



UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO
FACULTAD DE HUMANIDADES
MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA CON ÉNFASIS EN GEOGRAFÍA REGIONAL DE
PANAMÁ

IMPACTO DE LA DINÁMICA SOCIOECONÓMICA DEL CORREGIMIENTO DE
JUAN DÍAZ, PERIODO 2020–2025

Proyecto final de graduación presentado como requisito para optar por el
título de Magíster en Geografía con Énfasis en Geografía Regional de Panamá

Presentado por:
Annie Pascual Guerra
8 – 924 – 1185

Profesor asesor:
Magíster Luis Solís

Panamá, República de Panamá

2026

HOJA DE APROBACIÓN

**UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO
FACULTAD DE HUMANIDADES
MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA CON ÉNFASIS EN GEOGRAFÍA REGIONAL DE
PANAMÁ**

NÚMERO DE CÓDIGO:

ESTUDIANTE: ANNIE PASCUAL GUERRA

NÚMERO DE CÉDULA: 8 – 924 – 1185

TÍTULO AL QUE ASPIRA: MAGÍSTER EN GEOGRAFÍA CON ÉNFASIS EN
GEOGRAFÍA REGIONAL DE PANAMA

TEMA DE TESIS: GEOGRAFÍA REGIONAL DE PANAMÁ

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: IMPACTO DE LA DINÁMICA
SOCIOECONÓMICA DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, PERIODO 2020 –
2025.

ASESOR: MAGÍSTER LUIS SOLÍS.

FIRMA DEL ASESOR: _____

FIRMA DEL ESTUDIANTE: _____

APROBADO POR: _____

COORDINADOR DEL PROGRAMA _____

**DIRECTOR DE POSTGRADO DE LA VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y
POSTGRADO:** _____.

PANAMÁ, 2026

DEDICATORIA

A mis padres, por ser el cimiento de mis valores y por enseñarme que el conocimiento se construye con dedicación y autonomía. Les agradezco por inspirarme a ser independiente y perseverante en cada paso de mi camino académico y personal.

Annie.

ÍNDICE GENERAL

PORTADA.....	i
HOJA DE APROBACIÓN.....	ii
DEDICATORIA.....	iii
ÍNDICE GENERAL.....	iv
ÍNDICE DE FIGURAS.....	viii
ÍNDICE DE TABLAS.....	xiii
RESUMEN.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
INTRODUCCIÓN.....	xvi
1 CAPÍTULO I. GENERALIDADES DE LA INVESTIGACIÓN.....	18
1.1 Antecedentes.....	19
1.2 Planteamiento del Problema.....	20
1.3 Pregunta de Investigación.....	22
1.4 Justificación.....	22
1.5 Objetivos.....	23
1.5.1 Objetivo General.....	23
1.5.2 Objetivos Específicos.....	23
1.6 Alcance y Cobertura.....	24

1.7	Delimitación.....	24
1.8	Limitaciones.....	24
2	CAPÍTULO II. GENERALIDADES DEL ÁREA DE ESTUDIO: CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ.....	26
2.1	Características Generales del Corregimiento de Juan Díaz.....	27
2.1.1	Localización.....	27
2.1.2	Superficie.....	28
2.2	Límites.....	28
2.3	Aspectos Físico – Geográficos del corregimiento de Juan Díaz.....	31
2.3.1	Hidrografía.....	34
2.3.2	Saneamiento, drenaje y alcantarillado.....	36
2.4	Particularidades del Entorno Ambiental y Natural del Espacio Geográfico de Juan Díaz.....	41
2.4.1	Uso del Suelo.....	41
2.5	Aspectos Demográficos del corregimiento de Juan Díaz.....	52
2.5.1	Población.....	52
2.5.2	Natalidad.....	57
2.5.3	Relevancias Económicas.....	59
2.5.4	Población Económicamente Activa (PEA).....	64
2.5.5	Desempleo.....	65

2.5.6	Niveles de Ingresos.....	68
2.6	Actividades Económicas.....	68
2.6.1	Comercio y Servicios.....	70
3	CAPÍTULO III. MARCO METODOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN.....	73
3.1	Tipo de Investigación.....	74
3.2	Población y Muestra.....	74
3.3	Instrumento de Investigación.....	75
3.4	Metodología.....	75
3.5	Fuentes de Información.....	76
3.6	Materiales.....	76
3.7	Programa para el Análisis de Datos.....	77
3.8	Descripción del Instrumento.....	77
3.9	Tratamiento de la Información.....	79
4	CAPÍTULO IV. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS.....	81
4.1	Análisis del Instrumento.....	82
4.1.1	Comparación Temporal: 2020 – 2025.....	106
4.1.2	Identificación de Cambios Socioeconómicos Significativos.....	108
4.1.3	Factores que Incidieron en la Dinámica Socioeconómica.....	110

5	CAPÍTULO V. PROPUESTA PARA EL MEJORAMIENTO SOCIOECONÓMICO DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ.....	112
5.1	Programa de Intervención en Juan Díaz (Introducción a la propuesta)...	113
5.1.1	Planteamiento de la Propuesta.....	114
5.1.2	Justificación.....	115
5.1.3	Objetivos.....	116
5.1.4	Alcances y Beneficios.....	117
5.1.5	Propuesta de Programa de Intervención Territorial para el Corregimiento de Juan Díaz.....	118
5.1.6	Ejes Estratégicos del Programa.....	119
	CONCLUSIONES.....	124
	RECOMENDACIONES.....	126
	BIBLIOGRAFÍA.....	127
	ANEXOS.....	137

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Mapa de ubicación del corregimiento de Juan Díaz, dentro del distrito de Panamá.....	27
Figura 2. Mapa de forma y límites del Corregimiento de Juan Díaz.....	30
Figura 3 Comunidades que conforman el corregimiento Juan Díaz.....	31
Figura 4. Mapa de Relieve y vegetación, distrito de Panamá.....	32
Figura 5. Mapa de Clasificación de los climas en la República de Panamá por el profesor Alberto Mckay.....	33
Figura 6. Mapa de Cuencas Hidrográficas del distrito de Panamá.....	34
Figura 7 Vista aérea del Río Juan Díaz, afluente más importante del corregimiento.	35
Figura 8. Mapa de Cuenca del río Juan Díaz.....	36
Figura 9. Mapa Zonas Homogéneas.....	37
Figura 10. Mapa del Sistema sanitario en parte del distrito de Panamá.....	38
Figura 11 Dragado y construcción de zona de amortiguamiento de la cuenca del río Juan Díaz.....	39
Figura 12 Jornada de limpieza en el corregimiento Juan Díaz. (Área del Embarcadero).....	40
Figura 13. Mapa de uso de suelo del corregimiento de Juan Díaz.....	42
Figura 14. Figura ilustrativa de los Humedales de Panamá.....	44
Figura 15 Huella urbana y humedales junto a la desembocadura de Juan Díaz.....	45

Figura 16 Parque Urbano Heliodoro Patiño.....	46
Figura 17. Porcentaje de asentamientos en el corregimiento de Juan Díaz.....	47
Figura 18. Zonificación del corregimiento de Juan Díaz y el corregimiento colindante.....	47
Figura 19. Huella urbana afectada por inundación.....	48
Figura 20. Modelo actual de inundaciones en torno a río Juan Díaz, Tapia y Tocumen.....	48
Figura 21. Vista satelital de Wanda.....	49
Figura 22. Wanda Díaz, un dispositivo hidráulico instalado en el río Juan Díaz por la Asociación Marea Verde de Panamá.....	50
Figura 23. <i>Implementación de Wanda Díaz en el río Juan Díaz</i>	51
Figura 24. Composición de la población del corregimiento de Juan Díaz.....	56
Figura 25. Mapa de población económicamente activa – ZH04 (Juan Díaz).....	60
Figura 26. Ganadería caballar – Hipódromo Presidente Remón.....	61
Figura 27 Zona de manglar – Juan Díaz.....	61
Figura 28. Industria Varela Hnos. S.A.....	62
Figura 29. Industria alimenticia Pascual, Hnos.S. A.....	63
Figura 30. GasPRO Panamá, S.A.....	63
Figura 31. Centro Logístico de Llano Bonito, Juan Díaz, Panamá.....	64
Figura 32. <i>Características Generales de la Población</i>	65

Figura 33. Centro comercial Los Pueblos.....	69
Figura 34. Supermercado ubicado en el corregimiento de Juan Díaz.....	71
Figura 35. Centro Educativo Básico General Ernesto T. Lefevre.....	71
Figura 36. Policentro de Salud del corregimiento de Juan Díaz.....	72
Figura 37. Edad de los encuestados.....	83
Figura 38. Sexo de los encuestados.....	84
Figura 39. <i>Nivel educativo máximo alcanzado</i>	85
Figura 40. Tamaño del hogar (número de personas).....	86
Figura 41. ¿Reside actualmente en el corregimiento de Juan Díaz?.....	87
Figura 42. Tipo de tenencia de la vivienda.....	88
Figura 43. Agua potable dentro de la vivienda/parcela.....	89
Figura 44. Electricidad (conexión).....	89
Figura 45. Recolección de la basura regular.....	90
Figura 46. Acceso a transporte público cercano y frecuente.....	91
Figura 47. En general, entre 2020 y 2025, el acceso a servicios básicos (agua, electricidad, basura, transporte) en su vivienda.....	92
Figura 48. Situación laboral.....	93
Figura 49. Entre 2020 y 2025, su empleo y principal fuente de ingresos.....	94
Figura 50. Rango de ingreso mensual total del hogar.....	95

Figura 52. ¿Considera que el crecimiento urbano ha generado oportunidades de empleo para residentes?.....	96
Figura 53. ¿El crecimiento urbano ha aumentado el costo de la vivienda en su sector?.....	97
Figura 54. ¿La calidad de los servicios públicos (agua, electricidad, basura) ha mejorado con el crecimiento urbano?.....	98
Figura 55. ¿Ha notado un aumento en problemas de seguridad (delincuencia) asociado al crecimiento urbano?.....	99
Figura 56. ¿La expansión urbana ha reducido áreas verdes o espacios públicos en su sector?.....	100
Figura 57. Comparando 2025 con 2020, ¿su calidad de vida personal ha.....	101
Figura 58. ¿Está satisfecho(a) con la oferta educativa / servicios para la infancia en el corregimiento?.....	102
Figura 59. Entre 2020 y 2025, las oportunidades de generar ingresos en su comunidad:.....	103
Figura 60. Entre 2020–2025, ¿su comunidad recibió obras o ayudas de mitigación (municipio, SINAPROC u otras)?.....	104
Figura 61. Prioridad principal de inversión pública en Juan Díaz.....	105
Figura 62. En términos económicos personales entre 2020–2025, su situación ha:	106
Figura 63. Ejes estratégicos del programa.....	119

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Población por censo, del corregimiento de Juan Díaz años, 1990 – 2023.	53
Tabla 2. Población del corregimiento de Juan Díaz, años 2000 – 2003.....	55
Tabla 3. Número de Nacimientos vivos en el corregimiento de Juan Díaz años 2010 – 2023.....	57
Tabla 4. Cuadro de desempleo por zona, tomando en cuenta años 1990, 2000, 2010 y 2023.....	66
Tabla 5. Cuadro comparativo de las dimensiones de 2020 vs 2025.....	107
Tabla 6. Componentes, Líneas de Acción y Actividades.....	120

RESUMEN

La investigación titulada “Impacto de la dinámica socioeconómica del corregimiento de Juan Díaz, 2020–2025” se desarrolla bajo una metodología mixta, sustentada en un enfoque pragmático que integra técnicas cuantitativas y cualitativas para lograr una comprensión más completa del fenómeno estudiado. El proceso metodológico contempla fases de recolección, procesamiento y análisis de datos, mediante la aplicación de cuestionarios estructurados y entrevistas, así como el uso de herramientas estadísticas y del análisis temático para la interpretación de la información.

En cuanto al tipo de investigación, se caracteriza por ser de enfoque mixto, con alcance descriptivo y explicativo, ya que no solo busca describir las condiciones socioeconómicas de la población, sino también analizar las relaciones entre variables como ingresos, empleo, acceso a servicios básicos y percepción del desarrollo urbano, permitiendo identificar causas y efectos dentro del contexto estudiado.

Respecto a los principales resultados esperados, se pretende obtener una caracterización integral de la dinámica socioeconómica del corregimiento de Juan Díaz durante el período 2020–2025, evidenciando patrones en la calidad de vida de la población, niveles de ingreso, condiciones laborales y acceso a servicios. Asimismo, se espera identificar tendencias de desarrollo urbano, desigualdades socioeconómicas y posibles áreas de mejora que sirvan como base para la toma de decisiones y el diseño de políticas públicas orientadas al desarrollo sostenible del área.

Palabras clave: Crecimiento urbano, planificación territorial, condiciones socioeconómicas, calidad de vida, Juan Díaz, geografía regional, ordenamiento territorial.

ABSTRACT

The research titled “Impact of the Socioeconomic Dynamics of the Juan Díaz District, Years 2020–2025” is developed under a mixed methodology, based on a pragmatic approach that integrates quantitative and qualitative techniques to achieve a more comprehensive understanding of the studied phenomenon. The methodological process includes phases of data collection, processing, and analysis, through the application of structured questionnaires and interviews, as well as the use of statistical tools and thematic analysis for data interpretation.

Regarding the type of research, it is characterized as a mixed approach with a descriptive and explanatory scope, since it not only seeks to describe the socioeconomic conditions of the population, but also to analyze the relationships between variables such as income, employment, access to basic services, and perceptions of urban development, allowing the identification of causes and effects within the studied context.

As for the main expected results, the study aims to obtain a comprehensive characterization of the socioeconomic dynamics of the Juan Díaz district during the period 2020–2025, highlighting patterns in the population’s quality of life, income levels, employment conditions, and access to services. It also seeks to identify trends in urban development, socioeconomic inequalities, and potential areas for improvement that may serve as a basis for decision-making and the design of public policies aimed at sustainable development in the area.

Keywords: Urban growth, territorial planning, socioeconomic conditions, quality of life, Juan Díaz, regional geography, territorial planning.

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de investigación tiene como propósito analizar la dinámica socioeconómica del corregimiento de Juan Díaz, en el período comprendido entre 2020 y 2025, en el contexto de los profundos cambios derivados del crecimiento urbano y sus implicaciones sociales y ambientales. El corregimiento de Juan Díaz, ubicado en la ciudad de Panamá, ha experimentado transformaciones significativas en su estructura territorial, demográfica y funcional, que hacen necesario un estudio integral que permita comprender su evolución reciente y proponer alternativas para su desarrollo sostenible.

La investigación está estructurada en cinco capítulos. El primer capítulo los antecedentes y fundamentos teóricos del problema, así como los objetivos, la delimitación, la justificación y el alcance del estudio, estableciendo el contexto necesario para entender la importancia de analizar la situación de Juan Díaz en el período señalado

En el segundo capítulo se presenta una caracterización general del área de estudio. Se describen aspectos geográficos, socioeconómicos y demográficos del corregimiento de Juan Díaz, así como su evolución urbana y considera elementos como el uso del suelo, las actividades económicas predominantes, la población económicamente activa y los niveles de ingreso

El tercer capítulo desarrolla las generalidades del estudio, detallando el tipo de investigación, los instrumentos utilizados, las variables analizadas y el enfoque adoptado para la recolección y el tratamiento de los datos.

El cuarto capítulo se centra en el análisis e interpretación de los resultados obtenidos. A través del tratamiento de la información recolectada, se identifican los principales cambios socioeconómicos ocurridos entre 2020 y 2025, y se examinan los factores que han influido en estos procesos, tales como el crecimiento urbano, la planificación territorial y la gestión pública.

En el quinto y último capítulo, se plantea una propuesta orientada al mejoramiento socioeconómico del corregimiento de Juan Díaz. Esta propuesta considera principios de sostenibilidad, ordenamiento territorial y participación ciudadana, con el objetivo de contribuir a una planificación más equitativa e inclusiva del territorio.

Finalmente, se presentan las conclusiones y recomendaciones derivadas del estudio, las cuales sintetizan los hallazgos más relevantes y ofrecen lineamientos para futuras intervenciones en el área.

CAPÍTULO I
GENERALIDADES DE LA INVESTIGACIÓN

1.1 Antecedentes

El corregimiento de Juan Díaz ha sido objeto de diversas investigaciones enfocadas en su desarrollo urbano y los retos derivados del crecimiento desordenado. Pinto González (2011), en su estudio “Propuesta de ordenamiento territorial para el corregimiento de Juan Díaz”, identificó problemas de geomorfología, densidad poblacional, uso inadecuado del suelo e insuficiencia de servicios básicos; aunque su investigación proporcionó una base importante para entender la dinámica territorial, sus datos previos al período 2020 requieren ser actualizados, para comprender los cambios recientes provocados por la expansión urbana y el aumento poblacional. Cabe destacar que estos procesos han intensificado problemáticas ambientales y sociales, lo que justifica la necesidad de nuevos análisis con enfoques mixtos y actualizados.

En años más recientes, se ha analizado la cuenca del río Juan Díaz como un área crítica de transformación urbana y vulnerabilidad ambiental. Carrera y Castro (2024), en su artículo *“La cuenca del río Juan Díaz: la lógica del desorden”*, argumentan que el crecimiento urbano impulsado por el mercado inmobiliario ha generado desbordamientos del río, pérdida de cobertura vegetal y deterioro ambiental. Asimismo, Osorio (2025), desde la Universidad Tecnológica de Panamá, desarrolló una investigación sobre la construcción social del riesgo en la cuenca del río Juan Díaz, resaltando cómo las percepciones comunitarias y la falta de planificación influyen en la exposición a desastres naturales. Estas investigaciones recientes evidencian que los procesos de urbanización descontrolada afectan tanto el territorio como las condiciones socioeconómicas de la población.

Los medios nacionales y las instituciones estatales han documentado que las inundaciones en Juan Díaz no solo ocasionan daños materiales, sino también profundizan desigualdades sociales y afectan la calidad de vida. Simmons (2016) reportó que las obras de mitigación emprendidas por la Alcaldía de Panamá han sido insuficientes, frente a la magnitud del problema, lo cual genera tensiones entre la

comunidad y las autoridades. Estos episodios reiteran la relación entre el desarrollo urbano no planificado y la precariedad de los servicios básicos, lo que repercute directamente en los indicadores socioeconómicos de los hogares.

De igual manera se han implementado iniciativas interinstitucionales para enfrentar los impactos del cambio climático y la urbanización acelerada.

El Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC, 2025), conformó una mesa técnica para evaluar puntos críticos de inundación en Juan Díaz, mientras que el Consejo Municipal de Panamá declaró al corregimiento en “alerta por riesgo climático” durante el segundo semestre de 2024; (Municipio de Panamá, 2024). Estas acciones reflejan un reconocimiento institucional del problema, pero también la necesidad de estudios científicos que integren las dimensiones sociales, económicas y territoriales, como el presente trabajo, para fortalecer la toma de decisiones locales.

1.2 Planteamiento del Problema

Según Banguero Lozano (2017), en su obra *“El análisis de la población: conceptos, métodos y aplicaciones”*, un análisis sociodemográfico implica estudiar el tamaño, la estructura, la distribución y la dinámica de la población (nacimientos, muertes, migración), así como características como edad, sexo, educación, ocupación y composición familiar. Estas variables permiten entender no solo cuántas personas hay, sino cómo viven, qué necesidades tienen y cómo cambian con el tiempo.

El corregimiento de Juan Díaz ha experimentado en los últimos años un proceso de transformación socioeconómica significativa, marcado por el crecimiento poblacional, la expansión urbana y la presión sobre los servicios públicos.

Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC, 2023), la población de Juan Díaz supera los 56 000 habitantes, con una mediana de edad de 29 años, lo que evidencia una población joven y activa en constante incremento. Este crecimiento se ha visto impulsado tanto por el crecimiento natural como por la migración interna

de personas que buscan opciones de vivienda más accesibles fuera del centro urbano (INEC, 2023).

El desarrollo urbano, aunque ha generado oportunidades económicas, ha traído consigo diversos desafíos, entre ellos la insuficiencia de servicios básicos, problemas de movilidad, desigualdad en la infraestructura de vivienda y vulnerabilidad frente a fenómenos naturales como inundaciones. Investigaciones recientes destacan que la urbanización desordenada y la expansión en áreas cercanas a ríos y quebradas incrementan la exposición de la población a riesgos ambientales y limitan la efectividad de la planificación urbana (Osorio, 2025); (Ministerio de Salud de Panamá, 2024).

Los indicadores socioeconómicos muestran que el desempleo en ciertas zonas del corregimiento alcanza niveles cercanos al 9 %, mientras que los ingresos promedio son inferiores a la media nacional, lo que evidencia la necesidad de políticas de desarrollo local más eficaces (Vercilli & Núñez, 2020). Por lo tanto, la población también enfrenta desigualdades en el acceso a servicios de salud, educación y espacios públicos, lo que afecta la calidad de vida y la cohesión social del área. Por otro lado, la creciente actividad comercial e industrial parcial ha generado oportunidades de empleo, aunque estas se encuentran concentradas en determinados sectores del corregimiento.

En el contexto de estas transformaciones, resulta crucial comprender cómo la dinámica socioeconómica de Juan Díaz entre los años 2020 y 2025, ha impactado tanto a la población como a la infraestructura local. Evaluar los cambios demográficos, económicos y urbanos, permite identificar sectores vulnerables, oportunidades de desarrollo y estrategias necesarias para la planificación urbana y social. Esta comprensión es fundamental para proponer soluciones sostenibles que fortalezcan la calidad de vida de los residentes y la resiliencia del corregimiento frente a desafíos presentes y futuros.

1.3 Pregunta de Investigación

Al analizar de manera integral la dinámica socioeconómica de Juan Díaz surge la siguiente pregunta de investigación:

¿Cuál ha sido el impacto de la dinámica socioeconómica en la población del corregimiento de Juan Díaz entre 2020 y 2025?

1.4 Justificación

El estudio sobre la dinámica socioeconómica de Juan Díaz entre 2020-2025 resulta necesario debido a la rápida urbanización que vive Panamá, donde el crecimiento poblacional y territorial ha transformado profundamente las condiciones de vida, empleo y acceso a servicios básicos. Según datos de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE, 2024), Panamá presenta avances significativos en crecimiento económico, pero aún enfrenta desafíos en equidad, movilidad y sostenibilidad urbana. De igual forma, la proporción de población que habita en grandes aglomeraciones urbanas continúa en aumento y refleja la necesidad de comprender cómo estos procesos afectan la calidad de vida a nivel local (YCharts, 2024). En este contexto se justifica la importancia de investigaciones que integren indicadores socioeconómicos y percepciones ciudadanas para evaluar el impacto del desarrollo urbano en comunidades específicas.

El enfoque mixto adoptado en esta investigación es pertinente porque permite integrar información cuantitativa y cualitativa para una comprensión más completa del fenómeno. Estudios como el proyecto SALURBAL (2025), *Proyecto de Salud Urbana en América Latina*, demuestran que el análisis combinado de datos estadísticos y testimoniales contribuye a identificar desigualdades urbanas que no pueden ser explicadas únicamente mediante cifras agregadas (Diez Roux, y otros, 2024). De igual manera, el Banco Mundial (2024) destaca que, pese al crecimiento sostenido de

Panamá, persisten brechas en empleo, pobreza y acceso a servicios, especialmente en zonas urbanas periféricas. En consecuencia, el análisis de la relación entre crecimiento urbano e indicadores socioeconómicos en Juan Díaz constituye una oportunidad para generar evidencia útil para la formulación de políticas públicas locales.

Esta investigación busca aportar insumos que orienten estrategias de planificación urbana sostenible en el corregimiento de Juan Díaz, al analizar los efectos del crecimiento urbano sobre los ingresos, el empleo, el acceso a servicios y la calidad de vida, es posible identificar las áreas más vulnerables y los patrones de desigualdad emergentes. De acuerdo con la OCDE (2024), los estudios territoriales con enfoque local fortalecen la gobernanza y mejoran la capacidad de respuesta frente a problemas urbanos complejos. Por consiguiente, esta investigación no solo contribuirá al conocimiento académico, sino que también proporcionará herramientas prácticas para que las autoridades municipales y las comunidades locales impulsen un desarrollo urbano más equitativo y resiliente.

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivo General

Analizar el impacto de la dinámica socioeconómica en el corregimiento de Juan Díaz durante el periodo 2020-2025.

1.5.2 Objetivos Específicos

- Describir la relación entre el desarrollo urbano y las condiciones socioeconómicas de la población del corregimiento de Juan Díaz durante el período 2020–2025.
- Examinar los factores demográficos, económicos y urbanos que influyen en el crecimiento poblacional del corregimiento de Juan Díaz durante el período 2020–2025.

- Proponer estrategias de ordenamiento territorial que contribuyan al desarrollo sostenible del corregimiento de Juan Díaz.

1.6 Alcance y Cobertura

El estudio abarca el período 2020 – 2025 y se centra específicamente en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, considerando datos demográficos, económicos y urbanísticos, recopilados de fuentes oficiales, informes académicos y medios de comunicación confiables.

La cobertura incluye el análisis cuantitativos y cualitativos para comprender la evolución poblacional, los cambios socioeconómicos y las problemáticas urbanas, con especial atención a la incidencia de inundaciones, la desigualdad social y la presión sobre servicios públicos.

1.7 Delimitación

La investigación se limita geográficamente al corregimiento de Juan Díaz y se enfoca en el periodo 2020–2025, lo que permite observar tendencias recientes de población, economía y urbanización.

1.8 Limitaciones

A pesar de los esfuerzos por recopilar información completa y actualizada sobre la dinámica socioeconómica del corregimiento de Juan Díaz, es importante reconocer ciertas limitaciones que pueden influir en el alcance y la precisión de los resultados. Estas se relacionan con la disponibilidad y actualización de datos oficiales, la dependencia de fuentes secundarias, así como con factores externos que pueden afectar las variables analizadas, como fenómenos climáticos o cambios económicos imprevistos.

Reconocer estas restricciones permite contextualizar los hallazgos y comprender las posibles variaciones en la interpretación de los resultados obtenidos.

A continuación, se detallan los principales factores que pueden condicionar la amplitud y precisión de los resultados.

- Disponibilidad de datos: Algunos indicadores locales pueden presentar retrasos en su actualización y afecta la obtención de información reciente y detallada.
- Acceso a fuentes primarias: La investigación depende principalmente de información secundaria de instituciones públicas y medios de comunicación, por lo tanto, puede limitarse el acceso a percepciones directas de los residentes.
- Variabilidad en indicadores socioeconómicos: Factores externos, como fluctuaciones económicas nacionales o eventos climáticos, pueden alterar los resultados observados en el período de estudio.
- Cobertura de análisis urbano: Algunos aspectos de infraestructura y servicios pueden requerir estudios técnicos especializados que exceden el alcance de esta investigación.

CAPÍTULO II
GENERALIDADES DEL ÁREA DE ESTUDIO: CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ

2.1 Características Generales del Corregimiento de Juan Díaz

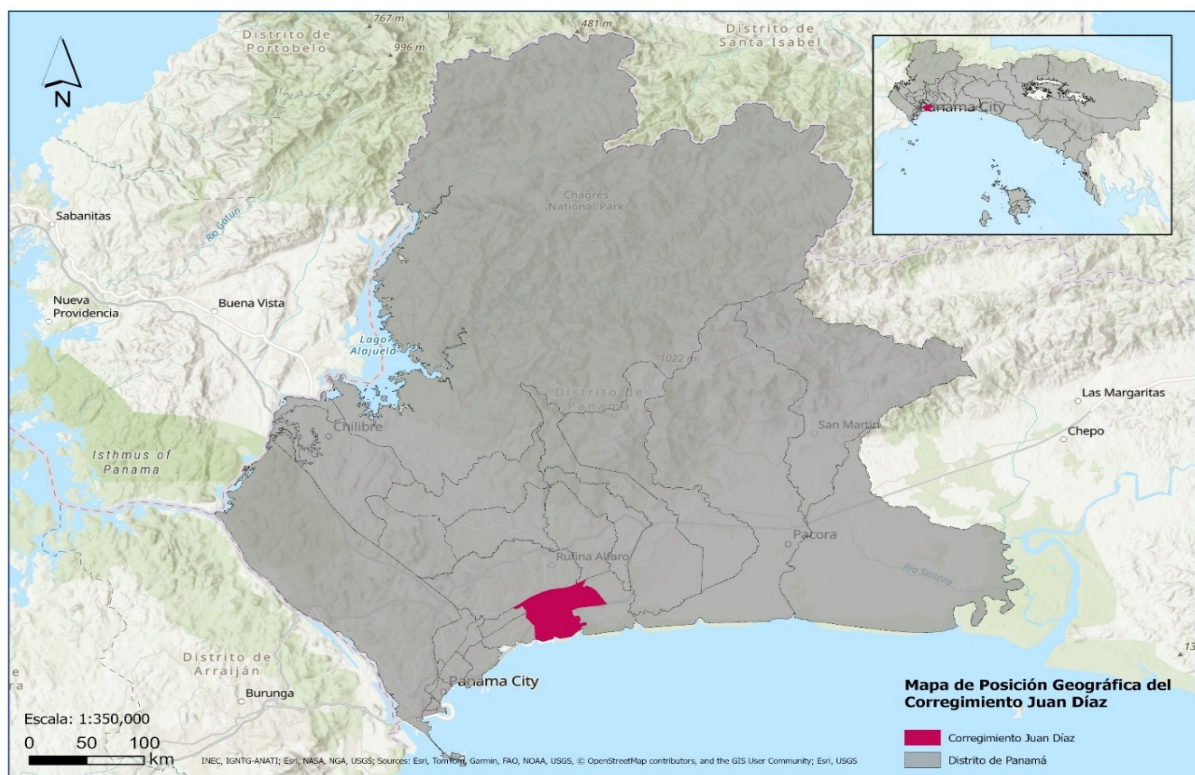
2.1.1 Localización

Localización geográfica, es definida por Capel y Urteaga (1991) como la forma de identificar un punto específico en la superficie terrestre mediante criterios absolutos (coordenadas geográficas: latitud, longitud) o relativos, y de relacionarlo con otros fenómenos sociales, culturales y físicos.

El corregimiento de Juan Díaz, es uno de los 26 corregimientos que conforman la división político-administrativa del distrito de Panamá, para el año 2025. Dicho corregimiento se localiza aproximadamente entre los 9°02'44" de latitud norte y 79°26'43" de longitud oeste, lo que permite ubicarlo con precisión dentro del territorio nacional.

Figura 1.

Mapa de ubicación del corregimiento de Juan Díaz, dentro del distrito de Panamá



2.1.2 Superficie

Se define como la “extensión de tierra” o área de un territorio; también como la magnitud física que expresa su extensión en dos dimensiones (RAE, s.f.).

