

**UNIVERSIDAD DE PANAMÁ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO
FACULTAD DE HUMANIDADES**

**DIVISIÓN DE POSTGRADO
MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA**



**TRANSFORMACIONES EN EL USO DEL SUELO EN EL
CORREGIMIENTO DE BETANIA, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ**

**Por:
Danilo Isaac Quintero Meneses**

**Trabajo de Graduación para optar por
el Título de Maestría en Geografía.**

**PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ
2,000**

17372

Abelardo del Puerto

26 MAR 2009

BCC

HOJA DE APROBACIÓN

PRESIDENTE: Rebeca L. Sandoza

SECRETARIO: _____

DIRECTOR DE TESIS: Rebeca L. Sandoza

FECHA: _____

DEDICATORIA

Dedico este trabajo de graduación con todo el amor y cariño de mi alma a mis padres Ana María de Quintero y Vicencio Quintero (q.e.p.d.), y a mis hermanos Lidys y Celso Quintero, quienes en todo momento fueron la fuente de estímulo y apoyo en este anhelo académico que ahora culmino.

AGRADECIMIENTO

Deseo expresar mi mayor agradecimiento al Trino Dios (Padre, Hijo y Espíritu Santo), quien desde el cielo y a través de su palabra me supo dar las fuerzas necesarias para seguir adelante en los momentos duros y difíciles de esta empresa, en la que muchas veces la fe en uno y la voluntad personal fueron probadas.

A mi hermana Lidys, que con amor supo brindarme su apoyo moral y material en todos los momentos y para quien mi admiración y agradecimiento serán eternos.

También mi agradecimiento y reconocimiento a la Profesora Rebeca Sandoya por haber conducido este trabajo de graduación, quien puso a disposición su experiencia y orientación, que contribuyeron definitivamente al feliz término de este anhelo.

A los Profesores Mario Julio De León quien para mí hizo la más valiosa contribución a este trabajo, al Profesor Moisés Solanilla por su comprensión, a la Profesora Ana Hernández de Pittí, al Departamento de Geografía por brindarme la oportunidad de realizar estos estudios, a todos los compañeros y amigos que me demostraron su buena voluntad, así como a las diversas instituciones estatales que colaboraron con esta investigación.

A todos ellos, mi más profundo agradecimiento.

ÍNDICE GENERAL

PORTADA	i
HOJA DE APROBACIÓN	ii
DEDICATORIA	iv
AGRADECIMIENTO	vi
ÍNDICE GENERAL	viii
ÍNDICE DE MAPAS	xiii
ÍNDICE DE CUADROS	xv
ÍNDICE DE GRÁFICAS	xviii
ÍNDICE DE FIGURAS	xxii
RESUMEN	xvi
SUMMARY	xix
INTRODUCCIÓN	xxxii

**CAPÍTULO I
PRESENTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE BETANIA**

A. Ubicación, Extensión y Límites	2
B. Emplazamiento y Posición dentro de la Ciudad de Panamá	6
C. Importancia para la Ciudad de Panamá	13

**CAPÍTULO II
EL MEDIO NATURAL**

41

**CAPÍTULO III
CRECIMIENTO ESPACIAL Y POBLACIONAL**

A. Historia de la Ciudad de Panamá	42
--	----

B. Origen del Corregimiento de Betania	44
C. Evolución del Crecimiento Demográfico y Espacial	47
1. Etapas del Crecimiento Demográfico y Espacial.....	48
a. Betania en el período 1947-1960	48
b. Betania en el período 1960-1980	54
c. Betania en el período 1980-1997	59
2. Características Demográficas.....	62
a. Migración y Crecimiento Natural.....	62
b. Natalidad y Mortalidad	64
c. Composición por Edad.....	66
d. Composición según Sexo	67
3. Estructura Socio-Económica	69

CAPÍTULO IV
USO DEL SUELO

A. El Trazado de Las Calles	77
B. El Uso del Suelo	80
C. Valores Comerciales por Metro Cuadrado de Terreno	
en el Corregimiento de Betania	82
1. Uso Residencial.....	90
a. Características Generales de la Vivienda	108
2. Uso Comercial.....	115

3. Uso Industrial.....	132
4. Uso Cultural.....	148
5. Uso Recreativo.....	155
6. Áreas Baldías.....	161

CAPÍTULO V
USO DEL SUELO POR BARRIO EN EL
CORREGIMIENTO DE BETANIA

1. Altos de Betania.....	168
2. Altos de Miraflores.....	171
3. Altos del Chase.....	173
4. Betania.....	178
5. Club X.....	183
6. Colinas de Miraflores.....	185
7. Condado del Rey.....	187
8. Dos Mares.....	189
9. El Dorado.....	192
10. El Ingenio.....	194
11. El Milagro.....	197
12. La Alameda.....	199
13. La Gloria.....	202
14. La Locería.....	205
15. Linda Vista.....	208

16. Los Ángeles	209
17. Miraflores	214
18. Nuevo Paraíso.....	217
19. Pribanco	219
20. Sara Sotillo.....	221
21. San Antonio.....	222
22. Santa María.....	226
23. Urbanización Colonial.....	229
24. Urbanización Las Mercedes	230
25. Villa Cáceres.....	234
26. Villa de Las Fuentes (primera etapa)	237
27. Villa de Las Fuentes N°2	240
28. Villa Soberanía	242
29. Área de la USMA.....	245
30. Área en Frente de la USMA	247
CONCLUSIONES	249
RECOMENDACIONES	258
BIBLIOGRAFÍA.....	263

ÍNDICE DE MAPAS

Número	Página
1. Localización, Límites e Hidrografía del corregimiento de Betania.....	3
2. Altimetría del corregimiento de Betania	23
3. Crecimiento espacial del corregimiento de Betania (1955-1996)	58
4. Nomenclatura de los barrios del corregimiento de Betania.....	81
5. Uso del suelo en el corregimiento de Betania	85

ÍNDICE DE CUADROS

Número

1. Valor total, área y porcentaje de las construcciones particulares por período en los corregimientos de Bella Vista, San Francisco y Betania: 1986-96	16
2. Áreas y porcentajes de superficie según rango de altitud a partir de curvas de nivel en el corregimiento de Betania.....	24
3. Área y porcentaje de uso del suelo residencial, comercial e industrial en el corregimiento de Betania en el período 1955-1997	50
4. Coeficiente de ocupación del suelo por años en el corregimiento de Betania	53
5. Variación de la población en cantidad, porcentaje y tasa de crecimiento del corregimiento de Betania, Censos: 1960-1990	56
6. Condición de actividad económica de la población de 10 años y más de edad en el corregimiento de Betania: Censos 1970-90	70
7. Variación de la población económicamente activa en el corregimiento de Betania: Años 1970-1990.....	72
8. Población económicamente activa ocupada según rama de actividades en el corregimiento de Betania: Año 1990.....	75
9. Área y porcentaje de uso del suelo en el corregimiento de Betania según uso: Año 1996-1997	83
10. Valores comerciales por metro cuadrado en el corregimiento de Betania: Años 1990-98	86
11. Viviendas particulares construidas en el corregimiento de Betania por barrio: Años 1986-1996.....	97
12. Superficie y costo de las construcciones residenciales particulares en el corregimiento de Betania: Años 1986-1996.....	111

13. Número de viviendas y personas que las habitan según tipo de vivienda en el corregimiento de Betania: Año 1990.....	112
14. Proyectos estatales de vivienda en el corregimiento de Betania: Años 1961-1978	114
15. Tipos de comercios en el lado Norte de la Vía Simón Bolívar, según el número de establecimientos.....	120
16. Tipos de comercio en las márgenes Norte y Sur de la Vía Ricardo J. Alfaro, según número de establecimientos: Años 1996-1997	122
17. Número de establecimientos según tipo de servicios en el corregimiento de Betania: Años 1996-1997	125
18. Número de establecimientos según tipo de comercio en el corregimiento de Betania: Años 1996-1997.....	126
19. Número de establecimientos según tipo de industria en el corregimiento de Betania: Años 1996-1997.....	146
20. Número de establecimientos de uso cultural según clase en el corregimiento de Betania: Años 1996-1997	149
21. Escuelas, docentes y estudiantes de nivel primario y secundario oficial en el corregimiento de Betania: Año 1997	153
22. Escuelas, docentes y estudiantes de nivel primario y secundario particular en el corregimiento de Betania: Año 1997	154
23. Número de establecimientos recreativos según clase en el corregimiento de Betania: Años 1996-1997.....	160
24. Superficie y densidad de población por barrio en el corregimiento de Betania: Año 1990.....	169
25. Número y porcentaje de viviendas por barrio en el corregimiento de Betania: Año 1990.....	170

ÍNDICE DE GRÁFICAS

Número	Página
1. Mediana del Ingreso Mensual de los hogares de los corregimientos del Distrito de Panamá: Año 1990	19
2. Evolución de la población del corregimiento de Betania (1950-2000).....	49
3. Población por sexo y grupos de edad en el corregimiento de Betania: Año 1990.....	68
4. Proporción de la población económicamente activa ocupada según rama de actividad en el corregimiento de Betania: Año 1990.....	73
5. Uso del suelo en el corregimiento de Betania según uso: Años 1996-1997.....	84
6. Características de las viviendas del corregimiento de Betania: Años 1970-1990.....	109
7. Proporción de comercios según barrio en el corregimiento de Betania: Años 1996-1997.....	117
8. Proporción de industrias según barrio en el corregimiento de Betania: Años 1996-1997.....	137
9. Uso del suelo según uso en el barrio Altos de Betania: Años 1996-1997	172
10. Uso del suelo según uso en el barrio Altos de Miraflores: Años 1996-1997.....	174
11. Uso del suelo según uso en el barrio Altos del Chase: Años 1996-1997.....	176
12. Uso del suelo según uso en el barrio Betania: Años 1996-1997	182
13. Uso del suelo según uso en el barrio Club X: Años 1996-1997.....	184

14. Uso del suelo según uso en el barrio Colinas de Miraflores: Años 1996-1997.....	186
15. Uso del suelo según uso en el barrio Condado del Rey: Años 1996-1997.....	188
16. Uso del suelo según uso en el barrio Dos Mares: Años 1996-1997.....	191
17. Uso del suelo según uso en el barrio El Dorado: Años 1996-1997.....	193
18. Uso del suelo según uso en el barrio El Ingenio: Años 1996-1997.....	196
19. Uso del suelo según uso en el barrio El Milagro: Años 1996-1997.....	198
20. Uso del suelo según uso en el barrio La Alameda: Años 1996-1997.....	201
21. Uso del suelo según uso en el barrio La Gloria: Años 1996- 1997.....	204
22. Uso del suelo según uso en el barrio La Locería: Años 1996-1997.....	207
23. Uso del suelo según uso en el barrio Linda Vista: Años 1996-1997.....	212
24. Uso del suelo según uso en el barrio Los Ángeles: Años 1996-1997.....	213
25. Uso del suelo según uso en el barrio de Miraflores: Años 1996-1997.....	216
26. Uso del suelo según uso en el barrio Nuevo Paraíso: Años 1996-1997.....	218
27. Uso del suelo según uso en el barrio de Pribanco: Años 1996-1997.....	220

28. Uso del suelo según uso en el barrio Sara Sotillo: Años 1996-1997	224
29. Uso del suelo según uso en el barrio San Antonio: Años 1996-1997	225
30. Uso del suelo según uso en el barrio Santa María: Años 1996-1997	228
31. Uso del suelo según uso en el barrio Urbanización Colonial: Años 1996-1997	232
32. Uso del suelo según uso en el barrio Las Mercedes: Años 1996-1997	233
33. Uso del suelo según uso en el barrio Villa Cáceres: Años 1996-1997	236
34. Uso del suelo según uso en el barrio Villa de Las Fuentes: Años 1996-1997	239
35. Uso del suelo según uso en el barrio Villa de Las Fuentes N°2: Años 1996-1997	241
36. Uso del suelo según uso en el barrio Villa Soberanía: Años 1996-1997	244
37. Uso del suelo según uso en el área de la USMA: Años 1996-1997	246
38. Uso del suelo según uso en el área frente a la USMA: Años 1996-1997	248

ÍNDICE DE FIGURAS

Número	Página
1. Cerro Noria en el barrio de La Gloria	27
2. Vegetación y pendiente del Cerro Noria.....	27
3. Río Matasnillo	29
4. Cerro Fruta Loma de la Pava	29
5. Río Curundú	33
6. Quebrada La Locería	33
7. Cerro Orillac en el barrio de San Antonio.....	36
8. Quebrada Guayabo	37
9. Curso del Río Abajo.....	37
10. Barrio de Betania en 1950.....	52
11. Trazado del barrio de Betania, El Ingenio y Altos de Betania ...	79
12. División por zonas del corregimiento de Betania	93
13. Ciudad Siglo XXI	96
14. Edificios de condominio en Las Mercedes y Altos del Chase	96
15. Edificios de condominio en Dos Mares.....	100
16. Viviendas de estilo colonial en el barrio de Betania	101
17. Viviendas de tipo horizontal con varias unidades de viviendas .	101
18. Vista del barrio de Villa Cáceres	104
19. Barrio de Colinas de Miraflores.....	104
20. Edificios Taira y Chucunaque.....	106

21. Conjunto de edificios Los Libertadores.....	106
22. Vivienda de bloques y madera en San Antonio.....	107
23. Vivienda de madera en San Antonio.....	107
24. Comercios en la Vía Simón Bolívar.....	119
25. Centro Comercial en la Vía Ricardo J. Alfaro.....	119
26. Centro Comercial Aventura en Villa de Las Fuentes.....	129
27. Comercios en el barrio de Altos del Chase.....	129
28. Plaza Edison en Los Ángeles.....	130
29. Industria cervecera en Los Ángeles.....	134
30. Calle industrial en Los Ángeles.....	134
31. Área dedicada a la industria en Los Ángeles y Pribanco.....	140
32. Área dedicada a la industria en San Antonio.....	140
33. Calle Sión en San Antonio.....	143
34. Calle industrial de San Antonio.....	143
35. Primer Ciclo Octavio Méndez Pereira.....	152
36. Instituto Fermín Naudeau.....	152
37. Templo religioso en Altos del Chase.....	156
38. Iglesia de San Antonio de Padua.....	156
39. Instalación recreativa y parque Forestal en Villa Cáceres.....	158
40. Cancha de juego en Villa Cáceres.....	158
41. Parque Forestal de Betania.....	162
42. Gimnasio Eugenio Yuyín Luzcando.....	162
43. Lote baldío en Colinas de Miraflores.....	166

44. Área baldía en Cerro Orillac	166
45. Calle Camino Real en el barrio de Betania	180
46. Edificio de la Junta Comunal del corregimiento de Betania.....	180

RESUMEN

Este trabajo representa un estudio sobre los diferentes usos del suelo que se manifiestan en el corregimiento de Betania, uno de los más importantes del Distrito Capital de la República de Panamá; con una posición equidistante entre el centro de la Ciudad de Panamá y su vasta periferia, este corregimiento se enfrenta a cambios trascendentales en el uso que se da a su espacio de 8.5 kilómetros cuadrados dentro de los cuales se desarrollan a plenitud una variedad de usos del suelo.

Desde esta perspectiva el corregimiento de Betania presenta un panorama muy destacado dentro del ambiente citadino, pues sus múltiples comercios y variedad de industrias sobrepasan sus propios linderos y satisfacen muchos de los requerimientos y necesidades de otros sectores. Esta se traduce en una cada vez más intensa actividad en la que miles de personas y automóviles inundan diariamente sus principales calles y avenidas, que se han convertido en vías de enlace que facilitan enormemente las comunicaciones diarias en la Ciudad de Panamá.

Sobre una topografía discontinua, donde se mezclan cerros, colinas y lugares planos, se han estructurado cinco diferentes usos de suelo y en el que predomina con más de la mitad de la superficie ocupada y que sigue siendo al igual que en el pasado el propósito de la habitación humana. La segunda posición en importancia corresponde a los espacios

comerciales, que cada día consolidan y expanden su espacio de trabajo sobre la topografía plana del corregimiento.

Los espacios baldíos en tercer lugar representan relativamente una alternativa cada día más costosa y escasa y corresponden en algunos casos, a espacios determinados en relieves difíciles que poco a poco van siendo conquistados por la ingeniería moderna y también a múltiples lotes entre las edificaciones existentes. En cuarto lugar se proyectan las áreas de uso público y comunal representadas en toda la extensión del corregimiento y que ofrecen una clara disposición al desarrollo de algunos de sus componentes.

La zona industrial que fue uno de los primeros usos que se dio, ocupa el quinto lugar ubicándose en zonificaciones especialmente establecidas para ello en el norte y sur del corregimiento contribuyendo en gran parte a la actividad diaria que se observa. El último lugar está representado por los parques y las áreas recreativas cuyos espacios parecieran ser los de menor estima para autoridades y planificadores, pues solo representan un 3.7% de la superficie total del corregimiento.

SUMMARY

This research presents a study of the different uses given to soil, in one of the most important communities of the Republic of Panama, which is Betania community. With an equidistant position between the center Panama City and its vast periphery, Betania community face transcendental changes in the use of its 8.5 square kilometer causing a development in the uses given to its soil at the present time.

From this perspective, Betania community presents a very outstanding view inside the city environment, since its many shopping areas and variety of industries surpass its own boundaries and satisfy a lot of requirements and the necessities of other areas. Its position translates in the most intense activity, in which many people and automobiles fill its main streets and avenues daily, which has been transformed in connection ways that facilitate the daily communications enormously among the four cardinal points of Panama City.

On a discontinuous topography, where the hills, and flat places appear, it has been structured five different uses of soil in which the greater predominance with the half of the occupied surface continues being the same as the past, the purpose of human habitat. The second position of importance corresponds to commercial spaces, that consolidate and extend its space of work every day on flat topography of the community.

The untilled areas in third place presents relatively a very expensive and scarce alternative every day, and correspond in some cases to specific areas in difficult relief that little by little are being conquered by the modern engineering and empty parcels among the existent buildings. In fourth place, the areas of public use and represented community are projected in all the extension of the community, and offer a very clear arrangement to the development of some of their components.

The industrial zone which has been one of the first uses, occupies the fifth position placing in zones specially, established for it in the north and south of the community, contributing in great part the activity which is observed.

Finally, the parks and recreative areas which spaces seem to be the smallest esteem for authorities and planners are represented as the last instance, since they only represents 3.7% of the total surface of the community.

INTRODUCCIÓN

El corregimiento de Betania se encuentra ubicado en un sector muy particular, concebido originalmente en el año de 1946 como un barrio residencial para clase media y luego como de uso industrial, ha experimentado durante las últimas décadas una acelerada transformación en las formas más variadas de uso de suelo que amenazan en convertirlo en pocos años en una parte integrante y gravitatoria del centro comercial y de servicios de la ciudad capital lo que involucra como consecuencia un cambio en las funciones que este sector ejerce dentro del conjunto urbano.

Entre los objetivos que justifican la realización de esta investigación tenemos entre otros los siguientes:

- Como complemento a otros estudios realizados sobre un corregimiento que se ha tornado muy importante y que se hace necesario conocer como ha evolucionado (funciones que desempeña el corregimiento de Betania en el área de la Ciudad de Panamá).
- Brindar orientación a entidades privadas, así como a personas cuyas actividades inciden en el cambio físico de la ciudad y que deberían conocer con exactitud los diversos usos de tierra que se dan en el corregimiento de Betania.

- Proporcionar orientación en cierto grado a entidades relacionadas con la planificación y el mejoramiento de vialidad de servicios públicos y comunales, cuya ubicación, capacidad y ritmo de construcción están íntimamente vinculados a los usos de tierra.
- Poner a disposición de entidades oficiales y particulares y público en general alguna información histórica, estadística, social, económica y urbanística acerca del corregimiento de Betania.

Uno de los pasos más importantes ha sido la recopilación de fuentes bibliográficas relacionadas al tema (urbanismos y mapas de variables físicas-geológico, geomorfológico, clima y suelo), así como folletos, tesis e informaciones estadísticas que fueron utilizadas en una forma que no significara una mera repetición de datos ya conocidos, sino que por el contrario, sirviera como una fuente generadora de nuevos datos, lo que resultó en que el 85% de los cuadros y gráficas expuestos en este trabajo ofrezcan información completamente nueva sobre el corregimiento de Betania. También ha sido importante la selección de mapas que permitieran determinar la localización, determinar límites y emplazamiento del área en estudio. Para lograr este objetivo se han utilizado hojas topográficas a escala 1:12,500 del Proyecto Ciudad de Panamá elaborado por el Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, así como el mapa censal

de Betania utilizado por la Contraloría General de la República a una escala grande de 1:2,500.

Para completar esta investigación y observar el crecimiento por etapas, así como el desarrollo urbano, comercial e industrial se han utilizado fotografías aéreas y fotomapas a escala 1:25,000 y 1:15,000 del área de Betania de los años 1955, 1974 y 1980 proporcionados por el Instituto Geográfico Tommy Guardia, luego se procedió a armar mosaicos fotográficos en los cuales se pudo observar el crecimiento espacial del corregimiento de Betania durante los periodos mencionados. Resultado de esta compleja fase es un mapa de crecimiento espacial y un cuadro con información cuantitativa que muestra por hectáreas y en porcentaje el crecimiento de las zonas residencial, comercial e industrial.

El conocimiento sobre el área de Betania, con el que, el autor a convivido cotidianamente en los últimos 30 años, se constituyó en una experiencia de vital importancia para la generación de información y el análisis objetivo y que resultó, en un complemento ideal a la laboriosa técnica de las mediciones con planímetro electrónico.

La etapa del trabajo de campo constituyó sin duda, la de mayor relevancia, ya que permitió obtener una visión amplia y real sobre los diversos usos de suelo en el área de estudio y para lo cual se efectuaron un

sin número de visitas y recorridos a través de los barrios y espacios del corregimiento. Todo esto, resultó en la generación de una infinidad de datos e información novedosa, que siguiendo el plan de trabajo previamente trazado, se procedió a clasificar y a plasmar sobre un mapa base atendiendo a la clasificación de usos del suelo, utilizado por el Ministerio de Vivienda (MIVI) y a las atinadas recomendaciones efectuadas por el asesor de la investigación.

En los capítulos I (ubicación, emplazamiento e importancia) y II (medio natural) los diferentes aspectos tratados no se abordan en forma separada, o aisladamente, sino que, los textos resultan de una interrelación de las diversas variables, lográndose de esta manera un análisis más completo, objetivo y útil sobre el área.

El capítulo I, analiza y destaca, la posición que ocupa el corregimiento de Betania dentro del ámbito de lo que es hoy la Ciudad de Panamá, su importancia y transcendencia en función de su posición dentro de ella, así como las ventajas y desventajas que ofrece su emplazamiento; mientras que el capítulo II, trata sobre el perfil físico del corregimiento, ofreciendo una visión por sectores en base a las variables de relieve, suelo, precipitación y otras que están intrínsecamente relacionadas con la estructura urbana del corregimiento.

El capítulo III, analiza el crecimiento espacial y poblacional que ha tenido el corregimiento desde su creación en el año de 1960 hasta la actualidad en base a las técnicas propias de la Geografía Humana.

Los capítulos IV y V de la investigación, que constituyen en sí la parte medular o centro del trabajo, narran en una forma amplia la génesis de los principales temas, su desarrollo y el carácter actual de los diversos usos de la tierra, fundamentalmente analizado y representado en sus respectivos “cuadros, gráficas y figuras” con el mapa general de uso de suelo del corregimiento de Betania.

Específicamente el capítulo V de la tesis va más allá e intenta hacer un análisis más profundo, en el cual combinando las técnicas planimétrica, estadística y de campo, dio como resultado la construcción de 30 gráficas que detallan la estructura del uso de suelo en área y porcentaje de cada uno de los 28 barrios y demás del corregimiento de Betania, todo este material acompañado por textos que sobre cada barrio contribuyen a una visión más completa sobre cada uno de ellos.

CAPÍTULO I
PRESENTACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE BETANIA

A. UBICACIÓN, EXTENSIÓN Y LÍMITES

Betania, corregimiento incorporado al centro urbano de la ciudad de Panamá, se encuentra localizado al Oeste-suroeste de ésta y a un kilómetro de su centro, en la vertiente del Pacífico en la provincia de Panamá. (Mapa N° 1).

Tiene una posición global en las bajas latitudes del Hemisferio Norte, dentro de la Zona Intertropical de 8° 58' 18" a los 9° 02' 08" de latitud norte, y a 79° 30' 35" a los 79° 32' 32" de longitud oeste.

Ocupa un área de 855 hectáreas, constituyendo el décimo corregimiento en extensión entre los 19 que conforman el Distrito de Panamá, es decir, su área corresponde al 0.9% de la superficie que ocupa la ciudad capital de la República de Panamá. ⁽¹⁾

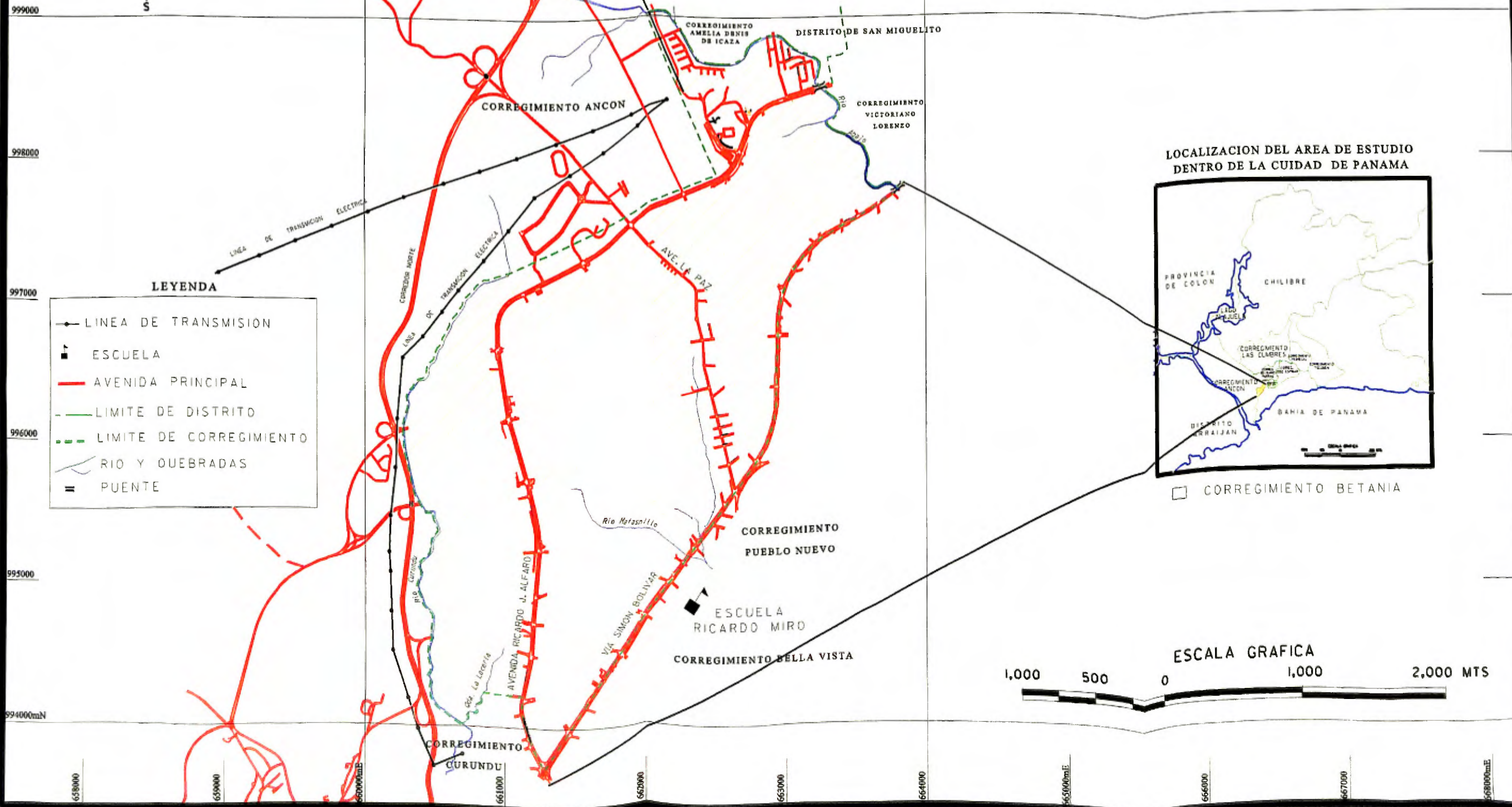
Betania, un corregimiento plenamente urbano y densamente poblado ha tenido obstáculos en su crecimiento hacia el oeste por la existencia del límite administrativo que significó por años el enclave de la Zona del Canal.

Mide en su parte más ancha en sentido latitudinal 2.6 kilómetros y se extiende desde el punto donde el Río Curundú se orilla con el Barrio

(1) Medición efectuada con planímetro electrónico sobre un mapa a escala 1:100,000 del Ministerio de Vivienda.

MAPA No.1

LOCALIZACION, LIMITES E HIDROGRAFIA DEL CORREGIMIENTO BETANIA



LOCALIZACION DEL AREA DE ESTUDIO DENTRO DE LA CIUDAD DE PANAMA



CORREGIMIENTO BETANIA

ESCALA GRAFICA
1,000 500 0 1,000 2,000 MTS

de Altos del Chace hasta la Escuela Manuel E. Amador en la Vía Simón Bolívar (Transistmica); y su parte más larga en sentido longitudinal mide 3.5 kilómetros y va desde la intersección de las avenidas Ricardo J. Alfaro y Simón Bolívar en el sur del corregimiento a un punto ubicado detrás de las instalaciones administrativas de la Universidad Tecnológica en el Barrio de Santa María.

El corregimiento de Betania limita hacia el norte con los corregimientos de Amelia Denis de Icaza y Victoriano Lorenzo del Distrito de San Miguelito. Su límite con este distrito está marcado por el curso del Río Abajo desde el puente de este con la vía Simón Bolívar siguiendo aguas arriba hasta donde el curso bajo de la quebrada afluente del Río Abajo corta el límite de la antigua Zona del Canal. (Véase mapa N° 1)

Por el este limita con los corregimientos de Pueblo Nuevo y Bella Vista; con Pueblo Nuevo desde donde la vía Simón Bolívar cruza el Río Abajo, por toda la vía hasta donde la misma cruza el brazo afluente del Río Matasnillo que pasa por la parte posterior de la Escuela Ricardo Miró, de este punto prosigue su límite con el corregimiento de Bella Vista continuando por esta vía hasta su intersección con la vía Ricardo J. Alfaro.

Por el sur limita con el corregimiento de Curundú, desde donde el Río Curundú recibe las aguas de la Quebrada La Locería, de aquí aguas arriba, esta quebrada, hasta donde cruza la Calle A, de allí por toda esta calle hasta su unión con la vía Ricardo J. Alfaro, y se continua por esta vía hasta su unión con la vía Simón Bolívar.

Por el oeste limita con el corregimiento de Ancón desde donde el curso bajo de la quebrada afluente del Río Abajo corta el límite de la ex-Zona del Canal, hasta donde el Río Curundú recibe las aguas de la Quebrada La Locería en el barrio del mismo nombre.

Estos límites del corregimiento de Betania, lo ponen en contacto con cuatro importantes corregimientos del Distrito Capital y dos corregimientos del distrito de San Miguelito brindándole así la oportunidad de ser un punto de unión o enlace entre el centro comercial de la Ciudad de Panamá y las pobladas barriadas de las afueras.

Los factores que impulsaron el origen y ocupación del suelo de lo que hoy es el corregimiento de Betania, se remontan a la década de 1940 (Capítulo III) y obedecen esencialmente al rápido crecimiento poblacional de la Ciudad de Panamá debido a fuertes movimientos migratorios atraídos por el auge económico durante el periodo de la Segunda Guerra Mundial, lo que motivó la descentralización de funciones de la ciudad.

Esto trae como consecuencia la construcción de infraestructuras viales como la carretera Transistmica en 1940-43, la vía Domingo Díaz en 1947 y el Aeropuerto Internacional de Tocumen en 1949, que abren nuevos espacios físicos a la ciudad en expansión propiciando el surgimiento de nuevos poblados a lo largo de estas vías. En el caso particular de Betania, sobre un área de vocación agrícola, ocupada por fincas dedicadas a la ganadería, se dio inicio primero, a un amplio y rápido desarrollo residencial que continuó posteriormente con un desarrollo industrial y comercial muy favorable hasta la actualidad.

Se concibe primero un proceso de urbanización por iniciativa del gobierno en el que se intenta realizar una urbanización modelo sobre un plano irregular, pero funcional; con múltiples servicios y centro comercial (ver capítulo III), proceso de urbanización que continuó posteriormente con la construcción de casas individuales para una clase acomodada en el barrio de Los Angeles emprendida por compañías privadas.

B. EMPLAZAMIENTO Y POSICIÓN DENTRO DE LA CIUDAD DE PANAMÁ

El marco topográfico sobre el cual se emplaza el corregimiento de Betania se caracteriza principalmente por una alternancia de colinas,

cerros y lugares relativamente planos, que más bien, son producto del efecto o transformación realizada por hombre en su continuo proceso de urbanización y donde cerros y elevaciones de más de 50 metros de altitud sobre el nivel del mar han sido aplanados y preparados para su ulterior edificación (Capítulo II).

El emplazamiento del corregimiento de Betania como un aspecto en mayor grado topográfico no ofrece al mismo las ventajas de otros emplazamientos de mayor homogeneidad en sus características físicas, pues la existencia de constantes desniveles, colinas y cerros diseminados en gran parte de su extensión se erigen como obstáculos o barreras físicas para su desarrollo residencial, comercial e industrial. Estas características físicas contribuyen o encarecen significativamente los proyectos e inversiones tanto de infraestructuras de servicios públicos, así como los de la inversión privada que se realizan en él, sin embargo, dada la experiencia observada en los diferentes procesos de “urbanización” se sabe que una topografía accidentada favorece en medida el uso de suelo de tipo residencial, pero de considerable costo. Otra desventaja que ofrece este tipo de emplazamientos estima en el peligro de deslizamientos y movimientos de tierra por lo accidentado del terreno, sobre todo en aquellos lugares en que laderas y pendientes muy inclinadas son ocupadas por zonas residenciales, condición con la cual

se ha visto enfrentado el corregimiento de Betania en años recientes. (Ver Capítulo II).

Si el emplazamiento del corregimiento parece no ofrecer al mismo ciertas ventajas relativas para su desarrollo, como se ha visto, la visión cambia radicalmente cuando se analiza en función de su posición dentro de la Ciudad de Panamá.

En este aspecto el corregimiento de Betania destaca por su posición muy favorable dentro de la Ciudad de Panamá que determina dentro de su perímetro una muy activa zona de confluencia de vehículos, personas y mercancías, que congestionan diariamente, sus principales calles y avenidas que actúan en tal sentido como vías de captación. Este aspecto tiene una íntima relación entre el uso del suelo existente en el área suburbana del norte y este de la ciudad de Panamá, residencial en su mayoría y las actividades inherentes al uso del suelo del propio corregimiento, residencial, comercial, pública e industrial así también como a las actividades del centro comercial de la capital hacia la cual, Betania constituye una de sus principales rutas.

Atendiendo a lo expuesto en el párrafo anterior, el corregimiento de Betania representa dentro del ámbito de lo que hoy día constituye la Ciudad de Panamá, una zona de encrucijada que abre para sí una serie

de posibilidades de desarrollo de muy significativa importancia ya que representa una "zona de contacto o enlace" de obligado recorrido entre las zonas periféricas y suburbanas con usos de suelo de predominio residencial en su mayoría y los importantes corregimientos del centro de la ciudad que representan el corazón administrativo, comercial y financiero del país, como lo son San Felipe, Santa Ana, Calidonia, Bella Vista y San Francisco. Este tipo de posiciones dentro de un núcleo urbano de primer orden administrativo como es la Ciudad de Panamá, propicia y estimula el crecimiento de un área al favorecer el intercambio entre diversas zonas de la ciudad que se complementan en funciones.

En este sentido juega un papel fundamental el completo sistema de red vial con que cuenta Betania en las que sobresalen sus dos vías principales catalogadas como vías de primer orden y que son a saber:

1. La Vía Simón Bolívar, con una extensión en su recorrido por el corregimiento de cinco kilómetros, y que enlaza por el Norte con la Avenida Boyd Roosevelt en dirección hacia la importante zona de aprovisionamiento comercial de la Provincia de Colón en el sector Caribe del país, por el Sur esta vía se prolonga fuera del corregimiento hasta su unión con la avenida comercial por excelencia de la Ciudad Capital la "Avenida Central", mientras que por el este la Vía Simón

Bolívar, ofrece múltiples enlaces con importantes vías de la ciudad capital, entre estas, la Avenida 12 de Octubre, la Vía Fernández de Córdoba y Via Brasil.

2. La Vía Ricardo J. Alfaro con una extensión en su recorrido por el corregimiento de seis kilómetros y un aforo de 50 mil vehículos diarios, enlaza a este corregimiento por el norte, con la Vía Domingo Díaz en dirección al Aeropuerto Internacional de Tocumen y al sur con la Avenida Manuel Espinosa Batista, hacia la Avenida Federico Boyd y la costanera Avenida Balboa; vías que ponen en contacto rápidamente a Betania con la exclusiva zona bancaria, turística y comercial de la Ciudad de Panamá.

La Avenida Ricardo J. Alfaro, ejerce asimismo una función "local" dentro del mismo corregimiento, al actuar como una vía de comunicación interna que al mismo tiempo colecta y distribuye por todo el corregimiento el intenso flujo vehicular que a ella converge, producto de la actividad comercial, industrial y residencial intensa que se realiza en el corregimiento. Y es desde esta perspectiva de doble función que se puede afirmar que esta avenida representa en la actualidad la vía de comunicación interna y externa más importante para el corregimiento de Betania. Estas dos vías principales ponen en

contacto o comunican al corregimiento de Betania con los poblados corregimientos del noreste de la ciudad capital (Distrito de San Miguelito, Pedregal y Juan Díaz), la Ciudad de Colón y su Zona Libre y el Aeropuerto Internacional de Tocumen distante a 13.7 kilómetros.

Este complejo sistema vial de Betania representa para la Ciudad de Panamá un conjunto de alternativas de tránsito en todos los sentidos, que contribuyen en gran manera a agilizar las comunicaciones terrestres y el transporte de pasajeros y carga, entre diversos sectores de la Ciudad de Panamá. Por otro lado y como un complemento, es importante resaltar la construcción de la vía de comunicación denominada “Corredor Norte” que enlaza en forma rápida y expedita los sectores Norte y Sur de la capital de Panamá, con un recorrido paralelo muy cercano al límite oeste del corregimiento de Betania.

La importancia del Corredor Norte para Betania es trascendental, pues esta infraestructura vial, convierte a Betania en el corregimiento del Distrito de Panamá con más accesos hacia el mismo, con cinco empalmes y uno hacia la futura autopista Panamá-Colón. Esta vía junto con los recientes trabajos de construcción que se realizaron y que culminaron con el ensanche de la denominada Avenida de La Paz que atraviesa transversalmente a Betania por su parte central en tránsito

hacia el Corredor Norte, formará en conexión con la Vía Fernández de Córdoba en el este, en dirección a la comercial Vía España, un sistema vial, destinado, a convertirse en uno de los corredores internos de mayor movimiento vehicular dentro de la Ciudad Capital. Las consecuencias de estos acontecimientos sobre los usos de suelo en el corregimiento de Betania serán palpable a nuestra vista, a corto, mediano y a largo plazo, sobre todo para quienes residimos en la Ciudad de Panamá, ya que estos insertaran nuevos elementos de cambio y transformación en el mismo corazón de Betania, de dinamismo y comunicación dentro de la ciudad.

Pero por otro lado, y en igual sentido, otra proyección del Corredor Norte, se orienta hacia la parte sur del corregimiento, donde su empalme con la Avenida de La Amistad y la Avenida Juan Pablo II ponen a Betania en contacto directo con la nueva área de expansión urbana ubicada al norte de la Ciudad de Panamá, la llamada "Áreas Revertidas" en forma especial con el prometedor sector de Albrook, que fue hasta hace poco una estación de la Fuerza Área de los Estados Unidos, con una extensión de 250 hectáreas, y por cuyas instalaciones existe en la actualidad una fuerte demanda y en donde la Autoridad de la Región Interoceánica (ARI) prevé importantes inversiones, nuevas poblaciones, villas para jubilados, centros comerciales, educativos e instituciones del Estado, una inmensa terminal de transporte de pasajeros, el nuevo aeropuerto de la Ciudad de

Panamá, que sustituirá al de Paitilla (Marcos A. Gelabert), así como el desarrollo portuario de Balboa y Diablo, y el nuevo Ferrocarril Transístmico; todo esto tendrá un impacto definitivo en el desarrollo de los diferentes usos del suelo en el corregimiento de Betania trayendo consigo cambios drásticos en la vida de sus habitantes y en la cual algunas áreas lograrán consolidarse en sus funciones, otras verán reducir o aumentar sus espacios donde se desenvuelven y otras serán desplazadas fuera de su territorio. Sea como se produzcan estos cambios, el corregimiento de Betania como una totalidad, autoridades y habitantes, deben ser conscientes de los tales y prepararse colectivamente para enfrentar este reto, de la mejor manera posible, esto es, con una “planificación”, que tome en cuenta todos los intereses de la colectividad ciudadana, pero sobre todo, el de los residentes de Betania.

C. IMPORTANCIA PARA LA CIUDAD DE PANAMÁ

Desde la perspectiva económica, el corregimiento de Betania tiene un peso específico muy importante dentro del área de la Ciudad de Panamá y ocupa de igual manera un lugar destacado dentro del conjunto de los 19 corregimientos que conforman el distrito capital de la República. Su área industrial, por ejemplo, que abarca 53 hectáreas y cuyo origen y desarrollo aparece en la década de 1950 e inicios de la década de 1960

(ver capítulo IV) representa con sus dos zonas establecidas para el movimiento industrial -San Antonio y Los Angeles una amplia área de aprovisionamiento de insumos industriales de gran variedad que, cercana a los más importantes mercados de consumo de la Ciudad de Panamá, cumple eficientemente la función de suplir algunas de las necesidades y requerimientos de insumos fundamentales para la misma.

Por otro lado el enfoque de la actividad comercial del corregimiento de Betania que define para sí una superficie de 128.3 hectáreas no difiere en su imagen y posición a la de su contraparte industrial dentro del corregimiento, sino que muy por el contrario ésta adquiere proporciones aún más destacadas, día a día, constituyendo por su extensión la segunda entidad de mayor desarrollo dentro de sus límites.

Este auge comercial se manifiesta principalmente en el establecimiento en los últimos 25 años de docenas de comercios y servicios, así como por el establecimiento de por lo menos diez grandes centros comerciales, que consolidan al corregimiento en el perímetro de la ciudad como un importante centro de compra y venta de bienes y servicios que moviliza en torno a sí a miles de residentes, tanto de Betania como de otras zonas de la ciudad que van allí a realizar sus actividades.

Este meritorio y espectacular desarrollo residencial, comercial e industrial que a experimentado el corregimiento de Betania se ha debido en parte, al atractivo que ejerce el mismo sobre los inversionistas privados, que lo han llevado en el periodo comprendido entre 1986-96 a afirmarse como uno de los tres corregimientos del distrito capital más favorecidos por la industria de la construcción en sus diversos usos, con un volumen estimado de inversión de B/.182,649,400 que representaron el 13.9% de la inversión total en el distrito capital en dicho período. Esta cuantiosa inversión se reflejó en la edificación de un área total de 1,009,557 metros cuadrados que se vio proyectado en primer lugar en el uso de suelo residencial con un incremento de 571,739 metros cuadrados, seguido de los usos comercial, industrial y otros, donde el incremento se estimó en 437,818 metros cuadrados.

El cuadro 1 nos presenta el total de inversión, el área total construida, los sectores más favorecidos, así como sus respectivos porcentajes en los tres corregimientos del distrito de Panamá que capturan el mayor volumen de inversión privada en dicho periodo.

CUADRO 1**VALOR TOTAL, ÁREA Y PORCENTAJE DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES POR PERÍODO
EN LOS CORREGIMIENTOS DE BELLA VISTA, SAN FRANCISCO Y BETANIA: 1986-1996**

Corregimiento	Total de Inversiones (B/.)	Relación de Inversión por Habitante B/.	Porcentaje sobre la Inversión Total del Distrito	Área Construida (M²)	Porcentaje de Área Residencial Construida	Porcentaje de Área Comercial, Industrial y Otros
Bella Vista	399,468,726	15,987	30.1	1,624,240	59.9	40.1
San Francisco	294,472,727	8,594	22.2	1,226,471	90.9	9.1
Betania	182,649,400	3,918	13.9	1,009,557	56.6	43.4

Fuente: Operaciones estadísticas efectuadas basándose en datos obtenidos en la Contraloría General de la República. (Estadística Panameña: Situación Económica de la Industria, 1986-96)

Este cuadro muestra que estos tres corregimientos entre los 19 existentes lograron captar en el período, el 66% de la inversión total del distrito capital, con un mayor predominio en los tres corregimientos de porcentaje de área construida para uso residencial. Sin embargo, la relación existente entre el área construida para uso residencial (56.6%) y los restantes usos, alcanza en Betania un mayor equilibrio o paridad (43.4%) muy por encima del corregimiento de San Francisco y ligeramente mayor que en Bella Vista. Esto significa a la vez, para el corregimiento de Betania un mayor ritmo de crecimiento en el sector comercial, industrial y público que la de sus correspondientes en los corregimientos de Bella Vista y San Francisco.

