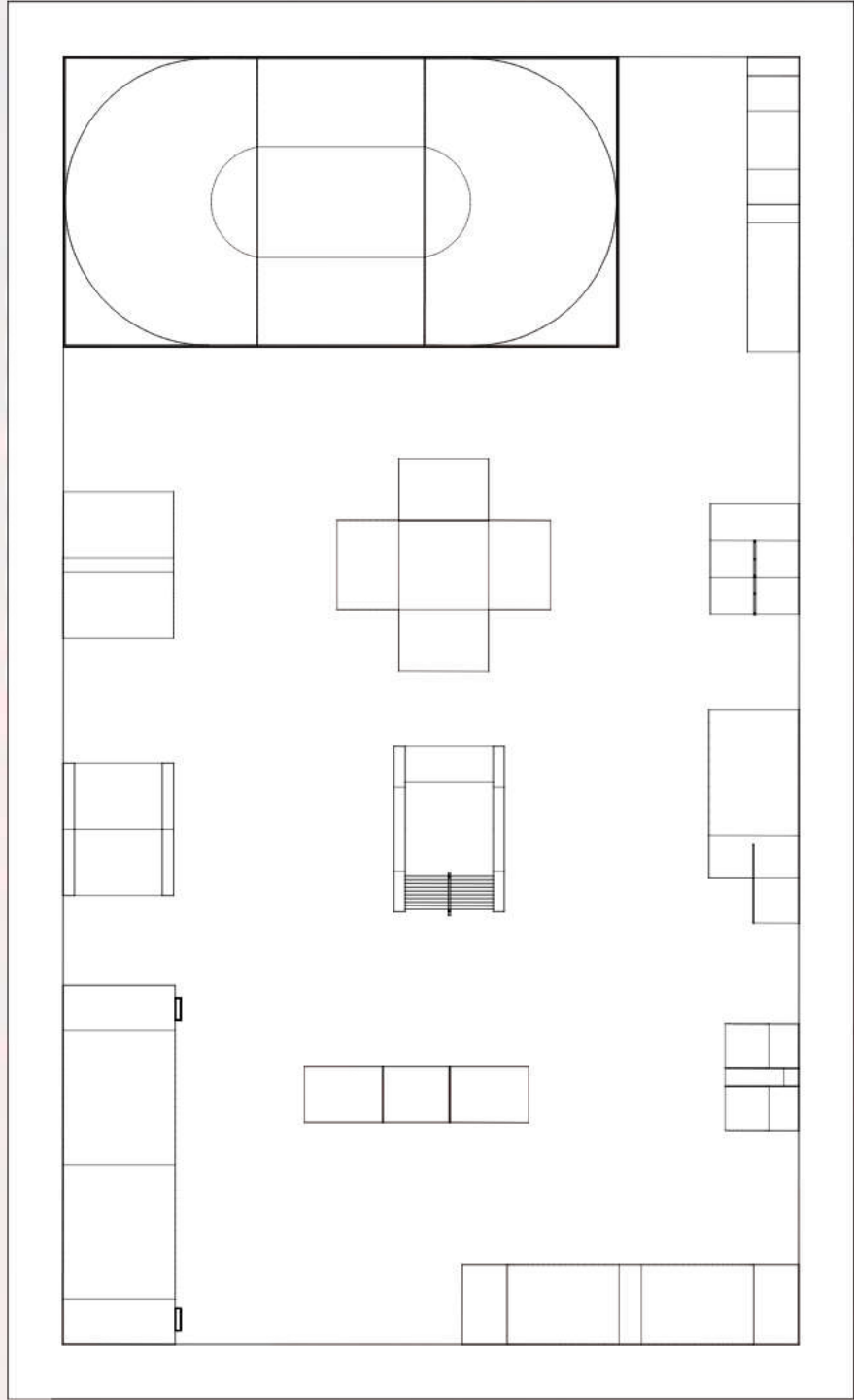


CUADRO DE BÉISBOL
1 : 500



SECCIÓN DE CANCHAS - A
1 : 200

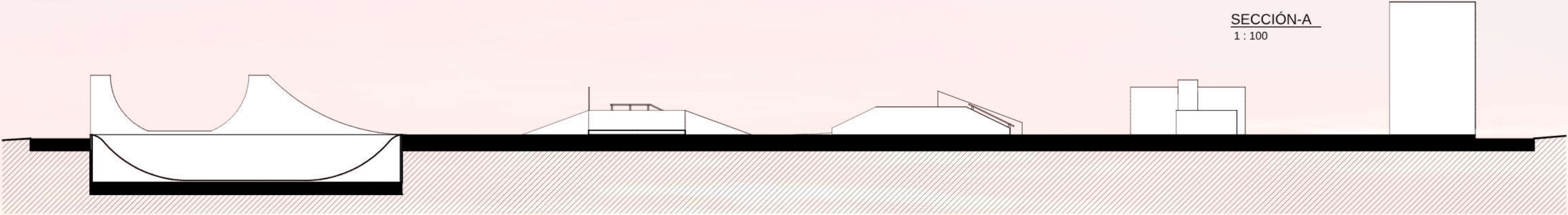
SKATE PARK



SKATE PARK
1 : 200



SECCIÓN-A
1 : 100







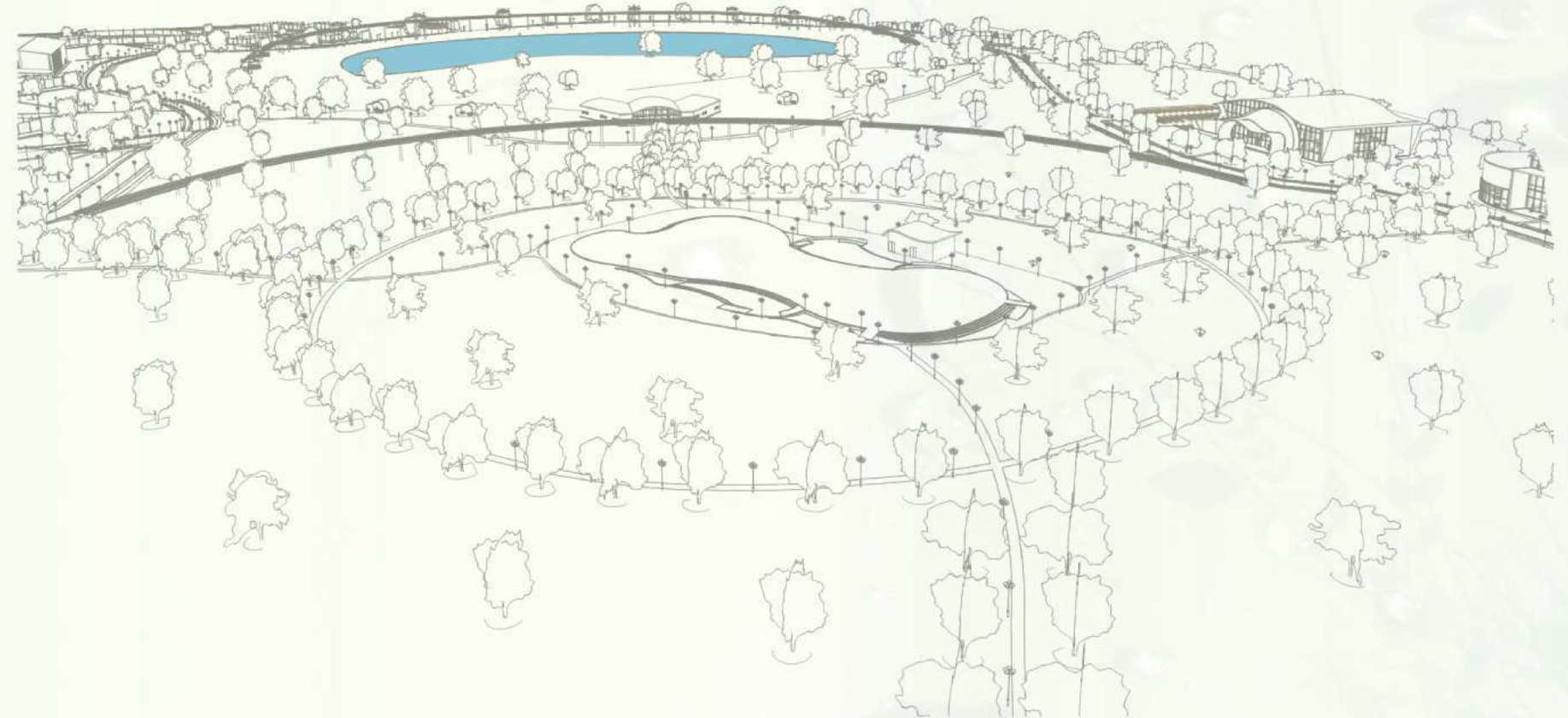
ÁREA VERDE

Zona de esparcimiento libre:

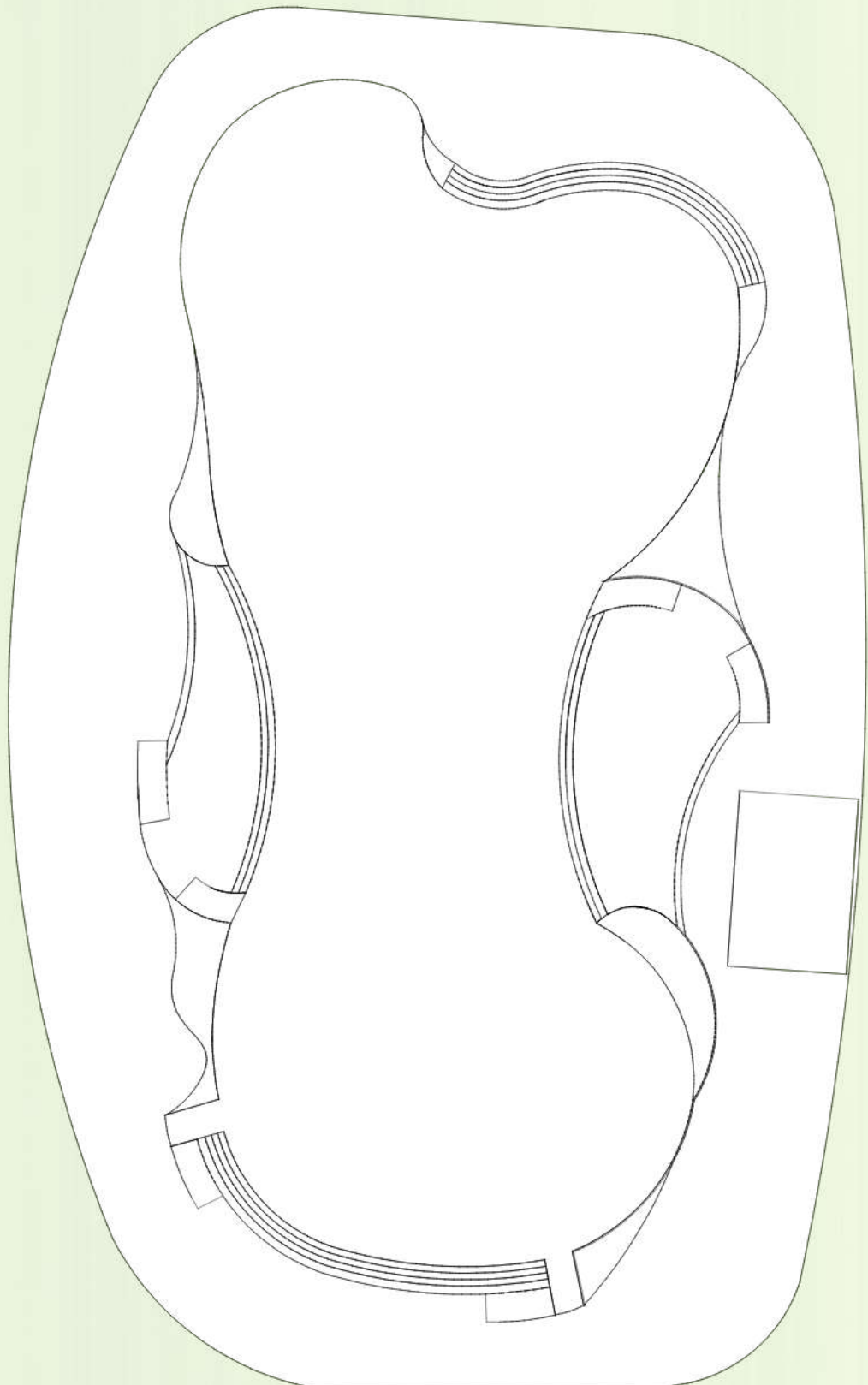
Zona de esparcimiento libre: en esta zona encontraremos como eje principal la plaza, esta a su vez cuenta con baños y esta acondicionada para que se puedan desarrollar diferentes actividades, además, cuenta con 2 pasos elevados peatonales de forma circular que rodea todo el perímetro, permitiendo que se pueda apreciar su abundante vegetación y paisajismo.

Su relación con el concepto está asociada en 2 puntos, la primera son las dimensiones de los infinitos, en este caso nos referimos a los infinitos medianos.

El segundo es el concepto sin principio y sin final que representa el infinito mismo, esto lo vemos representado en la forma de círculo que se forma con sus 2 pasos elevados, dando la sensación de una circulación en bucle a lo largo de todo el perímetro.