Este corregimiento se encuentra ubicado en la zona sur – este del área metropolitana de la ciudad de Panamá; posee una extensión territorial de 19.8 km² (INEC, 2023) y fue fundado el 14 de agosto de 1913 (Panorama - Juan Díaz, remanso suburbano., 2006).

Este colinda con los corregimientos vecinos de Parque Lefevre, Río Abajo, Pedregal, Las Mañanitas, Tocumen y Pacora; así como con el distrito de San Miguelito y el Golfo de Panamá (IVASI Panamá, 2025).

Los orígenes del corregimiento se remontan a los tiempos de la colonización española; se cree que el nombre de Juan Díaz corresponde a un soldado español que se estableció en una porción de tierra ubicada en lo que hoy constituye el centro urbano del corregimiento (IVASI Panamá, 2025)

2.2 Límites

Un límite territorial es la línea divisoria entre unidades territoriales, definida legalmente, y puede apoyarse en accidentes naturales (ríos, montañas) o en hitos artificiales, trazos administrativos (Comisión Nacional Demarcadora de Límites (CNDL) del Paraguay, s.f).

Los límites generales del área seleccionada se ubican en la provincia de Panamá, y fueron creados mediante la Ley N°1 del 27 de octubre de 1982, en la cual se aprobó la división político – administrativa de las provincias de Chiriquí, Darién, Panamá y la comarca de Guna Yala. Esta normativa ha sido modificada por las leyes N°58 del 29 de julio de 1998 y la N°69 del 28 de octubre de 1998, las cuales adicionan y modifican artículos, estableciendo la creación de nuevos corregimientos y distritos en diversas provincias.

La Gaceta Oficial N° 28291-A, publicó, el 1 de junio de 2017, la Ley N° 42 del 31 de mayo de 2017, mediante la cual se establece la creación del corregimiento de Don Bosco, segregado del corregimiento de Juan Díaz, pertenecientes al distrito de Panamá. Esta modificación incorpora cambios en los numerales 12 y 13, y adiciona el numeral 25 al artículo 74 de la Ley N° 1 del 27 de octubre de 1982.

El artículo 74 establece el número de corregimientos del distrito de Panamá.

El numeral 12, que establece los límites físico – geográficos del corregimiento de Juan Díaz. Por su parte, el numeral 13 modifica los límites del corregimiento de Pedregal y se añade el numeral 25 que establece los límites del corregimiento de Don Bosco.

El artículo 4 de la Ley N°42 del 31 de mayo de 2017 menciona las comunidades que conforman el corregimiento de Juan Díaz, las cuales son: Santa Clara, Jardín Olímpico I y II, Campo Lindbergh, Villa Del Sol, Villa Inés, Villa Venus, San Cristóbal, El Sitio, San Pedro Sur, Altos Del Hipódromo, Llano Bonito, San Fernando, Los Guayacanes, Villa Norma, Costa Del Este, Guayabito I y II, Nueva California, Las Terrazas, Concepción La Nueva, Concepción Municipal, El Nance, Ciudad Radial, Francisco Arias Paredes, Manuel E. Melo y El Trébol.

Los límites del corregimiento de Juan Díaz quedan establecidos de la siguiente manera:

Al Norte: Con el Distrito de San Miguelito (corregimientos de Rufina Alfaro y José Domingo Espinar) y el corregimiento Pedregal, con el límite físico – cultural: Vía Domingo Díaz.

Al Sur: Con La Bahía de Panamá y Océano Pacífico.

Al Este: Con el corregimiento de Pedregal y con el corregimiento de Don Bosco, límite con el Río Tapia y Vía Domingo Díaz.

Al Oeste: Con los corregimiento de Río Abajo y Parque Lefevre.

Figura 2.
Mapa de forma y límites del Corregimiento de Juan Díaz



Figura 3

Comunidades que conforman el corregimiento Juan Díaz.



2.3 Aspectos Físico – Geográficos del corregimiento de Juan Díaz.

En cuanto a los aspectos físicos, en el corregimiento se observan llanuras aluviales productivas propias del litoral pacífico, además de la presencia de una planicie costera de inundación, con bosque de mangle, como se muestra en la Figura 4.

Figura 4.
Mapa de Relieve y vegetación, distrito de Panamá.



Fuente: (Taller de presentación del Plan Estratégico Distrital., 2019, pág. 46)

Con respecto al clima, el corregimiento de Juan Díaz, según la propuesta del profesor Alberto McKay (2000), está dentro del clima tropical de montaña baja, característico de las zonas situadas en regiones de baja altitud próximas al litoral pacífico panameño (ver Figura 5). Este clima se distingue por presentar temperaturas cálidas durante todo el año, con una amplitud térmica reducida y una marcada estacionalidad en las precipitaciones, determinada por la alternancia entre las estaciones seca y lluviosa propias del clima tropical (Atlas Ambiental de la República de Panamá, 2020).

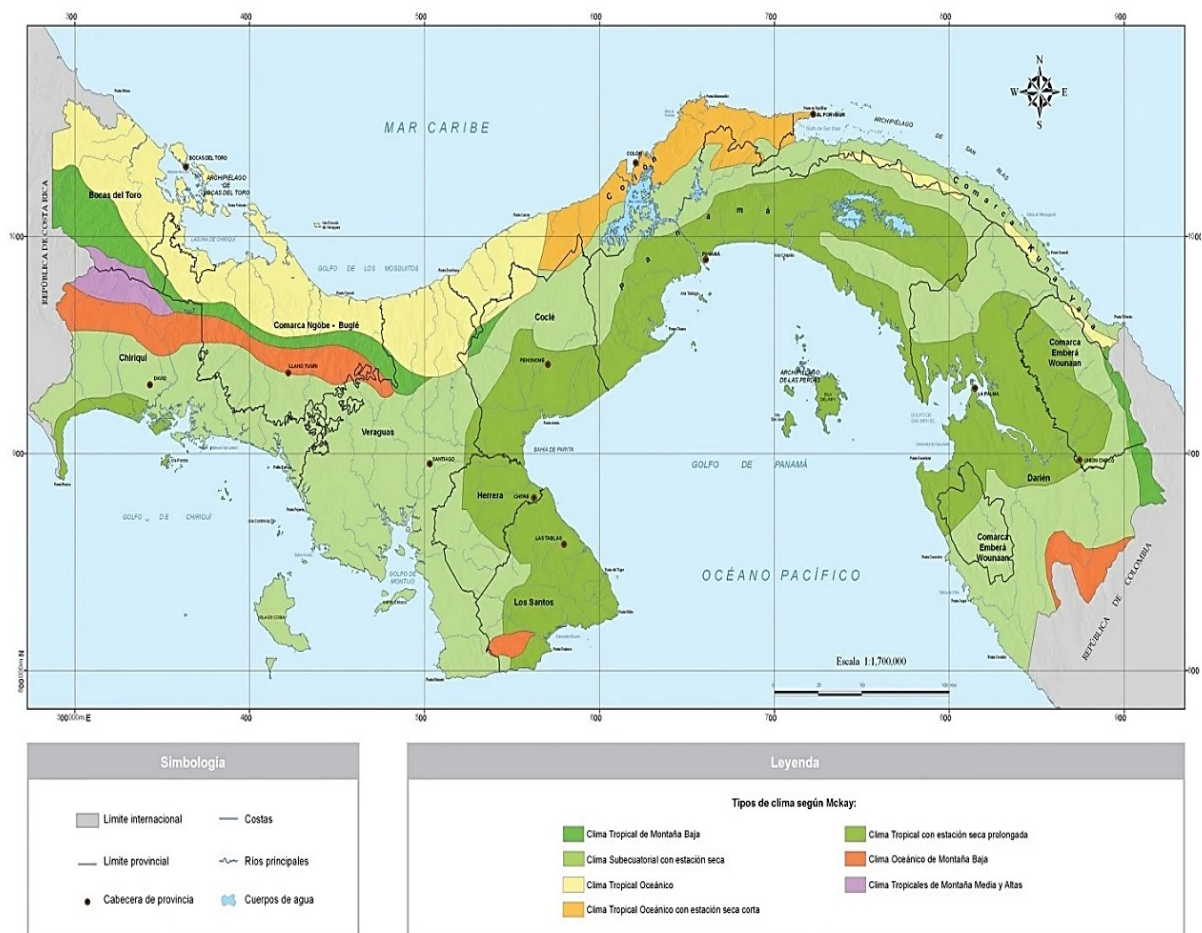
En el caso de Juan Díaz, estas condiciones se ven reforzadas por su ubicación en una llanura costera atravesada por diversos cursos de agua, lo que provoca que los

patrones de lluvia tengan una influencia directa en el comportamiento ambiental del territorio.

La presencia de un clima tropical húmedo y estacional no solo caracteriza el entorno natural del corregimiento, sino que también incide en aspectos fundamentales como el uso del suelo, la dinámica hidrológica y las condiciones de habitabilidad, elementos relevantes para comprender el contexto territorial y socioeconómico del área de estudio.

Figura 5.

Mapa de Clasificación de los climas en la República de Panamá por el profesor Alberto Mckay.

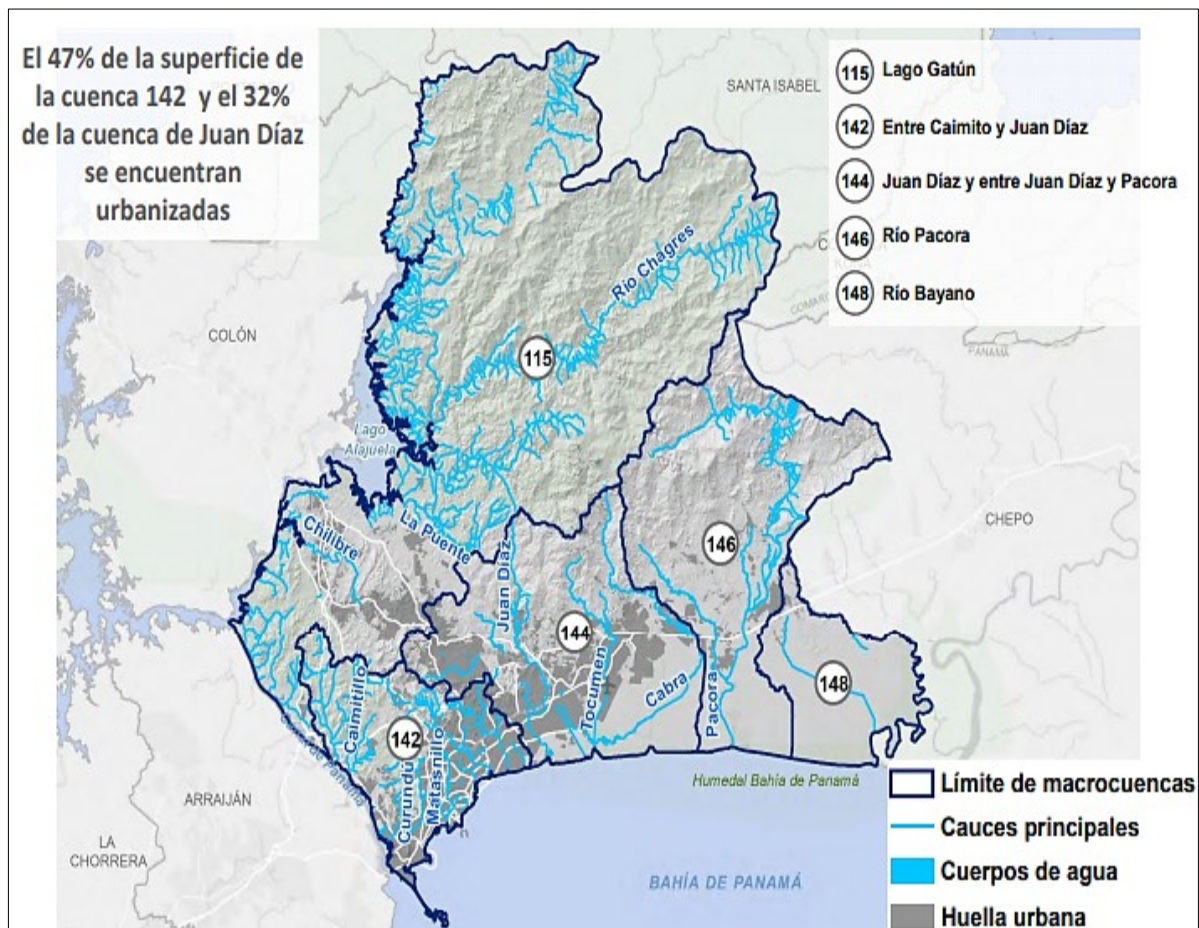


Fuente: (Autoridad Nacional de Ambiente , 2020)

2.3.1 Hidrografía

Por otro lado, en cuanto a la hidrografía, en el corregimiento de Juan Díaz, se ubica la cuenca No.142, formada por los ríos Juan Díaz y Caimito, además de la cuenca No.144 formada por los ríos Pacora y Juan Díaz, como se observa en el Mapa 6.

Figura 6.
Mapa de Cuencas Hidrográficas del distrito de Panamá.



Fuente: (Taller Diagnóstico Por Zona Homogénea, 2018, pág. 88)

El corregimiento de Juan Díaz se caracteriza por estar bañado por los ríos: Tapia (este), Juan Díaz (centro) y Matías Hernández (oeste). Estos ríos vierten sus aguas en la Bahía de Panamá, perteneciente al Océano Pacífico. Hacia el sur posee un área de manglares y zonas pantanosas.

Cabe señalar que el río Juan Díaz tiene una longitud de 28 km. Este nace a 700 metros sobre el nivel medio del mar y además recibe las aguas provenientes del área de Cerro Azul y del este de San Miguelito.

Figura 7

Vista aérea del Río Juan Díaz, afluente más importante del corregimiento.

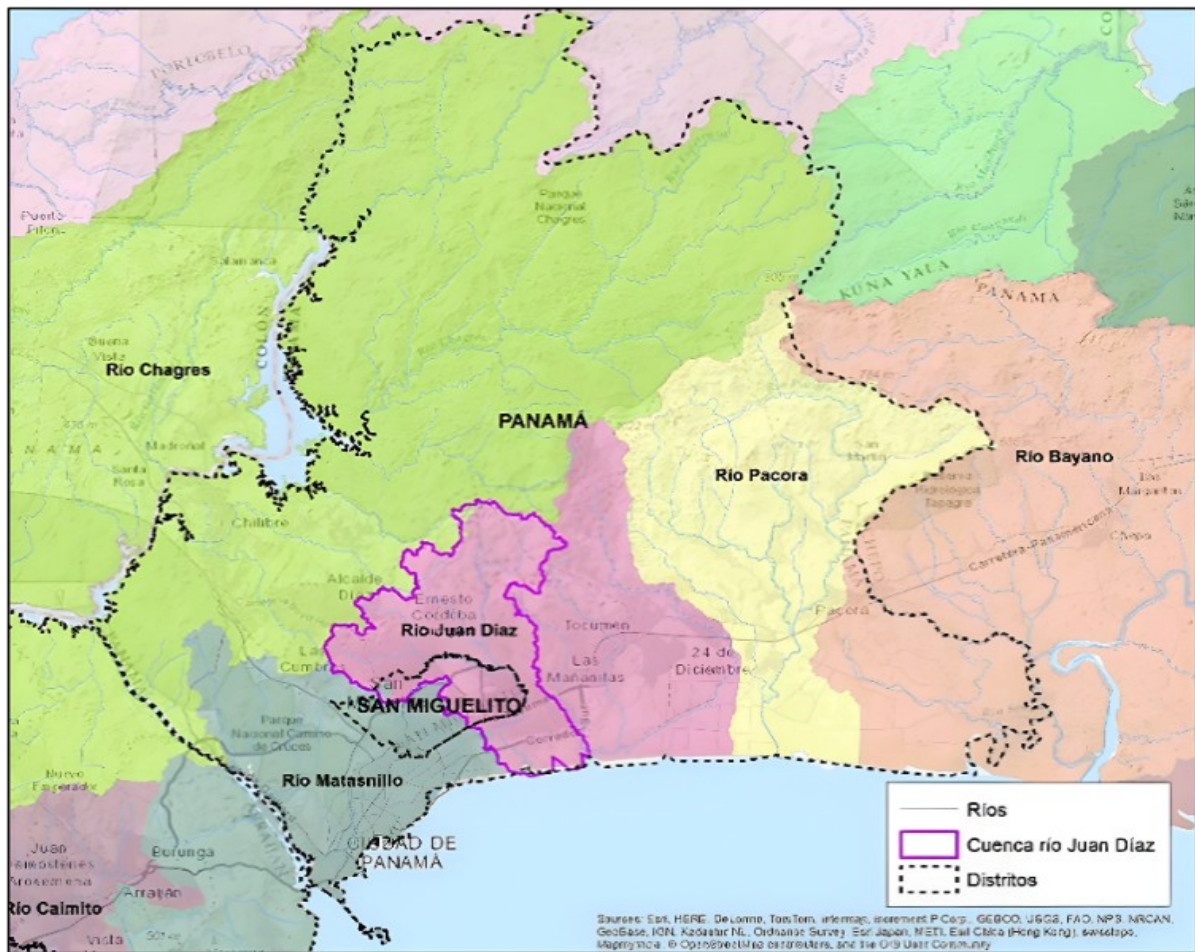


Fuente: (Diario La Prensa, 2018)

En los últimos años, especialmente a partir de mediados de la década del 2000–2010, el desarrollo urbano de la cuenca creció del 10% al 30%, sobre todo en el área de la cuenca media. Esta situación ocasiona que los caudales máximos instantáneos que transporta el río durante una lluvia extraordinaria se incrementen de manera significativa desde un promedio de 300 metros cúbicos por segundo hasta sobrepasar los 1,000 metros cúbicos por segundo (Centeno, 2020).

Figura 8.

Mapa de Cuenca del río Juan Díaz.

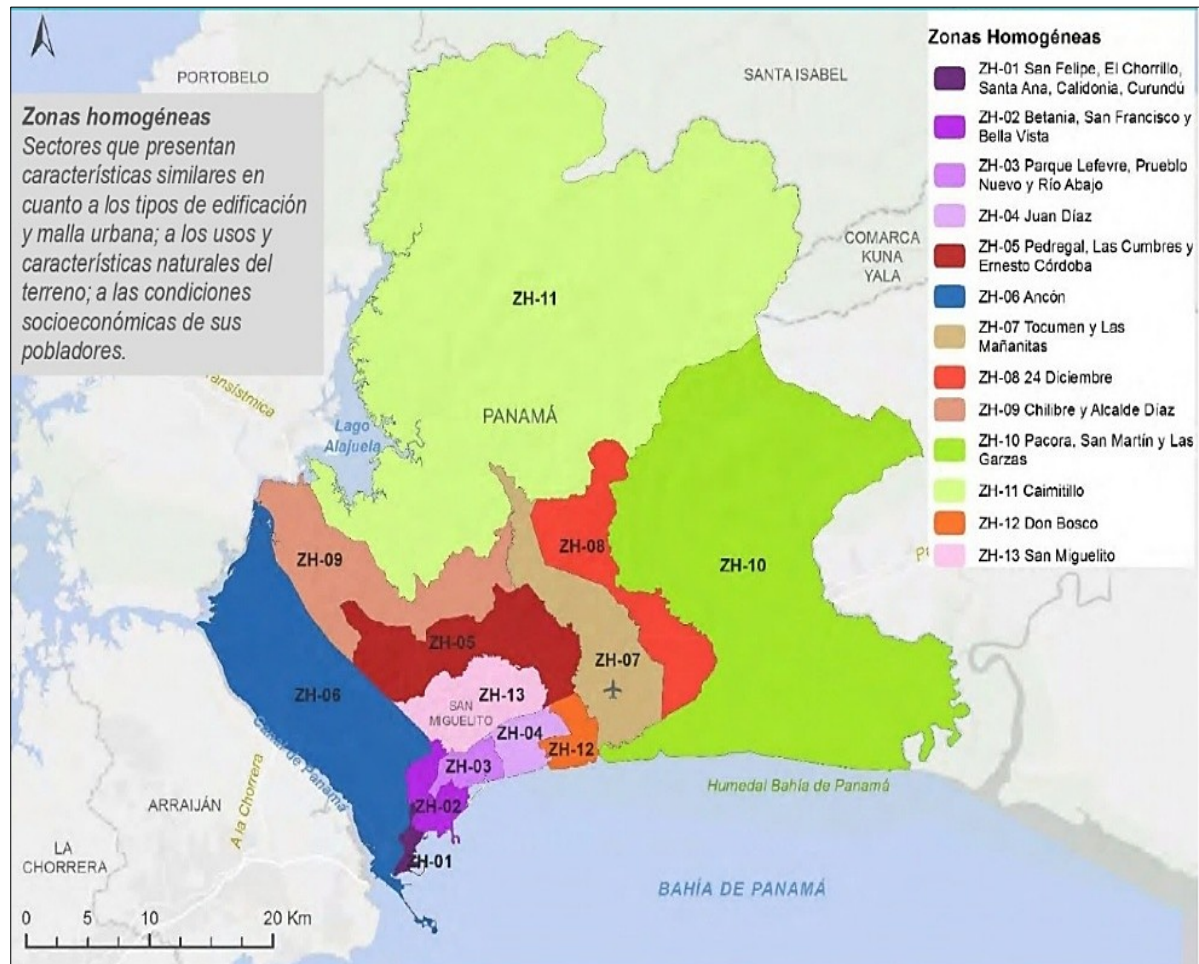


Fuente: (Centeno, 2020)

2.3.2 Saneamiento, drenaje y alcantarillado

En cuanto al sistema sanitario, el corregimiento de Juan Díaz forma parte de la Zona Homogénea ZH-04, la cual presenta una infraestructura de saneamiento mayoritariamente conectada a la red pública.

Figura 9.
Mapa Zonas Homogéneas



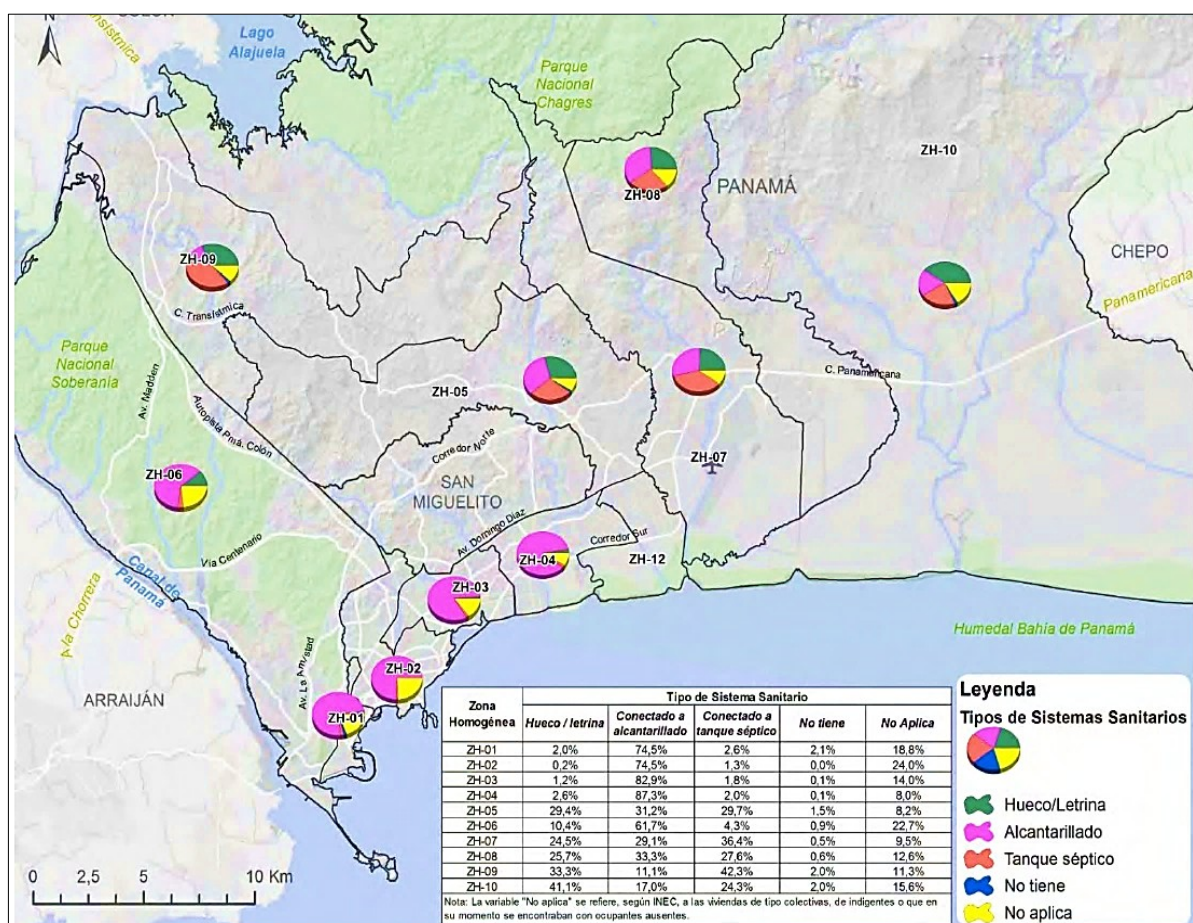
Fuente: (Taller de presentación del Plan Estratégico Distrital., 2019, pág. 36)

De acuerdo con los registros disponibles, el 87,3% de las viviendas se encuentra conectada al sistema de alcantarillado, lo que constituye el principal mecanismo de disposición de aguas residuales en el área. Sin embargo, aún persisten formas alternativas de saneamiento: el 2,6% utiliza letrina o hueco, mientras que el 2,0% dispone de tanque séptico como método individual de tratamiento. Por otro lado, el 0,1% de las viviendas no cuenta con ningún sistema sanitario, y un 8,0% se clasifica en la categoría de “no aplica”, correspondiente a estructuras no habitacionales u otros usos del suelo. (Alcaldía de Panamá, 2019, pág. 36)

Estos porcentajes reflejan la predominancia del sistema de alcantarillado en el corregimiento, pero también evidencian la coexistencia de soluciones sanitarias diversas dentro del territorio, como se observa en el Mapa 8.

Figura 10.

Mapa del Sistema sanitario en parte del distrito de Panamá.



Fuente: (Taller de presentación del Plan Estratégico Distrital., 2019, pág. 34)

Por otro lado, en referencia al saneamiento y drenaje, es importante señalar que, en el año 2019, el proyecto de dragado y construcción de zona de amortiguamiento de las aguas del río Juan Díaz avanzaba en un 70%. Este proyecto, ejecutado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP), se desarrolló con el propósito de minimizar las inundaciones en las zonas de riesgo del corregimiento ubicado en la ciudad de

Panamá. Se realizaron trabajos de dragado, corte de taludes y remoción de la sedimentación existente en el área de intervención. (Alcaldía de Panamá, 2019, pág. 34)

Figura 11

Dragado y construcción de zona de amortiguamiento de la cuenca del río Juan Díaz.



Fuente: (Ministerio de Obras Públicas (MOP), 2019)

En el artículo consultado, se señalaba que esa zona de amortiguamiento debía tener una amplitud adecuada para controlar la velocidad de las aguas. Además, se indicó que eran necesarias al menos dos zonas adicionales de almacenamiento en el cauce del Río Juan Díaz).

Estas obras ejecutadas se encuentran plasmadas en el informe final de abril de 1998 sobre el *Saneamiento Ambiental y Mejoramiento del Drenaje Pluvial de Los Ríos, Tapia, Juan Díaz y Río Abajo*, elaborado por las empresas brasileñas Encibra, S.A. y Jobefra, S.A. (Ministerio de Obras Públicas (MOP), 2019)

El SINAPROC, junto con la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario, el Ministerio de Obras Públicas y la junta comunal, ha organizado jornadas de limpieza y concienciación sobre riesgo y desastres, en el corregimiento de Juan Díaz. El director del SINAPROC, informó que estas actividades de limpieza están destinadas a fortalecer la cultura de prevención ante la llegada de la temporada lluviosa.

Esta jornada consistió en la limpieza de sistemas pluviales abiertos, canales colectores, remoción de sedimentos, desechos sólidos y material vegetal. Además, esta jornada forma parte de las acciones de prevención que el SINAPROC ha desarrollado mediante la gestión integral de riesgo en las comunidades vulnerables.

Figura 12

Jornada de limpieza en el corregimiento Juan Díaz. (Área del Embarcadero)



Fuente: (MiAMBIENTE, 2025)

2.4 Particularidades del Entorno Ambiental y Natural del Espacio Geográfico de Juan Díaz

2.4.1 Uso del Suelo

El área metropolitana presenta una distribución de usos de suelo centralizada y focalizada principalmente en el centro tradicional. Esto se sustenta en las áreas de empleo, provisión de servicios, equipamientos especializados y espacios públicos.

El uso del suelo en Juan Díaz refleja los efectos de la urbanización acelerada y de la transformación socioeconómica del corregimiento en las últimas décadas. Originalmente, el territorio estaba compuesto por zonas rurales y áreas de manglares, sin embargo, este ha sido progresivamente transformado en una zona urbana mixta, en la que conviven desarrollos habitacionales de diversa densidad, centros comerciales, industrias ligeras y equipamientos urbanos (ver Figura 13).

Según la definición de uso del suelo, este término se refiere a las funciones asignadas a cada porción del territorio, ya sea para fines residenciales, comerciales, industriales, recreativos o ecológicos. (Municipio de Panamá, 2021, pág. 93)

En Juan Díaz, varias resoluciones municipales, como la Resolución N.º 205-07 (MIVIOT, 2007, pág. 12 y 13), han cambiado el uso de suelo para permitir instalaciones como la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, lo que demuestra una tendencia orientada a destinar espacios a infraestructuras urbanas críticas. Asimismo, algunos desarrollos urbanísticos han generado controversia al sustituir zonas de manglar por proyectos inmobiliarios, lo que evidencia la tensión existente entre el crecimiento urbano y la sostenibilidad ambiental.