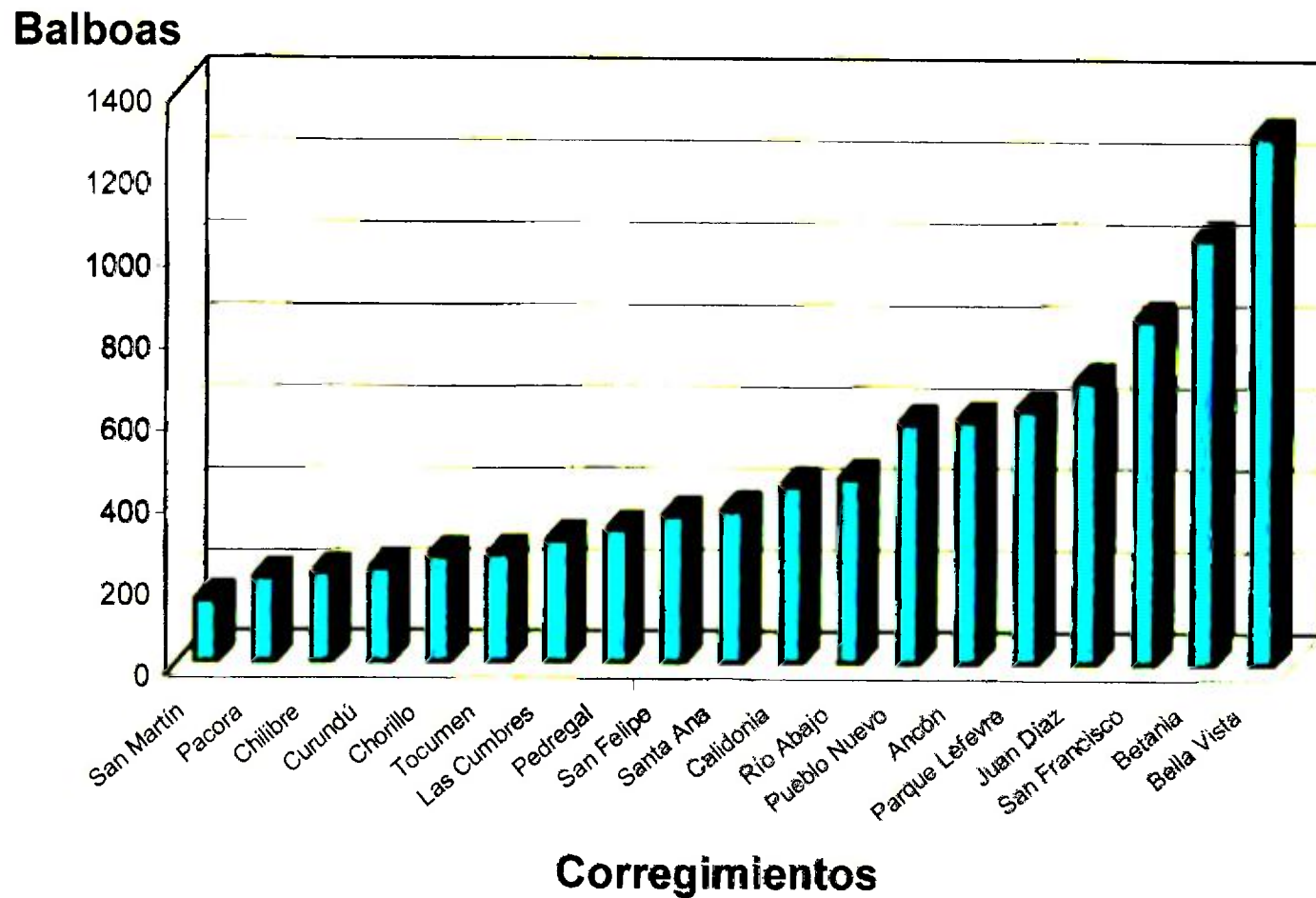
Por otra parte en el aspecto social, el corregimiento de Betania está conformado por una población compuesta por una gran cantidad de profesionales dedicados en su mayoría a los servicios (65.6%) y al comercio (18.4%) y que resultan en una estructura profesional orientada en particular hacia el sector terciario con un 84.0% de la población económicamente activa (Capítulo III).

Esta población de Betania integrada en su mayoría por capas media, media alta y alta, definen un conjunto social de relativo equilibrio, sin grandes desniveles socio-económicos que hayan propiciado dentro de

sus límites la formación de barrios marginados, sin planificación y que puedan representar conflictos potenciales a sus autoridades, condiciones que si son manifiestas en otros corregimientos del centro de la ciudad. En tal sentido la gráfica N°1 muestra a los hogares de Betania ubicados en segundo lugar en cuanto a ingreso mensual entre los 19 corregimientos del Distrito de Panamá, con B/.1,040 superado solamente por el rico corregimiento de Bella Vista, sede del Centro Bancario, y muy por encima de otros como San Francisco y Juan Díaz.

Gráfica N°1

**MEDIANA DE INGRESO MENSUAL DE LOS HOGARES DE
LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE PANAMÁ,
AÑO: 1990**



CAPÍTULO II
EL MEDIO NATURAL

En el área del corregimiento de Betania, los valores altimétricos varían de 10 a 130 metros (mapa N°2). Esta conformación topográfica en donde cerros colinas y lugares planos se suceden con regularidad ha tenido una influencia decisiva sobre trazados de barrios, definiendo zonas específicas para usos de suelo particulares e influyendo a su vez en la función y utilidad de múltiples edificaciones.

Un análisis de altitudes relativas nos hace notoria la existencia en el corregimiento de dos áreas bien definidas a saber.

Una sección ubicada al oeste, que corresponde al 24.54% de la superficie total del corregimiento (cuadro 2). Sobre un relieve de altitudes que fluctúan entre 50 y 99 metros de altitud, característicos de cerros bajos y colinas, se asientan barrios como La Gloria, Santa María, Villa de las Fuentes, Villa de las Fuentes N°2 y El Dorado.

En esta sección es notable la influencia del relieve sobre el uso del terreno, determinando áreas residenciales sobre una topografía irregular. La existencia de dos cerros, Noria y Gallineros de 130 y 110 metros de altitud respectivamente, el primero de los cuales constituye el accidente de relieve más notable dentro del corregimiento y terrenos por encima de 50 metros sobre el nivel medio

del mar, han propiciado en exclusividad terrenos con predominio residencial, en el que han sido necesarios ingentes trabajos de nivelación en las cimas de los cerros, así como el mejoramiento y nivelación del declive de las pendientes, con el propósito de su uso permisible en la construcción de calles y edificios; mientras que los terrenos planos al margen de la Avenida Ricardo J. Alfaro son ocupados convenientemente por locales comerciales. Las gráficas N°17, N°21 y N°34, comprueban el carácter residencial de esta topografía irregular que corresponde principalmente a los barrios de El Dorado, La Gloria y Villa de las Fuentes. Estas características han propiciado que las edificaciones que se construyen se ubiquen en forma de terraza o pisos con las pendientes pronunciadas separando cada uno de los niveles.

En el caso particular del Cerro Noria, la existencia de una acentuada pendiente que excede en su caída vertical un ángulo de 45 grados, (fotografía N°1 y N°2), determina en forma particular una instalación de uso público en su parte más alta a la que se accede por una estrecha calle en forma de tobogán que alcanza la aplanada cima coronada por un inmenso tanque de agua.

MAPA No.2

ALTIMETRIA DEL CORREGIMIENTO BETANIA



992000mN
998
997
996
995
994000mN

638000mE

659

660000mE

661

662

663

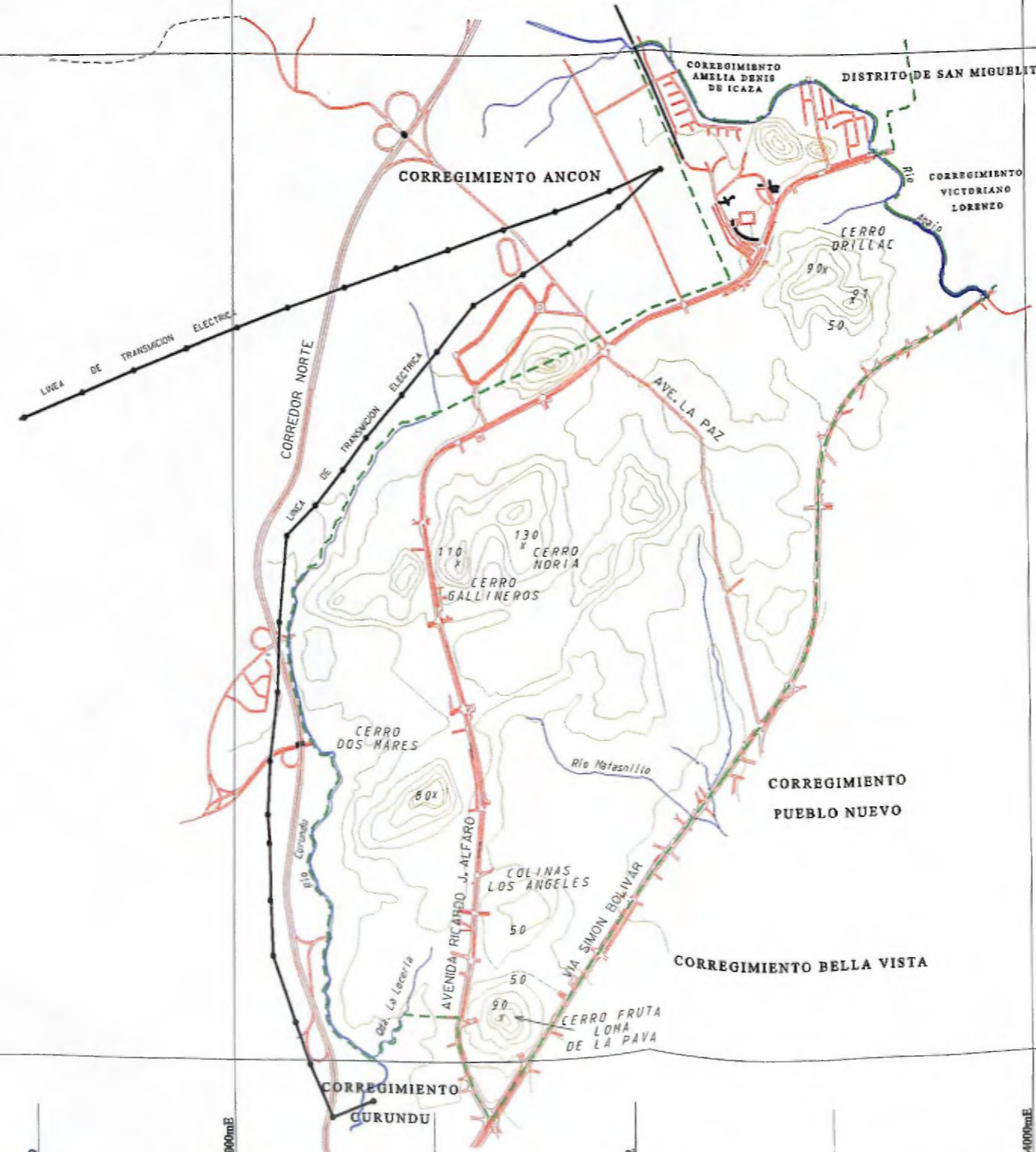
664000mE

665

666

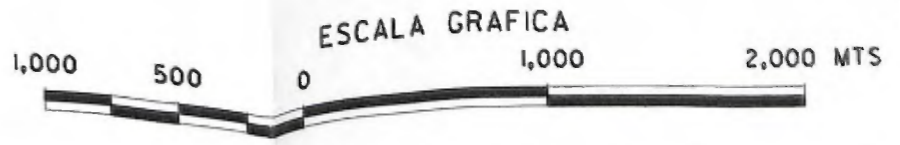
667

668



LEYENDA

- CURVA DE NIVEL
- 50 COTA DE ELEVACION
- AVENIDA PRINCIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE CORREGIMIENTO
- RIO Y QUEBRADAS



CUADRO 2**ÁREAS Y PORCENTAJES DE SUPERFICIES SEGÚN RANGO DE ALTITUD A PARTIR DE CURVAS DE NIVEL EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA**

Rango (metros)	Superficie (has)	Porcentaje del corregimiento (%)
10 a 49	645.2	75.46
50 y más	209.8	24.54

Fuente: Medición efectuada con planimetro electrónico sobre un mapa a escala 1:12,500 del Instituto Geográfico Tommy Guardia.

Este cerro, está considerado dentro de la Ciudad de Panamá como un área susceptible a deslizamientos de tierra, este fenómeno que ha ocasionado en Betania pérdidas materiales y humanas, como el deslizamiento ocurrido el 2 de julio de 1993, es debido a la conjunción de varios factores, entre ellos, los suelos arcillosos del corregimiento de Betania producto de la descomposición de las rocas sedimentarias (todos los minerales arcillosos tienden a debilitarse), la alta precipitación cercana a 2,000 mm. al año y la topografía irregular con pendiente fuerte e intermedia, cubierta de vegetación herbácea carente de raíces profundas que retengan la tierra, el que se traduce en elevaciones que varían entre 75 y 130 metros sobre el nivel medio del mar y que presenta desniveles de hasta 45 metros.

Con respecto a esto, un estudio realizado por estudiantes de la Universidad Tecnológica de Panamá, sobre el riesgo de deslizamiento en diferentes zonas de la ciudad, estimó a esta área como la única del corregimiento de Betania catalogada como de riesgo máximo (.4 y más), en una escala que va de cero a punto cuatro y más. ⁽¹⁾

El resto del corregimiento, norte, sur y este; salvo algunas excepciones, está emplazado en su mayor parte entre los 10 y 49 metros

(1) AYALA, Manuel. Tesis Zonas Vulnerables de deslizamiento en los corregimientos de Betania, Bella Vista y San Francisco. Facultad de Ingeniería Civil. Universidad Tecnológica de Panamá, 1993, pág. 36.

de altitud, con un tipo de relieve de colinas y llanuras.

A esta área corresponde la mayor parte del corregimiento, cerca del 75.46% del mismo, es decir, 645.2 hectáreas.

Las áreas planas, las de mayor uniformidad de relieve en el corregimiento, fluctúan entre los 10 y 30 metros de altitud sobre el nivel medio del mar y se ubican principalmente en la parte este del corregimiento donde se asientan los barrios de El Ingenio, Betania, Pribanco, parte del barrio de Los Angeles, y una pequeña porción de Altos de Betania. En este sector encontramos la zona de más baja altitud del corregimiento entre los 10 y 20 metros, que ocupa una pequeña superficie de sólo 18 hectáreas en los alrededores de Televisora Canal Dos, en la entrada del barrio de Betania y El Ingenio, frente a la Vía Simón Bolívar.

Esta topografía compuesta por un relieve de escasa o ninguna inclinación de la pendiente, de aproximadamente 0.62 grados, ha ofrecido al corregimiento condiciones muy favorables para la ubicación de los grandes locales comerciales e industriales, que se han establecido en ese lugar, al permitir sin restricciones la construcción de edificios de variada dimensión y de trazados de calles amplias que permitan la buena circulación y aparcamiento del transporte de carga tan característico de la zona.



FOTOGRAFÍA N°1 El Cerro Noria, de 130 metros de altitud, corresponde al accidente de relieve más notable en el corregimiento de Betanía.



FOTOGRAFÍA N°2 Vista del Cerro Noria sobre cuyas pendientes se ha edificado el barrio de La Gloria.

El accidente más notable del área corresponde al Río Matasnillo y sus quebradas afluentes cuyos lechos nunca se encuentran a más de 4 metros por debajo del plano topográfico general. (Mapa N° 1) y (Fotografía N° 3).

Estas quebradas o ríos, que circundan Betania y otras zonas de la ciudad, han ocasionado en los últimos 45 años grandes daños por sus inundaciones, de las cuales las de mayor caudal han sido en los años: 1946, 1950, 1955, 1967, 1969 y en 1972.

Estas inundaciones ocurren en la estación lluviosa debido a los fuertes aguaceros, los suelos arcillosos del área de la cuenca que son compactos y de gran impermeabilidad y las superficies lisas pavimentadas y asfaltadas que no permiten que el agua de las lluvias se filtren provocando un rápido escurrimiento hacia el río, y la topografía del terreno de su curso medio e inferior, que por su poca o ninguna elevación permite al río desbordarse fácilmente. Sin embargo, estas inundaciones afectan en menor grado a Betania ya que el área donde ocurren con más frecuencia son el curso medio y bajo del río Matasnillo que corresponde al corregimiento de San Francisco.

El área de la cuenca del Río Matasnillo es de 1,227 hectáreas (12.27 kilómetros cuadrados) de los cuales 456 hectáreas aproximadamente corresponden al corregimiento de Betania.



FOTOGRAFÍA N°3 El río Matasnillo en su curso entre la zona industrial de Los Ángeles y el barrio de Betania.



FOTOGRAFÍA N°4 Área baldía en Cerro Loma Fruta de la Pava, espacio sometido a intensos trabajos de nivelación para su ocupación.

La cuenca del Río Matasnillo comprende en mayor grado, tierras bajas, de poca elevación y levemente onduladas que corresponden a otras secciones de la ciudad, no así las tierras altas de la Cuenca (Cerros Noria y Gallineros), donde se presentan suelos arcillosos y pedregosos que se caracterizan por su baja fertilidad y por ser moderadamente ácidos.

Este río está situado entre las cuencas del Río Curundú por el suroeste y la del Río Abajo por el noreste, nace en el corregimiento de Betania aproximadamente a unos 30 metros de altitud, tiene un recorrido total de 6.5 kilómetros aproximadamente, de los cuales 1.18 kilómetros corresponden a su paso por el corregimiento de Betania, en su brazo oriental atraviesa Betania en su curso alto, en su recorrido sirve de límite entre los barrios de Altos de Betania y el Ingenio hasta desembocar en la Bahía de Panamá no sin antes de atravesar las más altas densidades de población que pueda tener cualquier cuenca en el Istmo de Panamá.

La parte sur y sur oeste del corregimiento, donde se asienta gran parte del Barrio de Los Angeles, Loceria, Villa Soberania, Alameda, Dos Mares, Las Mercedes y Altos del Chase, se caracteriza por el predominio de terrenos que fluctúan entre los 30 y 40 metros de altitud sobre el nivel

medio del mar, con las excepciones de la denominada colina Los Ángeles de 50 metros y en donde se ubican residencias de alto costos, el cerro Fruta Loma de la Pava de 90 metros y el Cerro Dos Mares de 80 metros; estos dos últimos han sido sometidos a grandes trabajos de nivelación. (Fotografía N°4).

También al sur, pero en dirección al lecho del Río Curundú por los movimientos de tierra que se han llevado a cabo, el terreno es menos accidentado, sin embargo, se avistan en el paisaje ciertos desniveles que por sus pendientes definen usos preferiblemente residenciales en los barrios de La Locería y Alameda.

La parte sur y sur oeste, geológicamente pertenece a la Formación Panamá y comprende un tipo de suelo de arcillas y aglomerados, esta última formada por grandes fragmentos de rocas extrusivas consolidadas dentro de una matriz de cenizas. Estos suelos como ya se ha visto, por sus características presentan diversos grados de riesgo y afectan la estabilidad de las estructuras obligando al uso de mejores técnicas de construcción que aumentan considerablemente su costo. Las arcillas por ejemplo, retienen y pierden agua con extrema facilidad, produciendo deslizamientos de tierra al saturarse ésta de humedad, al igual que rajaduras en

paredes al contraerse por la pérdida excesiva de agua durante la estación seca.

En esta sección sur oeste, se avista el cerro Dos Mares, donde una pendiente muy inclinada de 41° grados, a propiciado un trazado de calles y residencias escalonadas en siete niveles o terrazas, donde construcciones muy costosas ocupan las pendientes del cerro, en cuya cúspide un gran trabajo de aplanamiento y avanzados procedimientos de ingeniería han permitido el asiento de tres altos edificios de apartamentos.

El aspecto hidrográfico de esta sección de Betania, destaca por la existencia de tres corrientes de agua, a saber, el brazo occidental del Río Matasnillo, El Río Curundú y la Quebrada La Locería, esta última nace en el barrio del mismo nombre a unos 30 metros de altitud aproximadamente, tiene una longitud aproximada de 625 metros y es uno de los 31 afluentes del Río Curundú. (Fotografía N°5 y N°6).

El brazo occidental del Río Matasnillo recorre el norte de los Angeles en los límites con el barrio de Betania, al cual el proceso de urbanización ha impuesto un encajonamiento en un alcantarillado con una capacidad de cinco metros cúbicos.



FOTOGRAFÍA N°5 Curso del río Curundú, en el límite oeste del corregimiento de Betania.



FOTOGRAFÍA N°6 Quebrada La Locería afluente del río Curundú en el barrio del mismo nombre, en el sur de Betania.

El Río Curundú con una longitud total de 8.2 kilómetros transcurre por terrenos que oscilan entre los 20 y 30 metros de altitud en los barrios de Villa de Las Fuentes 2, Altos del Chase, Las Mercedes, La Alameda y La Locería. De este total 3.68 kilómetros aproximadamente de su recorrido forman parte del límite administrativo del corregimiento antes de desembocar en las aguas del Canal de Panamá.

El área de la cuenca de este río correspondiente al corregimiento de Betania es de cerca de 235 hectáreas y su geomorfología ha sido afectada considerablemente por un acelerado proceso de urbanización con la construcción de las nuevas urbanizaciones ubicadas entre la Avenida Ricardo J. Alfaro y el río, en especial La Locería y La Alameda, cuyo desarrollo involucró en dos ocasiones el desvío del río, esto y otros trabajos de nivelación del terreno, afectaron el cauce del río con una considerable sedimentación, al igual que a los abundantes bosques de galería que exhibía el río hasta hace algunos años.

En la sección norte del corregimiento, el mayor porcentaje de curvas de nivel responde a terrenos que se ubican entre los 20 y 49 metros de altitud y corresponde a una sección relativamente plana que se caracteriza por la suavidad de la pendiente de 2.0 grados de

inclinación y que ha favorecido en forma espléndida el desarrollo residencial en el barrio de Villa Cáceres y Miraflores; sin embargo, un poco más al norte en el barrio de San Antonio destacan en el paisaje ciertas elevaciones por encima del promedio, ejemplo de esto lo tenemos en el llamado Cerro Orillac compuesto por un conjunto de dos elevaciones de 90 y 91 metros de altitud cuyas pronunciadas pendientes caen perpendicularmente al plano, han actuado como obstáculos naturales para la construcción, extensión de calles y la ubicación de edificios, en esta zona esencialmente industrial permitiendo solamente sobre las cimas aplanadas usos específicos de suelo, públicos y recreativos. (Fotografía N°7).

La hidrografía de este sector del corregimiento nos presenta la Quebrada Guayabo y el Río Abajo, (fotografía N°8 y N°9). La primera de las cuales con una longitud total de 4.9 kilómetros, nace entre los barrios de Miraflores (Barriada El Maestro) y Villa Cáceres, alimentada por la escorrentía procedente de los desniveles circundantes, se constituye en el afluente más importante del Río Matasnillo en el que desemboca antes de llegar al puente de Vía Porras en el corregimiento de San Francisco. Este riachuelo transcurre por terrenos entre los 30 y 40 metros de altitud sobre el nivel medio del mar en su recorrido de 1.4 kilómetros por Betania.



FOTOGRAFÍA N°7 Cerro Orillac en el norte del corregimiento (Barrio de San Antonio), obsérvese el uso público de las cimas.



FOTOGRAFÍA N°8 Quebrada Guayabo afluente del Matasnillo, a su paso por el barrio de Miraflores.



FOTOGRAFÍA N°9 Curso del Río Abajo a la altura del puente en la Avenida Ricardo J. Alfaro.

En el extremo norte del corregimiento donde se asientan los barrios de Linda Vista, Sara Sotillo y el área de la USMA se extiende también la formación Panamá (Tpm), dicha formación pertenece a la facie marino Oligoceno Inferior a Superior, constituida por arenisca tobácea, lutita tobácea entre otras rocas sedimentarias, que originan suelos con texturas arenosas y arcillosos, estos últimos con un alto grado de susceptibilidad a la erosión y a los deslizamientos.

En este sector predominan las alturas entre los 10 y 40 metros de altitud en el terreno, el cual disminuye en dirección a las márgenes del Río Abajo; este río que nace en el Distrito de San Miguelito a 160 metros de altitud aproximada y tiene un recorrido de 3 kilómetros por el corregimiento, sirviendo de límite administrativo entre Betania y el Distrito de San Miguelito. La porción de la cuenca de este río, correspondiente al corregimiento de Betania es de aproximadamente 70.7 hectáreas. Este río presenta una alta contaminación resultante de los residuos de fábrica que son depositados en él, sobre todo al aproximarse a su desembocadura en la Bahía de Panamá.

En lo referente a la capacidad agrológica de los suelos del corregimiento de Betania, estos se caracterizan por presentar limitaciones que los hacen inadecuados para cultivos y restringen su uso

fundamentalmente para albergar vida silvestre, bosque, pastoreo y cultivos muy limitados. Condiciones que sin embargo no se llevan a cabo, en el lugar debido al carácter fundamentalmente urbano del corregimiento de Betania.

Destaca la existencia de dos tipos de suelos, IV y VIII, según la extensión de los mismos predominan los suelos tipo IV, con características arables y con muy severas limitaciones en la selección de plantas, estos suelos abarcan cerca del 85% de la superficie total del corregimiento de Betania, 726.7 hectáreas, dominando toda su extensión por el sur, este y oeste, a excepción del extremo norte en las márgenes del Río Abajo colindante con el Distrito de San Miguelito, donde el suelo tipo VIII, de características no arables y con limitaciones que impiden su uso en la producción de plantas comerciales, ocupan una superficie aproximada que equivale al 15% del corregimiento, es decir, unas 128.25 hectáreas aproximadamente.

El clima del área donde está incluido el corregimiento de Betania pertenece a un clima tipo Awi denominado clima tropical de sabanas. Según la clasificación de climas de Köppen. Este clima se caracteriza por una precipitación anual que fluctúa entre los 1500 y 2000mm y con una estación seca prolongada, por varios meses, con una cantidad de lluvias

menor a 60 mm y una temperatura media anual entre el 25 y 26 grados centígrados y una humedad relativa media anual entre el 75% y 84.9%. Por lo general, es el tipo de clima que predomina en gran parte de la Ciudad de Panamá.

La vegetación que origina este tipo de clima es típica de sabanas donde predominaban las asociaciones herbáceas y arbustos. Sin embargo, esta vegetación original, prácticamente a dejado de existir casi por completo como una consecuencia de la progresiva urbanización de que ha sido objeto el corregimiento de Betania, en particular en el último cuarto de siglo, quedando solamente una franja muy angosta del bosque de galería del Río Curundú.

Este conjunto de factores, fuerte precipitación, altas temperaturas y humedad relativa unidos a la intensa urbanización a que se ha visto sometida su geomorfología suelen afectar los suelos arcillosos del corregimiento que exhiben entre sus características principales la pérdida de resistencia, especialmente cuando estos son removidos o perturbados durante las construcciones, obligando a los ingenieros a realizar estudios más detallados de mecánica de suelos y al uso de mejores técnicas de construcción, principalmente al tratarse de terrenos accidentados y de fuertes pendientes.

CAPÍTULO III
CRECIMIENTO ESPACIAL Y POBLACIONAL

A. HISTORIA DE LA CIUDAD DE PANAMÁ

El estudio del desarrollo espacial de una ciudad, se realiza sobre la base de técnicas especiales, muchas de las cuales incluyen el uso del plano a una escala grande que permite apreciar mejor los elementos que constituyen la ciudad; como son: el trazado de sus calles, las residencias, los comercios, industrias, etc.

La Ciudad de Panamá, tanto en su primera fundación en 1519 como cuando fue trasladada al sitio actual en 1673, el plano original de la misma fue el Damero; que se define por calles que se cortan perpendicularmente. En el centro de la ciudad se encontraba la Plaza Mayor y en torno a ésta se ubicaban los servicios públicos y la Catedral. Este núcleo inicial de la ciudad, constituye lo que hoy día es el barrio de San Felipe, conocido también como el Casco Viejo.

Desde el período de nuestra independencia de España en 1821, a nuestra separación de Colombia en 1903, la Ciudad de Panamá no mostró ningún progreso notable, salvo en 1855 con la construcción del Ferrocarril de Panamá, que trajo consigo un auge económico que afectó la ciudad, imponiéndole dinamismo.

Al separarse Panamá de Colombia, la Ciudad de Panamá llegaba

hasta el Puente de Calidonia, posteriormente con la instalación del acueducto y alcantarillado iniciado en 1906, el aspecto de la ciudad mejora considerablemente.

Luego, durante la administración del Presidente Belisario Porras, se establece el Acuerdo N°6 de abril de 1915, en el cual se extiende la ciudad hacia Santa Ana, El Chorrillo y Calidonia. A partir de entonces la ciudad continúa su rápida expansión en dirección este dando origen a nuevos barrios como Pueblo Nuevo, Bella Vista, Vista Hermosa, Río Abajo y Las Sabanas sobrepasando el Río Matasnillo.

En 1953, por Acuerdo Municipal N°5 del 22 de enero, se expanden nuevamente los límites de la Ciudad de Panamá hasta el Río Matías Hernández, pero el desarrollo demográfico y espacial de la ciudad, así como la complejidad que ésta va adquiriendo en sus funciones hacen necesaria una nueva revisión de sus límites administrativos y es así que por Acuerdo Municipal N°70 del 23 de junio, de 1960 se anexan entre otros, los corregimientos de Betania, Juan Díaz y Pedregal; y se predispone a la ciudad un crecimiento en forma alargada.

En el año 1996 se hace una nueva revisión de los límites, motivada por nuevas exigencias de crecimiento y desarrollo urbano de la ciudad, en las cuales se observa la ubicación de asentamientos humanos,

formales e informales al margen del límite, generándose así problemas de registro estadístico sobre la población de la ciudad. Es así como se decide ampliar los límites e incorporar a la Ciudad de Panamá los corregimientos de Las Cumbres, Tocumen y Pacora, y un segmento del Corregimiento de Ancón, mediante la Resolución N°19-96 del 23 de febrero de 1996.

B. ORIGEN DEL CORREGIMIENTO DE BETANIA

Por los primeros años de la década de 1940 los terrenos que en la actualidad forman el corregimiento de Betania, eran parte del corregimiento de Monte Oscuro y estaban ocupados por fincas y grandes potreros dedicados a la ganadería vacuna, así como por porquerizas y bosques sobre todo, a la orilla de los ríos.

En septiembre de 1945, el representante legal de la Inmobiliaria La Unión, Sociedad Anónima, propietaria de dichos terrenos, el señor Jorge Domingo Arias ofreció en venta al gobierno nacional la finca denominada "Vista Hermosa" con un área de 70 hectáreas, por un valor de B/.192,000 oferta que el gobierno, que presidía en aquel entonces, Enrique Adolfo Jiménez, aceptó. El propósito era realizar sobre este lote de terreno una urbanización modelo con viviendas apropiadas para la

clase pobre y mediana.

Este proyecto surgió como producto de la política que desarrolló el Banco de Urbanización y Rehabilitación (B.U.R.) creado en 1944 para ayudar a solucionar el déficit habitacional existente en la Ciudad de Panamá.

Este banco concibió entonces, proyectos para la creación de urbanizaciones en el área suburbana de la ciudad. Fue así como en el área de Vista Hermosa se concibió la construcción de una urbanización de 1,500 unidades de viviendas, centro comercial, servicios públicos y áreas recreativas.

El 20 de abril del año 1947, se inauguraba el núcleo original bajo el nombre de Urbanización Vista Hermosa, con sus primeras 30 residencias, que en presencia del Presidente de la República, Enrique A. Jiménez, fueron rifadas entre los aspirantes a dichas residencias, de acuerdo con el reglamento que se estableció para su otorgamiento.

Cuando el barrio de Betania nació se le denominó Vista Hermosa, por el nombre de la finca donde se emplazaba, otros la nombraron Nueva Vista Hermosa y también Barriada Vista Hermosa. El Censo de 1950, la recogió para su boletín Número 7, nomenclatura y localización de los

lugares poblados, que se publicó en 1956, como Urbanización Vista Hermosa.

Existía al principio confusión con el nombre del poblado porque ya existía desde hace muchos años, una Vista Hermosa, que se le conocía como Barrio Italiano.

En el año de 1952, el entonces Gerente del Banco de Urbanización y Rehabilitación, Profesor Max Arosemena decidió que entre todos los que habitaban el poblado escogieran un nombre para su naciente población.

Se nombró un jurado compuesto por los señores Tomás Abello quien ocupaba el cargo de Administrador del poblado, Demóstenes Arbuelles, Presidente del Club de Padres de Familia de la localidad; Jeremías De León, residente de la urbanización y el Profesor Ángel Rubio, en ese entonces Jefe del Departamento de Información y Archivos del B.U.R. Es así como se recibieron 72 propuestas de nombres diferentes.

El día 28 de noviembre de 1952 se efectuó el plebiscito final, en el cual fueron desechados muchos nombres, dando el siguiente resultado, Betania: 277 votos; Villabur: 62 votos; Bastidas: 19 votos; Los Guayacanes: 12 votos y Guayacanes: 5 votos.

Así fue como nació el nombre que ostenta hoy día el corregimiento de Betania. Significa: La Casa de Datileras, palma que produce los dátiles, según la interpretación de Jerusalén y el Talmud de Babilonia.

En las sagradas escrituras cristianas (La Biblia), Betania es una aldea de la Antigua Palestina, situada a 10 kilómetros de Jerusalén, al pie del Monte de los Olivos donde tuvo lugar la ascensión del “Señor Jesucristo”, y en donde vivía Lázaro, su hermano espiritual, Marta y María Magdalena cuya historia narra el Nuevo Testamento.

C. EVOLUCIÓN DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y ESPACIAL

El corregimiento de Betania representó en sus inicios una zona de crecimiento de la periferia de la ciudad con funciones residenciales a la que luego se le añaden la industrial y la comercial y que va siendo incorporada gradualmente por el corazón comercial de la ciudad de Panamá, sin embargo, en la actualidad la mayor parte de los suelos de Betania están ocupados por residencias. Desde este punto de vista, Betania ha sido una zona importante para la expansión de la ciudad de Panamá, por el hecho de constituir actualmente una de las principales áreas receptoras de sus diversas funciones (comercio, servicios y aspecto residencial selectivo).

La gráfica N°2 muestra el crecimiento que ha tenido la población en el área de Betania en el periodo de 1950-1997 y su proyección hacia el año 2,000 según estimaciones efectuadas por la Contraloría General de la República, así mismo el cuadro 3 detalla el área y porcentaje de uso de suelo residencial, comercial e industrial correspondiente al periodo que va de 1955 a 1997 y en el que destaca el predominio de uso de suelo residencial sobre los demás usos.

1. Etapas del Crecimiento Demográfico y Espacial

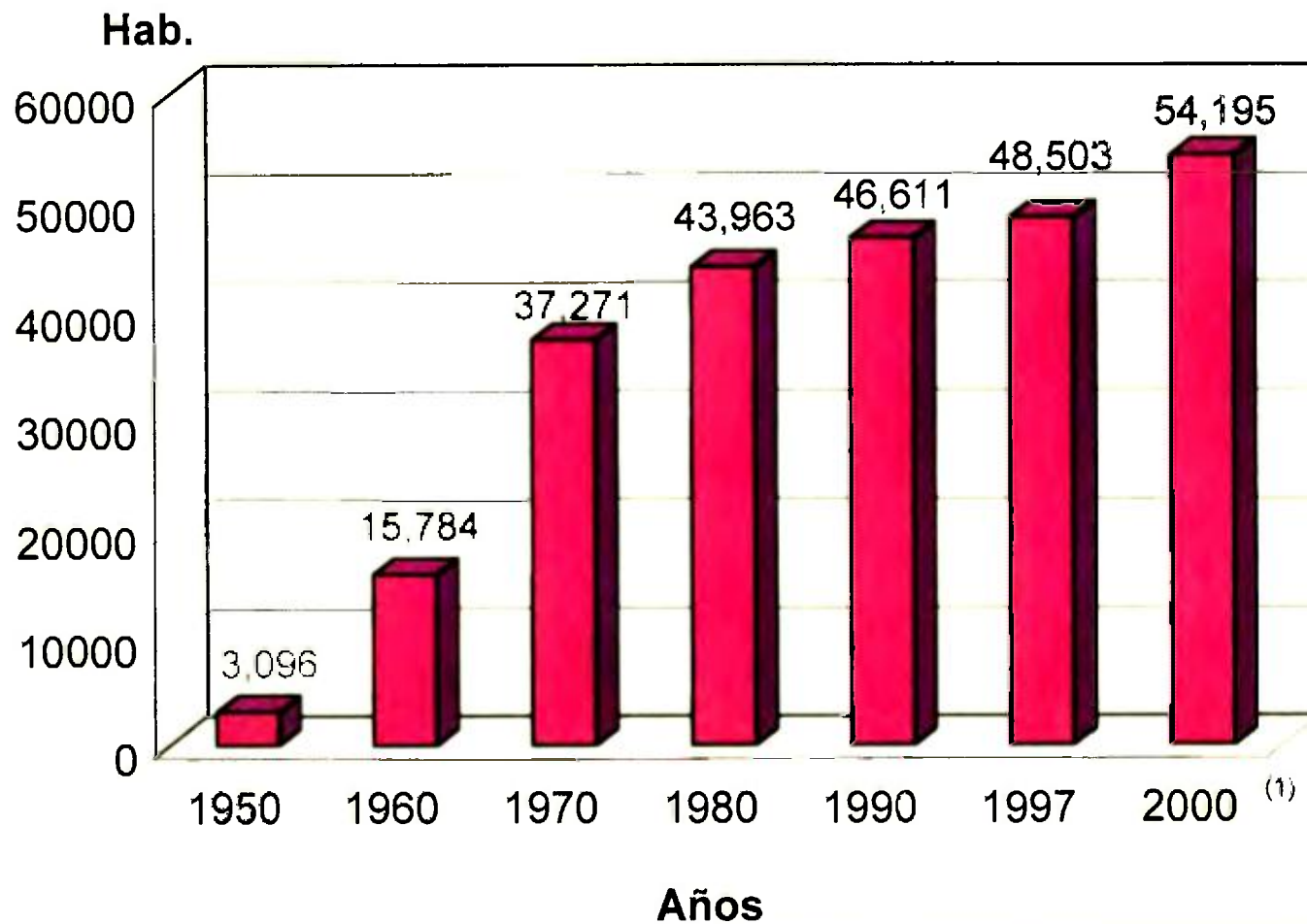
a. Betania en el periodo 1947-1960

El domingo 20 de abril del año de 1947 se inaugura en el extrarradio urbano de la Ciudad de Panamá la Urbanización de "Vista Hermosa", con sus primeras 30 residencias que formaban parte del conjunto, proyectado por el Banco de Urbanización y Rehabilitación (B.U.R.) que incluía la edificación de 1,500 unidades de viviendas, 2 escuelas primarias, un centro comercial, campos de juego, un centro comunal, iglesia y otras instalaciones de servicio público.

Este proyecto fue iniciado en enero de 1946 y para julio de 1949 se habían construido 612 unidades de viviendas, 2 unidades comerciales, calles, veredas, la carretera de circunvalación del barrio y los sistemas de acueductos y alcantarillados correspondientes.

Gráfica N°2

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE BETANIA (1950 A 2000)



Fuente. Censos Nacionales de Población y Vivienda. Contraloría General de la República.

(1) Población estimada en base al "Método de Pickard", empleado por la Contraloría General de la República.

CUADRO 3

**ÁREA Y PORCENTAJE DE USO DEL SUELO RESIDENCIAL, COMERCIAL
E INDUSTRIAL EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: 1955-1997**

Año	Residencial		Comercial		Industrial	
	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%
1955	152	17.7	--	--	--	--
1974	320	37.5	53.4	6.2	26.5	3.1
1980	422	49.5	65.4	7.6	47.5	5.5
1997	481	56.3	128.3	15.0	53.0	6.2

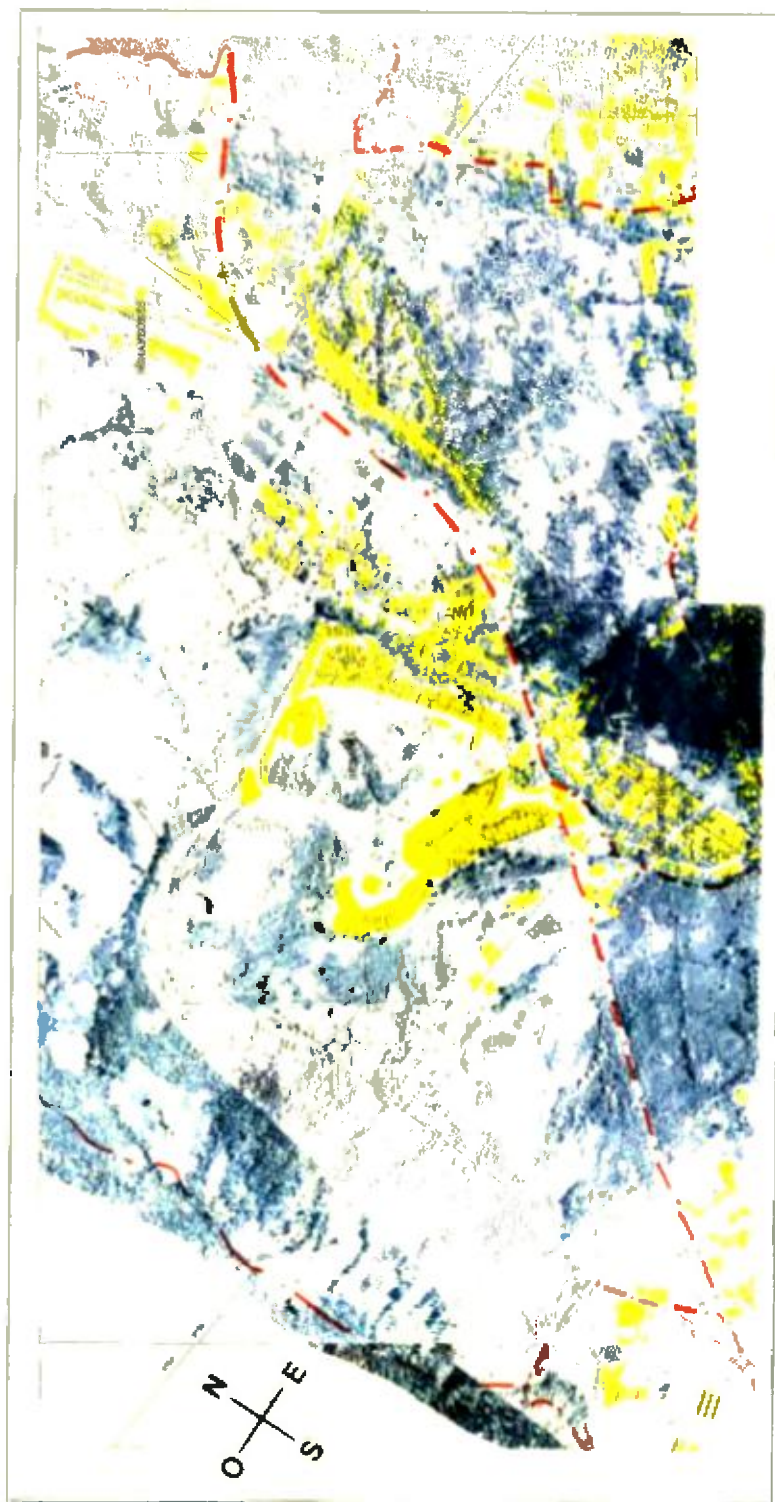
Fuente: Medición efectuada con Planímetro sobre Mosaicos de Fotografías Aéreas a Escala 1:15,000 y 1:25,000.

El primer censo hecho en Betania en 1950 determinó que ésta tenía 3,906 habitantes de los cuales, el 100% se consideraba urbano; habitaban 630 unidades que contaban con facilidades de luz eléctrica, acueducto y calles en buen estado, en este sentido Betania, junto con Juan Díaz, fueron pioneros en realizar intentos de urbanización planificada y seria.

En la fotografía N°10 que corresponde al área de Betania en 1955, se observa con claridad el trazado de este proyecto. Se observa también un caserío que corresponde a las áreas de El Ingenio y Miraflores que posteriormente en el año de 1960 fueron incorporadas al corregimiento de Betania.

Para esta fecha (1955), el área ocupada por estas tres urbanizaciones correspondían aproximadamente a 152⁽¹⁾ hectáreas, y un coeficiente de ocupación del suelo de .178 (cuadro 4), mientras que el resto del área era ocupada por un tipo de vegetación que incluía rastrojo, pastos y árboles dispersos que se extendían hasta las márgenes de los ríos Curundú y Rio Abajo. Posteriormente en el año de 1960 se decidió convertir a Betania en un corregimiento, mediante Acuerdo Municipal N°70 del 23 de junio, por medio del cual se establecían cuatro barriadas y ocho urbanizaciones en la Ciudad de Panamá. Esto se debió al ritmo

(1) Medición efectuada con Planímetro Electrónico.



FOTOGRAFÍA N°10. Área del barrio de Betania y el Ingenio a mediados de la década de 1950.

CUADRO 4
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO POR AÑOS EN EL
CORREGIMIENTO DE BETANIA

Año	Coeficiente de Ocupación de Suelo	Área Ocupada en Hectárea
1955	0.17	152.0
1974	0.63	538.0
1980	0.64	558.7
1997	0.88	756.6

Fuente: Datos obtenidos por mediciones con ayuda del Planímetro Electrónico sobre mosaicos de fotografías aéreas.

del crecimiento de la Ciudad de Panamá, tanto en lo relativo a la población, vivienda; y a la complejidad que van adquiriendo sus funciones. La importancia de esta decisión para Betania fue trascendental, pues de 70 hectáreas con que contaba como un barrio al inicio, se amplía su superficie a 855 hectáreas, incluyéndose otras áreas que hasta entonces pertenecían a otras zonas de la ciudad, entre éstas se contaban El Ingenio, Club X y Miraflores que pasaron a formar parte del corregimiento de Betania. Para el Censo de 1960 Betania contaba con una población de 15,784 habitantes que habitaban 3,037 viviendas y una densidad de población de 18.4 habitantes por hectárea.

Entre las estructuras que fueron levantadas en este periodo de tiempo se encuentra la Escuela Primaria José Agustín Arango en mayo de 1940, la Escuela de Ciegos "Helen Keller" en octubre de 1952, la Biblioteca Narciso Garay en noviembre de 1957, ubicada en el Camino Real y el Instituto Fermín Naudeau en 1958.

b. Betania en el periodo 1960-1980

En este periodo el corregimiento de Betania acusa un elevado ritmo de crecimiento espacial y poblacional, pero sobre todo en la década del 60-70, periodo en el cual duplica su población.

En el año de 1970 la variación de la población respecto al año de 1960 fue de 21,487 habitantes, alcanzando 37,271 habitantes, es decir, un porcentaje de crecimiento general, del orden del 136.5% en su población y una tasa de crecimiento media anual de 9.0% siendo el período de mayor crecimiento. (Cuadro 5). En ese mismo año (1970) habían 7,192 viviendas ocupadas.