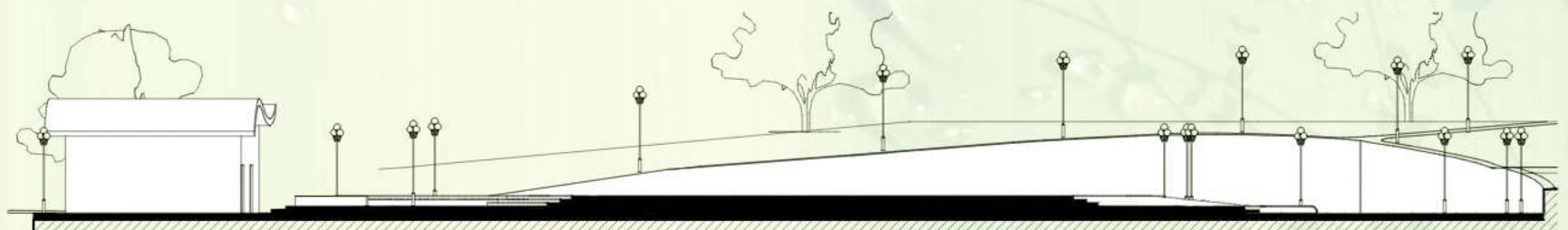
PLAZA CENTRAL



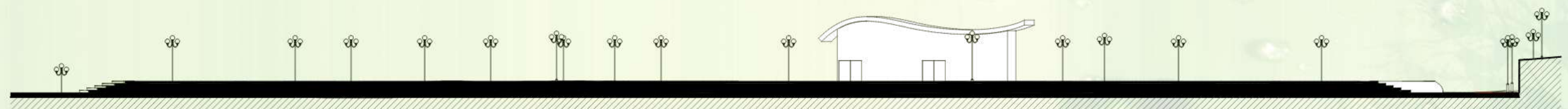
PLAZA CENTRAL
1 : 500



PLAZA SECCIÓN - A
1 : 300



PLAZA SECCIÓN - B
1 : 300

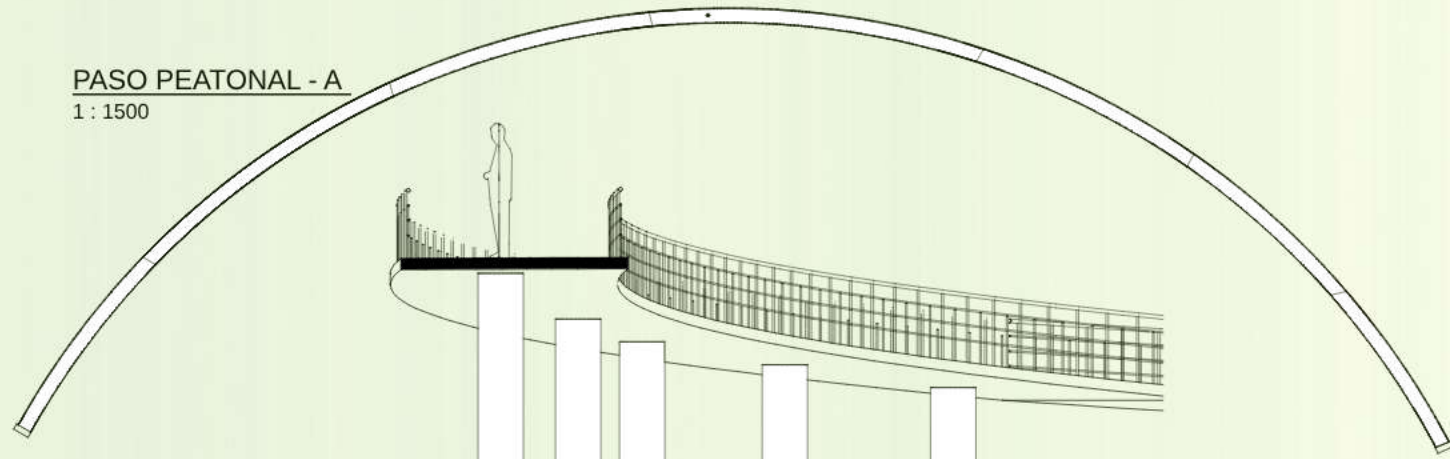


PASOS PEATONALES

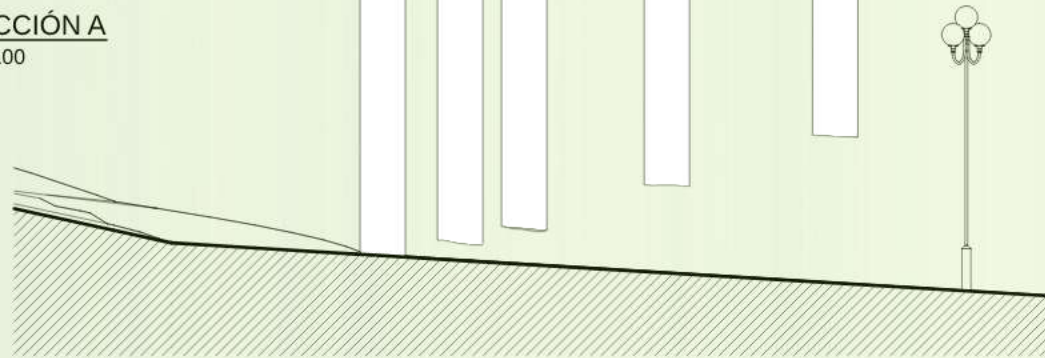
SECCIÓN - A1
1 : 200



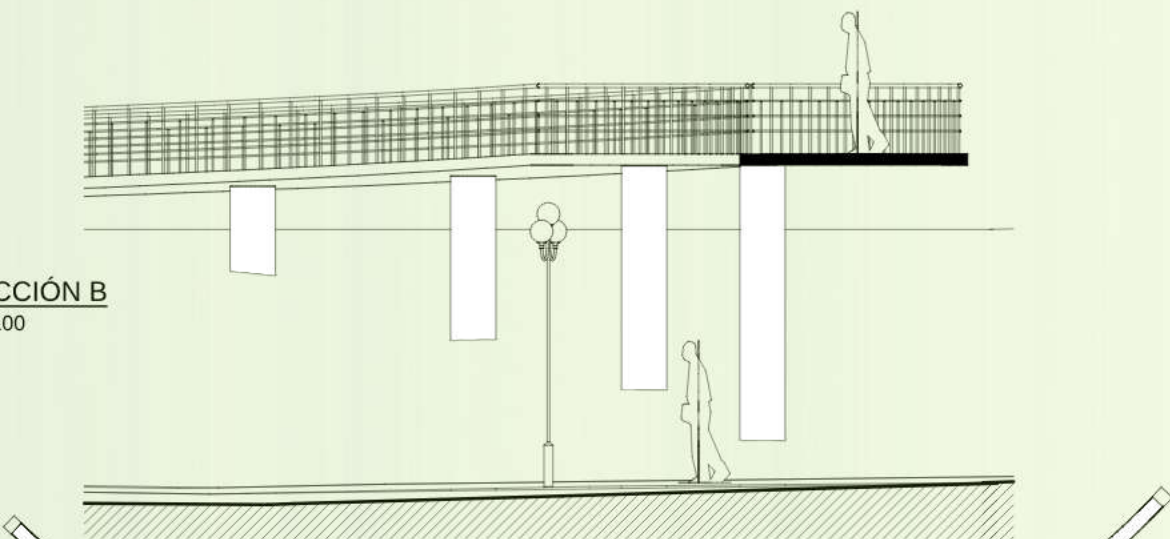
PASO PEATONAL - A
1 : 1500



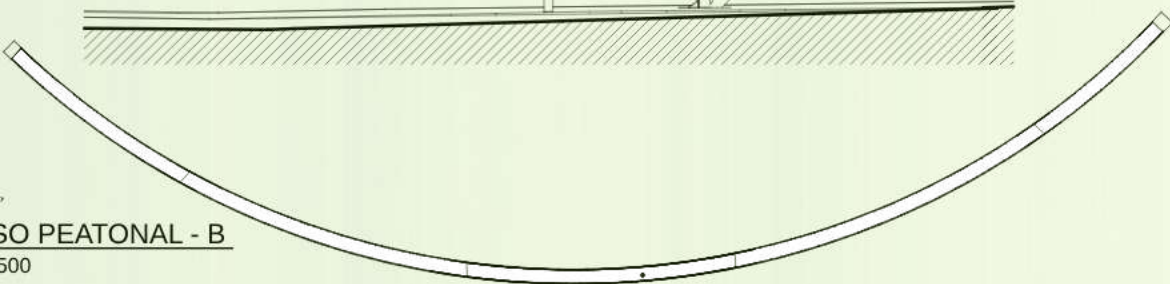
SECCIÓN A
1 : 100



SECCIÓN B
1 : 100

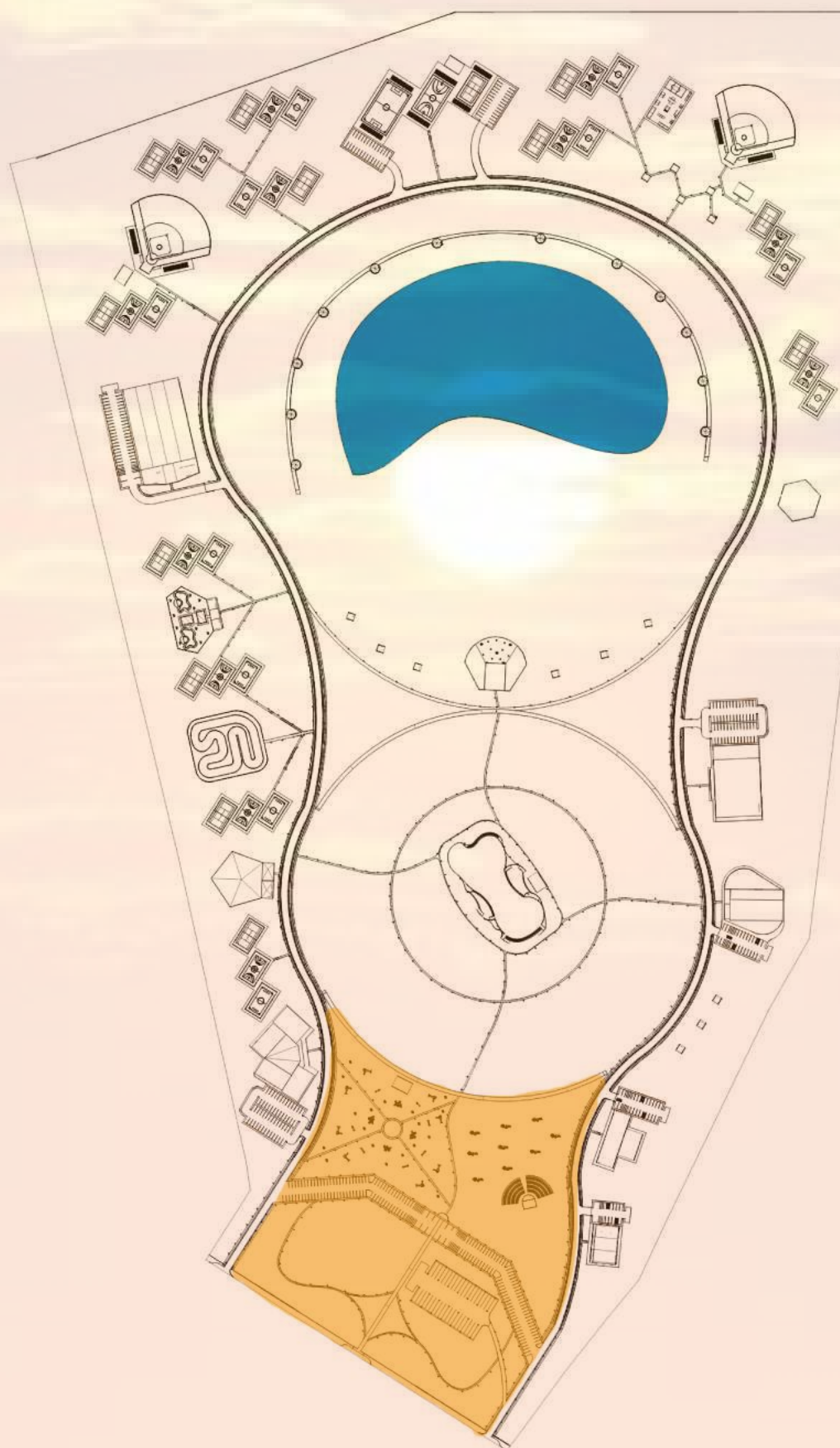


PASO PEATONAL - B
1 : 1500



SECCIÓN - B1
1 : 200



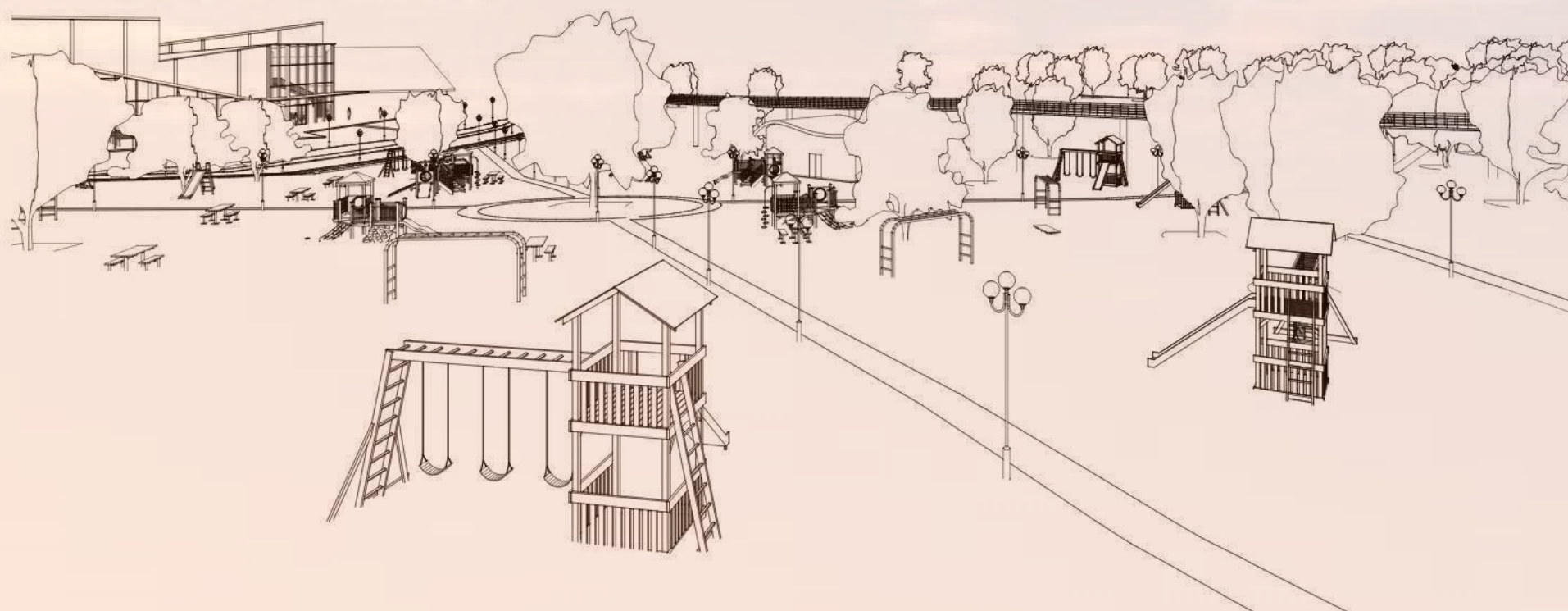


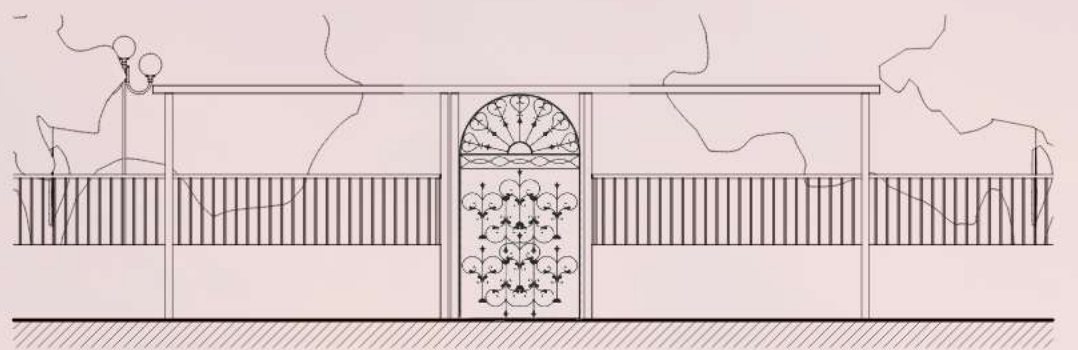
ÁREA NARANJA

Zona de acceso:

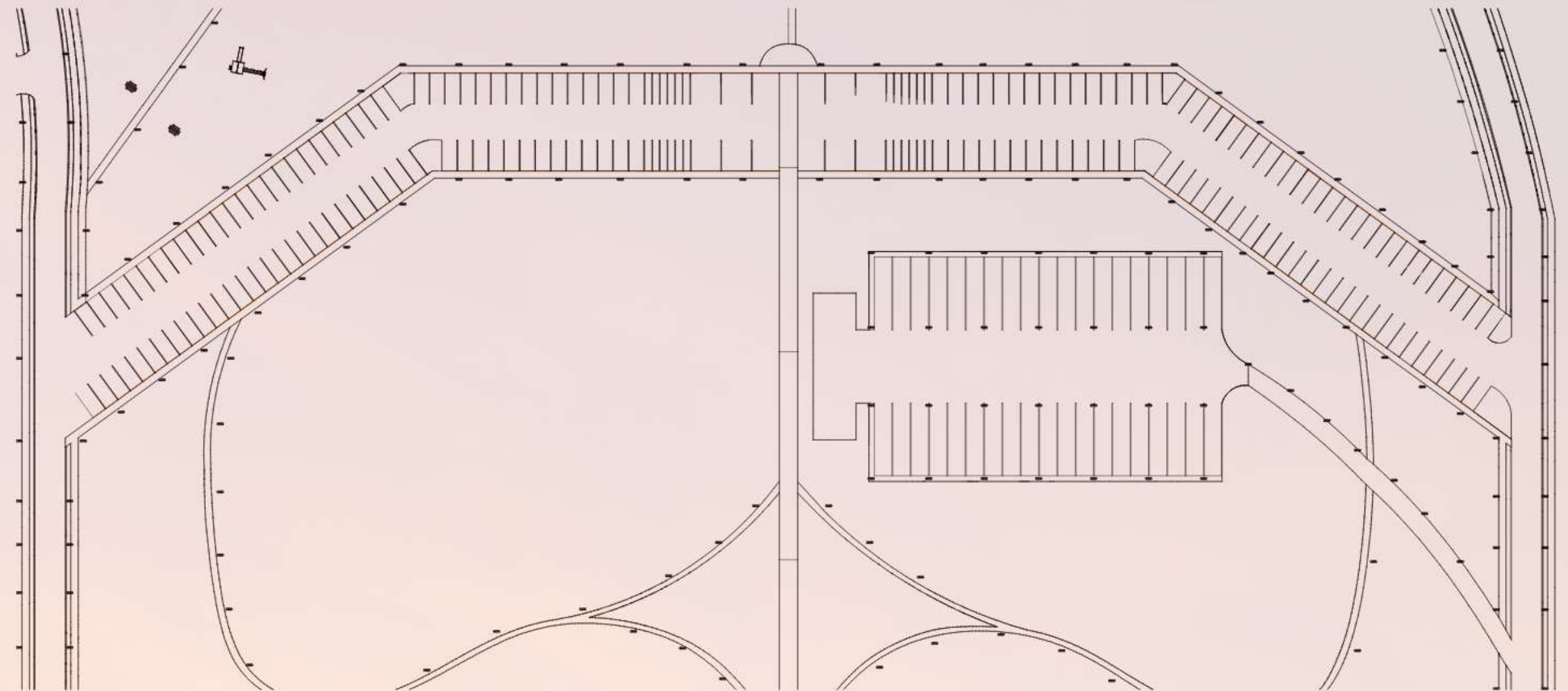
Zona de acceso: en esta zona encontraremos la parada de buses, la entrada peatonal principal, la entrada y salida vehicular, los estacionamientos para buses y los estacionamientos para vehículos particulares, un muro verde que no es más que un área lleno de abundante vegetación cuyo propósito es aislar el parque de la carretera Panamericana, senderos, baños, área de juegos infantiles, área de ejercicio al aire libre y el anfiteatro.

Su relación con el concepto esta asociada con las dimensiones de los infinitos, en este caso nos referimos a un pequeño infinito.