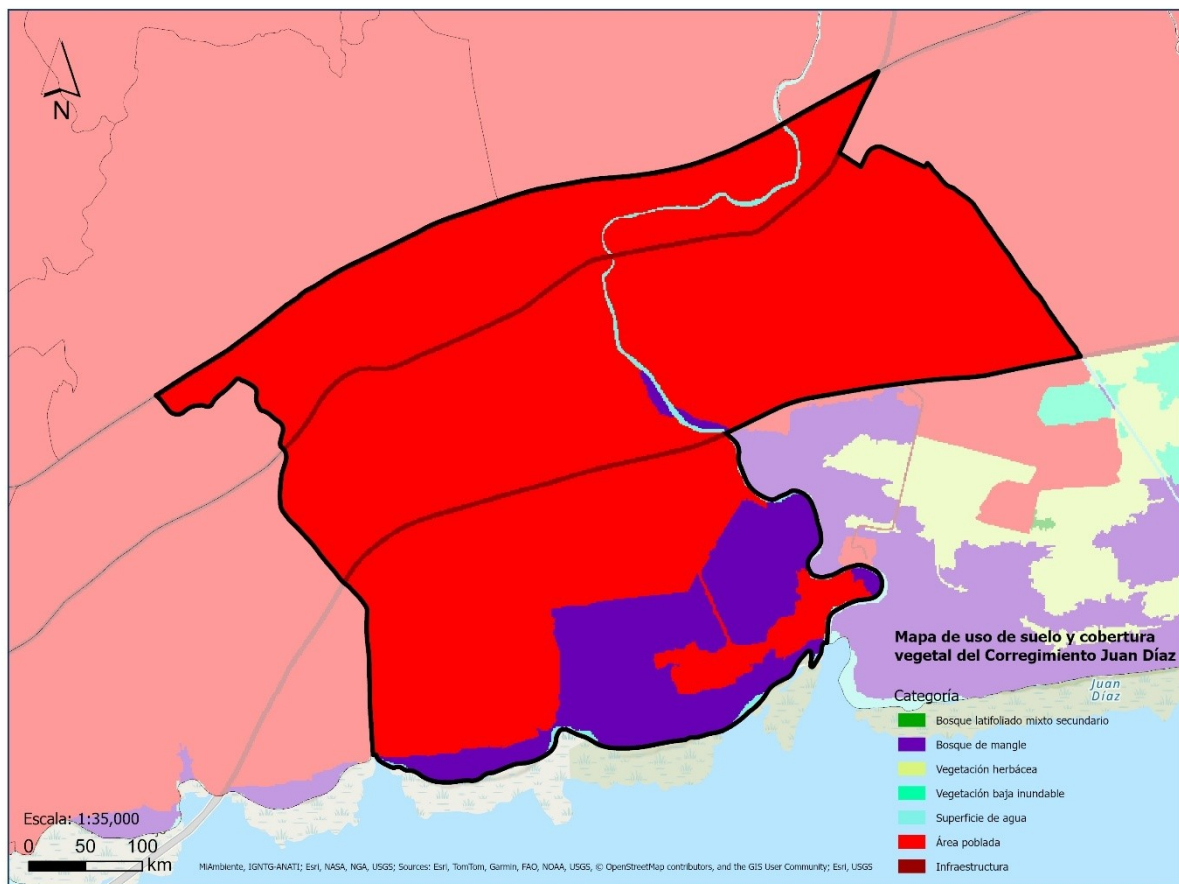
El proceso de densificación y mezcla de usos también ha sido impulsado por la normativa local, que permite el cambio de zonificación para favorecer viviendas multifamiliares y comercios en zonas residenciales. Esto indica que el uso del suelo

en Juan Díaz se encuentra en constante transformación, como respuesta tanto a la presión demográfica como a los intereses del mercado inmobiliario (MUPA, 2022).

En el caso del corregimiento en estudio, se debe observar el Mapa 8, presentado a continuación.

Figura 13.

Mapa de uso de suelo del corregimiento de Juan Díaz.



En la Figura 13, correspondiente al uso del suelo y cobertura vegetal del corregimiento de Juan Díaz, se puede observar una marcada predominancia del área urbanizada, representada en color rojo, que ocupa la mayor parte del territorio. Esto refleja el crecimiento residencial, comercial e industrial característico del corregimiento, el cual se ha consolidado como uno de los sectores más densamente

poblados del distrito de Panamá, a lo largo del área se observan zonas grises correspondientes a infraestructuras viales que conectan el corregimiento con otras áreas de la ciudad.

En contraste con esta fuerte presencia urbana, la zona sur del corregimiento conserva un importante bloque de bosque de manglar, identificado en color morado. Estos manglares conforman un ecosistema fundamental para la protección natural frente a inundaciones, la regulación hídrica y el soporte de diversas especies de flora y fauna. Su ubicación cercana a la costa y a las áreas bajas coincide con las dinámicas típicas del paisaje costero de Juan Díaz.

También se destaca la presencia de ríos o quebradas que atraviesan el corregimiento e influyen directamente en la dinámica de las zonas inundables y los manglares.

Cabe señalar que el corregimiento objeto de estudio, dentro del ámbito ambiental y natural del espacio geográfico, pertenece al área metropolitana. De esta pueden mencionarse los siguientes aspectos:

Áreas verdes urbanas: Las servidumbres de los ríos, quebradas y cuerpos de agua superficial ubicados en la zona metropolitana serán establecidas en una franja que cubre cien metros a cada lado del nivel máximo del caudal, con un periodo de retorno esperado de uno cada 50 años (MIVIOT, 1998).

Áreas protegidas regionales: Dentro de las áreas que ameritan programas de conservación en el corto plazo, figuran cuatro áreas de manglares y tres de humedales.

El humedal más grande está ubicado cerca del hipódromo, en el corregimiento de Juan Díaz.

Los humedales y manglares ubicados entre Tocumen y el Corredor Sur, en la bahía de Manzanillo y en la desembocadura del Río Juan Díaz contribuyen a garantizar

condiciones de drenaje y estabilidad climática que atenúan los impactos ambientales del desarrollo metropolitano (Kaufmann, 2012).

Figura 14.

Figura ilustrativa de los Humedales de Panamá.



El corregimiento de Juan Díaz se encuentra estrechamente vinculado al Humedal Bahía de Panamá, reconocido como Sitio Ramsar de importancia internacional, debido a que dentro de su territorio se localiza una importante franja de manglares que forma parte integral de este ecosistema protegido.

Estos manglares de Juan Díaz no solo constituyen una extensión del humedal, sino que también desempeñan funciones ecológicas esenciales, como la protección contra inundaciones, la filtración de contaminantes y el hábitat de diversas especies, especialmente aves migratorias. Por ello, la relación entre Juan Díaz y el Humedal Bahía de Panamá es directa y significativa, ya que cualquier alteración en esta zona

impacta de manera inmediata en la conservación y equilibrio ambiental de este valioso sistema natural.

Figura 15

Huella urbana y humedales junto a la desembocadura de Juan Díaz.



Fuente: (Estudio de Crecimiento Urbano, 2016, pág. 125)

Parques urbanos:

Los parques urbanos, también llamados parques públicos o municipales, están ubicados principalmente en el núcleo urbano de la ciudad. Por lo general, estos espacios cuentan con diversos mobiliarios característicos destinados al uso libre de los ciudadanos. Su importancia radica en que constituyen elementos fundamentales para la generación de beneficios ambientales en las comunidades urbanas, además de funcionar como grandes pulmones naturales.

Figura 16
Parque Urbano Heliodoro Patiño.



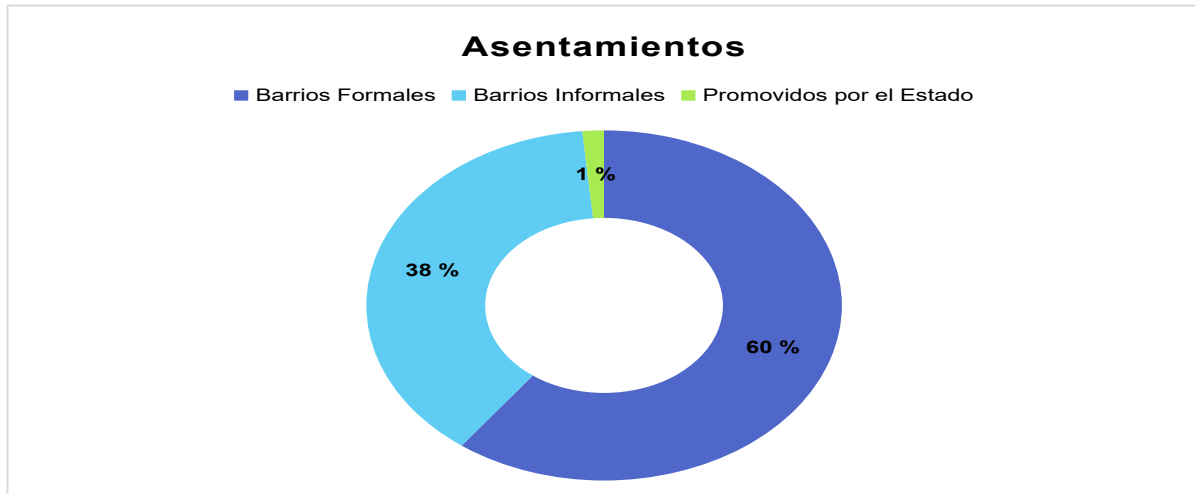
Fuente. MUPA, 2025.

Riesgos Naturales:

Basándonos en datos de diagnóstico territorial elaborados previamente, de los 837 barrios existentes en el Distrito, 57.7% son barrios formales de naturaleza privada o urbanizaciones planificadas con todos sus servicios, 36.7% son asentamientos de origen informal y solamente el 5.6% son viviendas que forman parte de desarrollos promovidos por el Estado.

Figura 17.

Porcentaje de asentamientos en el corregimiento de Juan Díaz

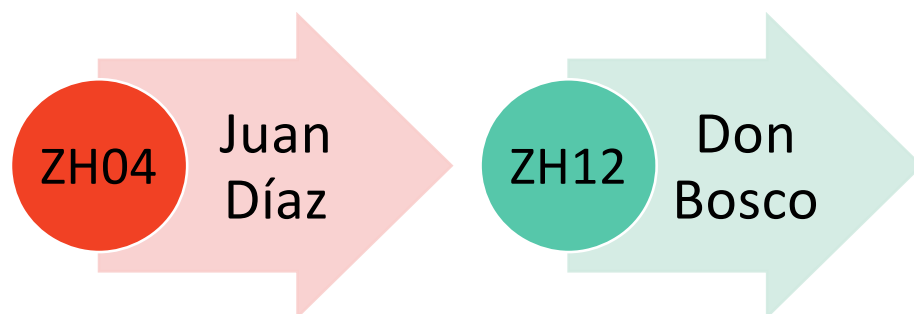


Estas expansiones no planificadas en áreas periurbanas difusas o suburbanas trajeron consigo inestabilidad social debido a la demanda de servicios y, principalmente, situaciones de riesgos naturales y, en algunos casos sanitarios.

La ubicación de estos asentamientos humanos en suelos no aptos para el desarrollo urbano los expone a diversos riesgos, como inundaciones provocadas por el desbordamiento de ríos, tal es el caso de las siguientes zonas:

Figura 18.

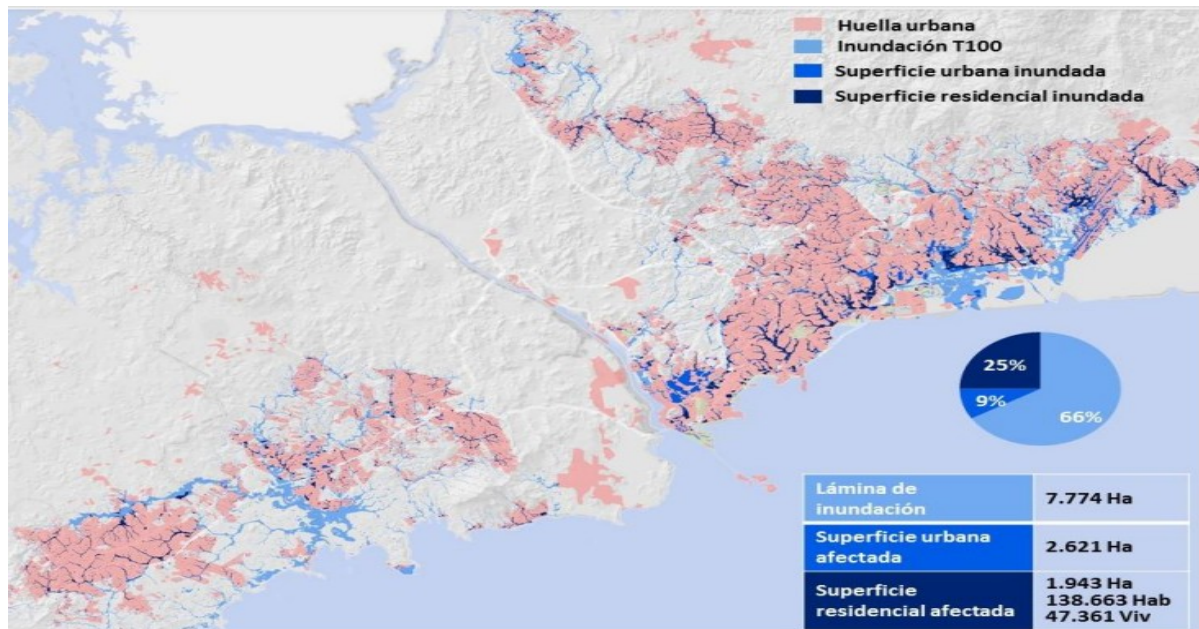
Zonificación del corregimiento de Juan Díaz y el corregimiento colindante.



En cuanto a las zonas de riesgo de inundación, a continuación, se muestra una imagen que incluye el área geográfica del corregimiento de Juan Díaz.

Figura 19.

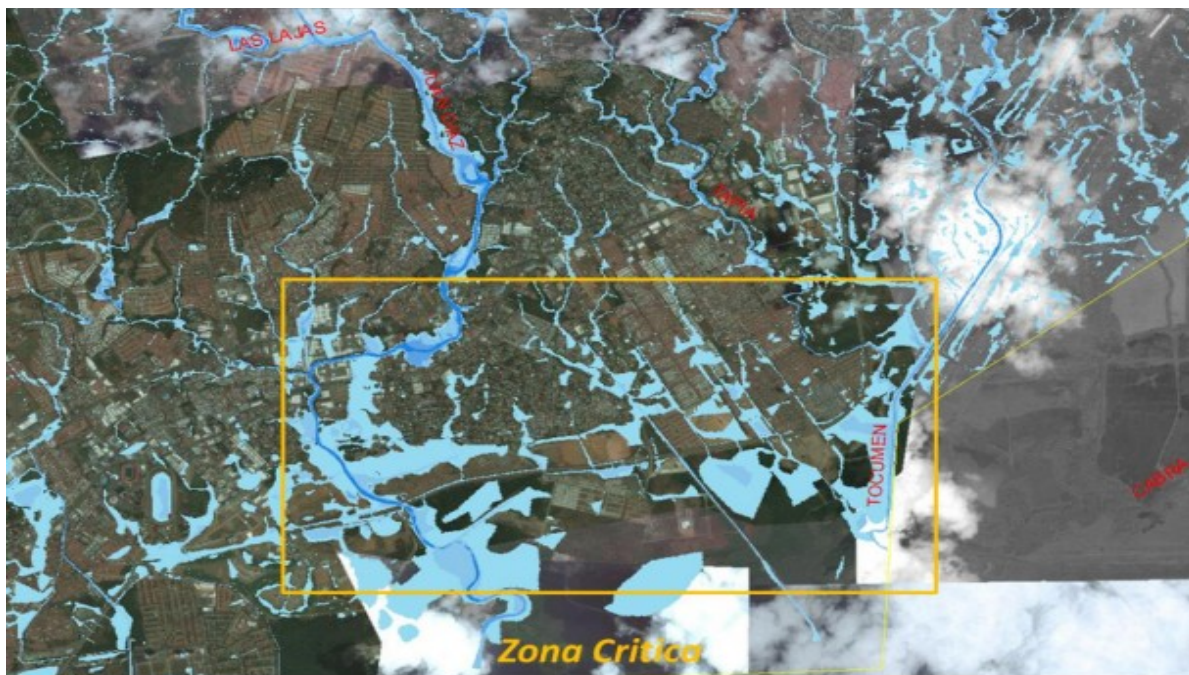
Huella urbana afectada por inundación



Fuente: (Alcaldía de Panamá (MUPA), 2016, pág. 152)

Figura 20.

Modelo actual de inundaciones en torno a río Juan Díaz, Tapia y Tocumen.



Fuente: (Estudio de Crecimiento Urbano, 2016, pág. 152)

En este contexto, se incorpora un esfuerzo reciente orientado a mitigar la contaminación que afecta directamente los cursos de agua vinculados a estas zonas vulnerables.

En septiembre de 2022 inició operaciones **Wanda Díaz** (ver Figura 20), un dispositivo hidráulico instalado en el Río Juan Díaz por la Asociación Marea Verde de Panamá.

Wanda es una rueda recolectora de desechos sólidos flotantes, diseñada para impedir que el plástico llegue al mar; se trata del primer dispositivo de este tipo en América Latina y uno de los ocho instalados a nivel mundial. Además de recolectar los residuos, también separa material reciclable mediante un sistema propio, lo que permite analizar y categorizar los desechos para utilizarlos como base en futuros proyectos y políticas públicas en el país.

Figura 21.
Vista satelital de Wanda.



(Marea Verde, 2023)

Los representantes de Marea Verde señalan que iniciativas como Wanda buscan contribuir a la conservación de las áreas protegidas y generar un cambio en los hábitos de manejo de desechos plásticos dentro de la población, especialmente en la cuenca del Río Juan Díaz.

Actualmente, se proyecta la creación de un **Centro Wanda** con el fin de ampliar el alcance del programa. De acuerdo con estudios recientes del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Panamá es el segundo país de América Latina con mayor producción de residuos sólidos por habitante al día, lo que refuerza la importancia de este tipo de intervenciones en cuencas urbanas como la de Juan Díaz.

Figura 22.

Wanda Díaz, un dispositivo hidráulico instalado en el río Juan Díaz por la Asociación Marea Verde de Panamá.



Fuente: (El Capital Financiero, 2023)

Figura 23.

Implementación de Wanda Díaz en el río Juan Díaz



Fuente: (El Capital Financiero, 2023)

La implementación de Wanda Díaz en el Río Juan Díaz constituye un elemento directamente vinculado a la dinámica socioeconómica del corregimiento durante el periodo 2020–2025, ya que representa una intervención tecnológica y ambiental que impacta tanto las condiciones de riesgo como las prácticas comunitarias asociadas al manejo de residuos (El Capital Financiero, 2023).

Wanda no solo contribuye a reducir la contaminación en una cuenca históricamente afectada por la acumulación de desechos y las recurrentes inundaciones que inciden en la calidad de vida de la población, sino que también introduce nuevas formas de participación ciudadana, cooperación institucional y generación de datos ambientales.

La presencia de Wanda se convierte así en un indicador del esfuerzo local por mejorar la sostenibilidad urbana, al reforzar la resiliencia del territorio e influir en aspectos clave de la estructura social, económica y ambiental del corregimiento, estos elementos resultan esenciales para comprender su dinámica socioeconómica en el periodo de estudio.

2.5 Aspectos Demográficos del corregimiento de Juan Díaz

2.5.1 Población

Este corregimiento, para el Censo de 2010, arrojó una población superior a los 100 mil habitantes, siendo el más poblado del distrito de Panamá, sin embargo, para el Censo del 2023, la población registrada fue de 56,583 habitantes. Es pertinente señalar que la disminución observada entre 2010 y 2023 no indica necesariamente que toda la población haya abandonado el corregimiento de Juan Díaz, sino que este fue dividido durante ese periodo con la creación del corregimiento de Don Bosco (Ley 42 del 14 de julio de 2017). Como resultado, muchas personas que anteriormente se contabilizaban como parte de Juan Díaz pasaron a formar parte del corregimiento de Don Bosco.

Juan Díaz constituye uno de los principales centros de producción manufacturera de la ciudad, donde se localizan procesadoras de alimentos, maderas, papel, textiles y otras ramas industriales.

Pese a la gran cantidad de industrias, sus habitantes han mantenido una preocupación constante por la conservación del medio ambiente, razón por la cual también pueden encontrarse numerosos parques y áreas verdes (IVASI Panamá, 2025)

Tabla 1.*Población por censo, del corregimiento de Juan Díaz años, 1990 – 2023*

Año	Población	Variación absoluta	Variación porcentual
1990	73,809	—	—
2000	88,165	+14,356	+19.45%
2010	100,636	+12,471	+14.15%
2023	56,583	−44,053	−43.77%

Fuente: (INEC, 2023)

El corregimiento de Juan Díaz, ubicado en el distrito de Panamá, ha experimentado cambios importantes en su población a lo largo de las últimas décadas. Según los censos de 1990, 2000, 2010 y 2023, los datos muestran un crecimiento sostenido entre 1990 y 2010, seguido de una marcada reducción en 2023, este comportamiento, sin embargo, responde a transformaciones más complejas que una simple migración o decrecimiento poblacional.

Durante la década de 1990 a 2000, Juan Díaz mostró un crecimiento significativo, pasando de 73,809 a 88,165 habitantes, lo que representa un incremento del **19.45%**. Este aumento se atribuye al auge urbanístico que vivió la ciudad de Panamá, especialmente hacia el este. En este período, nuevas barriadas y urbanizaciones surgieron en sectores como Los Caobos, Ciudad Radial, Las Acacias y áreas cercanas al Corredor Sur, atrayendo a muchas familias que buscaban vivienda dentro de la capital; este crecimiento fue impulsado por la migración interna desde el interior del país hacia la ciudad.

En el periodo 2000 – 2010, el crecimiento poblacional continuó, aunque a un ritmo más moderado, la población aumentó a 100,636 habitantes, lo que representa un incremento del **14.15%** con respecto al año 2000.

Este comportamiento reflejó una etapa de consolidación residencial, ya que la mayoría del suelo urbano disponible se encontraba ocupado o en proceso de densificación. Durante estos años, Juan Díaz se consolidó como un corregimiento mixto, con zonas residenciales, comerciales e industriales.

El censo de 2023 muestra una fuerte caída en la población de Juan Díaz, registrando solo 56,583 habitantes, lo que equivale a una reducción del **43.77%** en comparación con 2010. No obstante, esta disminución no refleja una pérdida real de población, sino un cambio administrativo importante: la creación del corregimiento de Don Bosco en el año 2017. Con esta reconfiguración territorial, Juan Díaz perdió una porción considerable de su territorio y de su población; áreas densamente pobladas, como Don Bosco, Santa Elena y sectores cercanos al aeropuerto internacional quedaron fuera de su jurisdicción.

Por tanto, la caída poblacional en 2023 debe entenderse en el contexto de la redistribución político-administrativa del corregimiento; aunque Juan Díaz aparece con menos habitantes, no ha perdido relevancia ni funcionalidad. De hecho, sigue siendo una zona clave en términos residenciales, comerciales e industriales; cabe señalar que la reducción censal constituye una cuestión técnica ligada a cambios en los límites territoriales, y no a una crisis demográfica o urbana.

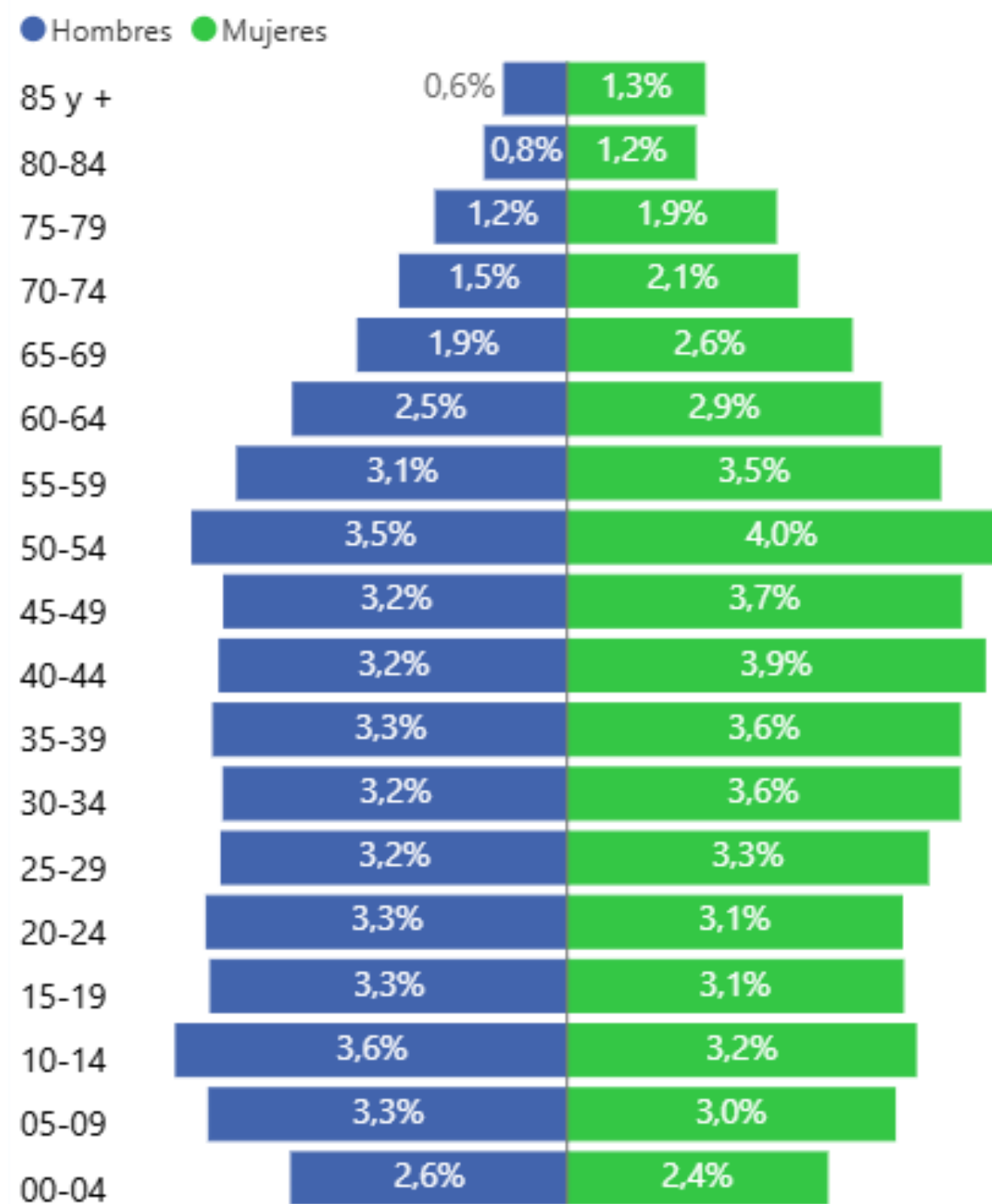
Tabla 2.
Población del corregimiento de Juan Díaz, años 2000 – 2003

	2000				2010				2023			
Corregimiento												
Juan Díaz												

Fuente: Elaboración propia tomando en cuenta datos proporcionados por el (INEC, 2023)

Figura 24.

Composición de la población del corregimiento de Juan Díaz



Fuente: (INEC, 2023)

La estructura poblacional del corregimiento de Juan Díaz se caracteriza por una base demográfica robusta y activa.

La población predominante en esta zona está conformada mayoritariamente por hombres en un rango de edad que va desde los 10 hasta los 69 años, lo que representa una gran parte de la fuerza estudiantil y laboral del sector. Por su parte, el segmento femenino muestra una presencia aún más amplia en la pirámide poblacional, abarcando de manera significativa desde las niñas de 2 años hasta las mujeres de 69 años, evidenciando una comunidad dinámica, en la que conviven una importante población infantil femenina y una extensa población adulta de ambos sexos que sostiene la actividad económica y social del corregimiento (INEC, 2023).

2.5.2 Natalidad

Según la ONU, el término natalidad se refiere al número de nacimientos vivos registrados en una población en un período específico y constituye uno de los principales componentes del crecimiento demográfico (ONU, 2019).

Tabla 3.

Número de Nacimientos vivos en el corregimiento de Juan Díaz años 2010 – 2023.

Año	Nacimientos vivos	% crecimiento / decrecimiento
2010	1,546	—
2011	1,757	+13.65 %
2012	1,676	-4.61 %
2013	1,542	-8.00 %

2014	1,631	+5.77 %
2015	1,623	-0.49 %
2016	1,503	-7.39 %
2017	1,439	-4.26 %
2018	1,465	+1.81 %
2019	1,288	-12.08 %
2020	1,146	-11.02 %
2021	1,066	-6.98 %
2022	979	-8.16 %
2023	854	-12.77 %

Fuente: (INEC, 2023)

El comportamiento de la natalidad en el corregimiento de Juan Díaz durante el período 2010–2023 evidencia una **tendencia general de descenso progresivo en el número de nacimientos vivos**, con algunas fluctuaciones leves en los primeros años del período analizado.

En términos generales, estos datos reflejan un proceso de transición demográfica caracterizado por la reducción progresiva de los nacimientos, lo cual puede estar asociado a cambios en los proyectos de vida de la población, el aumento del costo de vida, el mayor acceso a métodos de planificación familiar y las transformaciones en la estructura social del corregimiento.

Esta disminución sostenida de la natalidad tiene implicaciones directas en la planificación educativa, social y de servicios públicos, ya que anticipa una futura reducción en la población infantil y escolar del área.

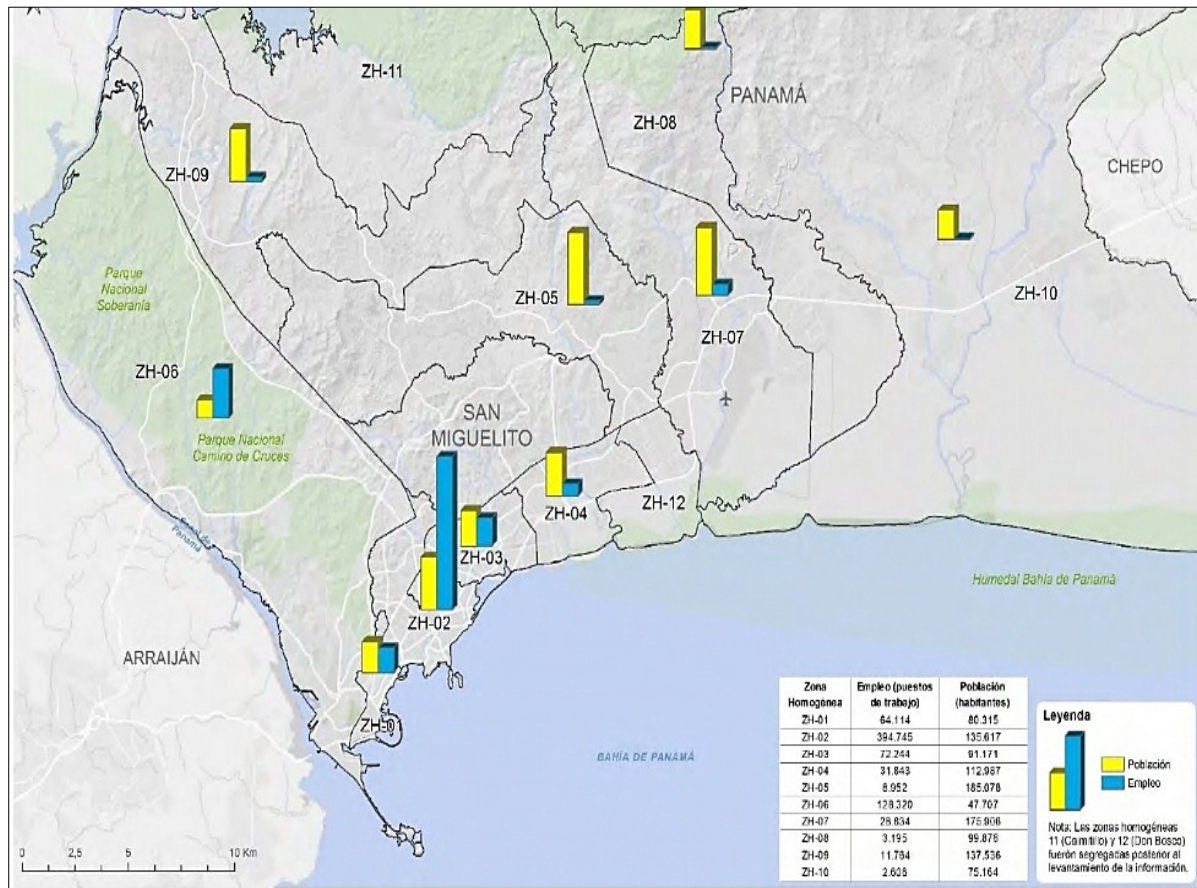
2.5.3 Relevancias Económicas

Los indicadores económicos se definen como aquellas medidas que pretenden reflejar de manera sintética, conjunta, aproximada, cuantitativa y generalmente cortoplacista los principales rasgos de la situación y la actividad económica en un momento concreto o durante un periodo, ya sea para un contexto internacional, conjunto internacional, nacional, regional o sectorial (Rubio Cebrián, 2012, pág. 13).