Esta década que va de 1960 a 1970 se presenta además como el período donde se conciben las urbanizaciones de Villa Cáceres, La Locería y Santa María, para ubicar estratos humildes y capas medias de la población de la ciudad lo que contribuye sustancialmente al incremento de la población.

Entre los tres proyectos se construyen un total de 538 viviendas de mediano y bajo costo. (Cuadro 14).

La década de 1960-1970, es también una década donde se da asimismo la génesis de las distintas funciones que hoy día caracterizan al corregimiento de Betania (industrial y comercial), pues se establecen en estos años las importantes zonas industriales de los barrios de Los Angeles y San Antonio con sus numerosas y variadas industrias.

CUADRO 5

**VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN EN CANTIDAD, PORCENTAJE Y TASA DE CRECIMIENTO DEL
CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1960-1990**

Año	Población	Crecimiento General (%)	Tasa de Crecimiento Media Anual	Crecimiento Relativo	Crecimiento Absoluto (Vegetativo o Natural)	Saldo Migratorio (Migración Neta)
1960	15784	120.1	8.2	----	----	----
1970	37271	136.5	9.0	21487	7221	14,266
1980	43963	17.9	1.6	6692	8691	-1999
1990	46611	6.0	0.6	2648	6211	-3563

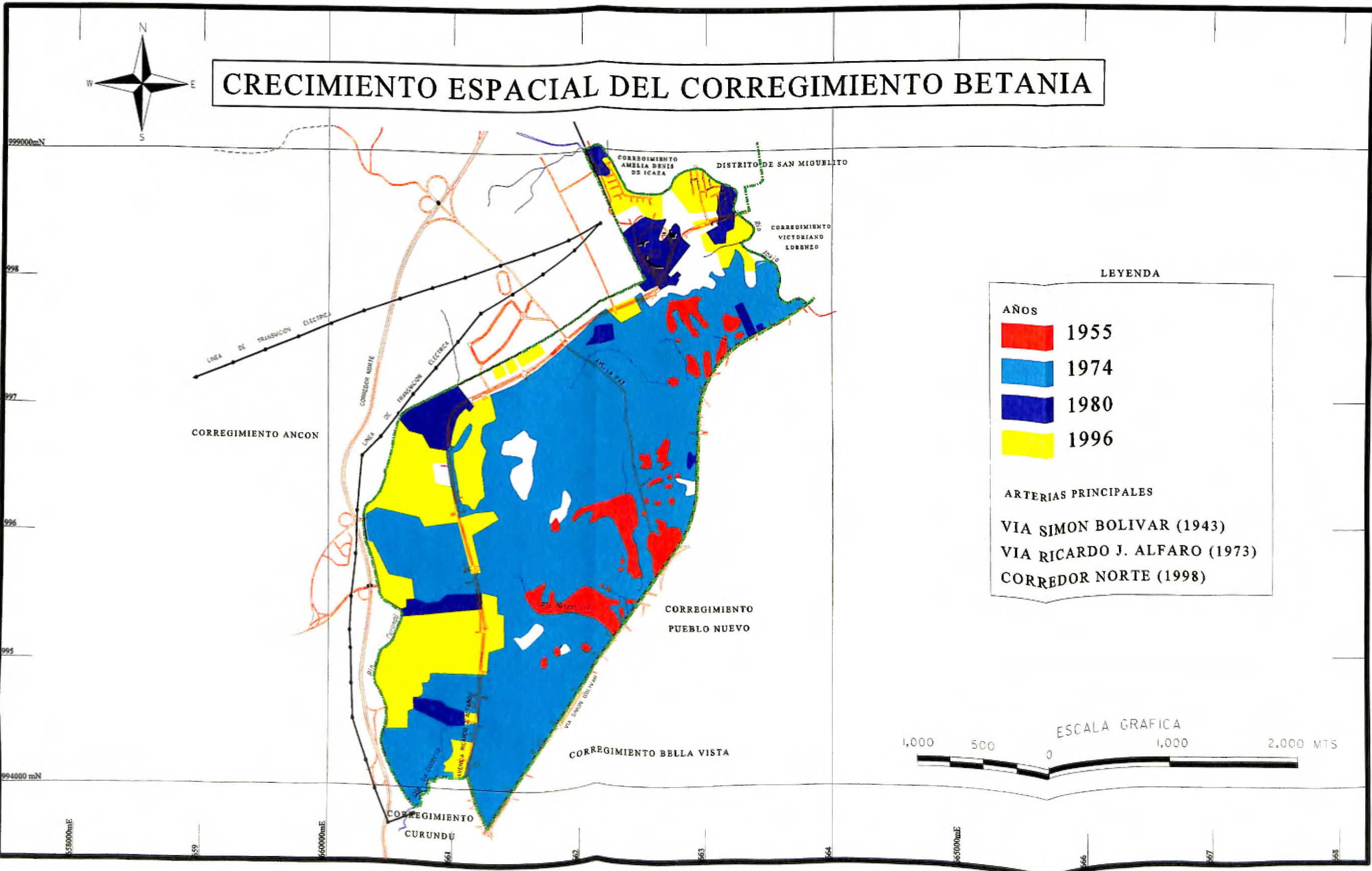
Fuente: Operaciones estadísticas efectuadas basándose en datos de la Contraloría General de la República.

En el período comprendido entre 1970 y 1980, se observa en el corregimiento un menor crecimiento de la población en relación con la década anterior (60-70), que se refleja en un aumento de 6,692 habitantes (variación de la población) llegando a la cantidad de 43,963 habitantes. Es decir, un porcentaje de crecimiento de alrededor de 17.9% y una tasa de crecimiento media anual de 1.66, sin embargo, se da un balance migratorio negativo de -1,999 habitantes, lo que significó la migración de un contingente de población de Betania hacia otros sectores de la ciudad. A mediados de la década, en 1974, el área ocupada correspondía a 538 hectáreas y el coeficiente de ocupación del suelo era de 0.63. El mapa N°3 nos muestra el crecimiento espacial que a tenido Betania desde 1955 hasta la década de 1990, y en el cual se observa con claridad las áreas urbanizadas en cada uno de los periodos estudiados en este trabajo.

En el año de 1980 existían en Betania 10,158 viviendas particulares, es decir, un incremento de 2,977 viviendas en una década, condición a la que contribuye, la continuación por parte del gobierno nacional, de los programas de construcción de viviendas para la clase media, iniciados en los años 60 en los barrios de Santa María y Villa Cáceres y con un resultado de 2,484 viviendas, mientras que la empresa privada proporciona 493 viviendas.

MAPA No.3

CRECIMIENTO ESPACIAL DEL CORREGIMIENTO BETANIA



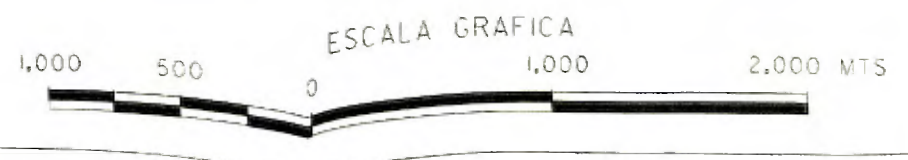
LEYENDA

AÑOS

- 1955
- 1974
- 1980
- 1996

ARTERIAS PRINCIPALES

- VIA SIMON BOLIVAR (1943)
- VIA RICARDO J. ALFARO (1973)
- CORREDOR NORTE (1998)



En esta década, entre los años de 1975-80 aparecen parte de los nuevos barrios del oeste de Betania, entre éstas la Urbanización Las Mercedes, gran parte de La Alameda, una sección de Villa de Las Fuentes N°2 y el Complejo Recreacional y Deportivo del IRHE, además aumenta el número de industrias en el norteño barrio de San Antonio establecidas en dirección a la Via Ricardo J. Alfaro, así mismo el corregimiento acoge la sede en 1975 de una institución de enseñanza superior (USMA) que organiza su espacio al norte del corregimiento, muy cerca del distrito de San Miguelito de igual manera en este período se asiste al traslado fuera del corregimiento de la barriada de emergencia emplazada en Loma Fruta de la Pava creándose así, un espacio baldío artificial que perduró como tal hasta mediados de la década de 1990.

El mapa N°3 nos muestra el área urbanizada hasta el año de 1980, que representa alrededor de 558.7 hectáreas, es decir, un coeficiente de ocupación del suelo de .64.

c. Betania en el período 1980-1997

De 1980 a 1997, el crecimiento de la población mostró un notable desaceleramiento contrastando con el ritmo que mostró entre 1950 y 1960, pues sólo creció en un 6% (cuadro 5), es decir, un

incremento de 2,648 habitantes y una tasa de crecimiento media anual de alrededor de 0.6 llegando a, 46,611 habitantes en 1990; mientras que para el año de 1997 Betania tenía una población estimada en 48.503 habitantes y una densidad de 56.7 habitante por hectárea. En este periodo, la expansión del corregimiento se orienta principalmente en dirección oeste que corresponde a las áreas baldías con que contaba el corregimiento. En esta década las urbanizaciones que aparecen son más bien por iniciativa de compañías constructoras privadas que por el gobierno nacional.

Se construyen nuevas unidades de vivienda, dando origen a la expansión de barrios ya establecidos con anterioridad como Villa de las Fuentes N°2, La Alameda y Altos del Chase y se inician los trabajos de remoción y nivelación de tierras para la construcción en una colina de un exclusivo barrio (Dos Mares). En el norte del corregimiento aparecen nuevos barrios residenciales como El Milagro y Linda Vista para familias de medianos recursos, y en el sector este, el barrio de Colinas de Miraflores; se inicia además el desarrollo de los centros comerciales satélites y almacenes en torno al centro comercial matriz de El Dorado, entre estos, El Centro Comercial La Alhambra y el hoy desaparecido Almacén Lurias así como numerosos comercios se establecen a lo largo de la Vía Ricardo J. Alfaro.

El período comprendido entre los años de 1991-1997 se caracteriza por la construcción masiva de residencias, cuya inversión para tal, es realizada por la empresa privada favorecida por el restablecimiento de la estabilidad política en el país a partir de 1990. Así tenemos que en cinco años (1991-95) se construyen 1,299 unidades de viviendas. Entre los barrios más favorecidos se encuentran Dos Mares, El Dorado y Villa de las Fuentes que ven convertir sus lotes baldíos en residencias particulares, además se construyen edificios en el barrio de Betania y El Ingenio como parte de su renovación urbana, acentuando así la ocupación residencial y comercial del suelo, lo que aumenta así la complejidad de las funciones en el sector.

En el mapa general de uso de suelo, se muestran las áreas urbanizadas en sus diferentes usos a principios de 1997 (mapa N°5), que representaban alrededor de 756.6 hectáreas, con un coeficiente de ocupación del suelo de 0.88.

En cuanto a las inversiones privadas destinadas para otros usos del suelo, como el comercial y el industrial, en el período (1991-95), el monto de inversión en éstos usos se calcula en B/.31,507,035 que se distribuyen en 12 barrios del corregimiento, de los cuales el barrio de Betania captó el 44% de la inversión, Los Angeles con el 16.7%, El Dorado con 16.3% y el barrio de La Locería con el 12.0%. ⁽¹⁾

(1) Operaciones estadísticas efectuadas en base a datos de la Contraloría General de la República.

2. Características Demográficas

a. Migración y Crecimiento Natural

En el corregimiento de Betania, el espectacular crecimiento demográfico que se dio en la década de 1960-1970 obedeció no tanto a un crecimiento natural de la población, sino básicamente a dos factores que se dan de manera simultánea. El primero de estos factores se refiere a la ampliación de los límites administrativos, al elevarse el barrio a categoría de corregimiento por acuerdo municipal en el año de 1960, quedando de esta manera dentro de su jurisdicción una considerable cantidad de población que hasta entonces formaba parte de otros corregimientos de la Ciudad de Panamá. Entre éstos, se encontraban los lugares poblados de la Locería que pertenecía al corregimiento de Calidonia y El Ingenio y Miraflores que eran parte del corregimiento de Pueblo Nuevo. Por otra parte esta década marca el comienzo de proyectos de construcciones de viviendas populares lo que significó la llegada de un importante contingente de nuevos habitantes de otras zonas de la ciudad.

Según cifras estadísticas de la Contraloría General de la República, entre los años de 1980 y 1990 en el corregimiento de Betania ocurrieron 8,609 nacimientos y 2,398 defunciones, esto da como resultado un

crecimiento natural de 6,211 personas. Sin embargo, Betania tuvo un aumento en la década de sólo 2,648 habitantes. Restando este aumento, del crecimiento natural nos damos cuenta que tenemos un balance migratorio negativo o migración neta de 3,563 habitantes. (Cuadro 5).

Esta observación nos indica claramente que en el corregimiento de Betania en esta última década parte de su población emigró y que su crecimiento demográfico se debe al crecimiento natural de su población, situación que contrasta con el crecimiento del período 1960-70 descrito con anterioridad.

Otro factor que refuerza esta idea, es la variación en el grupo de edad de 5-14 años de 1970, el cual sumaba 8,753 personas y que en el año de 1990 corresponde al grupo de 25-34 años, el cual sumaba para entonces 7,798 personas, deduciéndose por diferencia la cantidad de 755 personas que dejaron de residir en el corregimiento o que fallecieron.

Observamos igualmente esta variación también en el grupo de 15-59 años de 1970 con un total de 21,964 habitantes y que en 1990 corresponde al grupo de 35-79 años con un total de 18,311 personas, es decir, una diferencia de 3,653 personas parte de los cuales abandonaron el corregimiento o fallecieron. Este análisis nos señala al corregimiento

de Betania como una zona de emigración hacia otros sectores de la Ciudad de Panamá.

Este conjunto de situaciones descritas, nos ofrecen una explicación como una de las causas del porqué de la disminución en el promedio de habitantes por vivienda en el corregimiento; otra causa puede ser que al irse incrementando la oferta o construcción de viviendas para la clase media y alta que como hemos visto se ha desarrollado en los últimos años, y que a puesto a disposición de los habitantes un mayor número de viviendas. Esta variable ha ido declinando paulatinamente a partir del año de 1950 cuando se registraba un promedio de 6.2 habitantes por vivienda. Para los años de 1960 y 1970 el factor de este promedio mostró una relativa estabilidad con 5.2 habitantes por vivienda para ambos años, sin embargo, para el año de 1980 la tendencia al descenso se renueva y alcanza para entonces 4.3 habitantes por vivienda, hasta situarse en el Censo de 1990 en un promedio de 3.9 habitantes por vivienda.

b. Natalidad y Mortalidad

Para estudiar el efecto de la natalidad y mortalidad en el crecimiento demográfico del corregimiento de Betania, se han utilizado

las tasas por mil habitantes que miden los cambios en los nacimientos y defunciones.

Este corregimiento se caracterizó en sus inicios por una elevada tasa de natalidad, sobre todo en la primera década de su existencia y en 1970, a partir del cual ésta ha ido disminuyendo. En 1960 el corregimiento tenía una alta tasa de natalidad de 30.1‰ y una baja tasa de mortalidad de 3.8‰, lográndose un crecimiento vegetativo de 26.3‰.

En el año de 1970, las tasas de natalidad y de mortalidad se mantuvieron relativamente estable, 30.3‰ y 4.2‰ respectivamente. Para 1980, la natalidad sufrió un descenso considerable y se situó en 19.6‰, la mortalidad continuó baja (4.3‰) y el crecimiento vegetativo fue entonces de 15.3‰.

Para el año de 1990, la natalidad desciende aun más y se establece en 12.57‰ y la mortalidad sufre un ligero incremento, llegando a 5.1‰, cifra considerada, sin embargo, baja.

Es pues, notable el descenso de la tasa de natalidad, principalmente si comparamos las cifras de 1960-70 y 1980-90. Estas tasas nos permiten precisar el aporte por nacimiento al crecimiento

demográfico, lo mismo que su decrecimiento por defunciones. Esta situación puede deberse al cada vez más alto nivel educativo de los habitantes del corregimiento y el acceso de éstos a los beneficios de la planificación familiar.

La baja tasa de mortalidad se puede atribuir al acceso que tiene un alto porcentaje de la población de Betania a la prestación de servicios de salud preventiva y curativa y al control de las enfermedades infecciosas en el área urbana.

c. Composición por edad

Para el Censo de 1970 se registraron en el corregimiento de Betania un total de 37,271 personas. La distribución por edad mostró la siguiente estructura: la edad preescolar (menores de 5 años) tuvo un total de 4,509 que representa el 12.1% de la población total. Los grupos de edades que están entre los 5-14 años de edad escolar, que incluye kinder hasta el octavo grado, ascendió a una cantidad de 8,753 personas que representan el 23.5% de la población; mientras la población entre los 15-39 años fue de 21,964 personas, el 58.9% del total. La población de 60 y más años, obtuvo un total de 2,045 personas, el 5.5% restante.

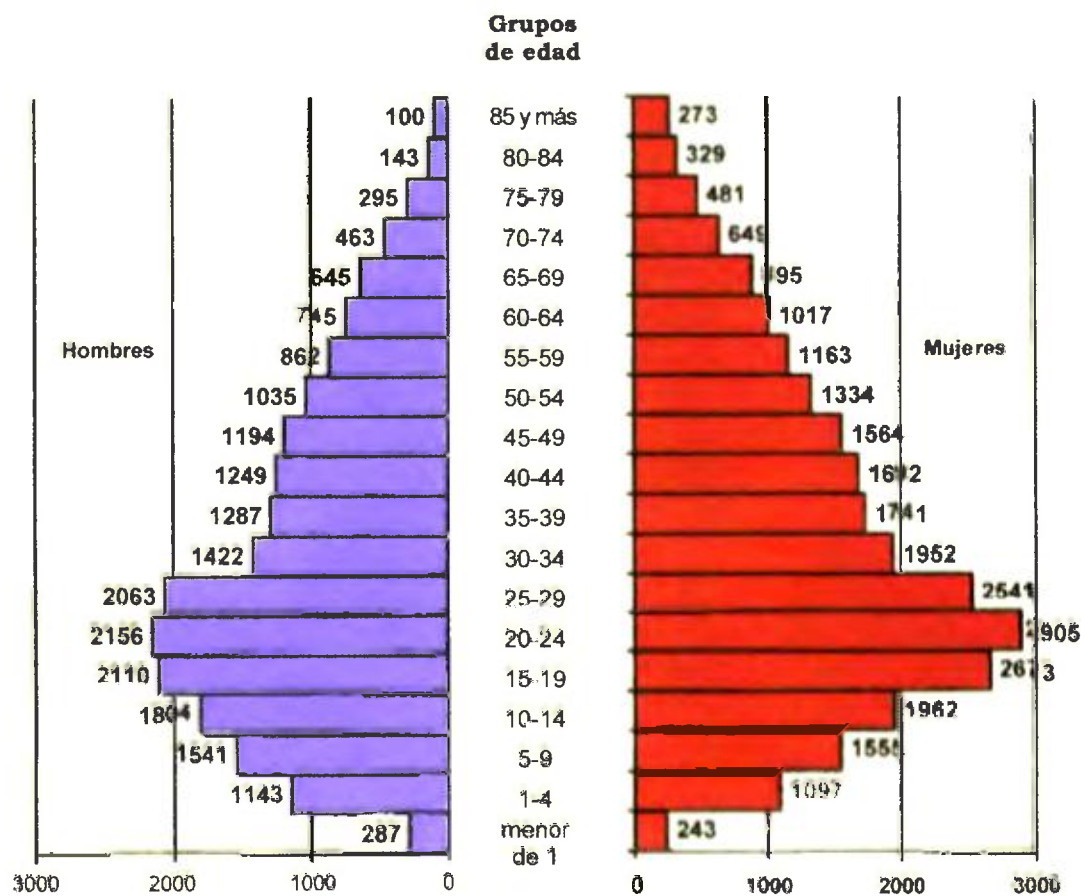
El Censo de 1990, según cifras de la Contraloría General de la República, nos indica que los menores de un año sumaban 530 personas (1.4%); el grupo de 1- 4 años de edad, tiene un total de 2,240 personas (4,8%) de la población. El conjunto de personas cuyas edades están comprendidas entre 15-19 años que incluye los grupos de edad escolar, ascienden a 11,646 o sea el 25% de la población; los grupos cuyas edades están entre los 20-49, grupo en el cual se encuentra la mayor fuerza de trabajo, registró 21,766 personas cantidad que representa el 47%; mientras que la población de 50 años y más, sumaba un total de 9,429, el 22.37% del total.

La pirámide de la población para 1990 permite analizar en forma general la distribución de la población, según sexo y grupo de edades. (Gráfica N°3).

d. Composición según sexo

Según datos del Censo de 1990, la población masculina obtuvo un total de 20,545 individuos, mientras que la población femenina obtiene un total de 26,066. El total del grupo de menores de 15 años, tanto de la población femenina, como de la masculina se estimó en 9,633, de los cuales 4,776 son hombres y 4,857 son mujeres; mientras que para la

GRÁFICA N°3

POBLACIÓN POR SEXO Y GRUPOS DE EDAD EN EL
CORREGIMIENTO DE BETANIA AÑO 1990

Fuente: Censos de Población y Vivienda. Contraloría General de la República.
Año 1990, Distrito de Panamá.

población mayor de 15 años se obtuvo un total de 36,978 personas, de los cuales 15,769 son hombres y 21,209 son mujeres. Esto nos muestra claramente que para esta década la población femenina superaba cuantitativamente por un amplio margen (5,440 personas) a la población masculina.

3. Estructura Socio-Económica

Las cifras y los datos que nos ofrece la Contraloría General de la República, en sus diferentes boletines nos dan la oportunidad de estudiar los cambios y el estado actual de la población económicamente activa en el corregimiento de Betania.

Por ejemplo, la población económicamente activa en el año de 1970 totaliza alrededor de 15,589 personas, lo que correspondía al 41.8% de la población total de ese año.

Para el año de 1980 el porcentaje de población económicamente activa era de 41.7% (18,341 personas) y finalmente en el año de 1990 se registra el mayor porcentaje que se situó en alrededor de 44.29%, es decir, 20,647 personas. (Cuadro 6).

CUADRO 6**CONDICIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA POBLACIÓN DE 10 AÑOS Y MÁS DE EDAD EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: CENSOS 1970-1990**

Año	Total	Población Económicamente Activa				No Económicamente Activa	Tasa de Actividad por 100 Personas
		Total	Ocupada	Desocupada			
				Número	Porcentaje		
1970	28,309	15,587	13,391	2,196	10.9	12,722	55.1
1980	36,179	18,341	17,180	1,161	6.3	17,838	50.7
1990	40,618	20,647	18,473	2,174	10.5	19,971	50.8

Fuente: Operaciones efectuadas basándose en datos obtenidos en Estadística y Censo de la Contraloría General de la República.

Durante el período 1970-1980 el porcentaje de aumento de la población económicamente activa de Betania fue de 17.6% y en el período 1980-1990 fue de 12.5%, el cual fue menor (Cuadro 7).

Para el año de 1990, el total de la población económicamente activa del corregimiento se estimó en 20,647 personas (Cuadro 6), de los cuales un sub-total de 18,473 estaban ocupados, 48.4% correspondía a hombres y el 51.6% a mujeres y la tasa de actividad era de 50.8 por cada 100 personas. Los desocupados ascendían a 2,174 representando el 10.5% del total.

Según cifras de Estadística y Censo de la Contraloría, en esta última década el sector que más empleo ha proporcionado a los moradores de Betania es el sector terciario (servicios y comercio), seguido del sector secundario y primario, este último que representa sólo una ínfima parte del total de la población ocupada. El sector terciario agrupa la mayor cantidad de empleados para el año de 1990, y dentro de este sector la rama de los servicios observa el mayor porcentaje (Gráfica N°4).

Los ocupados en actividades de servicios totalizaron para esa fecha 12,120 personas que representaban el 65.6% de la población ocupada, mientras que las actividades comerciales también han proporcionado empleos, pero en menor proporción que los servicios, pues empleaban

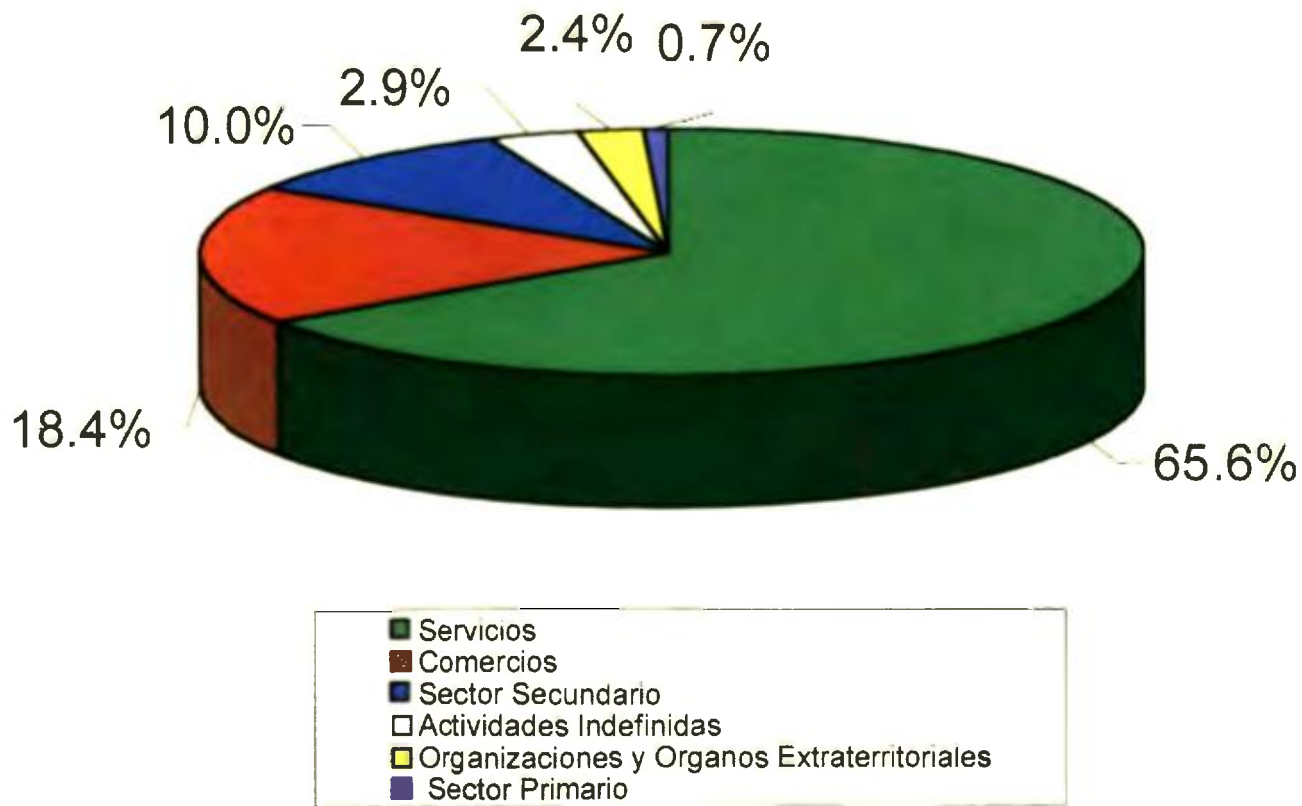
CUADRO 7**VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA EN EL
CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1970-1990**

Período	Población Económicamente Activa		Aumento	
			Número	Porcentaje
1970-80	15,587	18,341	2,754	17.6
1980-90	18,341	20,647	2,306	12.5

Fuente: Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República.
Sectores Censales de los Distritos de Panamá y San Miguelito.
Volumen VI.

Gráfica N°4

PROPORCIÓN DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: Año 1990



Fuente: Censos Nacionales de Población y Vivienda. Resultados Finales Básicos. Distrito de Panamá 1990. Contraloría General de la República.

alrededor de 3,401 personas que representaban el 18.4% de la población ocupada (Cuadro 8).

El sector industrial ocupa el segundo lugar en importancia en proporción de empleos, pero muy por debajo del sector terciario, pues sólo ocupa un total de 1,837 personas el 10% de la población económicamente activa. Aquí, la industria manufacturera ocupa 1,412 personas, seguido de la industria de la construcción que emplea a 421 personas y la explotación de minas y canteras que emplea a 4 personas, solamente.

Las actividades indefinidas (no bien especificadas) proporcionan el 2.9% de los empleos, mientras que un 2.4% de la población activa ocupada se clasifica en la categoría de organizaciones y órganos extraterritoriales.

En último lugar, el sector primario (agricultura, ganadería, silvicultura y pesca), en el cual sólo laboraban en 1990, 139 personas; que representaban 0.7% de la población económicamente activa ocupada.

CUADRO 8

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑO 1990

Actividades	Número	Porcentaje
Total	<u>18,473</u>	<u>100.00</u>
Servicios	12,120	65.60
Comercio	3,401	18.40
Industria	1,837	10.00
Actividades Indefinidas	529	2.90
Organizaciones y Órganos Extraterritoriales	447	2.40
Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca	139	0.70

Fuente: Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República. Resultados Finales Básicos. Provincia de Panamá.

CAPÍTULO IV
USO DEL SUELO

A. EL TRAZADO DE LAS CALLES

Al hacer un estudio del trazado del corregimiento de Betania, es notorio que el mismo se caracteriza, principalmente en forma general por la "irregularidad de un plano evolucionado", resultado de un proceso histórico en el cual se manifiestan en forma clara las diferentes fases del crecimiento urbano que ha sufrido el corregimiento de Betania en los últimos cincuenta años.

El trazado del corregimiento de Betania se define entonces como el producto por un lado de su rápido crecimiento espacial, y por otro lado por la existencia de factores que han limitado relativamente su crecimiento como la topografía y el límite administrativo que representó por mucho tiempo la ex-zona del canal. Estos factores han determinado un tipo de trazado irregular carente de uniformidad por la variedad morfológica de sus barrios.

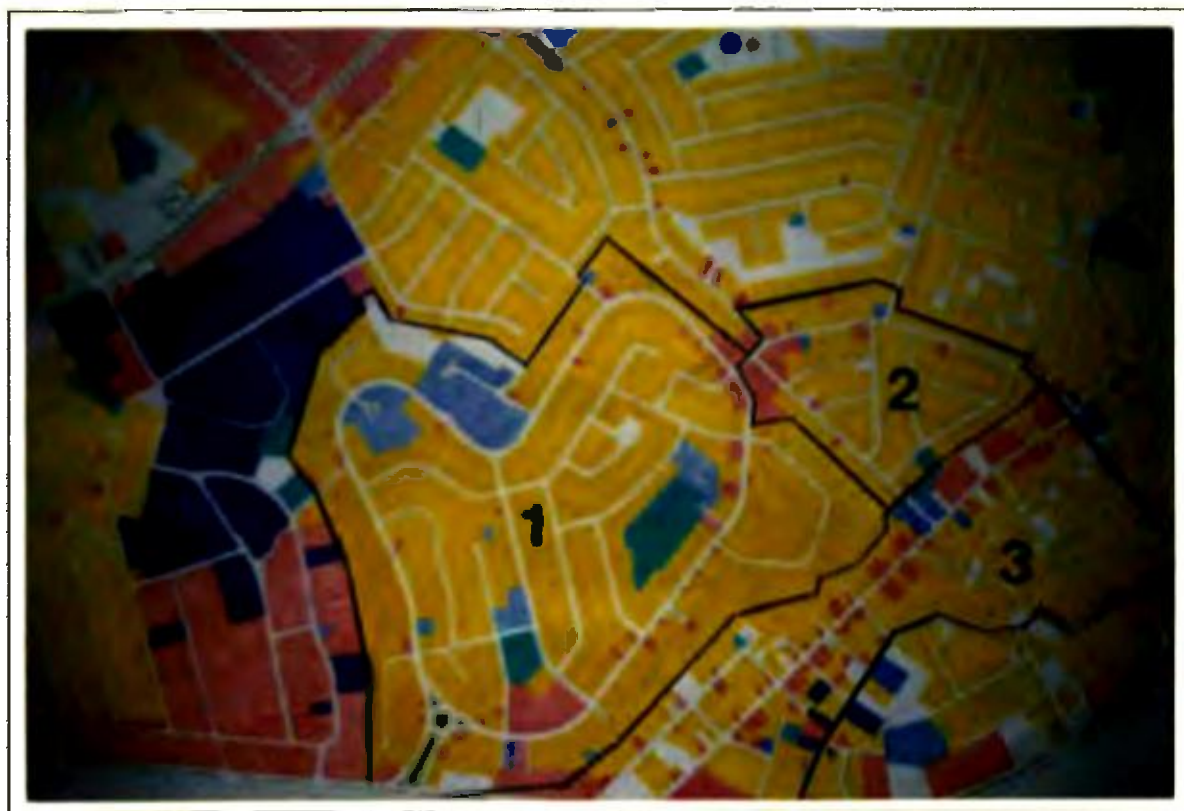
Los primeros trazados en los terrenos que hoy día ocupa el corregimiento de Betania corresponden a planos incipientes en los barrios de El Ingenio, Miraflores y el barrio de Betania y fueron trazados en las décadas de 1930 y 1940.

En la actualidad el barrio de Betania, núcleo inicial que le dio el

nombre al corregimiento, define un trazado conformado por una vía de circunvalación en forma de guante (manilla de ketcher), que da al barrio el aspecto original de una gran manzana de casas con cerca de una docena de calles en su interior que fluyen en todas las direcciones (fotografía N° 11). Junto a este, el trazado del barrio de El Ingenio y el barrio de Miraflores, el primero de los cuales se ajusta a un tipo o modelo mucho más ordenado que ofrece mayor facilidad de circulación y en el cual calles longitudinales se internan en dirección noroeste a partir de la carretera transístmica y son cruzadas por calles cortas en ángulos rectos. Estos trazados han favorecido un crecimiento en sentido longitudinal a lo largo de las vías.

Otra de las características sobresalientes del trazado general del corregimiento, es que, aunque definido como irregular, no deja de configurar un conjunto práctico y funcional, muy por el contrario conforma una completa y eficiente red vial en el cual, según estudios realizados por el Ministerio de Vivienda, no existe deficiencia en el área dedicada a calles-colectoras y locales-(1) como por ejemplo si existe en otras zonas de la ciudad: La Cresta, Punta Paitilla, Cerro Viento, Pedregal y Samaria.

(1) Vía colectoras: Vías que distribuyen el tráfico dentro de las diferentes áreas que conforman la ciudad y permiten el acceso a zonas residenciales, institucionales y recreativas. Vía locales: Son vías que permiten el acceso directo a los edificios y propiedades individuales.



FOTOGRAFÍA N°11. Trazado actual del barrio de Betania (1), Altos de Betania (2) y Del Ingenio (3).

Actualmente el trazado urbano del corregimiento de Betania, se encuentra constituido por 28 barrios, (mapa N°4) resultado de un desmesurado proceso de expansión que ha tenido la Ciudad de Panamá, sobre todo, en la segunda mitad del siglo veinte y en las cuales encontramos ejemplos de trazados que varían desde la tradicional cuadrícula, escondida en pequeños barrios como Villa Soberanía y Altos de Miraflores, a los trazados irregulares de la mayoría de los grandes barrios del corregimiento de Betania.

En conclusión este trazado de Betania ha sido estructurado en gran parte por su emplazamiento, sobre el cual, el Estado y las compañías inmobiliarias privadas, fueron edificando, sobre todo en las últimas décadas, nuevas barriadas y urbanizaciones con trazados supeditados a las necesidades económicas, espaciales, pero en particular a la topografía del área designada para urbanizar.

B. EL USO DEL SUELO

El espacio que confiere el corregimiento de Betania con sus 8,5km² de superficie es compartido por cinco diferentes categorías de uso de suelo, cuyos espacios de desarrollo han sido definidos por factores de orden histórico, económico y topográfico determinando así,

MAPA No.4

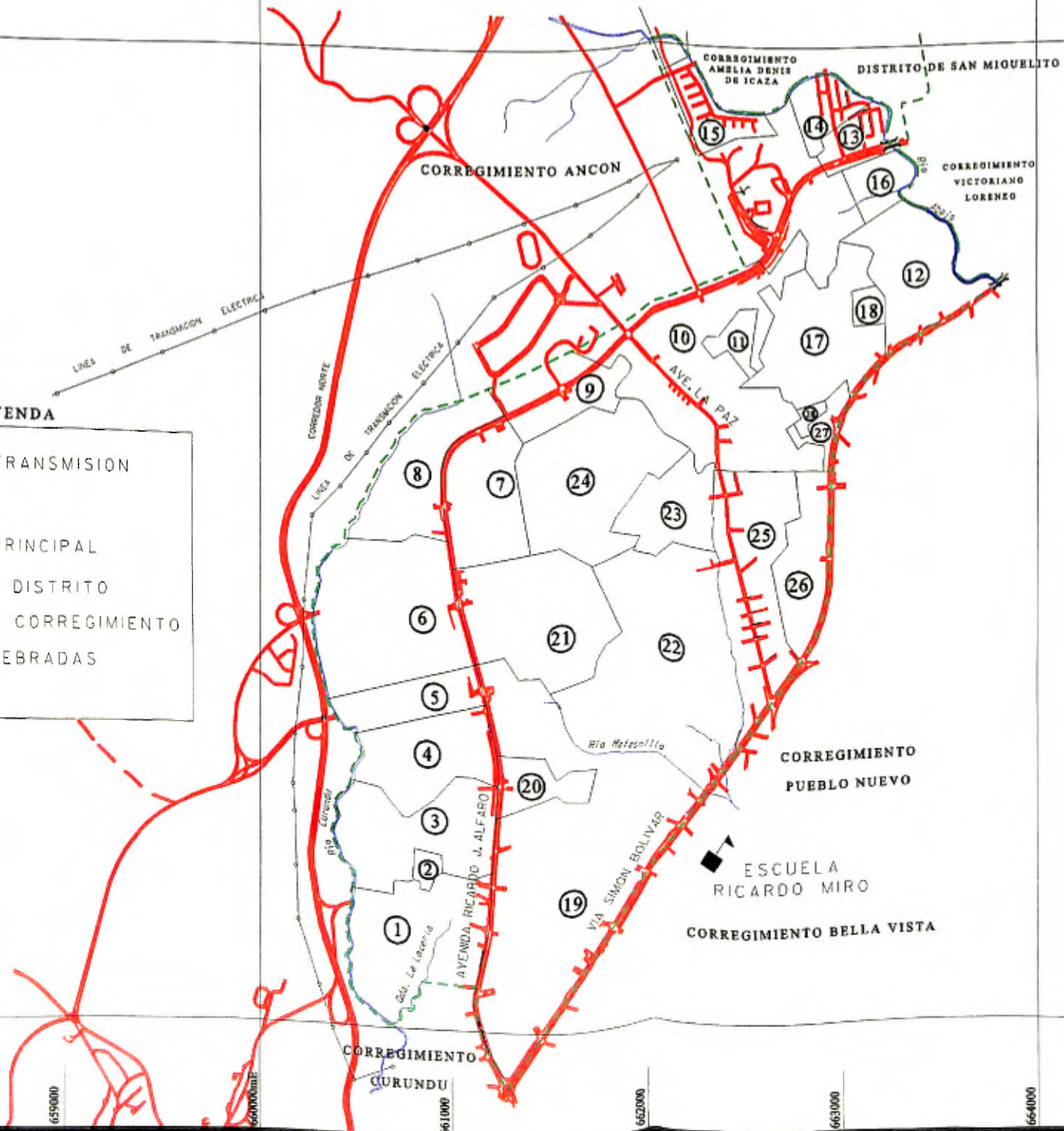
NOMENCLATURA DE LOS BARRIOS DEL CORREGIMIENTO BETANIA



999000
998000
997000
996000
995000
994000mN

LEYENDA

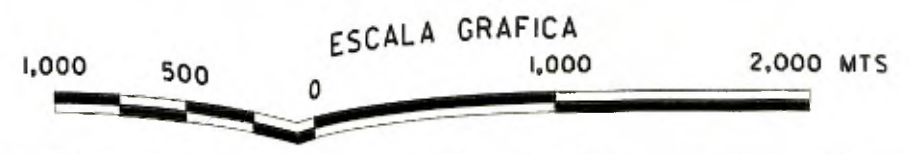
- LINEA DE TRANSMISION
- ▣ ESCUELA
- AVENIDA PRINCIPAL
- - - LIMITE DE DISTRITO
- - - LIMITE DE CORREGIMIENTO
- ~ RIO Y QUEBRADAS
- ▬ PUENTE



LEYENDA

BARRIOS

1- LA LOCERIA	15- CONDADO DEL REY
2- VILLA SOBERANIA	16- EL MILAGRO
3- LA ALAMEDA	17- MIRAFLORES
4- DOS MARES	18- ALTOS DE MIRAFLORES
5- LAS MERCEDES	19- LOS ANGELES
6- ALTOS DEL CHASE	20- PRIBANCO
7- VILLA DE LAS FUENTES	21- EL DORADO
8- VILLA DE LAS FUENTES (2)	22- BETANIA
9- SANTA MARIA	23- ALTOS DE BETANIA
10- VILLA CACERES	24- LA GLORIA
11- NUEVO PARAISO	25- EL INGENIO
12- SAN ANTONIO	26- CLUB X
13- SARA SOTILLO	27- COLINAS DE MIRAFLORES
14- LINDA VISTA	28- URBANIZACION COLONIAL



658000 659000 660000 661000 662000 663000 664000 665000mE 666000 667000 668000mE

áreas de desarrollo muy específicas para cada uso de suelo, dentro de este contexto el cuadro 9 y la gráfica N°5, nos muestran el valor de la superficie en hectáreas y el respectivo porcentaje de cada una de estas cinco categorías que desarrollan ampliamente sus actividades en este corregimiento (mapa N°5).

C. VALORES COMERCIALES POR METRO CUADRADO DE TERRENO EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA

Según datos obtenidos en la Dirección General de Catastro del Ministerio de Hacienda y Tesoro, así como en Agencias de Bienes Raíces, los valores comerciales presentan en el período 1990-98 la siguiente información. (Cuadro 10).

Algunas características generales que podemos extraer del estudio de este cuadro son las siguientes. Dado el alto grado de urbanización en el corregimiento de Betania, los valores comerciales por metro cuadrado experimentan constantemente un crecimiento o valor ascendente que los sitúa como uno de los corregimientos del distrito de Panamá donde el metro cuadrado de tierra alcanza mayores cotizaciones, similares en algunas de sus zonas a valores encontradas en el corregimiento de Bella Vista, centro de la vida financiera, turística y de servicios de la ciudad.

CUADRO 9

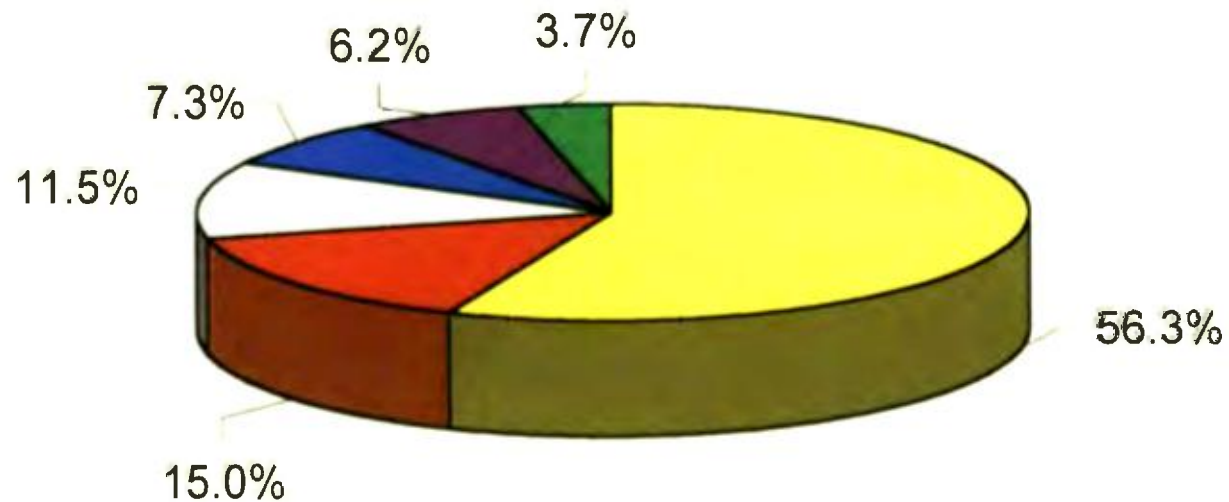
**ÁREA Y PORCENTAJE DE USO DEL SUELO EN EL CORREGIMIENTO
DE BETANIA SEGÚN USO: AÑO 1996-97**

Tipo de Suelo	Área Hectáreas	Porcentaje
Total.....	<u>855.0</u>	<u>100</u>
Residencial.....	481.3	56.3
Comercial.....	128.3	15.0
Industrial.....	53.0	6.2
Área de Uso Público y Comunal.....	62.4	7.3
Parques y Áreas Recreativas.....	31.6	3.7
Espacio Baldío.....	98.3	11.5

Fuente: Datos obtenidos en base a mediciones hechas en un mapa base a escala 1:2,500, con ayuda del Planimetro Electrónico.

