

**UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POST GRADO
FACULTAD DE HUMANIDADES
MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA**

**EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA Y ESPACIAL DEL ÁREA URBANA
DEL CORREGIMIENTO CABECERA DE COLÓN, DESDE EL AÑO
2000 AL 2020. DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.**

**POR:
JULIO RAFAEL GALLARDO.S**

PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

2012

57

JUN 2013

Oleguiva

20429

HOJA DE APROBACIÓN

DEDICATORIA

Dedico este trabajo de investigación a Dios mi Señor, por haberme permitido alcanzar una de mis metas más anheladas.

A mi madre, Dora Elizabeth de Gallardo y mi hija, Laurent Yoideth Gallardo Corrales, que son mi inspiración en estos momentos, para lograr metas trazadas en esta vida.

A mis hermanos y amigos por todos esos momentos en que me brindaron su apoyo, amistad y afecto; detalles que siempre recordaré.

AGRADECIMIENTO

Mi eterno y sincero agradecimiento a los profesores por sus acertadas observaciones y motivaciones que me condujeron a la iluminación de este trabajo de investigación, siendo este fuente de nuestra formación intelectual. El más profundo reconocimiento por su paciencia, guía, respeto y amistad que en todo momento supieron brindar.

Igual deseo agradecer al Doctor, Mario Julio De León, asesor de tesis, por su gran apoyo, así mismo a la Magister Mirna González por sus sabios y valiosos consejos ¡muchas gracias! Profesores y amigos.

ÍNDICE

	Número de Página
<i>Resumen</i>	xviii
<i>Summary</i>	xix
<i>Introducción</i>	xx
<i>Marco Teórico Conceptual</i>	xxi
<i>Planteamiento del Problema</i>	xxiv
<i>Justificación</i>	xxiv
<i>Hipótesis</i>	xxiv
<i>Objetivos</i>	xxv
• <i>Objetivo General</i>	xxv
• <i>Objetivos Específicos</i>	xxv
<i>Metodología</i>	xxvi
CAPÍTULO I	
CARACTERÍSTICAS HISTÓRICAS Y GEOGRÁFICAS DE LA CIUDAD DE COLÓN.	1
1.Aspectos históricos de la ciudad de Colón	2
2.Aspectos geográficos	8
2.1 Localización matemática	9
2.2 Localización regional	9
2.3 Límites	9
2.4 División política-administrativa	9
2.5 Superficie terrestre y altura	11
2.6 Clima	11
2.7 Temperatura	11
2.8 Precipitación	12
2.9 Suelo	12
3.Vegetación y Fauna	12
3.1 Vegetación	12
3.2 Fauna	14
CAPÍTULO II	
DEMOGRAFÍA DE LA CIUDAD DE COLÓN	20
1. Desarrollo histórico de la población en la ciudad de Colón	21
2. Análisis de la población de la ciudad de Colón por corregimiento	23
3. Población de la ciudad de Colón por Sexo. (Pirámide de Población)	30
4. Otros Indicadores sociales y económicos representativos de la	39

ciudad de Colón	
5. Estadísticas Vitales	66
5.1 Natalidad	66
5.2 Mortalidad	67
5.3 Nupcialidad	68
CAPÍTULO III	
EVOLUCIÓN ESPACIAL DE LA CIUDAD DE COLÓN	71
1. La Ciudad de Colón en los primeros 50 años de República	72
2. Cambios espaciales de la Ciudad de Colón de 1926 a 1935	80
2.1. Nomenclaturas de vías Públicas	80
3. Cambios espaciales de la ciudad de Colón (Desde el año 1980)	83
4. Rellenos para establecer cambio de usos en la ciudad de Colón.	84
4.1. Construcción de la Zona Libre y sus afectaciones.	85
5. Construcción de viviendas de carácter social por el Estado a partir de 1940 en la ciudad de Colón	90
5.1. Nuevas construcciones de condominios de más de 6 pisos a partir de 1980.	93
6. Desplazamiento de la población de la ciudad de Colón hacia áreas periféricas.	95
7. Uso actual del suelo en la ciudad de Colón.	97
8. Puntos y áreas de conflictos en el área de estudio.	102
8.1 Rellenos para la creación de otros usos en la ciudad de Colón.	106
CAPÍTULO IV	
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN PARA EL ESPACIO URBANO DE LA CIUDAD DE COLÓN	110
1. Propuesta para el Ordenamiento de Calles y Avenidas.	113
a) Vías Inter urbanas	113
b) Vías Principales	113
c) Vías Colectoras	115
d) Vías Locales	115
e) Aceras	115
2. Propuesta de zonificación para las áreas residenciales, comerciales, institucionales y recreativas.	115
3. Estrategia para instrumentar una zonificación tomando como modelo el área de estudio.	121
1. Objetivos estratégicos	124
2. Políticas y líneas prioritarias de acción.	125
✓ Punto de vista Gerencial	125
3. Institucionales	126

4.Planificación	127
5.Investigación e información	127
6.Administración y funcionamiento	128
7.Seguimiento y control	129
CONCLUSIONES	130
RECOMENDACIONES	133
BIBLIOGRAFÍA	136
ANEXOS	139

ÍNDICE DE CUADROS

Número	Título	Número de Página
I	Especies vegetativas más comunes en la ciudad de Colón. Año 2010.....	13
II	Especies de aves avistadas, comúnmente en la ciudad de Colón. Año 2011.....	15
III	Especies de peces marinos más comunes en el distrito de Colón. Año 2010.....	18
IV	Especies de mamíferos más comunes presentes en la ciudad de Colón y alrededores. Año 2011.....	19
V	Población y tasa de crecimiento anual en la provincia de Colón: censos de 1911 a 2010.....	21
VI	Superficie, población y densidad de población del distrito de Colón, según corregimiento: censos 1990 a 2010.....	23
VII	Población en la provincia de Colón, según distrito y corregimiento: censos de 1990 a 2010.....	27
VIII	Características importantes de la población de la provincia de Colón, por corregimientos. Censos 2010.....	29
IX	Proyección del crecimiento poblacional de la ciudad de Colón por corregimientos según sexo al 1 de julio: años 2000-2020.....	32
X	Población del distrito de Colón por sexo, según años y grupos de edad: censos de 1990 a 2010.....	33
XI	Población en el distrito de Colón por sexo, según corregimiento y grupos de edad: censo 2010.....	37
XII	Viviendas particulares ocupadas y personas que las habitan en el distrito de Colón, según corregimiento: censos de 1990 a 2010.....	39

XIII	Viviendas y personas en el distrito de Colón, según corregimiento y tipo de vivienda: censo 2010.....	41
XIV	Viviendas particulares ocupadas en el distrito de Colón, por número de cuartos, según corregimiento, tipo y personas en la vivienda: censo 2010.....	44
XV	Viviendas particulares ocupadas en el distrito de Colón, por número de cuartos, según corregimiento, tipo y personas en la vivienda: censo 2010 (Barrio Norte).....	45
XVI	Viviendas particulares ocupadas en el distrito de Colón, por número de cuartos, según corregimiento, tipo y personas en la vivienda: censo 2010 (Barrio Sur).....	46
XVII	Viviendas particulares ocupadas en el distrito de Colón, por tenencia, según corregimiento, tipo y período de construcción: censo 2010.....	50
XVIII	Viviendas particulares ocupadas y personas que las habitan en el distrito de Colón, por equipo doméstico y otros aparatos que poseen, según corregimiento y tipo de vivienda: censo 2010.....	54
XIX	Algunos indicadores educativos de la población de la ciudad de Colón por asistencia a escuela años aprobados analfabetas y años aprobados: por provincia, distrito y corregimiento. Año 2010.....	57
XX	Población de 10 y más años de edad en los corregimientos de la ciudad de Colón, por alfabetismo, según corregimiento, sexo y grupo de edad: censo 2010.....	58
XXI	Población de 4 y más años de edad en los corregimientos de la ciudad de Colón, por nivel de instrucción, según corregimiento y sexo: censo de 2010.....	59
XXII	Algunos indicadores económicos por hogar en la ciudad de Colón: según censo de 2010.....	61
XXIII	Población de 10 y más años de edad, por condición de actividad en la ciudad de Colón, según corregimiento: censos de 1990 a 2010.....	62

XXIV	Población de 10 y más años de edad ocupada en la ciudad de Colón, por ingreso mensual percibido, según corregimiento y categoría en la actividad económica: censo 2010.....	63
XXV	Tipo de estadísticas vitales generales de la población de la provincia y la ciudad de Colón. Años 2005-2009.....	66
XXVI	Tasa de natalidad, mortalidad general y crecimiento natural de la población de la provincia y ciudad de Colón. Años 2005-2009.....	67
XXVII	Matrimonios, divorcios y crecimiento de uniones legales en la provincia y ciudad de Colón: años 2006-2010.....	68
XXVIII	Población con algún tipo de discapacidad física o mental en la ciudad de Colón, según corregimiento y sexo: censo 2010.....	70
XXIX	Nomenclatura de avenidas, calles, callejones y paseos de la ciudad de Colón, según municipio de Colón. Año 2011.....	81
XXX	Urbanizaciones planificadas a partir de 1970 en las afueras de la ciudad de Colón, por nombre, corregimiento e interés. Año 2011.....	96
XXXI	Tabla de distribución de usos del suelo en la ciudad de Colón, según el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento territorial: año 2011.....	98
XXXII	Uso actual del suelo de la ciudad de Colón. Año 2012.....	99
XXXIII	Número de zona y porcentaje de uso para la propuesta de zonificación al espacio urbano de la ciudad de Colón. Año 2012.....	116

ÍNDICE DE FIGURAS

Número	Título	Número de Página
1	Vista de la principal estación del ferrocarril de Panamá en la ciudad de Colón.....	3
2	Escudo de la ciudad de Colón.....	5
3	Inauguración de la primera entrada de la Zona Libre de Colón en 1948.....	7
4	Vista panorámica de la ciudad de Colón donde se observa grandes condominios en el Paseo Gorgas.....	8
5	Localización regional de la ciudad de Colón, provincia de Colón.....	10
6	Variedad de vegetación ornamental en el parque 5 de noviembre.....	14
7	Tipo de aves encontradas en la ciudad de Colón (Paloma).....	15
8	Iguana.....	18
9	Evolución de la población de la provincia de Colón 1911 a 2010.....	22
10	Tasa de crecimiento anual de la población Colonense. Censos 1911 a 2000.....	22
11	Densidad de población de la ciudad de Colón, según corregimiento: Censos de 1990.....	24
12	Densidad de población de la ciudad de Colón, según corregimiento: Censos de 2000.....	25
13	Densidad de población de la ciudad de Colón, según corregimiento: Censos de 2010.....	26
14	Población de la provincia de Colón, por corregimiento: censo 2010.....	29

15	Pirámide de población, del distrito de Colón censo 1990.....	34
16	Pirámide de población, del distrito de Colón censo 2000.....	35
17	Pirámide de población, del distrito de Colón censo 2010.....	35
18	Pirámide de población, del corregimiento Barrio Norte, ciudad de Colón censo 2010.....	36
19	Pirámide de población, del corregimiento Barrio Sur, ciudad de Colón censo 2010.....	38
20	Tipo de Viviendas (Apartamentos con Grandes Balcones).....	40
21	Casco Antiguo de la Ciudad de Colón.....	40
22	Tipo de Edificios en la ciudad de Colón.....	42
23	Edificio restaurado.....	43
24	Viviendas construidas como parte al beneficio social de la ciudad de Colón.....	48
25	Viejos caserones de Madera.....	49
26	Vivienda tipo apartamento.....	52
27	Vivienda tipo apartamento abandonada.....	52
28	Vivienda tipo improvisada.....	53
29	Vivienda tipo condenada.....	53
30	Total de viviendas particulares ocupadas que poseen equipo doméstico y otros aparatos, según corregimiento. Censo 2010.....	55
31	Vista frontal del Colegio Abel Bravo.....	56
32	Nivel de instrucción de la población de 4 años y más en el corregimiento Barrió Norte. Según sexo: censo 2010...	59

33	Nivel de instrucción de la población de 4 años y más en el corregimiento Barrio Sur, según sexo: censo 2010.....	60
34	Pequeños comercios en la ciudad de Colón.....	64
35	Mercado Municipal de Colón.....	64
36	Venta de artesanos.....	65
37	Entrada de la Zona Libre de Colón.....	65
38	Maqueta del nuevo Hospital Manuel A. Guerrero en las afueras de la ciudad de Colón.....	69
39	Población con algún tipo de discapacidad física o mental en la ciudad de Colón, según corregimiento y sexo: censo 2010.....	70
40	Ciudad de Colón alrededor del año 1910.....	73
41	Fuerte Lesseps en la ciudad de Colón (Batería Morgan) en 1923.....	75
42	Hospital Colón en 1916 ubicado al final de nuevo Cristóbal hoy paseo Washington.....	76
43	Colegio Abel Bravo en 1942.....	78
44	Fotografía aérea de la ciudad de Colón donde se aprecia la evolución espacial. Año 1908.....	79
45	Plano de la Nomenclatura de la ciudad de Colón.....	82
46	Condominios ubicados en el Paseo Gorgas frente a los Colegios José Guardia Vega y Rufo A. Garay.....	84
47	La Zona Libre de Colón área de France Field y Coco Solo en la actualidad.....	86
48	Vista aérea de la ubicación del proyecto de Expansión Zona Libre de Colón.....	88

49	Imagen satelital de ubicación de Polígonos pertenecientes a la Zona Libre de Colón en el 2012.....	89
50	Edificio Santa Isabel del Complejo 4 Potencias.....	90
51	Edificios de renovación urbana construidos en calle 16 a mediados de la década del 70.....	91
52	Vista multifamiliares del Paseo Gorgas y al fondo el Edificio los 15 Pisos.....	92
53	Edificios de interés social de calle 14.....	93
54	Edificio restaurado de calle 3 Avenida Meléndez.....	94
55	Uso actual del suelo de la ciudad de Colón. Año 2012...	100
56	Uso actual del suelo en la ciudad de Colón.....	101
57	Sitios de la ciudad de Colón completamente contaminados por la no recolección de los desechos domésticos.....	103
58	Sistema del transporte en la ciudad de Colón.....	103
59	Puerto de Cruceros Colón 2000.....	106
60	Final de la Alameda Parque Central, Calle Primera.....	108
61	Niveles de conflictos en la ciudad de Colón.....	109
62	Sitios de interés turístico para establecer circuitos en la ciudad de Colón.....	114
63	Porcentaje del uso propuesto a una zonificación al espacio urbano de la ciudad de Colón. Año 2012.....	119
64	Propuesta de zonificación de uso de suelo para la ciudad de Colón.....	120

RESUMEN

La planificación urbana que hoy día se practica, incluye establecer entre muchas de sus actividades crear usos de dominio, producto de su forma de actuar o hacer diario y entre esas están las de uso residencial, comercial institucional, entre otras y que en la actualidad debe ir de la mano de un análisis integral del territorio. Esta situación de carácter dinámico puede variar y las relaciones espaciales se tornan en alguna medida como parte del desarrollo u ordenamiento, situación que da lugar a la obtención de relaciones espacio-áreas, con el objetivo de divisar los problemas físicos, sociales y ambientales y definir puntos conflictivos del entorno.

Estudiar la ciudad de Colón implica evaluar la serie de conflictos y el cambio tan acelerado del aspecto comercial y que poco a poco cambia lentamente producto de los descensos de las densidades. En este sentido, se hace necesario plantear una propuesta que con lleve a la recuperación de los espacios para lo que fue creada y en este sentido va su presentación.

La finalidad principal es presentar una propuesta de reordenamiento de uso de suelo de la ciudad de Colón, que incluye el mejoramiento de la circulación vial, recorridos turísticos y la redefinición de sus espacios, pues la misma contribuye al desarrollo urbano para la población incorporando la gestión institucional o municipal.

SUMARY

The urban planning is practiced today, including setting and many of their activities create domain product uses his acting or doing daily and among those are those of residential, commercial, institutional, among others and currently must be the hand of a comprehensive analysis of the territory. This situation may vary and dynamic spatial relations to some extent become part of the development or management situation that leads to obtaining spatio-areas, in order to spot the physical, social and environmental set points conflicting environment.

Studying the city of Colón involves assessing the number of conflicts and change so fast the business side and gradually changes slowly declines product densities. In this sense, it is necessary to consider a proposal that may lead to the recovery of spaces for which it was created and in this sense is its presentation.

The main purpose is to present a proposal to reorganize land use in the city of Columbus, including the improvement of road traffic, tours and redefining their space, because it contributes to urban development to incorporated population management institutional or municipal.

INTRODUCCIÓN

El crecimiento de la población y el espacio urbano de la ciudad de Colón, llama la atención porque de manera muy lenta en los últimos censos se ha notado cierta disminución de su capital lo que ha dado como resultado que en sus proyecciones tienda a disminuir más, por lo que nos llama la atención y nos cuestionamos, cuál será el destino poblacional o del uso que tendrá esta ciudad en los próximos años.

El documento lo componen cuatro (4) grandes ejes temáticos que son. Antecedentes Históricos de la Población Urbana de Colón; Características Demográficas de la Población de Colón 2000 a 2020; Los aspectos más relevantes a considerar en la distribución del espacio del centro urbano de la provincia de Colón; Propuesta para mejorar el papel que juega el centro urbano de la provincia de Colón.

La misma está desarrollada en cuatro capítulos, los cuales tienen la siguiente estructura: El primer Capítulo presenta las características históricas y geográficas de la Ciudad de Colón, el segundo desarrolla la demografía de la ciudad de Colón; el tercer capítulo muestra la evolución espacial de la ciudad de Colón y el último capítulo es una propuesta de ordenamiento Territorial para la ciudad de Colón. Finalmente se presentan las conclusiones y recomendaciones.

MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

La ciudad de Colón tiene una historia que marca para la vida de todo panameño hechos que revelan la importancia geográfica y de gran ventaja. Para el caso de la zona de estudio que se delimitan como ciudad de Colón, marca sus verdaderos inicios durante el período en que los franceses que intentaron construir un canal y a partir de allí se establece una arquitectura nueva, ya que en su momento sufría un letargo de la época colombiana, y que fue receptiva a la nueva influencia, pues en nuestro país existía un contacto con la técnica y la cultura de un país europeo.

Sin lugar a dudas, Francia ha ocupado, dentro del desenvolvimiento de nuestra arquitectura, una influencia notoria. Las más características construcciones de viviendas dejadas por los franceses son casas de dos o tres plantas construidas de madera, con anchos y grandes balcones que se proyectan sobre la acera. Estos balcones van sostenidos por columnas y forman una especie de amplios portales en la planta baja, los cuales protegen al peatón de las inclemencias atmosféricas. También tienen dobles tabiques para evitar la humedad y excluir el calor.

Las viviendas que quedan en la ciudad de Colón que se sustituyeron posteriormente siguen en alguna medida esta influencia, dando un aspecto arquitectónico muy definido a esta ciudad. Son casas con pórticos adelantados que forman galerías o pasajes en la planta baja. Siguiendo esta influencia, las manzanas de esta ciudad, se sustituyeron las casas de madera por edificios de hormigón, lo cual guardan la misma característica antes mencionada. Esas galerías incorporados a las casas y edificios como elemento esencial, se presentan porque el clima y su conveniencia promovieron en su momento la

unidad de carácter de las calles y plazas, que han constituido el elemento más interesante y expresivo de la arquitectura panameña de este período.

Desde el punto de vista conceptual señalar un reordenamiento territorial se refiere a acciones e implica muchos elementos. Si bien es cierto existe una entidad que contribuye a lo referente en cuanto a ordenación del territorio, el mismo no contempla algunos criterios sistémicos que garantizan dicho orden.

En América Latina, se puede decir que en términos conceptuales y de desarrollo es "un tema incipiente... casi obligado iniciar su examen con un intento por escudriñar la esencia del mismo, a partir de la revisión de distintos conceptos y definiciones que se han dado. En este sentido, podemos afirmar que la ordenación del territorio ha sido objeto de diversas interpretaciones en el mundo."¹

Según el autor. Estaba (1999) la ordenación del territorio se refiere a acciones del Estado concertadas y dirigidas a buscar una organización del uso de la tierra, con base en la redistribución de oportunidades de expansión y la detección de necesidades, potencialidades, limitaciones y ventajas comparativas y competitivas. Su consecución supone propiciar un sistema de ciudades "armónico" y eficientemente integrado.

Sin embargo, el autor Aguilar (1989:109), sintetiza este tema en cinco puntos centrales de una acción de ordenación territorial, las cuales están en consonancia con la definición anterior, estos son:

¹ MASSIRIS CABEZA, A. *Ordenación del territorio en América Latina. Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales. Universidad de Barcelona, vol. VI, núm. 125, 1 de octubre de 2002. <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-125.htm> [ISSN: 1138-9786]*

- Se trata de una política de Estado
- Está contemplada como política a largo plazo
- Su instrumento básico es la planificación
- Debe conciliar el proceso de desarrollo económico con distintas formas de ocupación territorial
- Tiene como fin último elevar el nivel de vida de la población.

De remitirnos a estos criterios la aplicación está muy lejos de la realidad para caso panameño, se ha hecho algunos instrumentos que aún no aplican por ejemplo la participación activa y decisiva de la ciudadanía, debido a factores que son previstos por la mala gestión de las entidades correspondientes.

En este sentido y retomando parte de los estudios latinoamericanos que promueven el desarrollo óptimo de forma espacial, esta investigación representa un ejemplo de considerar los componentes que merecen un estudio referente al concepto de ordenamiento del territorio para la ciudad de Colón.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

¿Por qué si la Ciudad de Colón siendo la ciudad con mejor trazado urbanístico del país y con elementos de gran importancia natural, cultural e histórica, presenta en la actualidad grandes problemas de infraestructura, baja población y conflictos sociales?

JUSTIFICACIÓN

Es importante inventariar la infraestructura de la ciudad de Colón, sus características geográficas y el desenvolvimiento de la población y sus necesidades para poder ofrecer un nuevo reordenamiento urbano. De tomar este instrumento como base para el desarrollo óptimo que conlleva una planificación urbana desde el punto de vista del concepto reordenamiento, sería la oportunidad que la misma contribuyera a un plan piloto a las entidades que les compete con esta serie de labores.

HIPÓTESIS

De existir un trabajo científico y organizado de las características geográficas, demográficas e infraestructurales de la ciudad de Colón y promoverlas como propuestas de ejecución urbanas, se mejoraría la inversión comercial y las facilidades a propios y extraños. Ello promovería directamente la empleomanía y mejoraría la calidad de vida en el área de estudio.

OBJETIVOS

•Objetivos Generales

1. Describir las principales características históricas, geográficas y sociales de la ciudad de Colón.
2. Presentar como instrumento una propuesta de reordenamiento territorial para la ciudad de Colón.

•Objetivos Específicos

1. Mostrar las características históricas y geográficas que hacen de Colón una ciudad de importancia.
2. Analizar la evolución espacial y los cambios demográficos que ha experimentado la Ciudad de Colón a partir de los años 1920 y la actualidad.
3. Presentar los cambios demográficos que se han dado en la Ciudad de Colón en los últimos años.
4. Contribuir al conocimiento y búsqueda de soluciones a los problemas que enfrenta el desarrollo urbano de la ciudad de Colón.
5. Elaborar una propuesta de reordenamiento urbano para la ciudad de Colón.

METODOLOGÍA

Se manejó un esquema de tipo descriptivo evaluativo, debido a los datos y los diferentes elementos necesarios que conlleva el estudio de la población en la ciudad de Colón. Las ponderaciones que se describen fueron a través de la observación en el sitio de estudio, así como también observar y cuestionar con la población del lugar de estudio la problemática espacial tomando en cuenta cualidades y cantidades de las variables investigadas.

El concepto participativo fue muy bien marcado dentro del proceso de investigación porque no sólo se planteó el concepto integración en los residentes de la ciudad en mención, sino también que nos favoreció en la búsqueda de plantear cómo sería más apta una fase de reordenación territorial.

En la realización de esta investigación se procedió a la siguiente metodología:

- Desde el punto de vista teórico se llevaron a cabo los siguientes hechos:
 - Fuentes bibliográficas, sobre el tema de urbanismo, empleando herramientas en sistemas de ArGis, y utilizando para la producción cartográfica como base; Orthofotos, mapas censales, mapas topográficos comparativos al cambio de usos de suelos a escala que van desde 1:5,000 a escala 1:7,500.
 - Para la descripción y análisis del suelo urbano se estudiaron y evaluaron los aspectos físicos, demográficos, económicos ambientales, que dieron como resultado lo actual del territorio apoyándonos con la aplicación de una encuesta aleatoria en el sitio

de estudio, así como también la aplicación de un FODA que sintetizó los niveles de conflictos actuales

La finalización metodológica pudo llevar a plantear una propuesta metodológica para fijar zonas aptas que permitan un reordenamiento urbanístico para la ciudad de Colón, bajo los criterios de participación institucional y la sociedad.

CAPÍTULO I
CARACTERÍSTICAS HISTÓRICAS Y GEOGRÁFICAS DE LA
CIUDAD DE COLÓN.

1. Aspectos Históricos de la ciudad de Colón

La ciudad de Colón, considerada la segunda ciudad en importancia de la República de Panamá, "fue establecida en 1850 por el Ingeniero William H. Aspinwall al modificar el terminal Norte del ferrocarril cuando los terratenientes en la vecindad del Chagres rehusaron venderle los terrenos que habrían de servir de paso a los rieles del ferrocarril. Unas cuantas millas al Este sus agrónomos encontraron una bahía que contenía una isleta de nombre Manzanillo la cual compraron a su dueño un holandés, e iniciaron su relleno, construyeron calles, talleres y viviendas para los trabajadores estableciendo lo que llamaron la ciudad de Aspinwall. En 1852 la ciudad fue bautizada por el gobierno local con el nombre de la ciudad de Colón, en honor a Cristóbal Colón.¹ La provincia también fue nombrada Colón cuando fue establecida en 1855."

"En 1850 cuando los inversionistas e ingenieros norteamericanos encontraron resistencia de los dueños de las propiedades cercanas a la desembocadura del río Chagres, lugar que fue designado para servir de puerto terminal Atlántico del ferrocarril en construcción, optaron por modificar la ruta y usaron como campamento y punto de abastecimiento una isleta pantanosa que recibía el nombre de isla Manzanillo a unos cuantos kilómetros al este de la desembocadura del río Chagres. Inmediatamente iniciaron el relleno, pavimentación de las calles y construcción de talleres y lugares de hospedaje

¹ <http://panamawide.homestead.com/LIBROS.html>

para los ingenieros y obreros. Las calles fueron diseñadas con los conceptos más modernos de ciudad. Los ingenieros y residentes de Colón en honor al creador de esa gloriosa ciudad opto por llamarla Aspinwall. En 1852 el gobierno local colombiano bautizó el área con el nombre de Ciudad de Colón, en honor a Cristóbal Colón, pero a insistencia de los que crearon la ciudad, se mantuvo el nombre de Aspinwall hasta 1890 cuando el gobierno colombiano decidió no recibir correspondencia alguna con esa designación. Desde ese entonces el nombre oficial y usual ha sido el de Colón.²

FIGURA N°1
VISTA DE LA PRINCIPAL ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DE PANAMÁ EN LA
CIUDAD DE COLÓN EN 1909



Fuente: From the Canal Zone- Panama, Thomas Graham Grier

²Max Salabarría Patiño. *EL COLÓN DE AYER*. <http://panamawide.homestead.com/LIBROS.html>

Fue entonces que desde 1855 esta ciudad se ha mantenido con ese nombre y como cabecera de la Ciudad, que incluía los cantones del Chagres, Portobelo y la Comarca de San Blas. De allí hasta el 5 de noviembre de 1903, al cerrarles el paso a los militares colombianos, se aseguró la separación de la nueva República, manteniéndose el nombre como tal.

Se han planteado situaciones históricas de manera muy sesgada que ha dado como motivo muchas controversias sobre la fecha de fundación de la ciudad de Colón. Primero se discutía constantemente si la ciudad se fundó el 27 de febrero de 1852, o si se fundó el 29 de febrero, hasta algunos aseguraron que se fundó el 2 de febrero del mismo año. Como lo señala el escritor Max Salabarría Patiño en su libro "La Ciudad de Colón en los predios de la Historia" por medio del Acuerdo No. 3 de 31 de enero de 1928 del Consejo Municipal del Distrito de Colón se declara fiesta municipal el 27 de febrero de cada año".

Sin embargo, cuando se dio la apertura del Canal en 1914, la ciudad se transforma a un área urbana, puesto que existían estructuras como alcantarillado, acueducto, edificios, escuelas, entre otros, que llenaban los requisitos para lo que constituía una ciudad. Aunque todo no fue bueno, luego de la construcción del Canal de Panamá, el impacto del establecimiento de la llamada Zona del Canal tuvo efectos no muy agradables en lo que concierne al desarrollo urbano de la ciudad. Si bien es cierto que esta obra originó un impulso en el crecimiento y llevó grandes mejoras de infraestructuras y de

saneamiento, el proceso natural de urbanización resultó distorsionado casi de inmediato, al alcanzarse los límites de potencial expansión de la ciudad propiamente dicha en la mencionada Zona del Canal.

Como destaque a lo que concierne como identidad de la ciudad, surge en 1927 con el pintor nacional Carlos Villalaz Colunje una propuesta donde presenta a las autoridades del Distrito de Colón un proyecto de Escudo de la Ciudad. El Consejo Municipal al estudiar esta intención, adoptó de manera oficial el escudo, mediante el Acuerdo No. 37 de 1927 y el Ayuntamiento Provincial dándole carácter de escudo a dicha provincia, donde finalmente se adopta según Resolución No. 1 de 1942.

FIGURA N°2
ESCUDO DE LA CIUDAD DE COLÓN



Fuente: <http://www.municipiocolon.gob.pa/es/escudo.html>

Conformada entonces como la segunda ciudad de la República, la misma va adquiriendo un lugar estratégico desde el punto de vista geográfico debido a que esta área constituía uno de los puertos de navegación más importante, y que más adelante se establece un área comercial denominada Zona Libre de Colón,

Atendiendo esta situación, para el año 1946, el presidente de la República de Panamá de aquella época, Enrique A. Jiménez, solicitó al Dr. Tomás E. Lyons, reconocida autoridad norteamericana en materia de zonas de comercio exterior, que realizara un estudio de factibilidad en nuestro país para la creación de una zona franca.

Finalmente entregó “un informe donde mostraba la viabilidad del proyecto y las múltiples ventajas que tendría para la economía panameña, señalando en este estudio a la ciudad de Colón por sus características de “Puerto”. Sobre la base de estos estudios el presidente de la República de Panamá, Don Enrique A. Jiménez dictó el Decreto Ley N° 18 del 17 de junio de 1948, mediante la cual se creó la Zona Libre de Colón como institución autónoma del Estado Panameño, la misma tendría personalidad jurídica propia y sería autónoma en su régimen interior, pero sujeta a la vigilancia e inspección del Órgano Ejecutivo y de la Contraloría General de la República en los términos que establece el Decreto-

Ley. Esto crearía una nueva sectorización en la ciudad y la daría a conocer en el ámbito económico mundial.³

FIGURA N°3
INAUGURACIÓN DE LA PRIMERA ENTRADA DE LA
ZONA LIBRE DE COLÓN EN 1948



Fuente: Revista Lotería, La Historia de la Zona Libre de Colón, Edición 1986

Durante los últimos 30 años del pasado siglo la ciudad fue transformando su aspecto arquitectónico debido al deterioro de las viejas casas de madera que fueron reemplazadas por edificios multifamiliares promovidos por el gobierno de turno, al igual que los grandes condominios, para la clase de mayor ingreso, que trastocan con la arquitectura francesa y colonial original de la ciudad. Hoy esta situación ha causado mucha tristeza debido a que este deterioro sigue creciendo sin conocer realmente cuál será el porvenir de esta ciudad.

³ <http://panamawide.homestead.com/LIBROS.html>

FIGURA N°4
VISTA PANORÁMICA DE LA CIUDAD DE COLÓN DONDE SE OBSERVAN
GRANDES CONDOMINIOS EN EL PASEO GORGAS



Fuente: <http://www.elitours.com>

2. Aspectos Geográficos

Dentro de las ciencias geográficas un factor fijo lo es la historia, pues ha jugado un papel importante en las múltiples actividades como sociedad conformada. Para el caso del área de estudio han ocurrido momentos históricos muy importantes, desde la época colonial, demostrando que desde esa época el sitio era un punto estratégico de tránsito para tesoros destinados hacia España, así como también desde las colonias. Otro aspecto lo fue por ejemplo la construcción del ferrocarril interoceánico y el Canal, también por el descubrimiento de oro en California. Colón ha tenido periodos de esplendor y prosperidad, así como tiempos de decadencia y abandono. Desde el punto de vista provincial posee una historia en la que hoy se constituye un lugar atractivo

con muchos potenciales. En este sentido damos a conocer los aspectos geográficos más relevantes del área de estudio.

2.1. Localización Matemática

Desde el punto de vista global, se encuentra localizada entre los 09° 21' de Latitud Norte y a los 79° 05'4" de Longitud Oeste. (Véase *Mapa de Localización*)

2.2 Localización Regional

Se encuentra localizada en el Norte de la Provincia de Colón, Distrito de Colón, parte Noroeste de la República de Panamá.