El corregimiento de Juan Díaz mantuvo, según datos registrados en términos censales una población económicamente activa, ya que para el año 2018, se registraron 31,543 puestos de trabajo en comparación con la población de 110, 636 habitantes. En la Figura 23 se observa la Zona Homogénea N°4 (ZH-04), a la cual pertenecía Juan Díaz antes de la segregación territorial realizada posteriormente al levantamiento de la información.

Figura 25.

Mapa de población económicamente activa – ZH04 (Juan Díaz).



Fuente: (Taller de presentación del Plan Estratégico Distrital., 2019, pág. 24).

Según el censo 2023, la población económicamente activa del corregimiento representa un porcentaje significativo dentro de la estructura laboral del área.

En este corregimiento objeto de estudio se observa una agricultura de subsistencia, comprendida por la siembra de árboles frutales en zonas propiamente residenciales, así como también, se desarrolla la ganadería caballar en el área del Hipódromo Presidente Remón, y en cuanto a la actividad de pesquera, solo se observa la captura de crustáceos en el área de Ciudad Radial, específicamente en la zona del manglar (LAB de Arte y Ciencia, 2017).

Figura 26.

Ganadería caballar – Hipódromo Presidente Remón



Fuente: (Periódico La Estrella de Panamá, 2017)

Figura 27

Zona de manglar – Juan Díaz



Fuente: (Diario La Prensa, 2015)

En cuanto a las actividades industriales, se encuentran muy marcadas las siguientes:

Industria de Licores Varela Hnos., S.A, Industria Alimenticia Pascual, Hnos. S.A, GasPRO Panamá, S.A, entre otras.

Figura 28.

Industria Varela Hnos. S.A.



Fuente: (Varela Hermanos, s.f.)

Figura 29.

Industria alimenticia Pascual, Hnos.S. A



Fuente: Industrias Pascual S.A, 2025.

Figura 30.

GasPRO Panamá, S.A.



Fuente: GasPRO Panamá, 2025.

Las actividades comerciales, se sitúan en áreas colindantes y en las zonas cercanas a la Avenida Domingo Díaz y Avenida José Agustín Arango, cuenta con centros

comerciales, que son: Centro Comercial Los Pueblos, Metromall, Crystal Plaza, y centros logísticos como lo son: Centro Logístico de Llano Bonito, Panama Distribution Center, Parque Logístico Metropolitano, entre otros.

Figura 31.

Centro Logístico de Llano Bonito, Juan Díaz, Panamá.



Fuente: Inversiones Madison, 2025.

2.5.4 Población Económicamente Activa (PEA)

“La población económicamente activa hace referencia a todas las personas de uno u otro sexo, de 10 y más años de edad, que aportan la mano de obra disponible para producir bienes y servicios económicos durante la semana de referencia. Cabe destacar que las personas que forman parte de la población económicamente activa se categorizan como ‘ocupados’ o ‘desocupados’.” (INEC, s.f.)

Figura 32.
Características Generales de la Población



Fuente: INEC, 2023

2.5.5 Desempleo

Los autores Neffa, Panigo, Pérez y Persia (2014), en su obra, definen el desempleo como parte de la población económicamente activa que no tiene una ocupación, está disponible para trabajar y realiza acciones para conseguir empleo.

A partir de las características socioeconómicas del corregimiento de Juan Díaz, se puede inferir que la Población Económicamente Activa (PEA) presenta una participación relevante, influenciada por su condición de zona urbana con importante desarrollo industrial, comercial y de servicios dentro del distrito capital. Esta condición favorece la incorporación de la población en actividades laborales diversas, tanto en el sector formal como en el informal, evidenciando una dinámica productiva heterogénea.

No obstante, en relación con el desempleo, el corregimiento enfrenta retos asociados al crecimiento demográfico, la expansión urbana y la migración interna, factores que incrementan la presión sobre el mercado laboral.

En este contexto, pueden manifestarse fenómenos como el subempleo, la informalidad y la inestabilidad laboral, los cuales limitan el acceso a condiciones de trabajo dignas y sostenibles. En consecuencia, esta situación pone de relieve la necesidad de fortalecer estrategias de desarrollo económico local y políticas públicas orientadas a la generación de empleo de calidad, en concordancia con las demandas y características de la población residente.

Tabla 4.

Cuadro de desempleo por zona, tomando en cuenta años 1990, 2000, 2010 y 2023

Año	Zona de referencia	Tasa de desempleo (%)
1990	Nacional	11.6 %
2000	Nacional	13.5 %
2010	Nacional	5.8 %
2023	Ciudad de Panamá (urbana)	9.3 %

Fuente: Datos del INEC, años 1990, 2000, 2010 y 2023.

La evolución del desempleo en el distrito de Panamá, y particularmente en el corregimiento de Juan Díaz, ha estado determinada por factores estructurales como la migración interna, la expansión urbana desordenada, el crecimiento de la economía informal y los cambios en el modelo productivo nacional. Aunque no existen datos censales desagregados sobre desempleo por corregimiento para todos los años analizados, el análisis contextual permite comprender cómo esta problemática ha afectado a Juan Díaz en cada período.

Durante la década de 1990, el desempleo en Panamá se mantuvo en niveles altos, con una tasa nacional aproximada de 11.6 %. En el distrito de Panamá, la situación era similar o incluso más crítica en corregimientos de rápido crecimiento, como Juan Díaz, que recibían una gran cantidad de migrantes del interior del país. Este crecimiento poblacional no estuvo acompañado de suficientes empleos formales, lo que favoreció la expansión del trabajo informal, especialmente en actividades como el comercio ambulante, la construcción, los servicios domésticos y los talleres informales. Sectores como Las Acacias, Santa Clara y Altos de Juan Díaz crecieron rápidamente sin el respaldo de una planificación laboral adecuada.

Para el año 2000, la tasa nacional de desempleo ascendió a aproximadamente 13.5 %, reflejando el impacto de las reformas económicas y la disminución del empleo público. En Juan Díaz, estos efectos se tradujeron en mayores niveles de desempleo y subempleo, particularmente entre jóvenes y mujeres. Aunque el corregimiento está bien conectado con el resto de la ciudad por el Corredor Sur y cuenta con áreas industriales y comerciales, muchas de las oportunidades laborales eran precarias o temporales. Además, la oferta de empleo no alcanzaba para cubrir la demanda generada por la creciente población.

En el año 2010, el desempleo en Panamá cayó a 5.8 %, gracias al impulso económico generado por grandes inversiones, como la ampliación del Canal y el crecimiento de la construcción y los servicios. Juan Díaz fue uno de los corregimientos que más se benefició en este período, debido a su ubicación estratégica, su cercanía a parques industriales y su conexión vial, por tal razón, se crearon empleos en construcción, logística, comercio y servicios. Sin embargo, el empleo informal seguía siendo una realidad importante en muchas comunidades dentro del corregimiento, y persistían desigualdades internas.

En el año 2023, según datos del Censo Nacional, el desempleo en áreas urbanas como el distrito de Panamá se estimó en 9.3 %; aunque esta cifra representa una mejora en comparación con los años 90, también refleja un retroceso respecto a la

década anterior, producto del impacto de la pandemia y de una recuperación económica desigual.

En Juan Díaz, las cifras oficiales no se encuentran desglosadas, sin embargo, informes sociales y locales han señalado que persisten altos niveles de desempleo y subempleo, especialmente en sectores populares del corregimiento. Muchas personas dependen del empleo informal, y el acceso al empleo formal sigue limitado por factores como el nivel educativo, la movilidad y la falta de políticas activas de empleo local.

2.5.6 Niveles de Ingresos

“Los ingresos, en términos económicos, hacen referencia a todas las entradas económicas que recibe una persona, una familia, una empresa, una organización o un gobierno. También se define como la remuneración que se obtiene por realizar una actividad y que es utilizada para satisfacer necesidades” (Enciclopedia Banrepcultural, s.f.).

2.6 Actividades Económicas

El corregimiento de Juan Díaz presenta una dinámica económica marcada principalmente por el predominio de actividades comerciales y de servicios, enmarcadas dentro del sector terciario de la economía.

Según la clasificación tradicional de los sectores económicos establecida por la Secretaría Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación (SENACYT, 2019), el sector primario incluye actividades relacionadas con la agricultura, ganadería, pesca y extracción de recursos naturales; El sector secundario abarca las industrias manufactureras y de construcción; mientras que el sector terciario comprende los servicios, el comercio, el transporte, la salud, la educación, entre otros.

En esta línea, el corregimiento de Juan Díaz se configura como un territorio con características eminentemente urbanas, donde el crecimiento residencial, la

infraestructura comercial y la prestación de diversos servicios han desplazado casi por completo las actividades del sector primario, las cuales son, prácticamente, inexistentes debido a la presión urbanística y a la reducción de las áreas rurales.

Cabe mencionar que, en el corregimiento de Juan Díaz, el sector primario ha perdido relevancia debido a la expansión urbana acelerada. Históricamente, algunas zonas pudieron haber estado vinculadas a actividades agrícolas o pesqueras, particularmente en las áreas cercanas a los manglares y cuerpos de agua, pero estas actividades han sido desplazadas por urbanizaciones, zonas comerciales y proyectos de infraestructura.

Por su parte, el sector secundario tiene presencia mediante la construcción y algunas actividades industriales ligeras, que se han incrementado como resultado del desarrollo de proyectos inmobiliarios, complejos habitacionales y obras viales.

No obstante, es el sector terciario el que domina ampliamente en la economía del corregimiento, el cual incluye establecimientos comerciales de todo tipo, servicios financieros, transporte, educación, salud y atención al cliente, lo que refleja el carácter urbano y la función de Juan Díaz como zona de expansión del área metropolitana de la Ciudad de Panamá.

Esta transformación ha sido favorecida por cambios en la normativa del uso de suelo que permiten actividades mixtas (residenciales y comerciales), especialmente en zonas de alta densidad poblacional (MUPA, 2022).

Figura 33.
Centro comercial Los Pueblos



Fuente. Página del Centro Comercial Los Pueblos, 2025.

2.6.1 Comercio y Servicios

El comercio y los servicios representan los principales motores económicos del corregimiento. En los últimos años, Juan Díaz ha registrado un crecimiento sostenido de las actividades comerciales, impulsadas por el aumento poblacional y el desarrollo urbano.

Desde pequeñas tiendas de abarrotes y mercados locales, hasta supermercados, restaurantes, centros educativos privados, talleres automotrices y servicios logísticos, el corregimiento evidencia una diversificación del comercio formal e informal. Por consiguiente, existen zonas específicas donde se ha autorizado la instalación de locales comerciales en edificaciones residenciales, con el fin de fomentar una ocupación más eficiente del espacio urbano, según lo indican los informes de consultas ciudadanas del Municipio de Panamá (MUPA, 2022).

Este crecimiento ha generado nuevas oportunidades de empleo y contribuye al dinamismo local, aunque también plantea desafíos en materia de movilidad, congestión vehicular y planificación del espacio público. De igual manera, los servicios profesionales, educativos, de salud y transporte tienen una fuerte presencia, lo que refuerza el carácter terciario de la economía de Juan Díaz.

Figura 34.

Supermercado ubicado en el corregimiento de Juan Díaz.



Fuente. Página del Super Xtra.

Figura

35.

Centro Educativo Básico General Ernesto T. Lefevre.



Fuente: Capital Financiero, 2021.

Figura 36.

Policentro de Salud del corregimiento de Juan Díaz



Fuente: Dumas Informa, 2020.

CAPÍTULO III
MARCO METODOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN

3.1 Tipo de Investigación

La presente investigación utiliza un enfoque mixto, combinando métodos cuantitativos y cualitativos para abordar de forma más completa la dinámica socioeconómica del corregimiento de Juan Díaz entre 2020 y 2025. Según Hamui-Sutton (2013), los métodos mixtos permiten una mayor profundidad analítica cuando las preguntas de investigación son complejas y requieren tanto datos numéricos como vivenciales.

Este tipo de diseño permite no solo describir fenómenos socioeconómicos de carácter descriptivo, sino también explicar las causas y relaciones entre variables desde un enfoque explicativo, lo cual es consistente con lo planteado por González Ballesteros y otros, (2024), quienes definen la investigación mixta como aquella que integra diseño, recolección de datos y análisis tanto cualitativos como cuantitativos, para ofrecer una comprensión integral del fenómeno estudiado. (González Ballesteros, Gómez Restrepo, Rodríguez, Fernández, & Vásquez, 2024)

3.2 Población y Muestra

Para el procesamiento y análisis de los datos cuantitativos, se empleará el software Microsoft Excel, una herramienta ampliamente utilizada en investigaciones sociales y académicas por su versatilidad, accesibilidad y facilidad para organizar, calcular y visualizar datos. Excel permite aplicar funciones estadísticas básicas y avanzadas, como promedios, desviaciones estándar, tablas dinámicas, gráficos comparativos y análisis de correlación, lo cual resulta adecuado para describir y explorar relaciones entre variables (Garmendia Zapata, 2020).

Según Hernández, Fernández y Baptista (2014), el uso de programas de hoja de cálculo como Excel es válido en investigaciones descriptivas y exploratorias, especialmente cuando se trabaja con muestras moderadas y se requiere generar representaciones gráficas comprensibles (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 2014). Además, su compatibilidad con otros programas facilita el manejo de bases de datos, permitiendo exportar, filtrar y clasificar información de

manera eficiente, esto contribuye a organizar los resultados obtenidos y facilitar la interpretación de los patrones encontrados.

3.3 Instrumento de Investigación

Se utilizarán cuestionarios estructurados como instrumento cuantitativo para medir variables socioeconómicas relacionadas con los ingresos, el empleo, el acceso a servicios básicos y la percepción del desarrollo urbano en el corregimiento de Juan Díaz. Este instrumento permitirá recopilar datos cuantificables que podrán ser analizados estadísticamente.

El cuestionario incluirá preguntas cerradas y algunas abiertas, con el propósito de obtener tanto información estadística como apreciaciones generales de los encuestados sobre la dinámica socioeconómica del área de estudio.

El diseño y la aplicación del cuestionario se fundamentarán en los principios metodológicos propuestos por Caro-González, García-Gordillo y Bezunartea-Valencia (2014), quienes destacan la utilidad de las encuestas estructuradas dentro de enfoques cuantitativos para el análisis social.

3.4 Metodología

Se adopta una metodología mixta fundamentada en la filosofía pragmática, que reconoce la utilidad de combinar lo cuantitativo y lo cualitativo para una comprensión más rica y contextualizada del fenómeno en estudio. Según Hamui-Sutton (2013), los métodos mixtos se entienden no solo como mezcla de técnicas, sino como una orientación integral que integra ambos tipos de datos en su recolección, análisis e interpretación.

El procedimiento metodológico contempla fases de recolección, procesamiento y análisis de datos. En la etapa de recolección se aplicarán los cuestionarios y entrevistas; posteriormente, se utilizará software estadístico para el análisis de los datos cuantitativos y análisis temático para los datos cualitativos. Finalmente, los

hallazgos será integrados con el propósito de generar conclusiones sólidos y coherentes.

Este esquema es coherente con lo descrito por Medina Romero, Hurtado Tiza, Muñoz Murillo, Ochoa Cervantez e Izundegui Ordóñez (2023) en su obra “*Método mixto de investigación: cuantitativo y cualitativo*”, donde se enfatiza la combinación de técnicas, tipos de análisis y conclusiones dentro de una misma investigación.

3.5 Fuentes de Información

Las fuentes de información incluyen fuentes primarias, como datos recolectados directamente mediante encuestas, entrevistas y observaciones de campo, las cuales permiten captar la realidad vivida y específica de la población estudiada. Este uso de fuentes primarias cumple con lo que autores como Ballestín González (s.f.), describen como información recopilada de forma directa por el investigador, esencial para capturar relatos, testimonios y datos originales.

También se recurrirá a fuentes secundarias, tales como estadísticas oficiales, literatura académica, informes institucionales y estudios previos que analicen aspectos similares de desarrollo urbano, socioeconómico o territorial. Desde el punto de vista metodológico, este tipo de fuentes se define como aquellas que recopilan, organizan o sintetizan estudios existentes para construir el marco teórico y contextual del estudio. (Ballestín González, s.f.)

3.6 Materiales

Para llevar a cabo esta investigación, se emplearán materiales tanto de campo como tecnológicos, con el fin de garantizar la recolección fiable de datos cuantitativos y cualitativos, así como su análisis riguroso.

Entre los materiales empleados se encuentran instrumentos físicos y tecnológicos para campo, tales como cuestionarios digitales mediante Google Forms, grabadoras de audio para entrevistas semiestructuradas, cámaras para documentación fotográfica y herramientas de observación directa. Estos materiales permiten un

registro confiable y riguroso de datos cualitativos y cuantitativos durante el trabajo de campo (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 2014).

Para el análisis y procesamiento, se utilizarán materiales de gabinete como computadoras con software estadístico y programas o herramientas para análisis cualitativo, además de bibliografía especializada, mapas geográficos y sistemas de información geográfica (SIG) para visualizar y analizar cambios territoriales.

El uso de tecnologías y bibliografía especializada es recomendado en los textos de metodología para asegurar validez, confiabilidad y profundidad en el análisis (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 2014).

3.7 Programa para el Análisis de Datos

Para el procesamiento y análisis de los datos cuantitativos, se empleará el software Microsoft Excel, una herramienta ampliamente utilizada en investigaciones sociales y académicas por su versatilidad, accesibilidad y facilidad para organizar, calcular y visualizar datos.

Excel permite aplicar funciones estadísticas básicas y avanzadas como promedios, desviaciones estándar, tablas dinámicas, gráficos comparativos y análisis de correlación, lo cual resulta adecuado para describir y explorar relaciones entre variables (Garmendia Zapata, 2020)

Según Hernández Sampieri, Fernández Collado y Baptista Lucio (2014), el uso de programas de hoja de cálculo como Excel es válido en investigaciones descriptivas y exploratorias, especialmente cuando se trabaja con muestras moderadas y se requiere generar representaciones gráficas comprensibles. También, su compatibilidad con otros programas facilita el manejo de bases de datos y permite exportar, filtrar y clasificar información de manera eficiente, esto, contribuye a organizar los resultados obtenidos y facilitar la interpretación de los patrones encontrados.

3.8 Descripción del Instrumento

El instrumento utilizado para la recolección de datos en esta investigación es un cuestionario estructurado diseñado en formato digital a través de la plataforma Google Forms, la cual permite una administración eficiente, la recolección automatizada y el almacenamiento seguro de las respuestas.

El cuestionario se compone de secciones temáticas que recogen información sobre variables sociodemográficas y socioeconómicas de los habitantes del corregimiento de Juan Díaz en el período 2020–2025.

Las secciones incluyen:

- **Datos sociodemográficos:** edad, sexo, nivel educativo, tamaño del hogar, entre otros.
- **Ingreso económico:** nivel de ingreso mensual y fuentes principales de ingreso.
- **Situación laboral:** tipo de empleo, estabilidad y formalidad o informalidad.
- **Acceso a servicios básicos:** disponibilidad de agua potable, electricidad, saneamiento y transporte, entre otros.
- **Percepción del entorno urbano:** valoración de los cambios físicos en el corregimiento, crecimiento y desarrollo de infraestructura.
- **Condiciones de calidad de vida:** autoevaluación general de la situación de vida, dificultades percibidas y nivel de satisfacción general.

Los ítems son preguntas cerradas con opciones múltiples, lo que permite obtener respuestas claras y fácilmente codificables para su análisis estadístico, y se incluyen algunas preguntas abiertas opcionales, para recoger comentarios adicionales de los encuestados que deseen ampliar su respuesta.

La elección de Google Forms responde a su accesibilidad, facilidad de uso y capacidad para administrar encuestas a distancia, especialmente útil en estudios sociales con población distribuida. Según Da Costa, Carloto, Moreschi, Ost Rodrigues y Ferreira (2020), esta plataforma permite llegar a una muestra más amplia y diversa,

mientras que Prasetya y Sofiani (2025), destacan su eficiencia en la recolección y organización de datos cuantitativos.

La estructura del instrumento fue diseñada para garantizar claridad, neutralidad y pertinencia en cada pregunta, evitando sesgos de formulación y asegurando la validez del contenido. Lo anterior se encuentra en línea con lo propuesto por Creswell y Creswell (2018), respecto al diseño de instrumentos en investigaciones cuantitativas.

3.9 Tratamiento de la Información

El tratamiento de la información obtenida se llevará a cabo mediante un proceso sistemático, cuyo objetivo es garantizar la validez, consistencia y claridad de los datos antes de su análisis estadístico.

Una vez finalizada la recolección mediante el cuestionario estructurado en Google Forms, los datos serán exportados a hojas de cálculo, como Google Sheets o Excel, para su revisión inicial. En esta etapa se realizará una limpieza de datos que incluye:

- Verificación de respuestas incompletas u omitidas,
- Identificación y posible exclusión de valores atípicos,
- Uniformidad en el formato de los datos,
- Codificación numérica de las variables categóricas.

Posteriormente, los datos serán procesados en Microsoft Excel, para realizar análisis descriptivos, como frecuencias, porcentajes, promedios y distribución de respuestas.

El análisis será realizado personalmente por el investigador, quien aplicará las técnicas estadísticas pertinentes según la naturaleza de las variables, los objetivos del estudio y la hipótesis planteada. Este proceso incluirá tanto la organización de la base de datos como la interpretación de los resultados.

Según Creswell y Creswel (2018), un adecuado tratamiento de los datos cuantitativos requiere no solo herramientas tecnológicas apropiadas, sino también una lectura crítica por parte del investigador para garantizar la calidad y utilidad de los hallazgos.

Asimismo, autores como Da Costa, Carloto, Moreschi, Ost Rodrigues y Ferreira (2020), destacan la importancia de una gestión cuidadosa de los datos recolectados mediante formularios digitales para asegurar su confiabilidad y facilitar su análisis estadístico.

CAPÍTULO IV
ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

4.1 Análisis del Instrumento

Según Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio (2014), las encuestas son uno de los instrumentos más útiles para el análisis socioeconómico, ya que permiten recopilar de manera sistemática y cuantificable la información proveniente directamente de los individuos. Esto posibilita identificar patrones, desigualdades y cambios en las condiciones de vida de una población determinada.

En el contexto de aplicación a la población de un corregimiento, esta metodología ofrece la ventaja de obtener datos precisos sobre empleo, ingresos, servicios básicos y percepciones ciudadanas, lo que facilita la formulación de diagnósticos confiables y la toma de decisiones orientadas al desarrollo local (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 2014).

Cabe mencionar que, el análisis de los datos obtenidos mediante encuestas en estudios geográficos se fundamenta en el uso de escalas de medición propuestas por Stanley Smith Stevens, las cuales permiten clasificar, ordenar y cuantificar la información según su naturaleza. En este sentido, se emplean escalas nominales para variables categóricas, como el tipo de vivienda o el sexo; escalas ordinales para jerarquizar percepciones como el nivel de satisfacción con los servicios básicos; y escalas de razón para medir variables cuantificables como la edad, los ingresos o el tamaño del hogar.

De acuerdo con Milton Santos (1996), estas herramientas resultan esenciales en el análisis del espacio geográfico, ya que permiten interpretar las desigualdades territoriales y comprender las dinámicas socioespaciales de la población.

El instrumento aplicado consistió en un cuestionario estructurado con 28 ítems, diseñado para recopilar información sobre las condiciones socioeconómicas, el acceso a servicios básicos, la percepción del crecimiento urbano y calidad de vida de los residentes del corregimiento de Juan Díaz durante el período 2020 – 2025. Las preguntas fueron organizadas en dimensiones relacionadas con:

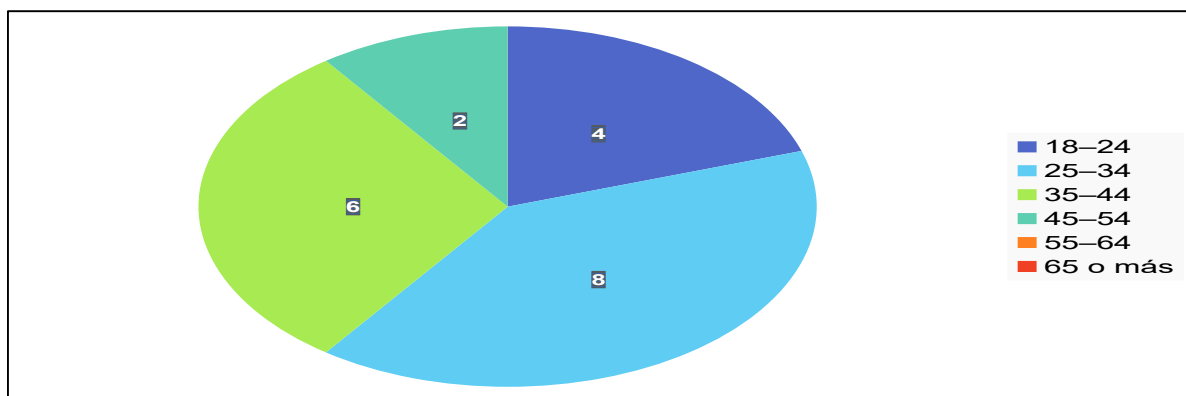
- Datos sociodemográficos (edad, sexo, nivel educativo y tamaño del hogar).
- Condiciones habitacionales (tipo de vivienda, servicios básicos, recolección de basura).
- Percepción del desarrollo urbano (costo de la vivienda, servicios públicos, áreas verdes y seguridad).
- Calidad de vida y acceso a servicios sociales (educación, salud y empleo).
- Gestión del riesgo e impacto ambiental (inundaciones, medidas de mitigación y obras públicas).

Es importante señalar que la muestra estuvo conformada por 20 personas, seleccionadas debido a limitaciones de tiempo y presupuesto, lo que constituye una aproximación exploratoria de la realidad estudiada.

Los resultados permitirán identificar necesidades prioritarias, evaluar los impactos del desarrollo urbano y orientar estrategias de planificación y políticas públicas locales que contribuyan al bienestar de la comunidad.

En este estudio se aplicaron 20 encuestas. Los datos obtenidos muestran que:

Figura 37.
Edad de los encuestados



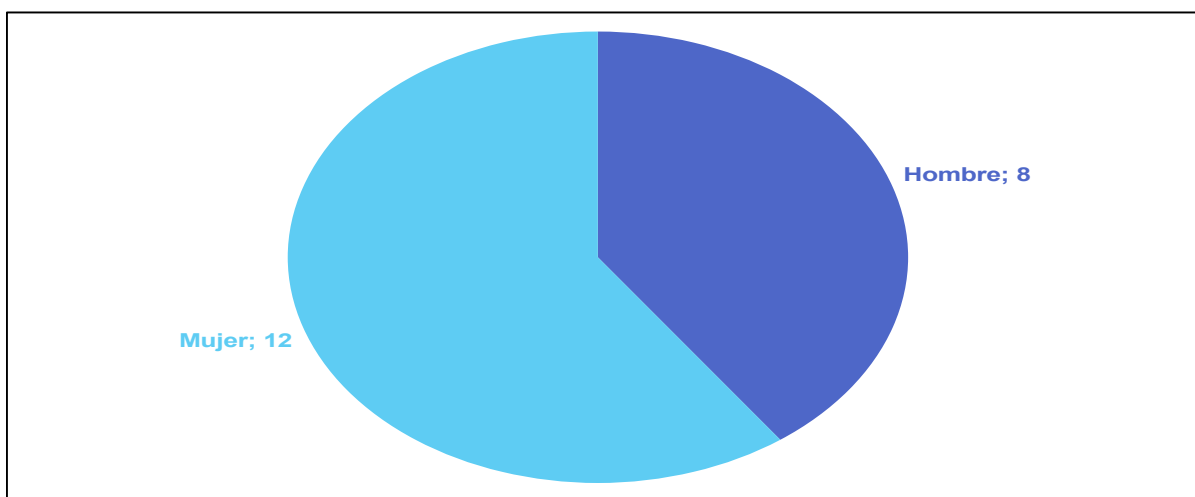
Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

Los resultados presentados en la figura 37, muestran que la mayor concentración de la muestra se encuentra en los rangos de 25 a 34 años y de 35 a 44 años, lo cual indica que la población encuestada está compuesta mayoritariamente por personas

en edad económicamente activa y en plena etapa productiva. Los demás participantes corresponden a jóvenes entre 18 y 24 años, mientras que solo una minoría se ubica entre 45 y 54 años, sin registrarse participantes mayores de 55 años.

Esta distribución etaria resulta relevante para el estudio, ya que permite analizar las percepciones sobre crecimiento urbano, servicios y calidad de vida desde el punto de vista de una población directamente vinculada al mercado laboral y a las dinámicas territoriales del corregimiento de Juan Díaz Además refleja una estructura poblacional relativamente joven, coherente con las características demográficas de áreas urbanas en expansión dentro del área metropolitana de Panamá.