Gráfica N°5

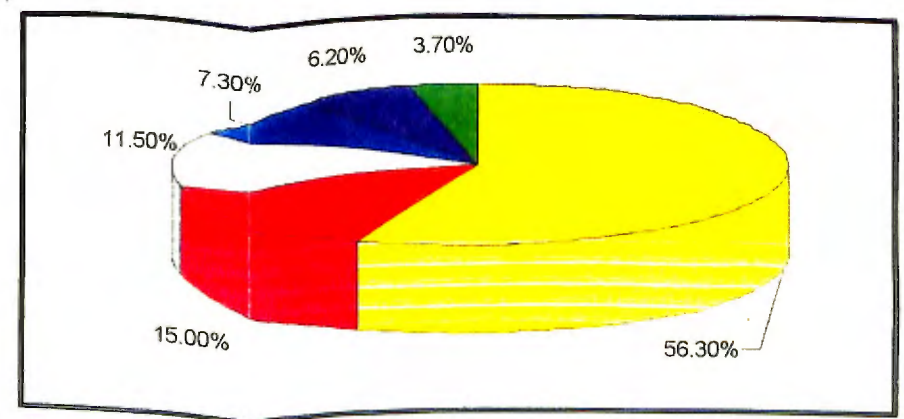
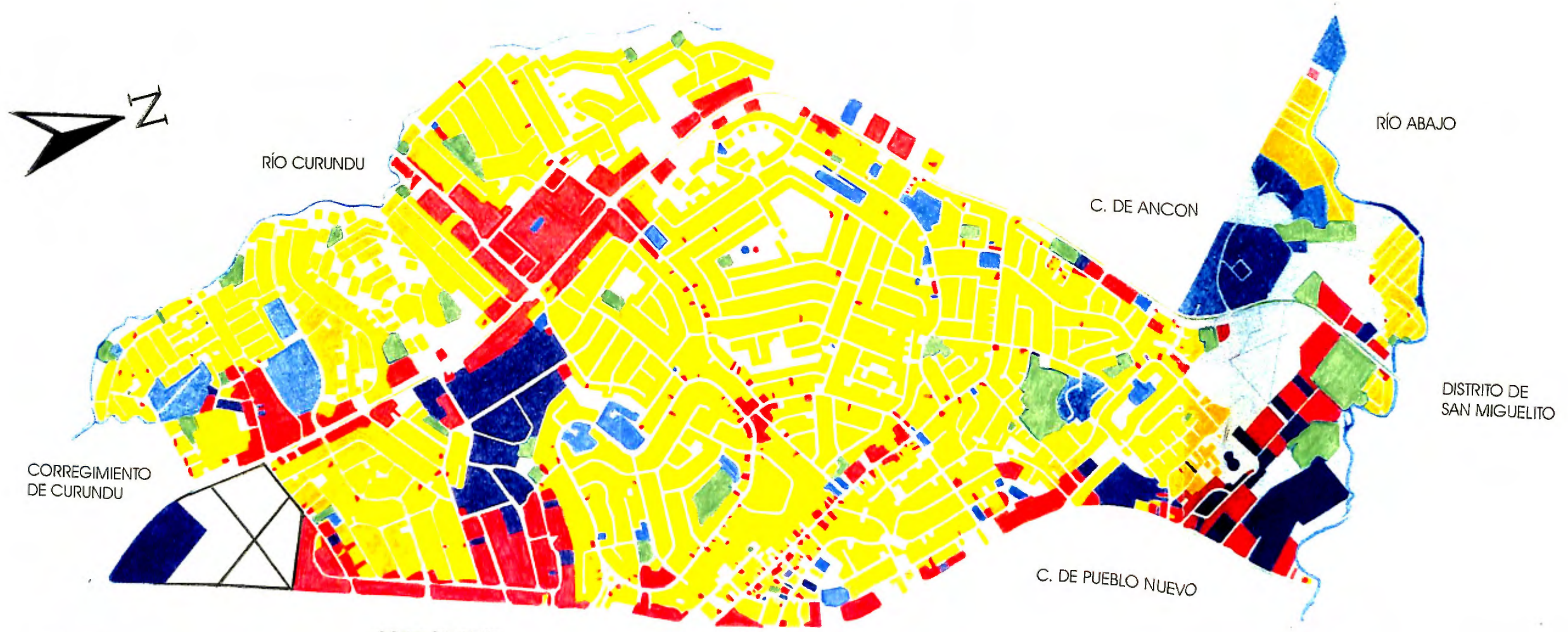
USO DEL SUELO EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA SEGÚN USO: AÑOS 1996-1997



Fuente. Gráfica confeccionada en base a mediciones efectuadas en un mapa base a escala 1:2,500.

MAPA N° 5

USO DEL SUELO EN EL CORREGIMIENTO DE BETHANIA SEGUN USO: AÑOS 1996-1997



CUADRO 10

**VALORES COMERCIALES POR M² EN EL CORREGIMIENTO DE
BETANIA AÑOS: 1990-1998**

Ubicación	Año	Valor (B/.)	Fuente
Altos de Betania	96	109	Venta
		110	Venta
Altos del Chase			
A un costado del Centro El Dorado	96	160	Venta
Área Residencial	96	180	
Calle sin salida en área residencial	97	125	
Centro Comercial (El Dorado)	98	500	
Betania	93	108	Venta
Camino Real	94	129	Venta
Club X			
Área Comercial	94	275	Venta
Costado de la Transistmica	98	111	Oferta
Colinas de Miraflores			
Residencial	92	67	Venta
Residencial	93	110	Venta
Dos Mares			
Calle de Circunvalación	90	44	Venta
	96	190	Venta
	96	218	Venta
	97	250	Venta
	98	255	Oferta
El Dorado			
	91	75	Venta
	94	142	Venta
El Ingenio			
Residencial	94	125	Venta
Calle del Ingenio	94	185	Venta
Residencial	95	150	Venta

La Alameda	90	45	Venta	
	93	184	Venta	
	94	150	Venta	
	98	180	Oferta	
La Locería (Ave. Juan Pablo II)	94	122	Venta	
Linda Vista	97	53	Venta	
Los Angeles	91	119	Venta	
	Frente al Banco en la via Transistmica	96	168	Venta
	Frente al Depósito	98	800	Venta
Miraflores	91	66	Venta	
	91	95	Venta	
Residencial Sara Sotillo Frente al IRHE	94	100	Venta	
Santa María	90	50	Venta	
	91	67	Venta	
	94	40	Venta	
Villa Cáceres	(Ave. de la Paz)	91	63	Venta
	(Ave. de la Paz)	94	147	Venta
	Residencial	97	88	Venta
Villa de Las Fuentes	Altos de Villa de Las Fuentes	93	187	Venta
	(Residencial)	97	242	Venta
Villa de Las Fuentes N°2	98	125	Oferta	
Condado Del Rey Residencial	91	50	Oferta	

Fuente: Ministerio de Hacienda y Tesoro. Dirección Nacional de Catastro, Departamento de Evaluación 1990-97.

Dentro del corregimiento se presenta la siguiente relación. En los últimos siete años, las mejores ofertas y ventas de terreno, se ofrecen en los sectores planos sobre los cuales se ubican las áreas comerciales de las avenidas y calles más transitadas y que ofrecen al inversionista las mejores oportunidades para el establecimiento de negocios. Esta condición es observable tanto en su periferia (Transistmica y Avenida Ricardo J. Alfaro) como en el interior del corregimiento, un ejemplo de esto lo tenemos en la Avenida de La Paz, donde en 1994 se nota la venta de un lote por 147 Balboas el m², igualmente en la Calle del Ingenio (185 Balboas el m²), en ambas ocasiones, el precio del metro cuadrado excede al promedio ofrecido de la zona residencial circundante. En el área del centro comercial El Dorado, una de las zonas de mayor desarrollo comercial donde confluyen importantes avenidas y rodeada de barrios medios y altos con un alto poder de compra se llegó a pagar en 1998, 500 Balboas el m², valor comparable con algunos encontrados en el área de Calle 50 (268 Balboas el m²), El Carmen (225 Balboas el m²), y en el área hotelera de la Vía España (590 Balboas el m²); mientras que en frente al antiguo almacén el Depósito en la Avenida Ricardo J. Alfaro, al norte en el barrio de Los Angeles se vendió un lote a un valor astronómico de 800 Balboas el m² en función de su posición estratégica y en vista al desarrollo comercial y residencial del área (Plaza Edison y Ciudad Siglo XXI).

Las áreas residenciales del corregimiento, la mayoría con los requerimientos básicos de un proyecto de urbanización, manifiestan en igual sentido un incremento en la cotización del terreno, motivado sobre todo por su cercanía al centro neurálgico de la Ciudad de Panamá, al cual Betania se va integrando paulatinamente y por otro lado sin que parezca influir en el mismo el relieve accidentado de algunas de sus mejores áreas residenciales, en donde el costo por metro cuadrado llega a tener en áreas como Colinas de Miraflores y Altos de Betania, en el centro del corregimiento, valores de hasta 110 Balboas el m², en la Alameda 180 Balboas el m², Villa de Las Fuentes N°1, 187 Balboas el m², hasta llegar a las impresionantes cotizaciones de los terrenos de la Urbanización Dos Mares con ofertas de 255 Balboas el m² equivalentes por su precio a lotes vendidos en la exclusiva área residencial de Altos del Golf en el corregimiento de San Francisco (250 Balboas m²). Esto es explicable, como se mencionó con anterioridad, como resultado de las cercanías de esos lugares al centro comercial y de servicios de la ciudad, al costo o valor de las propiedades e infraestructuras ya establecidas en el lugar y al atractivo que representa entre los potenciales compradores los terrenos con vista panorámica hacia la ciudad, y el mar muy apreciado entre las personas pudientes. En igual sentido, las zonas residenciales más alejadas del centro de la ciudad son las que

manifiestan aquí, el menor costo por m², ejemplo de esto lo tenemos en la urbanización Linda Vista (53 Balboas el m²) y Condado del Rey (50 Balboas el m²). No obstante los valores del terreno en estas zonas están muy por encima de los valores residenciales encontrados en otros corregimientos de la periferia de la ciudad.

En términos generales, la tendencia al alza del valor del terreno que se observa en el corregimiento de Betania, suele ser más que un reflejo de la creciente importancia que este ha ido adquiriendo para la Ciudad de Panamá y su entorno, importancia que se hace cada vez más manifiesta en la medida en que el mismo va siendo receptor de la complejidad de funciones típicas de un centro comercial y de servicios de primera importancia como la ciudad capital y hacia el cual Betania parece ser su próximo destino.

1. USO RESIDENCIAL

En el corregimiento de Betania, el suelo dedicado al uso residencial ocupa entre todos los usos existentes, la mayor extensión de suelo con un área de 481.3 hectáreas (cuadro 9 y gráfica N°5). Éstas representan un porcentaje de 56.3% del total de 855 hectáreas con que cuenta el mismo.

Esta circunstancia confiere al corregimiento una razón inminente-mente residencial, conservando la función para la cual fue creado el barrio original en la década de 1940, para aliviar el déficit habitacional con que contaba la Ciudad de Panamá.

A partir de entonces, el corregimiento de Betania, experimentó un gran desarrollo habitacional. Estadísticas relativas a los censos nacionales indican que en el año de 1960 habían 3,039 viviendas, mientras que en el año de 1970 existían ya un total de 7,192 viviendas ocupadas, es decir un incremento con respecto a la década anterior de nada menos de 136.8%, dándose en este periodo de 1960-70, el mayor impacto en el uso residencial. Transcurrida una década, en el año de 1980, Betania agrupaba dentro de sus límites 10,168 viviendas ocupadas, con un incremento de 41.3% respecto a la década pasada, que significa otro aumento considerable en el número de viviendas.

Para el año de 1990 el número de viviendas se había incrementado en 18.5% respecto a la década anterior y existían un total de 12.056 viviendas ocupadas, distribuidas en sus 28 barrios y que representaban el 11.4% de las viviendas del distrito capital.

El uso residencial, se observa disperso por todo el corregimiento, pero en particular sobre todo, hacia su interior dejando las márgenes de

las dos vías principales que lo atraviesan para otros usos distintos al mismo.

El corregimiento de Betania, como ya se ha señalado, tiene una función residencial que predomina generalmente ante otras funciones.

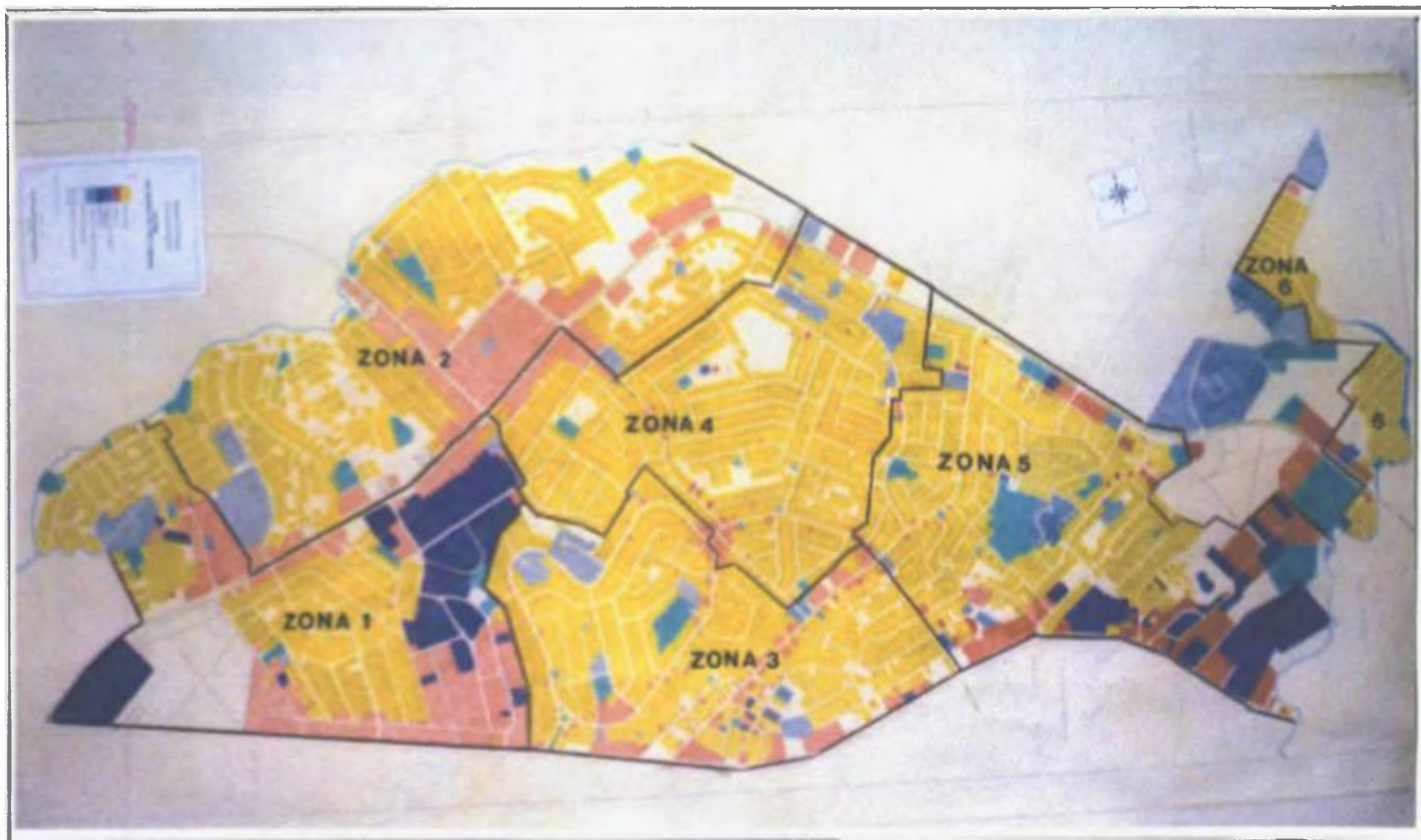
A través de todo el corregimiento encontramos todo tipo de residencias:

- Unifamiliares.
- Bifamiliares.
- Multifamiliares (apartamentos y viviendas en hileras).

En párrafos posteriores se especifica el tipo de residencia que predomina en cada uno de los barrios según su clase social y nivel económico.

Para un mejor análisis de las residencias, se ha dividido el corregimiento en seis diferentes zonas en base a la forma en que estos se encuentran agrupadas. (Fotografía N°12).

Zona 1: Está localizada al sur del corregimiento, cercano al centro de la ciudad, formada por las urbanizaciones de Los Angeles, Pribanco y La Locería (mapa N°4). Las dos primeras urbanizaciones se caracterizan



FOTOGRAFÍA N° 12. División por zonas del corregimiento de Betania. Cada zona incluye un grupo de barrios. (Ver texto)

porque han sido ocupadas por personas de muy buenos ingresos económicos, y en ellas predominan viviendas unifamiliares en su mayoría y en menor escala bifamiliares, notándose sobre todo gran diversidad de estilos, en especial en la denominada Colina Los Angeles, donde hay elegantes residencias unifamiliares de dos plantas. También existen en la zona, cerca de la Vía Simón Bolívar, y sobre todo en la calle denominada Guillermo Patterson, algunos edificios de apartamentos en sus altos, donde se convive con locales comerciales en la planta baja, lo que es muy característico de dicha área.

Otra urbanización de este sector sur, es La Locería, con características distintas a las otras del sector, concebida en la década de 1960 para familias de clase media, en ella predominan las viviendas unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares, esta última de varias plantas y de la que existen nueve unidades de cinco pisos, lo mismo que proyectos privados, como Ciudad Siglo XXI y otros que en los últimos años han dotado al barrio de edificios de apartamentos de alto costo, propios de clases pudientes. (Fotografía N°13).

Zona 2: Ubicada al sur oeste y al oeste del corregimiento en dirección hacia las afueras de la capital, éstas se ubican en el lado norte de la Vía Ricardo J. Alfaro, constituida por las urbanizaciones Villa

Soberanía, La Alameda, Dos Mares, Las Mercedes, Altos del Chase, Villa de Las Fuentes y Villa de Las Fuentes N°2. Estas urbanizaciones han sido construidas por compañías privadas y un alto porcentaje de las viviendas están constituidas por casas individuales.

Entre las características más notables de este conjunto de viviendas, destaca entre otros, su moderno diseño, ya que han sido levantadas en los últimos años y ocupadas por personas de muy buenos ingresos económicos. Así mismo se han levantado en estas urbanizaciones edificaciones de tipo vertical (condominios), (Fotografía N°13 y N°14) tendencia que se manifiesta cada vez más asidua en el sector, sobre todo si se toma en cuenta que estos barrios han captado gran parte de la inversión para la construcción de residencias en los últimos años (cuadro 11).

Estas construcciones con un promedio de 12 a 15 pisos de alto, han sido diseñadas principalmente para un uso residencial en sus pisos altos, combinan en algunos casos, usos comerciales en su planta baja. Estos edificios de apartamentos prodigan con mayor frecuencia, en sus fachadas las nuevas concepciones arquitectónicas y de diseño exterior que se practican en la actualidad, en donde características tales como, la sencillez y monotonía de las formas externas, las grandes ventanas y



FOTOGRAFÍA N°13 Complejo habitacional y comercial “Ciudad Siglo XXI”, en el barrio La Locería.



FOTOGRAFÍA N°14 Edificios de apartamentos en el oeste de Betania, barrio de Las Mercedes y Altos del Chase.

CUADRO 11

**VIVIENDAS PARTICULARES CONSTRUIDAS EN EL CORREGIMIENTO
DE BETANIA POR BARRIO: AÑOS 1986-1996**

Barrio	Unidades de Vivienda
Total	<u>2.314</u>
La Alameda	205
Altos de Betania	1
Altos del Chase.....	75
Altos de Miraflores.....	4
Betania	254
Club X.....	102
Colinas de Miraflores.....	26
Urbanización Colonial	2
Condado del Rey	58
Dos Mares	502
El Dorado.....	198
El Ingenio.....	81
La Gloria	10
La Loceria	102
Linda Vista.....	4
Los Angeles	48
Miraflores.....	18
San Antonio	9
Santa María	72
Villa Cáceres	28
Villa de Las Fuentes	512
Villa de Las Fuentes N°2.....	3

Fuente: Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría. **Situación Económica de la Industria, 1986-96.**

paredes exteriores de vidrio y los balcones de mero sentido ornamental, diseñan un “modelo habitacional” que pretende separar del espacio externo o medio ambiente ciudadano, aislando al habitante al medio interno o espacio donde la familia desarrolla su actividad.

En las urbanizaciones de Villa de Las Fuentes, Villa de Las Fuentes N°2 y Altos del Chase, predominan las viviendas unifamiliares, sin embargo, en los espacios baldíos se han construido edificios de apartamentos. Esta característica se observa especialmente en Villa de Las Fuentes y en la Urbanización Altos del Chase, a lo largo del Boulevard El Dorado, mientras que en Villa de Las Fuentes N°2, al igual que en la Urbanización Las Mercedes la exclusividad es para el tipo de vivienda unifamiliar.

Más al sur, se localizan la barriada Dos Mares, La Alameda y Villa Soberanía. Las dos primeras urbanizaciones habitadas por familias de gran solvencia económica se caracterizan por el lujo de sus residencias, muchas de las cuales incluyen en su construcción techos de tejas, arcos, columnas y grandes aleros como elementos ornamentales, así también destaca la existencia en el sector de costosos conjuntos de apartamentos, donde sobresalen tres rascacielos tipo torre de treinta pisos que presiden lo alto de la llamada Colina Dos Mares, dominando desde su cima gran

parte de la ciudad (fotografía N°15). En la Urbanización Villa Soberanía, las viviendas son igualmente cómodas, pero sin el lujo característico de las anteriores, integrados por dúplex de dos plantas y habitadas por personas de medianos recursos, profesionales en su mayoría.

Zona 3: Esta zona ubicada al este y compuesta por los antiguos barrios de El Ingenio, Betania y Club X responde a incipientes trazados efectuados en los años 1930-40 y que se han ido desarrollando a través de los años.

En Betania, una de las primeras urbanizaciones y la más completa, las residencias corresponden a viviendas con viejas estructuras, pero de cemento, existiendo casas de dos, tres y cuatro recámaras, en su mayoría de una sola planta, unas son de tipo individual y otras dobles con techos de zinc y tejas. (Fotografía N°16). Existen también casas de alquiler, también de una sola planta y constan de una, dos, cuatro, seis y ocho unidades de vivienda (viviendas de tipo horizontal). (Fotografía N°17). Estas últimas se sitúan en especial hacia el área del barrio que colinda con el barrio de Los Angeles, en el margen del brazo occidental del Río Matasnillo y son habitadas en su mayoría por personas de escasos recursos.



FOTOGRAFÍA N°15 Altas edificaciones para viviendas que coronan la cima de la Colina Dos Mares que sirve de emplazamiento a un lujoso barrio, en el oeste de Betania.



FOTOGRAFÍA N°16 Residencias con techos de tejas y ornamentos en arcos en el Camino Real de Betania.



FOTOGRAFÍA N°17 Casas de varias unidades de vivienda, en la periferia del antiguo barrio de Betania.

Vecino de Betania, se encuentra el barrio de El Ingenio llamado antiguamente barriada Domingo Díaz, que similar a la anterior exhibe en algunos sectores casas con viejas estructuras de madera y de dos pisos, algunas de las cuales en vías de desaparición por su alto grado de deterioro, existiendo así mismo otras en mejores condiciones y que aún son habitadas por familias de escasos ingresos. Estos dos barrios han visto muchas de sus antiguas casas ser reemplazadas o modificadas para otros usos, en un proceso donde poco a poco, viejas residencias son reemplazadas por modernas edificaciones de varias plantas. Posteriormente está localizado el barrio de Club X, con una sección antigua que muestra características semejantes al barrio de El Ingenio (viviendas donde la madera constituye el elemento principal de la edificación), sin embargo, la mayor parte de este barrio incluye en su haber residencias unifamiliares y bifamiliares muy modernas y de considerable costo, además un multifamiliar en forma de rectángulo de seis plantas ocupado por familias de condición humilde.

Zona 4: Localizada en la parte central del corregimiento, incluye las urbanizaciones de El Dorado, La Gloria, Alto de Betania y Santa María. Las tres primeras, forman un conjunto de urbanizaciones con buenas condiciones económicas y sociales, donde predominan las

residencias unifamiliares y de diferentes estilos, ya que gran cantidad de las mismas han sido modificadas por sus propietarios a través de los años adquiriendo características particulares y añadiendo un valor adicional a la propiedad.

Por último, tenemos la urbanización Santa María, la de mayor densidad de población del corregimiento de Betania, la que presenta la más baja condición económica y social de la zona. En ella predomina un tipo de residencias unifamiliares, bifamiliares en hileras, además de un total de 24 unidades multifamiliares, la mayoría de las cuales son de seis plantas, la existencia de este tipo de viviendas es uno de los factores que ha contribuido a la alta densidad de población que manifiesta el lugar.

Zona 5: En el centro del corregimiento, la población de esta zona se encuentra distribuida en las siguientes urbanizaciones: Villa Cáceres, Colinas de Miraflores, Urbanización Colonial, Miraflores, Altos de Miraflores y San Antonio (fotografía N° 18 y N° 19).

Villa Cáceres, representó un amplio proyecto de viviendas unifamiliares y bifamiliares en la década de 1960 (cuadro 14), con viviendas para la clase media; es además el barrio de los grandes multifamiliares de Betania, Tuirá y Chucunaque de 15 pisos cada uno y



FOTOGRAFÍA N°18 Vista del barrio de Villa Cáceres, el de mayor número de viviendas en el corregimiento.



FOTOGRAFÍA N°19 Residencias y edificios de alto costo en el barrio Colinas de Miraflores, frente a la vía Simón Bolívar.

un total de 504 apartamentos, posteriormente se edifica el conjunto denominado Los Libertadores, integrado por siete edificios de 15 pisos cada uno y un total de 986 apartamentos, ambos conjuntos habitacionales patrocinados por el Estado con financiamiento propio y préstamos internacionales (fotografía N°20 y N°21). En los últimos años empresas privadas han construido edificios de apartamentos de considerable costo en sectores del barrio.

La urbanización de Colinas de Miraflores, Urbanización Colonial, Miraflores y Altos de Miraflores fueron construidas por compañías constructoras privadas, y son habitadas por familias de clase media y en algunas, como en Colinas de Miraflores, los lotes fueron vendidos para que se construyera a criterio de los compradores. Esta urbanización incluye también un multifamiliar de seis pisos para personas de alto nivel económico. La mayoría de las residencias de estas cuatro urbanizaciones presentan modernos diseños de construcción, así como excelentes condiciones de mantenimiento y confort.

En último lugar encontramos el barrio de San Antonio que presenta un panorama muy distinto a las urbanizaciones de esta zona, con viviendas habitadas por personas de estratos humildes, son residencias construidas algunas de madera, muchas de ellas sumamente deterioradas. (Fotografía N°22 y N°23). Las residencias de San Antonio



FOTOGRAFÍA N°20 Gran parte de las viviendas de Betania son unifamiliares, sin embargo existen, excepciones como los multifamiliares de Tuirá y Chucunaque (al fondo).



FOTOGRAFÍA N°21 Complejo de viviendas Los Libertadores, en el barrio de Villa Cáceres.



FOTOGRAFÍA N°22 Casa de madera y bloque en el barrio de San Antonio.



FOTOGRAFÍA N°23 Vivienda de madera en San Antonio, algunas de las cuales observan condiciones precarias.

constituyen un conjunto de escasas viviendas diseminadas por un área de vocación esencialmente industrial.

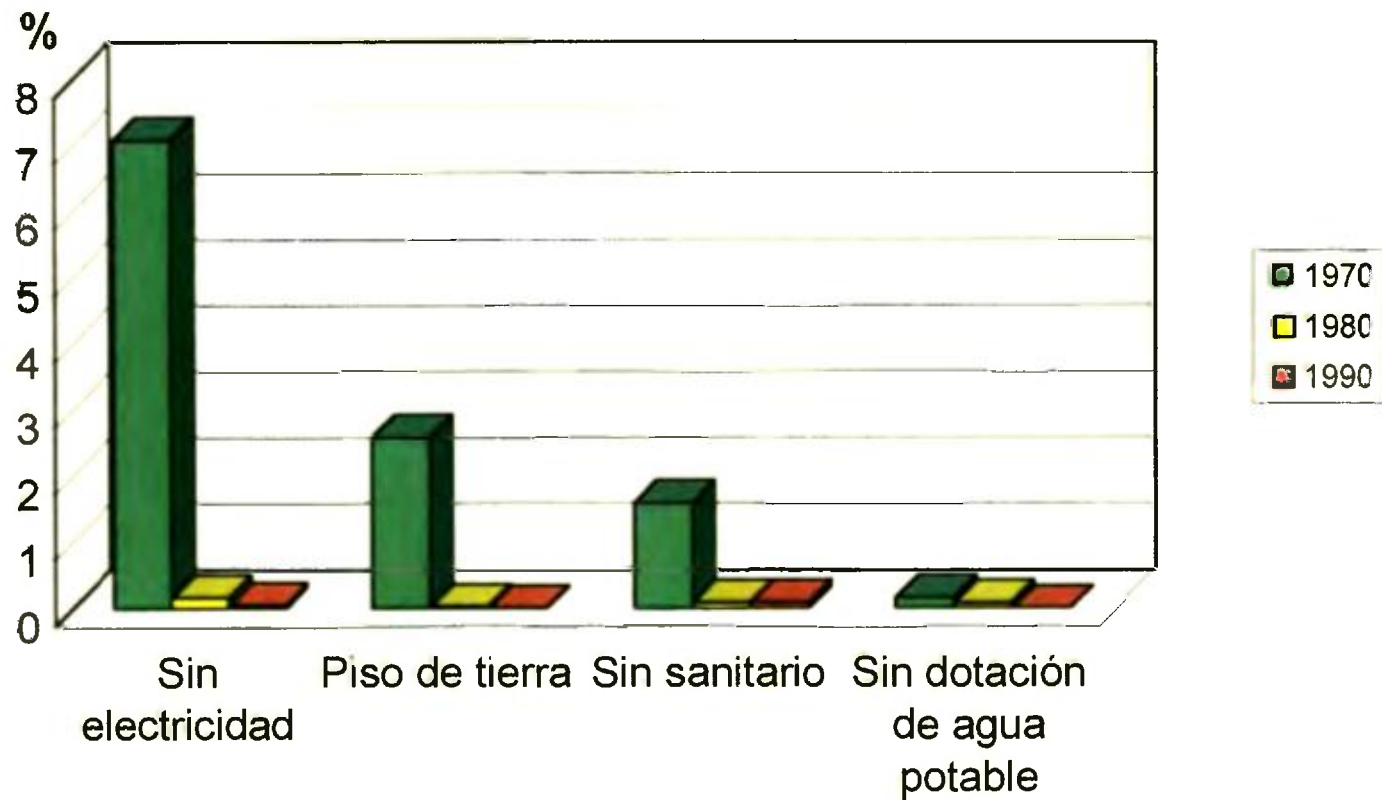
Zona 6: Esta última área está ubicada al extremo norte del corregimiento, cerca de los límites del Distrito de San Miguelito. En ella se localiza las urbanizaciones de El Milagro, Sara Sotillo, Linda Vista y parte de Condado del Rey, y son habitadas por una clase media. Estos barrios incluyen viviendas unifamiliares y bifamiliares tipo dúplex en hileras, y sus residencias a excepción de la urbanización Condado del Rey, de muy reciente construcción, presentan estilos diversos a partir de las mejoras introducidas por los propietarios.

a. Características Generales de la Vivienda

Las viviendas del corregimiento de Betania presentan diversos tipos de condiciones y estilos, atendiendo al nivel socioeconómico del barrio donde ésta se ubique, sin embargo, por lo general, más del 90% de ellas presentan condiciones muy favorables para la vida, estando por encima de la mayor parte de los 19 corregimientos de distrito capital en este aspecto. La gráfica N°6 nos muestra que las viviendas con características de: piso de tierra, sin agua, carentes de sanitario y sin servicio eléctrico corresponden a un ínfimo porcentaje, muy por debajo siquiera del 1%.

Gráfica N°6

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS DEL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1970-1990



Según datos estadísticos de la Contraloría de 1986 a 1996 el corregimiento de Betania ocupó el tercer lugar en cuanto al número de construcciones particulares en el Distrito de Panamá con un volumen de inversiones de 182,649,400 millones de balboas, superado sólo por los corregimientos de Bella Vista y San Francisco. De este total, 125,062,831 millones de balboas (68.5%) se invirtieron en nuevas zonas residenciales que representaron un total de viviendas construidas en un área equivalente a 571,739 mts., cuadrados. (Cuadro 12). Los barrios que recibieron el mayor flujo de inversiones para construcción de nuevas residencias fueron Dos Mares, El Dorado, Villa de Las Fuentes y Club X. La mayoría de estos barrios se ubican en la zona oeste, que corresponde al área de mayor crecimiento espacial en los últimos 25 años. El cuadro 11 nos muestra el número de residencias construidas por barrio en el corregimiento en el periodo aludido.

En el cuadro estadístico 13, se encuentran consignadas las cifras referentes al número de viviendas y personas que la habitan según tipo de viviendas, además del promedio de habitantes por vivienda en el corregimiento de Betania.

Atendiendo al tipo de viviendas, en el corregimiento de Betania se manifiestan las siguientes clases: viviendas colectivas, cuartos en casa de vecindad, casas permanentes, semi-permanentes, improvisadas y apartamentos.

CUADRO 12**SUPERFICIE Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES PARTICULARES EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1986-1996**

Total de Inversiones (B/.)	Área Construida (m2)	Valor de Construcciones Residenciales (B/.)	Área Residencial Construida (m2)	Porcentaje de Área Residencial Construida
182,649,400	1,009,557	125,062,831	571,739	56.6

Fuente: Operaciones estadísticas efectuadas basándose en los datos suministrados por la División de Estadística y Censos de la Contraloría General de la República. Situación Económica de la Industria. 1986-96

CUADRO 13

NÚMERO DE VIVIENDAS Y PERSONAS QUE LAS HABITAN SEGÚN TIPO DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑO 1990.

Tipo de Vivienda	N° de Vivienda	N° de Personas	Promedio de Hab. por Viviendas
Total	<u>13,505</u>	<u>46.727</u>	<u>3.4</u>
Casa Individual	8,633	33.033	3.8
Permanente	8,579	32.835	3.8
Semi-permanente	43	164	3.8
Improvisada	11	34	3.1
Apartamentos	4,463	12.388	2.8
Cuarto en casa de vecindad	368	1.026	2.8
Local no destinado a habitación para ser usado como vivienda	27	48	1.8
Vivienda colectiva	7	116	16.6
Conventos y otras viviendas usadas para comunidades religiosas	5	111	22.2
Hoteles, pensiones y casas de hospedajes	1	1	1.0
Reformatorios, preventorios y guarderías infantiles	1	4	4.0

Fuente: Censo de Población y Vivienda 1990.

División de Estadística y Censos de la Contraloría General de la República.

Según este cuadro para el censo de 1990 el mayor número de viviendas está representando por las casas individuales, las cuales ascienden a 8,633 viviendas del total de estas ocupadas que son 13,505. Estas casas individuales se subdividen a su vez en permanentes, semi-permanentes o improvisadas, siendo la categoría "permanente" la de mayor predominio.

Las viviendas del corregimiento de Betania han sido construidas por parte del Estado y por la empresa privada. El cuadro 14 detalla los años de construcción y las diversas etapas en las barriadas de Santa María, Villa Cáceres y La Locería, además la clasificación por tipo de vivienda y el costo de la misma por unidad en miles de balboas. Estas tres barriadas fueron construidas por el Estado a través del entonces Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVU) y por el actual Ministerio de Vivienda, en un programa que comenzó en el año de 1961 y que se prolongó hasta 1978.

Estas urbanizaciones fueron edificadas en diferentes etapas con fondos o capitales estatales, así como de préstamos de instituciones internacionales, como el AID o Agencia Internacional para el Desarrollo.

En los últimos 36 años, en particular en el período entre 1961 y 1978 se edificaron estas tres barriadas por etapas de construcción las

CUADRO 14

**PROYECTOS ESTATALES DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO DE
BETANIA: AÑOS 1961-1978**

Año y Proyecto	Total	Número de Viviendas		Costo por Unidad (En Miles de B/.)
		Unifamiliar	Multifamiliar	
1961 Santa María y Villa Cáceres	58	58		10,000.00
1963 La Locería	30	30		10,000.00
1963 La Locería	60		60	7,500.00
1963 La Locería	40	40		5,600.00
1964 La Locería	108	108		8,200.00
1969 Santa María y Villa Cáceres	210	210		3,600.00
1970 La Locería	32	32		4,700.00
1971 Santa María y Villa Cáceres	32	32		4,400.00
1971 Santa María y Villa Cáceres	782		782	5,000.00
1973 Santa María y Villa Cáceres	180		180	7,500.00
1975 Tuira y Chucunaque	504		504	9,600.00
1976 Los Libertadores	506		506	9,700.00
1977 Los Libertadores	240		240	10,700.00
1978 Los Libertadores	240		240	10,700.00
Total	3,022	510	2,512	

Fuente: Ministerio de Vivienda.

cuales proporcionaron un total de 3,022 soluciones de viviendas a los habitantes de Betania. De este total de viviendas 510 corresponden a viviendas unifamiliares y 2,512 a multifamiliares y apartamentos.

2. USO COMERCIAL

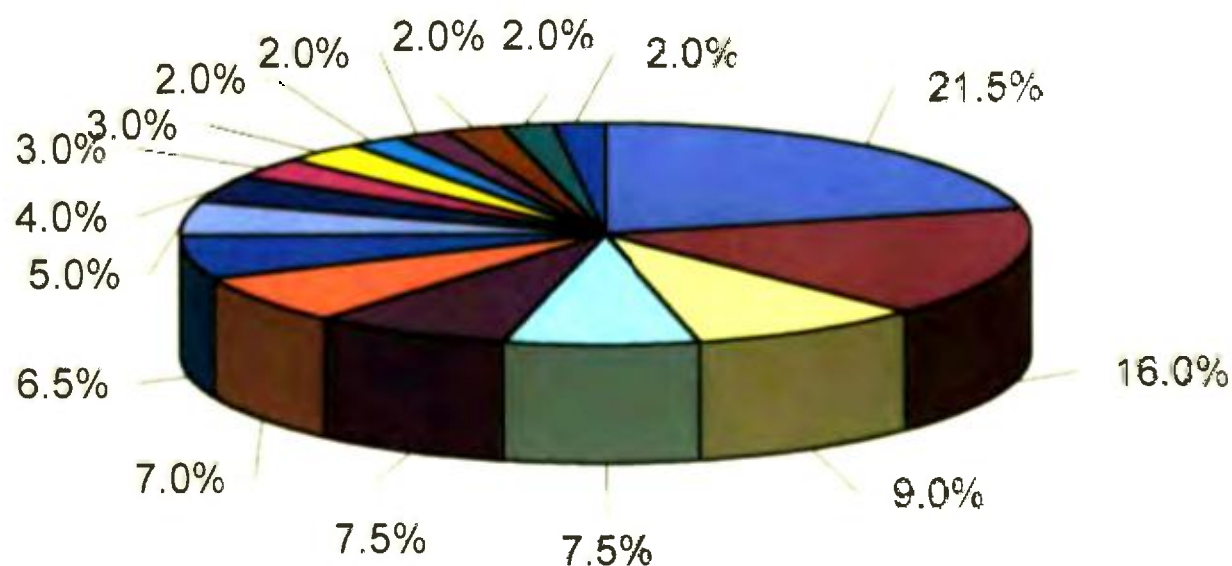
Como se ha citado en el capítulo I el corregimiento de Betania representa una zona de contacto o enlace entre el centro administrativo y comercial de la Ciudad de Panamá y las pobladas áreas del noreste de la ciudad; esta situación en particular junto a otros factores que se detallan posteriormente ha traído como consecuencia el gran desarrollo comercial con que se ha visto beneficiado el corregimiento, en especial, en el último cuarto de siglo. El resultado de esta investigación muestra que en el corregimiento de Betania el suelo dedicado a labores comerciales representa un área de 128.3 hectáreas de un total de 855 hectáreas con que cuenta el mismo, ocupando el segundo lugar en extensión en el uso general del suelo (cuadro 9, página 83) y es junto al uso residencial el sector de mayor crecimiento en el área. El mapa general del uso del suelo muestra la distribución espacial del sector comercio dentro del corregimiento en la que la característica morfológica principal del área se hace más visible al observar la tendencia que manifiesta la densidad

comercial actual del corregimiento, esta parece seguir una norma lógica y funcional, típica de los cambios de estructuras espaciales que suelen seguir las ciudades en sus constantes procesos evolutivos. El mismo se consolida a partir del centro de la ciudad, es decir, la zona más cercana al centro comercial de la ciudad, es también aquí la que experimenta el mayor desarrollo comercial, ejemplo de esto lo tenemos en el barrio de Los Ángeles, luego internarse en el corregimiento a lo largo de sus dos vías principales que lo recorren en toda su extensión, para luego internarse en todos los confines del mismo lentamente y en las orillas de las vías secundarias de mayor tránsito. Un ejemplo de esto último lo tenemos a lo largo de la Calle El Ingenio, Calle Camino Real, Boulevard El Dorado, Avenida Juan Pablo II y la denominada Calle Sión en el norteño Barrio de San Antonio, con usos predominantemente comerciales.

Datos obtenidos en el campo nos muestran que sólo cinco barrios de un total de 28 existentes, agrupan dentro de sí el 62% del comercio (gráfica N°7), estos barrios corresponden en orden de importancia, a Altos del Chase, Los Ángeles, barrio de Betania, El Ingenio y El Dorado y muestran que el comercio de Betania ubica su espacio principal de trabajo en zona muy específicas.

Gráfica N°7

PROPORCIÓN DE COMERCIOS SEGÚN BARRIO EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1996-1997



Altos del Chase	Los Angeles	Betania
El Ingenio	El Dorado	Villa Cáceres
La Locería	San Antonio	Altos de Betania
Las Mercedes	Club X	La Alameda
Santa María	Villa de las Fuentes	La Gloria
Otros		

Fuente. Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

En Betania existen o se dan básicamente cuatro grandes áreas en donde el uso de suelo comercial se manifiesta con mayor intensidad. Dos de estas áreas corresponden a los terrenos adyacentes a las dos grandes vías citadinas que recorren dicho corregimiento en forma longitudinal, la vía Simón Bolívar en la parte norte y la vía R. J. Alfaro en casi toda su extensión y a ambos lados (fotografía N°24 y N°25).

Es a lo largo de estas dos vías donde se agrupan la mayor cantidad de comercios, representando una especie de vitrina donde se muestra al consumidor que transita por ellas la variedad de productos, servicios y el fácil acceso a los locales comerciales.

En el cuadro 15 se determina los tipos de comercios existentes a lo largo del lado norte de la Vía Simón Bolívar, así tenemos que además de los servicios existen cinco de ocho sub-categorías de comercios y en donde predominan en orden de importancia los comercios clasificados como servicios (26 establecimientos).

Por otro lado, se observa en lo referente a los espacios dedicados para estacionamientos de automóviles de clientes y proveedores de mercancías, que es notorio que el 95% de los comercios estudiados cuentan con tales espacios. Estos suelen ubicarse por lo general en la parte frontal de cada uno de los establecimientos comerciales, en



FOTOGRAFÍA N°24 Margen norte de la vía Simón Bolívar, tradicional calle comercial del área.



FOTOGRAFÍA N°25 Perspectiva de la vía Ricardo J. Alfaro, que se ha convertido en la vía más importante del corregimiento de Betania, con sus numerosos comercios.

CUADRO 15

**TIPOS DE COMERCIOS EN EL LADO NORTE DE LA VÍA SIMÓN
BOLÍVAR, SEGÚN EL NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS EN EL
CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1996-1997**

Tipo de Comercio	Número de Establecimiento
Total	<u>61</u>
Servicios	26
Venta de productos textiles, vestidos, artículos domésticos y electrónicos	2
Venta de metales y materiales de construcción	2
Venta de combustible, maquinarias, equipo piezas	24
Venta de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos	2
Venta de almacenes y supermercados	5

Fuente: Investigación de campo efectuada por el autor.

algunos casos en la parte de atrás de estos y en las plantas interiores de algunos edificios.

Respecto a la cantidad de plantas de cada edificio, observamos que la mayoría de los locales (35 edificios) cuentan con dos altos (pisos), 24 edificios constan de un sólo alto, 4 edificios con tres altos, 1 de cuatro altos y un edificio de siete altos de uso exclusivamente residencial y un promedio de 1.8 plantas por edificio. Siendo la mayor densidad de edificios proporcional a la cercanía al centro ciudadano, es decir, entre más próximo se está al centro de la ciudad, mayor es la densidad edificada y aumenta la tendencia hacia una mayor altura de los mismos.

Respecto a la Avenida Ricardo J. Alfaro, el cuadro 16 nos muestra los tipos de comercios existentes en ambas márgenes de dicha vía. En la margen norte de ella se manifiestan 7 de un total de 8 variedades de comercios y en donde predominan en primer lugar los comercios dedicados a la prestación de servicios (39 establecimientos).

En esta vía los espacios que se ocupan para estacionamientos de vehículos para clientes y de provisión de mercancías son numerosos y revelan una previa planificación en todos los edificios del área, realizándose la actividad en la parte frontal de los mismos, en el espacio comprendido entre éstos y la importante vía. Respecto a la cantidad de

CUADRO 16

**TIPOS DE COMERCIO EN LAS MÁRGENES NORTE Y SUR DE LA VÍA
RICARDO J. ALFARO, SEGÚN NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS EN
EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1996-1997**

Tipo de Comercio	Número de Establecimientos	
	Norte	Sur
Total	<u>78</u>	<u>148</u>
Servicios	39	64
Venta de alimentos, bebidas, tabaco en mercado, abarroterías. Puesto de ventas, buhonería (Comercio informal)	2	14
Venta de textiles, vestidos, artículos domésticos y electrónicos	9	24
Venta de combustible, maquinarias, equipo piezas	16	12
Venta de metales y materiales de construcción	4	3
Venta de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos	1	5
Venta de almacenes y supermercados	3	19
<u>Equipo de oficina, libros y revistas</u>	<u>4</u>	<u>7</u>

Fuente: Investigación de campo efectuada por el autor.

plantas por edificio, se determinó que existen 23 edificios de una sola planta o piso, 13 edificios de dos plantas cada uno, 8 edificios de entre 8 y 18 plantas (1 de ocho plantas, 1 de once plantas, 3 de doce plantas, 1 de trece plantas, 1 de catorce plantas y 1 de dieciocho plantas), estos últimos en su mayoría de uso residencial, 4 edificios de tres altos, 2 de cinco altos y solamente 1 de cuatro altos, todo esto resulta en un promedio de 3.4 plantas por edificio, promedio aún mayor que la de su contraparte de la Vía Simón Bolívar, observándose además la disminución tanto de pisos como de densidad de edificios a medida que nos distanciamos del centro de la Ciudad de Panamá.

En el lado sur de la Avenida Ricardo J. Alfaro, el cuadro 16 muestra la existencia de 7 subcategorías de comercios, además de los comercios dedicados a la prestación de servicios que ocupan, aquí el primer lugar en importancia por el número de establecimientos (64 establecimientos).

En cuanto a los espacios designados a estacionamientos para vehículos, se hace notorio al igual que en el lado norte de esta vía, la existencia en más del 90% de los edificios de estos espacios, tanto en los locales comerciales como en los edificios residenciales, lo que revela una planificación adecuada para tal fin.