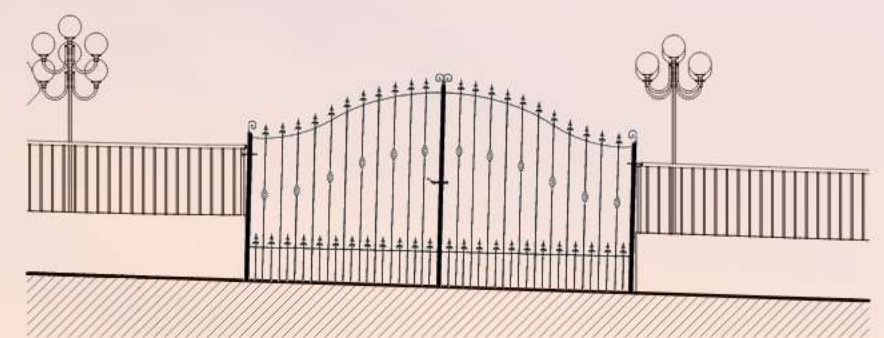




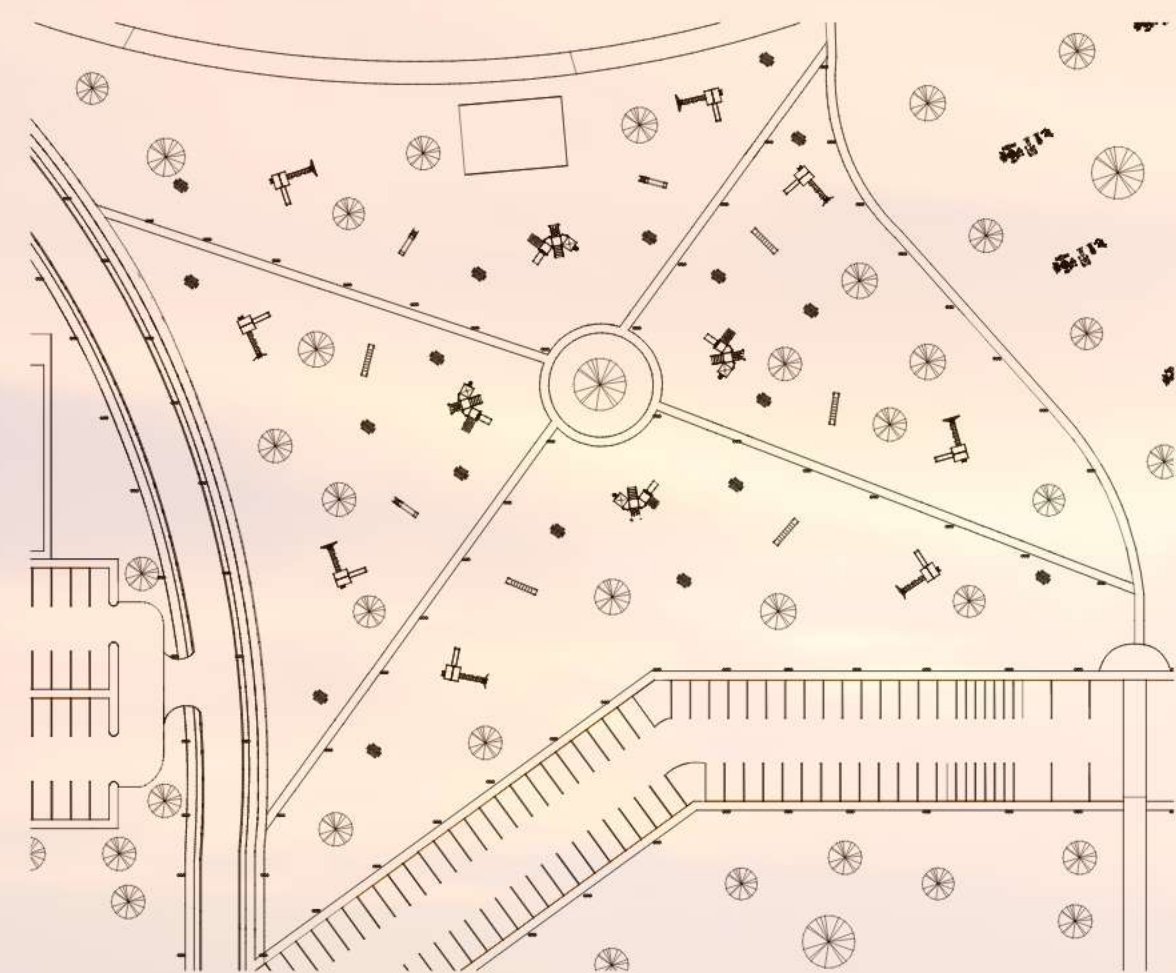
ENTRADA PEATONAL
1 : 100



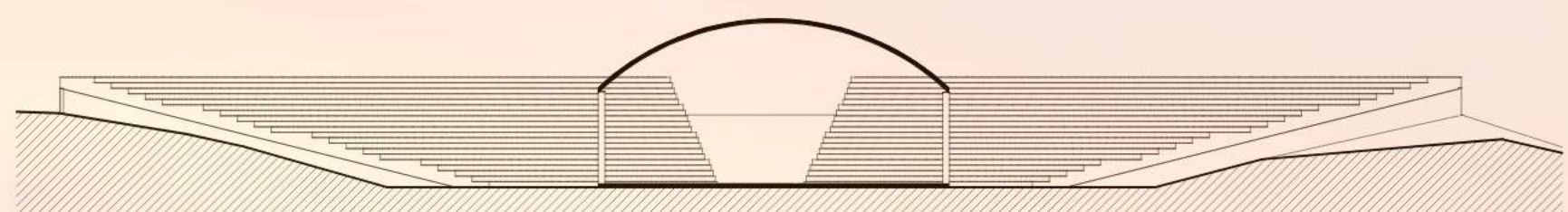
ESTACIONAMIENTOS
1 : 1000



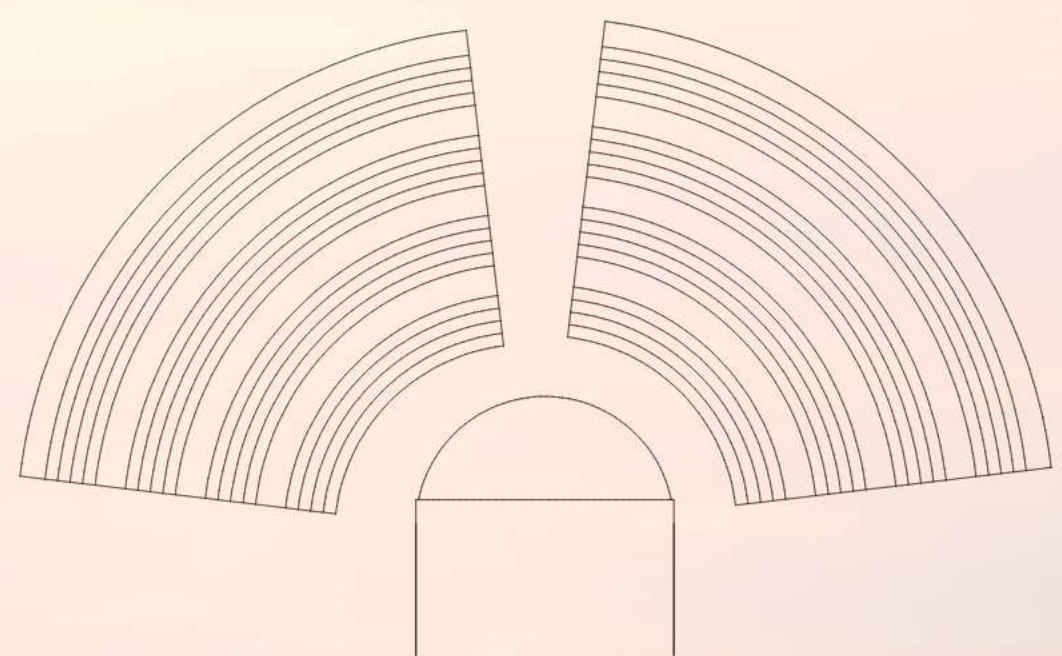
ENTRADA VEHICULAR
1 : 100



ÁREA DE JUEGOS
1 : 1000



SECCIÓN
1 : 200



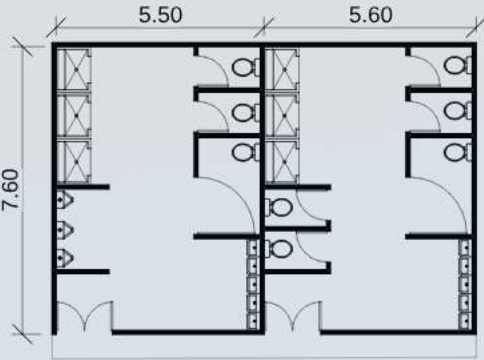
ANFITEATRO
1 : 300



SECCIÓN GENERAL 1
1 : 3000



SECCIÓN GENERAL 2
1 : 1500



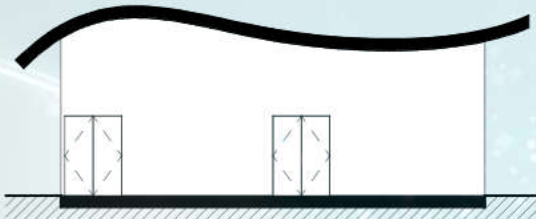
BAÑOS GENERALES
1 : 200



BAÑO LATERAL DERECHO
1 : 200



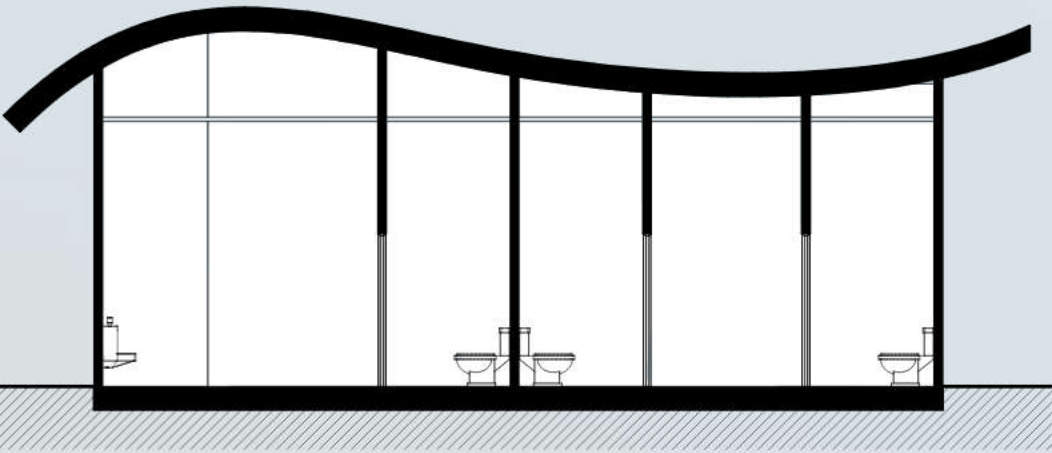
BAÑO LATERAL IZQUIERDO
1 : 200



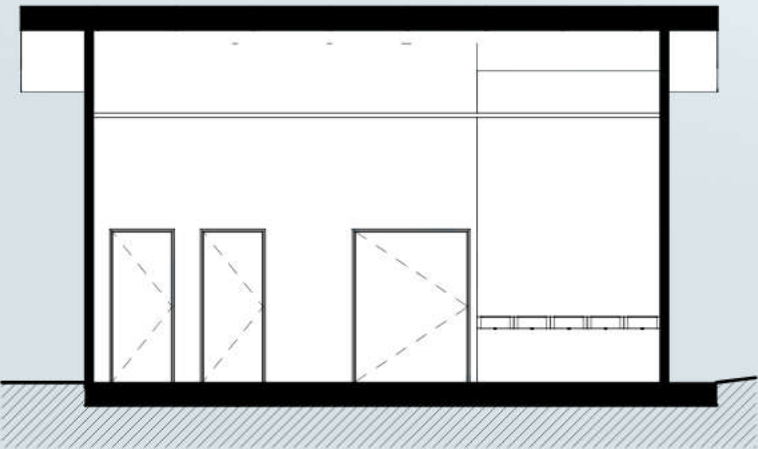
BAÑO VISTA FRONTAL
1 : 200



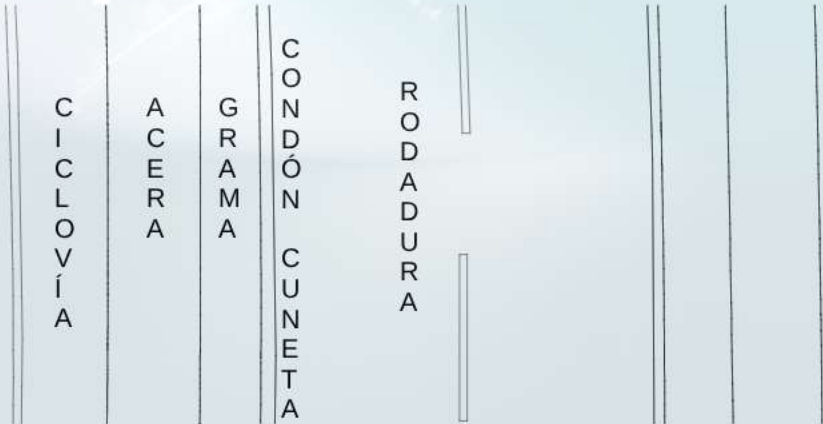
BAÑO VISTA POSTERIOR
1 : 200



BAÑO SECCIÓN - A
1 : 100



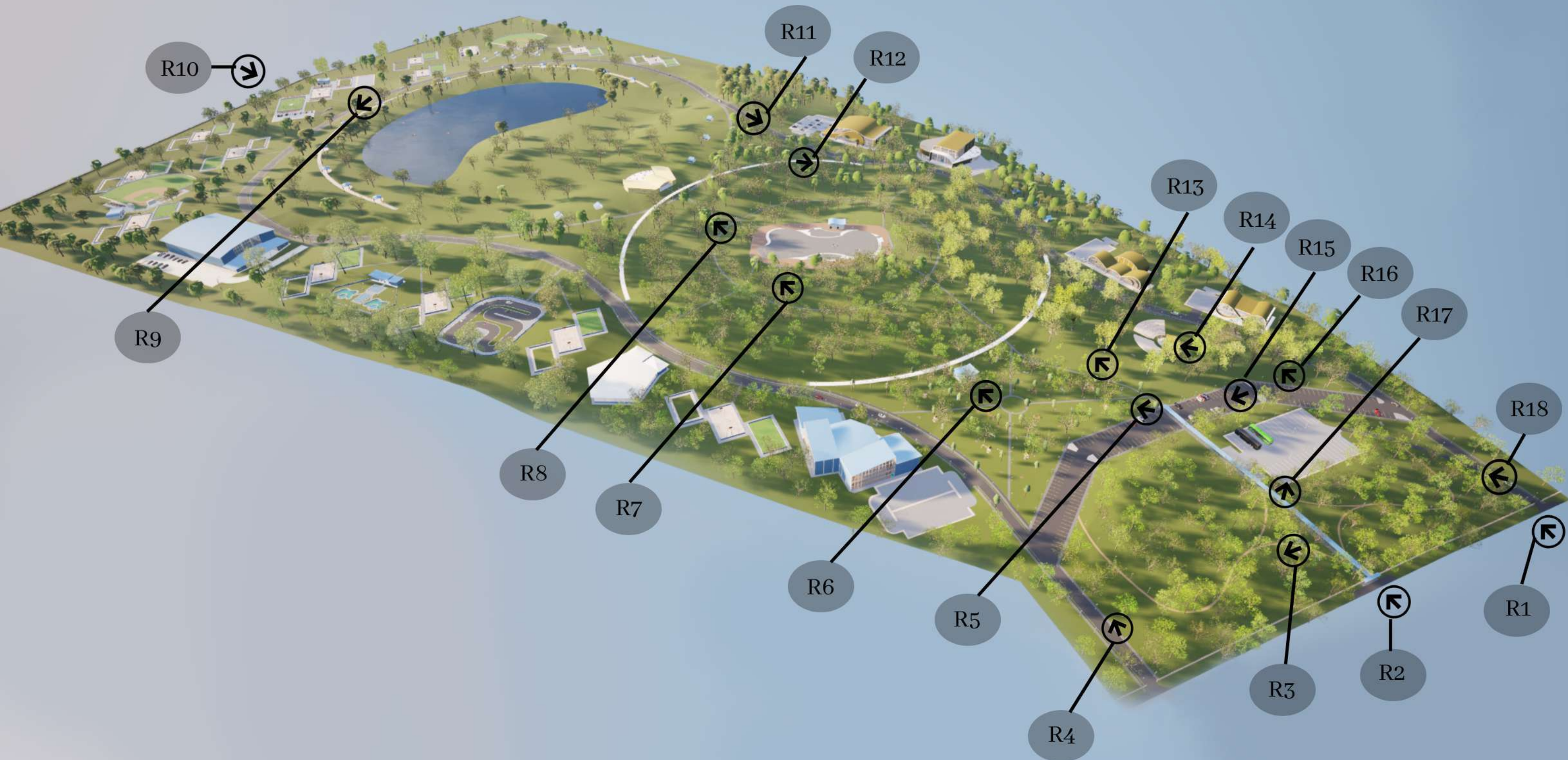
BAÑOS SECCIÓN
1 : 100



CALLE
1 : 100

KEY PLAN

El objetivo de este Key Plan es poder ubicar en el proyecto de manera fácil y precisa las diferentes vistas que han sido generadas con la finalidad de poder mostrar diferentes zonas a lo largo de todo el proyecto.





R 1



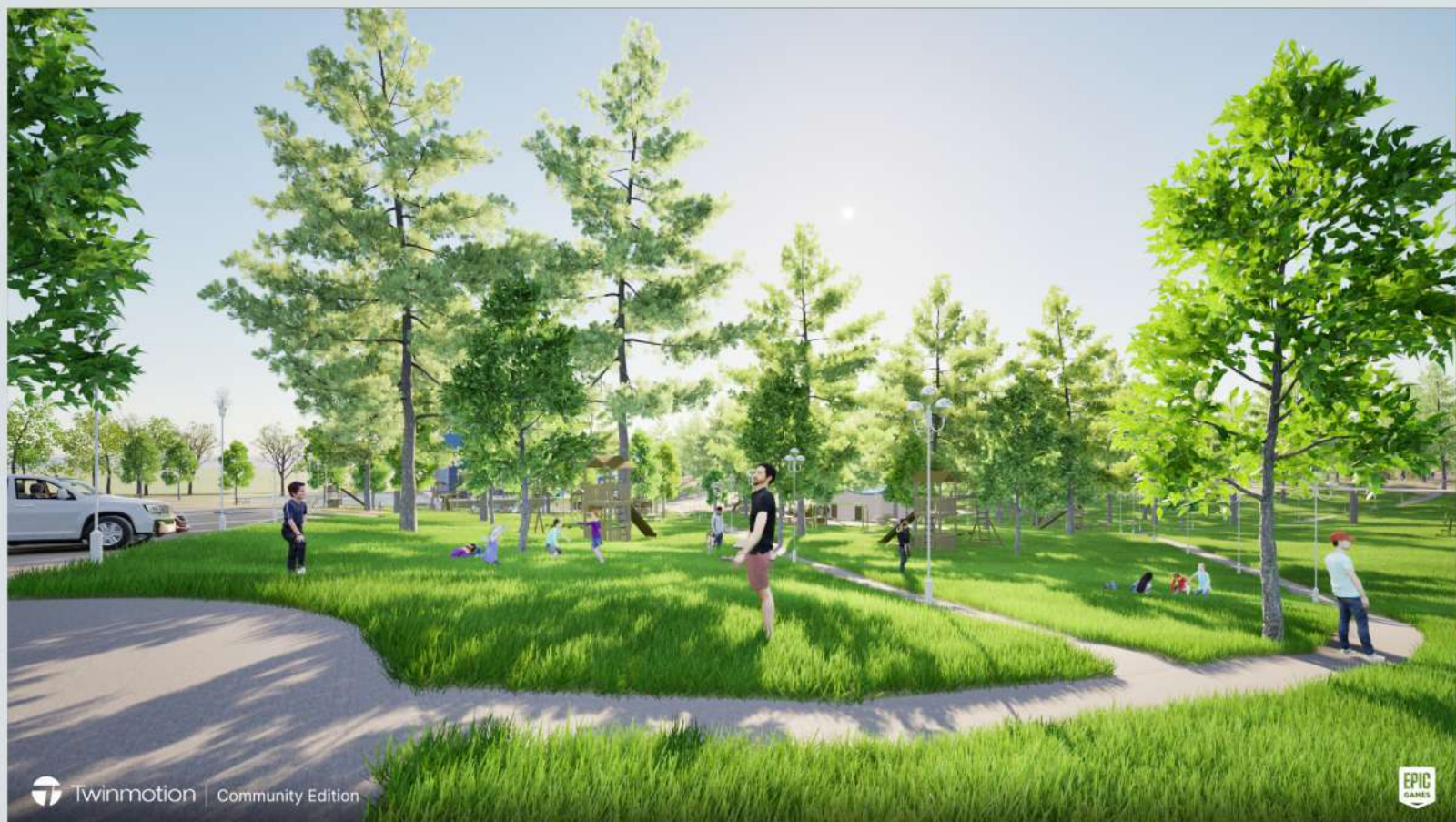
R 2



R 3



R 4



R 5



R 6



R 7



R 8



R 9



R 10



R 11



R 12



R 13



R 14



R 15



R 16



R 17



R 18

CAPÍTULO V

PRESUPUESTO

5 COSTOS DEL PROYECTO