Figura 38.
Sexo de los encuestados



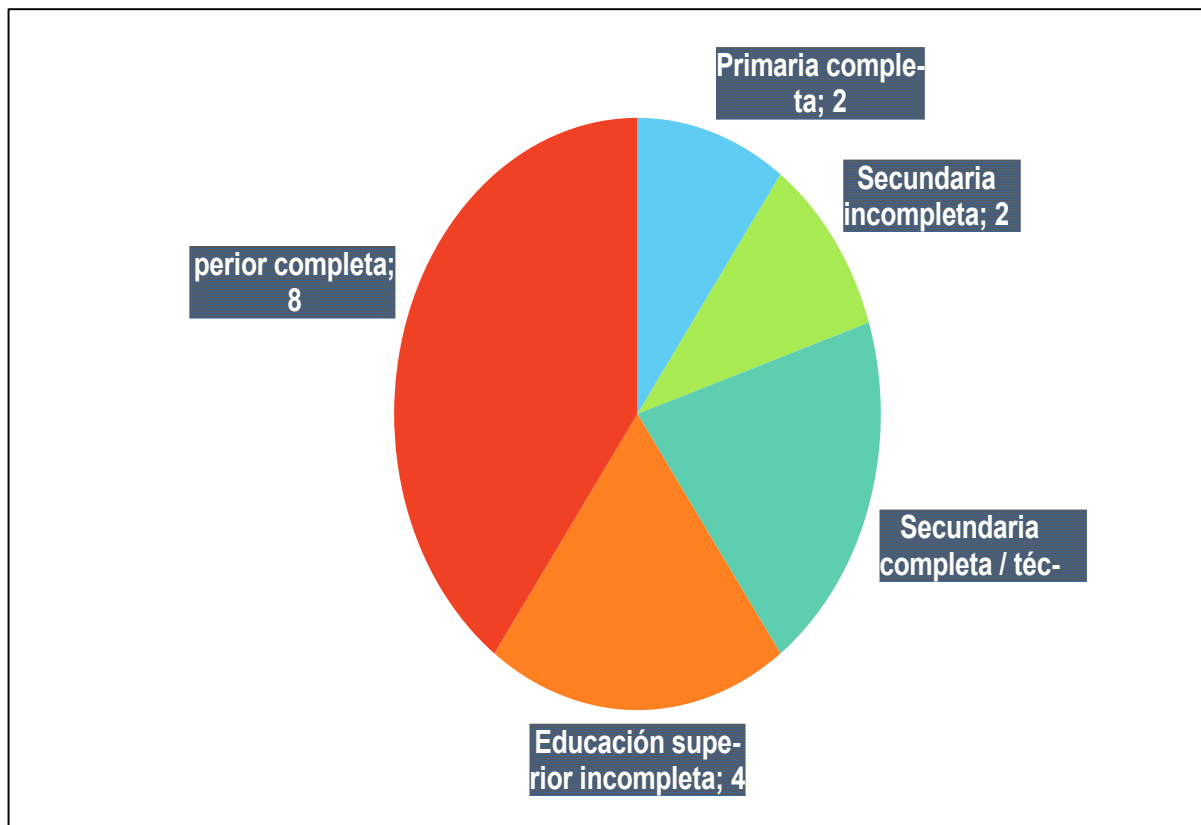
Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

En cuanto al sexo de los encuestados, se observa en la figura 37, una mayor participación de mujeres, frente a los hombres. Esta diferencia sugiere una presencia femenina significativa en la muestra, lo cual puede estar asociado a una mayor disponibilidad o interés en participar en estudios relacionados con condiciones de vida, los servicios públicos y entorno comunitario.

Desde una perspectiva geográfica y social, esta distribución permite incorporar de manera relevante la percepción de las mujeres, quienes suelen desempeñar un papel central en la gestión del hogar y en la utilización cotidiana de los servicios básicos. Por lo tanto, sus respuestas aportan información valiosa para comprender cómo los procesos de urbanización impactan la vida diaria en el territorio estudiado.

Figura 39.

Nivel educativo máximo alcanzado



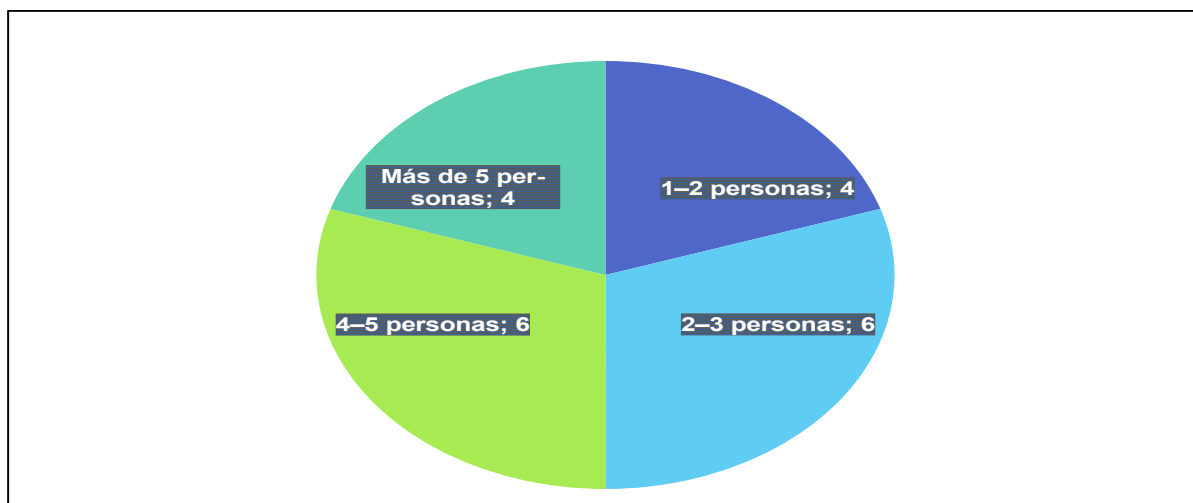
Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

Los datos evidenciados en la figura 39 demuestran que existe un nivel educativo relativamente alto en la muestra, ya que la mayoría posee educación superior completa. Otros grupo de encuestados presenta educación superior incompleta, y una minoría cuenta con secundaria completa o formación técnica, mientras que los niveles más bajos de escolaridad representan porcentajes reducidos.

Este perfil educativo sugiere que la población encuestada cuenta con capacidades cognitivas y formativas que le permiten analizar críticamente su entorno y los procesos de transformación territorial.

En el contexto de una investigación en geografía regional, esto fortalece la calidad de las opiniones recogidas, al provenir de personas con un nivel de instrucción que facilita la comprensión de los cambios urbanos, sociales y económicos del corregimiento.

Figura 40.
Tamaño del hogar (número de personas)



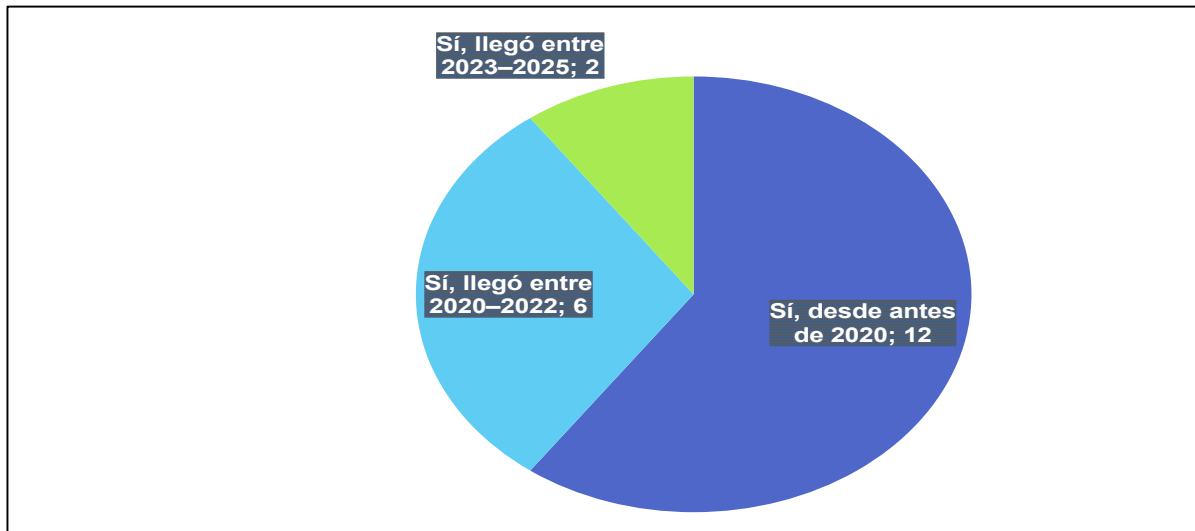
Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

Respecto al tamaño del hogar, se observa una distribución equilibrada: un grupo de encuestados vive en hogares de 1 a 2 personas, mientras que la mayoría se concentra en hogares de tamaño medio (entre 2 y 5 personas). Otro grupo reside en hogares de más de 5 personas, lo que refleja una estructura familiar predominantemente nuclear o moderadamente extendida.

Cabe señalar que estos datos son relevantes desde el punto de vista territorial y de planificación urbana, ya que el tamaño del hogar influye directamente en la demanda de vivienda, servicios públicos, transporte y equipamientos sociales.

Figura 41.

¿Reside actualmente en el corregimiento de Juan Díaz?



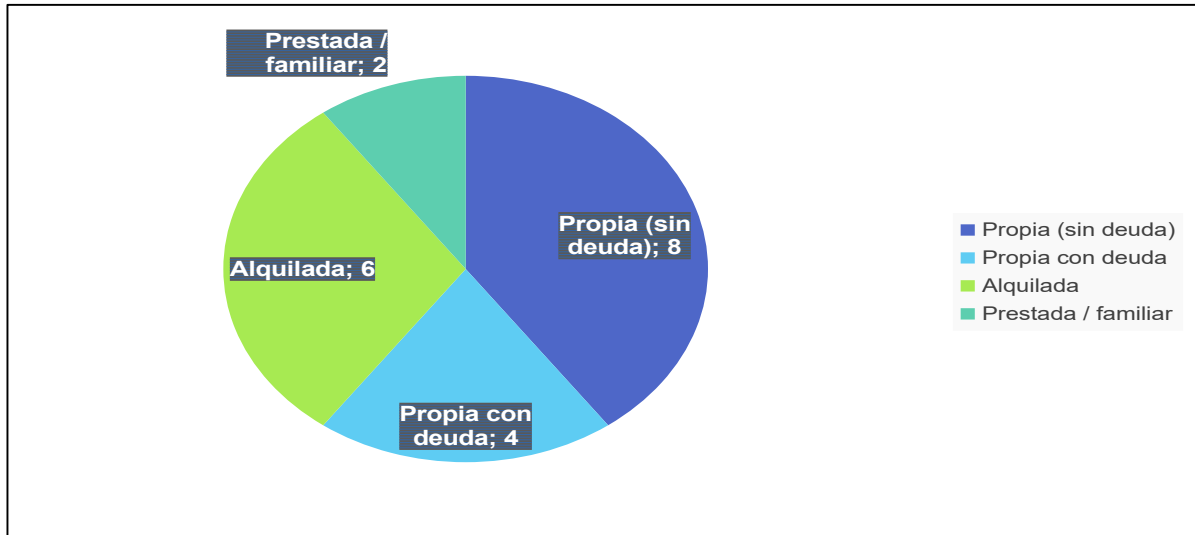
Fuente: elaboración propia tomando en cuenta datos recopilados en encuestas, 2025.

Los resultados indican que 12 de los encuestados residen en Juan Díaz desde antes de 2020, mientras que 6 personas llegaron entre 2020 y 2022 y 2 personas entre 2023 y 2025. No se registran personas que actualmente no residan en el corregimiento, confirmando que la muestra corresponde efectivamente a población local.

Estos datos evidencian un proceso continuo de atracción poblacional hacia el corregimiento, lo que refuerza la idea de que Juan Díaz constituye un espacio en expansión urbana.

La presencia tanto de residentes antiguos como de nuevos pobladores permite comparar percepciones sobre los cambios territoriales y sus impactos en el tiempo reciente.

Figura 42.
Tipo de tenencia de la vivienda

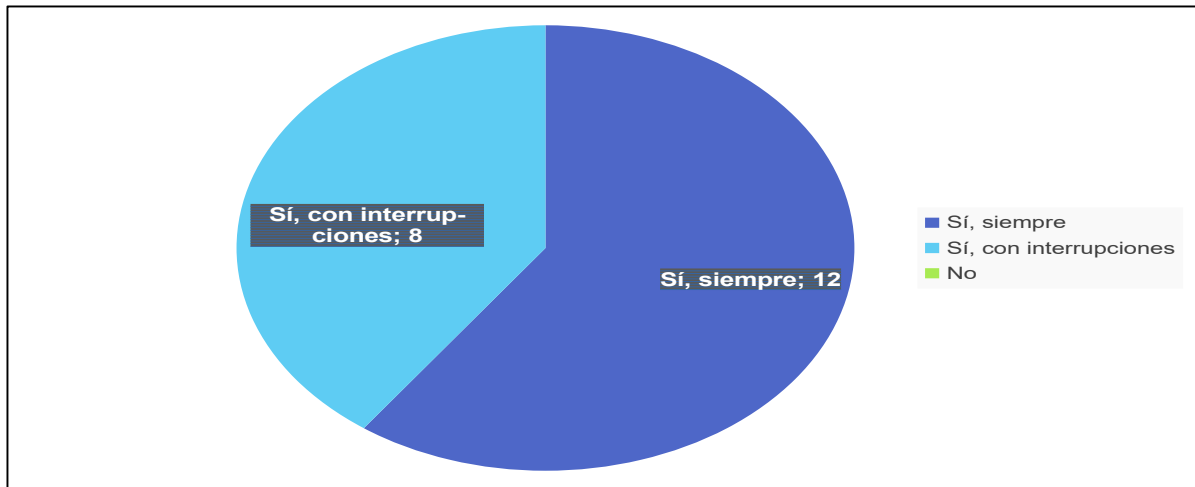


Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

En relación con la tenencia de la vivienda, según los datos presentados en la figura 42, 8 de los encuestados poseen vivienda propia sin deuda y 4 personas cuentan con vivienda propia con hipoteca, mientras que 6 personas viven en condición de alquiler y 2 en vivienda prestada o familiar. Estos resultados indican una relativa estabilidad residencial, sin embargo, también evidencia una proporción importante de población en situación no propietaria.

Desde el enfoque de la geografía urbana, esta combinación de propietarios y no propietarios refleja un territorio en proceso de consolidación, aunque aún presenta dinámicas de movilidad residencial. Cabe señalar que la existencia de un grupo significativo de personas en condición de alquiler sugiere presión sobre el mercado inmobiliario.

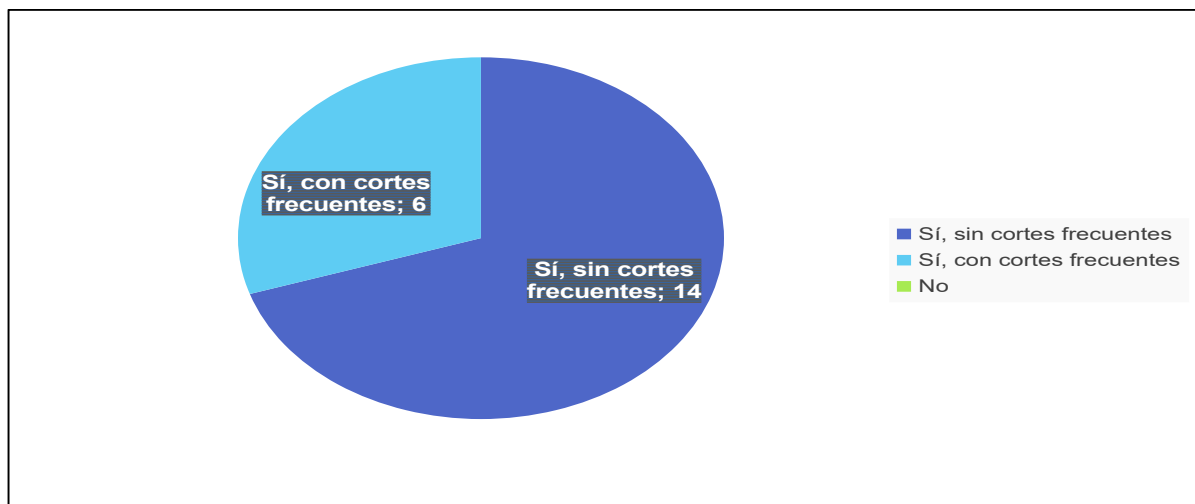
Figura 43.
Agua potable dentro de la vivienda/parcela.



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

Los resultados recopilados en la figura 43, muestran que 12 de los hogares cuentan con agua potable de manera permanente, mientras que 8 hogares reportan tener el servicio con interrupciones. Cabe destacar que no se registran casos sin acceso al servicio, lo cual indica una cobertura amplia, aunque con problemas de continuidad. Este hallazgo es importante porque revela que, aunque la infraestructura básica existe, aún persisten deficiencias en la calidad del servicio.

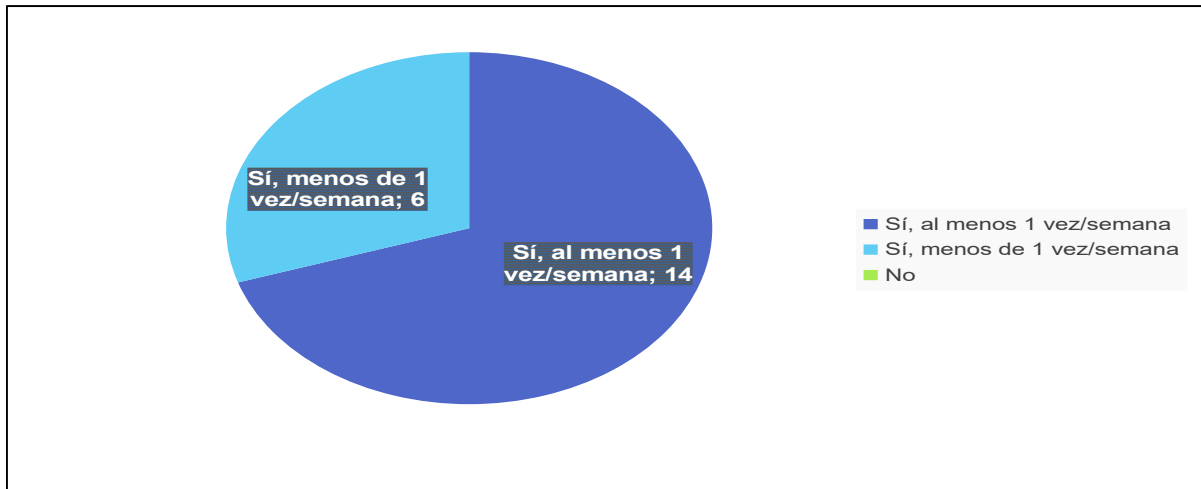
Figura 44.
Electricidad (conexión)



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

En cuanto al suministro eléctrico, según los datos mostrados en la figura 44, 14 de los encuestados indican que cuentan con el servicio sin cortes frecuentes, mientras que 6 personas señalan que experimentan interrupciones recurrentes. Cabe señalar que no se reportan casos sin acceso a electricidad, lo que confirma una cobertura prácticamente universal. Sin embargo, la presencia de un grupo de usuarios con cortes frecuentes sugiere problemas de calidad y estabilidad del servicio. Esto puede interpretarse como una señal de que la infraestructura eléctrica enfrenta tensiones producto del crecimiento urbano y del aumento en la demanda energética dentro del corregimiento.

Figura 45.
Recolección de la basura regular



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

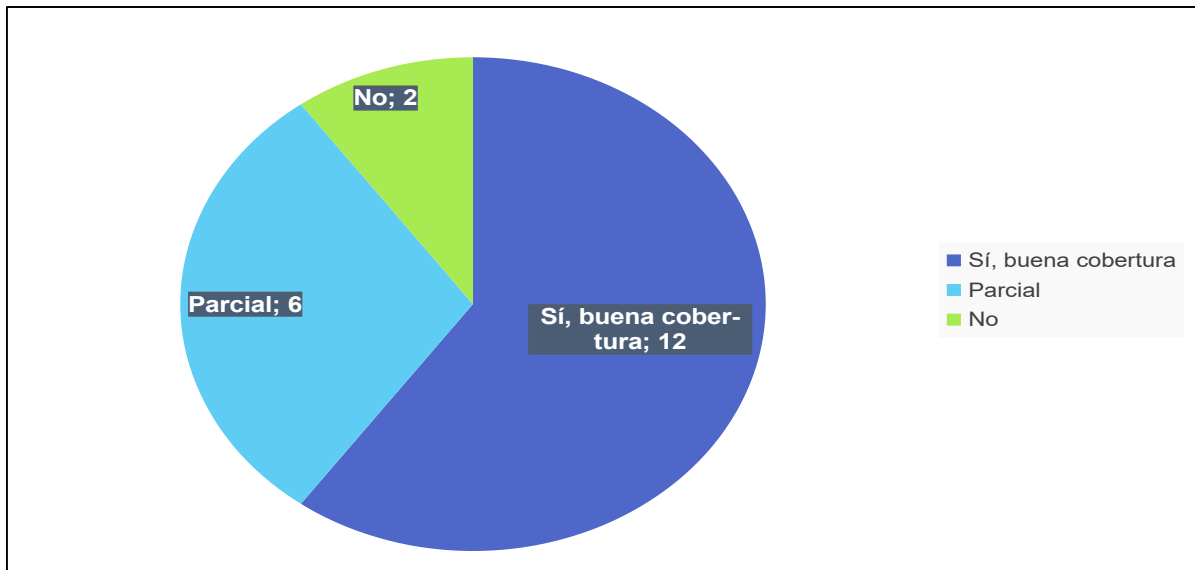
En la figura 45, se presentan los datos que hacen referencia a la recolección de basura en el lugar de residencia de los encuestados.

Se observa que 14 de los encuestados afirman que la recolección de basura se realiza al menos una vez por semana, mientras que 6 personas indican que el servicio es menos frecuente. No se registran casos sin servicio, lo que evidencia una cobertura generalizada del sistema de recolección. No obstante, la irregularidad señalada por un grupo de la muestra pone de manifiesto deficiencias en la gestión de los residuos sólidos.

Este aspecto tiene implicaciones directas en la calidad ambiental y en la salud pública, y constituye un indicador clave de los retos que enfrenta la administración urbana en contextos de expansión territorial.

Figura 46.

Acceso a transporte público cercano y frecuente.



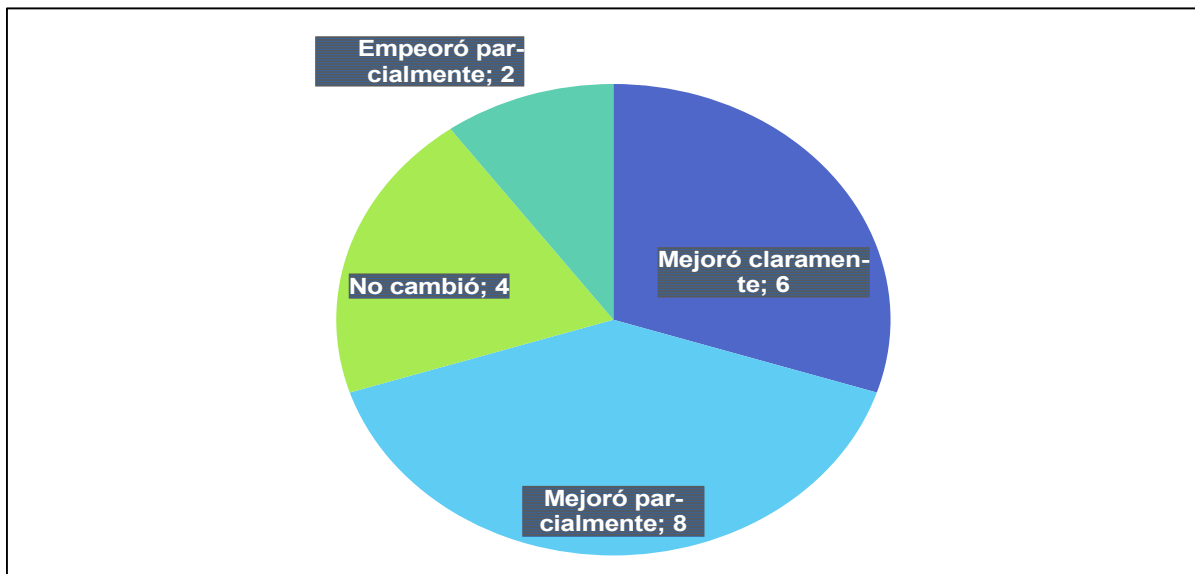
Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

Los datos presentados en la figura 46, indican que 12 de los encuestados consideran que tienen buena cobertura de transporte público, 6 personas señalan que el servicio es parcial o limitado, y 2 personas indican no tener acceso adecuado; esto refleja una situación de cobertura mayoritaria, pero con importantes desigualdades internas dentro del territorio.

Desde el punto de vista de la geografía regional y urbana, el transporte constituye un elemento estructurante del espacio. Las limitaciones señaladas por una parte de la población generan desigualdades en el acceso al empleo, la educación y los servicios, reforzando procesos de segregación espacial dentro del propio corregimiento.

Figura 47.

En general, entre 2020 y 2025, el acceso a servicios básicos (agua, electricidad, basura, transporte) en su vivienda.



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

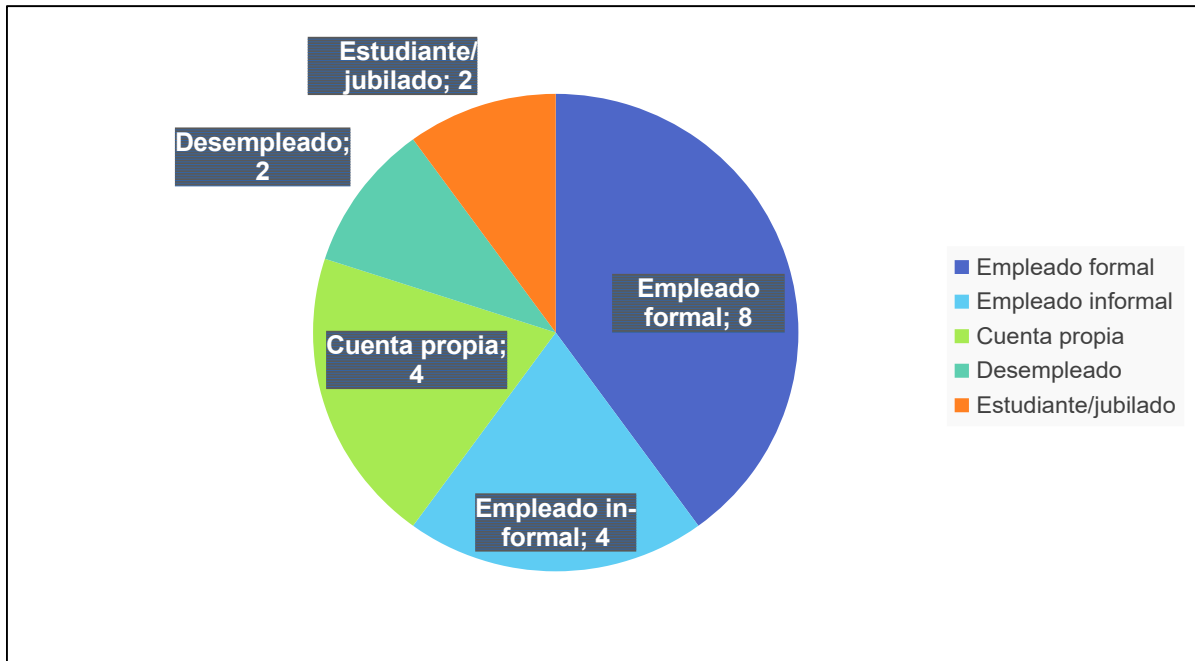
Los resultados de este ítem, presentados en la figura 47, indican que 8 de los encuestados consideran que el acceso a los servicios básicos ha mejorado parcialmente, mientras que 6 personas perciben una mejora clara. Por otro lado, 4 encuestados señalan que no ha habido cambios y 2 personas indican que ha empeorado parcialmente; no se registran casos de empeoramiento claro.

Estas respuestas sugieren que, si bien se han producido algunas inversiones e intervenciones puntuales en infraestructura y servicios, estas no han sido suficientes para responder de manera integral al crecimiento poblacional y urbano del corregimiento de Juan Díaz.

Desde la perspectiva de la geografía urbana y la planificación territorial, este resultado refleja un proceso de expansión urbana que avanza a un ritmo más acelerado que la capacidad institucional para dotar adecuadamente de servicios al territorio. En este contexto, el espacio urbano se densifica y se extiende, pero los sistemas de soporte urbano muestran signos de saturación, lo cual genera percepciones diferenciadas en

la población según el sector donde reside y el nivel de acceso real que experimenta en su vida cotidiana.

Figura 48.
Situación laboral



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

Según los datos recopilados en las encuestas, se observa una estructura ocupacional en la que 8 personas cuentan con empleo formal, mientras que 4 se desempeñan en el sector informal y 4 trabajan por cuenta propia. Otros 2 encuestados se encuentran desempleados y 2 corresponden a la categoría de estudiantes o jubilados.

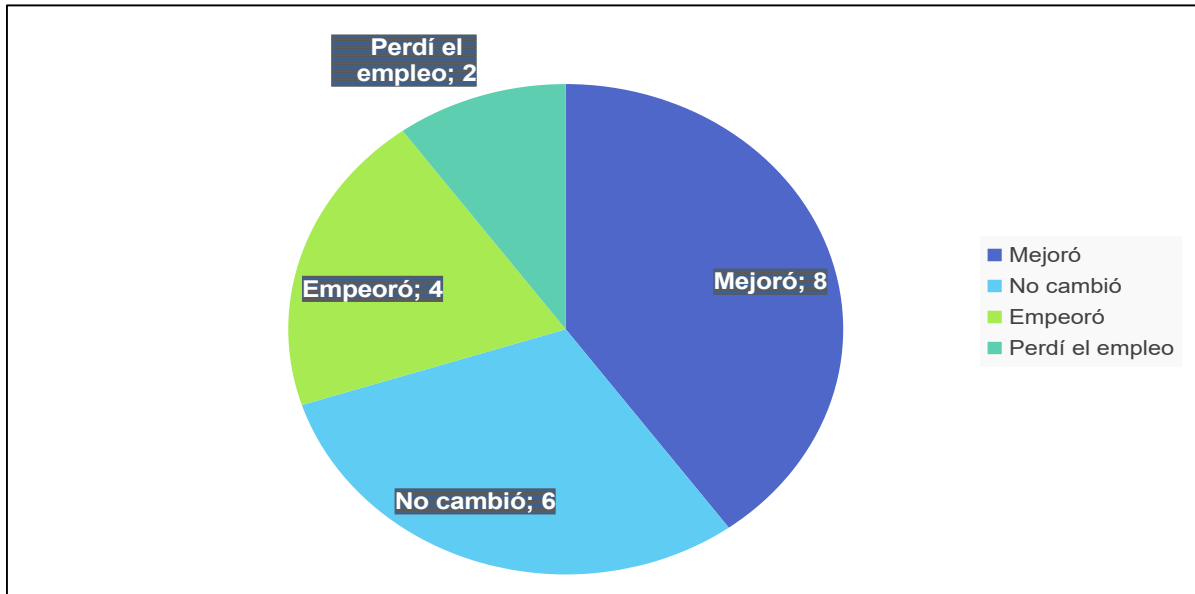
Estos resultados evidencian que una parte considerable de la población del corregimiento se encuentra insertada en formas de trabajo con bajos niveles de seguridad social y protección laboral, lo cual incide directamente en su vulnerabilidad económica.