2.3 Limites

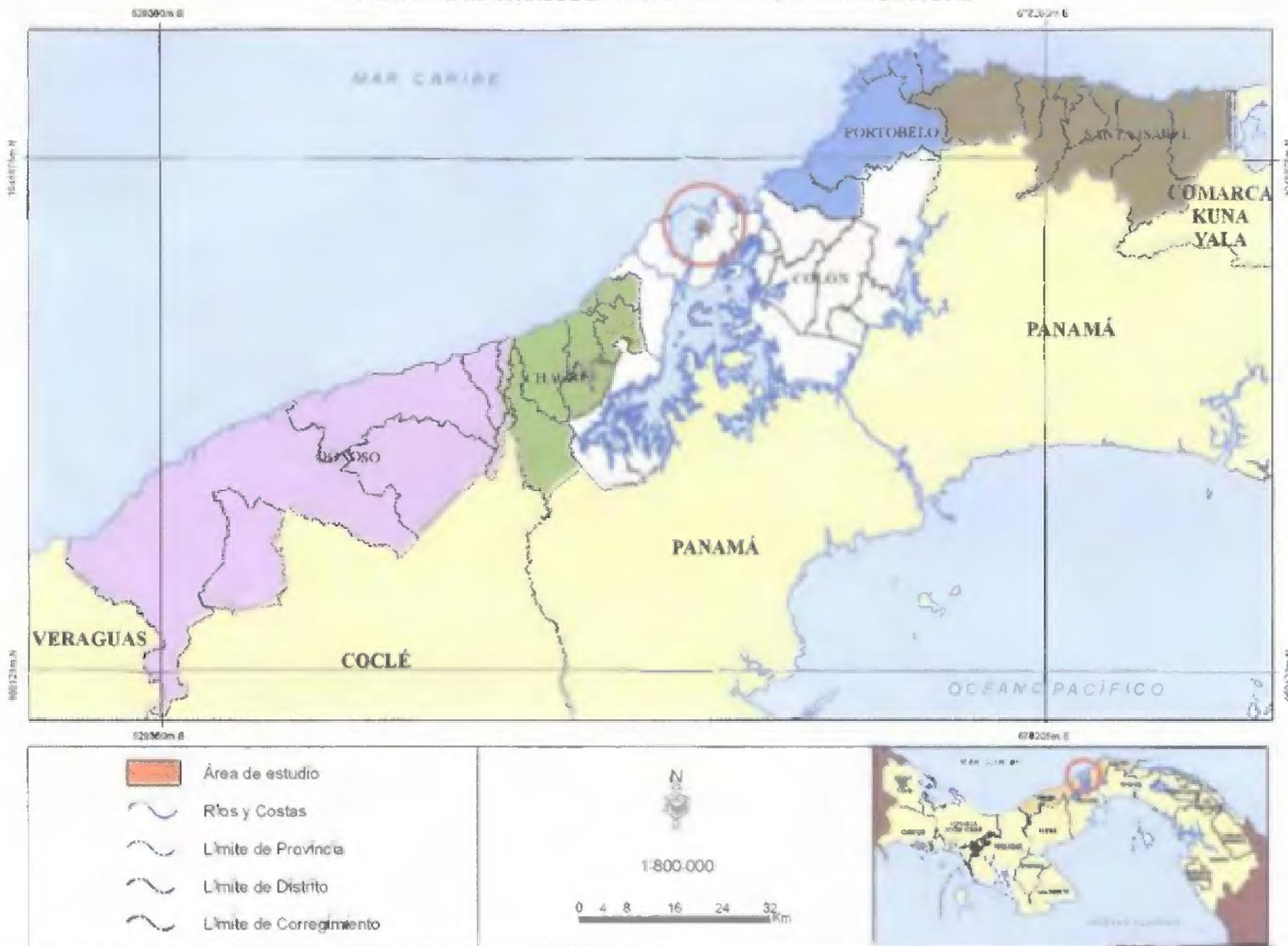
- ✓ Al Norte, el Mar Caribe.
- ✓ Al Sur, con el corregimiento de Cristóbal.
- ✓ Al Este, la Bahía de Manzanillo.
- ✓ Al Oeste, la Bahía de Limón.

2.4 División Política-Administrativa

Comprende dos corregimientos; Barrio Norte y Barrio Sur. Sin embargo, existen dos barrios La Playita y Pueblo Nuevo, que son espontáneos y no siempre presentan datos estadísticos. Actualmente, las entidades estatales han dado su desalojo definitivo, sobre todo al segundo en mención que fue contemplado como parte del Barrio Sur, pues se menciona su desaparición debido a una compra por parte de la administración de Zona Libre.

FIGURA No.

LOCALIZACIÓN REGIONAL DE LA CIUDAD DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN,



2.5 Superficie Terrestre y Altura

Según el mapa de la División política Administrativa de la Provincia de Colón producida por el Instituto Geográfico Tommy Guardia, la ciudad de Colón tiene una superficie terrestre de 2.9 Km² entre sus dos corregimientos. Las zonas más bajas de la ciudad la encontramos a un costado del Colegio José Guardia Vega y en las cercanías del Puerto de Cruceros Colón 2000 en donde se registra 0 metros sobre el nivel del mar; mientras que las más altas se sitúan en calle 10 Avenida Central y Meléndez con 10 metros sobre el nivel del mar.

2.6 Clima

El Atlas de la República de Panamá, sitúa a la Ciudad de Colón un clima en donde predomina el Tropical Húmedo (Ami) de acuerdo a la clasificación de Kopen.

2.7 Temperatura

Las temperaturas en la Ciudad de Colón para períodos de lluvia van entre 31° C como máximo y 24° C como mínimos; para temporadas secas o soleadas se presentan entre 35° C como máximas y 27° C como mínimas. Información basada considerando el programa Climate Predictability Tool (CPT por sus siglas en inglés) utilizado por ETESA, que toma en cuenta el Análisis de Correlación Canónica, el cual es un método estadístico multivariado, que realiza un cruce de diferentes variables.⁴

⁴ http://hidromet.com.pa/estaciones_meteo

2.8 Precipitación

Los promedios de precipitación pluvial anual que se mantienen en la ciudad de Colón, oscilan entre los 3,000 y 4,000 mm. Entre diciembre y febrero se registran abundantes lluvias provocadas por las incursiones de los sistemas frontales del hemisferio Norte hacia las latitudes tropicales; en el resto del año las lluvias están asociadas a los sistemas atmosféricos tropicales que se desplazan sobre la Cuenca del Caribe, a la brisa marina y al calentamiento diurno de la superficie terrestre; según datos del departamento de meteorología del Canal de Panamá.

2.9 Suelo

De acuerdo al mapa de Capacidad Agrológica de los Suelos, publicado en el Atlas de la República de Panamá, Año 1985, la Ciudad de Colón presenta un suelo tipo IV, los mismos son arables con muy severas limitaciones en la selección de las plantas, o requieren de manejo muy cuidadoso o ambas cosas. Otras áreas de la ciudad, pero minoritarias presenta un suelo tipo VI No arable, apto para bosques y pastoreo limitado. Sin embargo, como es un área netamente urbana, la misma no utiliza esta caracterización para fines productivos.

3. Vegetación y Fauna

3.1. Vegetación: Es poca la vegetación de la ciudad de Colón sus inventarios aparecen inmersos en las áreas verdes o parques municipales y en algunos sectores que bordean la bahía; de igual manera en las áreas residenciales. Su función es más bien paisajística, ornamental o de tipo jardín. Algunas de las especies vegetativas más comunes la podemos señalar en el siguiente cuadro:

Cuadro I
 ESPECIES VEGETATIVAS MÁS COMUNES EN LA CIUDAD DE COLÓN.
 AÑO 2010

Nombre Común	Nombre Científico	Familia
Alga verde	<i>Chlorophyta</i>	Sin Clasificar
Almendro	<i>Dptereyx oleifera</i>	Fabaceae
Bambú	<i>Bambusoideae</i>	papilionoideae Poaceae
Coco	<i>Cocos nucifera</i>	Arecaceae
Césped	<i>Agrostis tenuis</i>	Poaceae
Ficus	<i>Ficus macrophylla.</i>	Moraceae
Gladiolo	<i>Gladiolus</i>	Iridaceae
Guayaba Cimarrón	<i>Psidium triedichsthalianum</i>	Myrtaceae
Helecho Arbóreo	<i>Cyathea petiolata</i>	Cyatheaceae
Limonero	<i>Citrus limonum</i>	Rutaceae
Mangle Blanco	<i>Laguncularia racemosa</i>	_____
Mango	<i>Mangifera indica</i>	Anacardiáceas
Margarita	<i>Ardisia revoluta</i>	Mirsináceas
Millonaria	<i>Dieffenbachia</i>	Araceae
Palmera	<i>Palmae</i>	Arecaceae
Papaya	<i>Papaya vulgaris</i>	Caricaceae.
Papo	<i>Hibiscus rosa-sinensis</i>	Malvaceae
Pasto Marino	<i>Thalassia testudinum</i>	_____
Pino macho	<i>Pinus caribaea</i>	Pinaceae
Veranera	<i>Bougainvillea spectabilis</i>	Nyctaginaceae

Fuente: Recopilación de Vegetación de Áreas dentro y Aledañas al Canal. Inventario Biótico. ACP / Universidad de Panamá 2005. / Encuesta Aplicada por el Autor. 2011.

FIGURA N°6

VARIEDAD DE VEGETACIÓN ORNAMENTAL EN EL
PARQUE 5 DE NOVIEMBRE



Fuente: El Autor. 2011.

3.2. Fauna: El mismo informe presenta un desglose de las diferentes especies encontradas en la Ciudad de Colón, clasificadas como invertebrados y vertebrados.

Un ejemplo de ello son las aves, de las que podemos decir que algunas son domésticas, otras son invasoras, introducidas o van de paso. (Véase Cuadro II)

Cuadro II
ESPECIES DE AVES AVISTADAS, COMÚNMENTE EN LA
CIUDAD DE COLON. AÑO 2011

Nombre Común	Nombre Científico	Familia
Azulejo o Colorin Azul	<i>Passerina Cyanea</i>	Cardinalidae
Chango o Talingo	<i>Quiscalus mexicanus</i>	Passeriformes
Gallinazo Negro o Gallote	<i>Coragyps</i>	Atratus
Garza Ganadera o Garrapaterra	<i>Leucophyx thula</i>	Ardeidae
Golondrina Común	<i>Hirundo rustuda</i>	Hirundinidae
Paloma	<i>Columba</i>	Columbidae
Pecho Amarillo Común	<i>Pseudoleistes virescens</i>	Passeroidea
Perico de Garganta Oliva	<i>Aratinga nana</i>	Psttaciae
Picaflor o Colibríes Oreja Violeta	<i>Colibri thalassinus</i>	<u>Trochilidae</u>

Fuente: Inventario de los Planes de Manejo de la Cuenca del Canal ACP.2006- 2008; Planes de Manejo del Área Recreativa del Lago Gatún 2009.

FIGURA N°7
TIPO DE AVES ENCONTRADAS EN LA CIUDAD DE COLÓN (PALOMA)



Fuente: El Autor. 2011

Otras especies, encontradas en la ciudad de Colón son por ejemplo las de tipo de corales: coral pétreo que forman estructuras de gran firmeza y apariencia rocosa y el coral blando, son flexibles y asemejan cuernos y abanicos, de acuerdo a estudios realizados por la Smithsonian Tropical Research Institute de Punta Galeta en Colón. Estos arrecifes son muy grandes, forman una estructura continua y extensa a lo largo de las costas, son más gruesos que los del Pacífico, se distribuyen a mayor profundidad y se encuentran en costas expuestas al oleaje y a los vientos.

Estos arrecifes de corales no poseen más de 8 o 10 mil años de edad; ya que los mismos se formaron en la era Pleistocénico cuando el océano se elevó y los arrecifes costaneros se formaron en las costas del Caribe.

Dentro del grupo de invertebrados de cuerpo blando y presentes en agua salada, y hábitat terrestres, los moluscos han tenido disminución en su variedad debido a la urbanización de su hábitat. Algunos ejemplos de moluscos que todavía se encuentran en la Bahía de la Ciudad de Colón son: caracoles marinos y dulceacuícolas y Ostras de manglar.

Con respecto a los artrópodos, los mismos constituyen el filo más numeroso y diverso del reino animal (Animalia). Según revelan estudios realizados por el programa de educación ambiental del Laboratorio Marino de Punta Galeta. En la Ciudad de Colón y sus alrededores se encuentran, insectos como: los odonatos (libélulas, caballitos del diablo), lepidópteros (mariposas y polillas), dípteros (moscas, mosquitos), hemípteros (chinchas, pulgones, cigarras), coleópteros (mariquitas), y especies de himenópteros (abejas, avispas, hormigas) insectos hemimetábolos como los Blattodeos mejor conocidos como cucarachas; arácnidos que incluyen formas tan conocidas como las arañas, y los ácaros; por último están los miriápodos son un subfilo de artrópodos mandibulados, similares

a los insectos en algunos aspectos, pero con muchos caracteres que los diferencian de éstos. Comprenden cuatro grupos bien diferenciados, los ciempiés domésticos y paurópodos o pobre pies, todos terrestres.

Otro grupo lo son los anfibios, los mismos cumplen un rol ecológico vital respecto al transporte de energía desde el medio acuático al terrestre, así como a nivel trófico al alimentarse en estado adulto, en gran medida, de artrópodos y otros invertebrados.

Las especies de peces de mar en la bahía de la Ciudad de Colón han ido disminuyendo con el pasar de los años. Según conocedores esto se debe a una pérdida drástica del coral y a otros cambios ocurridos en los arrecifes del Caribe en los últimos 30 años. Estos cambios son el resultado de factores como el aumento de la temperatura del océano, los agentes patógenos que atacan y matan al coral, y a un aumento de la sedimentación y la contaminación en las áreas cercanas a las costas como producto del desarrollo humano.

Referente a los reptiles dentro de la ciudad es escasa, se presentan algunas lagartijas (*Pardalis*), borriqueros (*Ameiva*) e iguanas (*Iguana iguana*) en áreas verdes.

Cuadro III
**ESPECIES DE PECES MARINOS MÁS COMUNES EN EL
 DISTRITO DE COLÓN. AÑO 2010**

Nombre Común	Nombre Científico	Familia
Barracuda	<i>Sphyraena</i>	Shyracnida
Coracinas	<i>Characiformes</i>	Characidae
Cazón	<i>Galeorhinus galeus</i>	Triakidae
Globo o Puercoespín de Mar	<i>Anothon nigropuctalecs</i>	Tetraodontidae
Mero	<i>Cephalopholis argus</i>	Epinephelinae
Morena	<i>Gymnothorax javanicua</i>	Muraenidae

Fuente: Archivos de la Oficina de Asistencia Técnica de la Autoridad de los Recursos Acuáticos - ARAP, 2008. / Encuesta Aplicada por el Autor. 2009

Figura N°8
 IGUANA



Fuente: Manual de especies reptiles en la Provincia de Colón y áreas aledañas. Escuela de Biología. C.R.U.C. 2006

CUADRO IV
ESPECIES DE MAMÍFEROS MÁS COMUNES PRESENTES EN LA CIUDAD
DE COLÓN Y ALREDEDORES. AÑO 2011

Nombre	Nombre Científico	Familia
Ardilla	<i>Microsciurus mimulus</i>	Scuridae
Delfín	<i>Stenella clymene</i>	Delphinidae
Gato doméstico	<i>Felis silvestrii catus</i>	Felidae
Murciélago	<i>Chiroptera</i>	Sin Clasificar
Perro Criollo o Tainakero	<i>Canis lupeyfamilyanis criollo</i>	Canida
Rata de Alcantarilla	<i>Rattus novergicus</i>	Muridae
Ratón Casero	<i>Mus domesticus</i>	Muridae

Fuente: Listado oficial de los mamíferos de Panamá Edición digital para dominio público: Centro de Estudios de Recursos Bióticos, Universidad de Panamá. / Encuesta Aplicada por el Autor. 2011.

**CAPÍTULO II.
DEMOGRAFÍA DE LA CIUDAD DE COLÓN**

1. Desarrollo histórico de la población en la Ciudad de Colón

Según el Instituto Nacional de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República de Panamá, demuestra que la población de Colón históricamente ha ascendido entre cada uno de los censos efectuados con excepción del Censo de 1930 y 1920, cuya población disminuyó de 58,250 habitantes a 57,161 (1930).

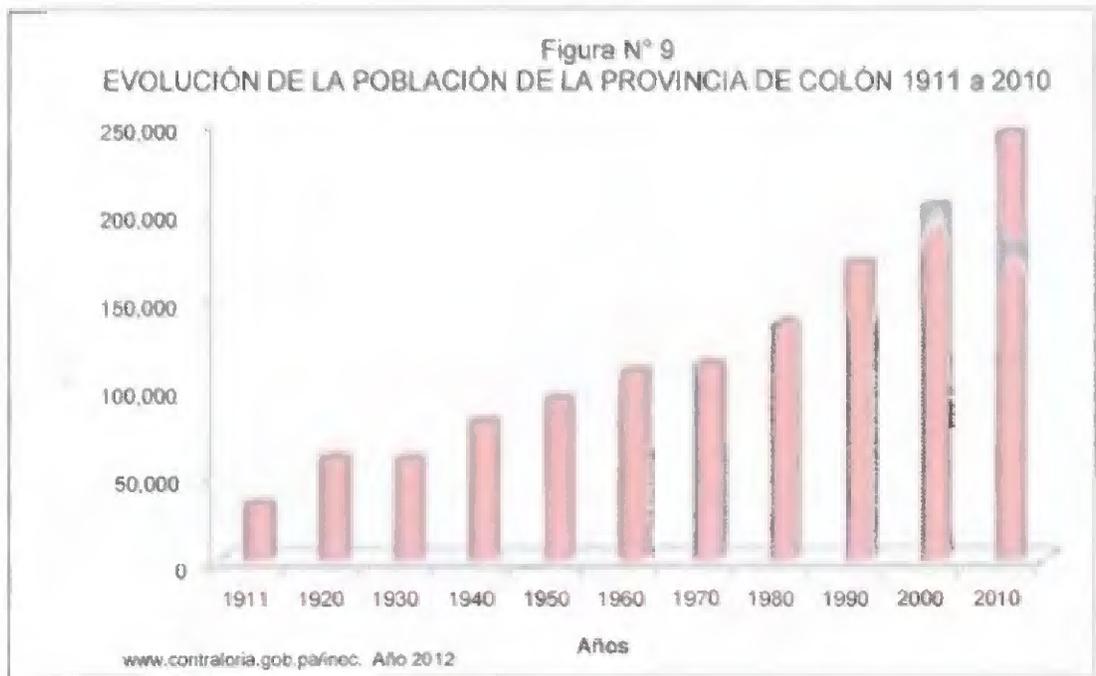
CUADRO V
POBLACIÓN Y TASA DE CRECIMIENTO ANUAL EN LA PROVINCIA
DE COLÓN: CENSOS DE 1911 A 2010

AÑOS	Población (1)	Tasa de crecimiento anual (2)
1911	32,092	
1920	58,250	6.85
1930	57,161	-0.19
1940	78,119	3.01
1950	90,144	1.41
1960	105,416	1.58
1970	109,605	2.60
1980	133,833	2.02
1990	168,294	2.32
2000	200,808	1.95
2010	241,928	1.71

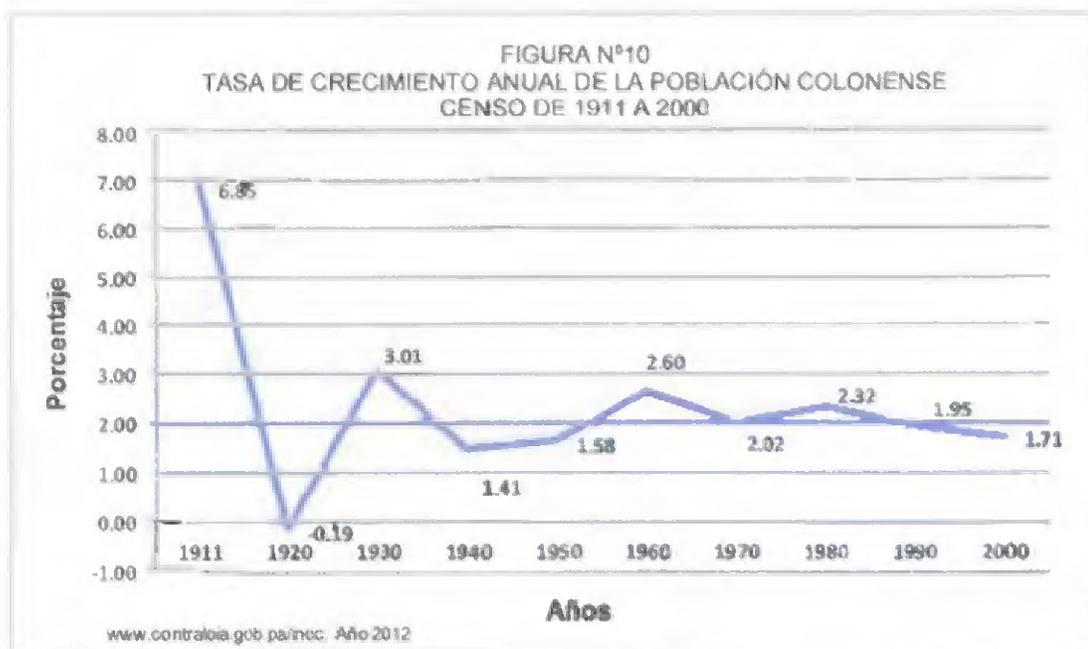
(1) Para fines comparativos se incluye la Comarca Kuna Yala hasta el Censo de 1970

(2) Por cada 100 habitantes

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá.
Instituto de Estadística y Censo. Colón y sus Estadísticas.
Año 2000-2010



Sin embargo, para estos mismos años la tasa de crecimiento anual disminuyó, esto fue debido a otras causas como por ejemplo el cambio de usos de suelo que toma cada día más representatividad en el área comercial y de servicios y la parte residencial se ha trasladado a áreas más cercanas de lo que son algunos corregimientos que conforman el resto del distrito.



2. Análisis de la Población de la Ciudad de Colón por Corregimiento.

Dada la circunstancia mencionada anteriormente, y basándonos en el último censo realizado en el año 2010, podemos señalar como datos de suma consideración y que constituyen una representatividad poblacional que por ejemplo, a nivel del distrito de Colón, la densidad de población para el año 2010, ha ido en aumento. Sin embargo, para lo que concierne el área de estudio, es decir, el corregimiento de Barrio Norte y Barrio Sur, ha sido todo lo contrario, es decreciente. Esto demuestra que al disminuir las tasas de crecimiento, del mismo modo, también disminuyen las densidades de la población para ambos corregimientos, y en este caso más para el corregimiento de Barrio Sur situación afectada debido al cambio de uso del suelo producto del espacio que comprende la Zona Libre de Colón cuya área representativa es comercial y de servicios. (Véase Cuadro VI).

CUADRO VI
SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD DE POBLACIÓN DEL DISTRITO DE COLÓN, SEGÚN
CORREGIMIENTO; CENSOS DE 1990 A 2010

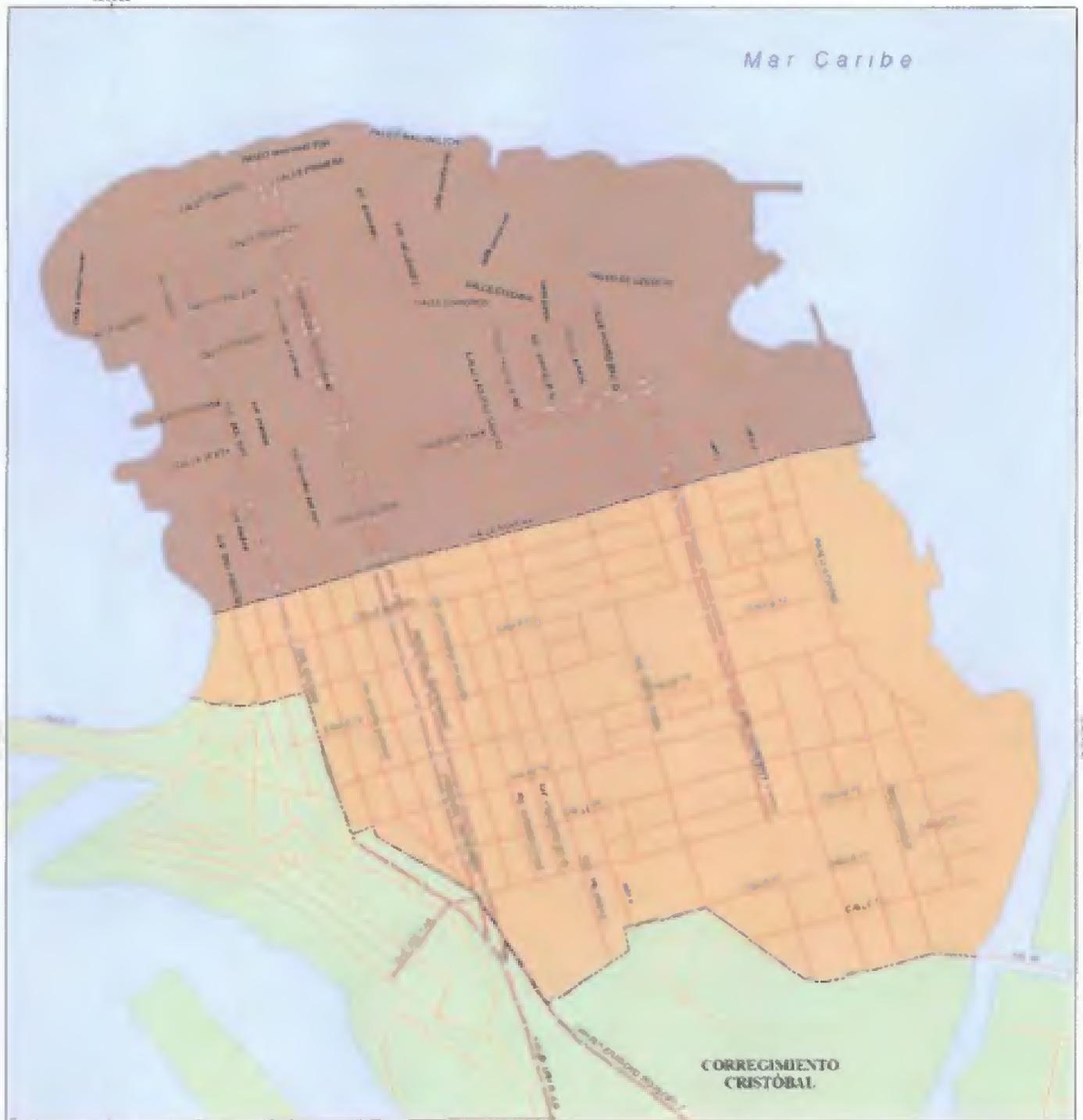
Corregimiento	Superficie (Km ²) (1)	Población			Densidad (habitantes por Km ²)		
		1990	2000	2010	1990	2000	2010
TOTAL.....	1,179.9	140,908	174,059	206,553	119.4	147.5	175.1
Ciudad de Colón.....	2.4	54,654	42,133	34,655	22,757.3	17,543.7	14,430.0
Barrio Norte.....	1.2	30,385	24,346	20,579	25,710.8	20,600.8	17,413.3
Barrio Sur.....	1.2	24,269	17,787	14,076	19,895.9	14,581.9	11,539.6
Resto del Distrito.....	1,177.5	86,254	131,926	171,898	73.2	112.0	146.0

(1) La información de la superficie territorial fue suministrada por el Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia.

(Véase figuras N°11, 12 y 13)

FIGURA No. 11

DENSIDAD DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE COLÓN, SEGÚN CORREGIMIENTO: CENSOS DE 1990.



Corregimiento	Superficie (Km ²)	Población 1990	Densidad (habitantes por Km ²)
TOTAL	1,179.9	140,908	119.4
Ciudad de Colón.....	2.4	54,654	22,757.3
 Barrio Norte	1.2	30,385	25,710.8
 Barrio Sur.....	1.2	24,269	19,885.9

-  Costas
-  Carreteras
-  Calles
-  Límite de Corregimiento



1 12 000

Escala Gráfica



Fuente: Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia INEC de la Contraloría General de la República.

FIGURA No 12

DENSIDAD DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE COLÓN, SEGÚN CORREGIMIENTO: CENSOS DE 2000.



Corregimiento	Superficie (Km ²)	Población 2000	Densidad (habitantes por Km ²)
TOTAL	1,179.9	174,059	147.5
Ciudad de Colón.....	2.4	42,133	17,543.7
 Barrio Norte..	1.2	24,345	20,600.8
 Barrio Sur....	1.2	17,787	14,581.9

-  Costas
-  Carreteras
-  Casas
-  Límite de Corregimiento

N

1:12,000

Escala Gráfica

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 Km

Fuente: Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, NEC de La Contraloría General de la República.

FIGURA No. 13

DENSIDAD DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE COLÓN, SEGÚN CORREGIMIENTO: CENSOS DE 2010.



Corregimiento	Superficie (Km ²)	Población 2010	Densidad (habitantes por Km ²)		
TOTAL	1,179.9	206,553	175.1	 Costas	<p style="text-align: center;">N</p> <p style="text-align: center;">1 12 000</p> <p style="text-align: center;">Escala Gráfica</p> <p style="text-align: center;">0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 Km</p> <p style="text-align: center;">Fuente: Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia INEC de La Contraloría General de la República</p>
Ciudad de Colón...	2.4	34,855	14,430.0	 Carreterías	
 Barrio Norte...	1.2	20,579	17,413.3	 Calles	
 Barrio Sur...	1.2	14,076	11,539.6	 Límite de Corregimiento	

CUADRO VII
POBLACIÓN EN LA PROVINCIA DE COLÓN, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO CENSOS DE 1990 A 2010

Provincia, distrito y corregimiento	1990				2000				2010			
	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)
COLÓN.....	168,294	85,436	82,858	103.1	204,208	104,077	100,131	103.9	241,928	123,192	118,736	103.8
Colón.....	140,908	70,575	70,333	100.3	174,059	87,640	86,419	101.4	206,553	103,937	102,616	101.3
<i>Ciudad de Colón.....</i>	<i>54,854</i>	<i>26,943</i>	<i>27,711</i>	<i>97.2</i>	<i>42,133</i>	<i>20,554</i>	<i>21,579</i>	<i>95.3</i>	<i>34,655</i>	<i>18,844</i>	<i>17,811</i>	<i>94.6</i>
Barrio Norte.....	30,385	14,785	15,600	94.8	24,346	11,701	12,645	92.5	20,579	9,837	10,742	91.6
Barrio Sur.....	24,269	12,158	12,111	100.4	17,787	8,853	8,934	99.1	14,076	7,007	7,069	99.1
<i>Resto del Distrito.....</i>	<i>86,254</i>	<i>43,632</i>	<i>42,622</i>	<i>102.4</i>	<i>131,926</i>	<i>67,088</i>	<i>64,840</i>	<i>103.5</i>	<i>171,898</i>	<i>87,093</i>	<i>84,805</i>	<i>102.7</i>
Buena Vista.....	7,547	3,909	3,638	107.4	10,428	5,358	5,070	105.7	14,285	7,302	6,983	104.6
Cativá.....	19,101	9,519	9,582	99.3	26,621	13,344	13,277	100.5	34,558	17,026	17,532	97.1
Circito.....	2,108	1,153	955	120.7	2,402	1,305	1,097	119.0	2,900	1,577	1,323	119.2
Cristóbal.....	15,178	7,414	7,764	95.5	37,426	18,990	18,436	103.0	49,422	25,524	23,898	106.8
Escobal.....	1,964	1,070	894	119.7	2,181	1,183	998	118.5	2,388	1,240	1,148	108.0
Limón.....	3,209	1,727	1,482	116.5	4,092	2,136	1,956	109.2	4,665	2,394	2,271	105.4
Nueva Providencia.....	1,253	639	614	104.1	3,065	1,594	1,471	108.4	5,813	2,996	2,817	106.4
Puerto Plón.....	10,241	5,113	5,128	99.7	11,658	5,867	5,791	101.3	16,517	8,081	8,436	95.8
Sabanillas.....	13,729	6,794	6,935	98.0	17,073	8,417	8,656	97.2	19,052	9,428	9,624	98.0
Salamanca.....	2,675	1,455	1,220	119.3	2,920	1,568	1,352	116.0	3,881	2,099	1,782	117.8
San Juan.....	8,716	4,544	4,172	108.9	13,325	6,933	6,392	108.5	17,430	8,901	8,529	104.4
Santa Rosa.....	533	295	238	123.9	735	391	344	113.7	987	525	462	113.6
Chagres.....	9,205	5,002	4,203	119.0	9,191	5,038	4,153	121.3	10,003	5,407	4,596	117.6
Donoso.....	9,582	5,199	4,383	118.6	9,671	5,249	4,422	118.7	12,810	7,123	5,687	125.3
Portobero.....	5,920	3,149	2,771	113.6	7,964	4,290	3,674	116.8	9,126	4,829	4,297	112.4
Santa Isabel.....	2,679	1,511	1,168	129.4	3,323	1,860	1,463	127.1	3,436	1,996	1,540	123.1

Fuente: www.contrabando.gob.pa/nec- Año 2012

Otras de las generalidades referente a los datos de población podemos sintetizar que el distrito de Colón, según el cuadro VII, tiene el porcentaje de crecimiento más alto, en un 85.4% seguido del Distrito de Donoso y luego Chagres. Otra referencia lo es, el porcentaje al índice de masculinidad, ya visto desde la propia ciudad de Colón, es decir, el área de estudio, que son más altos para el Barrio Sur que para el Barrio Norte, aunque de manera descendiente en estos tres últimos censos y a pesar de que esta población (Barrio Sur), ha disminuido, se mantiene el índice de masculinidad en 99.1. Esto no desmerita que para este mismo lapso de tiempo censal la población femenina sea más alta, en otras palabras el grado de representatividad poblacional referente a este índice de masculinidad muestra una leve disminución entre el censo del año 2000, con respecto al año 2010. Los datos señalan que los mismos son de 97.2 a 95.3 respectivamente.