En el otro aspecto considerado, el número de pisos por edificios, tenemos que se presenta en el área un total de 22 edificaciones de una sola planta, la mitad de las cuales corresponden a residencias ubicadas en la orilla de la carretera, 21 edificios de dos plantas, 7 grandes edificios de quince altos cada uno, 5 de tres altos, resultando un promedio de 3.34 pisos por edificación. Por otro lado al igual que sucede en el lado norte de esta vía y de la Vía Simón Bolívar, la densidad y la altura de edificios aumenta a lo largo de la avenida entre más próximo se está al centro de la ciudad.

En lo referente a los servicios, el cuadro 17, muestra la cantidad de establecimientos según el tipo de servicio que se presta; de un número de 387 establecimientos existen las 8 subcategorías de servicios, utilizadas para tal fin.

Atendiendo al número de establecimientos, la subcategoría que alcanza mayor prominencia es la relacionada con servicios de reparación, limpieza de, y funeraria.

En relación a los comercios, el cuadro 18, muestra la relación entre las sub-categorías de comercios y el número de establecimientos correspondientes a cada una en Betania. Existen allí un aproximado de 382 establecimientos ubicados en la categoría comercial los mismos

CUADRO 17

**NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS SEGÚN TIPO DE SERVICIOS EN
EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1996-1997**

Tipo de Servicios	Número de Establecimiento
Total	<u>387</u>
Hoteles, restaurantes, bares, cantinas.	52
Transporte de pasajeros, carga terrestre, aérea, marítima, telecomunicaciones.	39
Bancos, financieras, aseguradoras, informática y bienes raíces.	75
Actividades jurídicas, contables, publicitarias asesorías y encuestas.	15
Investigación policial o de detectives, seguridad.	8
Hospitales, clínicas, centro de salud, servicio social.	54
Tratamientos de prendas, fotografía, salón de belleza, clínica de estética, gimnasios de acrobáticos.	43
Servicios de reparación, limpieza de, y funeraria.	101

Fuente: Investigación de campo efectuada por el autor.

CUADRO 18**NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS SEGÚN TIPO DE COMERCIO EN
EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1996-1997**

Tipo de Comercio	Número de Establecimiento
Total	<u>382</u>
Venta de materia prima agropecuaria y de animales vivos.	1
Venta de alimentos, bebidas, tabaco en mercado, abarroterías, buhonería (comercio informal)	59
Venta de productos textiles, vestidos, artículos domésticos y electrónicos	138
Venta de combustible, maquinarias, equipo piezas	73
Venta de metales y materiales de construcción	32
Venta de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos	23
Venta de almacenes y supermercados	29
Equipo de oficina, libros y revistas	27

Fuente: Investigación de campo efectuada por el autor.

abarcan las 8 sub-categorías existentes utilizadas en este trabajo para clasificar comercios, predominando los comercios dedicados a la venta de productos textiles, artículos domésticos y electrónicos.

La tercera zona comercial importante, se refiere a la sección oeste del corregimiento que ha sido objeto de un importante desarrollo comercial, en especial el barrio de Altos del Chase y sus alrededores, en donde existen cerca de diez grandes centros comerciales junto a otros tantos almacenes y pequeñas plazas comerciales con docenas de comercios y servicios, que en su conjunto consolidan la vocación de la sección oeste de Betania como una de las zonas de mayor importancia comercial dentro de la Ciudad de Panamá. Es una zona de gran actividad diaria y a donde fluyen semanalmente miles de compradores, residentes y foráneos en busca de los servicios que allí se prestan. El oeste constituye un área planificada exprofeso para cumplir una función comercial, caracterizándose entre otras cosas, por lo práctico y funcional de sus edificios, diseñados con el propósito específico de servir como centro de compras.

La génesis del desarrollo del oeste como centro comercial, hay que buscarla en la edificación en el año de 1972 de una importante infraestructura comercial denominada "Centro Comercial El Dorado" que se

transformó rápidamente en un catalizador para el desarrollo del área periférica libre, al que afluyeron rápidamente un gran número de iniciativas independientes (barrios medios y ricos, nuevas empresas), ampliando así el mercado existente compuesto en general por una población de medianos y altos ingresos, esto propició el surgimiento de nuevos espacios comerciales en torno al centro comercial matriz, denominados satélites, que complementan y consolidan la funcionalidad del sector.

Entre los principales centros comerciales del área, encontramos: el Centro Comercial El Dorado, Dorado Mol, La Galería, Plaza California, Alhambra, Plaza Mirage, Aventura y Galerías Miami, entre otros, existiendo también pequeñas plazas comerciales, así como grandes almacenes ubicados en un solo local, como Garbo, Sol de la India, La Importadora Selecta, Mueblería Confort, Do It Center (fotografía N°26 y N°27).

Cabe mencionar también, que hacia el sur del corregimiento, en el área baldía de Loma Fruta de La Pava se construye actualmente un nuevo y espectacular proyecto que incluye un gran centro comercial denominado "Plaza Edison", así como la construcción de nuevas calles y áreas residenciales, lo que promete convertirse en un nuevo catalizador para el desarrollo comercial del sector sur de Betania. (Fotografía N°28).



FOTOGRAFÍA N°26 Moderno centro comercial Aventura, construido recientemente en el barrio Villa de Las Fuentes.



FOTOGRAFÍA N°27 Calle comercial en Altos del Chase, zona de vertiginoso desarrollo comercial, ubicado al oeste de Betania.



FOTOGRAFÍA N°28 Centro comercial Plaza Edison, en el barrio de Los Ángeles, ocupó terrenos baldíos por muchos años en el cerro Loma Fruta de la Pava.

Hacia la zona este del corregimiento, en los antiguos barrios de Betania y El Ingenio, se manifiesta una cuarta zona comercial de relativo crecimiento. Estos dos barrios que poseen el 16.5% del total de comercios del corregimiento (Gráfica N°7) constituyen una zona comercial completamente distinta a las anteriores, pues en ella se da la característica de que se transita rápidamente de un uso residencial hacia un uso comercial, en el cual viejas residencias son transformadas en pequeños y medianos comercios, por lo que muchos de los locales comerciales no reúnen los requisitos propios de las infraestructuras comerciales planificadas. Son pequeños y medianos comercios dirigidos especialmente hacia la satisfacción de servicios a la comunidad local, tales como talleres de electricidad y mecánica, clínicas, salones de belleza, restaurantes, farmacias, panaderías, lavanderías, bancos, floristerías, etc. Las calles que corresponden a esta característica son principalmente dos: la vía de circunvalación denominada Camino Real de Betania y la Calle de El Ingenio en el mismo barrio, donde es palpable en toda su magnitud la transición que se da en el uso de suelo urbano.

En términos generales el corregimiento de Betania se caracteriza por la complejidad del comercio que allí se desarrolla y que se manifiesta en sus diferentes formas y magnitudes: desde los grandes comercios para el público en general en zonas establecidas especialmente para ello (plazas, centros comerciales, grandes almacenes), a comercios dedicados a satisfacer las

necesidades propias de otros comercios, así como una multitud de servicios tan necesarios para la vida interior de la comunidad, y los pequeños comercios como abarroterías y kioscos de barrios, dedicados en su mayoría a la venta de artículos de primera necesidad y víveres en general.

Todo este panorama estructura un sistema de organización comercial muy completo cuya oferta contribuye más allá de sus límites a suplir las demandas de la mayor parte de los residentes del corregimiento de Betania que no tienen la necesidad de desplazarse a otras áreas de la ciudad para adquirir la variedad de artículos y servicios que pueden encontrar en sus establecimientos.

3. USO INDUSTRIAL

Al referirnos al uso de suelo dedicado para las actividades industriales en el corregimiento de Betania no podemos desligarnos de resaltar el importante papel que desempeña este corregimiento en dichas actividades para la ciudad capital.

Las condiciones que explican los orígenes del establecimiento industrial en esta zona de la ciudad, son una consecuencia de varios factores, entre ellos: el proceso de sustitución de importaciones que motiva un fuerte crecimiento industrial en Panamá durante la década de 1950 y 1960,

propiciando el desarrollo de una vasta área industrial en lo que era en aquel entonces la periferia inmediata de la ciudad, en segundo lugar como producto de la progresiva expansión que experimentó la Ciudad de Panamá a través de los años debido a la alta concentración de actividades que se dio en su centro, lo que conduce a los empresarios a buscar nuevos espacios para una mejor ubicación y desarrollo industrial. Estas nuevas zonas acogen entonces diversas industrias, entre ellas, la alimenticia, de bebidas, de materiales de construcción, de papel y cartón, ropa y en menor grado equipo automotriz, electrodomésticos, radio y televisión.

Entre las principales concentraciones industriales a la cual esta coyuntura dio origen, se contaba Pueblo Nuevo, a lo largo de la Vía Fernández de Córdoba, pero sobre todo, en las áreas de La Locería, Urbanización Industrial, Los Angeles y la moderna zona industrial de San Cristóbal -1964- (fotografía N°29 y N°30), estos tres últimos ubicados en el corregimiento de Betania.

En este corregimiento las áreas industriales no se manifiestan en la sección oeste del mismo donde se ubican en la actualidad la mayoría de los nuevos barrios construidos en los últimos tiempos, sino que por el contrario ocupan espacios muy específicos en barrios tradicionales del lugar.



FOTOGRAFÍA N°29 Industria de bebidas en el sector de San Cristóbal en el barrio de Los Ángeles.



FOTOGRAFÍA N°30 Típica calle industrial en Los Ángeles, en el sur de Bctania.

La gráfica general del uso de suelo de Betania (Gráfica N°5, pág. 84) y el cuadro 9 pág. 83 muestran la notable importancia que tiene este sector dentro del corregimiento, donde ocupa el quinto lugar por su extensión espacial con una superficie de 53 hectáreas, es decir, el 6.2% de la tierra, y tiene como característica principal la agrupación de industrias en determinadas zonas, con un claro predominio de la industria liviana y manufacturera complementado a su alrededor en algunos casos, por almacenes distribuidores de productos industriales.

Otra característica propia de la industria del lugar se refiere a que la misma se encuentran en una situación particular dentro de la Ciudad de Panamá, que la ubica muy cerca de las áreas de consumo o mercados, permitiéndole de esta manera que por un bajo costo de transporte pueda ofrecer su variedad de productos a la población circundante que en sentido general rodean en altas densidades a las tales.

Por otro lado y sin embargo, también es notorio la existencia de industrias dispersas en algunos barrios facilitado por las zonificaciones de usos combinados de suelo que se dan en dichos barrios, esto explica su existencia en barrios como Miraflores, Club X, El Ingenio y Villa Cáceres cuyas instalaciones industriales representan en conjunto el 16.2% de la totalidad de las mismas en el corregimiento.

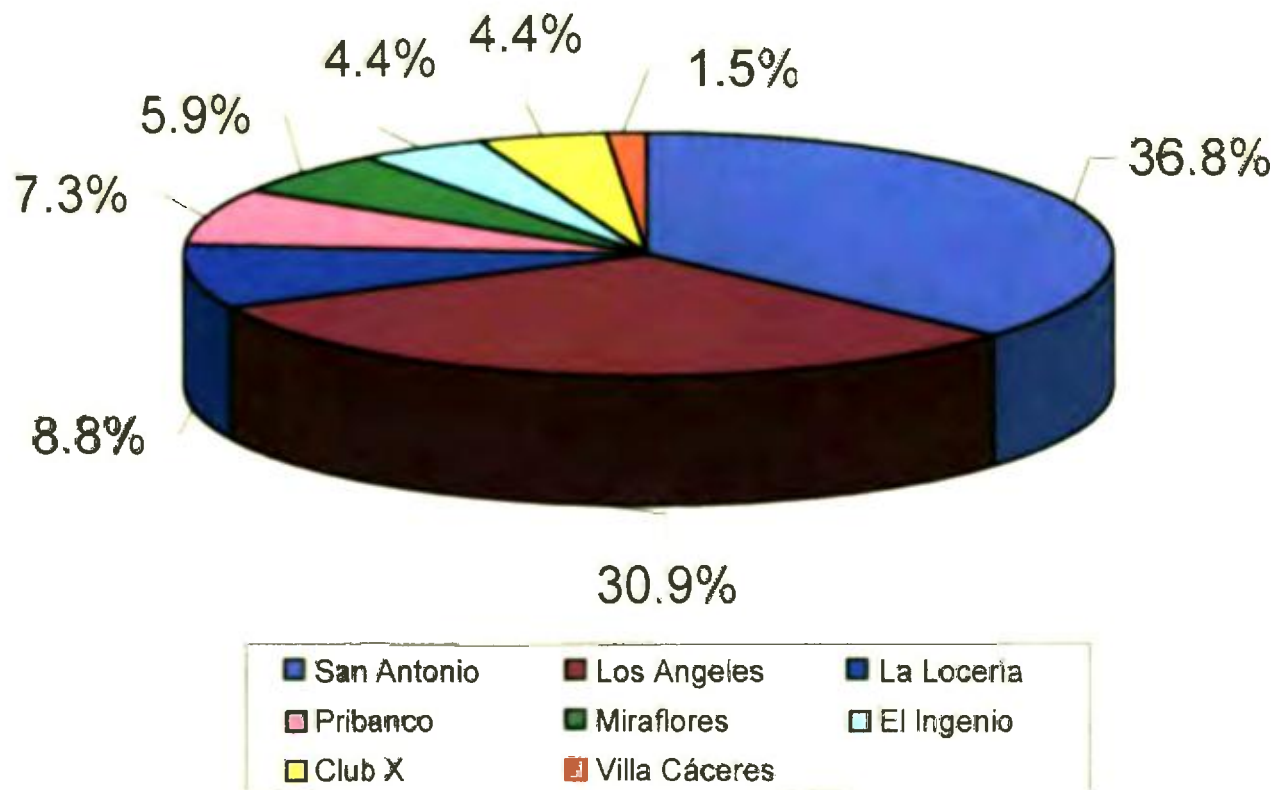
La Gráfica N°8 muestra la distribución de las industrias por barrios en el corregimiento de Betania, donde queda establecida la existencia de las mismas en 8 de los 28 barrios con que cuenta Betania. Éstos son, en orden de importancia: San Antonio en el norte de Betania que contiene alrededor del 36.8% del total de las industrias, el barrio de Los Ángeles en el sur, con el 30.9% de las mismas, la Locería y Pribanco en el sur con 8.8% y 7.3% respectivamente, siguen en su orden el barrio de Miraflores, Club X y los barrios de El Ingenio y Villa Cáceres. De aquí se concluye que, sólo dos barrios San Antonio y Los Ángeles agrupan el 67.7% del total de las industrias del corregimiento, mientras que los restantes seis barrios ubican dentro de sí solo el 32.3% de las industrias faltantes. Una relación más completa sobre la importancia espacial que adquiere esta actividad dentro de cada uno de los ocho barrios citados, es tratado con mayor detalle en el Capítulo V de este trabajo.

Dentro de estos barrios, se localizan en la actualidad las áreas para el establecimiento de industrias de mayor notoriedad del corregimiento de Betania, sobresaliendo los ubicados en los barrios de Los Angeles, Pribanco y San Antonio.

El barrio de Los Angeles cuenta en su haber con una sección industrial que en un principio se le llamó "Centro Industrial Panamá", que ocupó terrenos pertenecientes a una entidad jurídica denominada

Gráfica N°8

PROPORCIÓN DE INDUSTRIAS SEGUN BARRIO EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

Dolega S. A. con finca No.21091, del tomo 499, folio 29, parte de la cual fue traspasada al Centro Industrial Panamá, e incluía un área de 13 hectáreas, donde se desarrollaron dos espacios para el establecimiento de industrias: Urbanización Industrial Los Angeles y Urbanización Industrial San Cristóbal. Los planos y las especificaciones del Centro Industrial Panamá datan de 1958 y la zonificación que se recomendó para ésta fue la siguiente: se le consideró como una “zona comercial y de manufactura liviana” con la condición que no se emitan desperdicios y provoquen congestamiento de tránsito que redunde en molestias o peligros para la población.

En septiembre de 1960 se elaboraron los planos de lotificación que hicieron posible el desarrollo del área de la Urbanización Industrial San Cristóbal los cuales se ejecutaron en dos fases sucesivas. Una segunda sección de los planos fue aprobada por el Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVU) en enero de 1961 e incluyó una parte del barrio de Pribanco. El resultado de este esfuerzo fue la creación de una de las áreas dedicadas al establecimiento de industrias más modernas y dinámicas de la ciudad, con cerca de 8 hectáreas, localizada en la sección norte de los barrios de Los Angeles y Pribanco; colindando con la Vía Ricardo J. Alfaro y que constituye un espacio para el establecimiento de industrias muy cercano a zonas residenciales de viviendas unifamiliares y bifamiliares. Algunos ejemplos de las industrias de este sector lo constituye la Coca Cola de Panamá, la

Compañía Celloprint S.A. (bolsas y productos de plásticos), la Cervecería Nacional (industria de cervezas y bebidas), la Compañía Pascual Hermanos, Gold Mills de Panamá, Harina y Cereales de Panamá, entre otros. Las fotografías N°31 y N°32 muestran las zonas para el establecimiento de industrias de Los Angeles y San Antonio.

La llamada Urbanización Industrial Los Angeles ubicada al este del barrio, surge mediante un proyecto cuyo objetivo perseguía como fin primordial una eficiente planificación industrial, así como la de satisfacer requerimientos de nuevos espacios industriales. La actividad industrial se inicia aquí en la década del 60 con una variedad y una densidad de industrias entre las que se incluyen representaciones de fábricas de medias, Panificadora Pix, fábrica de fósforos, fábrica de embutidos, hojalatería, talleres de máquinas industriales y compañías distribuidoras de múltiples productos. Cabe destacar que en esta zona al igual que la de su contraparte de San Cristóbal, las industrias se caracterizan principalmente porque requieren amplios espacios donde se erijan instalaciones de considerable tamaño. Por otro lado es de notar que existe la tendencia en algunas de estas industrias de ampliar sus instalaciones originales, tal es el caso de la industria química de la Colgate Palmolive dedicada a la producción de productos de limpieza y la higiene personal que mediante fuertes inversiones proyectan la expansión de sus



FOTOGRAFÍA N°31 Trazado del área dedicada al establecimiento de industrias en el barrio de Los Ángeles (1) y Pribanco (2) representada por el color morado.



FOTOGRAFÍA N°32 Área dedicada al establecimiento de industrias (morado), en el norte del corregimiento, barrio de San Antonio(1), en el límite con el Distrito de San Miguelito.

instalaciones. Esta tendencia por parte de algunas industrias, también válida para el industrial barrio de San Antonio, revela en un sentido la importancia que tiene para una industria una localización cercana a los mercados de consumo, sin embargo, en sentido contrario, se da la tendencia en algunas fábricas de trasladar sus instalaciones a sectores comprendidos en las afueras de la ciudad, para afrontar de esta manera aumentos de producción y demanda, dejando así sus locales en el área original como oficinas con funciones administrativas o locales de almacenamiento y de distribución del producto al mercado de consumo, ya sea local o nacional. Ejemplo típico de esto lo apreciamos en la Compañía H. Tzanetatos en el área de El Paical, cuya fábrica fue trasladada a las afueras de la ciudad en el sector de la vía Domingo Díaz.

Al sur del barrio de Los Angeles, encontramos la gran industria de la Cervecería Nacional cuyas instalaciones ocupan un considerable espacio, trasladada del área antigua de la ciudad, por falta de espacio en 1939, sus dueños buscaban entonces un nuevo sitio para un mayor desenvolvimiento de sus labores.

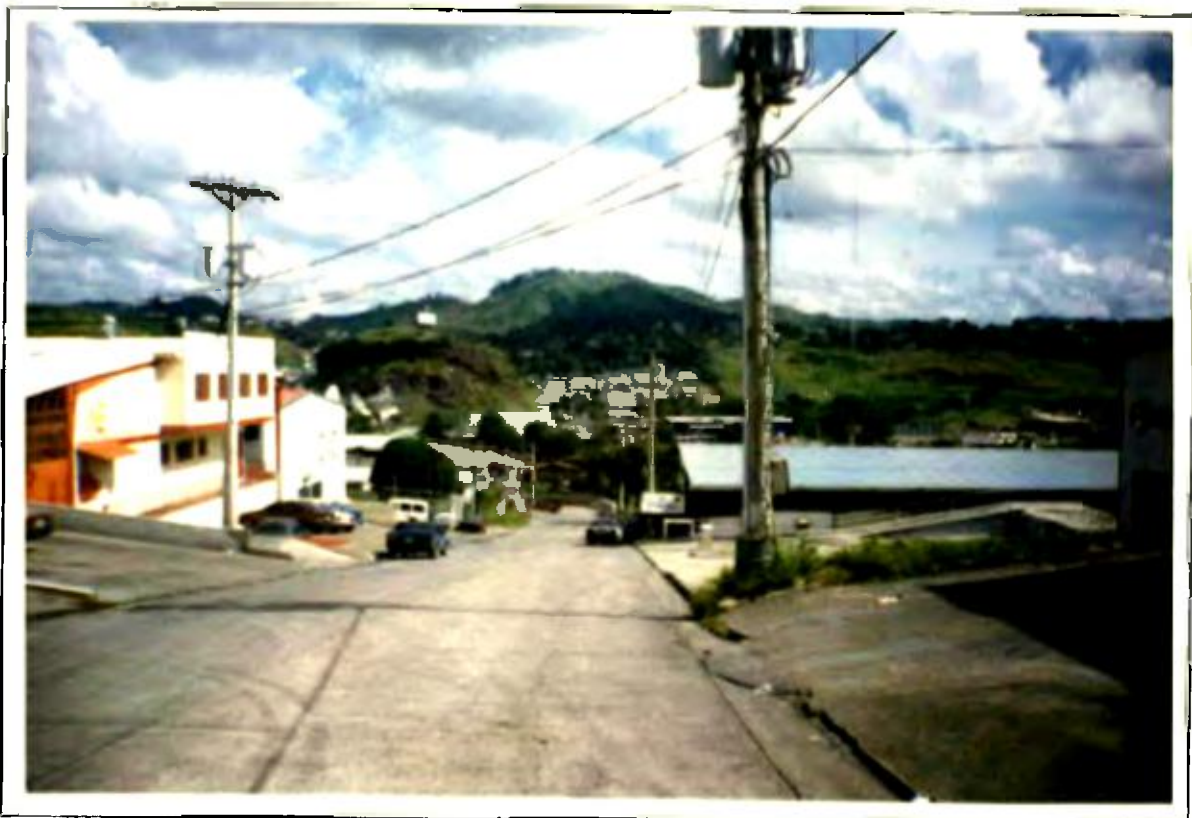
Otro espacio dedicado al establecimiento de industrias en el barrio de Los Angeles incluye una angosta franja en su parte central denominada El Paical que se ubica entre Cerro Loma Fruta de la Pava y la zona residencial circundante. Constituye un espacio para industrias y comercios en proceso de desarrollo donde la zonificación de uso de suelo

permite allí la instalación de industrias livianas tales como emparadoras, industrias manufactureras y comercio en general. Algunos ejemplos de industrias establecidas en este sector lo constituye: H. Tzanetatos (distribuidores de alimentos), Virca S.A. e Industrias Diversas (fósforos). Otro espacio de relativa importancia para el establecimiento de industrias está formado a lo largo de la Avenida Juan Pablo II, llamado "Area Industrial La Loceria" cuyo origen al igual que las anteriores se debió a la expansión de la ciudad capital, esta área concentra el 8.8% de las industrias de Betania e incluye en su haber entre otras, fábricas de cartuchos y bolsas de plástico, de muebles, tapicerías, cosméticos, carrizos y de productos químicos, constituyendo una zona rodeada de altas densidades de población.

Al noroeste del corregimiento de Betania, en el llamado barrio de San Antonio, también se erige una de las concentraciones de industrias más importantes de la ciudad, el llamado Reparto Industrial Orillac, cuyos planos confeccionados en 1967 fueron diseñados expresamente para fines industriales, siendo ejecutada su construcción en dos etapas, de las cuales la primera de éstas se termina en el año de 1971, dándose de inmediato inicio a la segunda etapa que es terminada en junio de 1974 e incluía la Calle Sión (Calle 81D oeste) que en principio conectaría con la Vía Ricardo J. Alfaro (Fotografía N°33 y N°34).



FOTOGRAFÍA N°33 Industrias en la calle Sión, la más representativa en el área de San Antonio.



FOTOGRAFÍA N°34 Calle industrial del barrio de San Antonio.

Este espacio industrial de San Antonio contiene alrededor del 36.8% de las industrias de Betania y constituye actualmente la zona de Betania donde existe o se da una menor presión demográfica para el funcionamiento adecuado de las actividades industriales, habiendo aún en el barrio un número de espacios baldíos y áreas propicias para la expansión de instalaciones, esta circunstancia ha sido aprovechada, observándose en el área diversas construcciones que obedecen a nuevas infraestructuras industriales o a nuevas inversiones de industrias ya establecidas en el sector, en este sentido estriba la diferencia con los demás sectores industriales de Betania, donde el espacio industrial constituye un ente escaso, inadecuado y de un alto valor monetario.

El espacio industrial de la Urbanización Orillac en San Antonio incluye en su haber sendas industrias de diversa índole tales como: industrias de cemento, textiles, equipos industriales, de alimentos, confiterías, plásticos y aserraderos, entre otros y ofrece por su posición algunas ventajas, respecto a otros espacios industriales establecidos en Betania. Una dualidad que incluye porciones de espacios relativamente aislados de centros de población o escasamente poblados en sus alrededores, al mismo tiempo ofrece a sus industrias y establecimientos comerciales, núcleos urbanos de consumo donde ofrecer su producción, así como facilidades en el transporte y distribución desde su centro de producción de mercancía, y la movilización eficiente de materias primas.

El cuadro 19 ofrece en términos cuantitativos una relación más precisa sobre la condición actual de la industria y sus diversas clasificaciones en el corregimiento de Betania. La misma establece la existencia de un aproximado de 68 establecimientos dedicados a las actividades industriales. Dichos establecimientos se subdividen en ocho sub-categorías de un total de ocho clasificaciones utilizadas para tal fin.

Atendiendo al número de establecimientos la sub-categoría que muestra, una mayor representatividad es la elaboración de productos textiles, cuero y derivados de madera.

En conclusión, si bien es cierto que el corregimiento de Betania desde un principio contó y aun cuenta con ciertas ventajas para el establecimiento de una infraestructura industrial, es igualmente cierto que en la actualidad, algunas de sus áreas no proporcionan ya la atracción de nuevos establecimientos e instalaciones industriales, por el hecho de que el corregimiento prácticamente se ha visto incorporando al corazón de la urbe donde su presencia como es el caso de las instalaciones de fabricación, venta y distribución de la Cervecería Nacional y algunas otras, representan un obstáculo diario para el flujo continuo del tránsito en la vía Ricardo J. Alfaro, al provocar un congestionamiento vehicular por la distribución del producto.

CUADRO 19**NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS SEGÚN TIPO DE INDUSTRIA EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1996-1997**

Clase de Industria	Número de Establecimientos
Total	<u>68</u>
Fabricación de productos alimenticios y bebidas alcohólicas.	17
Producción de bebidas alcohólicas y tabaco.	3
Elaboración de productos textiles, cuero, derivados de madera.	21
Producción de sustancias químicas, medicinales y botánicas.	6
Elaboración de productos de vidrio, cerámica, hormigón, cemento, piedra, acero, hierro y metales no ferrosos.	14
Producción de bombas compresoras de uso doméstico, artículos electrónicos y eléctricos.	1
Edición de publicaciones, periódicos y materiales grabados.	5
Producción de piezas y accesorios de vehículos, reparación de buques y fabricación de aeronaves.	1

Fuente: Investigación de campo efectuada por el autor.

Desde otra perspectiva, está el hecho de que muchas industrias como se ha mencionado con anterioridad existen rodeadas y en algunos casos conviven mezclados con zonas de viviendas (urbanizaciones de Pribanco y Los Angeles), situación que puede representar en algún momento determinados problemas de contaminación ambiental en el corregimiento como es el caso del Río Matasnillo donde algunos desperdicios industriales como aceites y aguas residuales de los procesos industriales de las fábricas del área van a parar al cauce del río contaminando sus aguas, o problemas motivados por el exceso de ruido y de tráfico con la consecuente emanación de gases procedentes de camiones y vehículos con que se ven afectados diariamente los residentes de los barrios de Los Angeles, Pribanco y La Locería.

Como conclusión final sopesando todo lo expuesto se puede clasificar al corregimiento de Betania como una zona donde las actividades industriales se han desarrollado siempre en un grado satisfactorio pese a una que otra circunstancia que en la actualidad represente un problema coyuntural con futuras consecuencias que puedan poner en peligro su representatividad en el corregimiento de Betania.

4. USO CULTURAL

El uso de suelo cultural, esta representado por las áreas de uso público y comunal, que ocupan en el corregimiento el cuarto lugar en importancia, con una superficie de 62.4 hectáreas (cuadro 9, pág. 83).

La localización de estos espacios dentro del corregimiento no presenta una regla o norma en particular; en cuanto a su ubicación sino que su existencia es representativa en la totalidad del corregimiento, sin seguir por eso un patrón que defina un espacio particularmente adecuado para estos fines de uso público; ya que el propósito u objetivo de una “entidad pública” no aceptaría dentro de un conglomerado urbano, una disposición espacial que no este en función al conjunto social al que sirve.

En base a lo expuesto con anterioridad puede calificarse de aceptable, la condición actual que exhibe la distribución de estos espacios dentro del corregimiento.

El cuadro 20 nos muestra una clasificación general de los establecimientos de uso cultural en el corregimiento, los que totalizan 77 establecimientos.

CUADRO 20

**NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS DE USO CULTURAL SEGÚN
CLASE EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA. AÑOS 1996-1997**

Clases	Número de Establecimientos
Total	<u>77</u>
Enseñanza primaria.	9
Enseñanza secundaria.	9
Educación de adultos y otros tipos de enseñanza.	13
Educación superior.	2
Actividades artísticas, museos, lugares históricos.	7
Instituciones administrativas del gobierno (Ministerios, institutos, agencias, juntas comunales).	5
Instituciones de servicios (electricidad, agua, correo, teléfono, basura).	7
Sindicatos.	1
Sociedades cívicas e Iglesias	24

Fuente: Investigación de campo efectuada por el autor.

Entre las características que presentan este tipo de establecimientos en Betania, resalta el hecho de que sus múltiples instituciones de servicios públicos como los Correos Nacionales, los centros religiosos, de educación secundaria, especial y superior del corregimiento ejercen una considerable atracción e influencia dentro del perímetro de la Ciudad de Panamá. Es decir, estas instituciones presentan un radio de acción en sus actividades que excede a la demanda dentro de los límites del propio corregimiento, desempeñando desde este punto de vista una función no solo local, sino también global en la Ciudad de Panamá y su periferia. Desde esta visual, estos establecimientos representan una forma de equilibrio que contribuye a aliviar la deficiencia que se da de estos en otros corregimientos de la ciudad, y que hayan en el corregimiento de Betania su compensación. Esta propiedad, es particularmente efectiva al tratarse de sus centros educativos de reconocido prestigio e instituciones de salud, los cuales suelen ser atractivos para contingentes sociales ajenos al corregimiento. Tal es el caso de los centros educativos de enseñanza secundaria; Fermín Naudeau, Instituto América, Instituto Profesional y Técnico de Comercio, La Escuela Vocacional Fe y Alegría, el Instituto Panameño de Rehabilitación Especial IPHE, la Universidad Santa María La Antigua y la Universidad Tecnológica, en los cuales un alto porcentaje de sus

estudiantes matriculados residen en otros corregimientos del distrito de Panamá y San Miguelito, las fotografías N°35 y N°36 nos presentan algunas entidades educativas de Betania. En el sector salud la Policlínica del Seguro Social ubicada en el barrio de Villa Cáceres a donde acuden a diario cientos de residentes locales y foráneos en busca de atención médica.

En el aspecto educativo, los cuadros 21 y 22 presentan las instituciones educativas a nivel primario y secundario oficial y particular existentes en el corregimiento, así como el número de alumnos y docentes que prestan su servicio en ellos.

La mayoría de estos centros educativos, funcionan en sus propios edificios excepto el Instituto Profesional y Técnico de Comercio que funciona en horario vespertino en las instalaciones de la escuela primaria Manuel E. Amador. Estos centros educativos incluyen dentro de sus infraestructuras, sendas áreas recreativas con canchas y gimnasios para la práctica del deporte.

El aspecto relacionado al sentido espiritual y religioso se manifiesta en una diversidad de cultos, representado por la existencia de cerca de 18 iglesias, principalmente cristianas, católicas y protestantes. Sin embargo, la totalidad de estos templos se ubican en solo 9 de los 28



FOTOGRAFÍA N°35 Plantel secundario Primer Ciclo Octavio Méndez Pereira en Santa María.



FOTOGRAFÍA N°36 Instituto Fermín Naudeau, ubicado en el barrio de La Locería.

CUADRO 21

**ESCUELAS, DOCENTES Y ESTUDIANTES DE NIVEL PRIMARIO Y
SECUNDARIO OFICIAL EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA:
AÑO 1997**

Escuela	Docentes	Estudiantes Matriculados
Primaria Oficial		
Total	<u>70</u>	<u>1935</u>
Dr. Octavio Méndez Pereira	17	456
República de Japón	19	558
José Agustín Arango	14	432
Manuel E. Amador	14	374
República del Ecuador	6	115
Secundaria Oficial		
Total	<u>333</u>	<u>6809</u>
Instituto Fermin Naudeau	122	2641
Instituto América	120	2289
I.P.T. de Comercio	39	909
P.C.Dr. Octavio Méndez Pereira	36	655
Escuela Santa Familia	16	315

Fuente: Dirección Nacional de Planeamiento Educativo. Departamento de Estadística del Ministerio de Educación.

CUADRO 22

**ESCUELAS, DOCENTES Y ESTUDIANTES DEL NIVEL PRIMARIO Y
SECUNDARIO PARTICULAR EN EL CORREGIMIENTO DE BETANIA.
AÑO 1997**

Escuela	Docentes	Estudiantes Matriculados
Primaria Particular		
Total	<u>35</u>	<u>686</u>
Academia Hebrea de Panamá	10	158
Instituto Bilingüe Santa María La Antigua	6	134
Academia Cristiana Doulus	6	31
Colegio María Inmaculada	13	363
Secundaria Particular		
Total	<u>110</u>	<u>1767</u>
Academia Hebrea	20	123
Colegio Maria Inmaculada	37	769
Escuela de Modisteria Fe y Alegria	4	57
Escuela Vocacional Fe y Alegria	26	413
Academia Cristiana Doulus	6	15
El Buen Pastor	8	325
Instituto Bilingüe Santa María	9	65

Fuente: Dirección Nacional de Planeamiento Educativo. Departamento de Estadística del Ministerio de Educación.

barrios de Betania, habiendo barrios como La Locería, Villa Cáceres, Altos del Chase y El Ingenio que cuentan en su haber hasta con tres templos religiosos. (Fotografías N°37 y N°38).

Las principales congregaciones que están representadas son las católicas y protestantes, los Testigos de Jehová, bautistas y un templo judío localizado en el barrio de El Ingenio, siendo la Iglesia de San Antonio de Padua en el barrio de Miraflores la más destacada e importante del corregimiento. El conjunto de edificios de esta Iglesia ubicada sobre una colina incluye en su parte más alta el Centro de Espiritualidad Monte Alverna, sede de una sección del Seminario Mayor San José, dedicado a la formación de sacerdotes en sus primeras etapas y cuya labor y actividad se extienden en beneficio de la comunidad desarrollando una obra de evangelización, catequesis, así como visitas a los hogares y a los enfermos de la comunidad.

5. USO RECREATIVO

En este aspecto el corregimiento de Betania se encuentra relativamente dotado de infraestructuras que permiten a las personas disfrutar adecuadamente de la vida al aire libre, así como de las buenas relaciones sociales que deben darse entre todos los seres humanos y que



FOTOGRAFÍA N°37 Templo cristiano Bautista en el barrio de Altos del Chase.



FOTOGRAFÍA N°38 Iglesia de San Antonio de Padua, ubicada sobre una colina en el barrio de Miraflores. Constituye el templo más representativo del corregimiento.

son importantes para mantener la salud emocional de la población urbana, la que se ve sometida a constantes presiones, ansiedades y al ritmo acelerado de la vida moderna, condiciones con las que sin duda alguna es afrontada diariamente el residente de Betania.

En el corregimiento de Betania el suelo dedicado al uso recreativo, representa un área de 31.6 hectáreas que equivalen al 3.7% del total del corregimiento (cuadro 9, pág. 83).

Existen en el corregimiento todo tipo de instalaciones recreativas de diversa índole y naturaleza, desde cines, salas de baile y juego, a casas de reunión y de recreo pertenecientes a diversas sociedades de empleados públicos (Casa Club de Empleados de la Contraloría General de la República), complejos deportivos con diversas facilidades (Complejo Deportivo del IRHE), funcionales instalaciones privadas de exclusivos condominios para la clase alta (Edificios Pacific Hill) así también gran multitud de canchas para la práctica de los diferentes deportes como el baloncesto, balompié y béisbol, además de una considerable cantidad de pequeños parques (áreas verdes) escondidos en algunos rincones del corregimiento y que pese a su considerable número resulta evidente su insuficiencia para un área densamente poblada (Fotografía N°39 y Fotografía N°40).



FOTOGRAFÍA N°39 Vista del Parque Forestal de Betania en Miraflores.



FOTOGRAFÍA N°40 Parque y cancha de juegos en el barrio de Villa Cáceres.

En lo que se refiere a estos parques, tenemos que, existen en Betania alrededor de 27 espacios dotados de bancas y veredas donde el residente puede caminar. En algunos de los cuales se puede advertir el desconocimiento del nombre por parte de los residentes aledaños, a falta de una nomenclatura que los identifique. El cuadro 23 muestra las clases de locales recreativos que existen en Betania así como el número de éstos.

La existencia de estos lugares en el corregimiento de Betania, es representativa en el 60% de los barrios. El mapa N°5 nos muestra la localización que ocupan estos espacios en el corregimiento de Betania.

Respecto a las áreas recreativas representadas por canchas de juego para la practica del deporte colectivo, como el béisbol, balompié y baloncesto, estas, se ubican acertadamente en algunos de los lugares de mayor densidad de población del corregimiento, haciendo posible su acceso a una mayor cantidad de personas. Un ejemplo de esto lo encontramos en los grandes complejos habitacionales de Villa Cáceres (Los Libertadores, Tuirá y Chucunaque). Sin embargo, existen barrios como La Alameda, Altos del Chase y Villa de las Fuentes, donde sus residentes, carecen en particular de este tipo de infraestructuras requeridas para la practica deportiva de los jóvenes.

CUADRO 23**NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS RECREATIVOS SEGÚN CLASE EN
EL CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑOS 1996-1997**

Clases	Número de Establecimientos
Total	<u>62</u>
Gimnasio, piscinas, estadios	3
Cines	7
Parques recreativos, canchas, club de golf, bingos, patinaje.	52

Fuente: Investigación de campo efectuada por el autor.

Por otro lado, un estudio efectuado nos permite determinar al barrio de Betania, ubicado en el este del corregimiento, como el área más completa en lo que se refiere a infraestructura recreativa para sus residentes, ya que cuenta dentro de sus límites con un parque, el gimnasio público Eugenio Yuyin Luzcando con una capacidad de tres mil personas (fotografía N°42) y que sirve de sede frecuentemente a múltiples eventos locales y nacionales; una piscina y el Estadio William R.Cook, conjunto que constituye un considerable espacio dedicado a la práctica de las diversas disciplinas deportivas. Esta situación puede considerarse muy particular respecto al resto de los barrios de Betania, donde los urbanizadores de modernas y costosas barriadas no tomaron en cuenta en su planificación la disposición de suficientes o ningún espacio para el recreo de sus habitantes.

6. AREAS BALDIAS

Comprenden aquellas zonas de corregimiento de Betania que aún no presentan un uso de suelo que determine una función particular, constituyen por lo tanto áreas en descanso en espera de algún tipo de inversión privada o del estado que desarrolle en alguna manera su potencial.

Estas áreas del corregimiento de Betania presentan las siguientes características: constituyen en la actualidad un espacio destacado que



FOTOGRAFÍA N°41 Parque Forestal de Betania, obsérvese al fondo el barrio de Villa Cáceres.



FOTOGRAFÍA N°42 Gimnasio Eugenio Yuyín Luzcando en el tradicional barrio de Betania.

sobresale aun por encima de algunos usos de suelo que se dan en Betania, ya que corresponden a una superficie de 98.3 hectáreas, es decir 11.5% de las tierras del Corregimiento. (Cuadro 9, pág. 83), y (Gráfica N°5, pág. 84).

Por otro lado con el creciente proceso de urbanización de que es motivo Betania, persiste en la actualidad una rápida tendencia hacia la desaparición de estos espacios baldíos, sobre todo si se encuentran ubicados a la orilla de alguna importante vía.

La distribución de estos espacios baldíos en este corregimiento, no presenta al igual que otros usos de suelo una condición de homogeneidad en su agrupamiento, sino que constituyen mayormente espacios o lotes que han quedado “atrapados” entre edificaciones de diversos usos. Esta característica se observa en el interior del corregimiento en menor grado, pero a lo largo de las principales avenidas que recorren en toda su extensión al corregimiento, en donde en muchos casos se alternan sucesivamente los comercios con lotes baldíos (fotografía N°43).

Es importante señalar que un porcentaje de estas áreas baldías en el corregimiento, son determinadas por la topografía, cuyas características ya estudiadas en el Capítulo I, restringen o dificultan en gran manera su uso para residencias, comercios, industrias o usos comunales.

Entre los espacios baldíos en el corregimiento que ofrecen por su extensión mayor notoriedad, tenemos los siguientes:

1. Loma Fruta de la Pava: Constituye un cerro de 90 metros de altitud, que ocupó por muchos años una barriada de emergencia, trasladada de dicha área en el año de 1978. Este gran lote permaneció sin uso por más de 15 años, siendo el lugar objeto de múltiples proyectos y especulaciones que nunca se concretaron y no fue, sino hasta el año de 1994-95 que se inician verdaderamente proyectos para la construcción de una gran plaza comercial en el área, denominada Plaza Edison, quedando aún en la actualidad sendos espacios en espera de uso.
2. Área de Villa de las Fuentes N°2: Área ubicada en el lado norte de la Vía Ricardo J. Alfaro, donde terrenos accidentados que han sido objeto de trabajos de nivelación y rodeados de gran cantidad de residencias, permanecen aún sin ningún uso. La zonificación establecida por el gobierno para este lugar, prevee para el mismo un uso residencial y de apartamentos.
3. Cerro Gallinero: Área ubicada en el barrio de La Gloria, con 110 metros de altitud sobre el nivel del mar, constituye un cerro plano en

su cima, producto de movimientos de tierra efectuados durante la construcción de dicha urbanización. En la actualidad permanece baldío, ocupado solo por algunas antenas de radio emisoras de la ciudad. El área rodeada también de gran número de residencias presenta también una zonificación para uso residencial.

4. Área del Cerro Orillac: Comprende un área de considerable dimensión ubicada en el lado norte del corregimiento, muy cerca del distrito de San Miguelito, en las faldas del llamado Cerro Orillac, del cual incluye parte y que recientemente a sido objeto de trabajos de nivelación de terreno para la construcción de una institución de enseñanza superior (Fotografía N°44).
5. Área de la Universidad Santa María La Antigua: Ocupa un espacio entre las instalaciones de este centro educativo de enseñanza superior y las barriadas de Linda Vista y Sara Sotillo e incluye dos pequeños cerros rocosos en la entrada de las mismas. Actualmente existen indicios de proyecciones para su uso, en la construcción de un canal de televisión oficial, tomando en cuenta la zonificación establecida por el Ministerio de Vivienda para este lugar que lo aparta para un uso institucional y comercial.



FOTOGRAFÍA N°43 Ejemplo de lote baldío entre edificaciones en el sector de Colinas de Miraflores y Urbanización Colonial.



FOTOGRAFÍA N°44 Amplio terreno baldío frente a la Universidad Santa María la Antigua, en el norte de Bctania. (Cerro Orillae).

CAPÍTULO V
USO DEL SUELO POR BARRIO EN EL
CORREGIMIENTO DE BETANIA

1. ALTOS DE BETANIA

Barrio del este de Betania, colinda con los barrios de La Gloria, Villa Cáceres, El Ingenio y Betania. Su población en 1990, representaba el 1.7% del total del corregimiento, (el cuadro 24 muestra el área, la población por sexo y la densidad de cada uno de los barrios del corregimiento de Betania). Surge en 1963 como la sección dos, de un conjunto original denominado Altos de Betania que constaba de seis secciones, conformando un área aproximada de 37 hectáreas. Se ubica en una posición “mediterránea” con respecto a las dos principales vías del corregimiento, sin embargo, accede a esta a través de la calle Camino Real de Betania-Domingo Díaz y la Avenida de la Paz.

Constituye un barrio de forma triangular, con alrededor de siete manzanas de casas y tres hileras de viviendas a orillas de la calle. Sus calles principales son, la Vía Domingo Díaz y Castilla de Oro⁽¹⁾, a las cuales se accesan las demás, formando una red interna compuesta por nueve calles.

Para el año de 1990 existían en este barrio 204 viviendas que representaban 1.6% de las viviendas del corregimiento. El cuadro 25 muestra el número de viviendas por barrio y el porcentaje que éstas representan.

(1) Nomenclatura utilizada por la Contraloría General de la República.