En este capítulo se expone un estudio de los diferentes costos de construcción para el Parque distrital en el corregimiento 24 de Diciembre, con base en el valor del precio unitario por metro cuadrado dados por la Capac- SUNTRACS, el acuerdo N°43 del 25 de noviembre del 2014 y el documento dado por la contraloría general de la república, dirección nacional de ingeniería, departamento de análisis de costos base de costos directos para proyectos - versión 10.6 salarios de julio 2023 a junio 2024 y actualizado el 12 de enero de 2024.

5.1 COSTO DEL TERRENO

El terreno se encuentra ubicado en el corregimiento 24 de Diciembre, frente a la carretera Panamericana y a solo tres (3) minutos de la línea 2 del metro de Panamá, lo que incrementa su valor, sin embargo, este es un terreno virgen y carece de cualquier tipo de infraestructura, tomando eso en cuenta y haciendo un estudio de mercadeo con terrenos similares cerca de la zona, el estudio arrojó un valor promedio de B/.316.43 por M2.

Tabla 19

Costos preliminares

COSTOS PRELIMINARES			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
TERRENO	497786	316.43	157,514,423.98
LIMPIEZA	497786	3.60	896,014.80
TOTAL			158,410,438.78

5.2 COSTOS DIRECTOS

Son los costos que están directamente relacionados a la obra de construcción, obtenidos a partir del precio de construcción por metros cuadrados. Estos costos los veremos reflejados a través de las diferentes tablas expuestas a continuación.