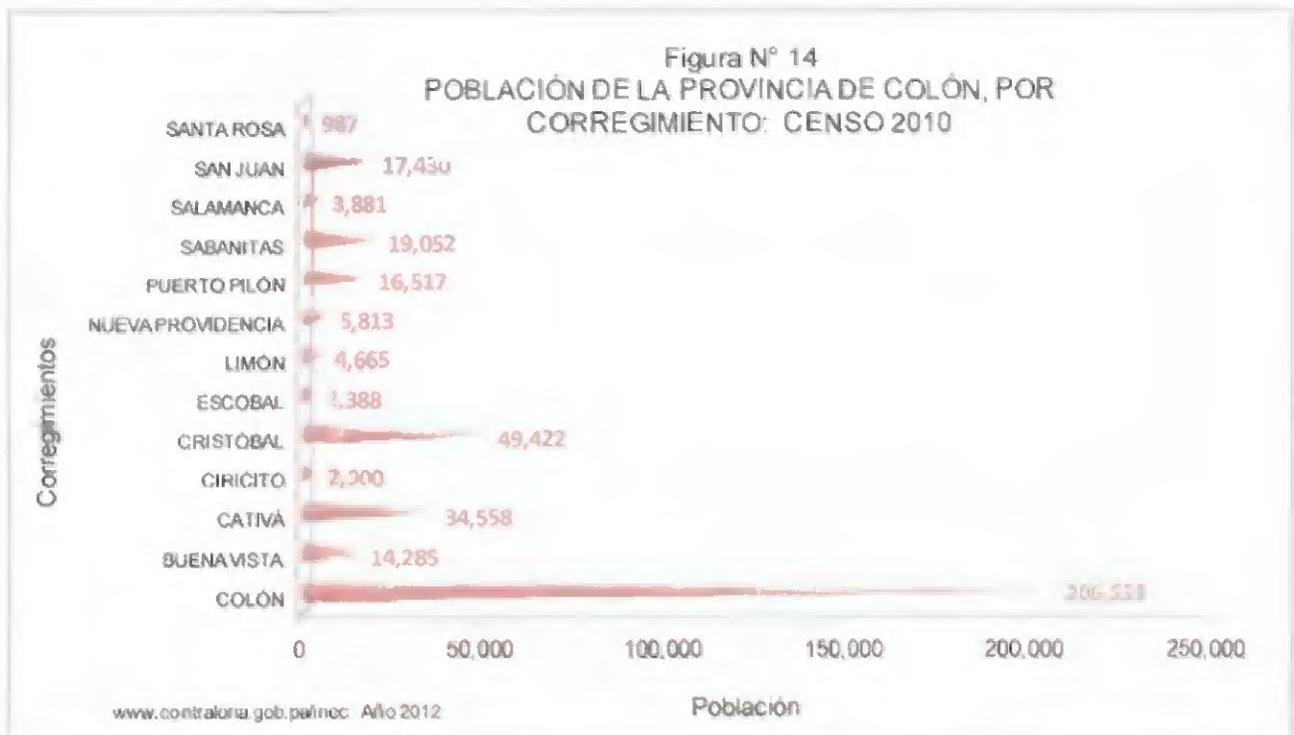
Además, la mediana para del distrito es de 25 a 26. Similar para lo que concierne el área de estudio que en el corregimiento de Barrio Norte es de 26 a 27 y para el Barrio Sur 27, siendo este el más alto.

Para enriquecer los datos generales referente a los habitantes colonenses, iniciaremos con las cifras de población del distrito de Colón por corregimientos y según censo del año 2010. El cuadro VIII, nos presenta que la población más alta corresponde al Corregimiento de Cristóbal con 49,422 habitantes lo que constituye un porcentaje de crecimiento de 23.9% del total del distrito de Colón, seguido del Corregimiento de Cativá con 34, 558 habitantes y el Corregimiento de Sabanitas con 19,052 personas, cuyo porcentaje de crecimiento es de 16.7 y 7.9% respectivamente.

CUADRO VIII
CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DE LA POBLACIÓN DE LA PROVINCIA DE
COLÓN, POR CORREGIMIENTO: CENSO 2010

CORREGIMIENTO	POBLACIÓN			
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	DE 18 AÑOS Y MÁS DE EDAD
TOTAL	241,928	123,192	118,736	153,996
COLÓN	206,553	103,937	102,616	133,314
BUENA VISTA	14,285	7,302	6,983	8,824
CATMÁ	34,558	17,026	17,532	22,340
CIRICITO	2,900	1,577	1,323	1,723
CRISTÓBAL	49,422	25,524	23,898	32,913
ESCOBAL	2,388	1,240	1,148	1,457
LIMÓN	4,665	2,394	2,271	2,910
NUEVA PROVIDENCIA	5,813	2,996	2,817	3,417
PUERTO PILÓN	16,517	8,081	8,436	10,424
SABANITAS	19,052	9,428	9,624	12,599
SALAMANCA	3,881	2,099	1,782	2,418
SAN JUAN	17,430	8,901	8,529	10,700
SANTA ROSA	987	525	462	600

www.contraloria.gob.pa/inec Año 2012



Sin embargo, si observamos el cuadro anterior, vemos que los resultados con relación al porcentaje de crecimiento de la población del área de estudio propiamente dicha, podemos decir que en términos generales creció en un 119%, no así para el corregimiento de Barrio Norte que disminuyó en un 15% y en un 21% en el corregimiento de Barrio Sur, lo que significa que el cambio de uso de suelo también ha cambiado debido a la ampliación de la Zona Libre de Colón. El Corregimiento donde más creció la población fue en Nueva Providencia con 190%.

3. Población de la Ciudad de Colón por Sexo y Edades. (Pirámides de Población)

Referente a este tema, sobre la construcción de las pirámides de población por sexo y edad, del área de estudio, los mismos nos permiten con rapidez identificar la evolución de las poblaciones por efecto de los cambios de las variables demográficas que se han estudiado en nuestro país, Panamá. Hay que destacar que las cifras que se han desarrollado hasta el momento muestran a nivel de todo el distrito, que predomina el sexo masculino en un 50.3% y el femenino en un 49.7%. Para el caso del área de estudio los porcentajes según el censo del 2010, por sexo se ubican en el corregimiento de Barrio Norte.

Para demostrar qué tanto ha afectado en cuanto a cifras tal población, nos basamos según lo proporcionado de los análisis demográficos que presenta el Instituto Nacional de Estadística y Censo, donde de manera detallada presentan la estructura de la población nacional con análisis separado de la fecundidad mortalidad y migración.

Los aspectos más sobresalientes con respecto a este tema se sitúa; el porcentaje de omisión censal, evolución de la esperanza de vida al nacer, estructura de la población por sexo y edad (pirámide de población), entre otros. Sin embargo para... "La nueva versión de la proyección de la población, a nivel nacional, se realizó con base en los datos censales de 2010 y los registros de los nacimientos y defunciones anuales que lleva la Sección de Estadísticas Vitales de esta institución. Su elaboración fue realizada por colaboradores del Instituto Nacional de Estadística y Censo INEC; con la asesoría de personal especializado en Demografía del Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía (CELADE)."⁵

Según el jefe de la Oficina de Análisis Demográficos del Instituto Nacional de Estadística y Censo, el licenciado Álvaro Cubillas, manifiesta "que para las diferentes proyecciones se tomó como base la información de los censos nacionales y para determinar las proyecciones por ejemplo, de los años subsiguientes se realizó en dos partes, la primera constituida por la conciliación demográfica de los años 1950-2010 y la segunda, de la proyección de la población 2010-2050, ambas realizadas con el Método de los Componentes, correspondiente al análisis por separado de cada una de las variables que intervienen en el crecimiento de la población, fecundidad, mortalidad y saldo migratorio internacional." (*Véase Cuadro IX*)

... "Además, para elaborar la proyección de la población, a nivel total de la República de Panamá, se utilizó el Software PRODEX (Proyecciones Demográficas en Excel), proporcionado por el CELADE, que constituye una innovación en materia demográfica. Cabe señalar, que somos el país pionero en el uso de este software."⁶

⁵ [www.contraloria.gob.pa/inec/Situacion Demografica](http://www.contraloria.gob.pa/inec/Situacion_Demografica) *Proyecciones de la Población del País. Año 2012*

⁶ *Ídem* página web.

CUADRO IX

PROYECCIÓN DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL DE LA CIUDAD DE COLÓN POR CORREGIMIENTOS SEGÚN SEXO AL 1 DE JULIO: AÑOS 2000 - 2020

Años	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total.....	248,077	251,835	255,571	259,261	262,962	266,529	270,047	273,532	276,980	280,358	283,907
COLÓN											
Ciudad de Colón.....	41,663	41,239	41,009	40,815	40,689	40,575	40,896	41,212	41,515	41,814	42,133
Barrio Norte.....	24,735	24,527	24,426	24,342	24,301	24,259	24,459	24,655	24,850	25,034	25,236
Barrio Sur.....	16,928	16,712	16,583	16,473	16,388	16,316	16,437	16,557	16,665	16,780	16,897
HOMBRES											
Total.....	126,004	127,833	129,657	131,460	133,240	134,975	136,681	138,428	140,163	141,862	143,548
Ciudad de Colón.....	20,477	20,260	20,144	20,047	19,975	19,918	20,064	20,216	20,359	20,505	20,647
Barrio Norte.....	11,958	11,851	11,799	11,757	11,730	11,708	11,797	11,888	11,979	12,066	12,153
Barrio Sur.....	8,519	8,409	8,345	8,290	8,245	8,210	8,267	8,328	8,380	8,439	8,494
MUJERES											
Total.....	122,073	124,002	125,914	127,801	129,722	131,554	133,366	135,104	136,817	138,496	140,359
Ciudad de Colón.....	21,186	20,979	20,865	20,768	20,714	20,657	20,832	20,996	21,156	21,309	21,486
Barrio Norte.....	12,777	12,676	12,627	12,585	12,571	12,551	12,662	12,767	12,871	12,968	13,083
Barrio Sur.....	8,409	8,303	8,238	8,183	8,143	8,106	8,170	8,229	8,285	8,341	8,403

Fuente: Contraloría General de la República. Instituto de Estadística y Censo. Sección de Análisis Demográfico. Año 2012.

CUADRO X

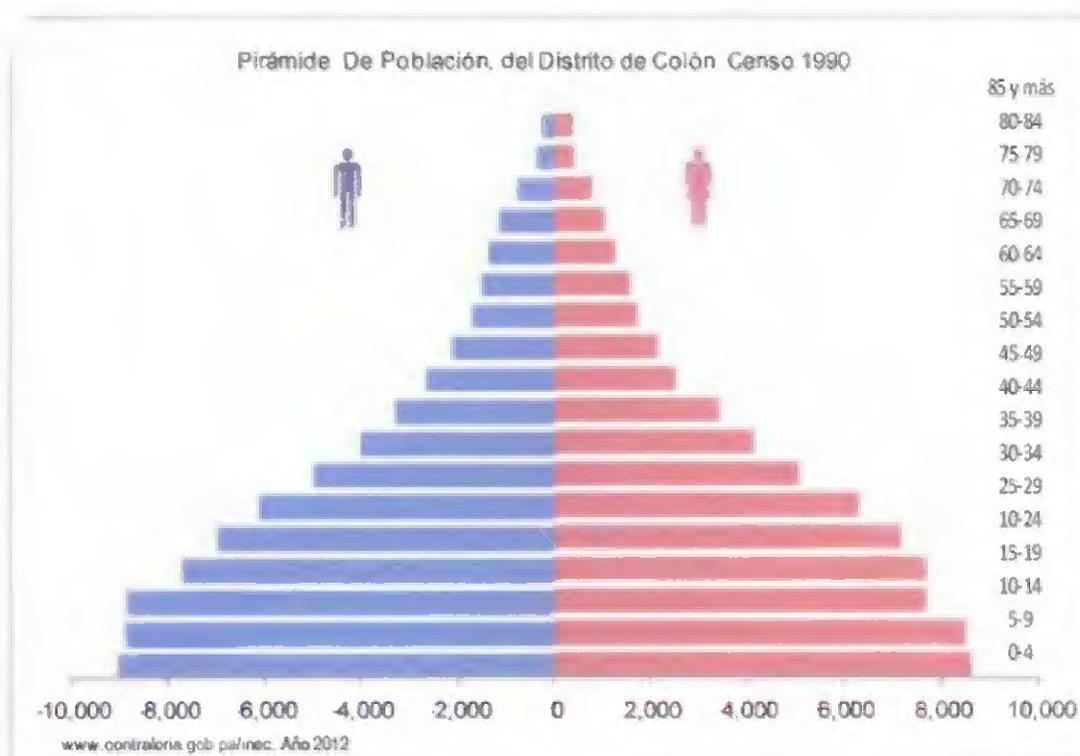
POBLACIÓN DEL DISTRITO DE COLÓN POR SEXO, SEGÚN AÑO Y GRUPOS DE EDAD: CENSOS DE 1990 A 2010

Año y grupos de edad	Población		
	Total	Hombres	Mujeres
1990^(a)	140,908	70,575	70,333
0 - 4	17,833	9,017	8,816
5 - 9	17,399	8,895	8,504
10 - 14	15,488	8,824	7,664
15 - 19	16,352	7,709	7,643
20 - 24	14,108	6,971	7,135
25 - 29	12,480	6,128	6,334
30 - 34	10,025	4,959	5,066
35 - 39	8,155	4,020	4,135
40 - 44	6,877	3,280	3,397
45 - 49	5,146	2,637	2,509
50 - 54	4,276	2,121	2,155
55 - 59	3,405	1,699	1,706
60 - 64	3,048	1,502	1,546
65 - 69	2,633	1,346	1,287
70 - 74	2,174	1,121	1,053
75 - 79	1,546	763	783
80 - 84	777	349	428
85 y más	601	235	366
No declarada...	7	1	6
Edad Mediana	22	21	22
2000	174,059	87,640	86,419
0 - 4	21,077	10,837	10,240
5 - 9	17,828	9,043	8,785
10 - 14	18,646	9,427	9,219
15 - 19	17,663	8,906	8,757
20 - 24	15,924	7,905	8,019
25 - 29	15,423	7,845	7,578
30 - 34	13,966	7,050	6,916
35 - 39	12,215	6,205	6,010
40 - 44	9,836	4,784	4,852
45 - 49	7,753	3,951	3,802
50 - 54	6,460	3,187	3,273
55 - 59	4,589	2,300	2,289
60 - 64	3,763	1,866	1,897
65 - 69	2,833	1,353	1,480
70 - 74	2,391	1,162	1,229
75 - 79	1,893	841	852
80 - 84	1,235	563	672
85 y más	952	406	546
No declarada...	12	9	3
Edad Mediana	24	24	24
2010	206,553	103,937	102,616
0 - 4	20,267	10,384	9,883
5 - 9	20,104	10,222	9,882
10 - 14	22,273	11,390	10,883
15 - 19	18,302	9,189	9,113
20 - 24	18,713	9,363	9,350
25 - 29	17,982	9,111	8,871
30 - 34	15,659	7,822	7,837
35 - 39	15,134	7,655	7,479
40 - 44	13,370	6,771	6,599
45 - 49	11,441	5,812	5,629
50 - 54	9,053	4,560	4,493
55 - 59	7,108	3,571	3,537
60 - 64	5,640	2,771	2,869
65 - 69	3,925	1,891	2,034
70 - 74	2,917	1,375	1,542
75 - 79	2,031	915	1,116
80 - 84	1,404	598	806
85 y más	1,230	537	693
No declarada...	-	-	-
Edad Mediana	25	25	26

(a) Excluye a la población civil y militar que residía en las áreas bajo control militar de los Estados Unidos de América.

En ese sentido se presenta la población total por sexo y grupo de edades de los corregimientos que conforman la ciudad de Colón. (Véase Cuadro X).

Figura N°15



Para el caso del censo del año 1990, la pirámide de edades del área de estudio nos presenta que existen más hombres que mujeres a nivel de todo el distrito y que la base en cuanto a sexo es de mayor alcance para el sexo masculino. Del mismo modo se presenta dicho aumento en los censos subsiguientes, 2000 y 2010, respectivamente, y que el grupo de edades con mayor población corresponde entre los 10 a 14 años en toda esa trayectoria censal.

Figura N°16

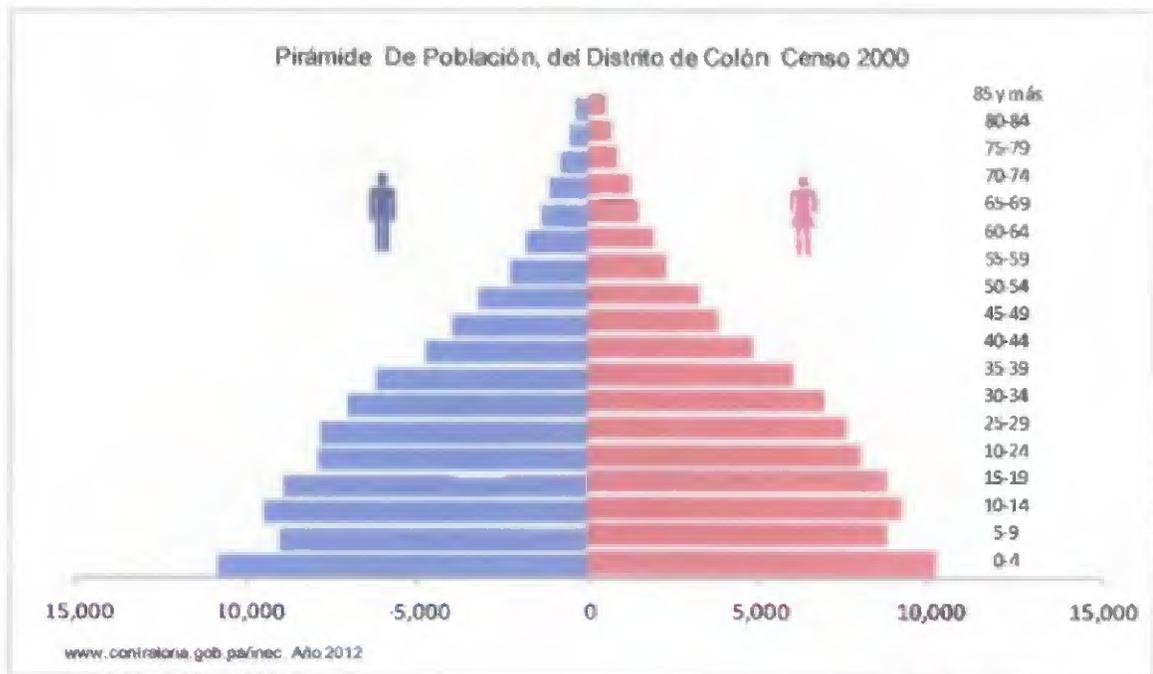
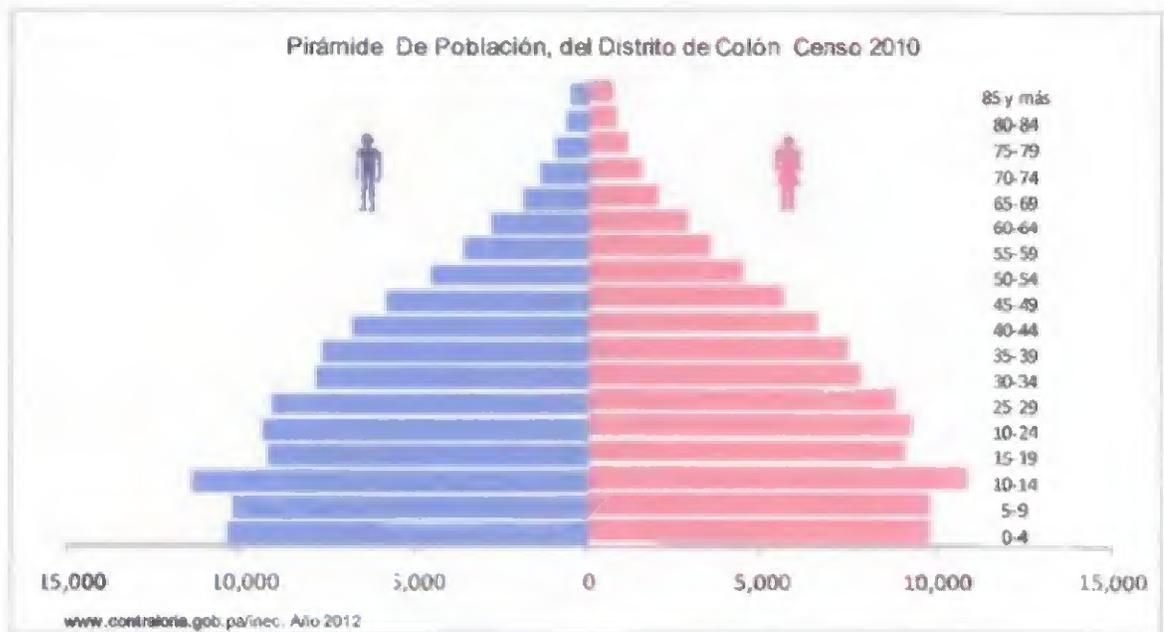


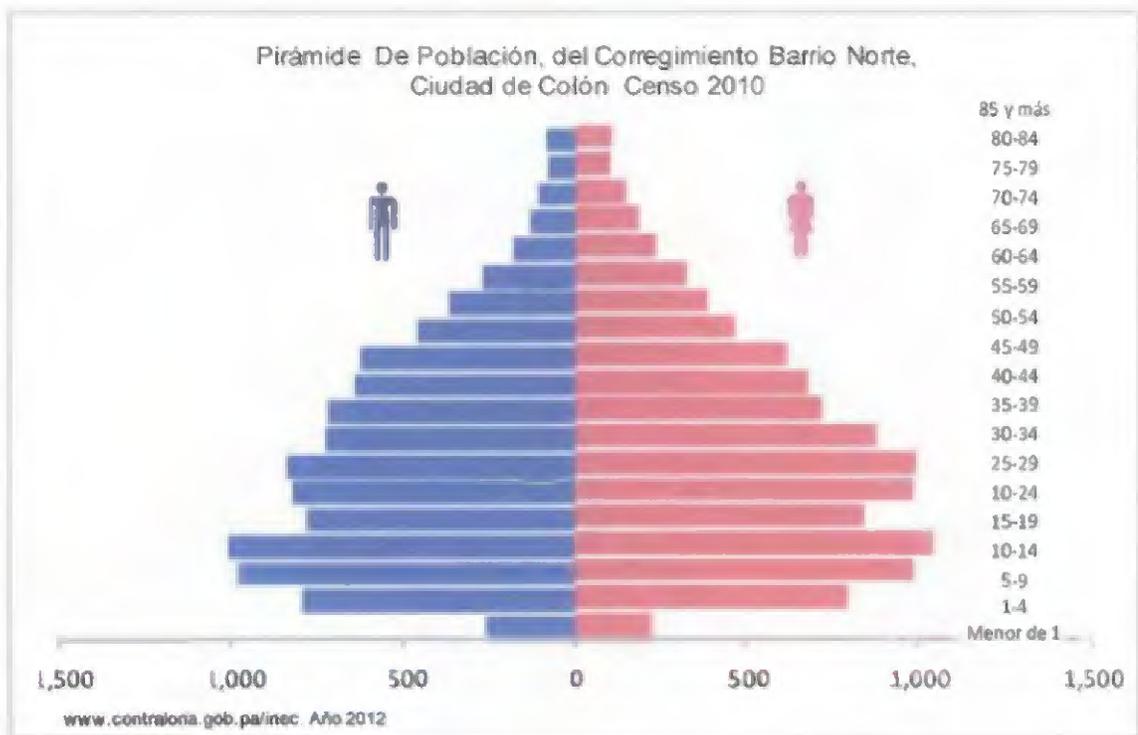
Figura N°17



En lo que respecta a la misma área de estudio, podemos señalar lo siguiente; en lo que concierne a la estructura de edades en el corregimiento del Barrio Norte, el rango que presenta un mayor incremento es el sexo femenino en todos los rangos el más alto corresponde entre las edades de 10 a 14 años en un 10.0 por ciento y 10.2 por ciento respectivamente.

Si bien es cierto estos porcentajes aumentan en cuanto a estructuras de edades, para el caso de la frecuencia acumulada los rangos más altos corresponden al sexo masculino que al femenino hasta el rango de 35-39, de allí en adelante el aumento se le acredita de manera mayor al femenino.

Figura N°18



CUADRO XI

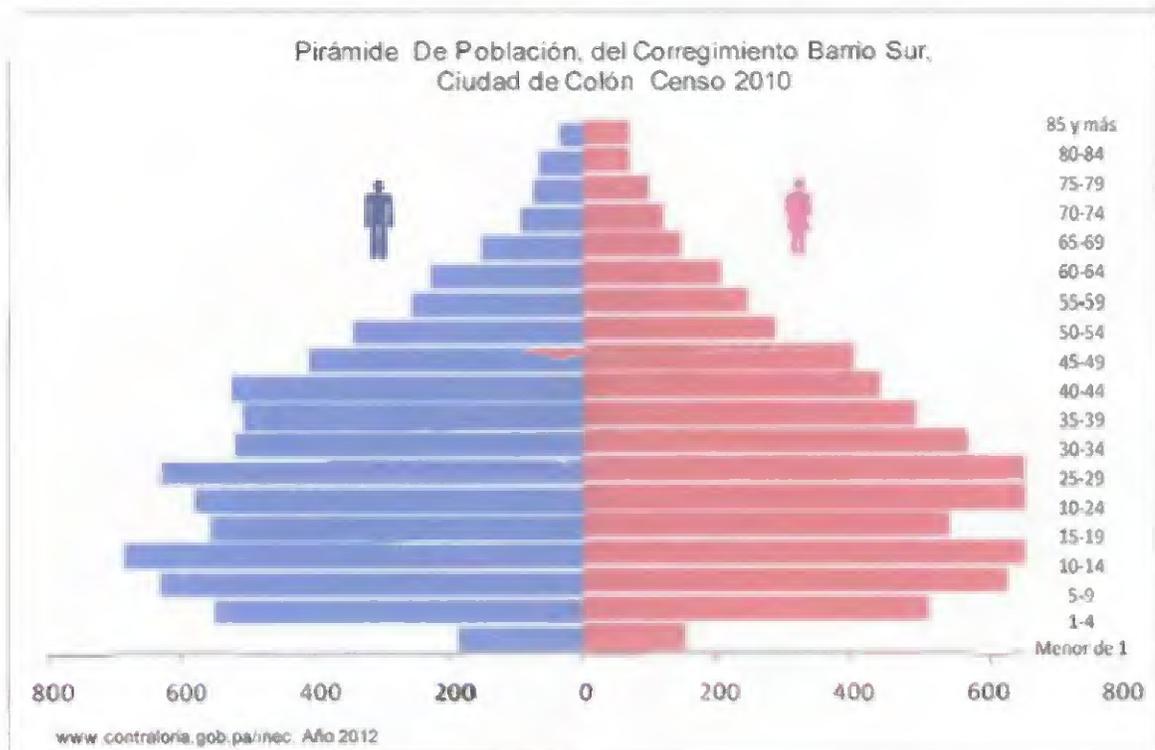
POBLACIÓN EN EL DISTRITO DE COLÓN POR SEXO, SEGÚN CORREGIMIENTO Y GRUPOS DE EDAD
CENSO 2010

Corregimiento y grupos de edad	Población			Porcentaje			Frecuencia acumulada		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
TOTAL	206,663	103,637	102,616	100	100	100			
Menores de 1	4,354	2,256	2,098	2.1	2.2	2	4,354	2,256	2,098
1-4	15,913	8,128	7,785	7.7	7.8	7.6	20,267	10,384	9,883
5-9	20,104	10,222	9,882	9.7	9.8	9.6	40,371	20,606	19,765
10-14	22,273	11,390	10,883	10.8	11	10.8	62,644	31,996	30,648
15-19	18,302	9,189	9,113	8.9	8.8	8.9	80,946	41,185	39,761
20-24	16,713	8,363	8,350	8.1	8	8.1	97,659	50,548	49,111
25-29	17,062	8,111	8,871	8.2	8.8	8.6	114,721	58,659	57,062
30-34	15,459	7,822	7,637	7.5	7.5	7.6	130,180	67,481	65,819
35-39	15,134	7,655	7,479	7.3	7.4	7.3	145,314	75,136	73,298
40-44	13,370	6,771	6,599	6.5	6.5	6.4	158,684	81,907	79,897
45-49	11,441	5,812	5,629	5.5	5.5	5.5	170,125	87,719	85,520
50-54	9,053	4,580	4,493	4.4	4.4	4.4	179,178	92,279	90,019
55-59	7,106	3,571	3,537	3.4	3.4	3.4	186,284	95,850	93,550
60-64	5,640	2,771	2,869	2.7	2.7	2.8	191,924	98,621	98,425
65-69	3,825	1,891	2,034	1.9	1.8	2	195,749	100,512	99,459
70-74	2,917	1,375	1,542	1.4	1.3	1.5	201,866	101,887	100,001
75-79	2,031	915	1,116	1	0.9	1.1	203,919	102,802	101,117
80-84	1,404	596	808	0.7	0.6	0.8	205,323	103,400	101,923
85 y más	1,230	537	693	0.6	0.5	0.7	206,553	103,937	102,616
No declarada							206,593	103,697	102,816
Edad mediana	26	25	26						
BARRIO NORTE	20,678	9,837	10,742	100	100	100			
Menores de 1	484	256	228	2.4	2.6	2.1	484	256	228
1-4	1,569	791	798	7.5	8	7.4	2,053	1,047	1,026
5-9	1,966	976	990	9.5	9.9	9.2	4,022	2,023	2,016
10-14	2,051	1,008	1,045	10	10.2	9.7	6,073	3,029	3,061
15-19	1,623	782	841	7.9	7.9	7.8	7,713	3,811	3,902
20-24	1,608	821	787	8.8	8.3	9.2	9,521	4,832	4,880
25-29	1,830	836	994	8.9	8.5	9.3	11,351	5,468	5,683
30-34	1,596	719	876	7.8	7.3	8.2	12,947	6,187	6,759
35-39	1,436	716	720	7	7.3	6.7	14,383	6,903	7,479
40-44	1,320	642	678	6.4	6.5	6.3	15,703	7,545	8,157
45-49	1,235	621	614	6	6	5.7	16,937	8,166	8,771
50-54	930	482	468	4.5	4.7	4.4	17,867	8,628	9,239
55-59	755	366	389	3.7	3.7	3.6	18,622	8,994	9,628
60-64	591	268	323	2.9	2.7	3	19,213	9,262	9,951
65-69	422	183	239	2.1	1.9	2.2	19,635	9,445	10,190
70-74	315	131	184	1.5	1.3	1.7	19,950	9,576	10,374
75-79	264	103	151	1.2	1	1.4	20,204	9,679	10,525
80-84	179	74	105	0.9	0.8	1	20,383	9,753	10,630
85 y más	196	84	112	1	0.9	1	20,579	9,837	10,742
No declarada							20,579	9,837	10,742
Edad mediana	27	26	27						
BARRIO SUR	14,076	7,087	7,069	100	100	100			
Menores de 1	338	183	155	2.4	2.6	2.2	338	183	155
1-4	1,067	549	518	7.6	7.8	7.3	1,405	732	673
5-9	1,262	630	632	9	9	8.9	2,667	1,362	1,305
10-14	1,381	684	697	9.8	9.8	9.9	4,048	2,046	2,002
15-19	1,100	564	546	7.8	7.9	7.7	5,148	2,600	2,548
20-24	1,246	580	666	8.9	8.3	9.4	6,394	3,180	3,218
25-29	1,310	631	679	9.3	9	9.6	7,704	3,811	3,885
30-34	1,091	519	572	7.8	7.4	8.1	8,795	4,330	4,467
35-39	1,003	508	497	7.1	7.2	7	9,800	4,838	4,964
40-44	969	526	444	6.9	7.6	6.3	10,769	5,361	5,408
45-49	813	408	405	5.8	5.8	5.7	11,582	5,769	5,813
50-54	632	344	288	4.5	4.9	4.1	12,214	6,113	6,101
55-59	503	266	249	3.6	3.6	3.5	12,717	6,379	6,349
60-64	435	227	208	3.1	3.2	2.9	13,152	6,585	6,557
65-69	299	151	148	2.1	2.2	2.1	13,451	6,746	6,705
70-74	213	91	122	1.5	1.3	1.7	13,664	6,837	6,827
75-79	175	74	101	1.2	1.1	1.4	13,839	6,911	6,928
80-84	133	63	70	0.9	0.9	1	13,972	6,974	6,996
85 y más	104	33	71	0.7	0.5	1	14,076	7,007	7,069
No declarada							14,076	7,007	7,069
Edad mediana	27	27	27						

Fuente: www.contraloria.gob.pa/nec. Año 2012

Situándonos ahora en el Barrio Sur, el porcentaje más alto es para el sexo femenino. El mismo se empareja para ambos sexos en un 9.8 por ciento para ambos sexos, cuyo rango es de 10-14. Aumenta para el sexo femenino en el rango de edades de 15-19. A pesar de que disminuye el porcentaje de la población, el sexo masculino prevalece hasta el rango de edades de 25-29. Retoma los porcentajes altos el sexo femenino en el rango de 30-34 en un 8.8 por ciento, pero disminuye a 2.1 por ciento en el rango que llega hasta los 69 años de edad. Aumenta el porcentaje para el sexo femenino en lo que se refiere a la población longeva, aunque este es el menor en cuanto a la estructura de edades de la población en la ciudad de Colón.