Desde el enfoque de la geografía económica, este patrón laboral puede interpretarse como el reflejo de un territorio que funciona más como un espacio residencial y de servicios básicos que como un polo consolidado de empleo formal.

Cabe señalar que la localización, la estructura productiva y la dinámica metropolitana condicionan las oportunidades laborales y genera una dependencia de actividades informales o de subsistencia que limita las posibilidades de movilidad social ascendente.

Figura 49.

Entre 2020 y 2025, su empleo y principal fuente de ingresos

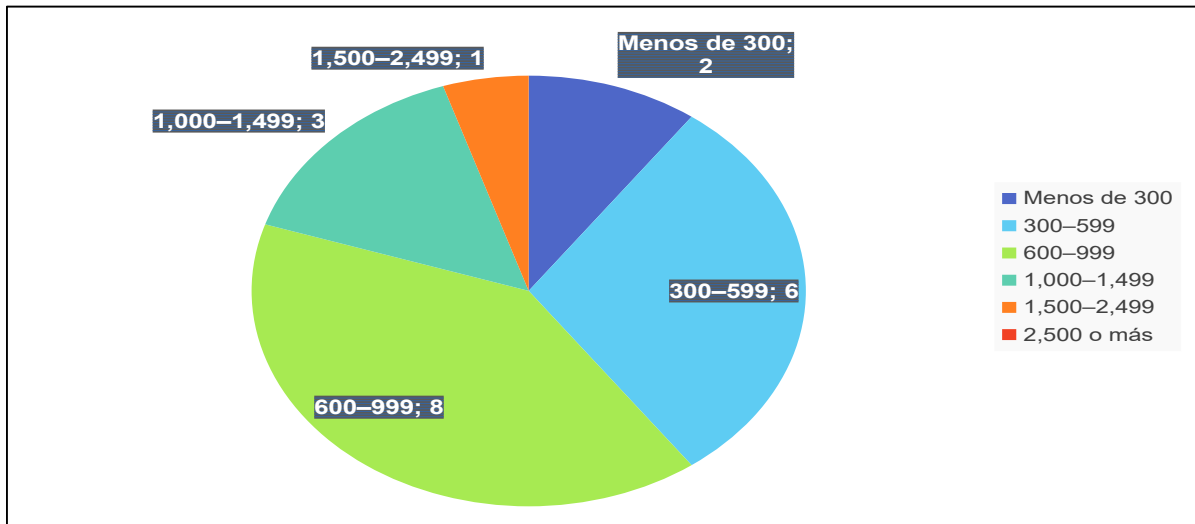


Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

En la figura 49, muestra que una proporción importante de la población percibe que su situación laboral o su principal fuente de ingresos se ha mantenido igual o ha empeorado en el período 2020–2025, mientras que solo una minoría reporta mejoras claras, lo cual refleja el impacto de un contexto económico marcado por crisis, ajustes y procesos de recuperación desiguales, que no han beneficiado de manera uniforme a todos los sectores de la población.

Desde una perspectiva territorial, este estancamiento o deterioro relativo del empleo evidencia que el crecimiento urbano del corregimiento no ha estado acompañado de un fortalecimiento equivalente de su base económica. El territorio se expande y se densifica, pero las oportunidades laborales no crecen al mismo ritmo, lo cual profundiza las desigualdades y refuerza la dependencia de actividades precarias o informales.

Figura 50.
Rango de ingreso mensual total del hogar.



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

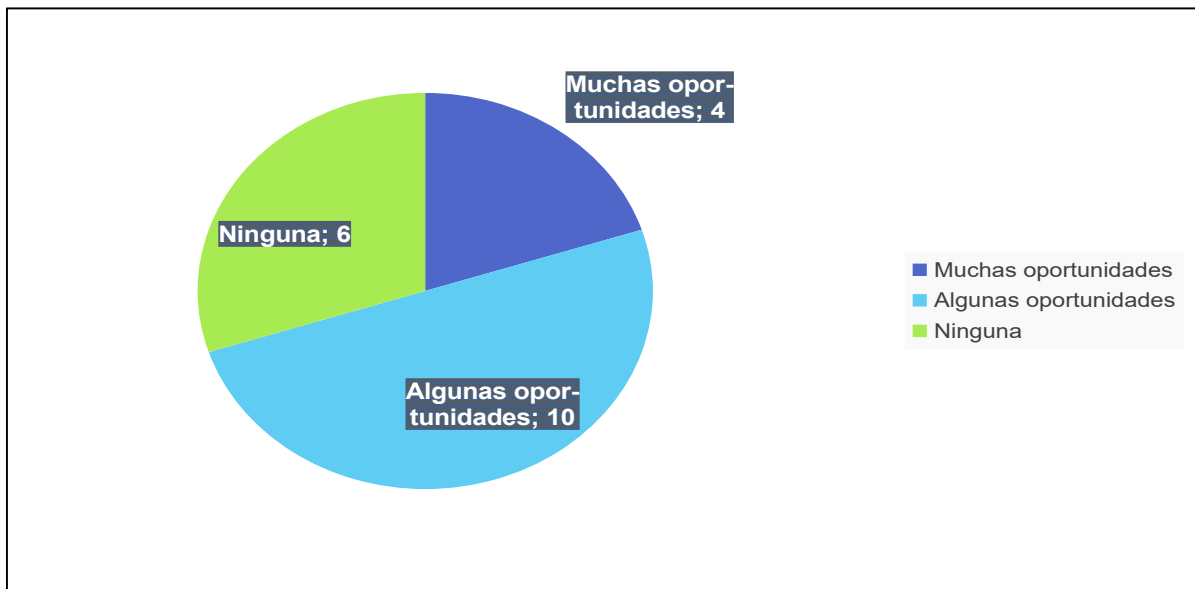
Los resultados presentados en la figura 50 indican que 2 hogares se ubican en el rango de ingresos menores a 300, mientras que 6 hogares se encuentran entre 300 y 599, y 8 hogares entre 600 y 999. Por su parte, 3 hogares se sitúan en el rango de 1,000 a 1,499 y 1 hogar entre 1,500 y 2,499; no se registran hogares con ingresos de 2,500 o más.

Estos datos evidencian que una parte significativa de los hogares se concentra en los rangos de ingresos bajos y medio-bajos, mientras que solo un grupo reducido se ubica en niveles de ingresos más altos, lo cual refleja una estructura socioeconómica caracterizada por una limitada capacidad adquisitiva de la mayoría de la población del corregimiento.

Desde el enfoque de la geografía social, esta configuración de los ingresos tiene implicaciones directas en la forma en que los habitantes se apropian del espacio urbano. Cabe señalar que los niveles de ingreso condicionan el tipo de vivienda, la localización residencial, el acceso a servicios y la capacidad de enfrentar los costos crecientes asociados al proceso de urbanización, lo cual contribuye a la reproducción de desigualdades espaciales dentro del territorio.

Figura 51.

¿Considera que el crecimiento urbano ha generado oportunidades de empleo para residentes?



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

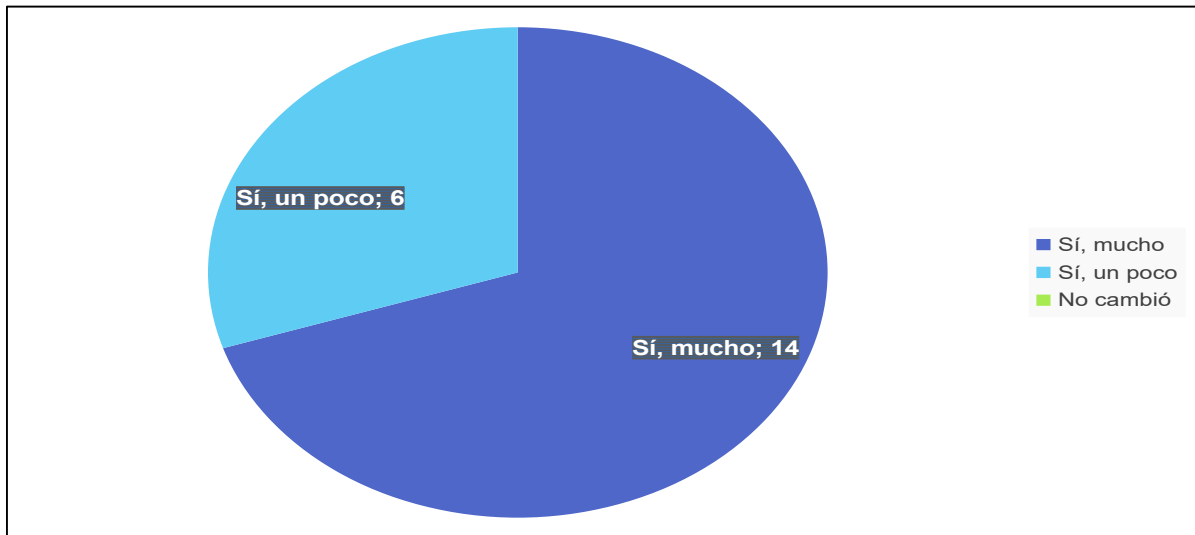
Los datos recopilados en la figura 52 muestran que 10 de los encuestados consideran que el crecimiento urbano ha generado algunas oportunidades de empleo, mientras que 4 personas perciben que ha generado muchas oportunidades y 6 encuestados indican que no ha generado ninguna.

Estos resultados evidencian una percepción predominantemente intermedia, en la que se reconoce la existencia de ciertos beneficios económicos derivados del crecimiento urbano, pero también se señala que estos no han sido suficientes para absorber la demanda laboral existente. Esto pone en evidencia una desconexión parcial entre la expansión física de la ciudad y el desarrollo de una economía urbana dinámica e inclusiva.

Desde esta perspectiva, el crecimiento del espacio construido no garantiza automáticamente la generación de empleo de calidad, especialmente cuando dicho crecimiento está más orientado al uso residencial que al fortalecimiento de actividades productivas diversificadas.

Figura 53.

¿El crecimiento urbano ha aumentado el costo de la vivienda en su sector?



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

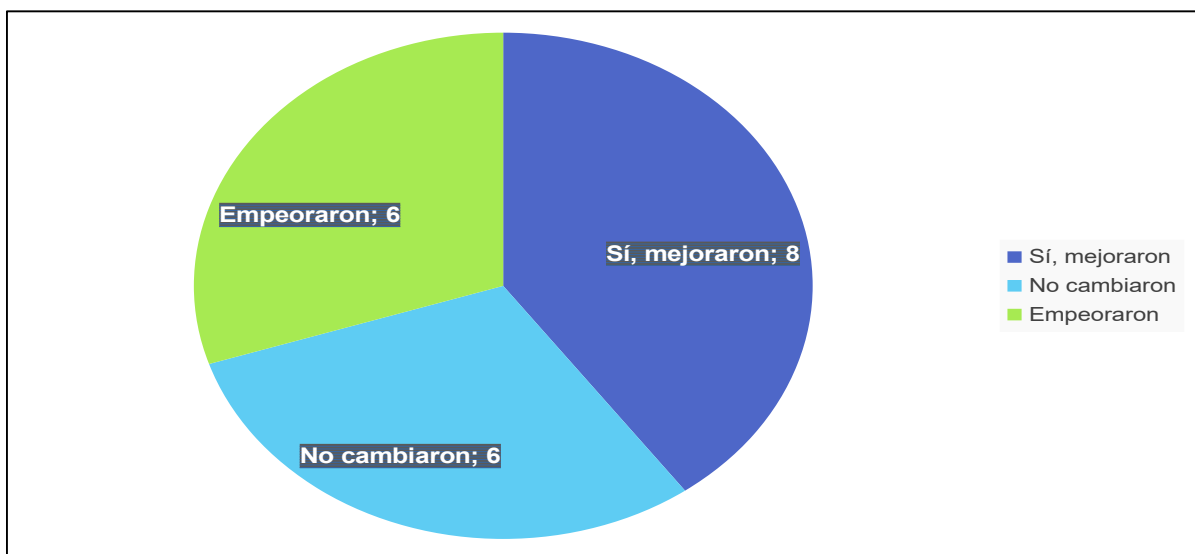
Los resultados presentados en la figura 52 indican que 14 de los encuestados perciben que el crecimiento urbano ha incrementado mucho el costo de la vivienda, mientras que 6 personas consideran que ha aumentado un poco; no se registran casos en los que se perciba que no ha habido cambios.

Estos resultados reflejan un proceso de valorización del suelo urbano, asociado a la expansión de la ciudad, a las mejoras parciales en infraestructura y a la creciente demanda de suelo residencial.

Desde una perspectiva geográfica, el encarecimiento de la vivienda constituye uno de los efectos más visibles de la dinámica de mercado sobre el territorio. Este fenómeno tiende a generar procesos de exclusión residencial, desplazamiento de población y reconfiguración socioespacial, afectando principalmente a los hogares de menores ingresos, que ven reducidas sus posibilidades de acceso a una vivienda adecuada dentro del mismo territorio.

Figura 54.

¿La calidad de los servicios públicos (agua, electricidad, basura) ha mejorado con el crecimiento urbano?



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

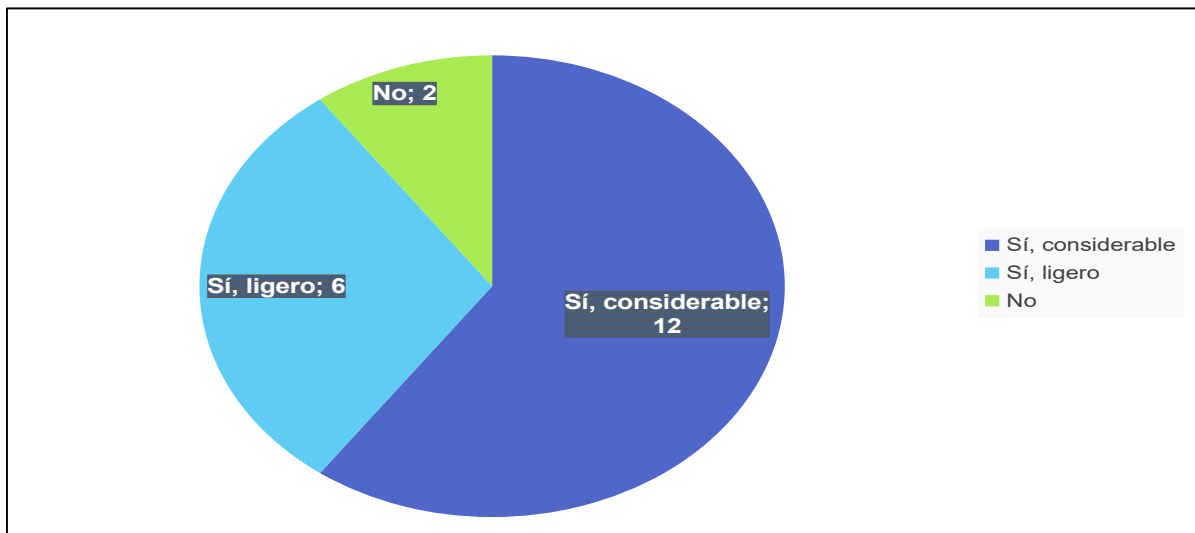
El análisis de los datos obtenidos en la figura 53 muestra que 8 de los encuestados consideran que la calidad de los servicios públicos ha mejorado, mientras que 6 personas indican que no ha cambiado y 6 encuestados señalan que ha empeorado.

Estos resultados reflejan una percepción mayoritariamente crítica o moderada respecto a la evolución de la calidad de los servicios públicos y sugiere que las mejoras en cobertura o infraestructura no siempre se han traducido en un aumento proporcional de la calidad del servicio.

Cabe destacar que estos datos evidencian una tensión estructural entre la expansión urbana y la capacidad de los sistemas de servicios para adaptarse a dicha expansión. Cuando el crecimiento de la ciudad no está acompañado por inversiones suficientes en mantenimiento, modernización y gestión, los servicios tienden a deteriorarse o a funcionar al límite de su capacidad.

Figura 55.

¿Ha notado un aumento en problemas de seguridad (delincuencia) asociado al crecimiento urbano?



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

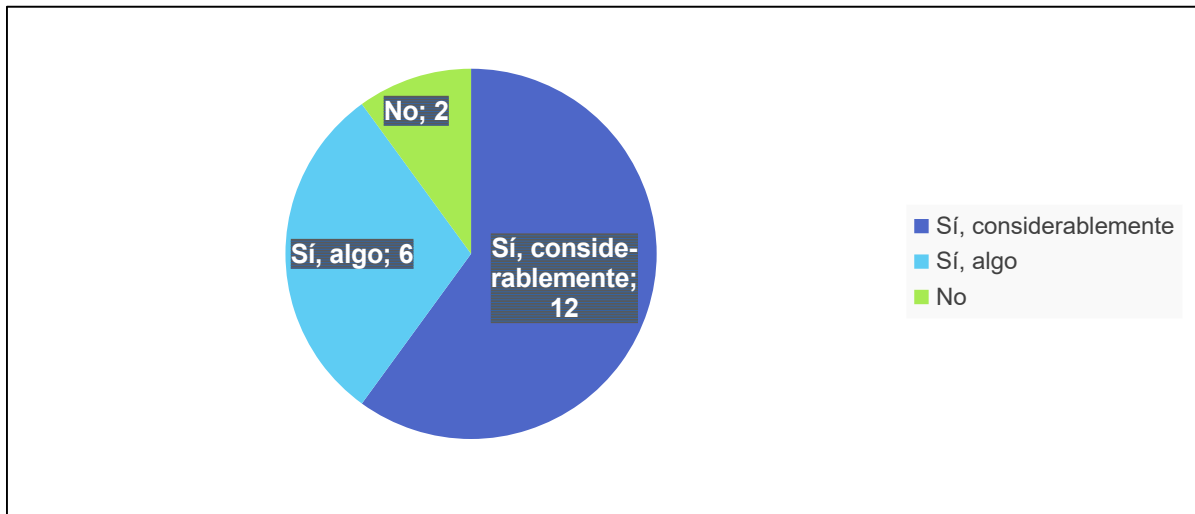
Según los datos obtenidos en la figura 54, 12 de los encuestados perciben un aumento considerable de los problemas de seguridad en el corregimiento, mientras que 6 personas consideran que el incremento ha sido ligero y 2 encuestados indican que no ha habido cambios.

Estos resultados muestran que una proporción importante de la población percibe un aumento, al menos moderado, de los problemas de seguridad como resultado del crecimiento urbano, lo que sugiere que los procesos de densificación y expansión territorial no han ido acompañados de un fortalecimiento equivalente de los mecanismos de control, prevención y cohesión social.

Cabe mencionar que la inseguridad también puede entenderse como un fenómeno territorialmente producido. La forma en que se organiza el espacio, la existencia de áreas degradadas, la falta de iluminación, la ausencia de espacios públicos de calidad y la segregación socioespacial contribuyen a crear condiciones propicias para el aumento de los problemas de convivencia y delincuencia.

Figura 56.

¿La expansión urbana ha reducido áreas verdes o espacios públicos en su sector?



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

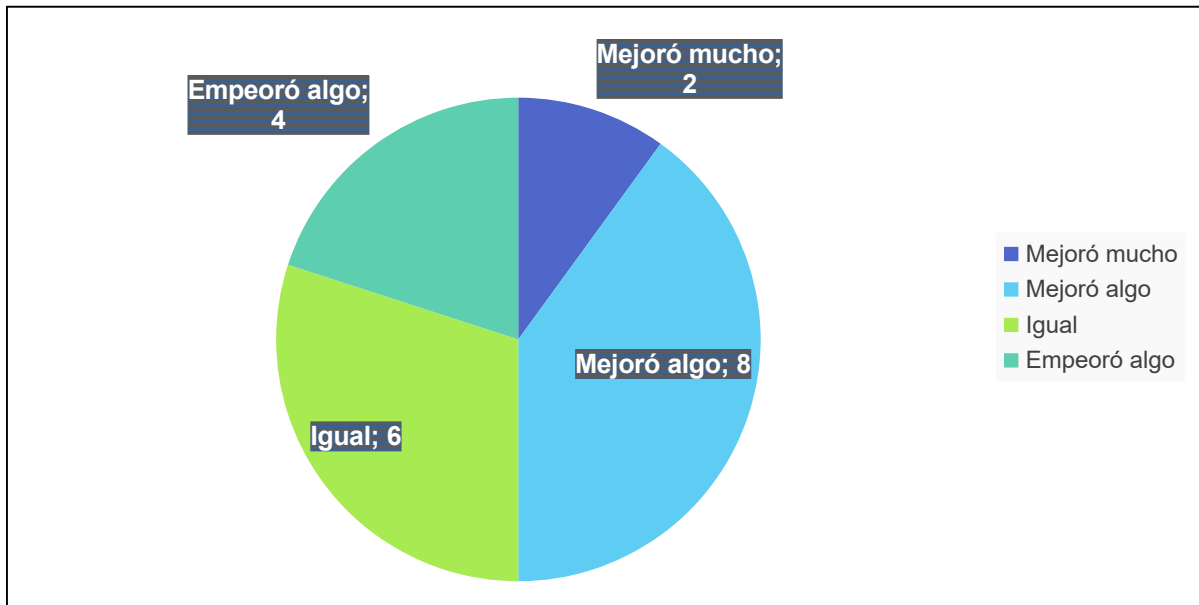
Los resultados presentados en la figura 55, evidencian que 12 de los encuestados perciben que la expansión urbana ha reducido considerablemente las áreas verdes y los espacios públicos, mientras que 6 personas consideran que la reducción ha sido moderada y 2 encuestados indican que no ha habido cambios.

Estos datos confirman que el crecimiento urbano en el corregimiento de Juan Díaz ha ocurrido, en gran medida, sin una adecuada reserva de suelo para la recreación, la protección ambiental y el esparcimiento comunitario. Cabe mencionar que la pérdida de estos espacios no solo afecta el paisaje urbano, sino que también limita las oportunidades de interacción social y de mejora de la salud física y mental de la población.

Este fenómeno refleja un proceso de transformación del territorio donde predominan los usos residenciales y comerciales sobre las funciones ecológicas y sociales del espacio. La reducción de áreas verdes constituye un indicador claro de un modelo de urbanización poco sostenible, que prioriza el aprovechamiento económico del suelo por encima del equilibrio ambiental, lo cual refuerza la necesidad de integrar criterios de planificación ecológica dentro de las políticas de ordenamiento territorial del corregimiento.

Figura 57.

Comparando 2025 con 2020, ¿su calidad de vida personal ha...



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

Los resultados presentados en la figura 56, indican que 8 de los encuestados consideran que su calidad de vida ha mejorado algo y 2 personas señalan que ha mejorado mucho. Por otro lado, 6 encuestados indican que se ha mantenido igual y 4 personas perciben que ha empeorado algo; no se registran casos de empeoramiento significativo.

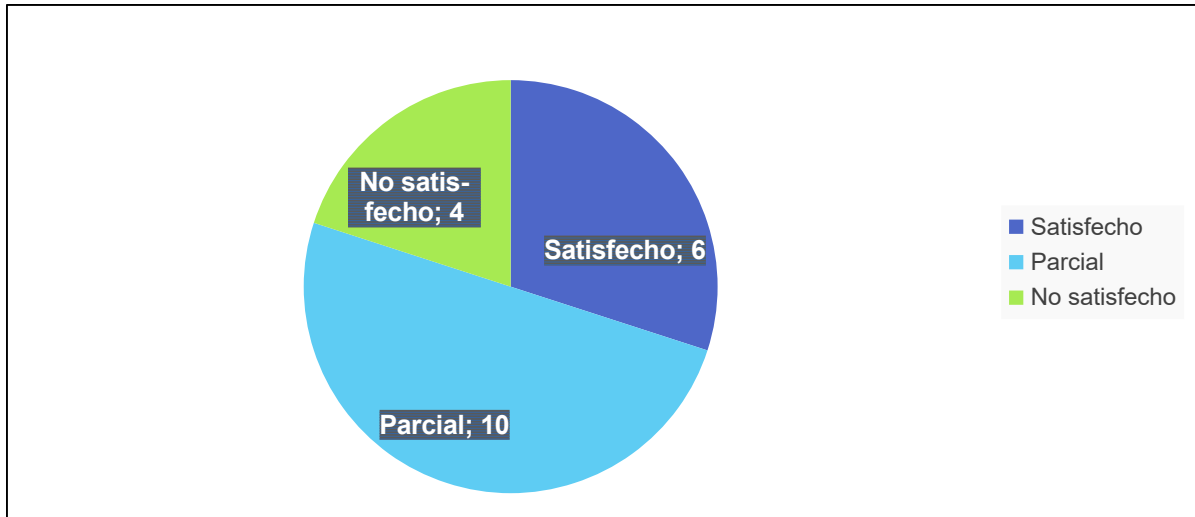
Estos resultados muestran que, para una parte importante de la población, la calidad de vida se ha mantenido sin cambios o ha experimentado cierto deterioro en comparación con el año 2020. Aunque algunos sectores reconocen mejoras parciales, la tendencia general refleja que los beneficios del crecimiento urbano no se han distribuido de manera equitativa entre la población.

Este resultado es especialmente relevante desde la geografía humana, ya que demuestra que el desarrollo territorial no siempre se traduce automáticamente en bienestar social. El espacio geográfico se transforma, pero estas transformaciones pueden generar tanto oportunidades como nuevas desigualdades. En el caso de Juan Díaz, los datos sugieren que el crecimiento urbano ha coexistido con persistentes

problemas sociales y económicos que afectan la percepción de bienestar de los habitantes.

Figura 58.

¿Está satisfecho(a) con la oferta educativa / servicios para la infancia en el corregimiento?



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

Los resultados evidenciados en la figura 57 muestran que 10 de los encuestados manifiestan una satisfacción parcial con la oferta educativa y los servicios dirigidos a la infancia en el corregimiento de Juan Díaz, mientras que 6 personas se declaran satisfechas y 4 encuestados indican no estar satisfechos.

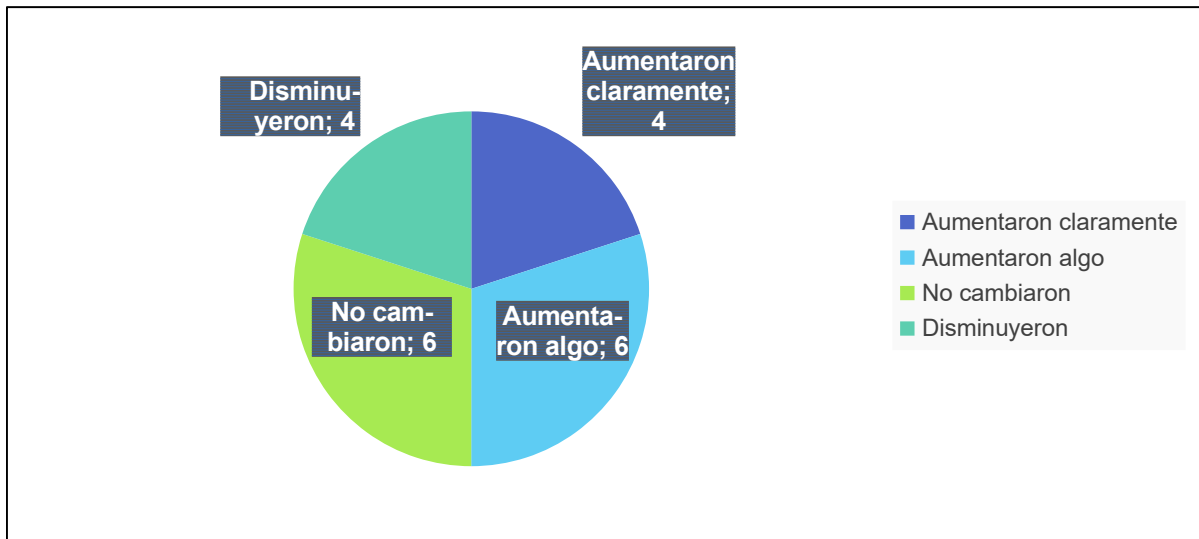
Estos resultados sugieren que, aunque existen centros educativos y algunos servicios disponibles, estos no logran cubrir plenamente la demanda de la población ni responder de manera adecuada a las necesidades actuales de niños, niñas y adolescentes, especialmente en un contexto de crecimiento urbano acelerado y aumento de la población residente.

Desde una perspectiva territorial y social, este resultado pone de manifiesto una desarticulación entre la dinámica de expansión urbana y la planificación de los equipamientos educativos y sociales. La geografía del bienestar señala que la localización, accesibilidad y calidad de los servicios educativos son elementos fundamentales para el desarrollo equilibrado del territorio. En este sentido, la

percepción de insuficiencia de estos servicios por parte de la población encuestada no solo afecta a las familias en su vida cotidiana, sino que también compromete las oportunidades futuras de desarrollo humano y social del corregimiento.

Figura 59.

Entre 2020 y 2025, las oportunidades de generar ingresos en su comunidad:



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

Los resultados presentados en la figura 58 muestran que 6 de los encuestados consideran que las oportunidades de generar ingresos han aumentado algo y 4 personas perciben que han aumentado claramente. Por otro lado, 6 encuestados indican que no han cambiado y 4 personas señalan que han disminuido.