Tabla 20

Edificio de administración

EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ESTACIONAMIENTOS	516.40	482.42	249,121.68
ACERAS	253.60	80.33	20,371.688
PLANTA 100			
ÁREA CERRADA	478.47	650.00	311, 005.50
ESCALERAS	12.23	850.00	10, 395.50
ELEVADORES	3.80	850.00	3, 230.00
BAÑOS	45.50	725.00	32, 987.50
PLANTA 200			
ÁREA CERRADA	478.47	650.00	311,005.50
BAÑOS	45.50	725.00	32, 987.50
TOTAL			971,104.38

Tabla 21

Salón de eventos

SALÓN DE EVENTOS			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ÁREA CERRADA	707.6	650.00	459,940.00
BAÑOS	28.00	725.00	21,000.00
ESTACIONAMIENTOS	767.00	482.42	370016.14
ACERAS	368.15	80.33	29,573.48
TOTAL			880,529.63

Tabla 22
Biblioteca

BIBLIOTECA			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ESTACIONAMIENTOS	767.00	482.42	370,016.14
ACERAS	552.61	80.33	44,391.16
PLANTA 100			
ÁREA CERRADA	1,562.97	650.00	1,015,930.50
BAÑOS	40.00	725.00	30,000.00
ESCALERAS	12.23	850.00	10,395.50
ELEVADORES	3.80	850.00	3,230.00
PLANTA 200			
ÁREA CERRADA	1,346.77	650.00	875,400.50
ÁREA ABIERTA	220.00	500.00	110,000.00
BAÑOS	40.00	725.00	30,000.00
ESCALERAS	12.23	850.00	10,395.50
PLANTA 300			
ÁREA CERRADA	897.00	650.00	53,820.00
TOTAL			2,553,579.31

Tabla 23
Museo

MUSEO			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ESTACIONAMIENTOS	1,610.00	482.42	776,696.2
ACERAS	570.76	80.33	45,849.15
PLANTA 100			
ÁREA CERRADA	1,603.37	650.00	1,042,190.50
BAÑOS	114.00	725.00	82,650.00
ESCALERAS	12.23	850.00	10,395.50
ELEVADORES	3.80	850.00	3,230.00
PLANTA 200			
ÁREA CERRADA	918.19	650.00	596,923.50
TOTAL			2,557,934.85

Tabla 24
Restaurante

RESTAURANTE			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ACERAS	78.50	80.33	6,305.90
ÁREA CERRADA	762.50	650.00	495,625.00
ÁREA ABIERTA	541.90	500.00	270,950.00
BAÑOS	116.20	725.00	84,245
TOTAL			857,125.90

Tabla 25
Piscina deportiva

PISCINA DEPORTIVA			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ESTACIONAMIENTOS	1,477.69	482.42	712,867.21
ACERAS	362.20	80.33	29,095.52
ÁREA CERRADA	3,055.34	650.00	1,985,971.00
BAÑOS	47.56	725.00	34,481.00
TOTAL			2,762,414.73

Tabla 26
Piscina recreativa

PISCINA RECREATIVA			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ACERAS	81.60	80.33	6,554.92
ÁREA ABIERTA	1,308.50	500.00	654,250.00
BAÑOS	83.83	725.00	60,776.75
TOTAL			721,581.67

Tabla 27*Pista de patinaje*

PISTA DE PATINAJE			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ACERAS	49.20	80.33	3,952.23
ÁREA CERRADA	25.9	650.00	16,835.00
ÁREA ABIERTA	1,134.25	500.00	567,125.00
BAÑOS	75.33	725.00	54,614.25
TOTAL			642,526.48

Tabla 28*Edificios de deportes mixtos*

EDIFICIO DE DEPORTES MIXTOS			
DESCRIPCIÓN	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ESTACIONAMIENTOS	1,610.00	482.42	776,696.20
ACERAS	542.35	80.33	43,566.97
PLANTA 100			
ÁREA CERRADA	1,772.14	650.00	1,151,891.00
BAÑOS	54.32	725.00	39,382.00
ESCALERAS	24.46	850.00	20,791.00
ELEVADORES	3.80	850.00	3,230.00
PLANTA 200			
ÁREA CERRADA	821.34	650.00	533,871.00
BAÑOS	54.32	725.00	39,382.00
TOTAL			2,608,810.17

Tabla 29
Áreas comunes

ÁREAS COMUNES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	M2	VALOR UNITARIO B/.	COSTOS B/.
ESTACIONAMIENTOS PRINCIPALES		7,245.70	482.42	3,495,470.59
ESTACIONAMIENTOS DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS		1,474.57		711,362.06
SENDEROS		394.14	60.00	23,648.40
ACERAS		8,533.08	80.33	685,462.31
CALLES		11,677.43	150.00	1,751,814.50
CICLOVÍA		2,428.72	150.00	364,308.00
CORDÓN CUNETA		671.22	60.00	40,273.20
BAÑOS PÚBLICOS	5	93.31	725.00	338,248.75
CUADRO DE BÉISBOL	2	3,181.21	300.00	1,908,726.00
SKATEPARK		874.00		262,200.00
CANCHAS DEPORTIVAS PRINCIPALES		3,474.57	300.00	1,042,371.00
CANCHAS DEPORTIVAS	12	1,468.03	300.00	5,284,908.00
GAZEBOS	14	25.00	80.00	28,000.00
PLAZA		6,195.79	400.00	2,478,316.00
ANFITEATRO		327.23	400.00	130,892.00
PARQUE DE MASCOTAS		750.84	300.00	225,252.00
GO KARTS		2,689.51	300.00	806,853.00
PASO ELEVADO DE LAGO		2,054.23	500.00	1,027,115.00
PASO ELEVADO A DE PLAZA		1,029.90	500.00	514,950.00
PASO ELEVADO B DE PLAZA		754.63	500.00	377,315.00
CERCA PERIMETRAL		358.00	130.00	46,540.00
TOTAL				21,544,025.81

Tabla 30*Costo total de construcción directa*

COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DIRECTA	
DESCRIPCIÓN	COSTOS B/.
EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN	971,104.38
SALÓN DE EVENTOS	880,529.63
BIBLIOTECA	2,553,579.31
MUSEO	2,557,934.85
RESTAURANTE	857,125.90
PISCINA DEPORTIVA	2,762,414.73
PISCINA RECREATIVA	721,581.67
PISTA DE PATINAJE	642,526.48
EDIFICIO DE DEPORTES MIXTOS	2,608,810.17
ÁREAS COMUNES	21,544,025.81
TOTAL	36,099,632.93

5.3 COSTOS INDIRECTOS

Los costos indirectos se obtienen mediante un porcentaje determinado del costo directo

Tabla 31*Costos indirectos*

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	% COSTO DE CONSTRUCCIÓN	COSTO TOTAL B/.
DISEÑO DE PLANOS	5%	1,433,039.40
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	2%	573,215.76
INSPECCIÓN DE OBRA	3%	859,823.64
IMPREVISTOS	5%	1,433,039.40
MOBILIARIO Y EQUIPO	6%	1,719,647.28
TOTAL		6,018,765.48

5.4 COSTOS DE SISTEMAS ESPECIALES

Tabla 32

Costo de sistema

COSTOS DE SISTEMAS ESPECIALES		
DESCRIPCIÓN	% COSTO DE CONSTRUCCIÓN	COSTO TOTAL B/.
SISTEMA CONTRA INCENDIO	2%	573,215.76
SISTEMA DE VIGILANCIA	2%	286,667.88
SISTEMA DE SEGURIDAD	2%	573,215.76
TOTAL		1,433,099.40

5.5 RESUMEN DE COSTOS DEL PARQUE DISTRITAL DE 24 DE DICIEMBRE

Tabla 33

Resumen de costos total

RESUMEN DE COSTO TOTAL	
DESCRIPCIÓN	COSTO TOTAL B/.
VALOR DEL TERRENO	157,514,423.98
COSTO PRELIMINAR	896,014.80
CONSTRUCCIÓN DIRECTA	36,099,632.93
COSTOS INDIRECTOS	6,018,765.48
SISTEMAS ESPECIALES	1,433,099.40
TOTAL	201,961,936.59

En costo total del proyecto es de B/.201,961,936.59 según el estudio realizado en este trabajo, este es un proyecto de carácter público es posible que los precios se ajusten por las autoridades pertinentes. Además, cabe destacar que el valor de precio unitario de la acera fue el resultado de la suma del costo de acera y el importe de formaleta y estructuras de amarre de pisos.

CONCLUSIÓN

La importancia de poder contar con un espacio dedicado a la recreación, deportes, cultura, estudio, esparcimiento público, etc. Y que sea accesible para todos los habitantes, es de suma importancia para un óptimo desarrollo de una sociedad.

El frecuente crecimiento en la densidad de población que presenta el corregimiento nos lleva a sustentar este anteproyecto que eh desarrollado y propuesto como una solución a necesidades recreativas, culturales y sociales de la comunidad.

Al realizar un estudio para el área del corregimiento 24 de Diciembre, provincia de Panamá, se obtuvo como resultado la información necesaria para la propuesta de un parque distrital, ya que es un corregimiento con una población en aumento constante.

Con la realización de este anteproyecto se espera que una vez puesta en marcha su construcción, los ciudadanos de este corregimiento, así como los corregimientos vecinos, ya no tengan que desplazarse a largas distancias para poder ser partícipes de sus diferentes actividades.

Uno de los beneficios de este anteproyecto es que para su confección se buscó poder implementar la mayor cantidad de disciplinas deportivas, recreativas, culturales y sociales, de tal manera que en un solo lugar se pudieran desarrollar la mayor cantidad de actividades posibles.

Por otro lado, uno de los puntos fuerte de este anteproyecto es que, en la elaboración de este, se ha tenido en cuenta la accesibilidad universal, siendo este un parque con igualdad para todos.