Figura N°19



4. Otros Indicadores Sociales y Económicos representativos de la Ciudad de Colón

Como primer indicador social tenemos los datos referentes a condición de las viviendas cuyos cuadros presentan cambios significativos.

CUADRO XII
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS Y PERSONAS QUE LAS HABITAN EN EL DISTRITO DE COLÓN, SEGÚN CORREGIMIENTO, CENSOS DE 1990 A 2010

Corregimiento	1990			2000			2010		
	Viviendas particulares ocupadas	Personas que las habitan	Promedio de habitantes por vivienda	Viviendas particulares ocupadas	Personas que las habitan	Promedio de habitantes por vivienda	Viviendas particulares ocupadas	Personas que las habitan	Promedio de habitantes por vivienda
TOTAL	33,936	133,672	4.1	42,883	170,046	4.0	55,069	201,755	3.7
Ciudad de Colón.....	15,471	53,638	3.5	12,725	40,830	3.2	11,292	33,635	3.0
Barrio Norte.....	8,696	30,343	3.5	7,417	23,955	3.2	6,650	20,192	3.0
Barrio Sur.....	6,775	23,295	3.4	5,308	16,875	3.2	4,642	13,443	2.9

Nota: Se excluyen las personas empadronadas en viviendas colectivas, locales no destinados a habitación y refenes, así como los indigentes y damnificados.

(1) Para el censo de 1990, se refiere a las áreas revertidas.

Fuente: www.contraloria.gob.pa/nec. Año 2012

Estos cambios a los cuales nos referimos que en los tres últimos censos el número de viviendas en la ciudad de Colón ha disminuido, sobretodo en el corregimiento de Barrio Sur. Para el año de 1990, estas cifras cuantificaban un promedio de habitantes por vivienda de 3.5 para Barrio Norte y 3.4 para el Barrio Sur. Para el Censo del año 2000, disminuye de a 3.2 para ambos corregimientos y para el censo de 2010, este promedio disminuye a 3.0 para el Barrio Norte y 2.9 para el Barrio Sur.

Figura N°20
Tipo de Viviendas (Apartamentos con Grandes Balcones)



Fuente: El autor. 2012

Este edificio data de 1930 ubicado en la Avenida Bolívar entre calle 7 y 6, todavía en pie luce sus grandes balcones característico de las construcciones citadinas de aquella época.

Figura N°21
Casco Antiguo de la Ciudad de Colón



Fuente: El autor. 2012

Este edificio ubicado en la Avenida Bolívar y Calle 6 se encuentra dentro de los que han sido declarados como patrimonio histórico. Actualmente su uso es mixto (Residencial y Comercial)

CUADRO XIII
 VIVIENDAS Y PERSONAS EN EL DISTRITO DE COLÓN, SEGÚN
 CORREGIMIENTO Y TIPO DE VIVIENDA: CENSO 2010

Corregimiento y tipo de vivienda	Viviendas	Personas	Promedio de habitantes por vivienda
TOTAL	61,898	206,553	3.3
Vivienda individual.....	45,205	157,413	3.5
Permanente.....	42,926	150,532	3.5
Semi-Permanente.....	1,935	6,054	3.1
Improvisada.....	344	827	2.4
Apartamento.....	10,843	30,184	2.8
Cuarto en casa de vecindad.....	5,471	14,158	2.6
Vivienda colectiva.....	214	4,086	19.1
Local no destinado a habitación.....	165	445	2.7
Indigentes.....	-	75	-
Damnificados.....	-	96	-
Retenes.....	-	96	-
BARRIO NORTE	7,596	20,579	2.7
Vivienda individual.....	599	1,696	2.8
Permanente.....	540	1,554	2.9
Semi-Permanente.....	46	123	2.7
Improvisada.....	13	19	1.5
Apartamento.....	4,176	11,296	2.7
Cuarto en casa de vecindad.....	2,770	7,200	2.6
Vivienda colectiva.....	16	181	11.3
Local no destinado a habitación.....	35	95	2.7
Indigentes.....	-	6	-
Damnificados.....	-	87	-
Retenes.....	-	18	-
BARRIO SUR	5,248	14,076	2.7
Vivienda individual.....	144	341	2.4
Permanente.....	140	336	2.4
Semi-Permanente.....	1	5	5.0
Improvisada.....	3	-	-
Apartamento.....	3,124	8,105	2.6
Cuarto en casa de vecindad.....	1,948	4,997	2.6
Vivienda colectiva.....	17	514	30.2
Local no destinado a habitación.....	15	35	2.3
Indigentes.....	-	63	-
Retenes.....	-	21	-

Fuente: www.contratoria.gob.pa/inec. Año 2012

Para el caso de las viviendas, según su tipo, se puede señalar que el mayor número de ellas se encuentran en el corregimiento de Barrio Norte con un promedio de 599. Sin embargo, para el "número de apartamentos" este corresponde a 4,176 y los cuartos de vecindad sólo llegan a 2,770, según las cifras expuestas para el censo del 2010.

Por otro lado, en el corregimiento de Barrio Sur, los promedios de viviendas individuales se aproxima a 144, sólo existen 3,124 cuya condición es por apartamento y 1,948 son consideradas como cuartos de vecindad.

Figura N°22
Tipo de Edificios en la Ciudad de Colón



Fuente: El autor. 2012

Ya es habitual ver como poco a poco las viejas casas tipo zoneita del sector de nuevo Cristóbal van desapareciendo para darle paso a los altos condominios de clase alta, especialmente en el Paseo Gorgas.

Para ambos corregimientos los censos en su actividad no presentaron cifras con respecto a indigentes, damnificados y viviendas consideradas retenes. Véase Cuadro XIII.

Figura N°23
Edificio Restaurado



Fuente: El autor 2012

Este edificio ubicado en la Avenida Central y calle 4, fue restaurado por el MIVI bajo la administración del gobierno de Martín Torrijos, con el fin de rescatar la arquitectura colonial tipo francesa de algunos edificios de la ciudad.

CUADRO XIV

VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS EN EL DISTRITO DE COLÓN, POR NÚMERO DE CUAROS, SEGUN CORREAJEMIENTO, TIPO Y PERSONAS EN LA VIVIENDA. CENSO 2010

Correajemiento, tipo y personas en la vivienda	Viviendas particulares ocupadas								Promedio de cuartos por vivienda
	Total	Número de cuartos en la vivienda							
		1	2	3	4	5	6	7 y más	
TOTAL...	66,808	6,066	16,888	16,363	16,366	4,676	1,070	776	3.0
1	6,308	2,744	3,527	1,791	761	314	68	43	2.4
2	6,366	2,948	3,377	2,657	1,330	560	217	89	2.8
3	10,629	1,016	3,286	3,751	1,697	766	294	100	3.0
4	10,317	782	2,774	3,087	2,270	965	136	136	3.1
5	7,264	488	1,780	2,188	1,361	783	257	126	3.2
6	4,316	305	888	1,085	671	504	173	86	3.4
7	2,232	167	437	606	617	284	126	40	3.5
8	1,385	59	268	372	318	211	94	46	3.8
9	870	16	94	196	146	68	36	18	3.7
10 y más	781	27	103	166	206	163	74	33	4.1
Promedio de personas por viviendas	3.1	2.8	3.2	3.7	4.1	4.6	4.7	6.1	
Tipo individual	46,607	3,940	8,134	11,806	9,684	4,520	1,644	766	3.3
1	4,877	1,120	1,407	1,220	606	267	94	41	2.6
2	6,482	776	1,549	1,889	1,410	580	213	87	3.1
3	7,776	786	1,626	2,466	1,787	786	276	100	3.2
4	8,017	643	1,494	2,433	2,164	946	362	132	3.4
5	5,783	344	943	1,600	1,586	731	231	126	3.5
6	3,382	180	536	660	626	460	172	66	3.6
7	1,917	116	285	321	466	276	126	76	3.7
8	1,173	46	156	316	306	210	94	46	3.8
9	486	13	54	136	141	68	36	18	3.9
10 y más	722	21	74	164	197	151	73	30	4.2
Promedio de personas por viviendas	3.0	2.6	3.4	3.6	4.2	4.5	4.7	6.1	
Individual permanente	38,676	3,066	7,684	11,674	9,616	4,512	1,636	766	3.3
1	4,366	811	1,270	1,166	601	264	94	46	2.7
2	6,166	636	1,452	1,862	1,366	560	213	87	3.1
3	7,476	694	1,613	2,462	1,785	786	276	100	3.2
4	7,736	434	1,407	2,367	2,144	947	301	132	3.4
5	5,566	264	877	1,766	1,567	730	230	126	3.5
6	3,114	120	476	663	612	466	170	66	3.7
7	1,604	77	266	467	464	274	127	77	3.8
8	1,122	32	136	307	301	207	94	46	3.9
9	486	8	44	126	137	67	36	18	4.0
10 y más	667	14	56	146	163	150	73	30	4.3
Promedio de personas por viviendas	3.0	2.6	3.4	3.6	4.2	4.5	4.7	6.1	
Individual semi-permanente	1,666	771	666	233	64	16	6	4	1.6
1	472	253	120	27	7	3	1	1	1.6
2	246	126	81	27	12	1	1	1	1.7
3	272	116	102	36	14	1	1	1	1.8
4	226	66	81	36	10	2	1	1	1.9
5	176	70	67	26	11	1	1	1	2.0
6	146	47	56	27	14	2	2	2	2.1
7	66	36	30	24	4	4	1	1	2.2
8	47	11	16	11	4	3	1	1	2.4
9	26	6	6	6	4	1	1	1	2.5
10 y más	36	7	13	5	4	1	1	1	2.7
Promedio de personas por viviendas	3.0	2.6	3.4	4.0	4.6	5.7	4.2	6.1	
Impropia...	244	166	64						1.9
1	71	66	17						1.2
2	36	24	12						1.3
3	26	13	13						1.6
4	35	23	12						1.3
5	26	20	6						1.3
6	21	14	6						1.3
7	14	7	7						1.6
8	5	3	3						1.6
9	2	2	2						2.0
10 y más	3	3	3						2.0
Promedio de personas por viviendas	3.4	3.9	4.6						
Apartamentos...	6,661	477	4,767	3,661	662	146	36	36	2.6
1	1,007	142	1,076	571	62	17	4	2	2.4
2	2,136	112	1,967	766	130	30	4	2	2.8
3	2,032	66	866	736	130	29	6	3	3.3
4	1,601	67	766	646	116	36	4	6	2.8
5	1,034	46	466	366	113	22	6	3	2.7
6	466	16	212	206	46	14	1	1	2.6
7	203	6	66	66	19	5	1	2	2.7
8	117	4	46	34	10	1	1	1	2.6
9	46	1	17	20	6	1	1	1	2.8
10 y más	42	3	15	12	6	2	1	1	3.0
Promedio de personas por viviendas	3.1	2.7	3.2	3.3	3.4	3.6	3.6	4.2	
Cuadro en casa vivienda...	4,661	1,273	3,666						1.7
1	1,024	466	1,042						1.7
2	661	296	726						1.7
3	630	170	660						1.8
4	666	162	517						1.8
5	467	100	361						1.8
6	240	57	183						1.8
7	112	33	79						1.7
8	66	6	64						1.9
9	26	6	23						1.9
10 y más	17	3	14						1.9
Promedio de personas por viviendas	2.6	2.4	2.6						

CUADRO XV

VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS EN EL DISTRITO DE COLÓN, POR NÚMERO DE CUARTOS, SEGÚN CORREGIMIENTO, TIPO Y PERSONAS EN LA VIVIENDA, CENSO 2010

Corregimiento, tipo y personas en la vivienda	Viviendas particulares ocupadas								Promedio de cuartos por vivienda
	Total	Número de cuartos en la vivienda							
		1	2	3	4	5	6	7 y más	
BARRO NORTE	6,088	844	3,088	1,389	388	128	84	28	2.9
1	1,402	329	841	241	58	14	5	3	2.1
2	1,487	178	871	314	70	18	12	4	2.3
3	1,281	138	744	284	81	20	12	4	2.3
4	986	123	588	200	81	21	6	7	2.3
5	888	94	388	133	88	24	8	4	2.4
6	335	41	187	64	33	13	6	1	2.4
7	140	20	70	24	13	8	3	2	2.8
8	88	10	52	17	9	4	4		2.8
9	34	1	20	10	2	1			2.6
10 y más	32	2	14	6	6		8		3.1
Promedio de personas por viviendas		2.7	3	3.1	3.8	4	4.6	3.8	
Tipo Individual	887	48	148	181	81	84	47	12	3.3
1	117	24	37	28	10	7	1	1	2.6
2	134	9	48	38	17	13	11	3	3.2
3	81	8	23	17	17	9	8	2	3.4
4	71	1	22	18	14	10	3	3	3.6
5	48	2	9	11	6	12	7	1	3.9
6	36	1	7	8	6	6	6	1	3.9
7	16		2	1	4	4	3	1	4.5
8	18		3	1	4	3	4		4.1
9	3		1	1	1				3.0
10 y más	7				3		4		5.1
Promedio de personas por viviendas	3.3	2	2.8	2.9	3.8	3.8	4.8	3.8	
Individual permanente	473	18	128	118	88	62	47	12	2.8
1	85	8	34	28	18	6	1	1	2.9
2	120	4	38	38	17	13	11	2	3.4
3	75	3	20	17	18	8	8	2	3.6
4	67	1	19	17	14	10	3	3	3.6
5	48	2	8	11	6	12	7	1	4.0
6	36	1	7	8	6	6	6	1	3.9
7	16		2	1	4	4	3	1	4.6
8	12		1	1	4	2	4		4.6
9	3		1	1	1				3.0
10 y más	6				2		4		5.3
Promedio de personas por viviendas	3.3	2.4	2.7	2.8	3.8	3.8	4.8	3.8	
Individual semi-permanente	43	18	18	3	2	2			1.9
1	18	12	1	2					1.6
2	10	3	7						1.7
3	8	2	3		1				2.0
4	4		3	1					2.3
5	2		2						2.0
6									
7									
8	4	1	2						2.5
9									
10 y más	1				1				4.0
Promedio de personas por viviendas	2.9	1.8	3.4			4.8			
Improvisada	11	8	5						1.6
1	6	4	2						1.3
2	4	2	2						1.5
3									
4									
5	1		1						2.0
6									
7									
8									
9									
10 y más									
Promedio de personas por viviendas	1.7	1.3	2.2						
Apartamento	3,842	211	1,818	1,162	388	88	14	13	2.6
1	738	87	412	213	40	7	4	2	2.4
2	880	44	488	278	33	5	1	1	2.4
3	787	43	388	267	44	18	4	2	2.8
4	573	28	381	182	47	11	2	4	2.6
5	388	25	188	122	40	12	2	3	2.6
6	177	8	84	48	27	7			2.7
7	74	2	38	23	9	4		1	2.9
8	48	3	28	18	6	1			2.8
9	17		8	6	9	1			2.8
10 y más	18	1	8	6	2		1		2.7
Promedio de personas por viviendas	3.1	2.9	3	3.1	3.8	8.1	3.8	3.7	
Cuarto en casa vecinal	2,481	688	1,791						1.7
1	788	288	482						1.7
2	483	128	388						1.7
3	423	88	338						1.8
4	338	84	248						1.7
5	231	87	184						1.7
6	128	32	98						1.8
7	61	18	33						1.8
8	35	8	28						1.8
9	14	1	13						1.9
10 y más	7	1	8						1.9
Promedio de personas por viviendas	2.6	2.7	3						

CUADRO XVI

VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS EN EL DISTRITO DE COLÓN, POR NÚMERO DE CUARTOS, SEGUN CORREGIMIENTO, TIPO Y PERSONAS EN LA VIVIENDA. CENSO 2010

Corregimiento, tipo y personas en la vivienda	Viviendas particulares ocupadas								Promedio de cuartos por viviendas
	Total	Número de cuartos en la vivienda							
		1	2	3	4	5	6	7 y más	
BARRIO SUR	4 842	456	3 833	623	63	17	17	3	2.4
1	1 368	175	861	117	17	3	8	1	2.0
2	1 027	102	779	125	16	3	1	1	2.1
3	563	66	458	108	19	3	5		2.1
4	660	40	522	87	13	2	1	1	2.1
5	410	31	322	38	16		3		2.1
6	215	21	156	28	6	1	1		2.1
7	100	17	69	14	2	2	1		2.2
8	56	4	47	3	1				2.0
9	20	1	17	2					2.0
10 y más	18	4	12	2					2.8
Promedio de personas por viviendas	2.9	2.6	2.9	2.9	3.6	3.4	3.2	2.3	
Tipo Individual	118	7	43	21	23	11	12	1	3.2
1	34	5	8	8	7		3	1	3.2
2	24		13	5	3	3			2.8
3	25	2	8	4	2	3	4		3.5
4	12		7	1	3				2.8
5	12		4	1	6		1		3.4
6	3		1		1		1		4.0
7	6			2	1	2	1		4.3
8	2		2						2.0
9									
10 y más									
Promedio de personas por viviendas	2.7	1.6	3	2.6	3.2	3.8	2.9	1	3.2
Individual permanente	117	7	43	20	23	11	12	1	3.2
1	34	5	8	8	7		3	1	3.2
2	24		13	5	3	3			2.8
3	25	2	8	4	2	3	4		3.5
4	12		7	1	3	1			2.8
5	11		4	1	6		1		3.5
6	3		1		1		1		4.0
7	6			2	1	2	1		4.3
8	2		2						2.0
9									
10 y más									
Promedio de personas por viviendas	2.9	1.6	3	2.4	3.2	3.8	2.9	1	3.2
Individual semi-permanente	1			1					3.0
1									
2									
3									
4									
5	1								3.0
6									
7									
8									
9									
10 y más									
Promedio de personas por viviendas	1			1					3.0
Improvisado									
1									
2									
3									
4									
5	1								3.0
6									
7									
8									
9									
10 y más									
Promedio de personas por viviendas	1			1					3.0
Apartamento	2 746	127	2 693	662	70	8	6	3	2.2
1	656	47	487	109	10	2			2.1
2	633	31	467	120	13		1		2.2
3	544	21	389	104	17	2	1		2.2
4	432	10	323	85	10	1	1	1	2.3
5	249	8	182	36	9		2		2.2
6	134	3	93	28	7	1			2.3
7	48	2	33	12	1				2.3
8	31	1	26	3	1				2.1
9	10		8	2					2.2
10 y más	9	2	5	2					2.2
Promedio de personas por viviendas	3	2.6	2.8	3	3.6	3	3.0	1	
Cuarto en casa vecindad	1 779	322	1 467						1.8
1	578	123	458						1.8
2	376	71	299						1.8
3	284	43	251						1.9
4	227	10	192						1.8
5	149	23	126						1.8
6	78	16	62						1.8
7	46	10	36						1.8
8	22	3	19						1.9
9	10	1	9						1.9
10 y más	9	2	7						1.8
Promedio de personas por viviendas	2.8	2.7	2.8						1.8

Los cuadros XII al XVI, señalan las viviendas cuya particularidad tienen un número de cuartos por viviendas. En este sentido podemos señalar lo siguiente; para el nivel global, es decir de todo el distrito, que el promedio de personas por viviendas corresponde de 2.9 a 5.1. Sin embargo, estos promedios se pueden descifrar de la siguiente manera, según número de cuartos, los cuales están distribuidos según sea el caso, baño, cocina, área para dormir, entre otros:

- Viviendas individuales de 2.9 (un cuarto) a 5.2 (7 y más cuartos)
- Viviendas individuales permanentes 2.9 (un cuarto) a 5.2 (7 y más cuartos)
- Viviendas semi permanentes 3 (un cuarto) a 4 (dos cuartos)
- Viviendas improvisadas 3.1 (un cuarto) a 4 (2 cuartos)
- Viviendas tipo apartamento 2.7 a 4.2 (un cuarto a 7 cuartos respectivamente).
- Viviendas tipo cuartos de vecindad 2.6 (un cuarto) a 2.9 (2 cuartos)

Para el caso de los corregimientos de la ciudad en estudio, tenemos que en el Barrio Norte el promedio de personas por viviendas es de 2.7 a 4.6 y el desglose según número de cuartos es el siguiente:

- Viviendas individuales de 2.0 (un cuarto) a 4.8 (6 cuartos)
- Viviendas individuales permanentes 2.4 (un cuarto) a 4.8 (6 cuartos)
- Viviendas semi permanentes 1.8 (un cuarto) a 7 (4 cuartos)
- Viviendas improvisadas 1.3 (un cuarto) a 2.2 (2 cuartos)
- Viviendas tipo apartamento 2.9 a 4.5 (un cuarto a 5 cuartos respectivamente).
- Viviendas tipo cuartos de vecindad 2.7 (un cuarto) a 3 (2 cuartos)

Figura N°24
Viviendas construidas como parte al beneficio social de la Ciudad de Colón



Fuente: El autor. 2012

Varios de estos edificios de paredes prefabricadas han sido construidos en diversos puntos de la ciudad por parte del MIVIOT, ubicado en la Calle 4 y Avenida Amador Guerrero.

El promedio de personas por viviendas en el Corregimiento de Barrio Norte, corresponde de 2.3 a 3.5 y según el número de cuartos podemos señalar;

- Viviendas individuales de 1 (siete cuarto) a 3.5 (5 cuartos)
- Viviendas individuales permanentes igual al promedio anterior
- Viviendas semi permanentes solamente 5 (3 cuartos)
- Viviendas improvisadas no existen.

- Viviendas tipo apartamento 2.6 a 3.8 (un cuarto a 6 cuartos respectivamente).
- Viviendas tipo cuartos de vecindad 2.7 (un cuarto) a 2.8 (2 cuartos). Aunque estas cifras digan que no existen viviendas condenadas aún existen familias que utilizan viejos caserones como residencias u hogares.

Figura N°25
Viejos Caserones de Madera



Fuente: El autor. 2012

Todavía existen viejas casas de madera dentro de la ciudad, las mismas ya condenadas no resisten el paso de los años, en la vista calle 3 entre Avenida Central y Meléndez. Estas datan de 1922.

CUADRO XVII

VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS EN EL DISTRITO DE COLÓN, POR TENENCIA, SEGÚN CORREGIMIENTO, TIPO Y PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN, CENSO 2010

Corregimiento, tipo y período de construcción	Viviendas particulares ocupadas						
	Total	Tenencia de las viviendas					
		Propia	Hipotecada	Alquilada	Cedida	Condenada	Otra
TOTAL	66,069	33,288	6,807	7,988	2,121	6,720	46
Antes de 2000	36,536	22,577	4,070	4,592	1,471	3,807	19
Entre 2000 y 2005	7,352	5,274	1,439	402	182	51	4
Entre 2006 y 2010	5,676	4,130	955	397	174	41	8
No sabe	9,308	1,307	343	1,727	294	1,821	14
Vivienda individual	40,507	30,781	4,832	3,394	1,467		33
Antes de 2000	26,042	20,532	2,502	2,004	986		18
Entre 2000 y 2005	6,694	5,194	1,252	270	174		4
Entre 2006 y 2010	5,457	4,110	910	256	167		8
No sabe	2,114	945	162	664	140		3
Apartamento	9,631	2,507	1,975	3,348	296	1,506	1
Antes de 2000	7,278	2,045	1,568	2,399	198	1,068	
Entre 2000 y 2005	394	80	167	116	4	7	
Entre 2006 y 2010	160	20	39	93	6	2	
No sabe	1,799	362	161	736	88	429	1
Cuarto en casa de vecindad	4,931			348	358	4,214	11
Antes de 2000	3,216			189	287	2,739	1
Entre 2000 y 2005	64			16	4	44	
Entre 2006 y 2010	58			18	1	39	
No sabe	1,593			125	66	1,392	10
BARRIO NORTE	6,660	1,621	376	1,616	200	3,036	2
Antes de 2000	4,414	1,227	278	1,106	121	1,681	1
Entre 2000 y 2005	132	53	15	26		38	
Entre 2006 y 2010	98	20	5	33	6	34	
No sabe	2,006	221	78	350	73	1,283	1
No declarado							
Vivienda individual	527	360	22	125	20		
Antes de 2000	402	285	12	92	13		
Entre 2000 y 2005	16	14	2				
Entre 2006 y 2010	12	10		1	1		
No sabe	97	51	8	32	6		
Apartamento	3,642	1,161	354	1,345	118	663	1
Antes de 2000	2,680	842	286	995	65	412	
Entre 2000 y 2005	60	39	13	24		4	
Entre 2006 y 2010	53	10	5	32	5	1	
No sabe	829	170	70	294	48	246	1
Cuarto en casa de vecindad	2,481			45	82	2,373	1
Antes de 2000	1,332			19	43	1,269	1
Entre 2000 y 2005	36			2		34	
Entre 2006 y 2010	33					33	
No sabe	1,080			24	19	1,037	
BARRIO SUR	4,642	693	167	1,146	110	2,637	10
Antes de 2000	3,648	522	133	625	77	1,991	
Entre 2000 y 2005	28	7	1	7	1	12	
Entre 2006 y 2010	18	3		6		7	
No sabe	1,050	151	23	307	32	527	10
Vivienda individual	118	67	4	46			
Antes de 2000	76	44	4	27	1		
Entre 2000 y 2005	3	2		1			
Entre 2006 y 2010							
No sabe	39	21		18			
Apartamento	2,745	616	153	1,096	74	816	
Antes de 2000	2,076	478	129	789	48	632	
Entre 2000 y 2005	16	5	1	6	1	3	
Entre 2006 y 2010	9	3		5		1	
No sabe	644	130	23	286	25	160	
Cuarto en casa de vecindad	1,779			13	35	1,721	10
Antes de 2000	1,396			9	28	1,359	
Entre 2000 y 2005	9					9	
Entre 2006 y 2010	7			1		5	
No sabe	367			3	7	347	10

Figura N°26
Vivienda Tipo Apartamento



Fuente: El autor. 2012

Figura N°27
Vivienda Tipo Apartamento Abandonada



Fuente: El autor. 2012

Figura N°28
Vivienda Tipo Improvisada



Fuente: El autor, 2012

Figura N°29
Vivienda Tipo Condenada



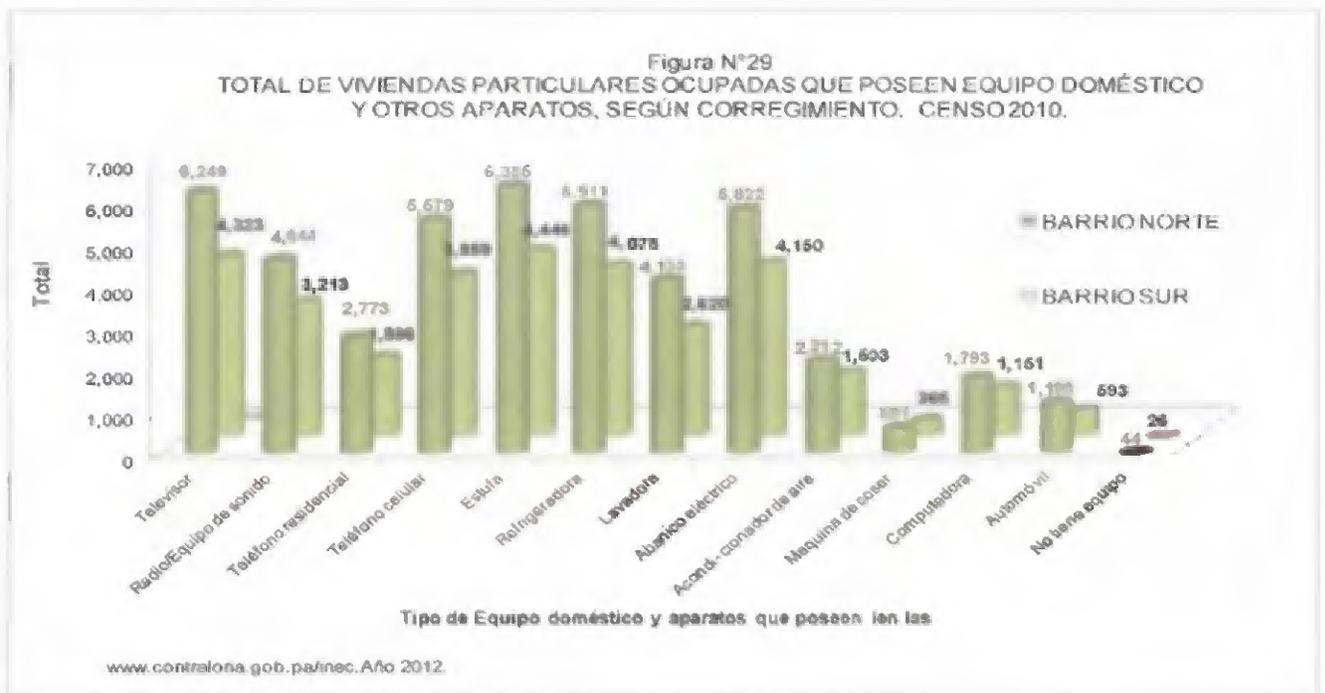
Fuente: El autor, 2012

CUADRO XVIII

VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS Y PERSONAS QUE LAS HABITAN EN EL DISTRITO DE LIMA, POR EQUIPO DOMÉSTICO Y OTROS APARATOS QUE POSEEN, SEGÚN CORREGIMIENTO Y TIPO DE VIVIENDA: CENSO 2010

Corregimiento y tipo de vivienda	Viviendas particulares ocupadas y personas que las habitan													
	Equipo doméstico y otros aparatos que poseen													
	TOTAL	Televisor	Radio/Equip o de sonido	Teléfono residencial	Teléfono celular	Estufa	Refrigeradora	Lavadora	Abanico eléctrico	Acondi- cionador de aire	Máquina de coser	Computadora	Automóvil	No tiene equipo
TOTAL DE A NIVEL DE DISTRITO	66,069	60,630	36,010	20,183	49,014	63,428	46,664	39,601	46,240	11,616	7,020	15,769	13,763	376
Vivienda individual	40,607	36,862	27,934	14,372	36,562	39,404	33,702	30,292	33,366	7,181	5,899	11,979	11,489	298
Permanente	36,978	35,647	26,913	14,293	35,200	37,921	33,132	29,731	32,637	7,145	5,786	11,918	11,418	146
Semi Permanente	1,685	918	915	76	1,229	1,327	527	529	684	30	106	59	71	117
Improvisada	244	97	106	3	153	156	43	32	65	-	7	2	-	35
Apartamento	9,831	9,281	7,054	4,964	8,556	9,496	9,094	7,000	8,579	3,215	698	3,317	2,025	14
Cuarto en casa de Vecindad	4,931	4,407	3,022	827	3,876	4,535	3,758	2,209	4,295	1,220	229	483	249	63
PERSONAS	201,766	166,368	140,680	74,661	166,426	188,306	173,960	163,046	171,648	42,033	27,966	62,819	63,083	681
Vivienda individual	157,413	145,953	109,233	56,096	146,061	154,677	133,538	122,512	131,802	27,386	24,402	49,538	45,561	588
Permanente	150,532	141,974	106,600	55,773	140,630	149,028	131,220	120,192	129,942	27,252	23,898	49,297	45,315	248
Semi Permanente	6,054	3,704	3,276	301	4,817	5,047	2,158	2,202	2,624	134	463	233	266	266
Improvisada	827	375	357	21	614	602	161	118	238	-	41	6	-	73
Apartamento	30,184	29,273	22,406	15,931	27,562	29,987	28,680	23,103	27,177	10,708	2,905	11,670	6,712	25
Cuarto en casa de Vecindad	14,158	13,132	8,941	2,555	11,805	13,642	11,541	7,431	12,688	3,899	761	1,613	795	68
BARRIO NORTE	6,650	6,241	3,644	2,773	6,678	6,388	5,911	4,133	6,322	2,212	1	1,773	1,158	44
Vivienda individual	527	493	396	326	456	508	478	398	465	258	88	251	229	7
Permanente	473	453	359	322	421	468	450	363	427	252	84	245	228	1
Semi Permanente	43	32	30	4	29	35	24	24	30	4	4	6	1	5
Improvisada	11	6	7	-	8	5	4	1	8	-	-	-	-	1
Apartamento	3,642	3,509	2,702	2,012	3,212	3,594	3,490	2,662	3,214	1,321	391	1,310	883	7
Cuarto en casa de Vecindad	2,481	2,247	1,546	435	1,911	2,263	1,943	1,083	2,143	635	112	232	108	30
PERSONAS	20,192	19,348	14,302	9,919	17,708	19,837	18,476	13,766	18,066	7,431	1,818	6,489	4,121	64
Vivienda individual	1,696	1,638	1,294	1,170	1,551	1,666	1,591	1,373	1,637	983	267	974	855	7
Permanente	1,554	1,512	1,186	1,166	1,435	1,542	1,497	1,286	1,413	970	258	955	853	1
Semi Permanente	123	110	95	14	104	114	68	85	108	13	12	19	2	5
Improvisada	19	16	13	-	12	10	6	2	16	-	-	-	-	1
Apartamento	11,298	10,954	8,426	6,354	10,257	11,227	10,912	8,654	10,081	4,463	1,207	4,677	2,916	16
Cuarto en casa de Vecindad	7,200	6,756	4,682	1,392	5,900	6,944	5,973	3,741	6,385	2,155	344	608	350	31
BARRIO SUR	4,642	4,323	3,219	1,899	3,890	4,674	4,079	2,620	4,166	1,603	368	1,181	611	21
Vivienda individual	116	115	80	69	106	115	105	83	108	59	20	50	42	-
Permanente	117	114	80	68	105	114	104	82	107	58	20	49	41	-
Semi Permanente	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
Improvisada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento	2,745	2,618	2,025	1,461	2,398	2,691	2,591	1,791	2,477	935	258	924	450	2
Cuarto en casa de Vecindad	1,779	1,580	1,108	366	1,385	1,640	1,382	346	1,565	309	87	177	101	24
PERSONAS	13,443	12,788	9,540	6,633	11,608	13,181	12,276	8,384	12,246	4,729	1,109	3,876	1,909	30
Vivienda individual	341	334	203	209	327	338	310	262	320	191	70	189	148	-
Permanente	336	329	203	204	322	333	305	257	315	186	70	184	141	-
Semi Permanente	5	5	-	6	5	6	5	5	5	5	5	5	5	-
Improvisada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento	8,105	7,890	6,119	4,338	7,314	8,033	7,776	5,688	7,398	2,989	740	3,075	1,447	2
Cuarto en casa de Vecindad	4,987	4,605	3,218	1,088	4,165	4,810	4,187	2,414	4,527	1,599	299	631	316	28

Otra de las características de las viviendas, lo es por ejemplo, la cantidad de aparatos que poseen las personas en sus residencias según corregimiento, y en todos ellos en el Barrio Norte, donde los aparatos de mayor tenencia lo son; estufas, televisores y refrigeradoras. En cuanto a comunicación las personas poseen más teléfonos celulares que residenciales.