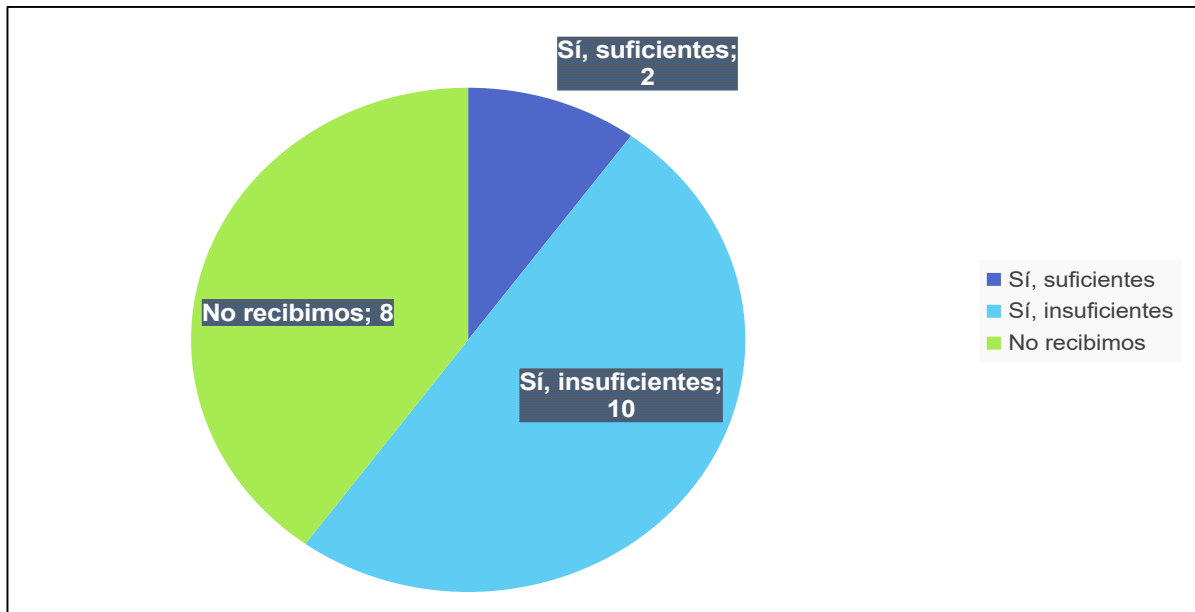
Estos datos reflejan que una parte importante de la población percibe que las oportunidades económicas se han mantenido estancadas o han experimentado retrocesos entre 2020 y 2025. Aunque algunos reconocen mejoras parciales, la percepción general apunta a un contexto económico local caracterizado por la incertidumbre y la inestabilidad.

Este hallazgo pone en evidencia que el crecimiento urbano no ha seguido el modelo tradicional de industrialización local. No obstante, desde la perspectiva de Edward Glaeser, este fenómeno no debe interpretarse necesariamente como un fracaso del desarrollo productivo. Por el contrario, el hecho de que el territorio se consolide como

área de residencia sugiere que posee “amenidades” y condiciones de habitabilidad que atraen población y capital humano. (Glaeser, 2011)

Figura 60.

Entre 2020–2025, ¿su comunidad recibió obras o ayudas de mitigación (municipio, SINAPROC u otras)?



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

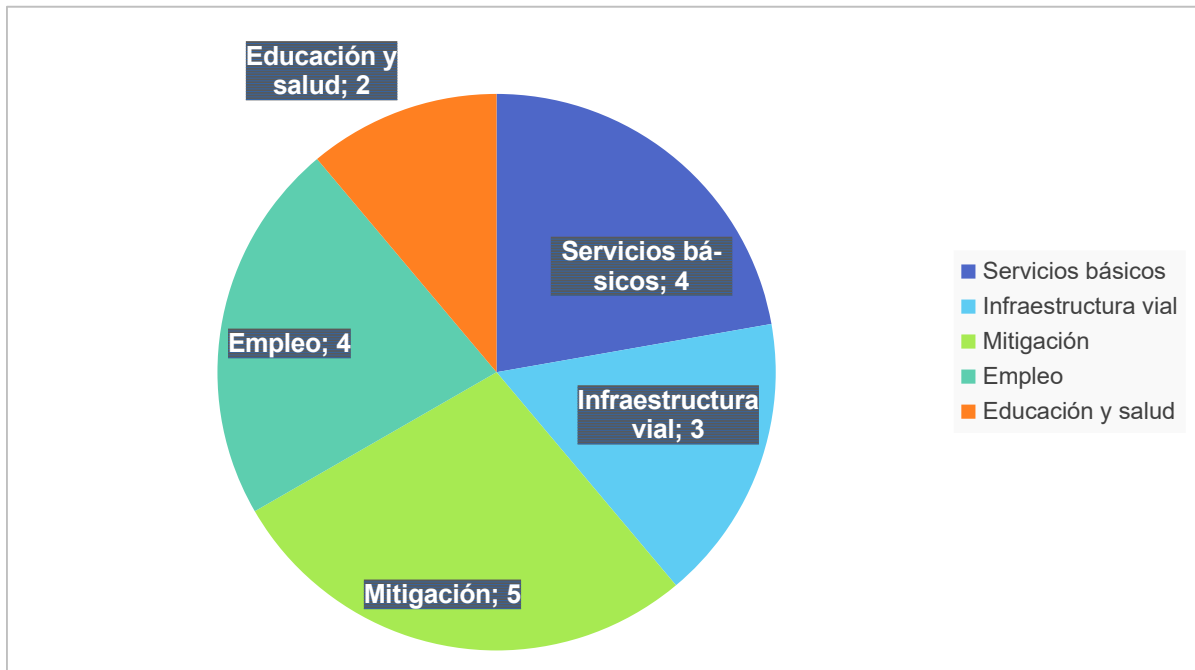
Los resultados evidencian que 10 de los encuestados consideran que las obras o ayudas de mitigación han sido insuficientes, mientras que 8 personas indican que no han recibido ningún tipo de apoyo y 2 encuestados señalan que han sido suficientes.

Esta percepción sugiere que, aunque pueden haberse ejecutado algunas intervenciones puntuales, estas no han tenido un impacto significativo en la reducción del riesgo percibido por la comunidad.

Este hallazgo pone de manifiesto una debilidad en las políticas públicas de gestión del riesgo a escala local. Desde la perspectiva de la geografía aplicada, la mitigación no solo debe centrarse en obras físicas, sino también en procesos de planificación, educación y organización comunitaria. La insuficiencia de estas acciones contribuye a perpetuar la vulnerabilidad territorial.

Figura 61.

Prioridad principal de inversión pública en Juan Díaz.



Fuente: datos recopilados en encuestas, 2025.

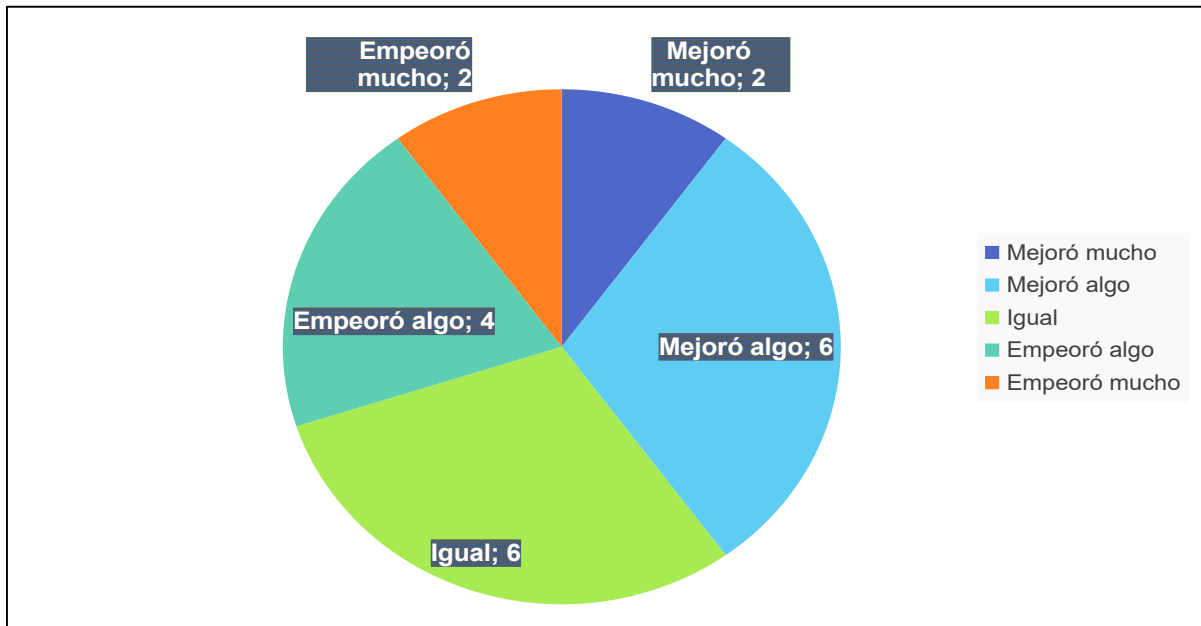
Los datos proporcionados en la figura 60 demuestran que las principales prioridades de inversión pública señaladas por la población se concentran en servicios básicos (4 menciones), empleo (4), obras de mitigación (5) e infraestructura vial (3), mientras que educación y salud (2) y seguridad (2) presentan menor frecuencia.

Estos resultados reflejan una percepción clara de las carencias estructurales que afectan al corregimiento, donde predominan necesidades vinculadas al funcionamiento básico del territorio y a la mejora de las condiciones de vida.

Desde una perspectiva geográfica, estas prioridades revelan las áreas críticas del funcionamiento territorial. El hecho de que la población priorice servicios básicos, empleo y protección frente a riesgos indica que aún existen déficits importantes en la consolidación urbana de Juan Díaz, lo cual condiciona tanto la calidad de vida como las posibilidades de desarrollo sostenible.

Figura 62.

En términos económicos personales entre 2020–2025, su situación ha:



Fuente: elaboración propia tomando en cuenta datos recopilados en encuestas, 2025.

Los resultados presentados en la figura 61, indican que una parte significativa de los encuestados considera que su situación económica personal se ha mantenido igual o ha empeorado en el período analizado.

Aunque algunos reportan mejoras, la tendencia general apunta a una percepción de estancamiento o retroceso económico.

Este resultado confirma que los cambios territoriales ocurridos en Juan Díaz no se han traducido de manera uniforme en mejoras económicas para la población, y desde la geografía regional, este tipo de hallazgo evidencia la existencia de contradicciones entre crecimiento urbano y desarrollo social, subrayando la necesidad de políticas que articulen de forma más efectiva la dimensión espacial con la económica y social.

4.1.1 Comparación Temporal: 2020 – 2025

El período comprendido entre 2020 y 2025 representa una fase de transformación acelerada en el corregimiento de Juan Díaz, caracterizada por el aumento de la urbanización, la expansión de proyectos residenciales y comerciales, y la consecuente modificación del tejido socioeconómico.

Al comparar las condiciones reportadas para el año 2020 con las observadas en 2025, se pueden destacar los siguientes cambios:

Tabla 5.

Cuadro comparativo de las dimensiones de 2020 vs 2025

Dimensión	Situación en 2020	Situación en 2025
Acceso a servicios básicos	Cobertura irregular, cortes frecuentes en agua y electricidad.	Mayor estabilidad y cobertura superior al 90 %.
Costo de la vivienda	Valores accesibles para sectores medios.	Incremento significativo por la expansión inmobiliaria.
Calidad de vida percibida	Nivel medio con limitaciones en servicios y movilidad.	Mejora ligera en empleo y educación, pero con mayor inseguridad.
Seguridad ciudadana	Delincuencia moderada y localizada.	Incremento de delitos menores y percepción de inseguridad.
Áreas verdes / Espacios públicos	Existencia de parques y zonas recreativas en	Reducción considerable por

		varios sectores.	nuevas construcciones.
Riesgo por inundaciones		Alta frecuencia de eventos anuales.	Reducción leve gracias a obras de mitigación y canalización.
Satisfacción con servicios de salud y educación		Baja cobertura y acceso desigual.	Mejora moderada en atención primaria y programas educativos.

Fuente: elaboración propia, 2025.

En términos generales, los resultados comparativos reflejan un proceso dual de desarrollo urbano: por un lado, mejoras en infraestructura y acceso a servicios, pero por otro, deterioro del entorno ambiental, aumento del costo de vida y percepción de inseguridad.

Estos hallazgos confirman que la dinámica socioeconómica de Juan Díaz entre 2020 y 2025 se ha caracterizado por un crecimiento urbano rápido, pero poco equilibrado, generando tensiones entre modernización, equidad social y sostenibilidad ambiental. También, se evidencia la necesidad de políticas locales orientadas a la gestión integral del territorio, con enfoque en vivienda asequible, movilidad sostenible y recuperación de espacios verdes.

4.1.2 Identificación de Cambios Socioeconómicos Significativos

El análisis de la información recolectada permite reconocer una serie de transformaciones relevantes en la estructura y dinámica socioeconómica del corregimiento de Juan Díaz entre los años 2020 y 2025. Estas variaciones se observan tanto en la dimensión económica como en los aspectos sociales, ambientales y urbanos, reflejando un proceso de cambio continuo impulsado por el crecimiento metropolitano de la ciudad de Panamá.

Los principales cambios socioeconómicos identificados son los siguientes:

1. **Incremento sostenido del costo de la vivienda:** Un 70 % de los encuestados, equivalente a 14 personas, percibe que los precios de alquiler y compra de viviendas han aumentado considerablemente. Este cambio se asocia al auge inmobiliario y a la alta demanda habitacional derivada de la expansión urbana hacia el sector este de la capital.
2. **Mejora moderada en servicios básicos:** La cobertura de agua potable y electricidad alcanza más del 90 % de los hogares, evidenciando una mejor gestión de infraestructura pública. Sin embargo, aún persisten interrupciones ocasionales en la recolección de basura y deficiencias en el mantenimiento del alcantarillado.
3. **Reducción significativa de áreas verdes:** El 80% de los participantes considera que la expansión urbana ha eliminado espacios recreativos y vegetación, reduciendo la calidad ambiental y afectando la percepción de bienestar colectivo.
4. **Aumento de la inseguridad y problemas sociales:** El 60% percibe un crecimiento de los hechos delictivos, principalmente robos menores y vandalismo, fenómeno vinculado a la densificación poblacional y la carencia de programas comunitarios sostenidos.
5. **Variación en la calidad de vida:** Aunque un 60 % afirma que su calidad de vida ha mejorado algo, este avance se concentra en los grupos con empleo formal o acceso a educación superior, mientras que sectores vulnerables siguen enfrentando limitaciones en movilidad, empleo y salud preventiva.
6. **Disminución de la vulnerabilidad ante inundaciones:** Gracias a obras de canalización y drenaje, el riesgo por inundaciones ha disminuido parcialmente, pasando de eventos anuales frecuentes en 2020 a incidencias ocasionales hacia 2025. Aun así, las zonas bajas próximas al Río Juan Díaz continúan expuestas a eventos climáticos extremos.

Los resultados reflejan un proceso heterogéneo de desarrollo, donde coexisten mejoras materiales con desafíos estructurales relacionados con la equidad social, la sostenibilidad ambiental y seguridad ciudadana.

4.1.3 Factores que Incidieron en la Dinámica Socioeconómica

El comportamiento socioeconómico de Juan Díaz durante el periodo 2020–2025 no puede entenderse sin considerar el conjunto de factores estructurales y coyunturales que han influido directamente en su transformación. Entre los más destacados se encuentran los siguientes:

1. **Crecimiento urbano acelerado y revalorización del suelo:** La expansión del área metropolitana de Panamá hacia el este ha generado un proceso de urbanización intensa, con la instalación de nuevos proyectos residenciales y comerciales, elevando el costo del suelo y modificó el perfil socioeconómico de la población residente, este proceso ha desplazado gradualmente a familias de ingresos medios y bajos.
2. **Infraestructura y políticas de desarrollo local:** La mejora de carreteras, la ampliación del Corredor Sur y el acceso a servicios básicos favorecieron la conectividad y movilidad interna, impulsando el dinamismo económico, pero también aumentando la densidad poblacional y la presión sobre los servicios públicos.
3. **Cambios demográficos y migratorios:** Se ha observado una migración interna significativa desde otros corregimientos hacia Juan Díaz, atraída por la oferta de empleo en el sector industrial y comercial. Este flujo migratorio ha modificado la composición poblacional, promoviendo una **diversificación socioeconómica** con coexistencia de sectores formales e informales.
4. **Efectos de la pandemia de COVID-19 (2020–2022):** Durante los primeros años del período analizado, la pandemia provocó desempleo temporal y reducción de ingresos familiares, afectando especialmente a trabajadores informales. Sin embargo, a partir de 2023, se evidenció una recuperación

económica gradual, sostenida por la reactivación comercial y el emprendimiento local.

5. **Iniciativas de inversión pública:** Programas municipales de mejoramiento de servicios básicos y obras de mitigación de inundaciones contribuyeron a la reducción del riesgo ambiental. No obstante, la inversión en seguridad ciudadana y espacios públicos ha sido insuficiente, según la mayoría de los encuestados.
6. **Factores ambientales y climáticos:** Las variaciones climáticas, el incremento de lluvias intensas y la insuficiente planificación territorial han afectado el entorno físico del corregimiento. Aunque las obras de drenaje han reducido parcialmente las inundaciones, el cambio climático sigue siendo un factor determinante en la dinámica socioeconómica local.

En conjunto, estos factores han configurado una dinámica socioeconómica compleja y contradictoria, donde el progreso urbano y la inversión pública coexisten con problemas estructurales de desigualdad, inseguridad y pérdida ambiental, en este caso, Juan Díaz ilustra la necesidad de políticas públicas integrales, orientadas no solo al crecimiento físico del territorio, sino también al bienestar social y a la sostenibilidad ecológica.

CAPÍTULO V
PROPUESTA PARA EL MEJORAMIENTO SOCIOECONÓMICO DEL
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ

5.1 Programa de Intervención en Juan Díaz (Introducción a la propuesta)

El corregimiento de Juan Díaz ha experimentado un proceso de urbanización acelerada entre 2020 y 2025, acompañado de una dinámica socioeconómica compleja caracterizada por avances y retrocesos acumulativos.

El diagnóstico realizado en el capítulo anterior evidencia mejoras moderadas en el acceso a servicios básicos y en la infraestructura municipal, pero también revela tensiones estructurales como el aumento de los costos de la vivienda, la pérdida de espacios verdes, un entorno de seguridad cada vez más precario y desigualdades significativas en la calidad de vida de los residentes; este patrón de crecimiento, típico de procesos de expansión urbana no planificada, ha generado una dualidad en la transformación territorial, donde las mejoras materiales coexisten con déficits en equidad, sostenibilidad y gobernanza local.

Desde la perspectiva de la geografía regional, el territorio no puede ser entendido únicamente como un soporte físico de actividades humanas, sino como un sistema complejo en el que interactúan factores sociales, económicos, ambientales e institucionales (Raffestin, 1993).

En este sentido, las problemáticas identificadas en Juan Díaz requieren una intervención integral, articulada y territorialmente contextualizada, que trascienda las acciones aisladas y apunte a un proceso de desarrollo local sostenible.

El presente programa de intervención se concibe como una propuesta estratégica orientada a fortalecer las capacidades del territorio, mejorar las condiciones socioeconómicas de la población y reducir las vulnerabilidades estructurales asociadas al crecimiento urbano desordenado. Su enfoque combina criterios de planificación territorial, desarrollo humano, gestión del riesgo y fortalecimiento institucional, con el fin de construir un modelo de desarrollo más equilibrado e inclusivo para el corregimiento.

Frente a estas problemáticas, se plantea la necesidad de un programa de intervención integral para el mejoramiento socioeconómico del corregimiento de Juan Díaz, que no se limite a soluciones puntuales, sino que responda a la complejidad de su dinámica urbana.

Este programa busca promover acciones articuladas que aborden tanto los retos identificados, como la vulnerabilidad ambiental, la precariedad habitacional y la debilidad institucional, así como las oportunidades potenciales de desarrollo local.

Esta propuesta se enmarca en los principios de sostenibilidad, equidad social, resiliencia territorial y gobernanza participativa.

5.1.1 Planteamiento de la Propuesta

La propuesta parte del principio de que el desarrollo territorial no puede reducirse al crecimiento económico o a la simple expansión del espacio urbano, sino que debe entenderse como un proceso integral orientado al mejoramiento sostenido de la calidad de vida de la población (Boisier, 2005).

En el caso de Juan Díaz, los resultados del estudio muestran que el crecimiento urbano ha generado beneficios limitados y, al mismo tiempo, ha profundizado problemáticas como la presión sobre los servicios básicos, el aumento del riesgo por inundaciones y la precarización de las condiciones laborales de una parte significativa de sus habitantes.

Autores como Amartya Sen (2000) plantean que el verdadero desarrollo debe medirse en función de las capacidades reales de las personas para llevar la vida que valoran.

Desde esta perspectiva, el territorio debe convertirse en un espacio de oportunidades y no en un factor de reproducción de desigualdades. Sin embargo, la evidencia empírica obtenida en esta investigación demuestra que en Juan Díaz persisten limitaciones estructurales que restringen dichas capacidades, especialmente en los sectores de menores ingresos.

De igual manera, la geografía crítica ha señalado que el espacio es una construcción social atravesada por relaciones de poder, decisiones políticas y dinámicas económicas

(Harvey, 1977). En este sentido, los problemas actuales del corregimiento no son el resultado inevitable del crecimiento urbano, sino de un modelo de ocupación del territorio caracterizado por la débil planificación, la fragmentación institucional y la primacía de intereses de corto plazo sobre una visión estratégica de desarrollo.

Frente a esta realidad, la presente propuesta plantea la necesidad de transitar hacia un modelo de gestión territorial más integrado, en el cual la planificación urbana, el desarrollo económico local, la protección ambiental y la política social actúen de manera coordinada. Tal como señalan Jordi Borja y Manuel Castells (1997), las ciudades y los territorios que logran articular estos componentes son los que alcanzan mayores niveles de cohesión social, competitividad y sostenibilidad.

En consecuencia, el programa de intervención propuesto no se limita a sugerir acciones puntuales, sino que se estructura como una estrategia territorial de mediano y largo plazo, orientada a fortalecer la gobernanza local, mejorar las condiciones socioeconómicas de la población y reducir las vulnerabilidades territoriales del corregimiento de Juan Díaz, en coherencia con los principios del desarrollo sostenible y el ordenamiento territorial.

5.1.2 Justificación

La necesidad de implementar un programa de intervención en el corregimiento de Juan Díaz se fundamenta, en primer lugar, en los resultados del diagnóstico socioeconómico y territorial realizado en esta investigación, los cuales evidencian la persistencia de problemas estructurales relacionados con el acceso a servicios, la calidad de vida, el empleo, la gestión del riesgo y la planificación urbana. Estos problemas, de no ser atendidos de manera integral, tienden a profundizarse y a generar mayores niveles de exclusión y vulnerabilidad social.

Desde un enfoque teórico, diversos autores coinciden en que los territorios que carecen de una estrategia de desarrollo articulada terminan reproduciendo dinámicas de desigualdad y fragmentación espacial (Boisier, 2005), (Harvey, 2007).

En este sentido, la intervención propuesta se justifica como un intento de romper con esa inercia, orientando el proceso de transformación territorial hacia objetivos de mayor equidad, sostenibilidad y cohesión social.

Finalmente, la propuesta se justifica también por su pertinencia social e institucional, ya que puede servir como insumo para la toma de decisiones por parte de las autoridades locales y como referencia para la formulación de políticas públicas más coherentes con las necesidades reales de la población; de este modo, la investigación trasciende el ámbito académico y se proyecta como una herramienta concreta para el mejoramiento del territorio.

5.1.3 Objetivos

5.1.3.1 Objetivo general

Proponer un programa de intervención territorial orientado al mejoramiento de las condiciones socioeconómicas y de la calidad de vida de la población del corregimiento de Juan Díaz, mediante acciones integrales de planificación, desarrollo económico local, fortalecimiento social y gestión del riesgo.

5.1.3.2 Objetivos específicos

- Fortalecer la planificación y gestión del territorio para promover un crecimiento urbano más ordenado y sostenible.
- Impulsar estrategias de desarrollo económico local que contribuyan a la generación de empleo e ingresos.
- Mejorar el acceso y la calidad de los servicios básicos y de los equipamientos sociales, especialmente en salud y educación.
- Reducir la vulnerabilidad de la población frente a inundaciones y otros riesgos ambientales.

- Fomentar la participación comunitaria y la gobernanza local, con el propósito de fortalecer la cohesión social y la gestión participativa del territorio.

5.1.4 Alcances y Beneficios

5.1.4.1 Alcances de la propuesta

- La propuesta se orienta a servir como marco estratégico de planificación territorial local, no como un plan operativo cerrado.
- Integra dimensiones sociales, económicas, ambientales e institucionales, siguiendo el enfoque de desarrollo territorial integral planteado por (Boisier, 2005).
- Puede ser utilizada como base para la formulación de políticas públicas y proyectos específicos por parte del municipio y otras instituciones.
- Se concibe como un instrumento flexible y adaptable a los cambios del contexto territorial.

5.1.4.2 Beneficios esperados

- Contribuir a una mejor articulación entre crecimiento urbano y calidad de vida, superando la visión puramente física del desarrollo (Sen, 2000).
- Reducir las desigualdades socioespaciales internas del corregimiento, mediante una mejor distribución de servicios y oportunidades (Carrera Hernández, 2014).
- Fortalecer la resiliencia territorial frente a riesgos ambientales, en línea con los enfoques modernos de gestión del riesgo y sostenibilidad urbana.
- Promover una mayor cohesión social y participación ciudadana, aspecto clave en la construcción de territorios más gobernables y sostenibles (Borja & Castells, 1997).

5.1.5 Propuesta de Programa de Intervención Territorial para el Corregimiento de Juan Díaz.

Nombre del programa: Programa Integral de Ordenamiento y Desarrollo Territorial Sostenible del Corregimiento de Juan Díaz (PIODTS-JD)

El programa se concibe como una estrategia de intervención territorial de carácter integral, orientada a articular la planificación urbana, el desarrollo económico local, la inclusión social y la gestión del riesgo ambiental, bajo un enfoque de desarrollo territorial sostenible y gobernanza local participativa.

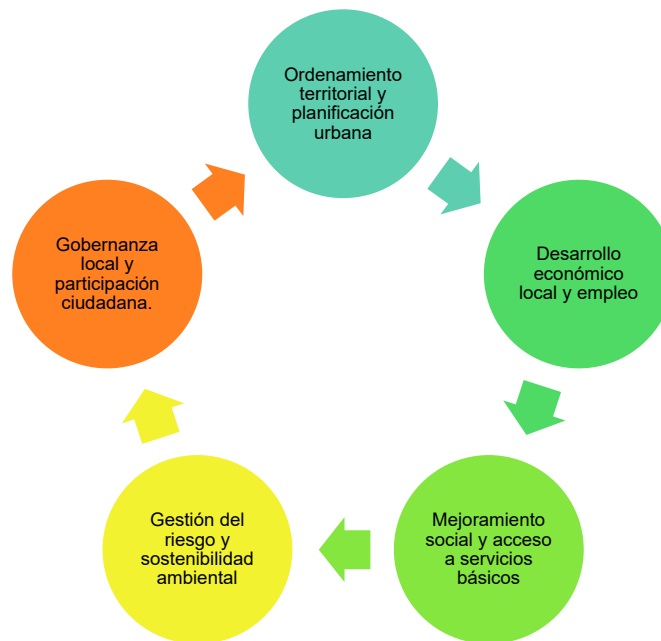
El PIODTS-JD no se limita a resolver problemáticas puntuales, sino que busca transformar estructuralmente las dinámicas de ocupación, uso y gestión del territorio, fortaleciendo las capacidades institucionales y comunitarias del corregimiento.

5.1.6 Ejes Estratégicos del Programa

El programa se estructura en cinco ejes estratégicos:

Figura 63.

Ejes estratégicos del programa



Para garantizar un abordaje integral de las problemáticas del corregimiento de Juan Díaz, la propuesta se estructura en torno a ejes estratégicos que permiten organizar y jerarquizar las acciones de intervención.

Estos ejes constituyen los grandes campos de actuación del programa y responden directamente a los principales desafíos detectados en el diagnóstico territorial, tales como el crecimiento urbano desordenado, las debilidades del tejido económico local, las carencias sociales, la vulnerabilidad ambiental y las limitaciones en los mecanismos de gobernanza.

De este modo, los ejes estratégicos no solo orientan en la ejecución de las acciones, sino que aseguran la coherencia interna del programa y su alineación con los principios del desarrollo territorial sostenible.

Tabla 6.
Componentes, Líneas de Acción y Actividades.

Eje Estratégico	Objetivo del Eje	Línea de Acción	Actividades Principales
1. Ordenamiento territorial y planificación urbana	Fortalecer la planificación y gestión del territorio para orientar el crecimiento urbano de manera ordenada y sostenible.	1.1 Diagnóstico y organización del uso del suelo	• Actualizar el diagnóstico territorial. • Elaborar mapas de uso del suelo y zonificación. • Identificar zonas de riesgo y asentamientos informales.
		1.2 Regulación y control del crecimiento urbano	• Proponer criterios técnicos para nuevas urbanizaciones. • Coordinar con el municipio para control urbano. • Diseñar de normativas básicas de ocupación del suelo.
		1.3 Mejoramiento y recuperación del espacio urbano	• Identificar áreas críticas. • Recuperar espacios públicos. • Promover proyectos de mejoramiento barrial
2. Desarrollo económico local y	Impulsar el desarrollo económico local para mejorar el	2.1 Fortalecimiento de capacidades productivas	• Diagnosticar el perfil económico local. • Fortalecer programas de capacitación

empleo	empleo y los ingresos de la población.		técnica. • Crear alianzas con instituciones de formación
		2.2 Promoción del emprendimiento local	• Lograr apoyo a microemprendimientos. • Fortalecer asesoría para planes de negocio. • Organizar ferias comunitarias.
		2.3 Articulación económica y fortalecimiento del mercado local	• Identificar cadenas productivas. • Promover cooperativas. • Vincular con mercados distritales
3. Mejoramiento social y acceso a servicios básicos	Mejorar la calidad de vida fortaleciendo el acceso a servicios y equipamientos sociales.	3.1 Fortalecimiento de infraestructura social	• Diagnosticar cobertura de servicios. • Gestionar apoyo para el mejoramiento de escuelas y centros de salud. • Priorizar zonas con mayor déficit.
		3.2 Inclusión social y atención a población vulnerable	• Desarrollar programas de apoyo a familias vulnerables. • Fortalecer estrategias de prevención social. • Integrar programas para atención a niñez,

			adultos mayores y personas con discapacidad.
		3.3 Recuperación de espacios comunitarios	• Rehabilitar parques y canchas. • Promover programas culturales y deportivos
4. Gestión del riesgo y sostenibilidad ambiental	Reducir la vulnerabilidad frente a riesgos ambientales y promover el manejo sostenible del territorio.	4.1 Prevención y reducción del riesgo	• Elaborar mapas de riesgo. • Identificar zonas críticas de inundación. • Fortalecer planes comunitarios de emergencia.
		4.2 Educación ambiental y cultura de prevención	• Crear campañas de sensibilización. • Desarrollar programas de formación en gestión del riesgo. • Integrar brigadas comunitarias.
		4.3 Recuperación ambiental del territorio	• Organizar limpieza de quebradas y drenajes. • Reforestar zonas degradadas. • Crear corredores verdes
5. Gobernanza local y	Fortalecer la gobernanza local y la participación	5.1 Fortalecimiento organizativo	• Formar comités territoriales.

participación ciudadana	ciudadana en la gestión del territorio.	comunitario	• Fortalecer líderes comunitarios
		5.2 Articulación institucional	• Consolidar mesas de trabajo interinstitucionales. • Fortalecer mecanismos de coordinación con el municipio
		5.3 Participación ciudadana y participación comunitaria	• Desarrollar espacios de planificación participativa. • Ofrecer veeduría ciudadana y seguimiento comunitario

CONCLUSIONES

Como resultado de la investigación, se presentan las siguientes conclusiones:

- El corregimiento de Juan Díaz presenta una dinámica socioeconómica influenciada por un crecimiento urbano acelerado, lo que ha generado tanto oportunidades como problemáticas relacionadas con la planificación territorial.
- El análisis realizado evidencia que el aumento poblacional y la expansión urbana han ejercido presión sobre los servicios básicos, afectando la calidad de vida de los habitantes.
- La investigación se justifica en la necesidad de comprender integralmente los cambios socioeconómicos recientes para orientar políticas públicas más efectivas y sostenibles.
- Los objetivos planteados permiten abordar la relación entre desarrollo urbano y condiciones socioeconómicas, facilitando la identificación de desafíos y oportunidades en el corregimiento.
- El enfoque mixto adoptado permite una comprensión integral de la realidad socioeconómica, al combinar datos cuantitativos y cualitativos.
- El uso de cuestionarios estructurados y entrevistas facilita la recolección de información relevante sobre variables como ingresos, empleo y acceso a servicios básicos.
- La utilización de herramientas tecnológicas como Microsoft Excel contribuye a un análisis estadístico organizado y confiable de los datos recolectados.
- El tratamiento sistemático de la información garantiza la validez y consistencia de los resultados obtenidos, fortaleciendo la calidad de la investigación.
- El corregimiento de Juan Díaz presenta características geográficas y ambientales propias de una llanura costera, con presencia de ríos y zonas de manglar que influyen en su dinámica territorial.