CUADRO 24

**SUPERFICIE Y DENSIDAD DE POBLACIÓN POR BARRIO EN EL
CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑO 1990**

Barrio	Población	Porcentaje	Sexo		Superficie (Has)	Densidad (Hab/Ha)
			Masculino	Femenino		
Total	<u>46,611</u>	<u>100</u>	<u>20,545</u>	<u>26,066</u>	<u>855</u>	<u>54.5</u>
Villa Cáceres	9,229	20.0	4,039	5,190	61.2 (c)	150.8 (d)
Betania.....	5,909	12.6	2,484	3,424	71.2 (b)	82.9
La Gloria	4,060	8.7	1,790	2,270	60.0 (d)	67.6
Santa María.....	3,805	8.1	1,681	2,120	22.0	172.0 (a)
La Locería.....	3,395	7.2	1,564	2,031	40.0	90.0
El Ingenio.....	3,121	6.8	1,461	1,660	30.0	117.9 (e)
Altos del Chase	2,087	4.5	951	1,136	50.0	41.7
Los Angeles.....	1,939	4.1	877	1,062	100.0 (a)	19.3
La Alameda	1,363	3.0	580	783	32.0	42.6
Villa de Las Fuentes N°2..	1,353	3.0	579	774	32.3	41.8
El Dorado.....	1,176	2.5	510	666	31.0	37.9
Club X.....	1,126	2.4	511	615	20.0	56.3
Villa de las Fuentes.....	1,052	2.2	483	569	24.0	43.8
Miraflores.....	1,023	2.2	426	597	30.0	34.1
Las Mercedes	824	1.7	357	467	20.0	41.2
Altos de Betania.....	813	1.7	351	462	14.0	58.0
Linda Vista.....	658	1.4	296	362	4.1	160.4 (b)
Dos Mares.....	634	1.3	282	352	30.0	21.1
Villa Soberanía.....	616	1.3	282	334	4.0	154.0 (c)
San Antonio	520	1.1	291	229	60.0 (d)	8.6
Pribanco	372	0.8	158	214	12.0	31.0
Altos de Miraflores.....	297	0.6	133	164	4.0	74.2
Sara Sotillo.....	280	0.6	117	163	5.2	53.8
Nuevo Paraíso	254	0.5	110	144	3.0	84.6
Colinas de Miraflores.....	189	0.4	85	104	10.0	18.9
El Milagro.....	161	0.3	72	89	3.0	53.6
Urbanización Colonial	155	0.3	71	84	2.1	73.8
Área de La USMA.....					37.5	
Área enfrente de La USMA.					32.9	

(a) (b) (c) (d) (e)...Representa el rango o posición de la cifra en el cuadro.

Fuente: Operaciones estadísticas efectuadas en base a datos de la Contraloría General de la República, y mediciones con Planimetro Electrónico.

CUADRO 25

**NÚMERO Y PORCENTAJE DE VIVIENDAS POR BARRIO EN EL
CORREGIMIENTO DE BETANIA: AÑO 1990**

Barrio	N° de Vivienda	Porcentaje
Total.....	<u>12,056</u>	<u>100.00</u>
Villa Cáceres	2,523	21.0
Betania	1,530	12.7
La Gloria	1,000	8.3
Santa María	999	8.3
Locería	909	7.5
El Ingenio.....	908	7.5
Altos de Chase	510	4.2
Los Angeles	493	4.1
La Alameda	343	2.8
Club X.....	315	2.6
Villa de Las Fuentes N°2.....	315	2.6
El Dorado.....	303	2.5
Villa de Las Fuentes	208	2.3
Miraflores.....	246	2.0
Altos de Betania	204	1.7
Las Mercedes	203	1.6
San Antonio	118	1.0
Dos Mares.....	137	1.1
Villa Soberanía.....	149	1.2
Linda Vista.....	161	1.3
Pribanco.....	95	0.8
Altos de Miraflores.....	68	0.6
Sara Sotillo	67	0.5
Nuevo Paraiso	60	0.5
Colinas de Miraflores.....	43	0.4
El Milagro.....	40	0.3
Urbanización Colonial	37	0.3

Fuente: Contraloría General de la República, Censos Nacionales de Población y Vivienda. Provincia de Panamá.

El estudio de uso de suelo en este barrio, muestra con claridad el predominio del uso de suelo residencial (Gráfica N°9), con viviendas unifamiliares y bifamiliares, que conforman un conjunto homogéneo de residencias en buenas condiciones, a las que se han introducido mejoras a través de los años aumentando considerablemente su valor económico.

El espacio dedicado a un uso comercial, ocupa el segundo lugar en importancia, existiendo varios comercios de barrio, y cuya ubicación se ciñe principalmente a los cruces de calles cercanas a la calle Camino Real, ubicándose en cada esquina un tipo de comercio o servicio. En este sentido, este barrio cuenta en la actualidad con el 3% de los comercios de Betania.

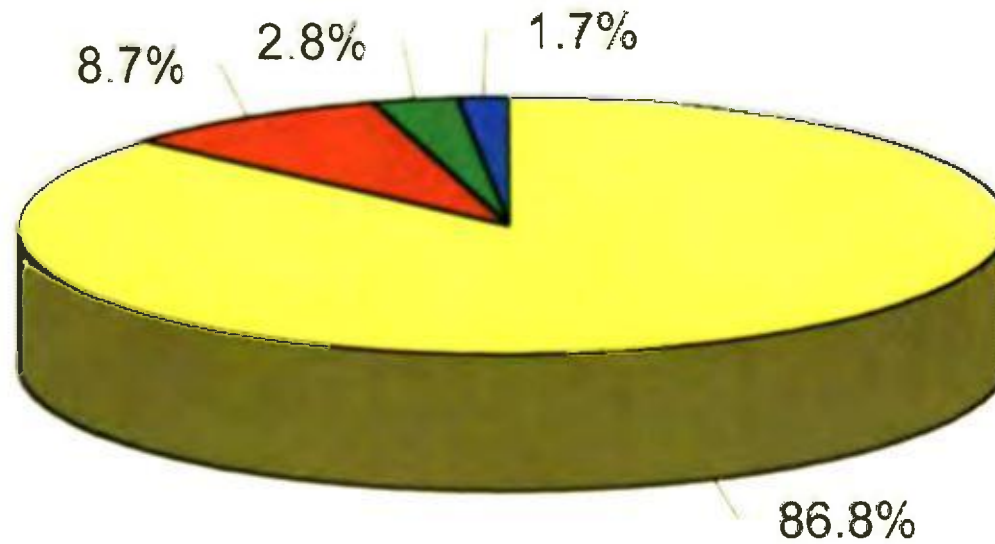
Una pequeña área recreativa hacia el este del barrio y que colinda con el barrio de El Ingenio, representa el tercer lugar en importancia, mientras que pequeños espacios representan en cuarto lugar al uso de suelo comunal y público.

2. ALTOS DE MIRAFLORES

Barrio ubicado en el interior de la parte norte del corregimiento de Betania, donde colinda con el barrio de Miraflores.

Gráfica N°9

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
ALTOS DE BETANIA: AÑOS 1996-1997**



Residencial Comercial Recreativo Público

Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

Este barrio surge en la década de 1980 y posee un trazado ordenado que incluye una calle principal (calle Miramar) que recorre la parte central del barrio, a partir de esta surgen cuatro calles sin salida a ambos lados, cuyas nomenclaturas recuerdan las playas cercanas a la Ciudad de Panamá, entre éstas, calle Playa Veracruz, Coronado, Gorgona, Playa Hermosa, Farallón y Santa Clara.

El estudio de uso de suelo, muestra como principal función del barrio, la residencial, no existiendo en el mismo, usos de suelo dedicados al comercio o a la elaboración de algún tipo de producto.

El otro tipo de uso de suelo que se da, es el recreativo, representado por un pequeño espacio en el norte del barrio. (Gráfica N°10).

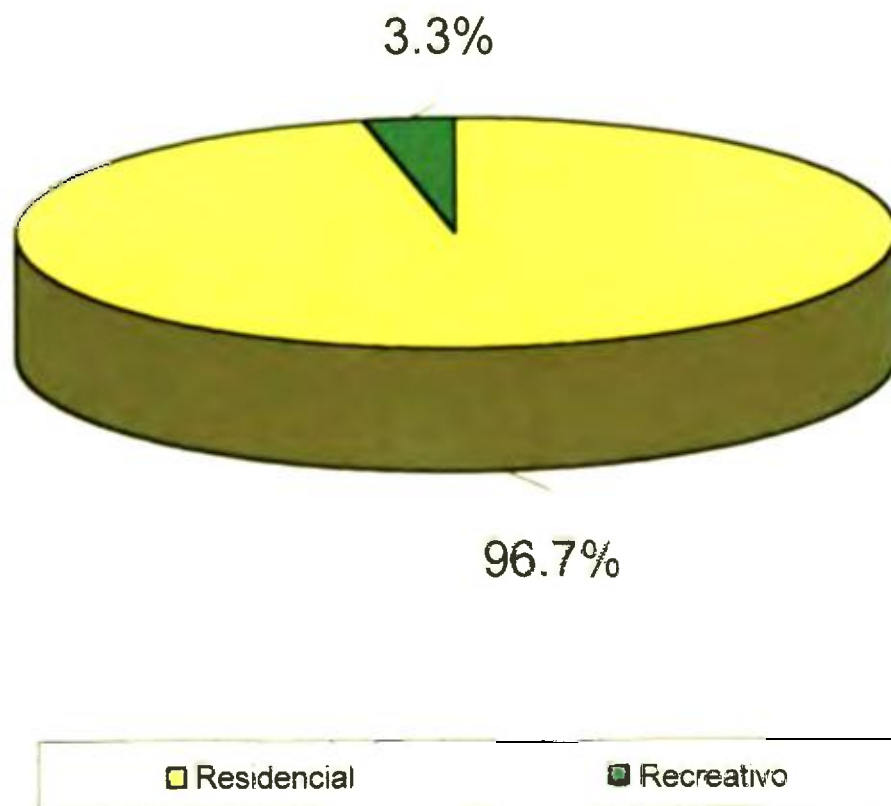
3. ALTOS DEL CHASE

Barrio ubicado al oeste de Betania, entre los barrios de Villa de Las Fuentes N°2, y Las Mercedes, ocupa una superficie aproximada de 50 hectáreas, uno de los barrios más extensos.

Este barrio surge en los primeros años de la década de 1970 y formaba parte del conjunto denominado "Altos de Betania", del cual constituía la sección N°7.

Gráfica N° 10

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL
BARRIO ALTOS DE MIRAFLORES: AÑOS
1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

El anteproyecto de urbanización fue aprobado el 2 de septiembre de 1970, terminándose la urbanización el 16 de septiembre de 1973, según la inspección del Ministerio de Vivienda efectuada ese año.

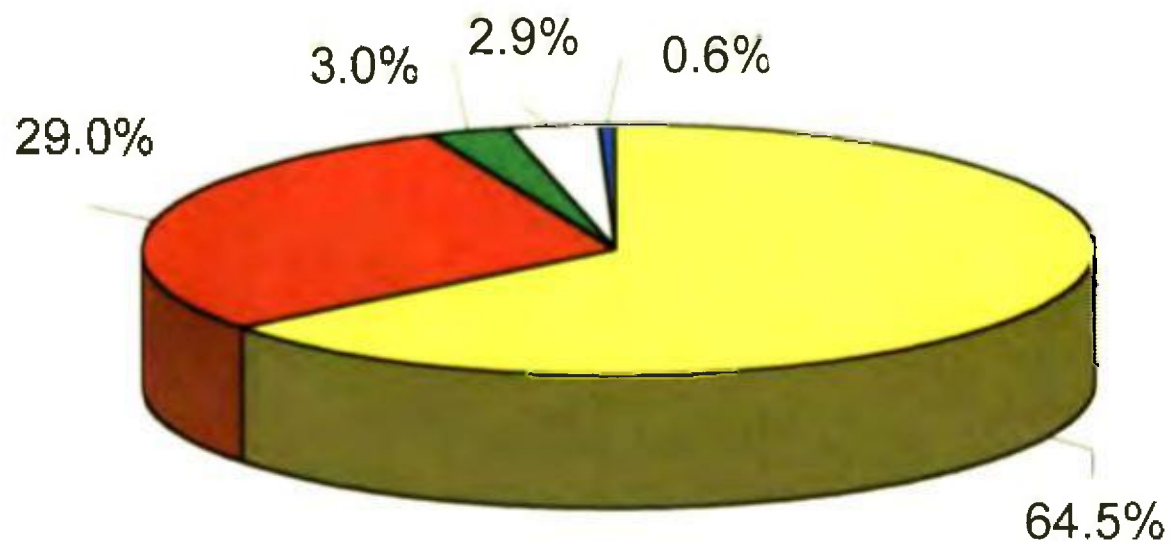
Altos del Chase, se extiende desde la calle denominada Boulevard El Dorado, hasta las cercanías de la calle Suecia en el norte y posee un trazado irregular en su estructura, con dos vías muy importantes que le dan acceso desde la Vía Ricardo J. Alfaro y que corresponden al Boulevard El Dorado y la avenida Camino de la Amistad.

Estas dos vías comunican con el área de Albrook, y tienen empalmes con el Corredor Norte, haciendo de este barrio uno de los más transitados e importantes de Betania. Complementan su red vial 17 calles de uso interno, que comunican sus diferentes sectores.

El estudio de uso de suelo, destaca como las funciones más importantes del barrio, la residencial y la comercial (Gráfica N°11). La primera, con su espacio organizado hacia el interior del barrio, y con predominio de residencias unifamiliares y bifamiliares de variado tamaño y costo, lo que supone que muchos lotes han sido edificados en base a planos confeccionados a las disposiciones particulares, dando como resultado diversidad de estilos.

Gráfica N°11

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
ALTOS DEL CHASE: AÑOS 1996-1997**



Residencial Comercial Recreativo Baldío Público

Fuente. Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

Cabe destacar que en los últimos años la sección sur oeste del barrio que da hacia el Boulevard El Dorado ha sido objeto de un gran desarrollo urbanístico que se manifiesta en la construcción de edificios de apartamentos de uso mixto, en los cuales la planta baja es ocupada por múltiples locales comerciales y el resto de las plantas (pisos altos) como viviendas, es decir constituyen instalaciones de uso residencial multifamiliar independientes o combinados con comercios.

El uso de suelo comercial, ocupa el segundo lugar y se localiza esta actividad al este y al sur del barrio, en las cercanías de la Vía Ricardo J. Alfaro, destacándose como eje principal, un conjunto de centros comerciales de gran importancia tanto a nivel local como metropolitano. Los demás usos de suelo corresponden a pequeñas áreas recreativas representadas por dos parques, pequeños espacios baldíos y áreas de uso público y comunal.

Dentro del corregimiento de Betania, este barrio presenta un alto grado de importancia, que trasciende sus límites para colocarse en una posición de privilegio dentro de la Ciudad de Panamá. La construcción de una gran infraestructura comercial en el año de 1972, impulsó a su alrededor un ascendente auge inmobiliario, residencial y comercial, que transformó en pocos años el panorama de la sección oeste de Betania.

En los últimos años, nuevos centros comerciales satélites instalados en los alrededores del principal, han hecho de Altos del Chase, uno de los lugares preferidos por los compradores de la capital.

El número de comercios en este barrio, lo colocan como el de mayor cantidad de comercios, con el 21.5% de los mismos. A las causas de este vertiginoso desarrollo comercial, expuestas en el Capítulo IV, habría que añadirle la posición o ubicación del barrio, limitado por tres importantes vías que comunican diversos sectores de la Ciudad de Panamá.

4. BETANIA

Constituye el barrio más tradicional de todo el corregimiento, de allí surgió el mismo, siendo a la vez el más representativo del tal. Ubicado en la parte este del corregimiento, colinda con secciones de Los Ángeles, El Dorado, Altos de Betania, La Gloria y El Ingenio.

Es el segundo barrio de mayor tamaño después de Los Ángeles. Tiene una forma muy particular determinada por el trazado de su vía principal, denominada “Camino Real”, que en realidad es una vía de circunvalación en forma de guante (fotografía N°45).

Este barrio surge en la segunda mitad de la década de 1940,

cuando se concibió la creación de barriadas en el área suburbana de la ciudad capital.

A pesar de constituir la primera zona urbanizada, a partir del cual se creó el corregimiento en 1960, el estudio de uso de suelo, señala que el barrio conserva aún su carácter original para el cual fue creado, residencial, compuesto por viviendas unifamiliares aisladas (tipo chalets), unifamiliares pareadas (tipo dúplex) que predominan sobre todo en el centro del barrio, mientras que el tipo de viviendas unifamiliares continuas se localizan en las periferias norte y sur del barrio.

Muchas de estas viviendas conservan su estilo original, de techos de tejas y amplios jardines, mientras que otras han ido evolucionando hacia estilos modernos; pero en general forman un conjunto de residencias con espacios interiores bien distribuidos y amplios, diseñados en aquel entonces para una clase social "modesta". Este sentido en la distribución del espacio, está muy lejano a las concepciones de diseño residencial que los arquitectos, y compañías privadas en la actualidad suelen imponer a sus contemporáneos.

Los espacios dedicados al uso comercial, ocupan el segundo lugar (Gráfica N°12), pero no alcanzan en el interior del barrio un grado de notoriedad como sucede en el sector de la vía Simón Bolívar en la



FOTOGRAFÍA N°45. Calle de circunvalación Camino Real en el barrio de Betania.



FOTOGRAFÍA N°46. Junta Comunal de Betania, ubicada en el barrio de Betania, construido en el año de 1946.

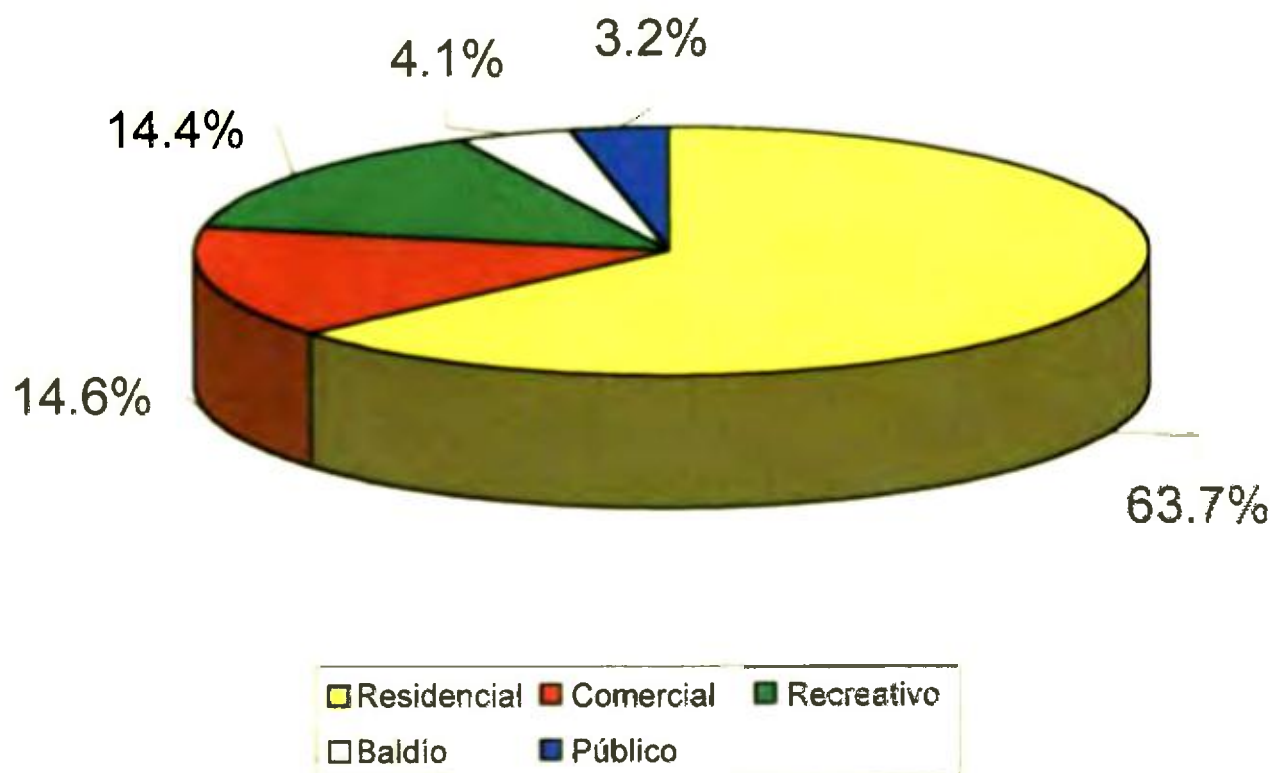
entrada del barrio y a lo largo de la calle Camino Real, sin embargo, es digno de resaltar la transformación de muchas residencias en pequeños negocios, que surgen en cualquier lugar aprovechando las nuevas necesidades y exigencias de la vida moderna, es decir, es notorio aquí como en el cercano barrio de El Ingenio, una transformación o cambio de un uso de suelo establecido, en este caso residencial, hacia otro uso de suelo, que aunque por ahora no involucre el establecimiento de grandes locales comerciales, su proliferación en pequeños y medianos comercios va a tener un impacto en la vida de los residentes locales. En este aspecto, solo falta señalar que este barrio contiene el 9% del total de comercios del corregimiento.

El uso de suelo dedicado a los diferentes usos públicos y comunales, ocupan aquí el tercer lugar en importancia, e incluye entre otros, la sede administrativa del corregimiento con su Junta Comunal (fotografía N°46), la Escuela República de Ecuador, la Escuela José Agustín Arango, el Instituto Panameño de Habitación Especial (IPHE), el centro policial de Betania, centros preescolares y asociaciones de jubilados, entre otros.

En última instancia, las áreas recreativas representan el cuarto espacio en importancia en el barrio, representado por una piscina y el área de recreo del Gimnasio Eugenio Yuyin Luzcando.

Gráfica N°12

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO DE BETANIA: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

5. CLUB X

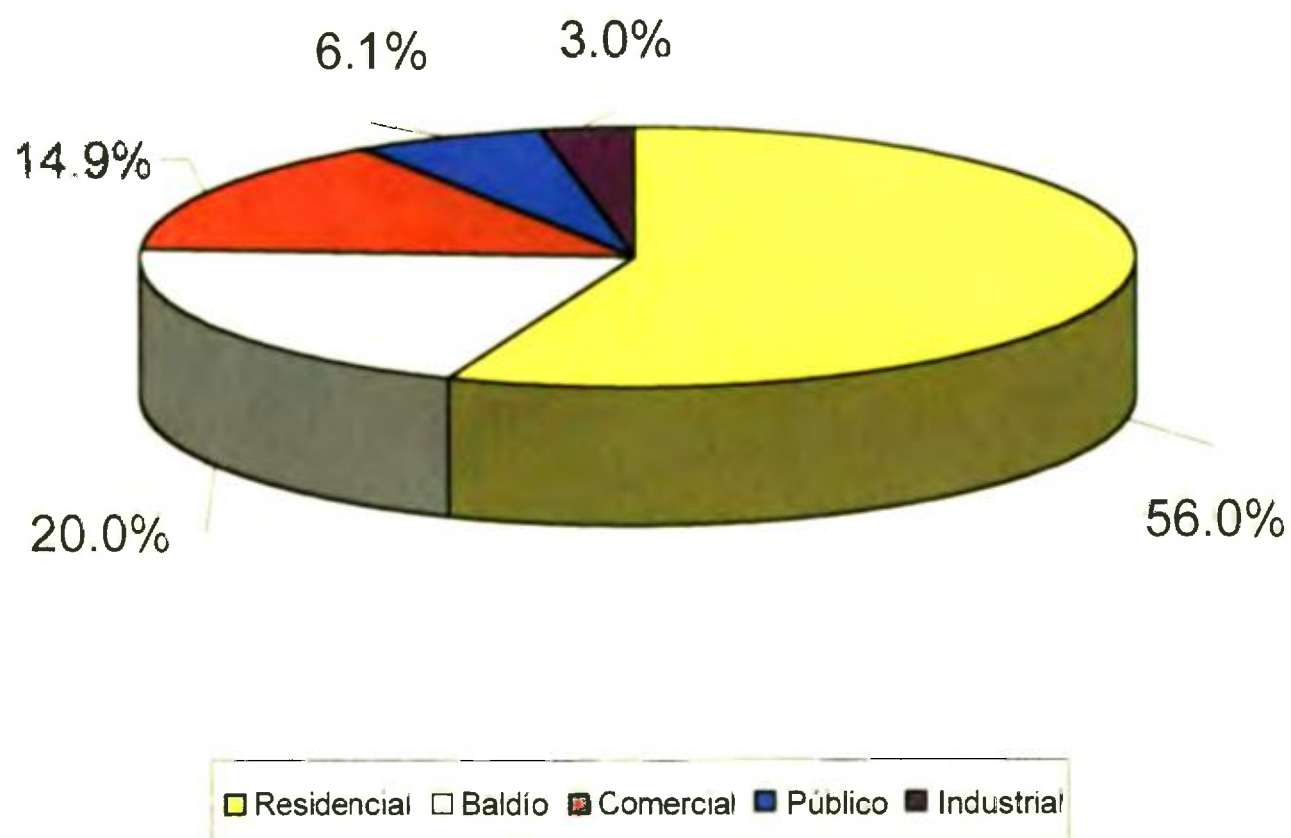
Este barrio se encuentra ubicado en la parte este del corregimiento, colinda en toda su extensión con el barrio de El Ingenio y es recorrido por la Vía Simón Bolívar. Se extiende desde las inmediaciones de la calle Club X o Porfirio Meléndez y la calle Juan Antonio Henríquez, hasta la intersección de esta última con la calle Domingo Díaz.

Este barrio surge en el año de 1948, y posee un trazado irregular que incluye cinco manzanas integradas en su mayoría por residencias.

El uso del suelo, destaca a la función residencial como la principal, (Gráfica N°13), aspecto en el cual se dan notorias diferencias, la parte sur por ejemplo se caracteriza por la existencia de residencias muy antiguas, con viviendas de dos plantas construidas de madera que manifiestan algún grado de deterioro y que son habitadas por personas de escasos recursos, mientras que en la sección norte del barrio, un multifamiliar de seis plantas para clases populares preside la entrada del barrio sobre una pequeña elevación. El resto de las viviendas del barrio exhibe excelentes condiciones, en la que se observan variedad de estilos, unifamiliares, dúplex de dos plantas. Por lo general, las viviendas de este barrio, al igual que en otros, se ubican en su parte interior.

Gráfica N°13

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO CLUB X: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo

Las áreas baldías ocupan el segundo lugar, mientras que, el suelo dedicado a labores comerciales ocupa el tercer lugar en importancia, determinando su espacio sobre todo, a lo largo de la vía Simón Bolívar. Cabe señalar que este barrio contiene alrededor del 2% del total de los comercios de Betania.

Las áreas de uso público y comunal corresponden al cuarto lugar, y en la que destacan centros educativos y religiosos, mientras que el suelo dedicado a industrias ocupa la quinta posición y representan un 4.4% del total de las mismas del corregimiento.

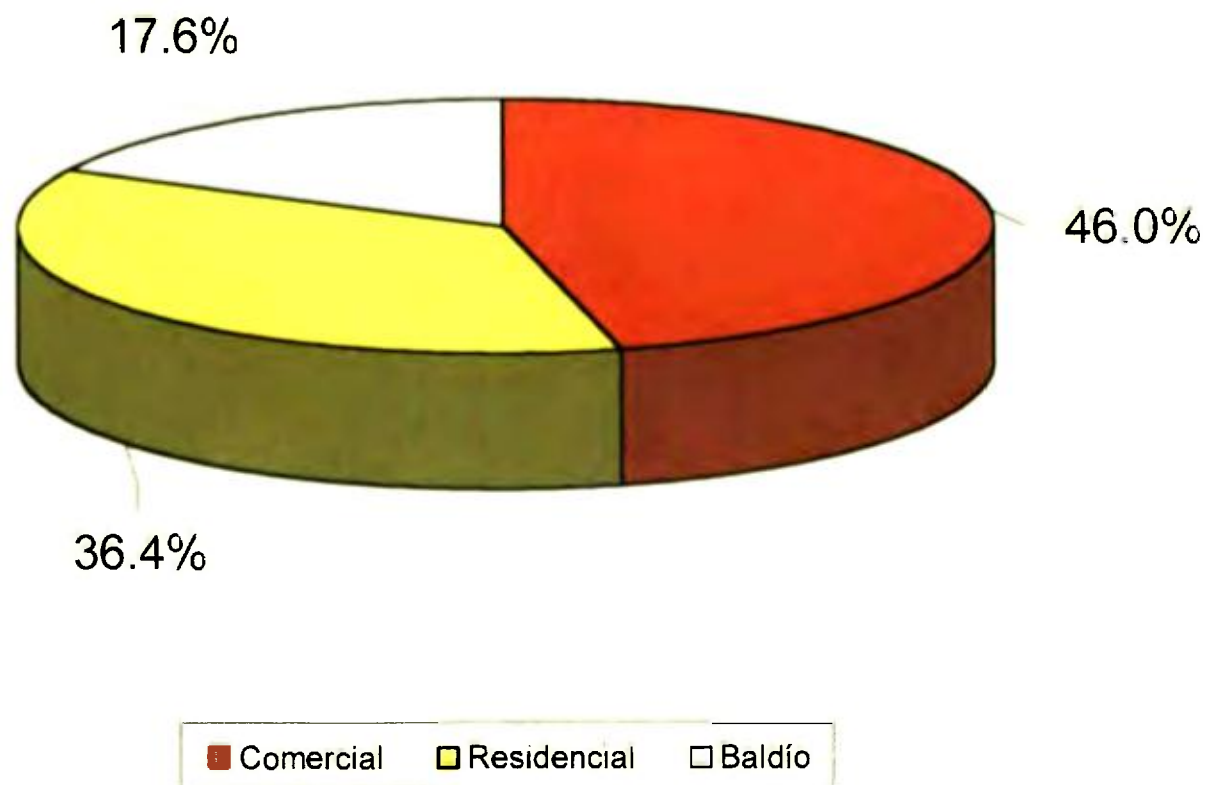
6. COLINAS DE MIRAFLORES

Barrio ubicado al este del corregimiento de Betania, colinda con la vía Simón Bolívar y el barrio de Villa Cáceres, surge en la década de 1980, y los planos de la segunda etapa de esta, datan del año de 1991. Este barrio tiene como vía principal en su interior la calle octava, y como vía secundaria la calle Curazao, que es una vía sin salida, ambas calles conforman el elemento vial del barrio.

El uso de suelo predominante en este barrio, es el comercial (Gráfica N° 14), función que se desarrolla mayormente a un costado de la vía Simón Bolívar, y que solo representa un 1% de la totalidad de los comercios de Betania.

Gráfica N°14

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
COLINAS DE MIRAFLORES: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

El uso de suelo dedicado a la función residencial, ocupa el segundo lugar en importancia y se ubica en su totalidad hacia el interior del barrio, ocupando terrenos medianamente altos que ofrecen a sus residentes vistas panorámicas. Las residencias de este barrio, son costosas y de variados estilos, algunas incluyen planta alta, y en algunos casos separadas por lotes baldíos que se ofrecen en venta para uso residencial, así mismo se incluyen, pequeños conjuntos de edificios de apartamentos para personas de recursos altos.

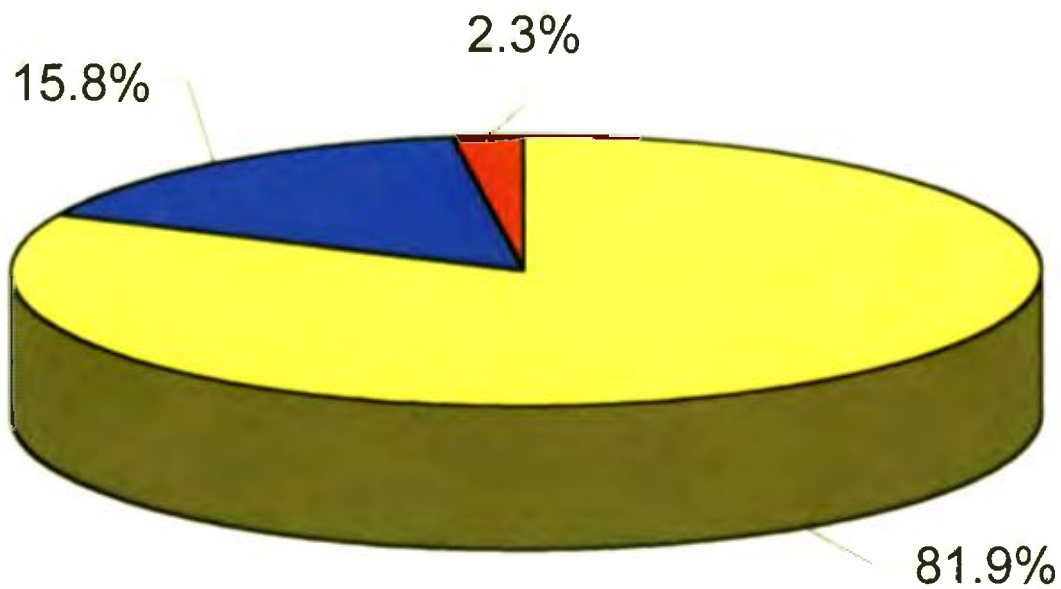
7. BARRIO CONDADO DEL REY

Representa un nuevo barrio del corregimiento de Betania, que se ubica hacia la parte norte, de éste. Posee una superficie de tan sólo 10 hectáreas, y las viviendas que lo componen de muy reciente construcción y deshabitadas aún; están formadas por dúplex de dos niveles muy cómodas y dispuestas para una clase media.

El estudio de uso de suelo para este barrio indica al uso residencial como el más extendido inmediatamente seguido del uso público, y una pequeña superficie comercial es la tercera opción en importancia en este novísimo barrio. (Gráfica N°15).

Gráfica N°15

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO CONDADO DEL REY: AÑOS 1996-1997



■ Residencial ■ Público ■ Comercial

8. DOS MARES

Forma parte del conjunto de nuevos barrios ubicados al sur oeste del corregimiento, entre los barrios Las Mercedes y La Alameda. Se extiende por el norte, desde la derecha de la calle Mar Pacífico y por el sur hasta el lado derecho de la calle Orinoco.

El trazado de este barrio, esta subordinado al particular aspecto topográfico sobre el que se emplaza, que determina un plano irregular, con una sola vía de acceso directo desde la vía Ricardo J. Alfaro; a partir de esta, se originan dos calles, calle Mar Caribe y Mar Pacífico, unidas por el oeste por la calle Mar Mediterráneo, rodeando entre las tres el entorno del barrio. A partir de este trío, se originan otra red de calles internas que intercomunican todos los sectores del barrio y cuyos nombres evocan los principales mares del mundo.

Este barrio, se desarrolla a lo largo de la década de 1980 y ya desde finales de la década anterior se empieza los trabajos de nivelación de terrenos para el trazado de sus calles.

La situación de la vivienda en este barrio ha variado considerablemente en los últimos años, puesto que este barrio ha sido uno de los de más desarrollo urbanístico y que mayor cantidad de

inversiones ha recibido, lo que a multiplicado la oferta de vivienda de alto costo en el barrio. (Cuadro 11, pág. 97).

El uso de suelo predominante es el residencial, que se manifiesta en tipos de viviendas, unifamiliares, bifamiliares y de apartamentos. (Gráfica N° 16).

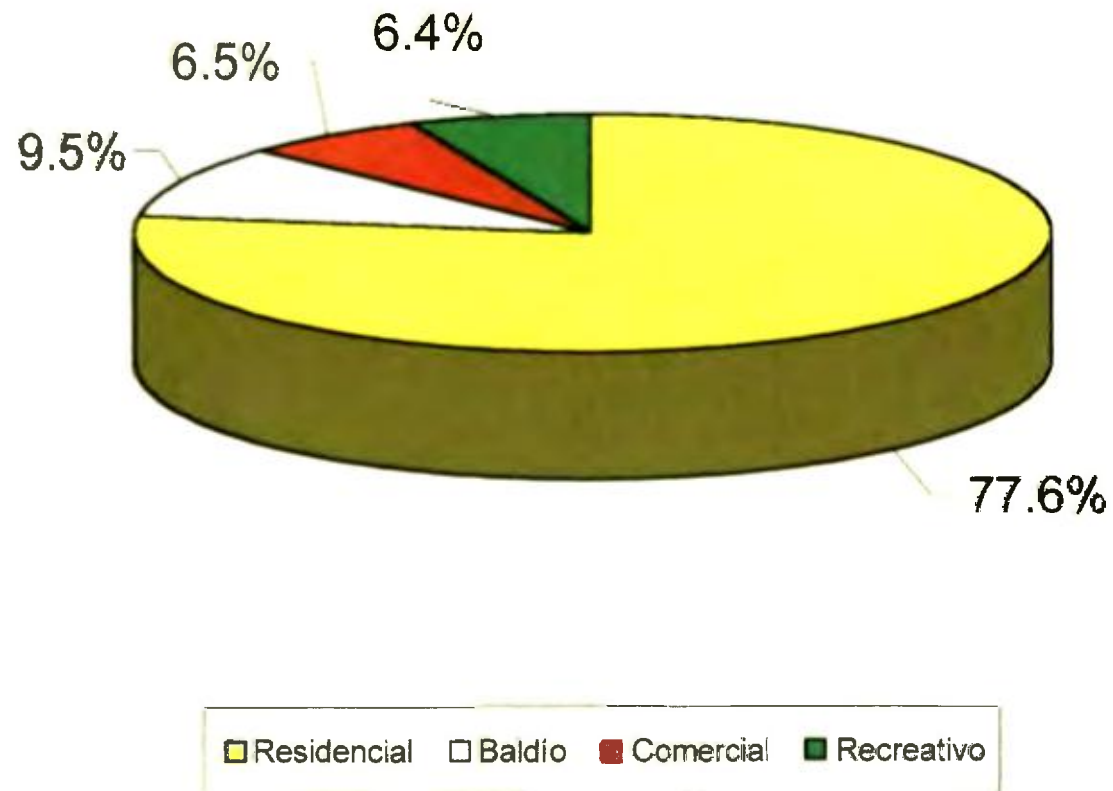
Las residencias, se ubican hacia el interior, esparcidas por las pendientes del cerro que le sirve de emplazamiento. El terreno de mayor elevación, es coronado por tres altos edificios de apartamentos que incluyen una completa área recreativa privada. Mientras que otros edificios de apartamentos se han construido recientemente en las pendientes localizadas frente a la vía Ricardo J. Alfaro.

Los espacios baldíos, ocupan por su extensión el segundo lugar, mientras que los usos de suelo comercial están limitados a zonas especiales localizadas a un costado de la vía Ricardo J. Alfaro, ocupando el tercer lugar en importancia.

Dentro del conglomerado de barrios del corregimiento, Dos Mares no tiene un gran impacto comercial, existiendo en su haber, solo el 1% de los comercios de Betania.

Gráfica N°16

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO DOS MARES: AÑOS 1996-1997



Fuente. Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

Las áreas recreativas, en cuarto lugar, comprenden un parque hacia el oeste del barrio, junto a áreas de recreación y clubes privados.

9. EL DORADO

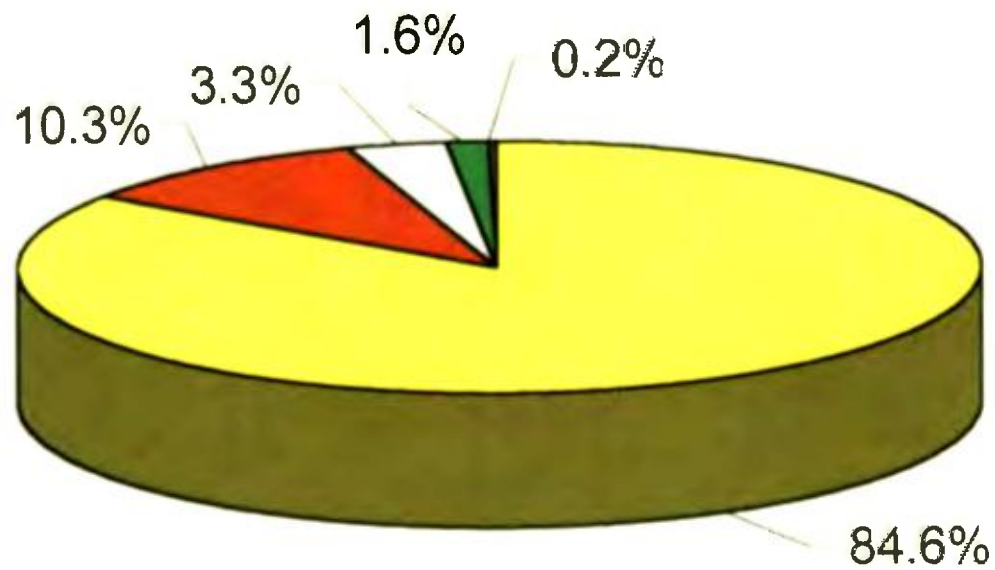
Barrio ubicado en el centro del corregimiento, colinda con algunos de los barrios más grandes e importantes del sector; Los Angeles, por el sur; Betania por el este; La Gloria y Villa de las Fuentes, al norte. Es decir, ostenta una privilegiada posición central sobre una colina bien urbanizada de aproximadamente 60 metros de altitud.

Posee una forma circular, y se extiende desde la Calle Chibcha, al sur y la Calle 1, al norte, formando en su interior una red de 16 calles internas, con una nomenclatura que evoca las culturas amerindias y un trazado definido como regular. Estas calles, desembocan en vías secundarias que a su vez facilitan una excelente comunicación con otros barrios y dan acceso a la importante Vía Ricardo J. Alfaro.

El estudio de uso de suelo, destaca en primer lugar, el predominio de la función residencial, en más de un 80% de su superficie, (Gráfica N°17).

Gráfica N°17

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL
BARRIO EL DORADO: AÑOS 1996-1997**



Residencial	Comercial	Baldío
Recreativo	Público	

Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

Existe una considerable cantidad de residencias de variados estilos y costos, algunas sobresalen por su tamaño, lujo y comodidad. Este barrio es habitado por personas de muy buenos recursos, y se destaca por el mantenimiento y cuidado de sus residencias y del entorno físico que las rodea.

El uso de suelo comercial, ocupa el segundo lugar en importancia, con una localización espacial muy bien definida a un costado de la Vía Ricardo J. Alfaro, teniendo su representación principal, en los centros comerciales satélites de “La Alhambra y La Galería”, con un conjunto de 62 comercios de todo tipo, habiendo además pequeños comercios, sobre todo de servicios a lo largo de la muy transitada Calle 1era. Este barrio cuenta con el 7.5% de los comercios de Betania.

Los lotes baldíos, que no son abundantes en el lugar, pero si de considerable tamaño, ocupan el tercer lugar, siguiendo en importancia las áreas recreativas y de uso público y comunal respectivamente, esta última representado por una institución gubernamental.

10. EL INGENIO

Antiguo barrio de Betania, conocido antes como barriada Domingo Díaz, se ubica hacia el centro-oeste del corregimiento y colinda con los barrios de Betania, Altos de Betania, Club X y Villa Cáceres.

El Ingenio, ocupa un área que comenzó a ser poblada en la década de 1930. Tiene una forma alargada, y se extiende desde la vía Simón Bolívar, penetrando en el interior de Betania en dirección norte, a través de una avenida principal denominada, calle del Ingenio, que recorre al barrio longitudinalmente y a la cual desembocan en ambos lados calles provenientes del interior del barrio.

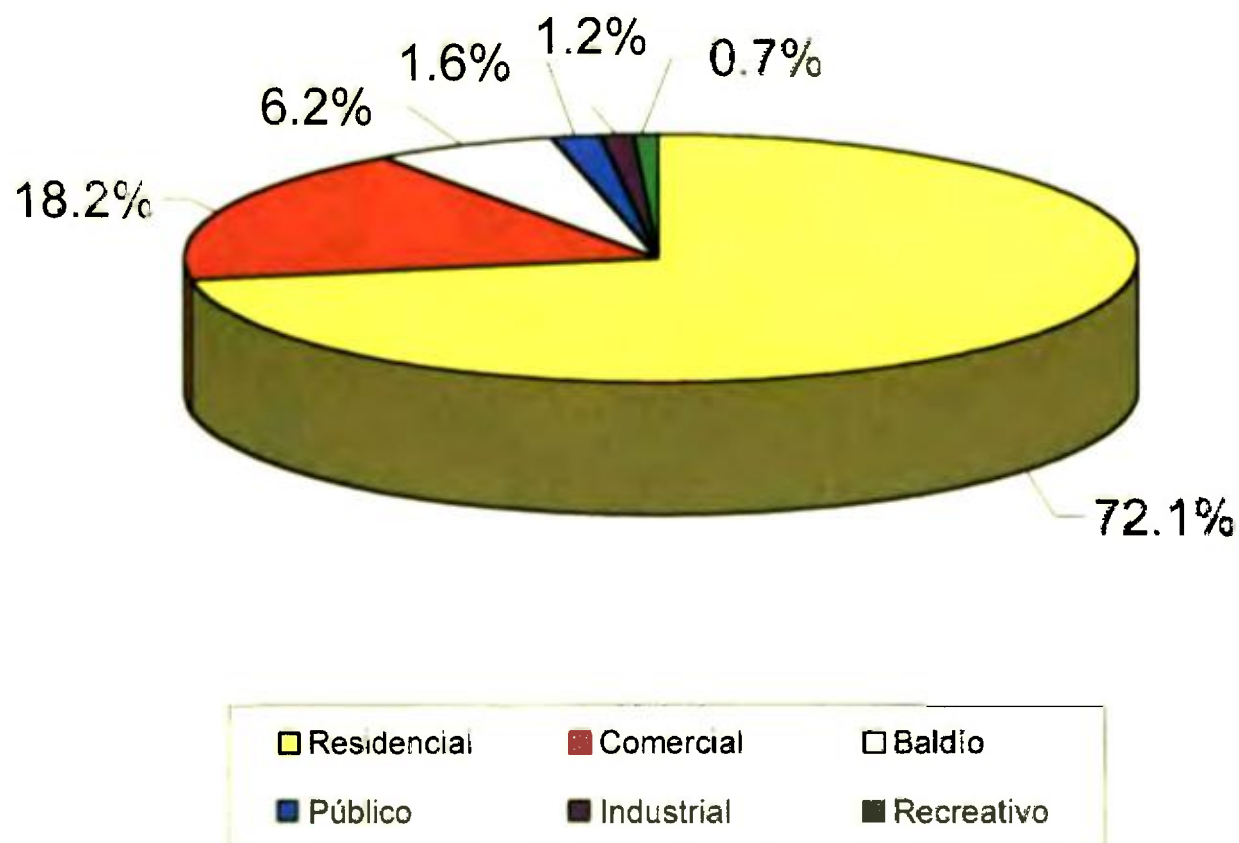
Para el censo de 1990, El Ingenio contaba con un total de 908 viviendas particulares, que manifiestan condiciones distintas, respecto a otros barrios del corregimiento.

El uso de suelo en el barrio, se caracteriza por el predominio de la función residencial (Gráfica N°18), habiendo aún casas de madera, muy antiguas que datan en su mayoría de la fundación del barrio, y que conviven con algunas construcciones nueva de varias plantas dedicadas en igual forma al uso residencial.