En cambio para el Barrio Sur, aparatos de mayor tenencia son; estufas, televisores y abanicos eléctricos y referente a los aparatos de comunicación las personas poseen el 83 por ciento más teléfonos celulares que residenciales.

Otro de los temas de importancia en este análisis, lo constituye el tema de educación. En este sentido en la Ciudad de Colón existen Centros Educativos los cuales podemos mencionar en el Corregimiento Barrio Norte: Instituto Rufo A. Garay, Centro Educativo Básico General Pablo Arosemena, Escuela Juan

Antonio Henríquez, Centro Educativo Básico General República De Paraguay, Centro Educativo Básico General Carlos Clement, Escuela En Busca De Un Mañana, Escuela Enrique Geenzier, Escuela San Vicente De Paul, Colegio José Guardia Vega y en el Corregimiento Barrio Sur; Escuela Porfirio Meléndez, Escuela Republica de Bolivia y Colegio Abel Bravo.

Figura N°31

VISTA FRONTAL DELCOLEGIO ABEL BRAVO



Fuente: http://www.tvn-2.com/noticias/noticias_detalle.asp?id=55750

CUADRO XIX

ALGUNOS INDICADORES EDUCATIVOS DE LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE COLÓN POR ASISTENCIA A ESCUELA AÑOS APROBADOS ANALFABETAS Y AÑOS APROBADOS: POR PROVINCIA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO. AÑO 2010

Provincia, distrito, corregimientos de la Ciudad de Colón	Porcentaje de población que asiste a la escuela actualmente	Promedio de años aprobados (grado más alto aprobado)	Porcentaje de analfabetas (población de 10 y más años)
COLÓN	35.66	9.0	1.83
BARRIO NORTE	33.93	9.4	1.03
BARRIO SUR	31.71	9.3	1.55

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá. Instituto Nacional de Estadística y Censo. Censos Nacionales. Año 2010.

A pesar de que existe mayor población en el corregimiento Barrio Norte, no tiene un porcentaje de analfabetas tan alto, solamente tiene un 1.03. En cambio en el corregimiento de Barrio Sur cuya población es menor el porcentaje de analfabetas es un poco más alto, es decir, en un 1.55 por ciento.

Desde el punto de vista de género las mujeres superan a los hombres en lo que se refiere al tema de alfabetas; es decir, en el corregimiento Barrio Norte es más alto, no así en Corregimiento de Barrio Sur. (Véase Cuadro XX).

JALISCO
POBLACION DE 10 Y MAS AÑOS DE EDAD EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA CIUDAD DE COLÓN, POR ALFABETISMO,
SEGUN CORREGIMIENTO, SEXO Y GRUPOS DE EDAD. CENSO 2010

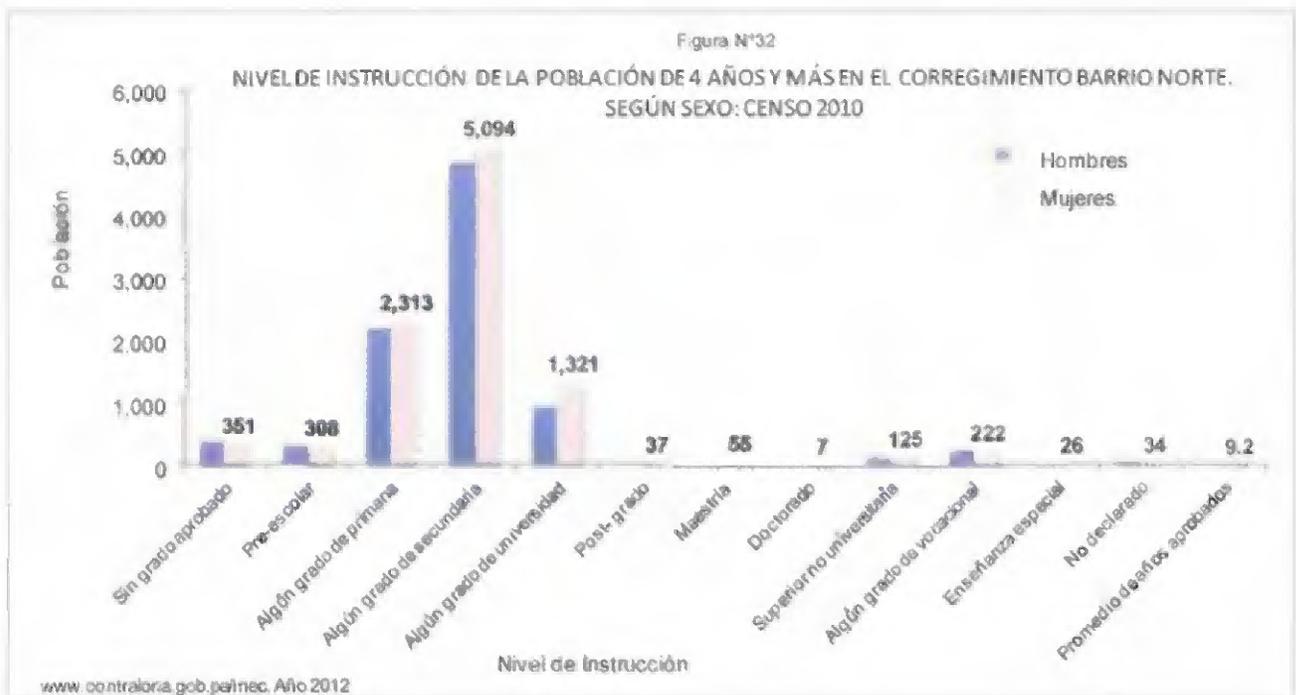
Corregimiento, sexo y grupos de edad	Población de 10 y más años de edad										Porcentaje de analfabetos	
	Total	Analfabeto					Alfabetizado					No sabe
		Frecuencia absoluta	Frecuencia relativa	Frecuencia absoluta	Frecuencia relativa	Frecuencia absoluta	Frecuencia absoluta	Frecuencia relativa	Frecuencia absoluta	Frecuencia relativa		
BARRIO NOROCCIDENTE	16,890			16,890			170				1.0	
Hombres	7,786			7,786			69				1.1	
10	190	190	1	188	188	1	1	1	1		3.5	
11	174	364	2	172	361	3	1	1	1		5.6	
12	229	593	4	225	589	4	1	1	2		0.4	
13	226	822	5	221	817	5	1	1	3			
14	184	1,008	6	178	995	6	4	1	4		2.2	
10-14	1,008	1,008	6	995	995	6	7	1	4		0.7	
15	132	1,139	7	125	1,125	7	1	1	4			
16	164	1,303	8	156	1,295	8	1	1	4			
17	165	1,478	9	154	1,464	9	2	1	5		1.3	
18	164	1,642	10	154	1,628	10	1	1	5			
19	165	1,797	11	154	1,773	11	1	1	5			
15-19	791	1,787	11	778	1,773	11	3	1	6		0.3	
20-24	912	2,000	14	898	1,986	14	10	1	11		1.1	
25-29	839	2,441	21	818	2,420	21	22	1	13		0.5	
30-34	715	2,956	29	686	2,927	29	24	1	14		0.3	
35-39	714	3,470	39	675	3,431	39	6	1	16		0.8	
40-44	657	3,999	39	618	3,960	39	9	1	23		1.4	
45-49	619	4,228	37	582	4,191	37	6	1	26		1.6	
50-54	450	4,599	40	410	4,559	40	5	1	35		1.7	
55-59	361	4,684	42	319	4,642	42	5	1	38		1.4	
60-64	359	4,722	44	315	4,678	44	5	1	39		1.8	
65-69	433	4,706	49	384	4,657	49	5	1	42		2.7	
70 y más	391	4,786	47	344	4,739	47	12	1	49		3.1	
Mujeres	4,746			4,683			67				1.0	
10	209	209	1	208	208	1	4	4	2		2.0	
11	106	315	2	104	313	2	2	6	4		1.0	
12	215	530	4	211	526	4	6	4	4			
13	227	657	6	221	651	6	2	8	5		0.9	
14	219	1,044	6	213	1,038	6	1	9	5		0.5	
10-14	1,044	1,044	6	1,038	1,038	6	6	6	6		0.9	
15	174	1,218	7	167	1,211	7	1	9	6			
16	165	1,374	8	157	1,366	8	3	12	7		1.2	
17	148	1,520	9	139	1,511	9	1	13	6		0.7	
18	178	1,698	10	168	1,688	10	1	14	8		0.6	
19	168	1,866	11	157	1,855	11	1	15	9		0.6	
15-19	641	1,866	11	630	1,855	11	6	18	9		0.7	
20-24	585	2,071	17	568	2,054	17	4	19	11		0.4	
25-29	691	2,441	23	668	2,418	23	5	25	15		0.4	
30-34	575	2,956	29	546	2,927	29	5	30	18		0.5	
35-39	720	3,470	33	687	3,437	33	4	34	20		0.6	
40-44	678	3,999	37	641	3,962	37	5	38	23		0.7	
45-49	614	4,228	41	573	4,187	41	6	47	28		1.3	
50-54	488	4,599	44	444	4,555	44	4	51	30		0.8	
55-59	397	4,684	46	351	4,638	46	6	57	34		1.6	
60-64	322	4,722	48	274	4,674	48	4	61	37		1.9	
65-69	439	4,706	49	390	4,667	49	7	70	49		2.9	
70 y más	361	4,786	51	310	4,735	51	17	67	51		3.1	
BARRIO SUR	11,388			11,388			78			0.7	1.6	
Hombres	6,628			6,622			78				1.4	
10	127	127	1	126	126	1	3	3	2		2.4	
11	117	244	2	115	242	2	1	4	2		0.9	
12	149	393	3	146	390	3	1	5	3		0.7	
13	173	567	5	168	562	5	1	6	3		0.6	
14	122	694	6	116	688	6	1	6	4			
10-14	684	684	6	673	673	6	6	6	3		0.9	
15	115	799	7	108	792	7	1	7	3			
16	99	897	8	91	889	8	1	8	4		1.0	
17	102	999	9	93	990	9	1	7	4			
18	104	1,103	10	94	1,093	10	1	7	4			
19	136	1,238	11	125	1,227	11	1	8	5		0.7	
15-19	504	1,238	11	489	1,227	11	2	8	5		0.4	
20-24	570	1,814	16	554	1,798	16	6	10	4		1.4	
25-29	627	2,441	22	605	2,420	22	3	19	11		0.8	
30-34	677	2,956	26	651	2,930	26	6	24	14		1.6	
35-39	502	3,470	30	472	3,431	30	6	33	19		1.8	
40-44	523	3,999	35	488	3,960	35	11	46	25		2.1	
45-49	407	4,228	39	368	4,189	39	4	48	27		1.0	
50-54	342	4,599	42	300	4,559	42	6	54	31		1.9	
55-59	284	4,684	44	240	4,640	44	3	59	34		2.0	
60-64	224	4,722	48	176	4,674	48	3	64	38		2.3	
65-69	159	4,706	47	112	4,657	47	4	69	39		2.7	
70 y más	289	4,820	49	240	4,771	49	10	79	44		3.9	
Mujeres	4,760			4,766			66				1.7	
10	143	143	1	142	142	1	1	1	2		2.1	
11	127	270	2	125	268	2	1	2	2		0.8	
12	146	416	4	142	412	4	4	4	2			
13	148	564	5	143	559	5	1	5	2			
14	131	697	6	125	691	6	1	4	2			
10-14	687	687	6	681	681	6	4	4	2		0.6	
15	107	793	7	100	786	7	1	5	3		1.0	
16	99	892	8	91	884	8	1	5	3			
17	100	992	9	91	983	9	2	7	4		2.9	
18	139	1,112	10	129	1,093	10	2	9	5		1.0	
19	130	1,242	11	119	1,231	11	1	10	6		0.8	
15-19	545	1,242	11	534	1,231	11	6	10	6		1.1	
20-24	688	1,814	17	671	1,797	17	6	16	9		0.9	
25-29	678	2,441	23	655	2,418	23	2	19	11		0.4	
30-34	594	2,956	26	568	2,930	26	6	24	14		0.9	
35-39	480	3,470	32	448	3,431	32	7	39	20		2.2	
40-44	449	3,999	36	413	3,960	36	5	43	26		1.1	
45-49	407	4,228	46	361	4,189	46	11	51	29		2.7	
50-54	384	4,599	42	342	4,559	42	6	60	34		2.9	
55-59	247	4,684	44	203	4,640	44	6	67	38		3.2	
60-64	207	4,722	48	159	4,674	48	4	71	40		1.9	
65-69	149	4,706	47	102	4,657	47	6	79	46		3.8	
70 y más	384	4,820	49	335	4,771	49	18	88	58		5.2	

CUADRO XXI
POBLACIÓN DE 4 Y MÁS AÑOS DE EDAD EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA CIUDAD DE COLÓN, POR NIVEL DE INSTRUCCIÓN, SEGÚN CORREGIMIENTO Y SEXO: CENSO 2010

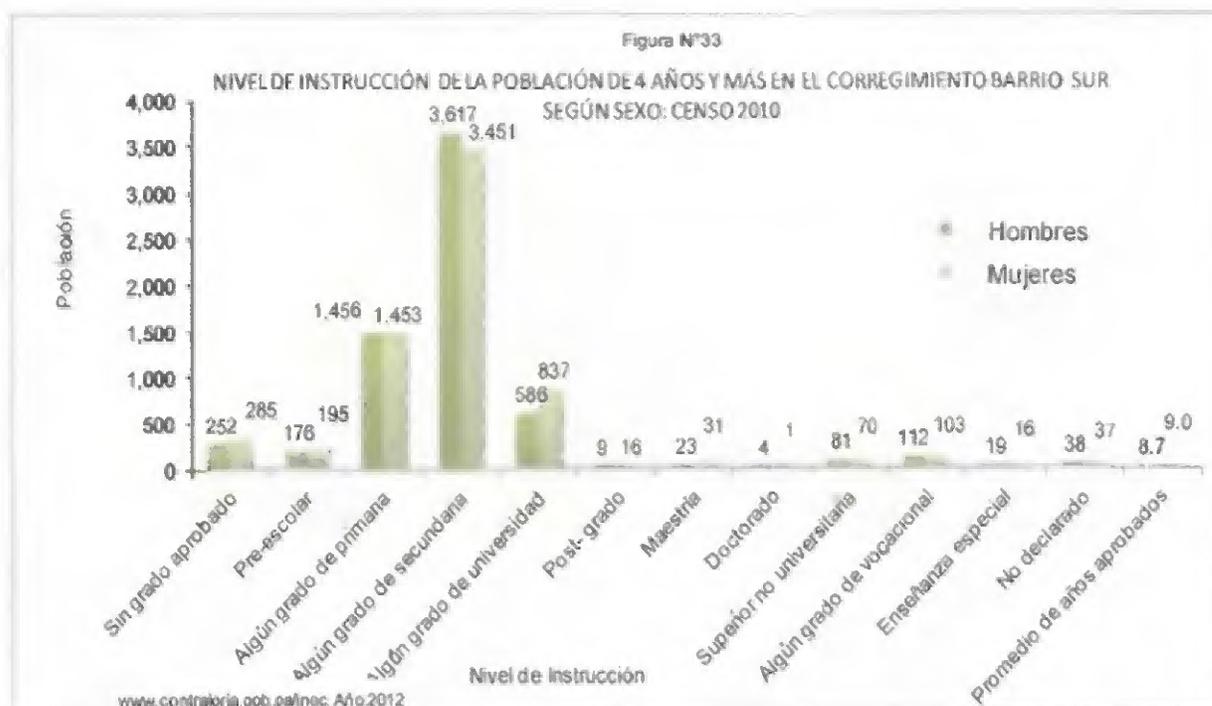
Corregimiento y sexo	Población de 4 y más años de edad													
	Total	Nivel de Instrucción												Promedio de años aprobados
		Sin grado aprobado	Pre-escolar	Algún grado de primaria	Algún grado de secundaria	Algún grado de universidad	Post- grado	Maestría	Doctorado	Superior no universitaria	Algún grado de vocacional	Enseñanza especial	No declarado	
BARRIO NORTE	18,846	701	588	4,464	9,903	2,215	56	101	14	230	437	63	74	9.0
Hombres	8,953	350	280	2,151	4,800	894	19	46	7	105	215	37	40	8.8
Mujeres	9,893	351	308	2,313	5,094	1,321	37	55	7	125	222	26	34	9.2
BARRIO SUR	12,888	537	371	2,909	7,068	1,423	25	64	5	151	218	36	75	8.8
Hombres	6,373	252	176	1,456	3,617	566	9	23	4	81	112	19	38	8.7
Mujeres	6,495	285	195	1,453	3,451	857	16	31	1	70	103	16	37	9.0

Fuente: www.contraloría.gob.pa/nec. Año 2012

La población con mayor instrucción lo constituye el sexo femenino, en todos los niveles para el caso del corregimiento de Barrio Norte, aunque el promedio más alto en el nivel de instrucción de enseñanza especial lo constituye el sexo masculino. Sin embargo, hay que destacar que los promedios más altos de recibir mayor instrucción se refiere a los que ya han aprobado en su mayoría algún grado de la secundaria.



Referente al corregimiento Barrio Sur, el caso difiere un poco, el sexo masculino es el considerado más alto en haber aprobado de manera completa el nivel de instrucción primaria, secundaria y algún nivel de la universidad. No obstante, en la instrucción superior no universitaria, post grado y maestría, es más alto el sexo femenino. (Véase Cuadro XXI y Figura N°32).



Para el tema económico podemos señalar que si bien en la Ciudad de Colón se da una fuerte actividad económica por su posición geográfica dentro de los puertos de carga, de cruceros y la Zona Libre de Colón, no toda su población posee empleo formal o informal. En el siguiente cuadro se presentan algunos indicadores económicos por hogares donde se enfatiza la mediana de ingreso mensual del la población ocupada es de 400.00 balboas solamente y la que corresponde al hogar es más alta para el Barrio Norte que para el Barrio Sur, es decir, de 497 y 466 balboas respectivamente. El porcentaje de desocupados es más alto en el Barrio Norte en un 12.83 a diferencia del Barrio Sur que es de 10.40 por ciento.

CUADRO XXII
ALGUNOS INDICADORES ECONÓMICOS POR HOGAR EN LA CIUDAD
DE COLÓN: SEGÚN CENSO DE 2010

Distrito, corregimientos de la Ciudad de Colón	Promedio de habitantes por vivienda	Porcentaje de hogares con jefe hombre	Porcentaje de hogares con jefe mujer	Porcentaje de desocupados (población de 10 y más años)	Mediana de ingreso mensual de la población ocupada de 10 y más años	Mediana de ingreso mensual del hogar
COLÓN	3.7	68.13	31.87	9.88	419.0	602.0
BARRIO NORTE	3.0	59.78	40.22	12.83	400.0	497.0
BARRIO SUR	2.9	61.62	38.38	10.49	400.0	466.0

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá. Instituto Nacional de Estadística y Censo. Censos Nacionales 2010.

Para demostrar si la actividad económicamente activa ha disminuido o ha aumentado en el área de estudio, se ha considerado corroborarlo de acuerdo a los tres últimos censos y los porcentajes referente a desocupación. Las cifras reflejan que de la población de 10 años y más de edad, un 17.0 por ciento era lo que correspondía para el censo del año 2000, mayor que el censo de 1990 pero menor para el censo del año 2010; es decir, un 9.9 por ciento. La tasa de actividad de la ciudad de Colón corresponde en un 55.7, según el último censo, lo que demuestra que la población asume las condiciones de trabajar. (Véase Cuadro XXIII).

CUADRO XXIII
POBLACIÓN DE 10 Y MÁS AÑOS DE EDAD, POR CONDICIÓN DE ACTIVIDAD EN LA CIUDAD DE COLÓN, SEGÚN CORREGIMIENTO: CENSOS DE 1990 A 2010

Corregimiento	Población de 10 y más años de edad, por condición de actividad					Tasa de actividad (Por cada 100 persona)	
	Total	Económicamente activa			No económicamente activa		
		Total	Ocupada	Desocupada			
				Número	porcentaje		
1990.....	105,241	48,186	41,000	7,186	14.9	57,055	45.8
CIUDAD DE COLÓN.....	41,516	19,365	16,214	3,151	16.3	22,151	46.6
Barrio Norte.....	22,934	10,774	9,040	1,734	16.1	12,160	47.0
Barrio Sur.....	18,582	8,591	7,174	1,417	16.5	9,991	46.2
2000.....	133,903	68,324	56,070	12,254	17.9	65,579	51.0
CIUDAD DE COLÓN.....	33,287	17,421	13,609	3,812	21.9	15,866	52.3
Barrio Norte.....	19,158	10,042	7,641	2,401	23.9	9,116	52.4
Barrio Sur.....	14,129	7,379	5,968	1,411	19.1	6,750	52.2
2010.....	164,274	87,665	79,001	8,664	9.9	76,609	53.4
CIUDAD DE COLÓN.....	27,866	15,531	13,688	1,843	11.9	12,335	55.7
Barrio Norte.....	16,510	9,160	7,985	1,175	12.8	7,350	55.5
Barrio Sur.....	11,356	6,371	5,703	668	10.5	4,985	56.1

(1) Se refiere a las áreas revertidas al momento del Censo de 1990

Fuente: www.contaduria.gob.pa/inec/ Año 2010

De acuerdo a la categoría en la actividad económica la cual se desempeña en la ciudad de Colón, las mismas corresponden con mayor aceptación en el Corregimiento Barrio Norte y en ellas las relacionadas a comercio, transporte, hoteles y restaurantes pues la mediana en cada una de ellas corresponde a 400, 480 y 350 balboas respectivamente. De igual manera sucede en el Corregimiento de Barrio Sur, diferenciándolas en lo que respecta la mediana de ingreso que se ubica entre los 384, 460 y 350 balboas. (Véase Cuadro XXIV).

CUADRO XXIV

POBLACIÓN DE 10 Y MÁS AÑOS DE EDAD OCUPADA EN LA CIUDAD DE COLÓN, POR INGRESO MENSUAL PERCIBIDO, SEGÚN CORREGIMIENTO Y CATEGORÍA EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENSO 2010.

Corregimiento y categoría en la actividad económica (1 dígito)	Población de 10 y más años de edad ocupada															No definido	Mediana	N. úm.
	Total	Ingreso mensual percibido (dólares)																
	Más de 100	100-124	125-174	175-249	250-349	350-499	500-749	750-999	1000-1499	1500-1999	2000-2499	2500-2999	3000 y más	En salario				
BARRIO NOROCCIDENTE	7,389	438	350	384	388	2,001	2,248	888	388	353	94	80	15	10	100	408.00	1,987	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura, pesca y actividades de servicios conexos	10	1	1	1	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	300.00	33
Explotación de minas y canchales	2						2	1									450.00	3
Industrias manufactureras	104	27	15	15	4	35	55	30	15	5	2	4	1	1	1	10	200.00	291
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	27		1	1	1	5	10	5	5	5						1	525.50	36
Suministro de agua, alcantarillado, gestión de desechos y actividades de saneamiento	40			1	2	30	30	2	1	1	1	1				1	379.00	36
Construcción	460	20	15	16	46	129	130	14	60	10	6	4	1	1	1	20	325.00	457
Comercio al por mayor y al por menor (incluye Zonas Francas), reparación de vehículos a motor y motocicletas	2,004	107	61	66	100	732	802	191	119	100	44	31	20	10	17	105	400.00	2,006
Transporte, almacenamiento y correo	1,560	26	18	18	41	143	224	105	100	110	16	12	5	10		44	488.00	1,618
Hoteles y restaurantes	520	34	24	22	40	146	146	26	11	13	4	2		1	1	21	350.00	526
Actividades financieras y de seguros	75		1	1	1	13	25	15	3	1	1	1	1	1		3	400.00	73
Actividades inmobiliarias	100			2	5	12	50	6	3	1	1	1	2			6	433.00	87
Actividades profesionales, científicas y técnicas	60	2	1	2	1	16	16	10	4	1	1	2				7	400.00	75
Actividades administrativas y servicios de apoyo	315	12	1	1	10	75	126	34	12	16	4	2				10	414.00	303
Administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria	407	3	10	1	10	153	122	47	14	14	2	3				15	406.00	362
Educación	402	5	1	2	24	361	112	23	40	21	1	1	1	1	1	17	433.00	446
Servicios sociales y relacionados con la salud humana	270	20	4	1	1	64	91	20	10	20	4	3	2			12	430.00	267
Artes, entretenimiento y recreación	40	1		1	1	16	28	4	3	1						5	400.00	62
Otras actividades de servicios	264	40	20	20	20	70	64	11	6	9	3	1		1		24	257.00	270
Actividades de los hogares en calidad de empleadores, actividades independientes de producción de bienes y servicios de los hogares para uso propio	120	10	10	10	14	100	7	2								18	180.00	120
Actividades de organizaciones y órganos extramunicipales	100	11	1	1	11	31	40	1	4	1	2					23	384.00	100
BARRIO SUR	4,769	274	169	161	401	1,364	1,221	466	288	180	46	28	10	10	100	400.00	1,370	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura, pesca y actividades de servicios conexos	20	2	2	1	3	6	6	2		2						3	300.00	28
Industrias manufactureras	200	16	10	20	26	54	50	20	11	3		1				14	330.00	204
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	10	1		1	1	3	1	1	7	1						1	574.00	34
Suministro de agua, alcantarillado, gestión de desechos y actividades de saneamiento	10	1	1	1	1	9	12	2								4	300.00	28
Construcción	107	12	12	12	38	100	78	43	13	10		3				28	305.00	331
Comercio al por mayor y al por menor (incluye Zonas Francas), reparación de vehículos a motor y motocicletas	1,004	114	60	61	100	404	400	120	60	36	16	10	3	10	17	100	364.00	1,034
Transporte, almacenamiento y correo	200	17	10	20	41	100	100	17	10	24	15	6	3	1		40	400.00	400
Hoteles y restaurantes	402	18	18	20	36	119	121	26	11	5	1	1	1	1	2	21	300.00	421
Actividades financieras y de seguros	100			1	1	12	16	1	2	1						2	427.50	48
Actividades inmobiliarias	100			1	4	12	30	16	2	3						3	433.00	66
Actividades profesionales, científicas y técnicas	40	2	2	1	1	7	10	2	1	1	2					3	433.00	40
Actividades administrativas y servicios de apoyo	210	4	1	1	10	66	88	21	9	4	3					8	401.00	222
Administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria	40			1	1	60	24	11	1	1	3	3				6	520.00	400
Educación	370	1	1	1	10	36	60	11	20	10	2					5	430.50	370
Servicios sociales y relacionados con la salud humana	170	15	1	1	1	40	51	10	12	1	3	2				4	400.50	170
Artes, entretenimiento y recreación	100	2	1	1	1	6	32	3	4	1						3	430.00	96
Otras actividades de servicios	200	14	10	10	20	36	44	10	2	10	1			1		10	260.00	200
Actividades de los hogares en calidad de empleadores, actividades independientes de producción de bienes y servicios de los hogares para uso propio	110	10	10	10	13	41	6	1								10	180.00	110
Actividades de organizaciones y órganos extramunicipales	170	4	1	1	11	22	22	1	1	1						24	400.00	170

Fuente: www.censodec10.gov.ec - Año 2010

Figura N°34
Pequeños Comercios en la Ciudad de Colón



Fuente: El Autor. Año 2012.

Figura N°35
Mercado Municipal de Colón



Fuente: El autor. 2012

El mercado municipal de Colón data de la década del cuarenta, ubicado en la Avenida Central y Calle 11. Es un sitio de constante movimiento para los compradores y vendedores de legumbres, verduras, mariscos y carnes. Está próximo a su ampliación y remodelación, bajo el gobierno actual en el plan de cadenas de frío.

Figura N°36
Venta de Artesanos



Fuente: El autor, 2012

La venta de artesanías y artículos de cuero se da en diferentes puntos de la ciudad de Colón por medio de buhoneros; esta práctica ha aumentado desde la llegada de cruceros a Colón 2000.

Figura N°37
Entrada de la Zona Libre de Colón



Fuente: El autor, 2012

Estas modernas instalaciones de la Administración de la Zona Libre fueron construidas con el objeto de darles paso expedito a los turistas que visitan el área. Ubicada en Calle 13, y Avenida Roosevelt.

5. Estadísticas Vitales

5.1. Natalidad

EL Cuadro XXV, presenta algunos de los tipos de estadísticas vitales más importantes y entre ellas las cifras relacionadas a la natalidad. Las mismas nos permiten conocer que durante los años 2005 al 2009, en la ciudad de Colón el número de nacimientos es constante, es decir se mantiene entre los 1,000 y 1,374 nacimientos vivos.

CUADRO XXV
TIPO DE ESTADÍSTICAS VITALES GENERALES DE LA POBLACIÓN DE LA
PROVINCIA Y LA CIUDAD DE COLÓN. AÑOS 2005-2009

Tipo de Estadística Vital	Años	Provincia de Colón	Ciudad de Colón
Nacimientos vivos	2005	4,958	1,000
	2006	4,887	1,051
	2007	5,142	1,374
	2008	5,435	1,163
	2009	5,391	1,030
Defunciones Generales (1)	2005	1,203	364
	2006	1,194	343
	2007	1,166	313
	2008	1,314	385
	2009	1,274	350
Crecimiento Natural (2)	2005	3,755	636
	2006	3,693	708
	2007	3,976	1,061
	2008	4,121	778
	2009	4,117	680

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá. Instituto Nacional de Estadística y Censo. Censos Nacionales 2010.

5.2 Mortalidad

La tasa de mortalidad general es un indicador que refleja el número de defunciones por cada 1.000 habitantes de una población en un cierto periodo de tiempo (generalmente, un año); y finalmente la tasas de crecimiento natural es la diferencia entre el número de nacimientos y el número de defunciones de una población. Para el caso del área de estudio, el año más alto para el tema de la mortalidad lo fue el año 2008, con 10.8 de su tasa bruta.

CUADRO XXVI
TASA DE NATALIDAD, MORTALIDAD GENERAL Y CRECIMIENTO NATURAL
DE LA POBLACIÓN DE LA PROVINCIA Y CIUDAD DE COLÓN.
AÑOS 2005-2009

Tipo de Tasa Bruta	Año	Provincia de Colón	Ciudad de Colón
Natalidad	2005	21.4	26.4
	2006	20.8	28.3
	2007	21.5	37.7
	2008	22.4	32.6
	2009	21.8	29.4
Mortalidad General (1)	2005	5.2	9.6
	2006	5.1	9.2
	2007	4.9	8.6
	2008	5.4	10.8
	2009	5.2	10.0
Crecimiento Natural (2)	2005	16.2	16.8
	2006	15.7	19.1
	2007	16.6	29.1
	2008	17.0	21.8
	2009	16.6	19.4

(1) Por mil habitantes, con base en la estimación de la población total, al 1 de julio del año respectivo.

(2) Se refiere a la diferencia entre la tasa bruta de Natalidad y Mortalidad.

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá. Instituto Nacional de Estadística y Censo. Censos Nacionales 2010.

5.3 Nupcialidad

Para el caso de la nupcialidad, el mismo se cuantifica de acuerdo a las personas unidas en matrimonio y la disolución de esas uniones. El cuadro XXVII muestra la cantidad de matrimonios, divorcios y el crecimiento de uniones legales entre los años 2006–2010 para la ciudad de Colón. En el mismo se observa que han aumentado la cantidad de matrimonios sobre los divorcios e uniones legales.