- El crecimiento urbano ha transformado significativamente el uso del suelo, pasando de áreas rurales y naturales a espacios urbanos mixtos con actividades residenciales, comerciales e industriales.
- La expansión urbana ha incrementado la vulnerabilidad ante riesgos ambientales, especialmente inundaciones, debido a la ocupación de zonas cercanas a cuerpos de agua.
- Los aspectos demográficos y económicos reflejan una población económicamente activa y en proceso de crecimiento, con desafíos en empleo, ingresos y acceso equitativo a servicios.
- Entre 2020 y 2025 se evidencian cambios significativos en la dinámica socioeconómica, destacando variaciones en empleo, ingresos y acceso a servicios básicos.
- El crecimiento urbano ha tenido un impacto dual, generando oportunidades económicas, pero también aumentando desigualdades y presión sobre la infraestructura.
- La percepción de la población refleja preocupaciones relacionadas con la calidad de vida, seguridad, servicios públicos y efectos del desarrollo urbano.
- Los factores como la planificación territorial, la gestión pública y el crecimiento demográfico inciden directamente en la evolución socioeconómica del corregimiento.
- La propuesta de intervención plantea estrategias orientadas a mejorar la calidad de vida mediante un enfoque de desarrollo sostenible y ordenamiento territorial.
- La implementación de ejes estratégicos permite abordar problemáticas como el acceso a servicios, empleo, infraestructura y gestión ambiental.
- La participación ciudadana y la articulación institucional son elementos clave para garantizar la efectividad de las acciones propuestas.
- La propuesta contribuye al fortalecimiento de una planificación urbana más equitativa, promoviendo un desarrollo más inclusivo y resiliente en el corregimiento de Juan Díaz

RECOMENDACIONES

- Se recomienda a las autoridades municipales y nacionales implementar planes de ordenamiento territorial más integrales y técnicamente sustentados en el corregimiento de Juan Díaz, con el fin de regular el crecimiento urbano, evitar la ocupación de zonas de riesgo (especialmente áreas inundables) y promover un desarrollo equilibrado y sostenible del territorio.
- Es fundamental ampliar y modernizar la infraestructura de servicios básicos como agua potable, alcantarillado, recolección de desechos y transporte público, priorizando las zonas con mayor vulnerabilidad para garantizar condiciones de vida dignas y reducir las desigualdades socioeconómicas.
- Se sugiere promover iniciativas que fortalezcan el empleo formal, el emprendimiento local y la economía comunitaria mediante alianzas entre el sector público y privado, capacitación laboral y apoyo a pequeñas y medianas empresas, con el objetivo de mejorar los ingresos y la estabilidad económica de la población.
- Se recomienda desarrollar estrategias integrales de gestión del riesgo, incluyendo obras de mitigación y adaptación frente a inundaciones, mantenimiento de sistemas de drenaje, educación comunitaria y planes de emergencia, con el fin de reducir la vulnerabilidad de la población ante fenómenos naturales.
- Es necesario fomentar la participación activa de la comunidad en los procesos de planificación y desarrollo local, a través de consultas públicas, comités comunitarios y espacios de diálogo, lo cual permitirá diseñar políticas más inclusivas y ajustadas a las necesidades reales de los habitantes.
- Se recomienda establecer sistemas permanentes de monitoreo y evaluación territorial mediante el uso de indicadores socioeconómicos del corregimiento, utilizando datos actualizados y estudios periódicos que permitan tomar decisiones informadas y ajustar las estrategias de desarrollo según la evolución del contexto.

BIBLIOGRAFÍA

- Alcaldía de Panamá (MUPA). (2016). *Estudio de Crecimiento Urbano*. Informe Final, Alcaldía de Panamá, Panamá. Obtenido de https://dpu.mupa.gob.pa/wp-content/uploads/2017/06/Informe_Final_CE3_14012016.pdf
- Alcaldía de Panamá. (2018). *Plan Estratégico Distrital, Políticas Locales, Plan Local de Ordenamiento Territorial*. Panamá. Obtenido de <https://plandistritalpanama.com/archivos/708>
- Alcaldía de Panamá. (2019). *Taller de presentación del Plan Estratégico Distrital*. Panamá. Recuperado el 13 de noviembre de 2025, de <https://plandistrital2.mupa.gob.pa/wp-content/uploads/2019/01/PEDComiteTecnicoAmpliado.pdf>
- Autoridad Nacional de Ambiente . (2020). *Atlas Ambiental de la República de Panamá*. Panamá. Obtenido de https://fliphtml5.com/eebm/sdow/Atlas_Ambiental_de_la_Rep%C3%BAblica_Panam%C3%A1/
- Ballestín González, B. (s.f.). Introducción a la investigación socioeducativa. *Universidad Abierta de Cataluña*, 3 módulos. Recuperado el 07 de octubre de 2025, de https://campus.uoc.edu/annotation/17fb7ed91729bee264dadd23a54e01bf/8093/PID_00235433/PID_00235433.html
- Banco Mundial. (2024). Evaluación de la pobreza y la equidad en Panamá 2024: del crecimiento a la prosperidad. Obtenido de <https://openknowledge.worldbank.org/entities/publication/28b48a1e-a424-4f71-a8f8-2abd4bfe9da1>
- Banguero Lozano, H. E. (2017). *El análisis de la población: conceptos, métodos y aplicaciones*. Santiago de Cali, Cali, Colombia: Universidad Autónoma de Occidente. Obtenido de

<https://red.uao.edu.co/entities/publication/04dd071c-8f32-4745-bfdc-e13573fb4a56/full>

Boisier, S. (2005). ¿Hay espacio para el desarrollo local en la globalización? *CEPAL*, páginas. 47-62. Obtenido de <https://www.cepal.org/es/publicaciones/11068-hay-espacio-desarrollo-local-la-globalizacion>

Borja, J., & Castells, M. (1997). Local y global: la gestión de las ciudades en la era de la información. 418. Obtenido de https://books.google.com/books/about/Local_y_global.html?id=OoyY2uETuwsC

Capel, H., & Urteaga, L. (1991). *Las nuevas geografías* (Vol. 70). Barcelona, España: Colección Salvat. Obtenido de https://didacticaccss2.wordpress.com/wp-content/uploads/2012/09/las-nuevas-geograf3adas_1991_1.pdf

Caro - González, F., García - Gordillo, M. d., & Bezunartea - Valencia, O. (2014). La metodología mixta de investigación aplicada a la perspectiva de género en la prensa escrita. 17(3). Recuperado el 07 de octubre de 2025, de <https://palabraclave.unisabana.edu.co/index.php/palabraclave/article/view/3825>

Carrera Hernández, A. (2014). Desigualdad Social y Exclusión Social. Obtenido de <https://revistas.up.ac.pa/index.php/societas/article/download/2665/2411/4471>

Carrera, A., & Castro, J. (2024). La cuenca del río Juan Díaz: La lógica del desorden. doi:<https://doi.org/10.48204/j.catedra.n21.a5561>

Cathalac. (s.f.). Obtenido de <https://www.cathalac.int/>

Centeno, J. (2020). *Calidad del río de Juan Díaz*. Panamá. Recuperado el 15 de Noviembre de 2025, de <https://storymaps.arcgis.com/stories/3bff55f140de40ea9fdb48dbc6158563>

CEPAL. (2001). *Indicadores sociales y económicos para América Latina y el Caribe*.
Obtenido de <https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/7c8f910b-cd5d-40a5-8e4f-74f80ef7bda3/content>

Comisión Nacional Demarcadora de Límites (CNDL) del Paraguay. (s.f). *Algunos conceptos claves relativos a los límites*. Obtenido de <https://www.mre.gov.py/cndl/index.php/institucional/conceptos-claves-sobre-limites>

Creswell, J., & Creswell, D. (2018). *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches* (Vol. No.5). Obtenido de https://spada.uns.ac.id/pluginfile.php/510378/mod_resource/content/1/creswell.pdf

Da Costa, F., Carloto, S., Moreschi, C., Ost Rodrigues, S., & Ferreira, M. (2020). *The use of the Google Forms platform in academic research: Experience report*. Uruguay. doi:<https://doi.org/10.33448/rsd-v9i9.7174>

Diario La Prensa. (2015). Obtenido de https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fwww.prensa.com%2Fsociedad%2FVarela-sancionara-protege-Bahia-Panama_0_4130587098.html&psig=AOvVaw1_71NwJeiNKGsWZE2BSxup&ust=1625113736809000&source=images&cd=vfe&ved=0CAsQjhxqFwoTCOCgH9DCvvECFQAAAAAdAAAAABA

Diario La Prensa. (2018). *Obras para río Juan Díaz, retrasadas*. Recuperado el 15 de noviembre de 2025, de https://www.prensa.com/impresa/panorama/Obras-rio-Juan-Diaz-retrasadas_0_4965253511.html

Diez Roux, A., Alazraqui, M., Alfaro, T., Barrientos Gutiérrez, T., Caiaffa, W., & Kroker-Lobos, M. (2024). Entornos urbanos, salud y sostenibilidad ambiental: hallazgos del estudio SALURBAL. Obtenido de <https://link.springer.com/article/10.1007/s11524-024-00932-1>

- El Capital Financiero. (2023). *Wanda Díaz y B.o.B. cumplen 1 año de trabajar en el Río Juan Díaz*. Panamá. Obtenido de <https://elcapitalfinanciero.com/wanda-diaz-y-b-o-b-cumplen-1-ano-de-trabajar-en-el-rio-juan-diaz/>
- Enciclopedia Banrepcultural. (s.f.). *Definición de Ingresos*. Obtenido de <https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Ingresos>
- Garmendia Zapata, M. (291 de 2020). Excel aplicado a la estadística. *Universidad Nacional Agraria*. Obtenido de <https://repositorio.una.edu.ni/4112/1/N005.369G233.pdf>
- Glaeser, E. (2011). El Triunfo De Las Ciudades. Obtenido de <https://archive.org/details/glaeser-e.-el-triunfo-de-las-ciudades-2011>
- González Ballesteros, L. M., Gómez Restrepo, C., Rodríguez, V., Fernández, S., & Vásquez, M. (23 de Abril de 2024). Investigación mixta: ¿qué es y qué no? *ElSevier*. doi:10.1016/j.rcp.2024.04.002
- Hamui - Sutton, A. (2013). Un acercamiento a los métodos mixtos de investigación en educación médica. *El Sevier*, 2(8). doi:<https://www.elsevier.es/es-revista-investigacion-educacion-medica-343-articulo-un-acercamiento-metodos-mixtos-investigacion-S2007505713727145>
- Harvey, D. (1977). Urbanismo y Desigualdad Social. Obtenido de <https://vertov14.wordpress.com/wp-content/uploads/2012/01/harvey-david-urbanismo-y-desigualdad-social1.pdf>
- Harvey, D. (2007). *Espacios del Capital. Hacia una Geografía Crítica*. Madrid, Madrid, España. Obtenido de <https://scispace.com/pdf/harvey-david-2007-espacios-del-capital-hacia-una-geografia-4vit1o4kvb.pdf>
- Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, M. d. (2014). Metodología de la Investigación. Obtenido de

- https://apiperiodico.jalisco.gob.mx/api/sites/periodicooficial.jalisco.gob.mx/files/metodologia_de_la_investigacion_-_roberto_hernandez_sampieri.pdf
- INEC. (2023). *Cuadro de Censos 2000 - 2023*. Obtenido de <https://www.inec.gob.pa/archivos/P0705547520251003111538CUADRO%2011.pdf>
- INEC. (2023). XII Censo Nacional de Población y VIII de Vivienda 2023. Obtenido de https://www.inec.gob.pa/publicaciones/Default3.aspx?ID_PUBLICACION=1199&ID_CATEGORIA=19&ID_SUBCATEGORIA=71
- INEC. (s.f.). *Definiciones y explicaciones* (Vol. 1). Obtenido de https://www.inec.gob.pa/aplicaciones/poblacion_vivienda/notas/def_vol1.htm
- Instituto Nacional de Estadística y Censo. (2023). *INEC*. Obtenido de <https://www.inec.gob.pa/Default.aspx>
- Instituto Nacional de Estadística y Censo. (2023). *INEC*. Obtenido de <https://www.inec.gob.pa/archivos/P3621Cuadro2.xls>
- IVASI Panamá. (2025). *Juan Díaz*. Panamá. Obtenido de <https://ivasipanama.com/neighborhood/juan-diaz/>
- Kaufmann, K. W. (2012). Plan de Conservación para los Humedales de la Bahía de Panamá. *Audubon*. Obtenido de <https://audubonpanama.org/files/11/Publicaciones/3/Plan-de-Conservacion-para-los-Humedales-de-la-Bahia-de-Panama.pdf>
- LAB de Arte y Ciencia. (2017). *Manglares de Juan Díaz*. Obtenido de <https://estudionuboso.org/wp-content/uploads/2020/08/3-lab-2017-manglares-online-version.pdf>
- Marea Verde, P. (2023). *Wanda Díaz y B.o.B. cumplen 1 año de trabajar en el Río Juan Díaz*. Panamá. Obtenido de

https://mareaverdepanama.org/press_release/wanda-diaz-y-b-o-b-cumplen-1-ano-de-trabajar-en-el-rio-juan-diaz/

Medina Romero, M. Á., Hurtado Tiza, D. R., Muñoz Murillo, J. P., Ochoa Cervantez, O., & Izundegui Ordóñez, G. (5 de julio de 2023). Método mixto de investigación: Cuantitativo y cualitativo. *Instituto Universitario de Innovación Ciencia y Tecnología Inudi Perú*. doi:<https://doi.org/10.35622/inudi.b.105>

MiAMBIENTE. (2025). Ministerio de Ambiente, impulsa limpieza de zona del embarcadero de Juan Díaz.

Ministerio de Obras Públicas (MOP). (2019). *Dragado y ampliación del río Juan Díaz para minimizar inundaciones*. Panamá. Obtenido de <http://www.mop.gob.pa/index.php/prensa/sala-de-prensa/item/181-dragado-y-ampliacion-del-rio-juan-diaz-para-minimizar-inundaciones>

Ministerio de Obras Públicas. (29 de Agosto de 2019). *Dragado y construcción de zona de amortiguamiento de las aguas del Río Juan Díaz avanza en un 70%* Dragado y construcción de zona de amortiguamiento de las aguas del Río Juan Díaz. Recuperado el 15 de Junio de 2021, de <http://www.mop.gob.pa/index.php/prensa/sala-de-prensa-2/item/317-dragado-y-construccion-de-zona-de-amortiguamiento-de-las-aguas-del-rio-juan-diaz-avanza-en-un-70>

Ministerio de Salud de Panamá. (10 de Octubre de 2024). Análisis de Situación de Salud 2015 - 2023. Obtenido de https://www.minsa.gob.pa/sites/default/files/publicacion-general/asis_region_metropolitana_2015-2023_publicar_fotografias._corregido_1.pdf

MIVIOT. (1998). Reglamento Nacional de Urbanizaciones. Obtenido de <https://dpu.mupa.gob.pa/wp-content/uploads/2017/06/REGLAMENTO-NACIONAL-DE-URBANIZACIONES.pdf>

MIVIOT. (2007). *Resolución N° 205-07*. Obtenido de https://www.gacetaoficial.gob.pa/pdfTemp/25800/GacetaNo_25800_20070528.pdf

Municipio de Panamá. (2021). *Plan Local De Ordenamiento Territorial (PLOT) Del Distrito De Panamá* (Vol. Tomo 3). Panamá: MUPA. Obtenido de <https://dpu.mupa.gob.pa/wp-content/uploads/2025/08/2-ANEXO-3-TOMO-1-PLOT-marzo-2021.pdf>

Municipio de Panamá. (2024). Acuerdo No. 251-2024: Declara al corregimiento de Juan Díaz en alerta por riesgos de cambio climático. Obtenido de https://legalyjusticia.mupa.gob.pa/wp-content/uploads/2024/10/Acuerdo-No.-251-2024-Declara-al-Corregimiento-de-Juan-Diaz-en-alerta-por-periodo-de-3-meses-por-riesgos-de-cambio-climatico.pdf?utm_source=chatgpt.com

MUPA. (2022). *Consulta Ciudadana Juan Díaz #02*. Obtenido de <https://participa.mupa.gob.pa/consulta-ciudadana-juan-diaz-02>

Neffa, J. C., Panigo, D. T., Pérez, P. E., & Persia, J. (2014). *Actividad, empleo y desempleo: conceptos y definiciones*. CEIL-CONICET. Obtenido de <https://biblioteca-repositorio.clacso.edu.ar/handle/CLACSO/2440>

OCDE. (2024). Latin American Economic Outlook 2024: Inclusive growth for resilient societies. Obtenido de https://www.oecd.org/en/publications/2024/12/latin-american-economic-outlook-2024_60523697/full-report/panama_b69e7049.html

Osorio, H. (2025). Análisis de las inundaciones para la construcción social del riesgo: cuenca del río Juan Díaz. Universidad Tecnológica de Panamá. Obtenido de <https://utp.ac.pa/estudio-de-la-utp-analizo-aspectos-claves-de-las-inundaciones-para-la-construccion-social-del-riesgo>

Periódico La Estrella de Panamá. (2017). *Hipódromo Presidente Remón celebra 61 años de fundación*. Panamá. Obtenido de

<https://www.laestrella.com.pa/deportes/hipica/61-remon-celebra-hipodromo-presidente-AULE56389>

Pinto González, I. (2011). Propuesta de Ordenamiento Territorial para el corregimiento de Juan Díaz. Obtenido de https://up-rid.up.ac.pa/522/10/isabel_pinto.pdf

Prasetya, R. E., & Sofiani, F. (2025). *Assessing the Effectiveness of Google Forms and Microsoft Forms in English Language Evaluation*. doi:<https://doi.org/10.47709/ijeal.v4i3.5125>

Proyecto de Salud Urbana en América Latina. (2025). Obtenido de <https://drexel.edu/lac/media/news/2025/>

RAE. (s.f.). España. Recuperado el 11 de octubre de 2025, de <https://dle.rae.es/superficie/>

Raffestin, C. (1993). Por una Geografía de Poder. Obtenido de <https://www.revistaixaya.cucsh.udg.mx/index.php/ixa/article/view/3480/3263>

Ramos, J., Borja, J., & Castells, M. (1998). *La gestión de las ciudades en la era de la información*. (Vol. No.27). Santiago, Chile. doi:<http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71611998007300008>.

Rubio Cebrián, S. (2012). *Conceptos e indicadores básicos en economía*. Escuela Nacional de Sanidad, Unidades Docentes de la Escuela Nacional de Sanidad. Madrid: Textos de Administración Sanitaria y Gestión Clínica - UNED. Recuperado el 9 de Enero de 2021, de http://e-spacio.uned.es/fez/eserv/bibliuned:500542/n1.2_Conceptos_e_indicadores_de_la_economia.pdf

Sen, A. (2000). El desarrollo como libertad. *REDALYC*. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/539/53905501.pdf>

- SENACYT. (2019). *Consultoría para el análisis de los determinantes económicos del déficit de inversión en investigación y desarrollo en Panamá*. Obtenido de <https://www.senacyt.gob.pa/publicaciones/wp-content/uploads/2019/06/Determinantes-Econ%C3%B3micos.pdf>
- Simmons, R. (30 de octubre de 2016). Pretenden evitar las inundaciones en Juan Díaz. Obtenido de prensa.com/impresap/panorama/Pretenden-evitar-inundaciones-Juan-Diaz_0_4609039196.html
- SINAPROC. (2025). Buscan mitigar y prevenir nuevas inundaciones en Juan Díaz. . Obtenido de <https://www.sinaproc.gob.pa/buscan-mitigar-y-prevenir-nuevas-inundaciones-en-juan-diaz/>
- Tamayo y Tamayo, M. (2004). *El Proceso De La Investigacion Cientifica*. (Vol. No.4). México D.F., Distrito federal de México., México: LIMUSA. Obtenido de <https://pubhtml5.com/rsfn/qpbh/basic/>
- Varela Hermanos. (s.f.). Varela Hermanos. Obtenido de https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fwww.prensa.com%2Fimpresap%2Fpanorama%2FSuspenden-multa-Varela-Hermanos_0_4024097627.html&psig=AOvVaw0oaSzBwuiDOr-LjY-DAsUh&ust=1625113368464000&source=images&cd=vfe&ved=0CAsQjhxqFwoTCKiwxpvBvECFQAAAAAdAAAA
- Vercilli, K., & Núñez, L. (2020). Análisis de Indicadores Económicos y Sociodemográficos de Panamá en el siglo XXI. 1(13). Obtenido de <https://revistas.qlu.ac.pa/index.php/latitude/article/view/108/84>
- Vercilli, Kevin&Núñez,Lucía. (2020). *Análisis de Indicadores Económicos y Sociodemográficos de Panamá en el siglo XXI*. Ciudad de Panamá, Panamá, Panamá: QLU. doi:<https://doi.org/10.55946/latitude.v1i13.108>
- Web.archive.org. (20 de Noviembre de 2006). *Panorama - Juan Díaz, remanso suburbano*. Recuperado el 31 de Mayo de 2021, de

<https://web.archive.org/web/20090705085427/http://mensual.prensa.com/mensual/contenido/2006/11/20/hoy/panorama/800195.html>

YCharts. (2024). Panamá Porcentaje de población en aglomeraciones urbanas de más de un millón . Obtenido de https://ycharts.com/indicators/panama_population_in_urban_agglomerations_of_more_than_1_million_percent

ANEXOS

Anexo 1



UNIVERSIDAD DE PANAMÁ

VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO

FACULTAD DE HUMANIDADES

**MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA CON ÉNFASIS EN GEOGRAFÍA REGIONAL DE
PANAMÁ**

**ENCUESTA PARA ANALIZAR LA DINÁMICA SOCIOECONÓMICA DEL
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ EN LOS AÑOS 2020 – 2025.**

Objetivo: Recopilar información actualizada sobre las condiciones socioeconómicas de los residentes del corregimiento de Juan Díaz, con el fin de analizar los cambios ocurridos entre los años 2020 y 2025 en aspectos como vivienda, servicios básicos, empleo, ingresos, crecimiento urbano y calidad de vida.

Título: Análisis de la dinámica socioeconómica del corregimiento de Juan Díaz (2020–2025)

Tiempo estimado de respuesta: 8–12 minutos

Instrucciones: Responda todas las preguntas marcando la opción que mejor describa su situación o percepción. Esta encuesta es anónima y los datos serán usados solo con fines de investigación.

SECCIÓN A. Datos sociodemográficos

1. Edad

☐	De 18 a 24 años
☐	De 25 a 34 años
☐	De 35 a 44 años
☐	De 45 a 54 años
☐	55 a 64 años
☐	De 65 años o más.

2. Sexo

☐	Hombre
☐	Mujer

3. Nivel educativo máximo alcanzado

☐	Ninguno / primaria incompleta
☐	Primaria completa

☐	Secundaria incompleta
☐	Secundaria completa / técnico
☐	Educación superior incompleta
☐	Educación superior completa

4. Tamaño del hogar (número de personas)

☐	1 o 2 personas
☐	2 o 3 personas
☐	4 o 5 personas
☐	Más de 5 personas

5. ¿Reside actualmente en el corregimiento de Juan Díaz?

☐	Sí, desde antes de 2020
☐	Sí, llegó entre 2020–2022

☐	Sí, llegó entre 2023–2025
☐	No

SECCIÓN B. Vivienda y servicios básicos

6. Tipo de tenencia de la vivienda

☐	Propia (sin deuda)
☐	Propia con deuda / hipoteca
☐	Alquilada
☐	Prestada / familiar / otra

7. Agua potable dentro de la vivienda/parcela

☐	Sí, siempre
☐	Sí, con interrupciones
☐	No

8. Electricidad (conexión)

☐	Sí, sin cortes frecuentes
☐	Sí, con cortes frecuentes
☐	No

9. Recolección de basura regular

☐	Sí, al menos 1 vez por semana
☐	Sí, menos de 1 vez por semana
☐	No

10. Acceso a transporte público cercano y frecuente

☐	Sí, buena cobertura
☐	Parcial (servicio limitado)
☐	No

11. En general, entre 2020 y 2025, el acceso a servicios básicos (agua, electricidad, basura, transporte) en su vivienda:

☐	Mejóro claramente
☐	Mejóro parcialmente
☐	No cambi6
☐	Empeor6 parcialmente
☐	Empeor6 claramente

SECCI6N C. Empleo e ingreso

12. Situaci6n laboral actual

☐	Empleado(a) formal (contrato)
☐	Empleado(a) informal
☐	Trabajador(a) por cuenta propia / microempresa
☐	Desempleado(a), buscando trabajo
☐	Estudiante / jubilado / no busca empleo

13. Sector principal de empleo (si aplica)

☐	Comercio / servicios
☐	Construcción / inmobiliaria
☐	Manufactura / industria
☐	Transporte / logística
☐	Administración pública / educación / salud
☐	Otro

14. Entre 2020 y 2025, su empleo / principal fuente de ingresos:

☐	Mejóro (mejor sueldo o mayor estabilidad)
☐	No cambió
☐	Empeoró (peor sueldo o menos estabilidad)
☐	Perdí el empleo y no lo recuperaré

15. Rango de ingreso mensual total del hogar

☐	Menos de B/. 300
☐	B/. 300 – 599
☐	B/. 600 – 999
☐	B/. 1,000 – 1,499
☐	B/. 1,500 – 2,499
☐	B/. 2,500 o más

SECCIÓN D. Percepción sobre crecimiento urbano y su impacto (preguntas cerradas)

16. ¿Considera que el crecimiento urbano ha generado oportunidades de empleo para residentes?

☐	Sí, muchas oportunidades
☐	Sí, algunas oportunidades
☐	No ha generado oportunidades

17. ¿El crecimiento urbano ha aumentado el costo de la vivienda en su sector?

☐	Sí, mucho
☐	Sí, un poco
☐	No ha cambiado

18. ¿La calidad de los servicios públicos (agua, electricidad, basura) ha mejorado con el crecimiento urbano?

☐	Sí, claramente
☐	No ha cambiado
☐	No, ha empeorado

19. ¿La infraestructura vial y el transporte han sufrido efectos negativos por la expansión urbana?

☐	Sí, mucho empeoramiento
☐	Sí, algo de empeoramiento
☐	No han sufrido efectos negativos

20. ¿Ha notado un aumento en problemas de seguridad (delincuencia) asociado al crecimiento urbano?

☐	Sí, considerable aumento
☐	Sí, ligero aumento
☐	No, no ha aumentado

21. ¿La expansión urbana ha reducido áreas verdes o espacios públicos en su sector?

☐	Sí, considerablemente
☐	Sí, algo
☐	No

22. ¿Las autoridades municipales han gestionado adecuadamente el crecimiento urbano?

☐	Sí, adecuadamente
☐	Parcialmente

--

No, inadecuadamente

SECCIÓN D. Calidad de vida y bienestar

23. Comparando 2025 con 2020, ¿su calidad de vida personal ha:

Mejorado mucho

Mejorado algo

Permanecido igual

Empeorado algo

Empeorado mucho

24. ¿Tiene acceso adecuado a servicios de salud cuando los necesita?

Sí, siempre

A veces (con limitaciones)

No

25. ¿Está satisfecho(a) con la oferta educativa / servicios para la infancia en el corregimiento?

Sí, satisfecha/o

Parcialmente satisfecha/o

No satisfecha/o

26. Entre 2020 y 2025, las oportunidades de generar ingresos en su comunidad:

Aumentaron claramente

Aumentaron algo

No cambiaron

Disminuyeron

SECCIÓN F. Vulnerabilidad y riesgos ambientales

27. Entre 2020–2025, ¿su comunidad recibió obras o ayudas de mitigación (municipio, SINAPROC u otras)?

--

Sí, suficientes

☐	Sí, pero insuficientes
☐	No recibimos nada

SECCIÓN F. Prioridades y valoración final

28. Prioridad principal de inversión pública en Juan Díaz (seleccione una)

☐	Mejora de servicios básicos (agua, electricidad, basura)
☐	Infraestructura vial y transporte público
☐	Obras de mitigación de inundaciones / infraestructura verde
☐	Programas de empleo y emprendimiento
☐	Educación y salud
☐	Seguridad ciudadana

29. En términos económicos personales entre 2020–2025, su situación ha:

☐	Mejorado mucho
☐	Mejorado algo

Permanecido igual

Empeorado algo

Empeorado mucho

Gracias por su colaboración

Anexo 2

Certificación por parte del profesor de Español

Carta de Revisión de Español

Panamá, 7 de mayo de 2026.

Señores
Universidad de Panamá
E. S. D.



Respetados Señores:

El suscrito certifica haber revisado por solicitud de la estudiante **Annie Pascual Guerra** con cédula de identidad personal número **8-924- 1185**, el Trabajo Final de Grado para optar por el grado académico de Magíster en Geografía con Énfasis en Geografía Regional de Panamá, cuyo título es:

"IMPACTO DE LA DINÁMICA SOCIOECONÓMICA DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, PERIODO 2020-2025"

A su vez doy fe que el documento cumple satisfactoriamente con todos los requisitos formales de ortografía y de redacción exigidos por el idioma español,

Atentamente,

Firma del Profesora de Español
Cédula: 9-708-1090
Registro del Diploma N.º 114G38

Anexo 3

Idoneidad por parte del profesor de Español

Documento de idoneidad



Documento de identificación personal del profesor de Español