RECOMENDACIONES

- ✓ El encargado de brindarle un mantenimiento esporádico al parque deberá ser el Municipio de Panamá ya que este es un proyecto estatal público.
- ✓ Su proceso de construcción debería ser por etapas como se detalla en el anteproyecto.
- ✓ Cada zona deberá contar con letreros que detallen cómo los ciudadanos deben cuidar dicha zona.
- ✓ La seguridad del parque será a través de garitas de seguridad, guardias municipales y videovigilancia.
- ✓ La basura se deberá recoger una vez a la semana para evitar la acumulación de esta.
- ✓ Debido a la pandemia se deberán aplicar las normas de aseo contra el COVID-19, incluye adaptar áreas específicas para sanitización del personal.
- ✓ Evitar la tala de árboles en zonas vírgenes del parque.
- ✓ Priorizar el mantenimiento en las zonas vulnerables para no interrumpir la accesibilidad universal.

BIBLIOGRAFÍA

- Architects, A., Architects, A. & Architects, A. (2020, 18 diciembre). El origen del parque urbano en el siglo XIX. La comodificación de lo natural. AGi Architects Blog. <http://www.agi-architects.com/blog/origen-parque-urbano/>

- Rediseño Arquitectónico- Urbanístico del Parque La Pradera en la ciudad de Loja, Aplicando Principios Lúdicos. (s. f.). <https://1library.co/document/zkwnj84z-redisenio-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

- (Architects, A., Architects, A. & Architects, A. (2020, 18 diciembre). El origen del parque urbano en el siglo XIX.

- Definición de parque. (2022). rae. <https://dle.rae.es/parque>

- Definición de parque. (2022). rae. <https://dle.rae.es/parque>

- Pérez Porto, J., Merino, M. (4 de diciembre de 2009). Definición de parque

- Qué es, Significado y Concepto. Definición. de. Recuperado el 16 de noviembre de 2022 de <https://definicion.de/parque/>

- Rediseño Arquitectónico- Urbanístico del Parque La Pradera en la ciudad de Loja, Aplicando Principios Lúdicos. (s. f.). <https://1library.co/document/zkwnj84z-redisenio-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

- Rediseño Arquitectónico- Urbanístico del Parque La Pradera en la ciudad de Loja, Aplicando Principios Lúdicos. (s. f.). <https://1library.co/document/zkwnj84z-redisenio-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

- Rediseño Arquitectónico- Urbanístico del Parque La Pradera en la ciudad de Loja, Aplicando Principios Lúdicos. (s. f.).

<https://1library.co/document/zkwnj84z-redisen-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

□ Rediseño Arquitectónico- Urbanístico del Parque La Pradera en la ciudad de Loja, Aplicando Principios Lúdicos. (s. f.).
<https://1library.co/document/zkwnj84z-redisen-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

□ from Rehabilitación Urbana: Propuesta de Parque Urbano para el municipio de Pitalito

□ Ingrid Julissa Jiménez. (2021, 9 junio). 2.2 • Parque: conceptos y tipologías. issuu. https://issuu.com/ingrid.julissa/docs/_versi_n_final_-_ingrid_tcc_1_landscape_a4/s/12483983

□ Urbanismo. (s. f.). Miviot. Recuperado 16 de noviembre de 2022, de https://www.miviot.gob.pa/urbanismo/4URBANISMO/urbanismo/volumen%2011/contexto_8.html

□ Urbanismo. (s. f.). Miviot. Recuperado 16 de noviembre de 2022, de <https://www.miviot.gob.pa/urbanismo/4URBANISMO/urbanismo/volumen2b/punto14siste.html>

□ <https://es.tourismpanama.com/naturaleza-y-parques/parques-nacionales/parque-nacional-chagres/>

□ <https://repositorio.uniandes.edu.co/handle/1992/55776>

□ <https://www.halacsolcha.org/index.php/halac/article/view/186>

□ <https://dpu.mupa.gob.pa/wp-content/uploads/2017/06/REGLAMENTO-NACIONAL-DE-URBANIZACIONES.pdf>

□ <https://1library.co/document/zkwnj84z-redisen-arquitectonico-urbanistico-parque-pradera-aplicando-principios-ludicos.html>

□ <https://1library.co/article/parques-clasificaci%C3%B3n-de-los-espacios-p%C3%ABlicos-abiertos.zkwnj84z>

□

<https://storymaps.arcgis.com/stories/225d6ca9d99b4f619415cf7dc59670de>

□ <https://dpu.mupa.gob.pa/wp-content/uploads/2017/06/Informe-Final-PPOT-Toc24DicMana.pdf>

□ <https://www.panamaamerica.com.pa/sociedad/ninos-fango-lucha-precaristas-por-tener-una-casa-en-medio-pandemia-en-panama-1177119>

□ <https://www.laestrella.com.pa/nacional/190622/red-parques-municipales-catalizadora>

□ <https://sertv.gob.pa/nacionalfm/casi-por-concluir-los-primeros-42-parques-renovados-del-distrito-capital/#:~:text=24%20de%20diciembre%3A%20Rub%C3%A9n%20Dar%C3%ADo,%2C%20Cantaros%202%2C%20Cantaros%203.>

□ https://www.miga.org/sites/default/files/2020-01/Cap%204.%20%C3%81reas%20de%20influencia_VA4.pdf

ANEXOS

- Bancas

Figura 64

Banca tipo 1



Nota 64: Banca redonda. Tomada de “Alcorque como banca redonda” [Fotografía], Mmcite. s.f. (<https://www.mmcite.com/es>) CC BY 2.0

Figura 65

Banca tipo 2



Nota: 65: Bancas. Tomada de “Bancas y asientos” [Fotografía], Archdaily, s.f. (<https://www.archdaily.mx/catalog/mx/products/4233/bancas-y-asientos-bkt-mobiliario-urbano>) CC BY 2.0

- Cestos de basura

Figura 66

Cestos para basura #1



Nota 66 : Basureo de madera. Tomada de “Basurero de madera” [Fotografía], Play Plaza, 2021 (<https://www.playplaza.cl/tienda/basureros-para-plaza/4777-basurero-madera-pro.html>) CC BY 2.0

Figura 67

Cestos para basura #2



Nota 67: Basurero ecológicos. Tomada de “” [Fotografía], Estoy de shopping, s.f. (<https://estoydeshopping.com/product/basureros-ecologicos-para-reciclaje-%E2%95%91-de-3-puestos-en-%E2%95%91-acero-pulido-%E2%9C%94%E2%94%EF%B8%8F/>) CC BY 2.0

Figura 68
Cestos para basura #3



Nota: 68 : Contenedores grandes. Tomada de “Contenedores basura” [Fotografía], Ecologiaverde, 2020 (<https://www.ecologiaverde.com/cuales-son-los-tipos-de-contenedores-de-reciclaje-1741.html>) CC BY 2.0

- Luminarias

Figura 69
Luminarias #1



Nota 69: Tomada de “Iluminarias” [Fotografía], Altas copas, 2021 (<https://www.altascopas.com/blog/2017/3/13/luminarias-para-jardn>) CC BY 2.0

Figura 70
Luminarias #2



Nota: 70: Alumbrado para parques. Tomada de “Luminarias altas” [Fotografía], sinceo consultoría Energética, s.f.(<https://www.sinceo2.com/alumbrado-eficiente-parques-jardines/>) CC BY 2.0

- **Fuentes de Agua**

Figura 71

Fuente de agua #1



Nota 71: Tomada de “Bebedero de metal” [Fotografía], Carbotecnia. s.f (https://www.carbotecnia.info/portfolio/fuentes-de-agua-instaladas-en-parques-lineales-de-jalisco/) CC BY 2.0

Figura 72

Fuente de agua #2



Nota 72: Tomada de “Bebedero” [Fotografía], Fudur, 2017(https://www.fudur.es/importancia-fuentes-agua-potable-espacios-publicos/) CC BY 2.0

- **Esculturas**

Figura 73

Escultura #1



Nota 73: Escultura de acero inoxidable. Tomada de “Escultura de Acero” [Fotografía], Architectural & decorative 2020,(https://www.stainlesssteelcustom.com/article/custom-stainless-steel-sculpture.html) CC BY 2.0

Figura 74

Escultura #2



Nota 74: Tomada de “Escultura de acero ESFERA ARMILAR” [Fotografía], Archiexpo, s.f. (https://www.archiexpo.com/prod/gonzalo-de-salas/product-62133-644076.html) CC BY 2.0

- Área de juegos

Figura 75*Juegos Infantiles #1*

Nota 75: Tomada de “Juegos completos” [Fotografía], Dreamcach, s.f.(<http://dcplayground.com/>) CC BY 2.0

Figura 76*Juegos Infantiles #2*

Nota 76: Tomada de “Equipo de Juego” [Fotografía], (<https://www.risentoy.com/Outdoor-physical/outdoor-playground-strength-training-games-equipment-with-slide>) CC BY 2.0

Figura 77*Juegos Infantiles #3*

Nota 77: Imagen sacada de Google. Tomada de “Culumpios” [Fotografía], Colomernouparc, s.f.(<https://colomernouparc.com/productos-parques-infantiles-es/columpios/>) CC BY 2.0

Figura 78*Juegos Infantiles #4*

Nota 78: Inmobiliario para parques. tomada de “juegos infantiles” [fotografía], Mobiliario urbano e instalación de parques infantiles, s.f. (<https://www.lurkoi.com/>) CC BY 2.0

Figura 79*Juegos Infantiles #4*

Nota 79: Parques infantil. Tomada de “Parques Infantiles Inclusivo” [Fotografía], Parques Inclusivos, 2021 (<https://www.parquesinfantilesinclusivos.es/integracion-sensorial-juegos-infantiles-bien-disenados-forman-ciudadanos-mas-saludables/>) CC BY 2.0

Figura 80*Juegos Infantiles #5*

Nota 80: Patios de juegos. Tomada de “Juegos de vanguardia” [Fotografía], Mitelefe, 2020 (<https://noticias.mitelefe.com/actualidad/los-ninos-participaran-del-diseno-de-los-patios-de-juegos-de-las-plazas-portenas/>) CC BY 2.0