CUADRO XXVII
MATRIMONIOS, DIVORCIOS Y CRECIMIENTO DE UNIONES LEGALES EN
LA PROVINCIA Y CIUDAD DE COLÓN: AÑOS 2006-2010

Tipo de Estadística Vital	Año	Provincia de Colón	Ciudad de Colón
Matrimonios	2006	965	226
	2007	1,199	299
	2008	1,300	334
	2009	1,340	456
	2010	1,361	627
Divorcios	2006	268	76
	2007	222	82
	2008	214	66
	2009	328	118
	2010	288	198
Crecimiento de Uniones Legales	2006	697	150
	2007	977	217
	2008	1,086	268
	2009	1,012	338
	2010	1,073	426

NOTA: A partir del 2009, el aumento de los, corresponden en su mayoría, a los efectuados por la Dirección Nacional del Registro Civil, del Tribunal Electoral.

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá. Instituto Nacional de Estadística y Censo. Censos Nacionales 2010.

Es importante destacar que para el tema de salud, son muchos los indicadores de estudios, sin embargo, en lo que concierne este caso, los indicadores expuestos son los más representativos. De hecho, las instituciones que velan por este tema con ayuda de las exigencias del colonense que solicita nuevas entidades de atención ya han presentado propuestas de nuevas instalaciones, sobre todo el caso del hospital, donde su uso exige en la actualidad un cambio de estructuras, por eso, se han realizado nuevas propuestas no sólo de infraestructuras, también a programas a desarrollar en mejoras de la salud la población colonense.

Figura 38
MAQUETA DEL NUEVO HOSPITAL MANUEL A. GUERRERO EN LAS
AFUERAS DE LA CIUDAD DE COLÓN



Fuente: Archivos del MINSA, Año 2011

Un ejemplo de estas preocupaciones, podemos mencionar que gracias a las cifras por ejemplo de discapacidad, las entidades prestan un servicio a la mayoría de la población afectada. (Véase Cuadro XXVIII).

CUADRO XXVIII

POBLACIÓN CON ALGÚN TIPO DE DISCAPACIDAD FÍSICA O MENTAL EN EL LA CIUDAD DE COLÓN
SEGÚN CORREGIMIENTO Y SEXO: CENSO 2010

Corregimiento y sexo	Tipo de discapacidad								
	Total	Ceguera	Sordera	Retraso mental	Parálisis cerebral	Deficiencia física	Problemas mentales	Otra	No declarada
BARRIO NORTE	527	137	84	63	17	117	37	42	30
Hombres.....	256	59	39	37	5	58	18	24	16
Mujeres.....	271	78	45	26	12	59	19	18	14
BARRIO SUR.....	337	51	54	46	13	92	27	42	12
Hombres.....	164	21	24	27	4	47	17	21	3
Mujeres.....	173	30	30	19	9	45	10	21	9

Fuente: www.contraloria.gob.pa/inec. Año 2012



CAPÍTULO III
EVOLUCIÓN ESPACIAL DE LA CIUDAD DE COLÓN

1. La Ciudad de Colón en los primeros 50 años de República

En el periodo de Unión a Colombia durante los trabajos de construcción del Ferrocarril en el año de 1850, su primera Avenida fue: La Del Frente. Era la única calle pavimentada antes del movimiento separatista, de allí partiría la ciudad que después se complementaría de 16 calles, avenidas y callejones.

La pavimentación de las calles, surgió como acuerdo entre las ciudades de Panamá y Colón por el tema de sanidad, el cual fue pactado, entre los Estados Unidos, firmándose como contrato el 2 de septiembre de 1906, celebrado entre Ricardo Arias por Panamá y George Goethals, este último dirigió las obras de pavimentación de calles, construcción del sistema de acueductos y alcantarillados que empezaron en el año 1907.

Para la construcción de las calles y avenidas, se recurrió a medios mecánicos de sistemas de bombas de desagüe para secar los terrenos pantanosos de la Isla Manzanillo e inicialmente se construyó un canal a lo largo de la isla para sacar toda el agua para posteriormente empezar los rellenos en las áreas donde fuesen necesarias.

Las primeras calles pavimentadas fueron de ladrillo, con una extensión de 6,410 yardas cuadradas, las otras fueron de concreto armado de 41,277 pies lineales. La mayoría de ellas fueron pavimentadas por fases, lo cierto fue que, la última de ellas en pavimentarse fue la Avenida Justo Arosemena en el año 1932.

Figura N°40
CIUDAD DE COLÓN ALREDEDOR DEL AÑO 1910



e

<http://rapsodiaantillana.com/2008/12/los-asentamientos-segregados-de-plata-la-ciudad-de-colon.html>.

Los primeros sectores urbanizados y habitados fueron los comprendidos entre la Avenida del Frente y la Avenida Bolívar, posteriormente hasta la Avenida Central o Paseo Centenario. La ciudad creció de Oeste a Este. No toda estaba en manos panameñas; es decir, en los primeros años de la República casi el 65% de la ciudad estaba en manos de los Estados Unidos de América. Dentro de la propia Ciudad existía una base militar el "Fuerte Lesseps" un área residencial exclusiva para civiles norteamericanos que laboraban en la Zona del Canal llamada Nuevo Cristóbal, además de la sección del Puerto de Cristóbal que era manejado por los norteamericanos.

El 11 de agosto de 1904 José Domingo de Obaldía, en su carácter de Enviado Extraordinario y Ministro Plenipotenciario de la República de Panamá ante el gobierno estadounidense, presentaba al Secretario de Estado en Washington, formal protesta por la acción omnimoda del General G. W. Davis, de declarar a Cristóbal puerto internacional, en jurisdicción zoneita. Poco después el gobierno de los Estados Unidos se salía con las suyas elevando lo actuado por el General Davis a categoría de convenio bilateral (Convenio Taft, 6 de diciembre de 1904).

Así quedaron formalmente establecidos y delimitados dos puertos adyacentes a Colón, en la Bahía de Limón: el puerto de Colón, en jurisdicción panameña, y el puerto de Cristóbal, en jurisdicción estadounidense. Pero eso no iba a ser suficiente. Llegaría el año de 1914; se inauguraría el Canal, y los Estados Unidos sentirían la necesidad de más tierras, para ampliar el puerto y defenderlo, y modernizar los muelles. Por efecto de la Convención Lefevre-Price del 2 de septiembre de 1914, se convino en quitarle a la ciudad de Colón espacio vital en terrenos y aguas de la Bahía de Limón, y entregárselos al gobierno de los Estados Unidos para su uso, ocupación y dominio, a cambio de las tierras de Las Sabanas.

Los terrenos sustraídos a Colón en ese intercambio, los usaron los estadounidenses para construir un fuerte militar, y el sector costanero y las aguas territoriales al sureste de la ciudad, para los dos nuevos muelles del Puerto de Cristóbal. Según la historia, los primeros muelles de madera construidos en Cristóbal datan de 1851 cuando fueron diseñados para descargar hombres y materiales para la construcción del ferrocarril transistmico. Aspinwall, un viejo puerto construido originalmente para las obras del ferrocarril y que luego fue reconstruido por los franceses en Colón, y luego mejorado para labores militares del ejército de Estados Unidos.

Cuando el gobierno de Estados Unidos emprendió la construcción del Canal de Panamá estableció sitios de defensa en la vía interoceánica. Uno de ellos, el Fuerte Ferdinand de Lesseps en 1911, designado en honor del francés que inició la obra, domina la entrada atlántica del Canal, ubicada al final de la calle 2 y muy cerca de las instalaciones del Hotel Washington. En este fuerte había residencias para soldados, cines, helipuertos y baterías antiaéreas. El fuerte fue abandonado y puesto a disposición de Panamá luego de finalizar la segunda guerra mundial.

Figura N°41
FUERTE LESSEPS EN LA CIUDAD DE COLÓN
(BATERÍA MORGAN) EN 1923



Fuente: World War I Fortifications of the Panama Canal photos. 2008.

El Barrio de Nuevo Cristóbal, iniciado en 1912 y reservado para domicilio de estadounidenses civiles que laboraban en la Panama Railroad Company y en la Antigua Zona del Canal fue terminado en su totalidad en el año 1915 en la que se incluían casas de dos niveles, escuelas primarias y secundarias, un hospital, entre otras facilidades. Este Barrio es de una extensión de 42.5 hectáreas fue traspasado a Panamá por convenio en el año 1957 aliviando el crecimiento urbano de la ciudad.

Figura N°42
HOSPITAL COLÓN EN 1916 UBICADO AL FINAL DE NUEVO
CRISTÓBAL HOY PASEO WASHINGTON



Fuente: <http://www.panamarailroad.org/colon2.html>

Para 1906, se edificó el Palacio de Gobernación en la Avenida Bolívar, este funcionó allí hasta 1994, y trasladado a las áreas revertidas de Fuerte Espinar. El Primer Palacio Municipal construido entre los años 1926 y 1928 fue destruido en su mayoría en el año 1966 durante actos vandálicos.

El mercado público fue construido en 1936 en calle 11 y avenida central bajo la administración del presidente Harmodio Arias quien también ordeno la construcción del Hospital Manuel Amador Guerrero durante el año mencionado anteriormente y que se encuentra ubicado en calle 10 y el paseo Gorgas.

Para 1926, la ciudad tenía casi todos sus edificios públicos, luego los parques. El primero en construirse fue el Colón, ubicado entre la calle 4 y 3, hoy sólo queda la mitad del mismo. Otro fue el Paseo Centenario que se inauguró en 1926, y conocido como el Parque Central o Paseo Justo Arosemena. Respecto al Parque 5 de Noviembre conocido popularmente como el Parque de La Concha se construyó en 1941 entre calles 6 y 7 avenida Amador Guerrero, siendo inaugurado un año después; el último de los parques fue el Paseo Sucre, construido entre 1932 y 1935 en la calle 7 avenida Meléndez y Avenida Roosevelt.

Las primeras escuelas reconocidas oficialmente, fueron de carácter privado y religioso. Ellas son; la Escuela de Episcopal de Cristo que data de 1908 ubicada en calle 3 entre las avenidas central y Meléndez y la Escuela San José que data de 1912 ubicada en Calle 10 y 9 Avenida Meléndez, manejada posteriormente por los hermanos Lasallistas. Luego a partir de 1926 se inicio el grueso de las construcciones de centros escolares oficiales, entre ellos, la Escuela Oriental de Uruguay en Calle 2 y Avenida Central y La Pablo

Arosemena en la misma calle pero en la Avenida Bolívar, en secundaria el Colegio Abel Bravo en 1941 en Calle 11 y Avenida Roosevelt.

Figura N°43
COLEGIO ABEL BRAVO EN 1942



Fuente: <http://colondeayer.blogspot.com/2011/03/colegio-abel-bravo.html>

Como toda ciudad, el aspecto religioso, estuvo presente durante la evolución espacial. La primera iglesia data del período de construcción del ferrocarril en 1863 ubicada en el Paseo Washington y Calle 1 y la iglesia de la Inmaculada Concepción construida entre 1910 a 1920 en Calle 5 y Avenida Amador Guerrero, posteriormente conocida como la catedral de Colón.

En los primeros años de la República las características de las viviendas presentaban construcciones de maderas con amplios balcones, algunas de

cemento con dos o tres niveles de altura como máximo, y un estilo francés heredado con grandes columnas.

Figura N°44
FOTOGRAFÍA ÁEREA DE LA CIUDAD DE COLÓN DONDE SE APRECIA
LA EVOLUCIÓN ESPACIAL. AÑO 1908



Fuente: www.coloncity.com

La Ciudad de Colón, fue destacada para el uso comercial por las empresas privadas debido a que incursionó en su mayoría hacia el sector de servicios, y esto debido al tipo de actividades con que inicio la ciudad, entre ellas; el transporte ferroviario y marítimo y que en el mismo se incluían el establecimiento de bares, restaurantes, hoteles, cines, barberías, kioscos, bodegas, farmacias, entre otras, lo que dio paso a que esta ciudad se destacara en la actividad comercial.

2. Cambios Espaciales de la Ciudad de Colón.

A inicios de la vida republicana, la población mostró un rechazo en cuanto a la nomenclatura existente, pues los primeros habitantes que emigraban de otros lugares, no aceptaban los nombres en inglés y le asignaban nombres de personajes colombianos. La misma fue modificada por varios acuerdos municipales en diferentes periodos de existencia, en el siguiente cuadro se presenta la actual donde especifica el nombre de sus avenidas, calles y paseos.

2.1. Nomenclatura de Vías Públicas

Como señalábamos anteriormente, que originalmente los nombres de las calles y avenidas de Colón se conocían en inglés, debido a la presencia de las compañías norteamericanas, la población de la época en su mayoría hablaba este idioma. El ejemplo lo podemos señalar, con La avenida que se conocía como Front Avenue, hoy es denominada, Avenida del Frente. Los planos originarios de la nueva urbe fueron copiados de una parte de la ciudad de Filadelfia, Estados Unidos.

El siguiente cuadro nos señala la nomenclatura establecida, pues favorecía enormemente ya que se conocía de manera más precisa el lugar o sitio que conformaba esta ciudad.

CUADRO XXIX
NOMENCLATURA DE AVENIDAS, CALLES, CALLEJONES Y PASEOS
DE LA CIUDAD DE COLÓN, SEGÚN MUNICIPIO DE COLÓN. AÑO 2011

Avenidas	Calles (1)	Callejones	Paseos
Del Frente	De la 1 a la 16	Arango	Centenario
Balboa	Shaler	Martínez	Washington
Bolívar	Mareta	Coconut	Gorgas
Herrera	Monte Lirio		
Amador Guerrero	Margarita		
Justo Arosemena	Limón		
José Domingo de	Portobelo		
Obaldía	Escobal		
Méendez	Chagres		
Santa Isabel	Mendoza		
Roosevelt	Stanfield		
Mohammed Waked			

(1) Estas calles fueron pertenecientes a los complejos militares y civiles estadounidenses establecidos en la ciudad de Colón como Fuerte Lesseps y Nuevo Cristóbal. Los estadounidenses preferían poner nombres a sus calles que asignar números.

Nota: Entiéndase por callejón paso estrecho y largo entre paredes, casas o elevaciones del terreno por lo general de un solo carril.

Fuente: Archivos de Acuerdos Municipales, Alcaldía de Colón, 2011.

3. Cambios Espaciales de la Ciudad de Colón (Desde el año 1980)

A partir de 1980 se empezaron a construir edificios de aproximadamente 10 pisos de carácter privado, estos condominios diseñados y vendidos con altos precios estaban diseñados para clase alta y ubicados principalmente a lo largo de los Paseos Washington y Gorgas, Parque Sucre y Nuevo Cristóbal. La mayoría de sus habitantes son de precedencia extranjera: árabes, judíos, españoles, venezolanos entre otros.

Cabe destacar que estos edificios contrastan con la arquitectura clásica que se había dado por años en la ciudad y ofrecen un toque de modernidad a la misma. Hay que resaltar que en sus inicios estas estructuras causaron problemas, en primera instancia en lo referente a la distribución del agua a las residencias bajas que eran colindantes, en el transcurso de los años se ha normalizado la problemática. Debido a legislación nacional este tipo de edificios solo pueden construirse en áreas de la ciudad debido a que algunas se han considerado como patrimonio histórico.

En la actualidad sigue ese desarrollo debido a las nuevas construcciones de proyectos donde impera la altura de los mismos y para que los mismos sean vendidos para uso residencial. (*Véase Figura N°46*).

Figura N°46
CONDOMINIOS UBICADOS EN EL PASEO GORGAS FRENTE A LOS
COLEGIOS JOSÉ GUARDIA VEGA Y RUFO A. GARAY



Fuente: El Autor, 2012

4. Rellenos para establecer cambios de usos en la Ciudad de Colón.

La particularidad de la Ciudad de Colón es que siempre fue vista por muchas personas del mundo de la planificación y su comercialización como centro pertinente y de gran ventaja para transacciones comerciales a nivel local pero sobretodo a nivel internacional, debido a que el mismo dio como premisa económica que parte de esta ciudad se viera volcada a la puesta en marcha de planear un área de uso comercial exclusivamente para esas actividades.

En este sentido, el área de estudio forma parte de esa transformación de uso y generar el valor económico que contempla esta área dentro de una zona urbana, como lo constituye la ciudad de Colón. El siguiente punto desarrolla de manera general la importancia de su construcción y las afectaciones que puede generar el uso comercial.

4.1. Construcción de la Zona Libre y sus afectaciones.

La Zona Libre de Colón inició operaciones en un área segregada de 35 hectáreas adyacentes a la ciudad y para el año 1977, promulgada según el Decreto Ley N° 18 de 17 de junio de 1948. Su ocupación correspondía al 100%, lo que obligó a las administraciones a partir del año 1980, otorgar más permisos especiales a la empresa COFRISA, y ampliar con rellenos el área conocida como Pueblo Nuevo en la entrada de la Ciudad, situación que tomó 5 años de construcción.

Esta década se desarrolló con éxito la expansión, denominada France Field (traspasada a la Zona Libre en 1975 por medio de acuerdo con los Estados Unidos) allí los viejos hangares de avionetas fueron transformados poco a poco en depósitos para empresas y Coco Solo, donde los Puertos como Manzanillo, y Evergreen se agregan al movimiento comercial aprovechando las estructuras básicas de los puertos navales de Estados Unidos que se ubicaban en este sector. Este desarrollo iniciado en 1980 conto de 2 fases: la primera consistió en 17 hectáreas de rellenos para alquileres de bodegas, y 7.1 para locales de oficinas. La segunda fase incluyo 14 hectáreas alquilables para depósitos de mercancías.

Figura N°47
LA ZONA LIBRE DE COLÓN ÁREA DE FRANCE FIELD Y COCO SOLO
EN LA ACTUALIDAD



Fuente: Archivos Fotográficos de ZOLICOL, 2011.

Hoy esta ampliación comercial se constituye con 900 hectáreas de extensión, siendo la zona franca más grande de América y la segunda del mundo. Actualmente está dividida en dos áreas. Una lleva el mismo nombre y en ella se concentran la mayoría de almacenes y vitrinas. La otra, France Field, es utilizada como centro de almacenamiento de mercancías y se encuentra cerca de los puertos Manzanillo International Terminal y Colon Container Terminal.

Este hecho ha generado durante los últimos años un alto índice de crecimiento y expansión física en sus actividades, lo que nos ha llevado a la adquisición de nuevas extensiones de terreno. Es por ello, que el Ministerio de Economía y Finanzas asignó, 25 hectáreas de terrenos de la antigua Zona Procesadora para la exportación de Davis, ubicadas en el Residencial José Dominador Bazán, corregimiento de Cristóbal, las cuales han sido incorporadas al desarrollo del área franca y a su régimen legal.

Además se están utilizando 200 hectáreas de terreno que formaban parte del fenecido Centro Multimodal Industrial y de Servicios (CEMIS). El mecanismo del proyecto es muy parecido al utilizado para la expansión del Aeropuerto Internacional de Tocumen. Se dividirán las tierras en 5 sectores de 40 acres, con un precio base de US\$100 por metro cuadrado, al otorgar estas tierras en concesión el Estado estima que se recaudarán por lo menos 200 millones de dólares.

Otro proyecto de expansión, actualmente en construcción, es el llamado Leona. (Véase *Figura N°48*. Para desarrollar la obra, que incluye un centro comercial y una zona de almacenaje con nueve edificios donde cada uno tendría entre 15 y 16 locales comerciales, se estima una inversión inicial por 75 millones de dólares. Esta fase de expansión está entre las calles 13 y 18, frente al Hotel Radisson de Colón, en un área de relleno de 100 mil metros cuadrados. El desarrollo de este proyecto tomará cinco años y se espera entregar los primeros locales durante lo que resta de 2012.

Esta área comercial inscrita en la zona urbana de la Ciudad de Colón, cuenta con el acceso de una diversidad de rutas marítimas y una frecuencia de

transportes que la convierten en un lugar privilegiado para el comercio internacional. Constituye además la existencia del Centro Financiero Internacional, una eficiente infraestructura portuario y aeroportuaria, la libre circulación del dólar estadounidense, un sin número de incentivos tributarios y una ágil red de comunicaciones, son factores que facilitan las operaciones de los usuarios de la Zona Libre de Colón.

Figura N°48
VISTA AÉREA DEL UBICACIÓN DEL PROYECTO DE EXPANSIÓN
EN ZONA LIBRE DE COLÓN



Asociación de Usuarios de la Zona Libre de Colón. Año 2011

Actualmente, más de 3,000 empresas usan las instalaciones y servicios que brinda la Zona Libre de Colón para importar, almacenar, ensamblar, re empacar y reexportar una amplia gama de productos que van desde aparatos electrónicos hasta productos químicos, pasando por bebidas, tabaco,

muebles, ropa, calzado, joyas y otra gran variedad de artículos. La Zona Libre de Colón es además la vitrina comercial por excelencia del continente entero.

Figura N°49
 IMAGEN SATELITAL DE UBICACIÓN DE POLÍGONOS PERTENECIENTES
 A LA ZONA LIBRE DE COLÓN EN EL 2012



Fuente: Google Earth, 2012.

5. Construcción de Viviendas de Carácter Social por el Estado a partir de 1940 en la Ciudad de Colón

Uno de los primeros proyectos habitacionales sociales levantados en la Ciudad de Colón fueron los edificios llamados las Cuatro Potencias ubicados entre calles 12 y 13 Avenida Meléndez, el proyecto estuvo a cargo del Banco Hipotecario y fue construido a mediados de la década del 40. Este proyecto incluía 4 edificios de 4 niveles cada uno con 8 apartamentos. Todavía está en pie como se aprecia en la siguiente imagen.

Figura N°50
EDIFICIO SANTA ISABEL DEL COMPLEJO 4 POTENCIAS



Fuente: El Autor. 2011

Con la creación del Instituto de Vivienda y Urbanismo (I.V.U.), con autonomía propia, mediante la Ley No.17 de 29 de enero de 1958, impulsó la construcción

de viviendas y urbanizaciones y demás aspectos concernientes a la planificación urbana. Nacen los primeros proyectos de viviendas sociales dirigidos por los gobiernos para la ciudad de Colón, su primer proyecto se ubico en calle 4 entre la avenidas Bolivar y Amador Guerrero, constaba de 2 edificios multifamiliares de 4 pisos con 4 apartamentos por nivel, cada apartamento con dos cuartos, un baño, cocina y balcón; estos edificios todavía están en uso.

Figura N°51
EDIFICIOS DE RENOVACIÓN URBANA CONSTRUIDOS EN CALLE 16 A
MEDIADOS DE LA DÉCADA DEL 70



Fuente: El autor. 2011

A principios del año 1973, mediante la Ley No.9, de 25 de enero de ese año, se crea el Ministerio de Vivienda (MIVI) con la finalidad de asegurar de manera efectiva la ejecución de una Política Nacional de desarrollo urbano y vivienda. Bajo la administración del MIVI se inician los trabajos de construcción de 10 multifamiliares en la calle 16, dicho proyecto abarco dos manzanas de la ciudad

colindando con la Zona Libre de Colón a este proyecto se le llamo Renovación Urbana, bajo el gobierno revolucionario de Omar Torrijos. Contemplaba edificios multifamiliares de 4 pisos con 4 apartamentos por nivel, cada apartamento con dos cuartos, un baño, cocina y balcón; estos edificios todavía están en uso, pero próximos a desaparecer, pues la administración de la Zona Libre desea anexar estos terrenos a la Zona Franca y ha iniciado negociaciones con sus habitantes que serán trasladados a finales del 2012 a otro proyecto social del MIVIOT pero ubicado en el corregimiento de Sabanitas.

Aunque la obra más grande del MIVI en la ciudad de Colón fue la Construcción del edificio conocido como los 15 pisos ubicado en calle 5 avenida Amador Guerrero entre los años 1976–1979. Por su parte el Banco Hipotecario procedió a la construcción de multifamiliares de cinco niveles a lo largo del paseo Washington entre 1970 y 1974.

Figura N°52
VISTA MULTIFAMILIARES DEL PASEO GORGAS Y AL FONDO EL EDIFICIO
LOS 15 PISOS



Fuente: El autor. 2011

5.1. Nuevas Construcciones de Condominios de Más de 6 pisos a partir de 1980

Para la década de los 80 el MIVI siguió con sus proyectos de interés social dentro de la ciudad renovando toda la manzana de calle 14 entre las avenidas Bolívar y Amador Guerrero, donde se derivaron todas las casas de madera para dar paso a una serie de multifamiliares de 5 niveles con cuatro apartamentos por nivel. Al igual se construyeron multifamiliares en calle 5 entre la avenida Meléndez y Central; mientras que en calle 6 Avenida Central se construyeron dos edificios llamados tipo Begonia por el Ministerio de Vivienda en la década de los noventa.

Figura N°53
EDIFICIOS DE INTERÉS SOCIAL DE CALLE 14.



Fuente: el Autor. 2011

Del año 2000 al 2008 no se registraron construcciones de interés social en la ciudad de Colón por los gobiernos de turno, este tipo de proyectos se ejecutaron fuera de la ciudad en corregimientos como Cristóbal y Sabanitas. Sin embargo,

hay que mencionar que bajo la administración de presidente de la República Martín Torrijos se llevó a cabo el rescate de alrededor de 8 edificios en la ciudad de Colón que datan de mediados del siglo pasado y que fueron restaurados en beneficio de la población.

Para el año 2009 el Gobierno Nacional procedió a construir en la Ciudad dos edificios multifamiliares entre las calles 4 y 5 Amador Guerrero de tipo pre-armados.

Figura N°54
EDIFICIO RESTAURADO DE CALLE 3 AVENIDA MELÉNDEZ



Fuente: el Autor. 2011

6. Desplazamiento de la Población de la Ciudad de Colón hacia áreas periféricas.

Los serios problemas de infraestructura y de vivienda que aquejan a la ciudad se van haciendo más evidentes con el correr del tiempo, cada vez que grupos de pobladores deben ser desalojados con motivo de la inhabilitación (por razones de destrucción súbita o deterioro natural) de sus viviendas. Por otro lado, este proceso resulta en una aceleración de la ocupación no planificada de las áreas ya revertidas del corregimiento de Cristóbal principalmente. El proceso del deterioro ambiental asociado con el crecimiento urbano también se manifestó en las condiciones de deficiencias en el saneamiento básico, aumento en la degradación ambiental y déficit de zonas verdes y recreativas.

Sin embargo, se han dado la construcción de urbanizaciones o barriadas planificadas a partir de la década de los 70, en el siguiente cuadro exponemos el detalle. A esto se le agrega la reversión de áreas residenciales de la antigua Zona del Canal como Margarita, Brazos Brooks, Gold Hills, Espinar, Davis y Arco Iris. Esto ha incrementado la población, la inversión comercial privada y la gubernamental en los corregimientos cercanos a la ciudad de Colón.

CUADRO XXX
 URBANIZACIONES PLANIFICADAS A PARTIR DE 1970 EN LAS
 AFUERAS DE LA CIUDAD DE COLÓN, POR NOMBRE,
 CORREGIMIENTO E INTERÉS. AÑO 2011

Urbanización	Interés	Corregimiento
Génesis	Gubernamental	Cristóbal
Villas del Atlántico	Privado	Cristóbal
Residencial Los Lagos	Gubernamental	Cristóbal
Villa del Caribe	Gubernamental	Cristóbal
La Cresta	Privado	Cristóbal
Villas de Espinar	Privado	Cristóbal
San Martín	Privado	Cativá
Martín Luther King	Privado	Cativá
San Judas	Privado	Cativá
Portales de San Judas	Privado	Cativá
Altos de San Judas	Privado	Cativá
La Alborada	Privado	Cativá
Barriada del Maestro	Privado	Sabanitas
Santa Rita	Gubernamental	Sabanitas
San Mateo	Privado	Sabanitas
Nuevo Colón 1 y 2	Gubernamental	Sabanitas
Costa de Oro	Privado	Sabanitas
Villa Lomar	Privado	Puerto Pilón
San Isidro	Privado	Puerto Pilón
Punta Azul	Privado	Puerto Pilón
Quintas de Pilón	Privado	Puerto Pilón
Praderas de San Isidro	Privado	Puerto Pilón
Las Pertas de Pilón	Privado	Puerto Pilón
Residencial Buena Vista 1 y 2	Privado	Buena Vista

Fuente: Archivos del MIVIOT. Dirección Regional de Colón. 2011

7. Uso actual del Suelo en la Ciudad de Colón.

Actualmente la ciudad de Colón está definida por los corregimientos de Barrio Norte y Barrio Sur. Hay que destacar que de acuerdo a las nuevas asignaciones o competencias del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, asumen que las actividades mayoritarias son la comercial y de servicios, tipo pequeña empresa (o pequeños negocios). En segundo lugar de importancia (considerando la superficie ocupada) se presenta el uso comercial/servicios aislado, es decir, sin combinarse dentro de la parcela o de la edificación con otro tipo de actividad. En tercer lugar se tiene el uso residencial de mediana y alta densidad (vivienda en apartamento).

Existe en algunas áreas baldías, donde se pretende, por razones funcionales a crear nuevas instalaciones a la Zona Libre, al sur de la Calle 13, cuya zonificación equivale actualmente al uso Mixto propuesto, sin actividad residencial, y donde la política de desarrollo obedece a criterios que están más allá del alcance de este Plan, pero que se inscriben en la política de generación de empleo que establece el Plan General.

El otro sub sector, que demuestra el MIVIOT responde a consideraciones de conservación patrimonial, es el que podría denominarse "Casco Viejo" de la ciudad, que se refiere a toda el área comprendida entre las avenidas Meléndez y del Frente. El cuadro XXXI, permite conocer la distribución general de usos de suelo para la ciudad, según criterios como institución

CUADRO XXXI
TABLA DE DISTRIBUCIÓN DE USOS DEL SUELO EN LA CIUDAD DE COLÓN,
SEGÚN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL:
AÑO 2011

Uso del suelo	Sup. (M ²)	%
Residencial	6,500	10%
Comercial/Servicios	22,024	34%
Mixto	26,980	42%
Institucional	2,236	4%
Baldío	6,460	10%
Totales	64,200	100%

Fuente: Archivos del MIVIOT. Dirección Regional de Colón. Año 2011

Sin embargo, dado el proceso de investigación y realizar una propuesta que determine un nuevo ordenamiento de la ciudad de Colón la misma se generó y verificó gracias a la cartografía censal así como también por los datos de viviendas y tipos de estructuras que aportaron los censos del año 2010, y con la verificación de campo durante y después de la actividad censal antes mencionada. Los resultados y promedios respectivos son los presentados en el Cuadro XXXI dando como resultado los siguientes usos; residencial, institucional, comercio y de servicios, industrial, recreativo, áreas baldía y otros.

CUADRO XXXII
USO ACTUAL DEL SUELO DE LA CIUDAD DE COLÓN. AÑO 2012

Usos de Suelo	Km²	Ha	Porcentaje
Residencial	0.81	81.5	33.4
Comercio y Servicios	1.01	101.3	41.5
Institucional	0.3	29.9	12.2
Recreación	0.17	17.7	7.2
Industrial	0.03	3.1	1.3
Otros	0.05	5.0	2.1
Baldío	0.06	5.7	2.3
TOTAL	2.4	244.2	100

Fuente: Con base a las mediciones del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia" (ANATI) y compilación realizada por el autor. Año 2012.

Esto significa que el mayor porcentaje de uso corresponde al comercial y de servicios en 41.5%, seguido del uso residencial en un 33.4% y el de menor uso el recreacional en un 2.3%. Esto sin considerar que existen áreas destacadas como otros en un 2.1% que son los considerados en aspectos culturales, religiosas u otras sin clasificar. (Véase figura N° 55 y 56).