El suelo dedicado para un uso comercial, se afianza, como el segundo en importancia, con numerosos comercios que prestan sus servicios sobre todo a lo largo de la calle del Ingenio, donde es palpable la transformación de que han sido objeto múltiples residencias, convertidas en restaurantes, talleres, tiendas, mini super y otros.

Gráfica N°18

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
EL INGENIO: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

Los lotes baldíos ocupan el tercer lugar y se ubican en diversas partes, sobre todo en espacios entre casas o nuevas construcciones y son en algunos casos, el producto de la desaparición de viejos inmuebles que existieron en el lugar.

El uso público y comunal, en el que ocupan lugar principal los templos religiosos, y los espacios industriales de mediano tamaño, junto a las áreas recreativas, ocupan en el barrio, el cuarto, quinto y sexto lugar en importancia en el uso de suelo.

11. EL MILAGRO

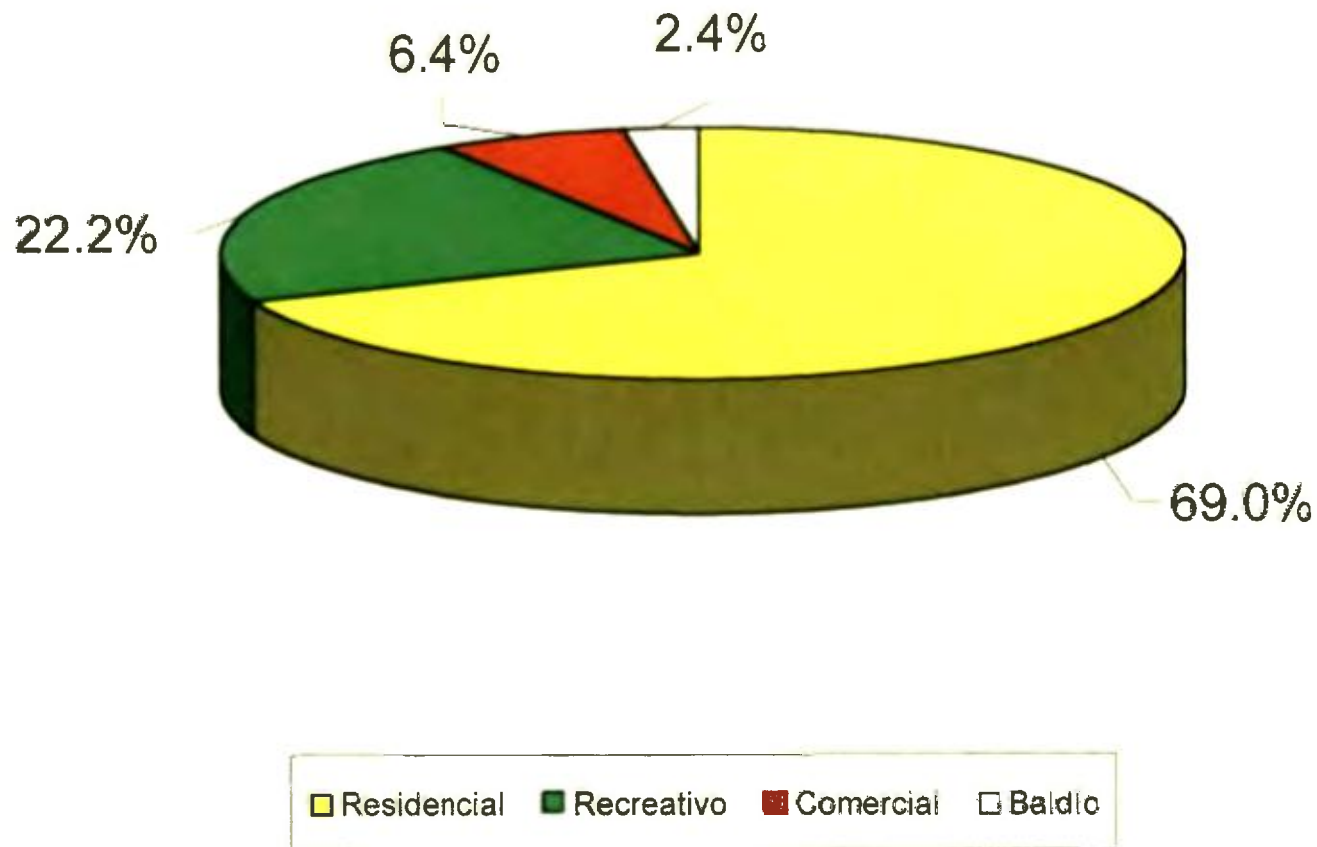
Este barrio de Betania, se ubica hacia el norte del corregimiento, a orillas del Río Abajo. Colinda con los barrios de San Antonio y Sara Sotillo, y es uno de los barrios de menor extensión de Betania.

El barrio, fue edificado en la década de 1980, e incluye en su estructura interna una pequeña calle de forma triangular alrededor de la cual se ubican las residencias, por lo general, de una sola planta.

El estudio de uso de suelo en este barrio, determina, como predominante el uso residencial, con residencias unifamiliares. (Gráfica N°19).

Gráfica N°19

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO EL MILAGRO: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

El segundo lugar en importancia lo ocupa un pequeño espacio recreativo en el sur del barrio, mientras que el uso de suelo dedicado al comercio que representa el 0.1% del comercio de Betania, se circunscribe al área adyacente a la vía Ricardo J. Alfaro, ocupa el tercer lugar .

12. LA ALAMEDA

Barrio ubicado al sur de Betania, entre los barrios de Dos Mares por el norte y Villa Soberanía y Locería por el sur. Se extiende desde la calle Soberanía hasta la primera hilera de viviendas situadas al norte de la calle Orinoco.

El trazado de este barrio es de forma irregular, con dos vías principales, calle Orinoco y el Paseo Las Amazonas, que recorren longitudinalmente al barrio en forma paralela pero unidas por calles transversales.

El nombre de Alameda, resultó de la urbanización de un globo de terreno por parte de la Sociedad Alameda, S.A. y gran parte de este barrio (Alameda 1) surge en la década de 1970, luego que en octubre de 1971, fueron aprobados los planos generales de la urbanización, los cuales se desarrollarían en principio en un área aproximada de 28

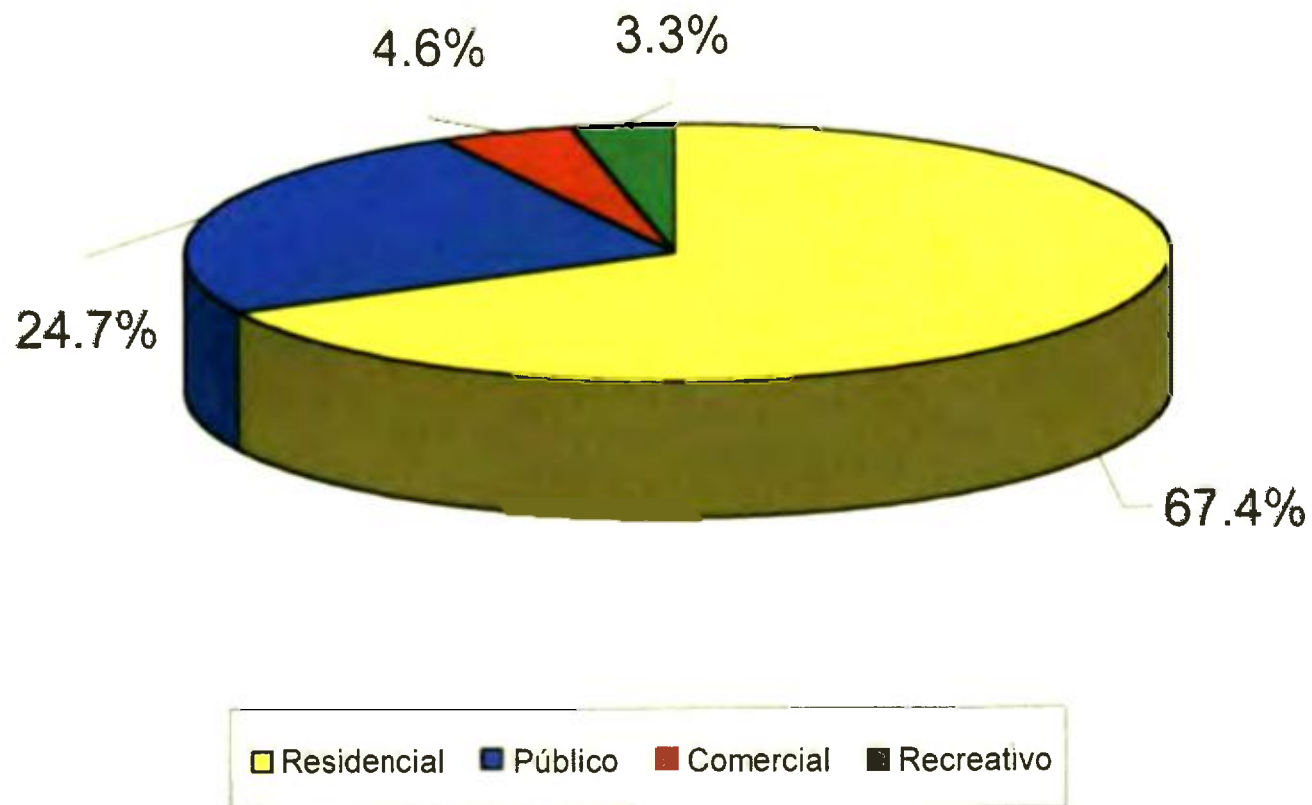
hectáreas, y ya en el año de 1975 había residentes en el sector, en viviendas con un costo de 40 mil balboas. Posteriormente para desarrollar los planos de la segunda fase del proyecto (Alameda 2) se realizó un enderezamiento pluvial del Río Curundú en el mes de junio de 1979, ya que **había** un sector inundable producto de otro enderezamiento pluvial **cuando** se construía la barriada La Locería; se establece una servidumbre de 15 metros desde el centro del río hacia la propiedad, iniciándose la construcción de viviendas en el año de 1980, sobre todo de viviendas unifamiliares.

En el estudio de uso de suelo, el uso residencial (Gráfica N°20 es el más extendido), y donde el estilo arquitectónico corresponde en su mayor parte a residencias individuales y bifamiliares de altos costo, de dos plantas, con finos acabados para personas de altos ingresos. La mayoría de las residencias de este tipo se ubican hacia el interior del barrio; mientras que en la sección localizada frente a la Avenida Ricardo J. Alfaro, conviven los locales comerciales con algunos edificios de uso mixto, en donde la planta baja es de uso comercial y el resto (pisos superiores) es dedicado a apartamentos.

El uso de suelo que corresponde a las áreas de uso público y comunal, en particular para uso educativo, corresponde al segundo lugar

Gráfica N°20

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL
BARRIO LA ALAMEDA: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

en importancia, donde dos instituciones de enseñanza privada ocupan un lugar destacado en el barrio, con amplias y completas instalaciones.

El uso de suelo comercial, representa el tercero en importancia.

La mayoría de los comercios del barrio ciñen sus espacios a áreas comprendidas, frente a la vía Ricardo J. Alfaro y cuantitativamente representan el 2% del total de los mismos del corregimiento.

Los parques y áreas recreativas en cuarto lugar complementan los usos de suelo en este barrio, existiendo solo un parque en el norte del barrio a orillas del Río Curundú.

13. LA GLORIA

Importante barrio residencial, ubicado en pleno centro del corregimiento de Betania, constituye uno de los bastiones residenciales de Betania, rodeado por los barrios de Villa de Las Fuentes, Santa María, El Dorado, Altos de Betania y Villa Cáceres.

Su topografía incluye los cerros de mayor altitud del corregimiento de Betania, en cuyas pendientes se conforma gran parte del mismo, determinando así un trazado particular, donde las calles suben y rodean las pendientes de los cerros, y manzanas de residencias particulares en

diferentes estilos y tamaños se ubican en diferentes pisos de altitud.

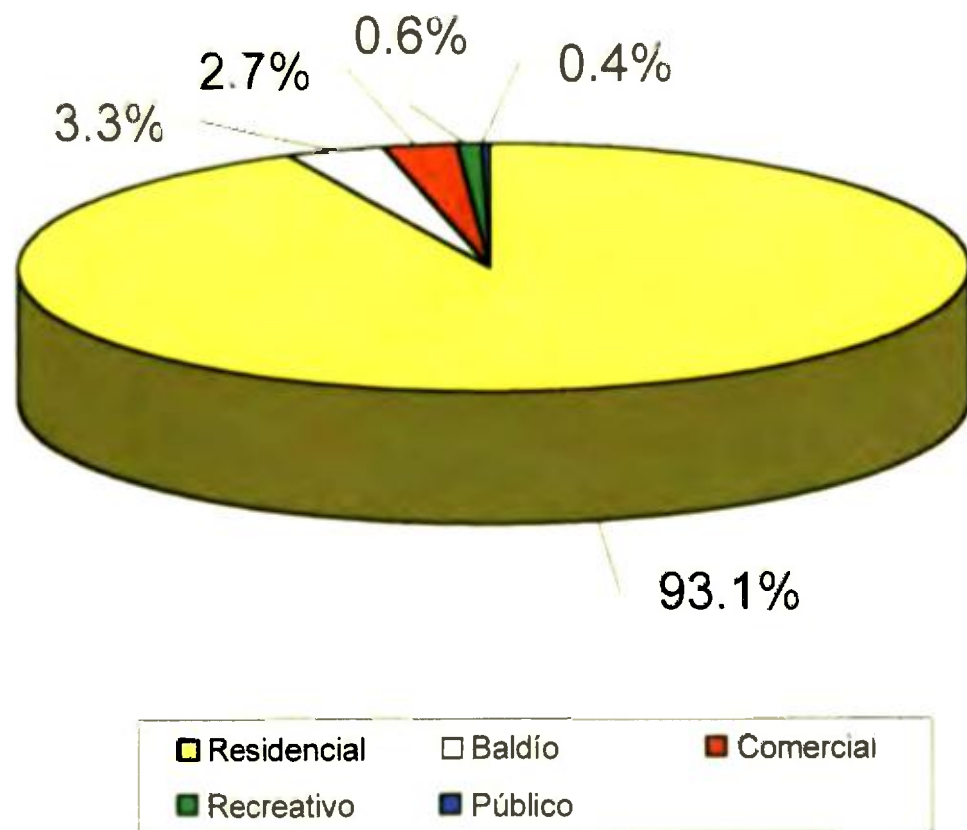
El surgimiento de este barrio hay que buscarlo, en la creación entre 1969 y 1970 del conjunto de seis secciones denominado “Altos de Betania”, del cual constituía la sección número cinco, sin embargo, secciones residenciales de este barrio ya habían sido construidas e inauguradas en octubre del año de 1964.

Respecto al uso de suelo, es fácil advertir, un predominio del espacio dedicado a residencias, lo que confirma al barrio como una de las principales zonas residenciales del corregimiento, sobre todo si se tiene en cuenta las acentuadas pendientes donde se ubican algunas de sus manzanas, para cuya edificación se realizaron importantes movimientos de tierra.

Los espacios baldíos, ocupan en este barrio el segundo lugar (Gráfica N°21), siendo uno de los pocos barrios donde los mismos representan aún una posibilidad, ubicados sobre todo al oeste del barrio donde el Cerro Gallinero con una gran superficie plana en su cima no ha sido objeto de ningún tipo de ocupación, salvo para ubicar antenas de emisoras de radio. Cabe destacar, que parte de estos espacios baldíos corresponden a terrenos de pendientes muy pronunciadas lo que dificulta en gran manera su uso.

Gráfica N°21

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO LA GLORIA: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo

El uso de suelo comercial, es el tercero en importancia, y se caracteriza por la ausencia de grandes locales comerciales, existen, sin embargo, pequeños comercios y servicios en residencias, que en su conjunto representan el 2% del número total de comercios del corregimiento. Por lo general estos se ubican a lo largo de la transitada calle 1era.. Los otros usos de suelo se ciñen a pequeñas áreas recreativas e instalaciones de servicio público que complementan en forma respectiva la ocupación del barrio.

14. LA LOCERÍA

Barrio ubicado al sur del corregimiento de Betania, colinda por el norte con los barrios de Villa Soberanía y La Alameda. Se extiende desde la calle Soberanía y la avenida Juan Pablo II por el norte, a la calle A, por el sur y por el este con la avenida Ricardo J. Alfaro.

El trazado es similar al de la mayor parte de los barrios del corregimiento, con calles que se interceptan perpendicularmente pero sin cruzarse, con algunas calles de circunvalación donde desembocan otras que salen de cada manzana de casas.

Este barrio surge en la década de 1960, como uno de los proyectos de urbanización y construcción de viviendas en el nuevo corregimiento

de Betania. Se elabora un proyecto de urbanización y construcción de viviendas, (Proyecto 601) en un área de aproximadamente once hectáreas propiedad de la Caja del Seguro Social para familias de medianos recursos asegurados con dicha institución.

Este proyecto, se inició con el propósito de proveer viviendas a un grupo de aproximadamente 50 familias de maestros. En los años de 1963 y 1964 se dota al barrio de 208 soluciones de vivienda que posteriormente fue ampliado a más de 500 unidades, entre apartamentos y viviendas unifamiliares.

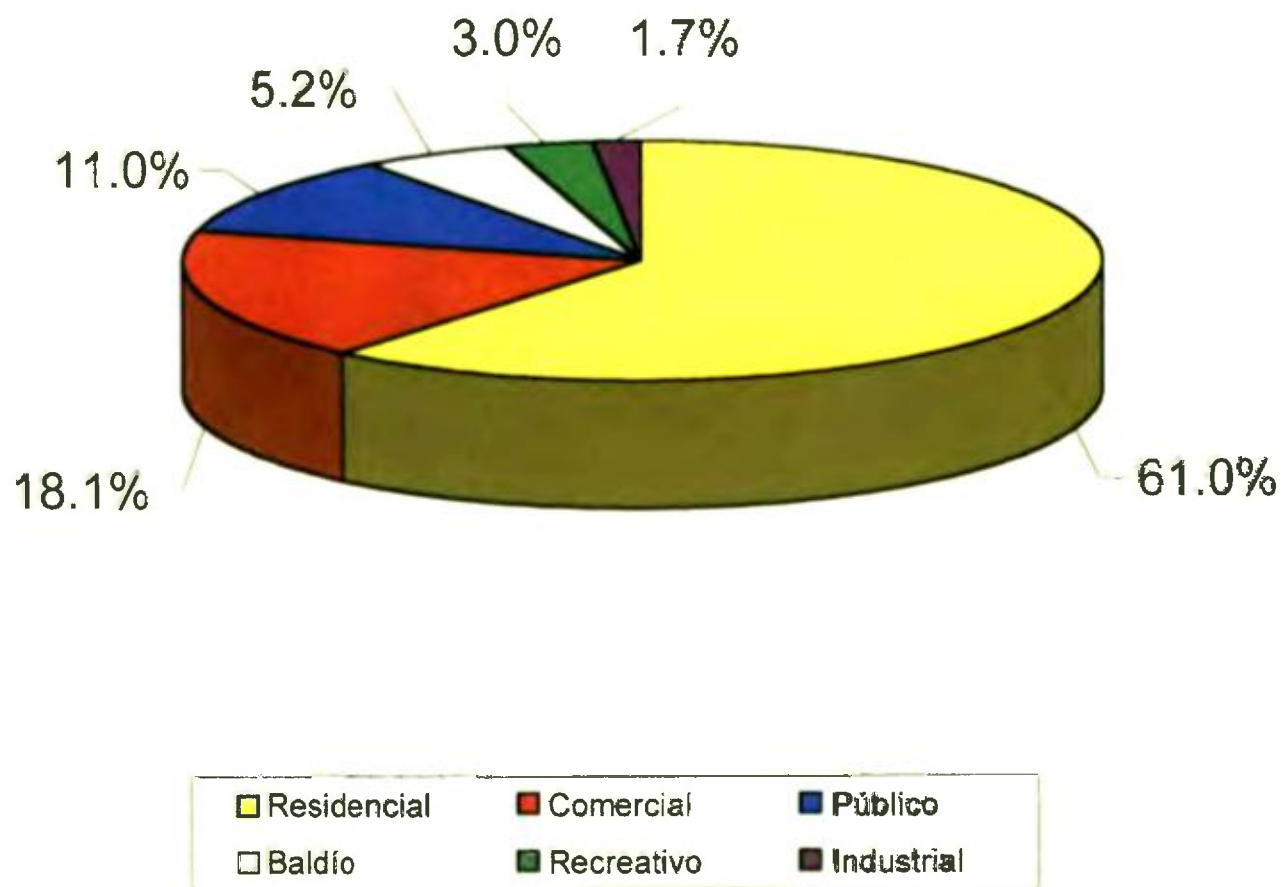
El estudio del uso de suelo, revela las principales funciones del barrio. (Gráfica N°22). Predomina el uso de suelo residencial, donde destacan bloques de viviendas unifamiliares y bifamiliares en hileras, seguida de un tipo residencial multifamiliar que se manifiesta sobre todo a la margen derecha de la calle A que sirve de entrada al barrio.

El uso de suelo comercial, ocupa el segundo lugar, con comercios que se localizan principalmente en los lotes que dan hacia la vía Ricardo J. Alfaro y ambos lados de la avenida Juan Pablo II.

Las áreas de uso público y comunal ocupan el tercer lugar, y se ubican en el centro del barrio, donde dos instituciones educativas de

Gráfica N°22

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
LA LOCERÍA: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

prestigio (Instituto Fermín Naudeau y Escuela República del Japón) ocupan una considerable extensión e influyen en la actividad diaria del barrio.

Los demás usos de suelo corresponden a las áreas baldías, espacios recreativos y áreas industriales que corresponden al 8.8% del total de industrias del corregimiento y que organizan su espacio en las cercanías de la avenida Juan Pablo II.

Cabe destacar que, el interior de este barrio, se caracteriza por una gran afluencia vehicular por sus calles que son utilizadas como vías alternas. Con la construcción del Corredor Norte que enlazará con la vía Juan Pablo II, el movimiento vehicular por el barrio se multiplicará, lo que hace preveer un aumento considerable en la contaminación del aire y sonora de sus zonas residenciales, problemas ya de por sí notorios.

15. LINDA VISTA

Barrio ubicado al norte del corregimiento de Betania, que colinda por el sur con el barrio de Sara Sotillo y con el Río Abajo que lo separa del Distrito de San Miguelito.

Este barrio ocupa una superficie de 4.1 hectáreas y se extiende al

norte de Sara Sotillo sobre terrenos ligeramente ondulados y un posee un trazado bien ordenado en sus cinco calles que lo integran, una de las cuales, calle Linda Vista, le da un acceso directo con la vía Ricardo J. Alfaro.

Este barrio surge en la década de 1980, a partir del cual ha ido incrementando su densidad de viviendas con nuevas fases de construcción hacia el distrito de San Miguelito.

El estudio de uso del suelo, muestra la mayor parte del barrio con un uso residencial (Gráfica N°23) y en el cual predominan las viviendas unifamiliares tipo dúplex en hilera. Los demás usos de suelo, corresponden a pequeñas áreas baldías, y a comercios de barrio representados por tiendas y talleres; mientras que existe un pequeño parque situado a la orilla del Río Abajo que en área, ocupa la tercera posición.

16. LOS ANGELES

Constituye otro típico y tradicional barrio del corregimiento de Betania, ubicado en su extremo sur; Colinda con los barrios de El Dorado, Betania, Alameda, Dos Mares, Las Mercedes y Pribanco, este último al que rodea por el sur, este y oeste. Se extiende por el lado sur,

desde la intersección de las vías Ricardo J. Alfaro y Simón Bolívar, con las cuales el barrio tiene contacto en toda su extensión, y por el norte esta limitado por una quebrada afluente del Río Matasnillo, que lo separa administrativamente del barrio de Betania.

El trazado de este barrio, al igual que su forma, es muy irregular, y esta determinado en gran parte por su topografía, que incluye desde terrenos relativamente planos, a pequeños cerros, afectados considerablemente por la urbanización, (Loma de la Pava y Colina Los Angeles). Esta topografía, determina una compleja red vial en todas las direcciones que parece confundir al usuario poco habituado al mismo. A lo interno, la calle más importante es la denominada avenida de los Periodistas, con cuatro carriles, que en sentido transversal divide al barrio, permitiendo la rápida comunicación entre las vías Ricardo J. Alfaro y la Simón Bolívar.

El uso de suelo residencial es el más extendido, con las residencias ubicadas en la parte central del barrio.

Los espacios dedicados a las actividades industriales (segundo lugar) incluye como área principal el llamado Reparto o Urbanización Industrial San Cristóbal para cuyo desarrollo se requirió un cambio de alineamiento de una quebrada afluente del Río Matasnillo.

Para la Ciudad de Panamá, Los Ángeles resalta por su importancia industrial, pues su espacio posee alrededor del 30.9% del total de industrias de Betania, ocupando en el corregimiento el segundo lugar. (Gráfica N°24).

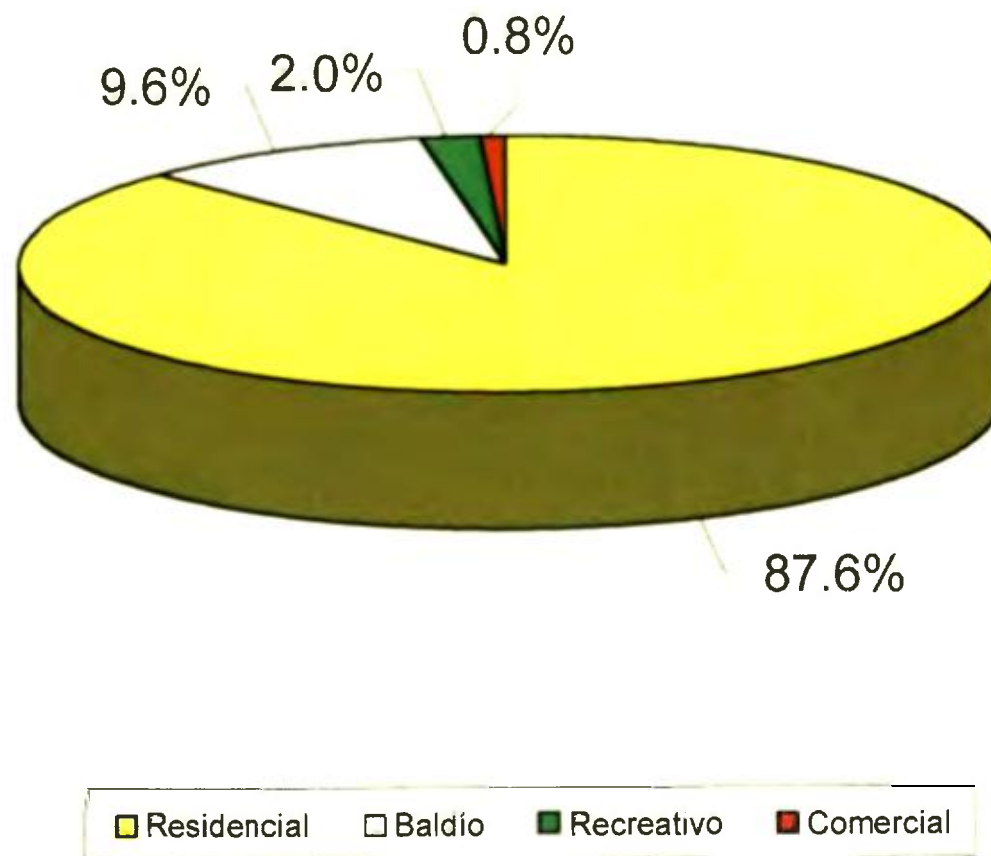
El uso de suelo comercial que comprende alrededor del 16% de los comercios del corregimiento, ocupa el tercer lugar en importancia por su extensión, pero con la tendencia a afirmarse cada día más sobre todo a costa de los espacios baldíos que aún existen en el barrio.

El área comercial del barrio de Los Angeles organiza su espacio a lo largo de la vía Simón Bolívar, la Ricardo J. Alfaro y el sector interno del barrio que limita con el barrio de Betania.

Los lotes baldíos, es decir, espacios en espera de su ocupación por alguna actividad humana, representan al momento, el cuarto lugar en extensión, destacándose primero el gran lote baldío que representó hasta hace poco el Cerro Loma de la Pava, donde un imponente complejo comercial denominado "Plaza Edison" acapara gran parte del espacio, y para el cual se proyectan nuevas urbanizaciones e inversiones comerciales lo que aumentará aún más la importancia de estos usos en el barrio.

Gráfica N°23

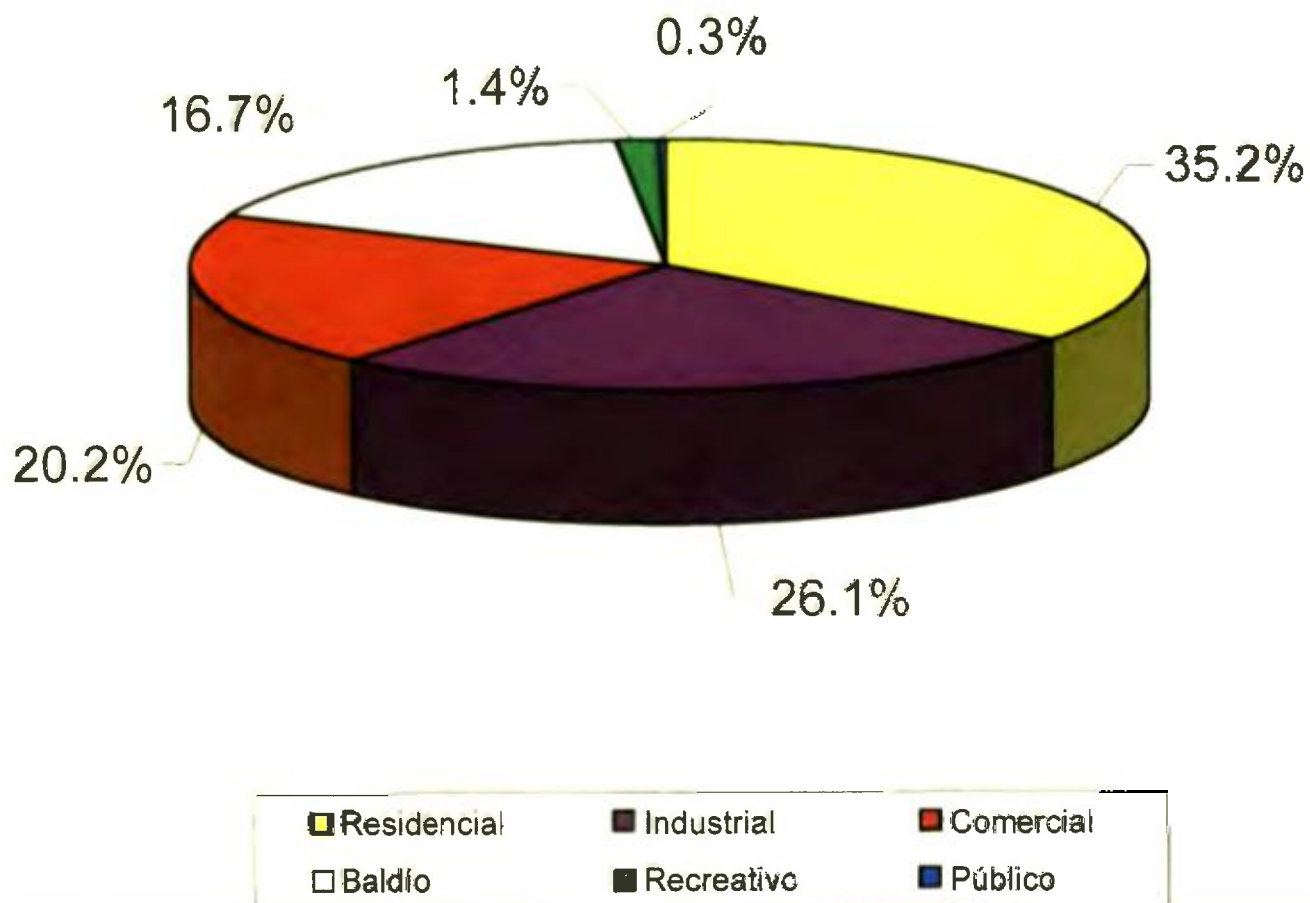
**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
LINDA VISTA: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

Gráfica N°24

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO LOS ANGELES: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

El resto uso de suelo corresponde a las áreas recreativas, integradas por cuatro parques de variada dimensión y a pequeñas áreas destinadas a oficinas de gobierno e iglesias, actividades que se identifican con un uso público y comunal.

17. MIRAFLORES

Llamada con anterioridad “Barriada el Maestro”. Este antiguo barrio de Betania se ubica al norte del corregimiento, y colinda con los barrios de Altos de Miraflores, San Antonio y Colinas de Miraflores.

Miraflores, presenta una topografía irregular, que incluye terrenos de variada altura en donde alternan pequeños cerros y partes bajas. Esta condición topográfica determina un trazado irregular, conformado por dos calles principales que atraviesan de norte a sur el barrio, (calle Miraflores y Victoria). Es un barrio de pocas calles, en donde la denominada calle Victoria sirve como acceso directo a la vía Simón Bolívar, y la calle Managua como acceso directo a la vía Ricardo J. Alfaro.

Miraflores constituyó, uno de los primeros barrios de este sector de la periferia de la ciudad. Sus orígenes se remontan a 1946, fecha en la cual ya existía una lotificación del barrio, y en septiembre de 1948 son aprobados formalmente los planos de la Urbanización Miraflores.

Todos los planos posteriores a 1948 se enmarcan dentro del plano original de 21 hectáreas. Luego en el año de 1964 se da un proyecto de construcción denominado Nuevo Miraflores que incluía a las calles Aguadulce y Victoria, en la entrada de la urbanización.

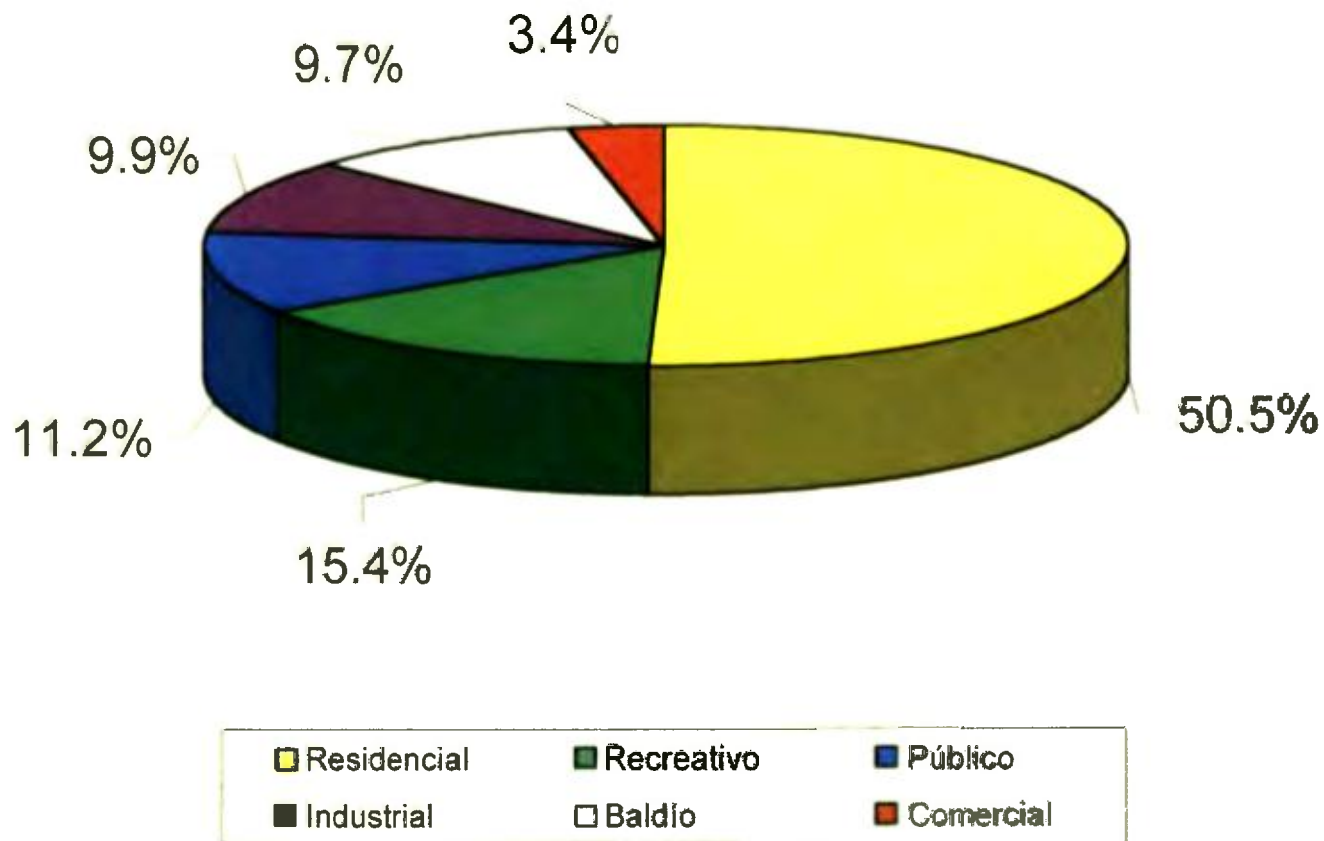
El estudio de uso de suelo en Miraflores, nos da a conocer una complejidad de funciones. Destaca en primer lugar el uso de suelo residencial, con residencias edificadas en diferentes décadas, por lo que se alternan residencias con techos de teja y fachadas con arcos y columnas, junto a residencias de estilos modernos de una o dos plantas y techo de zinc.

El uso recreativo, ocupa, el segundo lugar, y en la que sobresale un área verde denominada Parque Forestal de Betania, que junto a dos parques más, completan el espacio dedicado a este uso, (Gráfica N°25).

Las áreas de uso público y comunal ocupan el tercer lugar, destacando en tal sentido, la Iglesia de San Antonio, el Centro de Espiritualidad Monte Alverna y un centro cultural comunitario. El cuarto lugar en desarrollo espacial lo representan algunas industrias establecidas en el lugar, sobre todo en las cercanías de la vía Simón Bolívar, cuya representación dentro del corregimiento es de 5.9% del total.

Gráfica N°25

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO DE MIRAFLORES: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

En quinto lugar, un conjunto de lotes baldíos esparcidos por todo el barrio ocupan un espacio medianamente considerable. Mientras que la representación comercial, limitada en su mayoría a pequeños y medianos comercios ocupa la última posición dentro de los usos.

18. NUEVO PARAÍSO.

Constituye un pequeño barrio situado al norte de Betania, entre los barrios de Villa Cáceres y Miraflores.

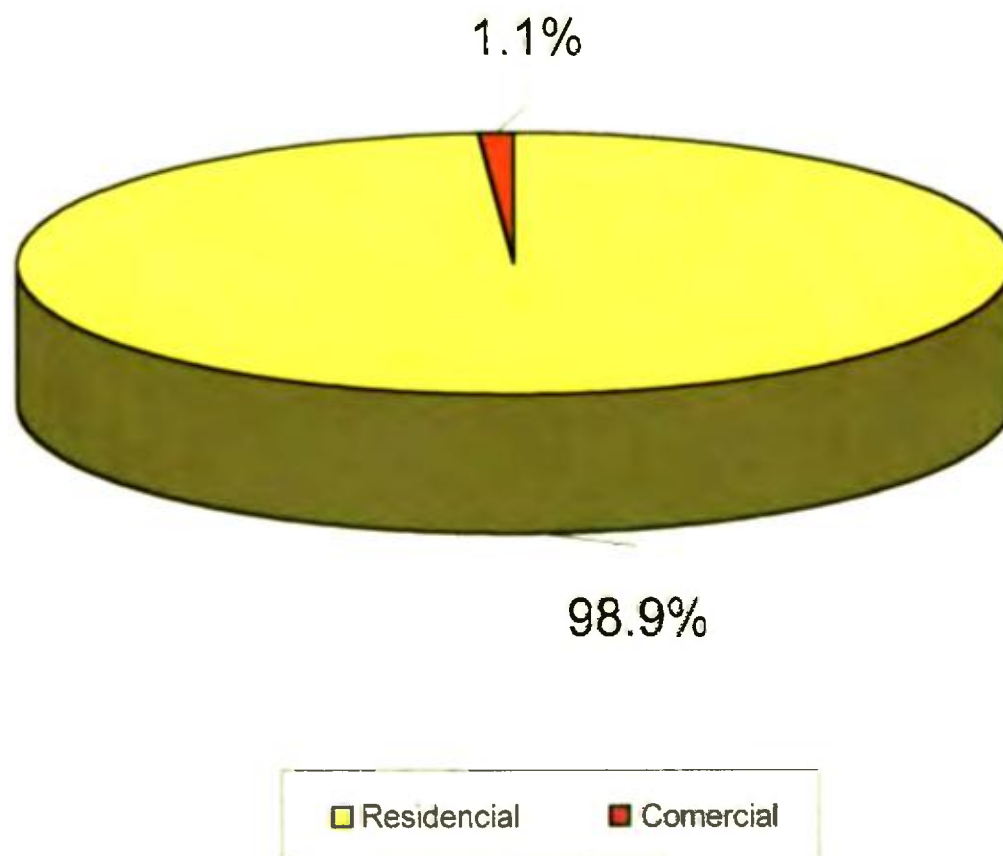
Este barrio surge en el año de 1976, se extiende básicamente alrededor de tres pequeñas calles que conforman entre ellas una caprichosa figura, muy similar a la letra A, y cuya nomenclatura evoca ciudades americanas, calle Puerto España, Bogotá y Brasilia.

El estudio de uso de suelo en el barrio, muestra que más del 95% de su espacio esta dedicado a un uso residencial, con viviendas unifamiliares y bifamiliares, en hileras, agrupadas alrededor de sus tres calles. (Gráfica N°26).

El resto de las representaciones de uso de suelo, que se dan en gran medida en otros sectores de Betania, están ausentes en este barrio, a no ser por un pequeño comercio de barrio, ubicado en una residencia que rompe la homogeneidad residencial de éste.

Gráfica N°26

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL
BARRIO NUEVO PARAISO: AÑO 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

19. PRIBANCO

Barrio ubicado al sur del corregimiento de Betania, frente a los barrios de Dos Mares y Alameda, rodeado por el extenso barrio de Los Ángeles en su sector industrial con el que comparte esta función.

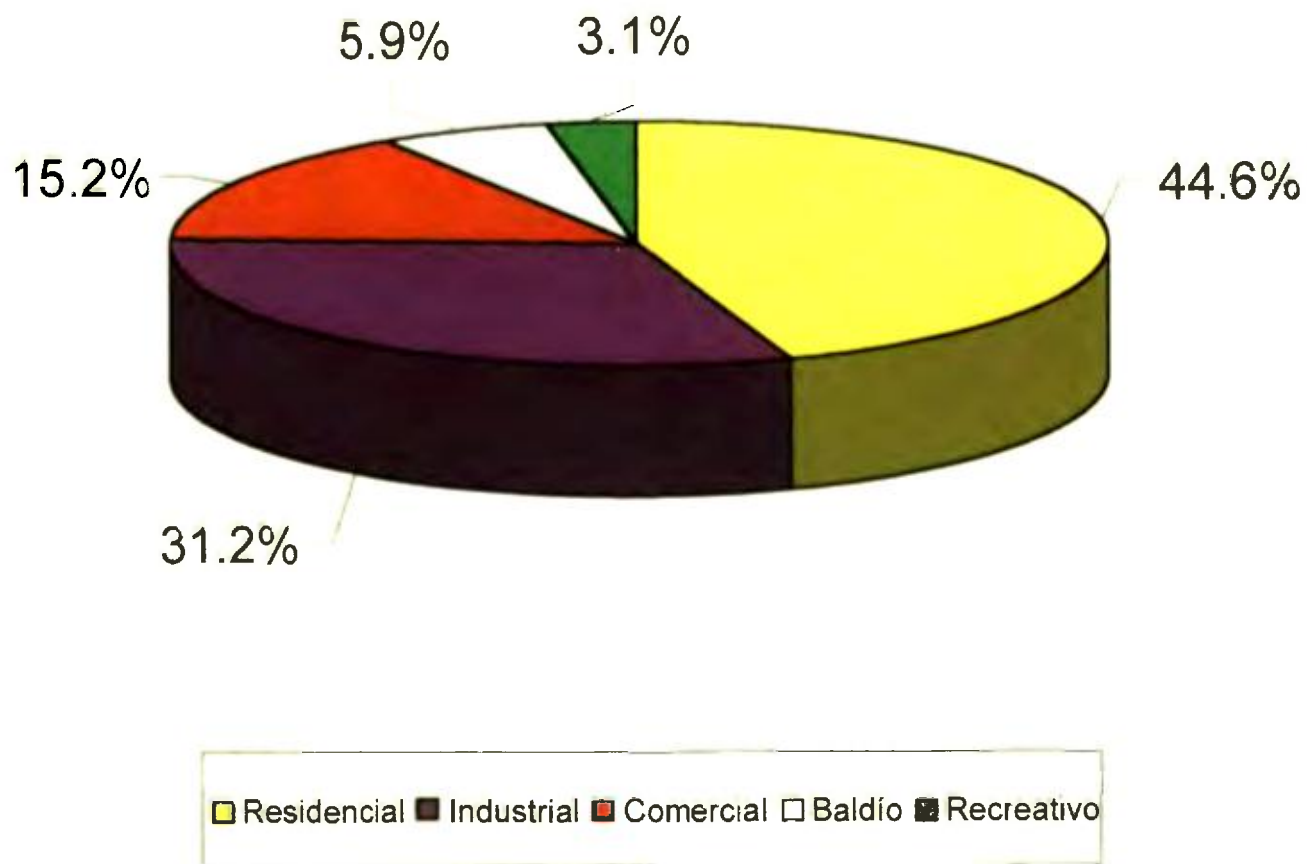
Urbanización Pribanco surge en los años 60 y sus límites se extienden desde la calle 63 oeste por el sur, a la calle 87 o Harry Heno por el norte, y por el este, hasta la calle Calovébora. Incluye en su trazado pocas calles, que a las ya citadas se añaden cuatro más, que completan su escasa red vial, no obstante las mismas exhiben a diario una gran actividad.