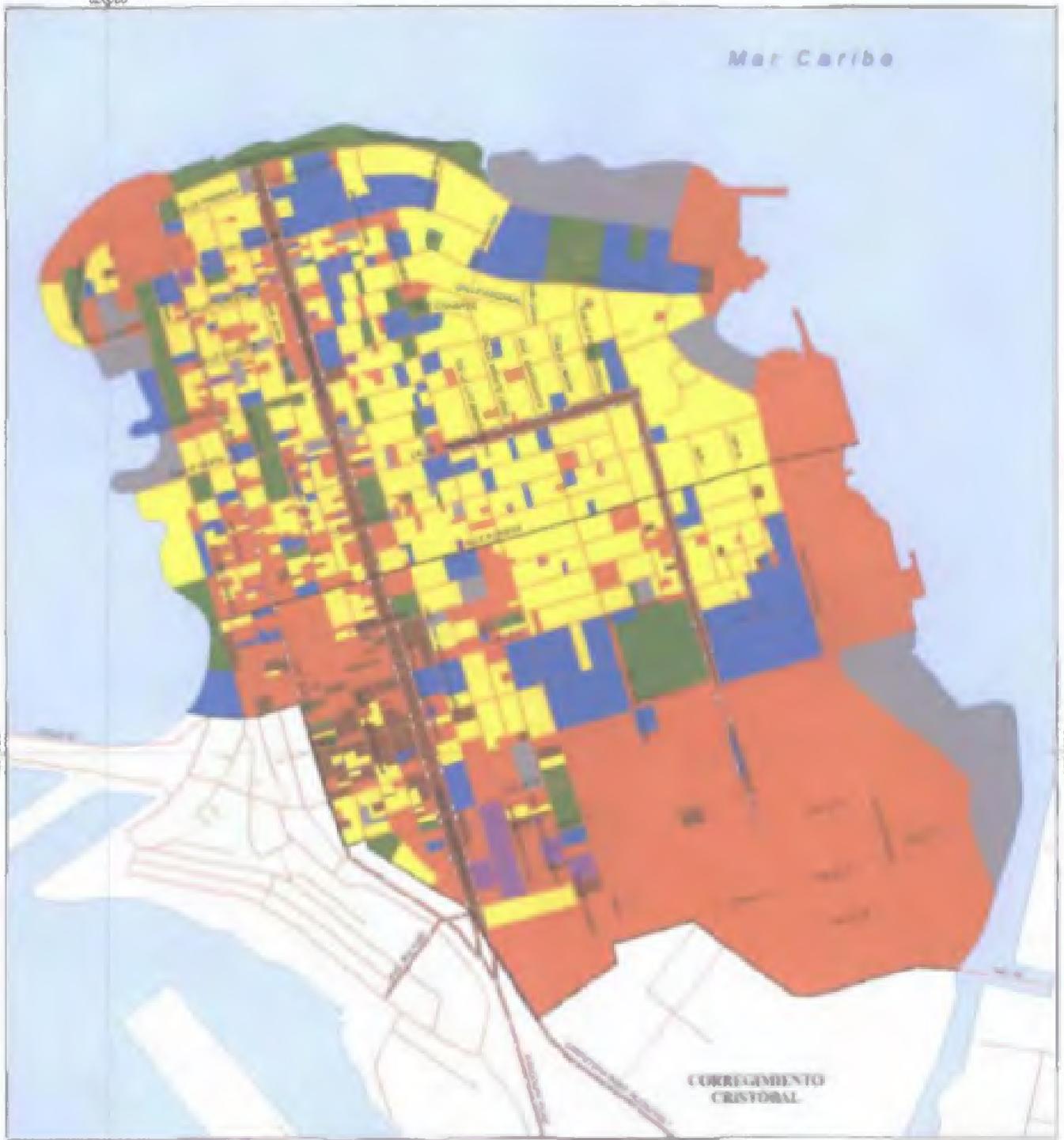
Figura N°55
USO ACTUAL DEL SUELO DE LA CIUDAD DE COLÓN. AÑO 2012



Fuente. El Autor. Año 2012

De acuerdo al análisis se pudo aclarar porcentualmente y cartográficamente los espacios que fueron reconocidos en cuanto a la categoría de uso (residencial, gubernamental, comercial, entre otros), se pudo comprobar en este proceso los conflictos encontrados en el área de estudio, basados justamente en la labor de campo. Además, se pudo añadir la realización de una encuesta en forma aleatoria, recopilando cien cuestionarios, que permitió descifrar algunos problemas de manera concreta y profundizar la parte conflictiva que posee la ciudad de Colón.

USO ACTUAL DEL SUELO EN LA CIUDAD DE COLÓN.



Uso Actual	Área en Kilómetros (Km.)	Área en Hectáreas (Ha.)	Porcentaje Comprendido
Residencial	0.81	81.54	32.72
Comercio y Servicio	1.04	104.32	41.88
Institucional	0.3	29.85	11.98
Recreación	0.18	17.66	7.09
Industrial	0.03	3.07	1.23
Otros	0.07	7.04	2.82
Bahía	0.06	5.73	2.30

- Costas
- Carreteras
- Calles
- Límite de Corregimiento

N

1:12.000

Escala Gráfica

Fuente: El autor. Año 2011 - 2012.

8. Puntos y áreas de conflictos en el área de estudio.

Señalábamos en el punto anterior que para tener la certeza de los conflictos en el área de estudio se recabó información sobre la base de la aplicación de una encuesta, por observación de los múltiples problemas que existen en el área y a la vez se pudo realizar un ejercicio con la aplicación de un FODA, obteniendo las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas del área estudio. En este sentido, los resultados fueron los siguientes:

- Con respecto a la encuesta la población distingue como problema ambiental más común la basura y el ruido cuyo resultado fue de un 75% y 20% respectivamente. Referente al suministro de agua potable los encuestados asumen en un 90% no existe tal problema, si sucede es por un problema muy grave que no puedan resolver.
- El 90% de las personas entrevistadas, reveló que no realizan la recolección de los desechos domésticos y quienes la recolectan a veces es la Junta Comunal en conjunto con el Municipio. Su preocupación es el tema de seguridad el cual debe ser atendido de manera urgente, pues los entrevistados promediaron en un 93% dicha necesidad. (Véase figura N°57)
- Curioso fue el cuestionamiento referente al sistema de transporte que manifiesta el 70% lo considera regular, sin embargo el 60% cree que el sitio de la terminal de transporte no debe ser trasladado, debe solamente ser remodelado para atraer más visitantes al área. (Véase figura N°58)

Figura N°57
SITIOS DE LA CIUDAD DE COLÓN
COMPLETAMENTE CONTAMINADOS POR
LA NO RECOLECCIÓN DE LOS DESECHOS
DOMÉSTICOS



Con respecto a si ellos como ciudadanos están dispuestos a ser partícipes en un proyecto referente a mejorar el aspecto de la Ciudad de Colón, el 70% manifestó que sí y sólo un 25% manifestó que no y un 5% tal vez participaría.

Figura N°58
SISTEMA DEL TRANSPORTE EN LA CIUDAD DE COLÓN



Fuente: El Autor. Año 2012.

Muchos de los graves problemas que presenta la ciudad de Colón fuera de lo que ya hemos puntualizado están por ejemplo: que a simple vista existe la pobreza, el hacinamiento y el decrecimiento espacial sin control, a pesar que existe un Plan Metropolitano que incluye esta ciudad y que para destacar realmente los hechos sería motivo de otra investigación.

Sin embargo, ese fenómeno impide que esta ciudad siga su proceso de configuración de manera fragmentada y de alguna manera dispersa debido a las implicaciones por ausencia de una verdadera gestión política o municipal. En este sentido resumimos estas dificultades con la aplicación de un FODA que sintetiza de manera concreta los conflictos señalados anteriormente, puntualizándolo de acuerdo al esquema siguiente.

APLICACIÓN DE FODA
(Fortalezas Oportunidades, Debilidades y Amenazas)

FODA	ASPECTOS A INVESTIGAR (Punto de vista)				
	Geográfico	Social	Económicos	Políticos	Ambiental
Fortalezas	Centro de acopio local e internacional Clima favorable	Población apta para trabajar en actividades de cualquier tipo.	Presencia institucional	Capacidad técnica de la población y de quienes colaboran en las instituciones.	Belleza escénica del mar. Las Mareas se mantienen en un mismo nivel el cual no perjudica
Oportunidades	Cercanía de la ciudad capital	Programas de desarrollo institucional.	Múltiples actividades laborables con ingresos de acuerdo a capacidades.	La población siempre dispuesta apoyar la gestión en función al beneficio de todos.	Normas ISSO para que las empresas emprendan tareas en pro al desarrollo de un ambiente sano
Debilidades	Sistema de infraestructuras del transporte no es de manera aceptable	Falta de seguridad policial en áreas rojas	Ingresos no cónsonos con la realidad (canasta básica)	No existe una gestión que beneficie ciento por ciento a los colonenses.	Relenos en áreas suceptibles que pertenecían a zona de manglares.
Amenazas	Áreas propensa a inundaciones.	Zonas de alto riesgo (robo, delincuencia, bandas, etc)	Los comercios están bajo el mandato de muchos extranjeros	Tráfico de venta de artículos denominados "más baratos o precios de zona libre"	Es casi mínima la presencia de especies en el área.

Fuente: El Autor. Año 2012-

8.1. Rellenos para la creación de otros usos en la Ciudad de Colón.

Para incorporar más información referente a lo que concierne niveles de conflicto en el área de estudio, no se puede obviar el tema de los rellenos que se han ejecutado es un vivo ejemplo. El último; Colón 2000, asentado en gran parte sobre un relleno en el mar detrás del Colegio Abel Bravo en Calle 11 y Paseo Gorgas, es un complejo portuario y comercial, con áreas recreativa, hotel, y centro comercial, que fue aprobado bajo la administración del presidente Ernesto Pérez Balladares.

Figura N°59
PUERTO DE CRUCEROS COLÓN 2000



Fuente: Aventuras 2000.

La inversión inicial del proyecto Colón 2000 fue de unos 45 millones de dólares para la primera fase. Construido sobre un área de tres hectáreas (de las 23 que componen todo el proyecto), alberga una variedad de tiendas, desde gazebos

para la venta de artesanías y jugos naturales, hasta grandes locales especializados en ropa y accesorios, joyerías, casinos, licorerías, artesanías y víveres. En esta fase se construyó la aduana y los dos muelles iniciales para el aparcamiento de los cruceros.

Entre los meses de octubre a diciembre del primer año, se recibieron de 16,340 tripulantes y 45,504 pasajeros o sea un total de 61,844 personas que visitaron Panamá, disfrutando de todo su potencial turístico, inyectando la economía del país y fomentando la creación de nuevas plazas de trabajo. La segunda fase que incluyó la terminal de Home Port para el abordaje de turistas desde Colón a otros destinos costó 12 millones de dólares

Resumiendo todos estos conflictos y presentados cartográficamente, se resumen de la siguiente manera:

- Áreas rojas.
- Viviendas condenadas.
- Cambio de uso de suelo en transición, y esto es producto de que se están otorgando más espacios para la Zona Libre.
- Áreas de relleno para la ampliación de la Zona Libre.
- Escasas áreas recreativas (*Véase figura N°60*).
- Disposición de los desechos domésticos en las calles y avenidas principales y con una recolección esporádica.

Figura N°60
FINAL DE LA ALAMEDA PARQUE CENTRAL, CALLE PRIMERA

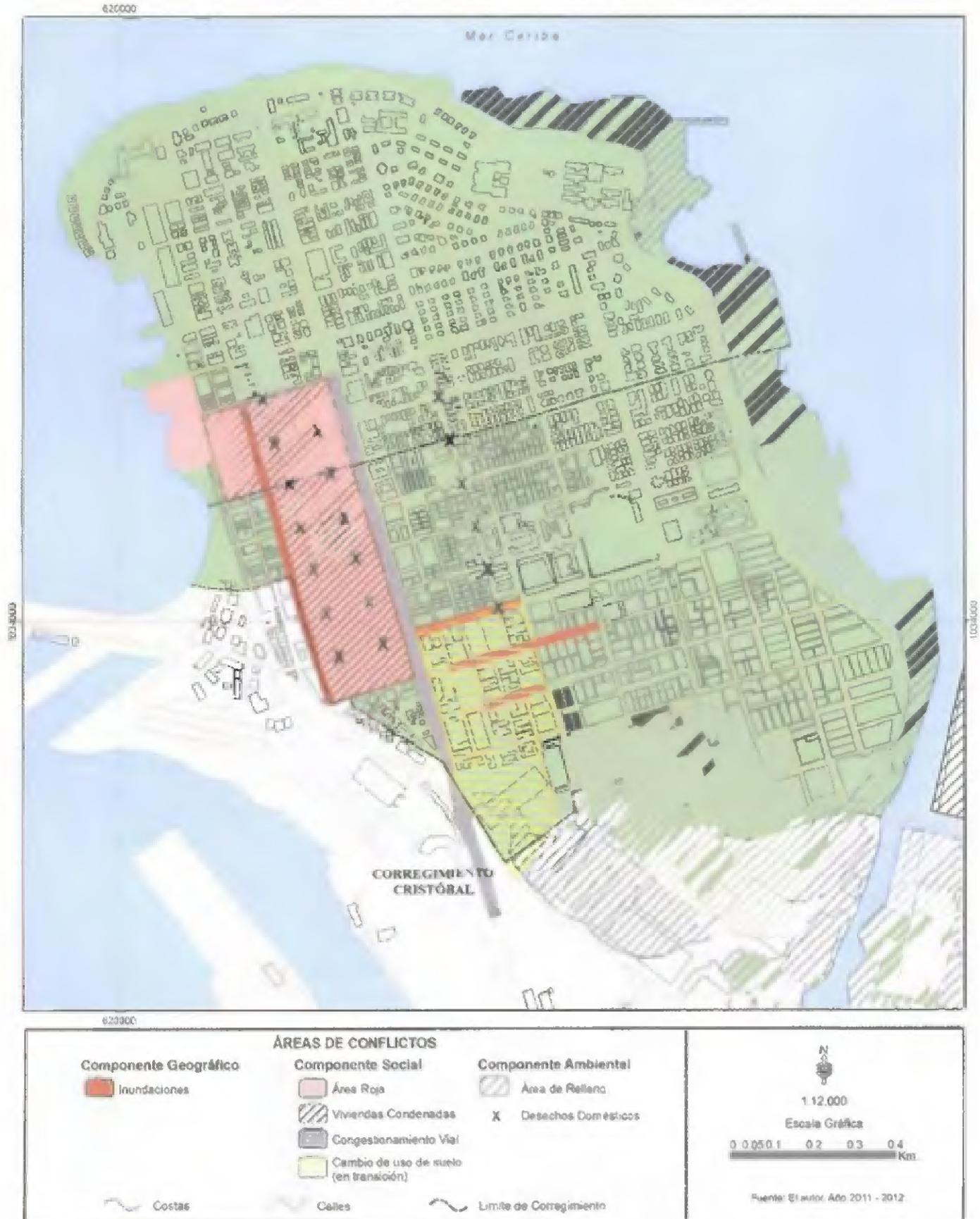


Fuente. El Autor. Año 2012.

Cada vez se acentúan los problemas sobre todo los rellenos que se están realizando para la ampliación de la Zona Libre. Los cálculos de este relleno es de aproximadamente 0.37 Km^2 , situación que en algún momento la naturaleza quiera rescatar su espacio y los conflictos sean mayores. (Véase Figura N°61)

Estas acotaciones nos darán un planteamiento para generar una propuesta que ayude no sólo a minimizar estos conflictos, sino también que permita la voluntad de generar una gestión cónsona con la realidad y que no se trate solamente de ponderar un ordenamiento con base a lineamientos arquitectónicos dejando escapar elementos fundamentales para un mejor desarrollo y una oportunidad de mejora la calidad de vida de la población que vive en esta ciudad.

NIVELES DE CONFLICTOS EN LA CIUDAD DE COLÓN.



CAPÍTULO IV
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN PARA EL ESPACIO
URBANO DE LA CIUDAD DE COLÓN

La ciudad de Colón tiene una trayectoria histórica, cuando nos referimos a ese sitio como el mejor planificado espacialmente a nivel nacional. Sin embargo, hoy día esta área geográfica ha sufrido una serie de transformaciones producto del impulso económico que se ha generado en los últimos cincuenta años y con ella su cambio de uso. La ciudad de Colón, diseñada por ingenieros estadounidenses tuvo como objetivo trazar una ciudad cuyos espacios fueron bien delineados y establecidos bajo una nomenclatura definida para su mejor accesibilidad, en virtud que la población, en su mayoría emprendía sus labores cercanas a sus viviendas.

Pasado el tiempo y la ciudad de Colón se ha convertido en el centro de acopio comercial más importante a nivel de país como el resto del mundo, se ha visto transformada por ese uso, situación que en la actualidad ha dado pie a pensar, que y cuáles serán las condiciones que pueden generar estos cambios, a sabiendas que existe una población en ese sitio y que dependen de sus actividades sobre ese territorio.

Actualmente, esta ciudad tiene conflictos que nos llevan a darle un pensamiento alentador a buscar mecanismos para que se establezca un reordenamiento espacial de la ciudad, que el desarrollo de manera óptima sin perder las condiciones para la que fue organizada.

En este sentido, la entidad rectora en lo que concierne a ordenamiento territorial, lo asume el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial dictaminado según la Ley 61 de 23 de octubre de 2009 donde reorganiza este ministerio y establece el Viceministerio Ordenamiento Territorial que estipula en su "Artículo 1: El Ministerio de Vivienda, creado por la Ley 9 de 1973, se denominará Ministerio de

Vivienda y Ordenamiento Territorial, cuya finalidad es establecer, coordinar y asegurar de manera efectiva la ejecución de una política nacional de vivienda y de ordenamiento territorial destinada a proporcionar el goce de este derecho social a toda la población, especialmente a los sectores de menor ingreso, tal como lo consagra el artículo 117 de la Constitución Política de la República."⁷

Como parte del aporte a esta investigación se presenta la siguiente propuesta relacionada a destacar el tema del turismo que es muy importante. El mismo puede ser aprovechado ya que la ciudad es receptora de visitantes locales e internacionales que pueden ser parte del aporte económico fomentando lo relacionado a sitios de interés turísticos. En ese sentido la misma incurre en dos grandes recorridos los cuales formarían parte de la propuesta. Las mismas son:

Recorrido 1: Entorno Histórico

- A. Iglesia Episcopal de Cristo a orillas del Mar.
- B. Hotel Washington.
- C. Batería Morgan.
- D. Antigua Oficina de Aduana de la Compañía de Ferrocarril de la Ciudad de Colón.
- E. Estatua de Cristóbal Colón.
- F. Monumento a los Gestores del Ferrocarril.

⁷ www.miviot.gob.pa/2012

Recorrido 2: Entorno Comercial

- A** Centro Comercial Colón 2000
- B** Plaza Millenium
- C** Centro Comercial 4 Altos
- D** Zona Libre: Área del Casco Antiguo (*Véase Figura N° 61*)

Es importante señalar que para este caso se deberá considerar el tema de la infraestructura, nomenclatura de las principales calles y avenidas entre otras.

1. Uso de propuesta de Ordenamiento de Calles y Avenidas.

Existen categorías donde se puede reordenar la red vial y mantener el flujo vehicular y la integración de los diferentes sectores y barriadas que conforman el área de estudio. Las mismas pueden ser:

- a) Vías Interurbanas (V.I): proporcionarían comunicación entre las áreas urbanas y las rurales.
- b) Vías Principales (V.P): Son aquellas de rápida circulación donde facilitan que la población pueda movilizarse rápidamente de un lugar a otro del área urbana. Se orientan de Norte a Sur y viceversa.

FIGURA No. 62

SITIOS DE INTERÉS TURÍSTICO PARA ESTABLECER CIRCUITOS EN LA CIUDAD DE COLÓN



- c) Vías Colectoras (V.C): Su objetivo es mantener una circulación expedita entre las vías locales y de jerarquía superior, y de preferencia de Norte al Sur y de Este al Oeste.
- d) Vías Locales (V.L): Su propósito es dar acceso a todos los lotes o manzanas del área, comunicándose con las vías colectoras y vías principales.
- e) Aceras: Esta se refiere al paso de la servidumbre es decir, de uso peatonal, de gran importancia para la mejor circulación de las personas y que independientemente de su jerarquía deben tener un ancho de 1.5 metros aproximadamente.

Si bien es cierto todas las áreas de servidumbre existen pero de manera deteriorada, su reconstrucción será la manera más práctica de retomar su posición y asegurar la puesta en marcha de su nomenclatura.

2. Propuesta de zonificación para las áreas residenciales, comerciales, institucionales y recreativas.

En este sentido se presenta el resultado porcentual de la zonificación el cual queda resumido de la siguiente manera:

CUADRO XXXIII
NÚMERO DE ZONA Y PORCENTAJE DE USO PARA LA
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN AL ESPACIO URBANO DE LA
CIUDAD DE COLÓN. AÑO 2012

USOS	NÚMERO DE ZONA	ÁREA EN Km ²	PORCENTAJE
 Residencial	Z1	0.94	38
 Comercial	Z2	1.17	47
 Intitucional	Z3	0.25	10
 Recreativa	Z4	0.13	5

Fuente: El Autor. Año 2012

√ **Residencial (Z1)**

Los criterios van muy parecidos a los planteados por el MIVIOT, respeto a las implicaciones referente al número de viviendas y la densidad de población.

La propuesta contempla usos residenciales de baja y media densidad, es decir que su nomenclatura corresponde a (R-3, R-E) 400 y 500 habitantes por hectárea se localizan en el sector más antiguo de la ciudad. Es importante señalar que los criterios reconocidos por la entidad son las siguientes:

- a) Residencial de baja densidad (R1-B): permite viviendas unifamiliares y bifamiliares con una densidad de 200 personas por hectárea. (p/ha).
- b) Residencial de mediana densidad (R-3): son viviendas unifamiliares, familiares, casas en hileras y apartamentos permitiéndose una densidad de hasta 400 personas por hectárea. (p/ha).
- c) Residencial Especial (R-E): Se permite una densidad de hasta 500 personas por hectárea. (p/ha).

En su totalidad comprende el 38% del territorio.

√ Comercial (Z2)

Para el caso de esta ciudad, el uso comercial es el que predomina. Tiene gran representatividad debido a que se concentra en el corregimiento Barrio Sur. Sin embargo, para esta propuesta donde se pretende lograr una zonificación al espacio urbano, la misma se aplica a los sectores dedicados a las actividades comerciales, vecinales y comercio urbano.

- a) Zona comercial vecinal (C-1): aprueba actividades comerciales a menor escala, es decir, pequeñas tiendas como mini súper.
- b) Zona comercial urbana (C-2): Son las que corresponden a un centro urbano concentrándose grandes centros comerciales con gran variedad y facilidades según tipo de actividades.

Comprende el 47% del territorio.

√ Institucional (Z3)

Se refiere a las oficinas públicas ubicadas en diferentes sectores. Su presencia permite una serie de servicios a la comunidad. Con la zonificación permitirá el acceso a otras actividades tales como: educativas, religiosas, de salud, entre otras. Las mismas se definen como:

- a) Educación (R2-B, R-3): pertenecen a edificaciones escolares y de actividades relacionadas a esta zona.
- b) Salud (R2-B, R-3): Se refiere a los servicios de salud como clínicas, hospitales y centros de salud.
- c) Cultura (R2-B, R-3): Son las construcciones de edificaciones destinadas a difundir la cultura como por ejemplo; bibliotecas.

- d) Administración (R2-B, R-3): se refiere al establecimiento de servicios gubernamentales y de protección.
- e) Religiosas (R2-B, R-3): Son edificios dedicados como albergues y otros servicios religiosos.

Alcanza un 10% del área de estudio.

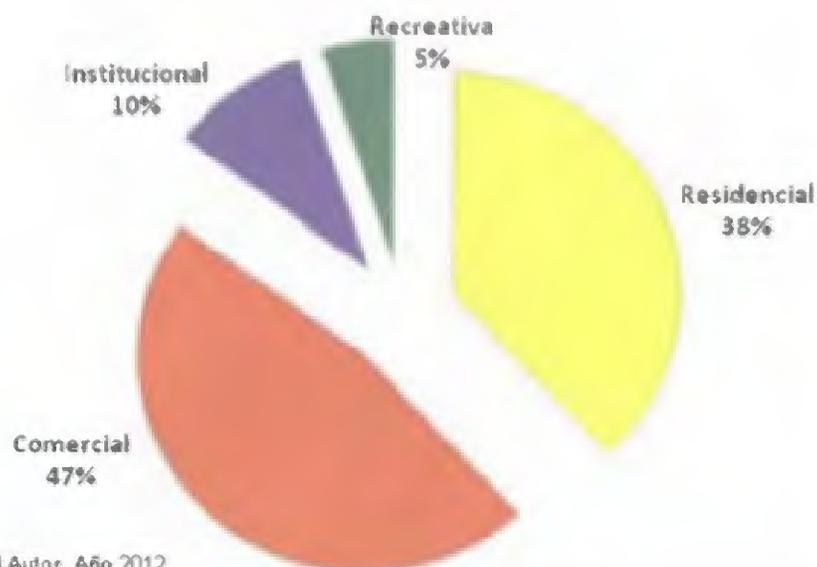
√ Recreativa (Z4)

Para el caso de la ciudad de Colón la misma debe estar contemplada como una gran alameda aprovechando los espacios que son baldíos dentro de la zona urbana, aunque la misma puede ser aprovechada de la siguiente forma:

- a) Recreación Cerrada (R2-B, R-3): destinada a la recreación bajo techo.
- b) Recreación Abierta (R2-B, R-3): dedicada a actividades recreativas al aire libre como son canchas de juegos, parques y similares.

La misma está propuesta en un 5%(Véase Cuadro XXXIII, figura N° 63 y 64)

Figura N° 63
PORCENTAJE DEL USO PROPUESTO A UNA ZONIFICACIÓN AL ESPACIO
URBANO DE LA CIUDAD DE COLÓN.
AÑO 2012

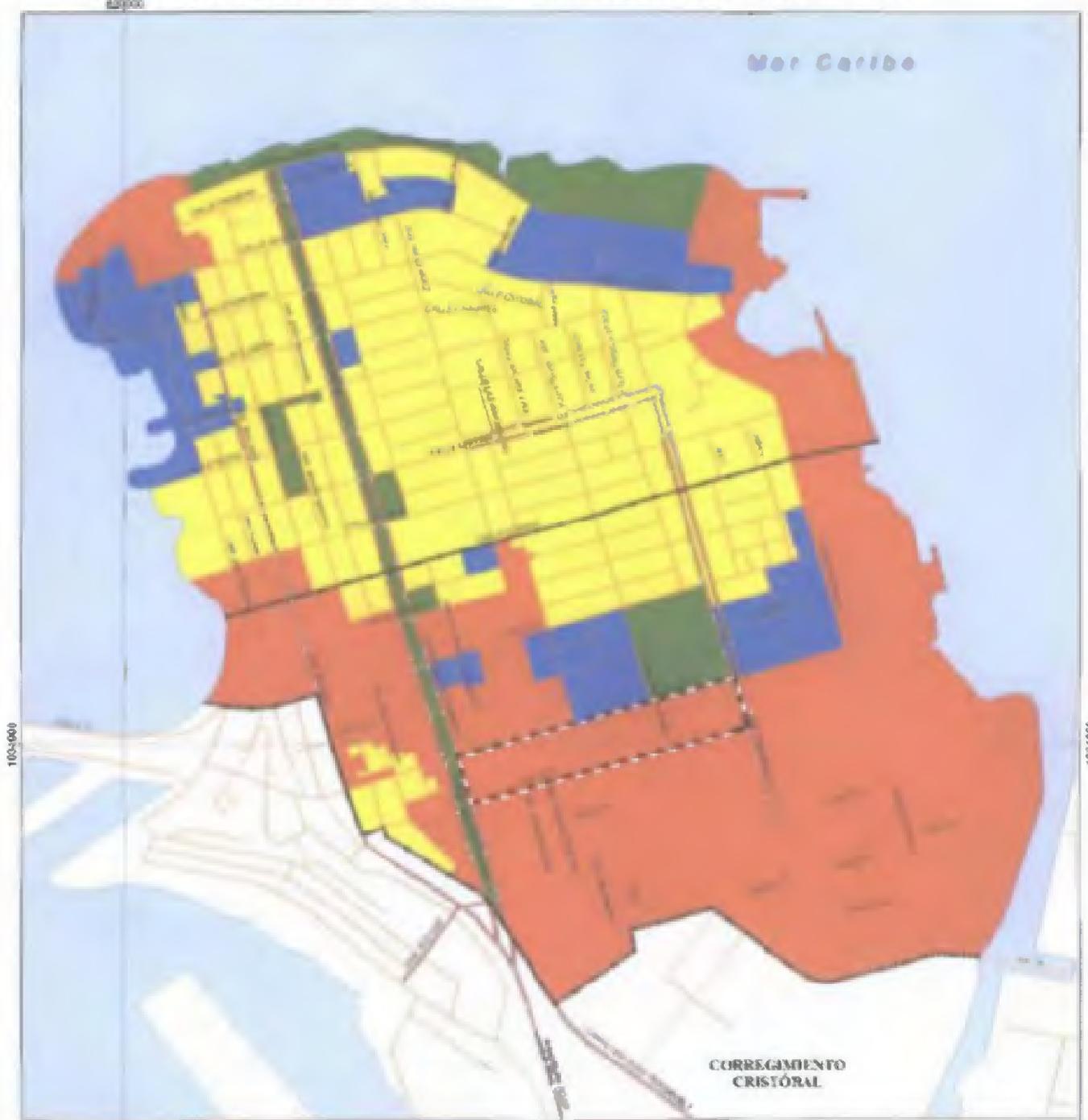


Fuente: El Autor. Año 2012

Esta zonificación no solamente determina espacialmente el uso en cada una de las áreas propuesta para que la misma pueda llevar una regulación que vincule no solamente la gestión por parte de las entidades, sino también la participación que puedan ofrecer los habitantes que conforman la ciudad de Colón. En este sentido y como aporte a generar un instrumento válido para esta propuesta se ha diseñado de manera general una estrategia que ofrezca un mejor desarrollo para una calidad de vida aceptable a un desarrollo sostenible, desde todos los componentes aquí tratados.

FIGURA No. 64

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO PARA LA CIUDAD DE COLÓN.



Uso Actual	Área en Kilómetros (Km.)	Área en Hectáreas (Ha.)	Porcentaje Comprendido
Residencial	0.94	93.98	37.78
Comercial	1.17	116.71	45.91
Institucional	0.25	25.43	10.22
Área Verde	0.13	12.66	5.09
Área del Casco Antiguo			

	Costas
	Carreteras
	Calles
	Límite de Corregimiento

 N 1:12,000 Escala Gráfica 0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 Km.
Fuente: El autor Año 2011 - 2012.

3. Estrategia para instrumentar una zonificación tomando como modelo el área de estudio.

El término zonificación, se consagró a través del tiempo como uno de los instrumentos urbanísticos más poderosos, desde el punto de vista de la regulación constructiva, fue capaz de operar sobre un territorio precisamente demarcado, a partir del concepto de división en zonas, para potenciar las propiedades individuales de los diferentes fragmentos expuestos.

Para el caso que se presenta, la denominación baja, mediana o alta densidad, o en el caso determinar el uso, si es residencial, comercial e institucional o áreas recreativas, en cualquiera de los casos, las normativas las determina el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial cuyos criterios a continuación se presentan pueden enriquecer una estrategia como modelo de zonificación y en este caso a la ciudad de Colón. Los criterios que plantean a nivel nacional son: (para el caso de la ciudad de Colón)

- ...“Rescatar el aspecto urbanístico en la Ciudad de Colón e implementar normas urbanísticas modernas para el aprovechamiento óptimo del espacio urbano.
- Revisar y actualizar todos los procedimientos e instrumentos que se utilizan para la revisión y tramitación de solicitudes en el área de Propiedad Horizontal, Ventanilla Única, Esquemas de Ordenamiento Territorial y en materia de uso de suelo, zonificaciones y planos oficiales.
- Elaboración de un código nacional de uso de suelo y zonificación que permita a los promotores, diseñadores, autoridades nacionales y locales, así como a los ciudadanos contar con un marco conceptual único, de los diferentes códigos de zona que se aplican en los planes de zonificaciones regionales y locales

- Actualización del Plan Metropolitano, con énfasis en el análisis de las áreas de crecimiento o expansión urbana....⁸

El asunto está en que implementar una zonificación implica más que estos temas; si bien es cierto son importantes, también es cierto que existen otros elementos que intervienen para su mejor desarrollo.

En este sentido este estudio presenta una propuesta metodológica para fijar zonas aptas al desarrollo urbanístico, tomando como modelo el área urbana, ciudad de Colón.

Como instrumento estratégico, el mismo debe reunir aspectos que conlleven a plasmar una zonificación fundamentada en una clasificación de usos, así como también obtener y sistematizar la información biofísica y socioeconómica, en este caso del territorio en estudio cuyo fin va encaminado a lo concerniente a ordenar el territorio. Las unidades de los suelos o de planificación constituyen los insumos básicos para su efectivo el proceso, para la definición y establecimiento de los tipos de usos y los diferentes sistemas de producción, protección y manejo. Por consiguiente, la asignación de los usos deberá considerar el ambiente cultural y experiencias de manejo, definiendo a su vez sus particularidades.

Referente a formalizar un plan de ordenación territorial y, en consecuencia, para una futura Zonificación debe ser elaborada por un equipo de trabajo interdisciplinario e interinstitucional, compuesto por profesionales con experiencia en disciplinas, tales como sociología, antropología, especialistas en fomento a la cultura indígena, geografía, geología, geomorfología, forestal, agronomía, climatología, agrología, derecho sobre tenencia de la tierra, economía, biología, ecología y trabajo social, entre otras, que puedan ser

⁸ www.miviot.gob.pa.

importantes. Ese equipo de trabajo debe estar establecido por ley y presidida por un comité técnico ampliado, conformado por profesionales de las disciplinas citadas, pertenecientes a las distintas instituciones relacionadas con la gestión ambiental y en este caso de cada corregimiento, y de manera oportuna con la gestión municipal.

Para que este mecanismo tenga validez es importante que en el proceso de zonificación se asegure el funcionamiento y eficiencia del ente coordinador y de las instituciones o representantes de los comités ampliado y operativo, mediante la suscripción de un convenio y contrato de trabajo, todo bajo un marco legal que responda el logro de los objetivos, en el plazo y con la calidad requerida, a los fines de asegurar la administración apropiada de los recursos. De igual forma debe quedar establecida la participación equitativa para la toma de decisiones, así como el manejo y acceso oportuno a la información que se genere.

Diseñar un modelo estratégico, también debe considerarse en la propuesta, lo referente a políticas dirigidas a propiciar la concertación y el trabajo en conjunto, entre las organizaciones gubernamentales y no gubernamentales, interesadas en la conservación y desarrollo de su corregimiento o en esta caso de una ciudad. Las políticas representan cursos de acción propuestos para alcanzar la estrategia, la cual deberá ser revisada en un tiempo estipulado que puede ser a corto o mediano plazo para así reorientar el logro de la misión establecida, que puede ser general a nivel de municipio o local a nivel de corregimiento.

Para la elaboración de este instrumento, hay que tomar en cuenta aspectos legales, institucionales, culturales y organizacionales. En ese sentido instituciones como la Autoridad Nacional del Ambiente, la Gobernación, Alcaldía, pero sobre todo la comunidad. A continuación los aspectos que deben considerarse son los siguientes:

1. Objetivos Estratégicos

- ✓ Asignar usos del territorio, localización de las actividades económicas y el aprovechamiento de los recursos. Sin embargo, ésta deberá dictar pautas específicas de manejo, administración y gestión ambiental en una concepción de desarrollo de la entidad, en este caso que se refiera al tema de ordenamiento territorial.
- ✓ Construir una metodología que sirva como instrumento estratégico de planificación, administración de los recursos, canalización de la investigación y de gestión del desarrollo para el Estado, bajo la concepción del desarrollo sostenible y sustentable.
- ✓ Marcar como inicio a los requerimientos una visión que contemple la dirección hacia la cual las instituciones gubernamentales y no gubernamentales, concreten los esfuerzos para alcanzar el desarrollo sustentable. Esta abarca la estrategia para su logro, las políticas y los objetivos perseguidos para su definición.
- ✓ Presentar cronogramas de actividades, por parte de los responsables del territorio, planteando aspectos relacionados a el tema socioeconómico y respetando pautas, normas y disposiciones que permitan y contribuyan a la conservación y protección de los recursos, la preservación de la biodiversidad, el respeto a las culturas indígenas y el mejoramiento de la calidad del ambiente y de vida, a través de instrumentos de planificación y administración eficaces, eficientes y coherentes.
- ✓ Elaborar con apoyo tecnológico las herramientas modernas para el manejo, almacenamiento, obtención, actualización y despliegue de la información. Entre éstas, se consideran cartografía digital, los Sistemas de Información Geográfica.

2. Políticas y líneas prioritarias de acción.

En este sentido deben estar constituidas como guías en cuanto a la consecución de los objetivos mediante la estrategia propuesta. Estas deben ser dirigidas referentes a los aspectos gerenciales institucionales, planificación, investigación e información, administración y financiamiento; así como de seguimiento y control.

✓ Punto de vista Gerencial

Tiene como fin mantener vínculos efectivos con entidades internas y externas que manejen este tema a fin de coordinar y obtener apoyo financiero en áreas comunes, orientadas a conformar la estrategia, con base en el Plan de Ordenación del Territorio para los corregimientos de la ciudad en este caso el Distrito de Colón. Estos esfuerzos pueden ser canalizados a través de las comisiones permanentes a través del Municipio. Además plantear como objetivos específicos los siguientes aspectos:

- Diseñar un plan relativo con una visión estratégica y legal específica, concreta y concertada con los sectores comprometidos.
- Desarrollo, ejecución y seguimiento de una estrategia de desarrollo con una visión integral, en la cual la dimensión ambiental, cultural y socioeconómica sean compatibles y complementarias.
- Incentivar y promover el desarrollo de la entidad acorde a los principios de la conservación y preservación del ambiente y del disfrute de una

mejor calidad de vida, con base en un proceso respetuoso de autogestión organizada.

- Difundir mediante una estrategia de divulgación por los medios masivos de comunicación, educación y participación comunitaria, las acciones y canales regulares para llevarlas a cabo a corto plazo o de manera acertada.

3. Institucionales

Para esta metodología la parte institucional comprendería las siguientes acciones:

- ✓ Fortalecer las instituciones públicas y privadas que lleven a cabo programas o proyectos relacionados a ejecución de planes en ordenamiento del territorio urbano. Con ello se simplificaría ampliarían planteamientos más actualizados referente al tema en cuestión.
- ✓ Organizar un equipo multidisciplinario adscrito al grupo ministerial y municipal que toque el tema de ordenación del territorio, para transformar las prioridades actuales en proyectos y programas de acción, en los cuales participen las organizaciones no gubernamentales y comunidades organizadas.
- ✓ Definir un proceso periódico continuo de revisión de la estrategia y actuación institucional, a fin de adecuarla a la realidad que los estudios, diagnósticos y evaluaciones de proyectos así lo determinen.
- ✓ Instaurar un equipo interinstitucional integral de trabajo conformado por el personal que realicen las zonificaciones a nivel de

corregimiento, el cual se apoyará en la actualización de una cartografía digital y por ende en los sistemas de información geográfica, como herramientas de gestión del desarrollo. El mismo debe ser con personal acreditado a éstos temas.

4. Planificación

Los mismos deben ser planteados a una revisión para actualizarlos de acuerdo a las instancias que con lleva un Plan de Ordenación del Territorio y en este sentido con una organización donde se instaure como política de gestión urbana la participación activa de todos los sectores involucrados para que exista una mejor integración en los planes y programas que promueve el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

5. Investigación e información

Es importante que dentro de los procesos se lleve a cabo un proceso de investigación e información que permita la realización a estas actividades:

- ✓ Con base en las propuestas de investigación y desarrollo especificadas en el Plan de Ordenación, formular, ejecutar y evaluar los proyectos de investigación en función de las prioridades, posteriormente serán incorporados sus productos en forma progresiva al Sistema de Información Geográfica.
- ✓ Establecer programas continuos y permanentes de investigación y monitoreo en las diversas áreas de la realidad en este caso del

corregimiento, contempladas en su desarrollo, especialmente de índole social, económico, tecnológico y ambiental.

- ✓ Conformar la red de base de datos del corregimiento en estudio respecto a las exigencias institucionales y de investigación, bibliografía, cartografía y de información geográfica, demográfica, económica y ambiental.
- ✓ Crear los servicios de divulgación, procesamiento y consulta de información para apoyar la investigación, desarrollo y conservación de los recursos de la entidad.

6. Administración y funcionamiento

Esto es importante para que el mismo pueda tener un funcionamiento en el proceso metodológico para su realización. El mismo se daría bajo las siguientes pautas:

- ✓ Normalizar el uso del espacio y aprovechamiento de los recursos, respetando el ya instaurado y aplicando las medidas según lo estipulen las Leyes relacionadas a éstos temas.
- ✓ Automatizar los procesos de consulta, actualización y administración.
- ✓ Invertir en la medida de lo posible actividades relativas a la planificación, investigación y administración del espacio geográfico y el uso de los recursos, a través de la prestación de servicios de información, donaciones y ayuda de la cooperación técnica internacional.
- ✓ Ayudar a través de la gestión municipal, otras entidades y comunidades de estudio, en este caso los corregimientos, quienes pueden ser sujeto a que se les brinde incentivos fiscales u otros.
- ✓ Ampliar estrategias de educación ambiental en todos los niveles educativos, institucionales cualquiera que sea el caso.

- ✓ Preparar programas asistidos por computadoras de tipo demostrativo y de consulta interactiva sobre los usos del territorio y aprovechamiento de los recursos, a diferentes niveles de detalle y aplicación a fin de promover los usos más convenientes para su divulgación.

7. Seguimiento y control

Como medida al proceso de gestión es pertinente adoptar las normas que se establecen en términos y temas relacionados al ordenamiento del territorio. En este sentido y referente a este tema de seguimiento y control, aquí les corresponderían a las juntas a nivel municipal y comunal ya que pueden comprometerse a ser la alarma del sistema para tomar las acciones preventivas y correctivas que dieran lugar; además de la reformulación del plan y estrategia y responder a la realidad del momento.

En síntesis el siguiente esquema facilitará el procedimiento adecuado a establecer una metodología como estrategia para instrumentar una zonificación tomando como modelo esta área de estudio, la ciudad de Colón.

CONCLUSIONES

- * La ciudad de Colón se ha mantenido como centro de acopio del comercio internacional, hecho que la hace ventajosa desde el punto de vista geográfico.
- * En cuanto al crecimiento de la población entre los tres últimos censos 1990, 2000 y 2010, en la ciudad de Colón, no existe un incremento en número de personas es todo lo contrario, los mismos corresponden de 54,654, 42,133 y 34,655, situación que tiende a bajar más ya que los indicadores muestran cambios sociales de mucha significancia que hacen que la misma disminuya. Las causas en su mayoría es por el cambio de uso del suelo en la ciudad, cuya tendencia es más comercial que residencial y que además se están promoviendo nuevas construcciones de urbanizaciones hacia las afueras del distrito, ofreciéndoles mejores condiciones de viviendas.
- * Si bien es cierto los diferentes gobiernos han apoyado en cuanto a construir nuevas estructuras para viviendas hoy muchas de ellas se encuentran deterioradas. Por otro lado, el servicio de sistema eléctrico no es el más aceptado, las infraestructuras hay que cambiarlas y como no se pueden ampliar las vías el sistema de circulación debe ser adoptado en mejoras.
- * Referente al sistema de transporte, la población de la ciudad se siente muy conforme.
- * La realización de la encuesta permitió visualizar con mayor certeza los problemas que allí existen, sin embargo, muchos de los encuestados y entrevistados (70%) concordaron en que están dispuestos a participar en actividades que beneficien a su corregimiento.

- * Los conflictos encontrados se resumen de la siguiente manera:
 - Factores sociales:
 - Inseguridad, apoyo policial, proliferación de bandas.
 - Factor geográfico:
 - Se presentan bajas densidades en la población, pues en cada censo disminuyen.
 - Factor económico:
 - Bajos ingresos, falta de empleo, en algunos casos.
 - Factor Ambiental:
 - Áreas inundables y contaminación por desechos domésticos muy representativo.

- * A través de esta investigación se logró calcular los promedios porcentuales de los usos de suelo actual, dato que puede enriquecer a una propuesta que puede ser incluida en proyectos de desarrollo para la ciudad de Colón, ya que la propuesta promedia los porcentajes requeridos bajo el siguiente dato: comercial en un 47%, seguido del uso residencial en un 38% y el de menor uso el recreativo en un 5%.

RECOMENDACIONES

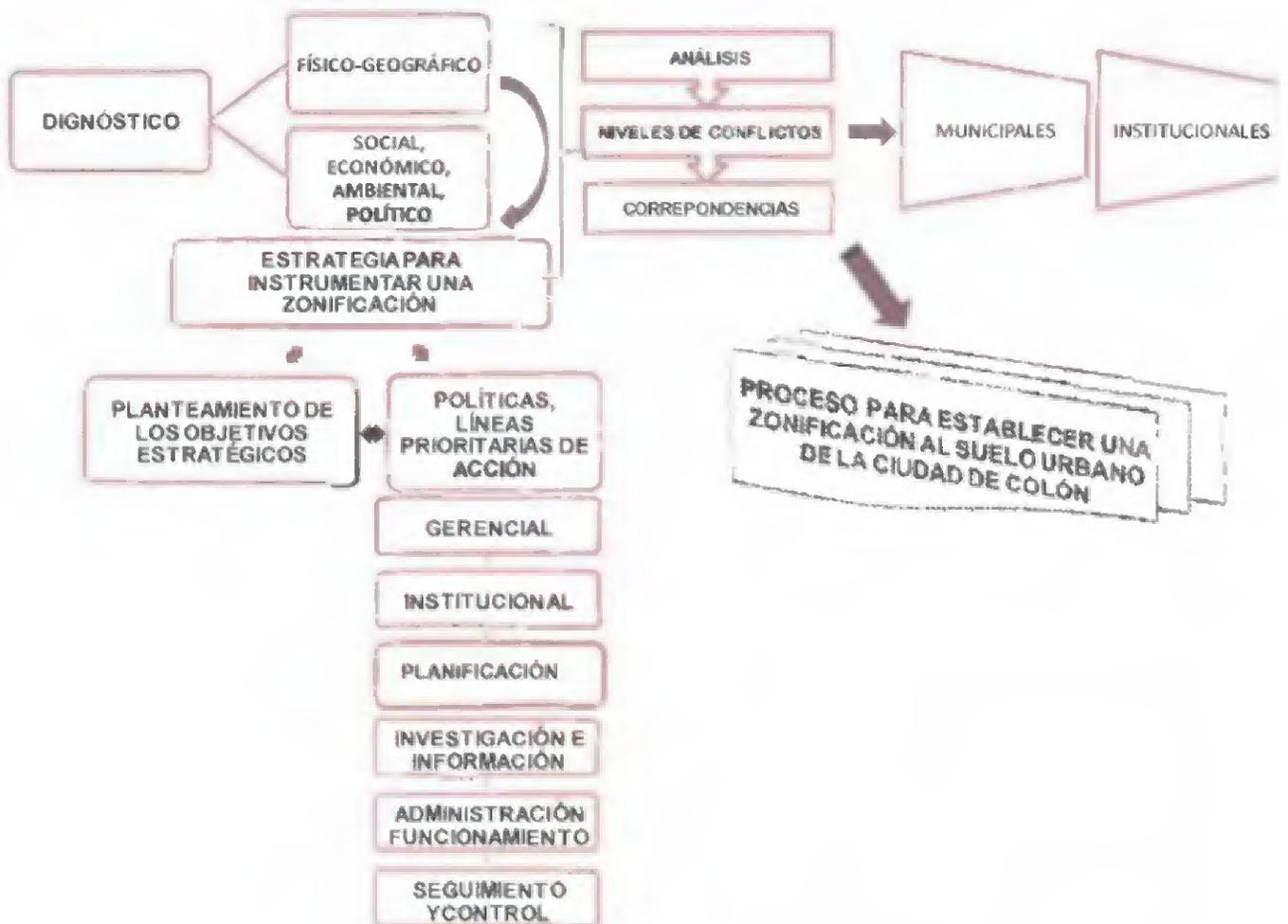
- * Organizar según el esquema de la página 122, la aplicación y desarrollo a organizar e implementar esta estrategia metodológica como instrumento base para su desarrollo en la gestión institucional o municipal.

La investigación promueve más que toda una metodología, cuya aplicación, se puntualiza de la siguiente manera:

- ✓ Formar un equipo interdisciplinario nacional con dedicación exclusiva para las tareas de zonificación, dentro de la instancia administrativa/científica/gubernamental que corresponda en cada espacio en este caso denominado corregimiento y debe estar compuesto por especialistas en las siguientes disciplinas:
- ✓ Recursos naturales (Geología, Biología, Hidrología, Suelos, Ecología, Climatología, etc.).
- ✓ Ecología humana.
- ✓ Sistemas de información geográfica.
- ✓ Políticas de desarrollo nacional y regional.
- ✓ Análisis de sistemas de informática computacional.
- ✓ Microeconomía y macroeconomía.
- ✓ Sociología y Antropología.
- ✓ Investigación de operaciones y optimización.
- ✓ Extensión y participación popular.
- ✓ Instalar inmediatamente equipo y programas dedicados exclusivamente a la Zonificación con todas las capacidades para la captura e ingreso de datos, manipulación y manejo de la información y análisis, así como de periféricos para salidas y generación de productos.
- ✓ Debido a que la entidad que enmarca lo referente a ordenamiento territorial es el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT),

no atribuye una zonificación que va más allá de sus usos, solamente se circunscribe a las densidades y algunos usos, es el momento de incursionar en una propuesta para establecer una zonificación de acuerdo a las aptitudes del suelo para garantizar una zonificación urbana óptima y un zonificación de tipo regional que su correspondencia sería para las aptitudes de las tierras en el área rural.

ESQUEMA COMO BASE METODOLÓGICA A UN PROCESO PARA ESTABLECER UNA ZONIFICACIÓN AL SUELO URBANO DE LA CIUDAD DE COLÓN



BIBLIOGRAFÍA

AGUILAR, Adrian. Las bases del ordenamiento territorial. Algunas evidencias de la experiencia cubana. *Revista Geográfica*, 1989, núm. 109, p. 87-111.

Contraloría General de la República de Panamá, Censos Nacionales de Población y Vivienda, 13 de mayo de 1990. Migración y Fecundidad, Volumen V.

Contraloría General de la República de Panamá, Panamá en Cifras. Años 2000-2004, Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República

Contraloría General de la República de Panamá; Panamá en Cifras años 1995-1999, Panamá, Octubre de 2000

Contraloría General de la República, Censos Nacionales de Población y Viviendas, 14 de mayo del 2001, volumen II, Vivienda y Hogares, Junio de 2001.

Contraloría General de la República, Colón y sus Estadísticas 1996-2000.

Contraloría General de la República, Compendio Estadístico 1992 - 1996, Provincia de Colón, Panamá 1998.

Contraloría General de la República, Dirección de Estadística y Censo, Producto Interno Bruto a Precios de Mercado. República de Panamá (1999)

De la Guardia, Roberto-, Las tres oleadas de población sobre el istmo de Panamá: tres historias, USMA, 1981.

De la Guardia, Roberto; La Tercera OLEADA DE POBLACIÓN SOBRE EL ISTMO DE PANAMÁ, USMA, 1981.

De Rueda Elia G. De Ferro, Problemas Políticos y Socio Económicos de Panamá, Guillermina G. Nueva Edición, 1996

El Colón de Ayer. Salabarría Patiño, Max. Ediciones Culturales. Panamá 1996.

MASSIRIS CABEZA, A. Ordenación del territorio en América Latina. Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales, Universidad de Barcelona, vol. VI, núm. 125, 1 de octubre de 2002. <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-125.htm> [ISSN: 1138-9788]

Ministerio de Economía y Finanzas, Dirección de Análisis Económico e Inversiones Públicas. República de Panamá, .Año Económico 1998, Panamá:

Ministerio de Economía y Finanzas, Perfiles y Características de los pobres en Panamá, Encuesta de Niveles de Vida, Marzo de 1999

Panamá en Cifras años 1995-1999 Panamá, Encuesta de Niveles de Vida Marzo de 1999. Perfiles y Características de los pobres en Panamá. Pesta, Roland; INTRODUCCIÓN A LA DEMOGRAFÍA, Editorial Ariel, España 1977.

INFOGRAFÍA

www.anam.gob.pa

www.contraloria.gob.pa

www.mef.gob.pa

www.zonalibredecolon.com

ANEXOS

UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POST GRADO
FACULTAD DE HUMANIDADES

Objetivo: Reconocer la opinión de la población que vive en la ciudad de Colón referente a los problemas que más le afectan.

Fecha Año 2012

1 ¿Cuáles considera usted que sean los problemas ambientales mas comunes de la ciudad de Colón?

Ruido Basura
Contaminación del aire Otras

2 ¿Existen problemas con el suministro de agua potable?

Si No

3 ¿Recogen los desechos?

Si No

4 ¿Cuáles son los problemas que deben ser atendidos con urgencia en la ciudad de Colón?

Seguridad Salud
Educación Otros

5 Con respecto al sistema de transporte publico ¿Cómo usted lo ve?

Bueno Regular Malo

6 ¿Cree usted que la Terminal de buses debe ser trasladada?

Si No

7 ¿Estarías dispuesto a participar en proyectos relacionados a mejorar la ciudad de Colón?

Si No Tal vez

Muchas Gracias

UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POST GRADO
FACULTAD DE HUMANIDADES

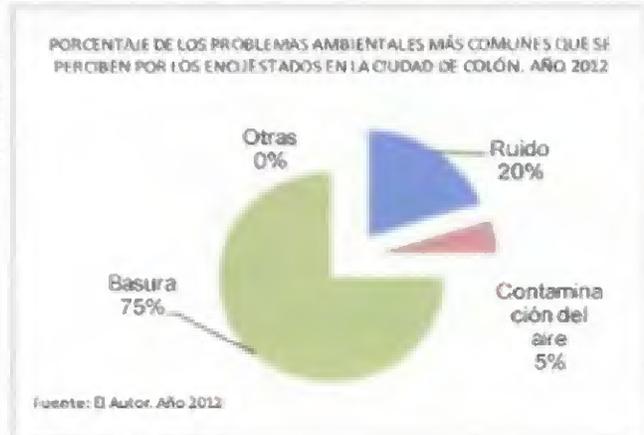
Encuesta para fortalecer PROPUESTA DE RE-ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA LA CIUDAD DE COLÓN

Objetivo: Conocer las dificultades existentes en la ciudad de Colón.

Fecha Año 2011-2012

1 ¿Cuál considera usted que sean los problemas ambientales más comunes de la ciudad de Colón?

Ruido	20
Contaminación del aire	5
Basura	75
Otras	0



2 Existen problemas con el suministro de agua potable

Si	20
No	80



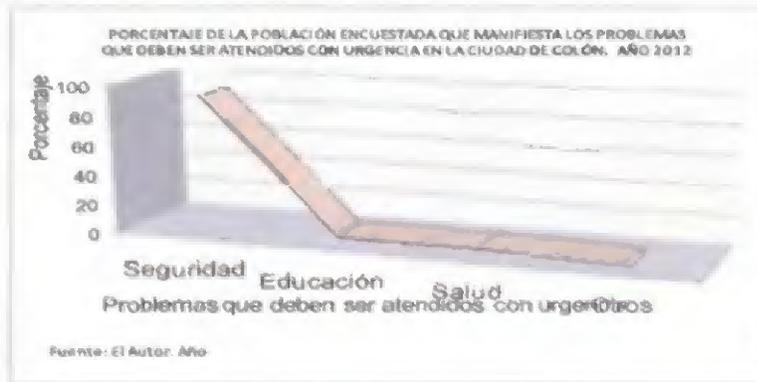
3 ¿Recogen los desechos?

Si	10
No	90



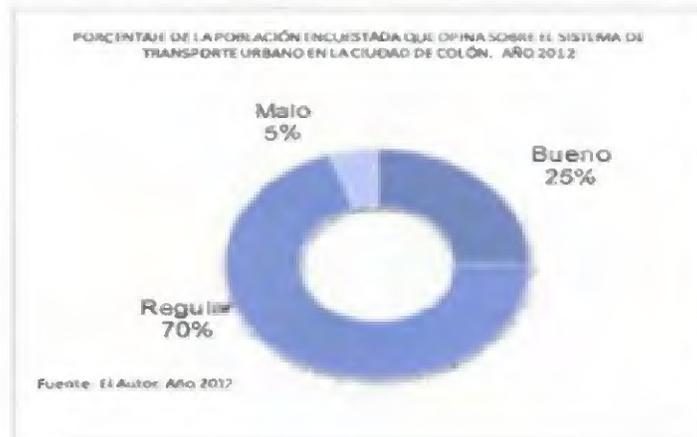
4 ¿Cuáles son los problemas que deben ser atendidos con urgencia en la ciudad de Colón?

Seguridad	93
Educación	3
Salud	3
Otros	1



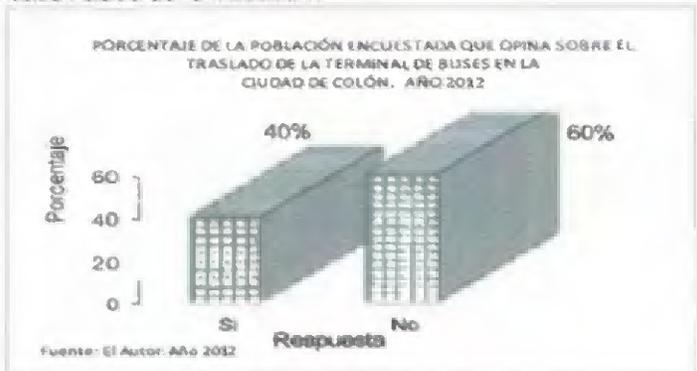
5 Con respecto al sistema de transporte público ¿Cómo usted lo

Bueno	25
Regular	70
Malo	5



6 ¿Cree usted que la Terminal de buses debe ser trasladada?

Si	40
No	60



7 ¿Estarías dispuesto a participar en proyectos relacionados a mejorar la ciudad de Colón?

Si	70
No	5
Tal vez	25

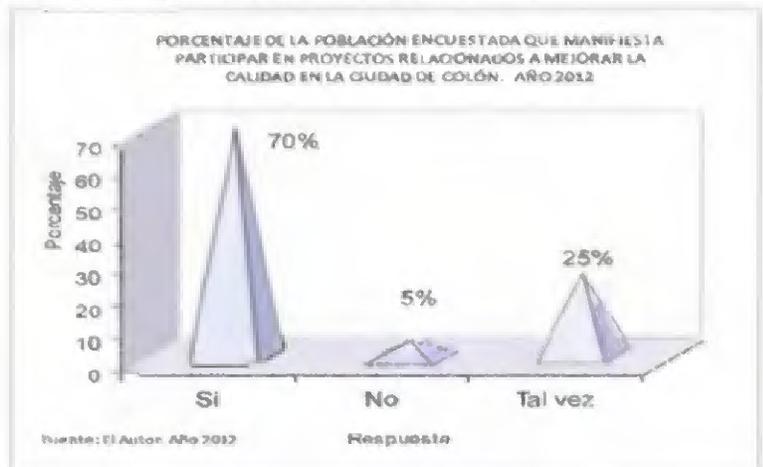
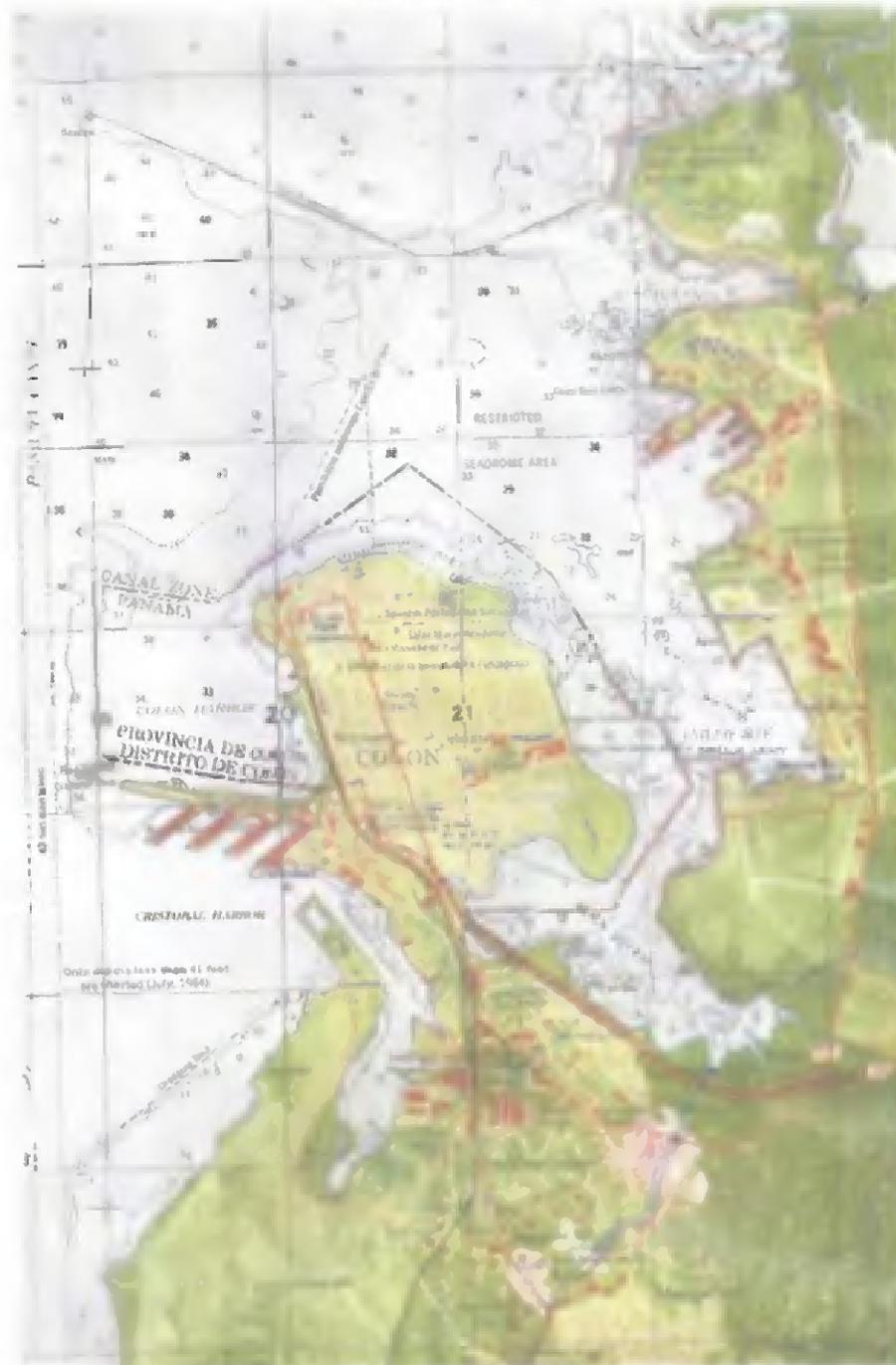


IMAGEN DE SATÉLITE DE LA ZONA LIBRE DE COLÓN
(Año 2009)



MAPA TOPOGRÁFICO DE LA ZONA LIBRE DE COLÓN
(Proporcionado por la Biblioteca de la Autoridad del Canal de Panamá,
Julio de 1964).



NORMAS DE DESARROLLO URBANO

Existen normas de desarrollo urbano para todas las ciudades de la República de Panamá. Ellas delimitan la distribución espacial el terreno urbano y la organización planificada para cada tierra.

Las normas detallan la altimetría, densidad, retiro, área de lote requerida y usos permitidos. Al comparar los códigos con un Documento Grafico de Zonificación que se encuentra en el Ministerio de Viviendas, se puede saber los usos permitidos de cada finca o lote según la norma.

Ministerios de Viviendas Dirección General de Desarrollo Urbano Descripción de las Normas de Zonificación para la Ciudad De Panamá

Actividad	Categoría	Código	Densidad
RESIDENCIAL	ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	R-R	Residencial Rural
			Vivienda Unifamiliar y uso complementarios, densidad neta de hasta 50 personas neta /hectáreas
	DE BAJA DENSIDAD*	R1-A	Residencial
			Viviendas unifamiliares y bifamiliares y sus usos complementarios densidad neta de hasta 100 personas /hectáreas
			Residencial
		R1-B	Vivienda unifamiliar y bifamiliar y sus usos complementarios, densidad neta hasta 200
			Residencial
			Vivienda unifamiliares, bifamiliares, en hilera y sus usos complementarios, densidad neta hasta 300 personas/hectáreas.
	ZONA RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD*	R2-B	Residencial
			Vivienda unifamiliares, bifamiliares, en hilera, apartamentos y sus complementarios densidad neta hasta 300 personas/hectáreas.
			Residencial
		R-3	Vivienda unifamiliares, bifamiliares, en hilera, apartamentos y sus complementarios densidad neta hasta 400 personas/hectáreas.
			Residencial Especial
			Vivienda unifamiliares, bifamiliares, en hilera, apartamentos y sus complementarios densidad neta hasta 500 personas/hectáreas.
ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*	RM	Residencial Multifamiliar	
		Edificios Multifamiliares, viviendas bifamiliares, casa en hilera y sus usos complementarios, edificios docentes, religiosos, institucionales, culturales, filántropos, asistenciales, locales comerciales en planta baja, densidad neta hasta 600 personas/hectárea	
	RM-1	Residencial Multifamiliar	
		Los usos permitidos en la Zona RM, una densidad neta hasta 750 personas/hectárea.	
RM-2	Residencial Multifamiliar		
	Los usos permitidos en la Zona RM, una densidad neta hasta 1000 personas/hectárea.		
RM-3	Residencial Multifamiliar		

NORMAS DE DESARROLLO URBANO

Existen normas de desarrollo urbano para todas las ciudades de la República de Panamá. Ellas delimitan la distribución espacial el terreno urbano y la organización planificada para cada tierra.

Las normas detallan la altimetría, densidad, retiro, área de lote requerida y usos permitidos. Al comparar los códigos con un Documento Grafico de Zonificación que se encuentra en el Ministerio de Viviendas, se puede saber los usos permitidos de cada finca o lote según la norma.

Ministerios de Viviendas Dirección General de Desarrollo Urbano Descripción de las Normas de Zonificación para la Ciudad De Panamá

Actividad	Categoría	Código	Densidad
RESIDENCIAL	ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	R-R	Residencial Rural
			Vivienda Unifamiliar y uso complementarios, densidad neta de hasta 50 personas neta /hectáreas
	DE BAJA DENSIDAD*	R1-A	Residencial
			Viviendas unifamiliares y bifamiliares y sus usos complementarios densidad neta de hasta 100 personas /hectáreas
			Residencial
	ZONA RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD*	R1-B	Vivienda unifamiliar y bifamiliar y sus usos complementarios, densidad neta hasta 200
			Residencial
			Vivienda unifamiliares, bifamiliares, en hilera y sus usos complementarios, densidad neta hasta 300 personas/hectáreas.
	ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*	R2-B	Residencial
			Vivienda unifamiliares, bifamiliares, en hilera, apartamentos y sus complementarios densidad neta hasta 300 personas/hectáreas.
			Residencial
	ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*	R-3	Vivienda unifamiliares, bifamiliares, en hilera, apartamentos y sus complementarios densidad neta hasta 400 personas/hectáreas.
			Residencial Especial
Vivienda unifamiliares, bifamiliares, en hilera, apartamentos y sus complementarios densidad neta hasta 500 personas/hectáreas.			
ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*	RM	Residencial Multifamiliar	
		Edificios Multifamiliares, viviendas bifamiliares, casa en hilera y sus usos complementarios, edificios docentes, religiosos, institucionales, culturales, filántropos, asistenciales, locales comerciales en planta baja. densidad neta hasta 600 personas/hectárea	
		Residencial Multifamiliar	
		Los usos permitidos en la Zona RM, una densidad neta hasta 750 personas/hectárea.	
ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*	RM 2	Residencial Multifamiliar	
		Los usos permitidos en la Zona RM, una densidad neta hasta 1000 personas/hectárea.	
ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD*	RM-3	Residencial Multifamiliar	