Destaca el predominio de los espacios residenciales, con la mayor parte de las viviendas allende a los espacios industriales y hacia el interior del barrio que tiene forma alargada perpendicular a la vía Ricardo J. Alfaro. (Gráfica N°27).

Los espacios industriales ocupan el segundo lugar e incluye una zona especial para el desarrollo de la actividad en la parte este y que corresponde al 7.3% de las industrias de Betania, ocupando la cuarta posición al respecto.

Gráfica N°27

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
DE PRIBANCO: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

El uso de suelo comercial es la tercera variante, organizando su espacio frente a la Vía Ricardo J. Alfaro, y uno que otro comercio de barrio en su interior. Las áreas baldías ocupan la cuarta posición, siendo la más notable, un espacio comprendido entre la industria alimenticia Gold Mills y el complejo comercial de la Casa de la Carne.

Las áreas recreativas, que incluye un parque, completan el cuadro de funciones de este barrio, uno de los pocos donde se manifiestan casi todas las formas de uso de suelo sobre un espacio reducido.

20. SARA SOTILLO

Forma parte de un conjunto de tres barrios, que se ubican hacia el extremo norte de Betania, tocando así los límites administrativos del corregimiento con el Distrito de San Miguelito.

Este barrio, surge en los primeros años de la década de 1980, y se extiende desde la calle Linda Vista por el sur, hasta donde el Río Abajo separa Betania de San Miguelito por el norte. Su plano de lotificación data de septiembre de 1979 y en un principio se concibió como una urbanización para educadores. Posee un plano irregular compuesto por cuatro calles con un solo acceso directo a la calle Ricardo J. Alfaro, (calle Sara Sotillo) y varias conexiones con el barrio de Linda Vista en su parte interna.

El uso de suelo residencial es el primero en orden de importancia, con viviendas unifamiliares en hilera y muy similares en sus diseños, los que en casos han sido modificados por sus propietarios, dando un sentido de particularidad y variedad general.

Los espacios baldíos ocupan el segundo y son en su mayoría, espacios allende al margen del Río Abajo o terrenos cuya topografía imposibilita en gran manera su uso. (Gráfica N°28).

El uso de suelo dedicado al comercio, en tercer lugar, se ubica a lo largo de la vía Ricardo J. Alfaro, mientras que las necesidades inherentes al barrio, propician el surgimiento en su interior de comercios de barrio, como talleres de mecánica y tiendas. El cuarto lugar, lo ocupan las áreas recreativas, representadas por dos pequeños parques a la orilla del Río Abajo.

21. SAN ANTONIO

Ubicado al noreste del corregimiento de Betania, limita al norte con el Distrito de San Miguelito. Recorrido por el Río Abajo colinda al sur con los barrios de Altos de Miraflores y Miraflores, y por el este con la vía Simón Bolívar.

San Antonio se extiende por el sur desde las cercanías de las instalaciones de Cemento Panamá, parte de las cuales incluye, hasta los márgenes del Río Abajo, constituyendo un barrio de pocas calles que parten de la vía Simón Bolívar y se internan longitudinalmente en su interior, habiendo pocas calles transversales.

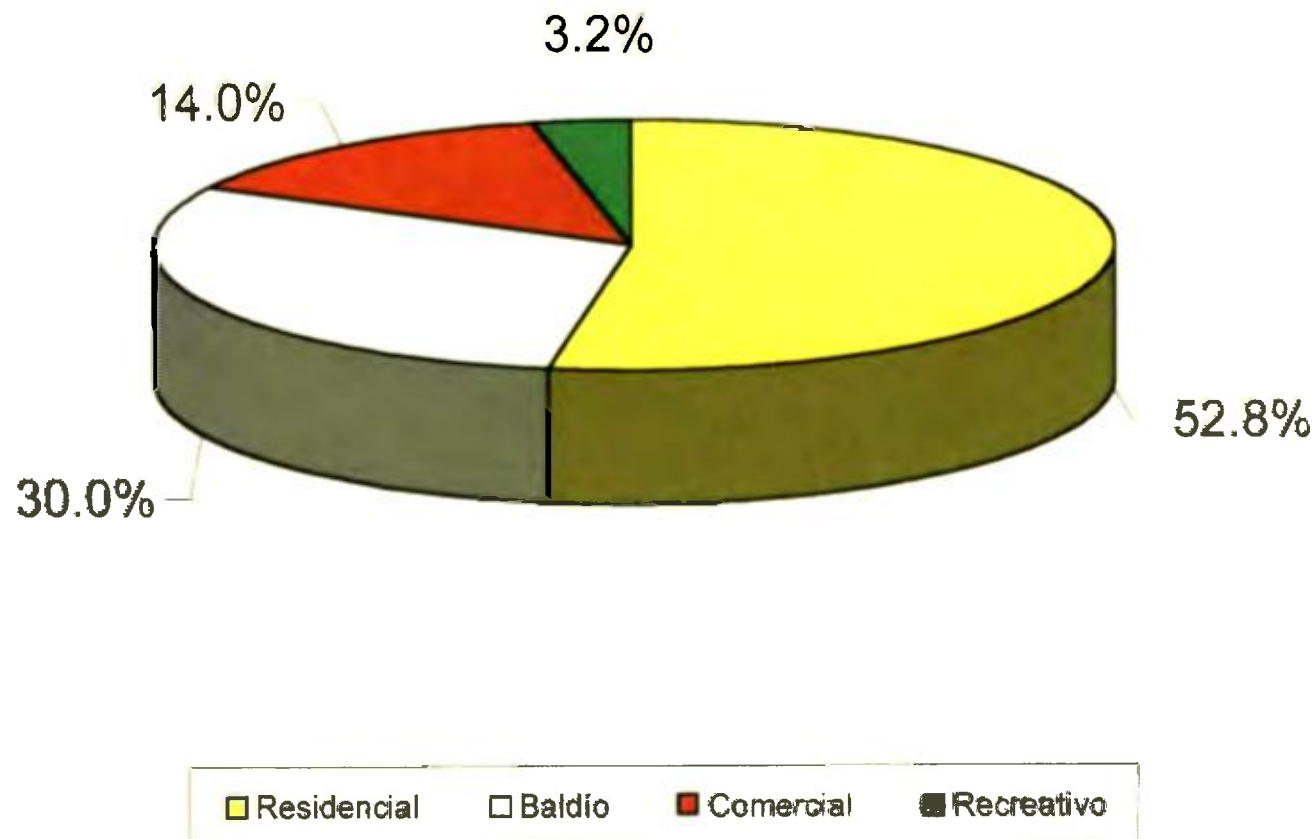
Fundado sobre tierras originalmente de propiedad de la señora Marcela Orillac, se planificó desde un principio como un área con vocación netamente industrial y comercial, donde estas actividades se han desarrollado a plenitud, dando origen a una de las áreas industriales más florecientes en la Ciudad de Panamá.

Los planos de esta área industrial, fueron confeccionados en agosto de 1967, por la Compañía Sosa y Díez, S.A., y fueron ejecutados en dos fases, siendo la urbanización terminada en el año de 1971.

El estudio sobre el uso de suelo, nos da a conocer la importancia que tiene el barrio para la ciudad. Destaca en primer lugar el uso de suelo industrial cuya presencia en grandes espacios es notoria por todas partes, donde sobresalen las plantas industriales de cemento que concentran allí, las dos representaciones principales del país, Cemento Panamá y la ex-estatal Cemento Bayano, ambas organizan su espacio, a un costado de la vía Simón Bolívar. (Gráfica N°29).

Gráfica N°28

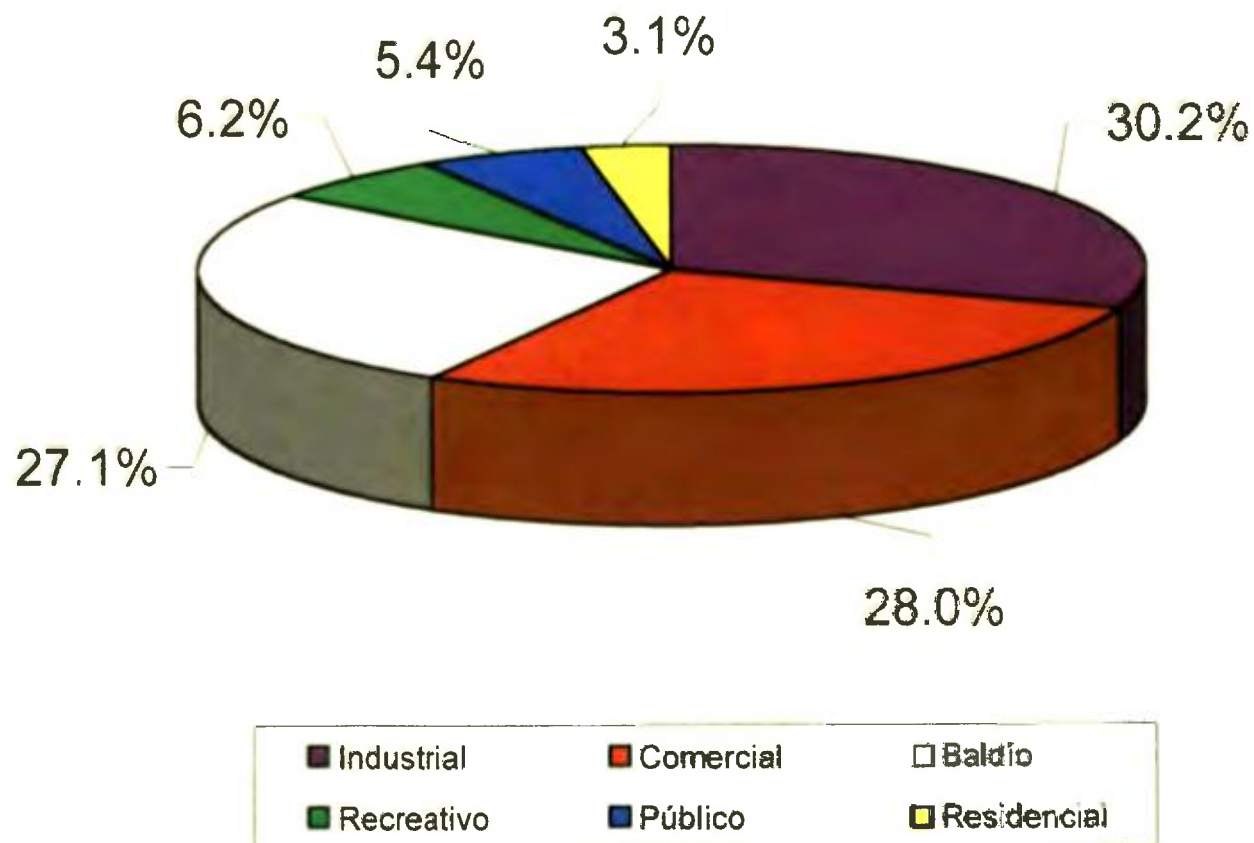
**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
SARA SOTILLO: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo

Gráfica N°29

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO SAN ANTONIO: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

Cabe resaltar, la importancia de este barrio, que contiene cerca del 36.8% de las industrias de Betania, (Gráfica N°8, pág. 137).

El segundo lugar en importancia en el uso de suelo, es ocupado por entidades comerciales, principalmente por distribuidoras.

El tercer lugar lo ocupan los espacios baldíos, que se localizan en las márgenes del Río Abajo y otro tanto corresponde a las laderas de los cerros del lugar, donde la topografía dificulta la construcción de infraestructuras.

Un área recreativa de una institución pública, en la cima de un pequeño cerro ocupa el cuarto lugar en importancia, mientras que las áreas de uso público en quinto lugar, incluyen instalaciones públicas (IDAAN y depósitos del Seguro Social). Completa la distribución espacial el uso residencial, que ocupa un espacio preciso en la parte sur del barrio, limitándose a la existencia de pocas viviendas, en su mayoría de muy antigua construcción, confeccionadas de madera y en diversos estados de deterioro, algunas de dos plantas donde residen varias familias, por lo general de ingresos muy limitados.

22. SANTA MARÍA

Ubicado al oeste del corregimiento de Betania, entre los barrios de Villa Cáceres, Villa de las Fuentes y La Gloria, se extiende a lo largo de la

avenida Ricardo J. Alfaro, en su trazado destaca la calle Buenos Aires, que internamente, es paralela a la Ricardo J. Alfaro, facilitando la comunicación con los demás barrios del sector.

Este barrio surge, junto con el barrio de Villa Cáceres a principios de 1960, cuando el Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVU), comienza la construcción de viviendas unifamiliares en este barrio. Entre los años de 1971 y 1973 se construyen también bloques de viviendas multifamiliares de seis pisos con un valor entre B/.4,000 y 7,500 por unidad.

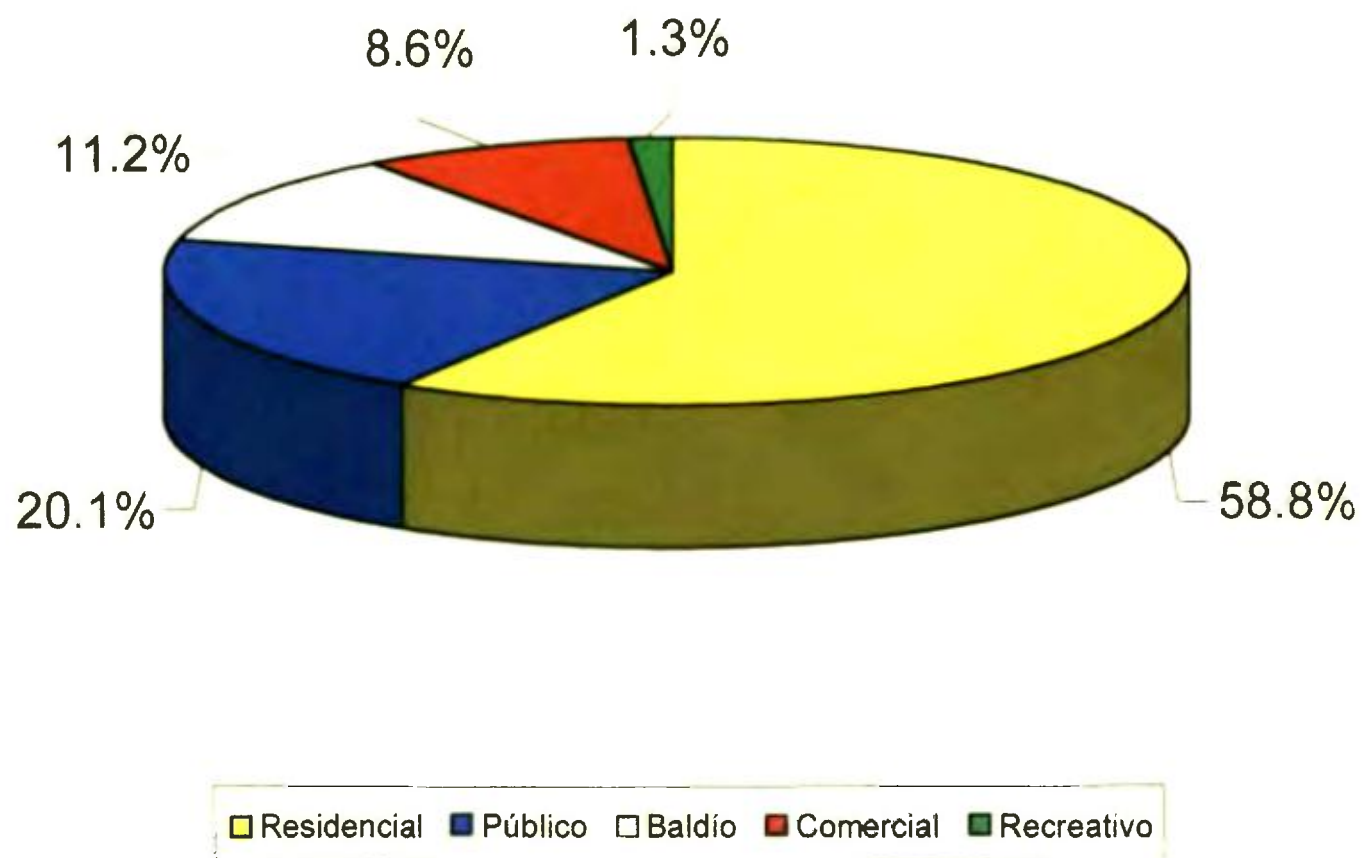
Este programa de construcción de edificios en la década de 1970, para clases populares ha contribuido a que Santa Maria sea el barrio de Betania de mayor densidad poblacional. (Cuadro 24, pág. 169).

El estudio de uso de suelo, nos muestra como la principal función del barrio, la residencial, (Gráfica N°30) con una combinación de viviendas individuales y edificios de apartamentos. Siguen inmediatamente las áreas de uso público, donde destaca la existencia de dos centros educativos de nivel medio y un edificio administrativo de la Universidad Tecnológica, que contribuyen a la actividad que se observa a diario en el barrio.

Los espacios baldíos, ocupan el tercer lugar, pero evolucionan rápidamente hacia su ocupación por entidades comerciales.

Gráfica N°30

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
SANTA MARÍA: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

La función comercial, se ubica en cuarto lugar y se observa un creciente desarrollo, con el establecimiento de importantes comercios que se ubican al norte de la vía Ricardo J. Alfaro, asimismo destaca el surgimiento en el interior del barrio de pequeños y medianos comercios, como tiendas, mini super, clínicas y servicios, sobre todo en las áreas de mayor tránsito. Comercialmente el barrio posee escasa importancia dentro del corregimiento puesto que posee solo el 2% del total de comercios del corregimiento.

Las áreas recreativas en el barrio, son escasas y se limitan a pequeños espacios ubicados entre los multifamiliares del área.

23. URBANIZACIÓN COLONIAL

Ubicada al norte del corregimiento de Betania. Colinda con los barrios de Colinas de Miraflores, Villa Cáceres y Miraflores, y es el barrio de menor extensión en el corregimiento. (Cuadro 24, pág. 169).

Los planos de este barrio, fueron aprobados provisionalmente en el año de 1982 y el mismo se extiende a lo largo de la calle denominada Montevideo, que es su vía principal. Es un barrio formado por un pequeño conjunto de 37 residencias que representan el 0.3% del total.

El estudio de uso de suelo, muestra como las principales funciones del barrio, la residencial en donde las residencias se encuentran separadas por lotes baldíos, que en segundo lugar de importancia, esperan ser ocupados por residencias particulares. (Gráfica N°31).

Una pequeña cancha deportiva, constituye el espacio dedicado en el barrio a un uso recreativo, que ocupa así, el tercer lugar en prominencia. Los demás usos de suelo, como el comercial e industrial, están ausentes en este barrio dedicado casi exclusivamente a la razón residencial.

24. URBANIZACIÓN LAS MERCEDES

Se ubica al oeste de Betania, entre los barrios de Altos del Chase por el norte y Dos Mares por el Sur. Se extiende desde la avenida Boulevard El Dorado por el norte, hasta la primera hilera de residencias al sur de la calle Mar Antártico. Es un barrio alargado y estrecho emplazado en un terreno plano, que a determinado un trazado uniforme, tipo cuadrícula, con dos calles que lo recorren en forma longitudinal, calle Mar Tirreno y calle Mar Antártico, unidas por calles transversales.

Este barrio surge a finales de la década de 1970, ya que sus planos datan de los primeros meses de 1979.

El estudio de uso de suelo, señala al uso comercial como el principal seguido por muy escaso margen por el residencial. (Gráfica N°32).

Predominan las viviendas unifamiliares en hileras, en su mayoría de una sola planta y muy similares entre sí.

En el aspecto comercial, estas áreas se ubican como es característico en el corregimiento, a ambos lados de las vías principales. En este caso, los lotes frente a la vía Ricardo J. Alfaro y principalmente los lotes comprendidos en la orilla izquierda del Boulevard El Dorado, donde abundan los edificios comerciales.

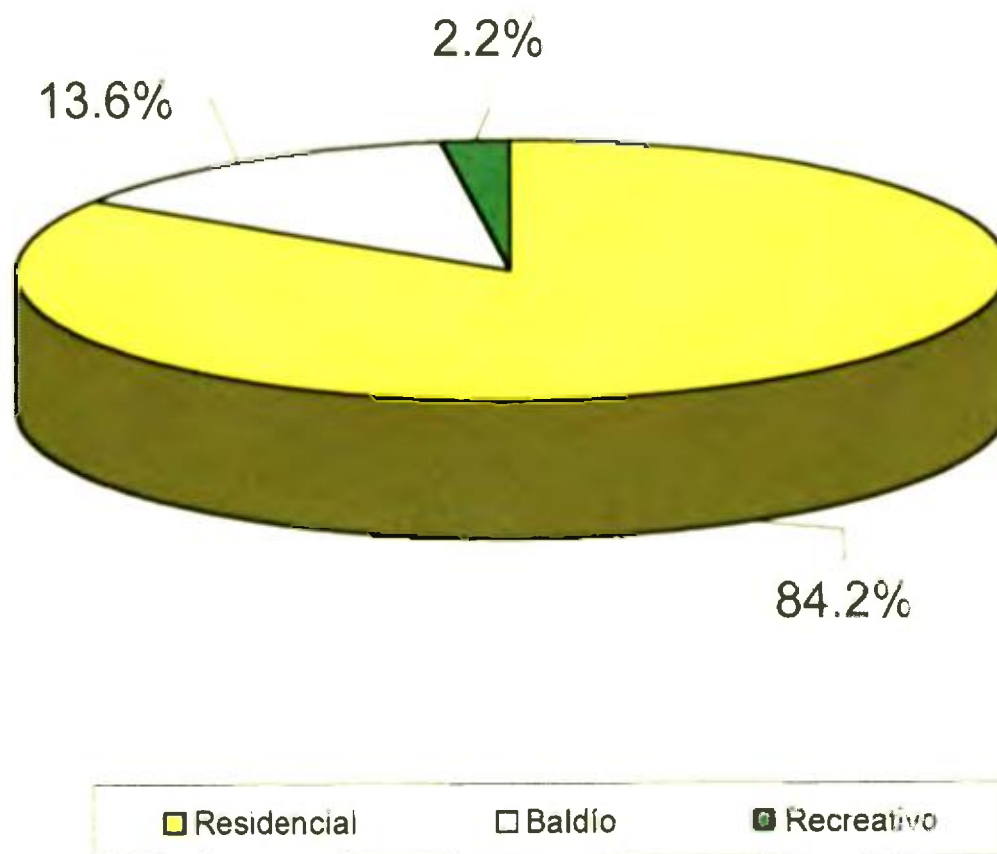
Dentro de Betania, Las Mercedes tiene una representación del 3% del comercio del corregimiento, ocupando grandes espacios.

Las áreas recreativas representan el tercer lugar en importancia, representadas por un pequeño parque situado al igual que en otros barrios del sector, al norte, muy cerca del Río Curundú y que no satisface por su escasa dimensión los requerimientos de la población.

Dentro de Betania, este barrio constituye un área consolidada y definida en sus funciones en donde prácticamente, no existen áreas baldías donde construir.

Gráfica N°31

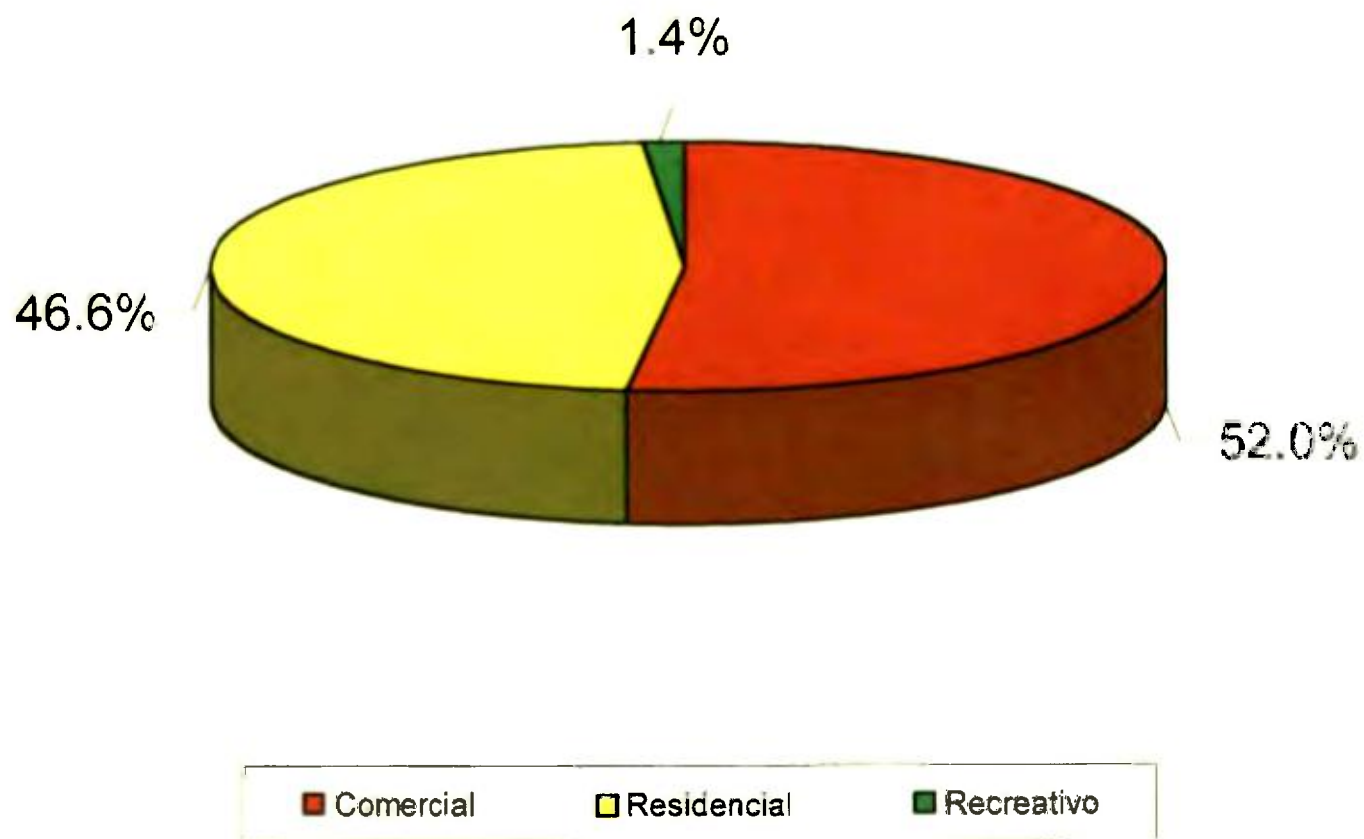
**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
URBANIZACIÓN COLONIAL: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

Gráfica N°32

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
LAS MERCEDES: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

25. VILLA CÁCERES

Ubicado en el centro norte de Betania, constituye uno de los barrios más tradicionales de este corregimiento, y uno con el cual más se identifica al mismo. Colinda entre otros con el barrio de Santa María, La Gloria y Club X por el sur, Miraflores y Nuevo Paraíso por el norte.

Las primeras construcciones residenciales, en este barrio, se presentan en el año de 1961, cuando por parte del gobierno nacional se construyen 88 soluciones de vivienda en los barrios de Santa María y Villa Cáceres, posteriormente a lo largo de esa década se continúa la construcción de viviendas, y en los años de 1969, 1971 y 1973 nuevas residencias individuales son añadidas al conjunto original. En el año de 1975, hace su aparición en el barrio la propiedad horizontal, con la construcción de los edificios de apartamentos Tuirá y Chucunaque con 504 apartamentos y a un costo por unidad de B/.9,600.00. A un costado de estos, la inversión privada ha construido un conjunto de cinco edificios de 4 pisos cada uno de considerable costo.

Posteriormente nuevos programas de construcción de apartamentos entre los años de 1976, 1977 y 1978 cristalizan en el complejo habitacional denominado Los Libertadores, el cual consta de siete edificios multifamiliares de 15 pisos cada uno, ocupando una superficie

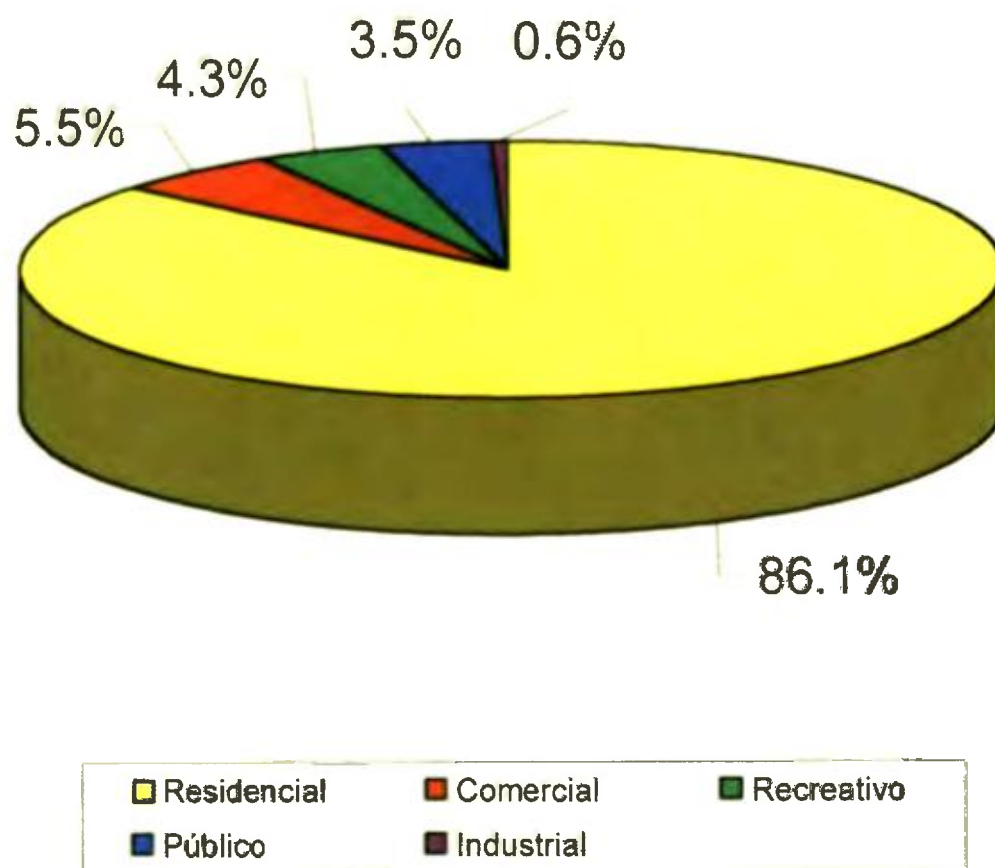
de siete hectáreas con un total de 986 apartamentos. Mientras que en el sector este del barrio, cercano a la vía Simón Bolívar, un edificio privado de 15 pisos sobresale en el panorama general del barrio.

Villa Cáceres posee una configuración y trazado muy irregular, siendo una de sus calles principales la calle Domingo Díaz por el este que comunica directamente con la vía Simón Bolívar, muy cercana al perímetro del barrio, sin embargo la vía más importante, constituye la Avenida de la Paz que recorre el barrio por su centro y hacia la cual convergen las demás calles principales del barrio, definiéndose así como una vía colectora que recibe el tráfico vehicular, y que en sentido inverso distribuye el mismo hacia el interior del barrio, La Avenida de la Paz, cumple además otra función, como vía de acceso directo a la Vía Ricardo J. Alfaro y al Corredor Norte por el oeste, y su unión por el este con la calle del Ingenio, de la cual es sólo una prolongación, permiten el acceso hacia la vía Simón Bolívar.

El estudio de uso de suelo muestra las principales funciones de este barrio, (Gráfica N°33) destaca en primer lugar, el uso residencial, con residencias unifamiliares y bifamiliares, este uso predomina en casi toda su extensión, excepto en la parte oeste a lo largo de la vía Ricardo J. Alfaro. Son residencias para clase media las cuales han recibido mejoras y

Gráfica N°33

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO VILLA CÁCERES: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

ampliaciones de sus propietarios, que junto a la creciente importancia comercial y estratégica de Betania han aumentado en gran medida el valor de las mismas.

El uso de suelo comercial ocupa, la segunda posición, y se manifiesta a lo largo de la vía Ricardo J. Alfaro, mientras que en el interior del barrio destacan los pequeños comercios de barrio que comparten su espacio con residencias. Villa Cáceres posee alrededor del 7% del total de comercios de Betania.

El área recreativa, ocupa la tercera posición y está formada por parques, canchas deportivas y clubes esparcidos por todo el barrio, ocupa el cuarto lugar, el uso público e incluye entre otros la principal instalación del Seguro Social del corregimiento, además de centros infantiles y edificios religiosos, mientras que pequeños espacios baldíos y un edificio administrativo representante de una industria constituyen el resto de los usos de suelo en este barrio.

26. VILLA DE LAS FUENTES.

Este barrio fundado en la década de 1970 está ubicado al oeste del corregimiento de Betania entre el barrio de Villa de las Fuentes N°2 y el barrio de La Gloria.

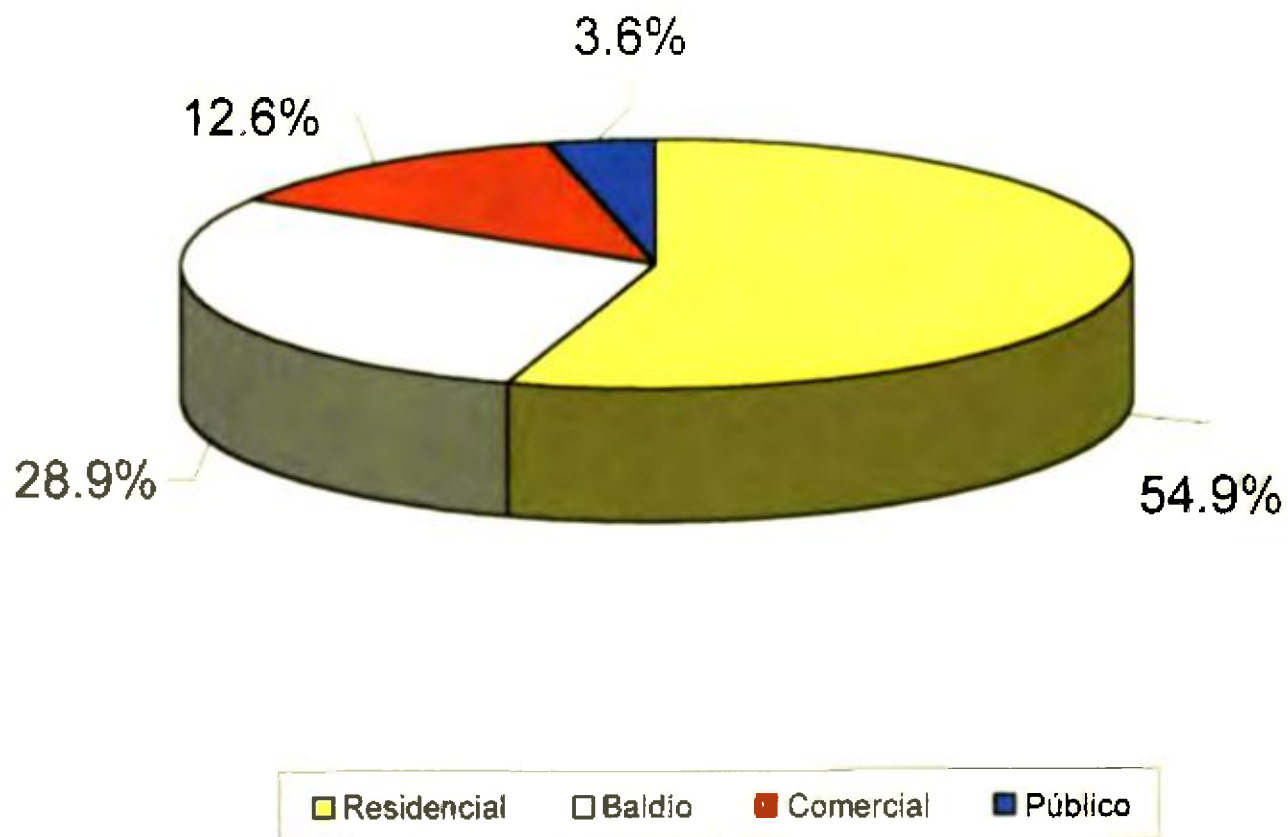
Este barrio se extiende a la orilla derecha de la vía Ricardo J. Alfaro y se caracteriza por un trazado irregular, con calles interiores curvas que suben inclinadas pendientes, ya que la totalidad del barrio se emplaza sobre una topografía accidentada. El barrio tiene acceso a la vía Ricardo J. Alfaro a través de sus dos calles principales, calle de Las Fuentes y calle Fuente de Cibeles.

Villa de las Fuentes constituye un barrio eminentemente residencial ya que es el uso de suelo que predomina. (Gráfica N°34). Existen residencias en hileras tanto unifamiliares, así como dúplex de dos pisos, en diferentes estilos. En los últimos años se observa la tendencia de ocupación de los lotes baldíos existentes, por residencias particulares, costosas y de exclusivo diseño, lo mismo que la construcción de edificios de apartamentos de varios pisos.

El segundo lugar en importancia destacan los espacios baldíos, mientras que el uso de suelo de tipo comercial es el tercero en predominio limitándose este en forma exclusiva a los lotes reservados para tal fin a lo largo de la vía Ricardo J. Alfaro. Sobresalen los comercios dedicados a la venta de automóviles y otros, mientras que en el año de 1997 se construyó un moderno centro comercial llamado Aventura donde se ubicarán múltiples comercios. Este barrio posee el 2%

Gráfica N°34

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
VILLA DE LAS FUENTES: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

del total de comercios de Betania, mientras que las áreas de uso público y comunal ocupan el cuarto lugar en importancia.

27. VILLA DE LAS FUENTES N°2

Se encuentra ubicado al oeste del corregimiento de Betania, al norte del barrio de Altos del Chase, y limita con el corregimiento de Ancón por el oeste.

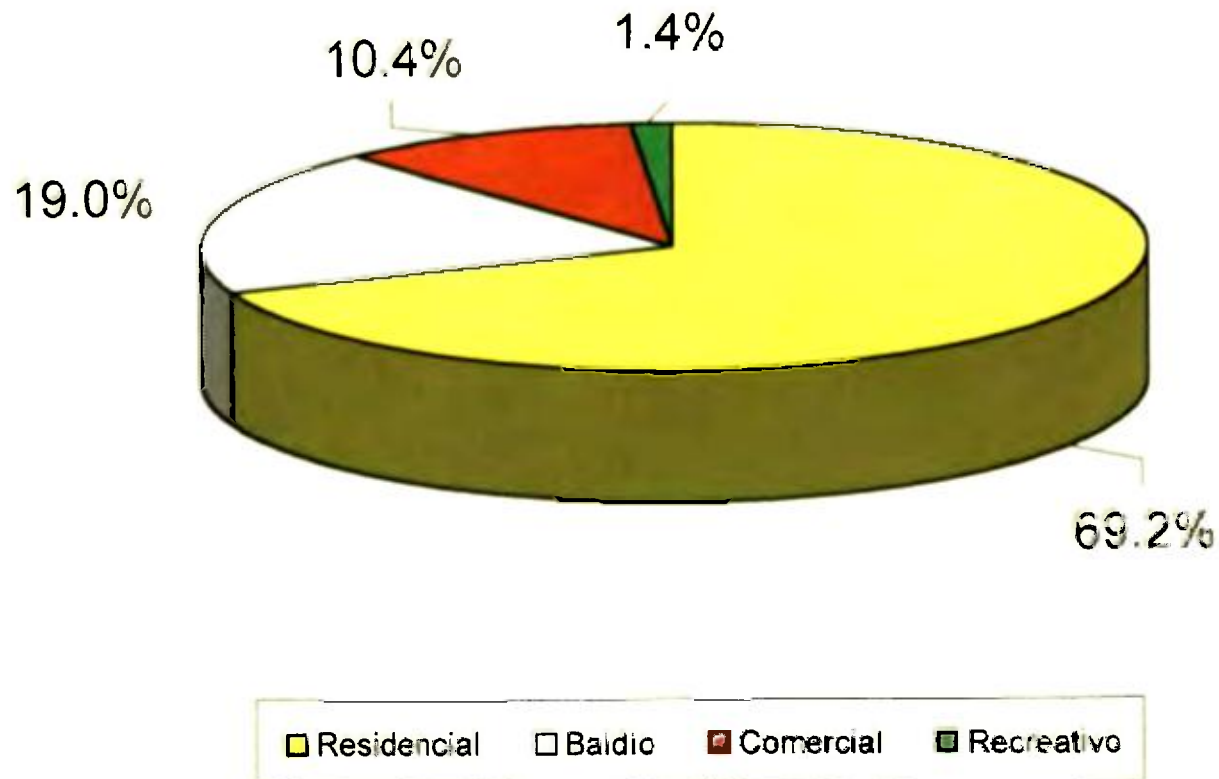
Este barrio surge en la segunda mitad de la década de 1970, y se extiende al norte de la vía Ricardo J. Alfaro. Tiene un plano irregular, característico de los barrios de Betania, y tiene acceso directo hacia la vía principal a través de una sola calle, sin embargo tiene varias conexiones viales con el barrio de Altos del Chase.

En este barrio, el uso de suelo residencial predomina sobre los demás usos (Gráfica N°35) existiendo residencias unifamiliares y bifamiliares en hilcras, ocupadas en su mayoría por la clase media, mientras que el tipo de vivienda de propiedad horizontal no a tenido aquí un desarrollo notable como sucede en los barrios cercanos.

Los lotes baldíos, ocupan el segundo lugar en importancia. En estos ha sido difícil construir por razones relacionadas con la topografía

Gráfica N°35

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
VILLA DE LAS FUENTES N°2: AÑOS 1996-1997**



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

irregular de estos sectores del barrio. Por otra parte, al igual que en el resto de los barrios adyacentes a la transitada vía Ricardo J. Alfaro, las áreas situadas a lo largo de ésta, son las mas propicias y para el desarrollo de las funciones comerciales, que ocupan el tercer lugar en importancia, y del cual el barrio tiene el 0. 8% de los comercios del corregimiento de Betania, notándose cada vez más, la tendencia hacia la ocupación de lotes baldíos por comercios dedicados en especial a la venta de automóviles nuevos o usados.

Las áreas dedicadas a usos recreativos, completan los demás usos de suelo que se dan en este barrio, y que no incluyen al igual que otros de barrios del oeste de Betania ninguna legislación que permita el establecimiento de locales industriales.

28. VILLA SOBERANÍA

Forma parte del conjunto de barrios ubicados al sur de Betania, entre los barrios de Locería y Alameda, y es uno de los seis barrios de menor extensión.

Este barrio se extiende desde la calle Huacas a la calle Pedro Miguel y fue construido en los primeros años de la década de 1970 ocupando sus residentes las mismas en el año de 1975.

La principal vía de acceso a este barrio es la avenida Juan Pablo II, y el trazado del mismo se asemeja a un plano en cuadrícula, donde predominan pequeñas manzanas de casas rodeadas de calles por los cuatro costados.

Es un barrio cuya función principal es la residencial, (Gráfica N°36), con viviendas construidas en bloque tipo dúplex bifamiliares de dos plantas y sin ningún espacio entre ellas.

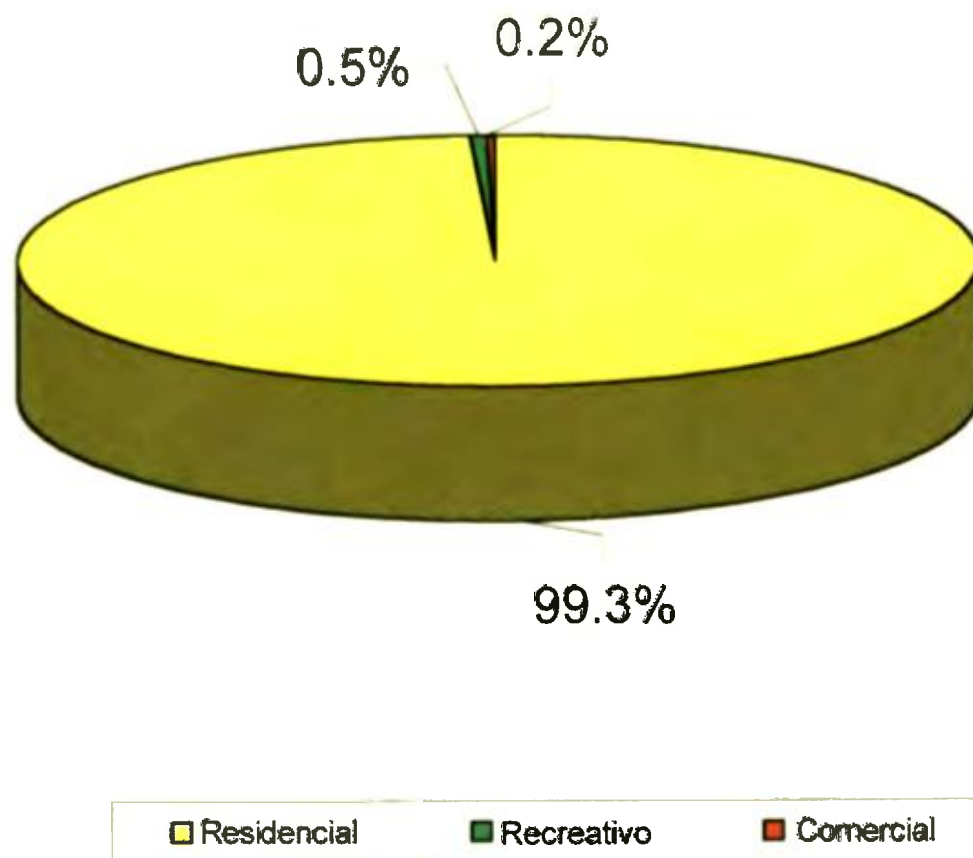
En el aspecto socio económico, es un barrio de clase media donde llama la atención el buen cuidado y mantenimiento que los residentes dan a sus residencias.

Existen en el barrio, un área recreativa ó parque, construido y financiado por iniciativa propia de los residentes, y que corresponde al segundo lugar en importancia en el uso de suelo. Este parque con árboles, bancas y ubicado a la entrada del barrio, es la única forma de interrelación al aire libre de que puede disfrutar el componente humano.

El aspecto comercial del barrio no representa ninguna importancia para el corregimiento, limitándose a un solo comercio de abarrotería.

Gráfica N°36

**USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL BARRIO
VILLA SOBERANÍA: AÑOS 1996-1997**



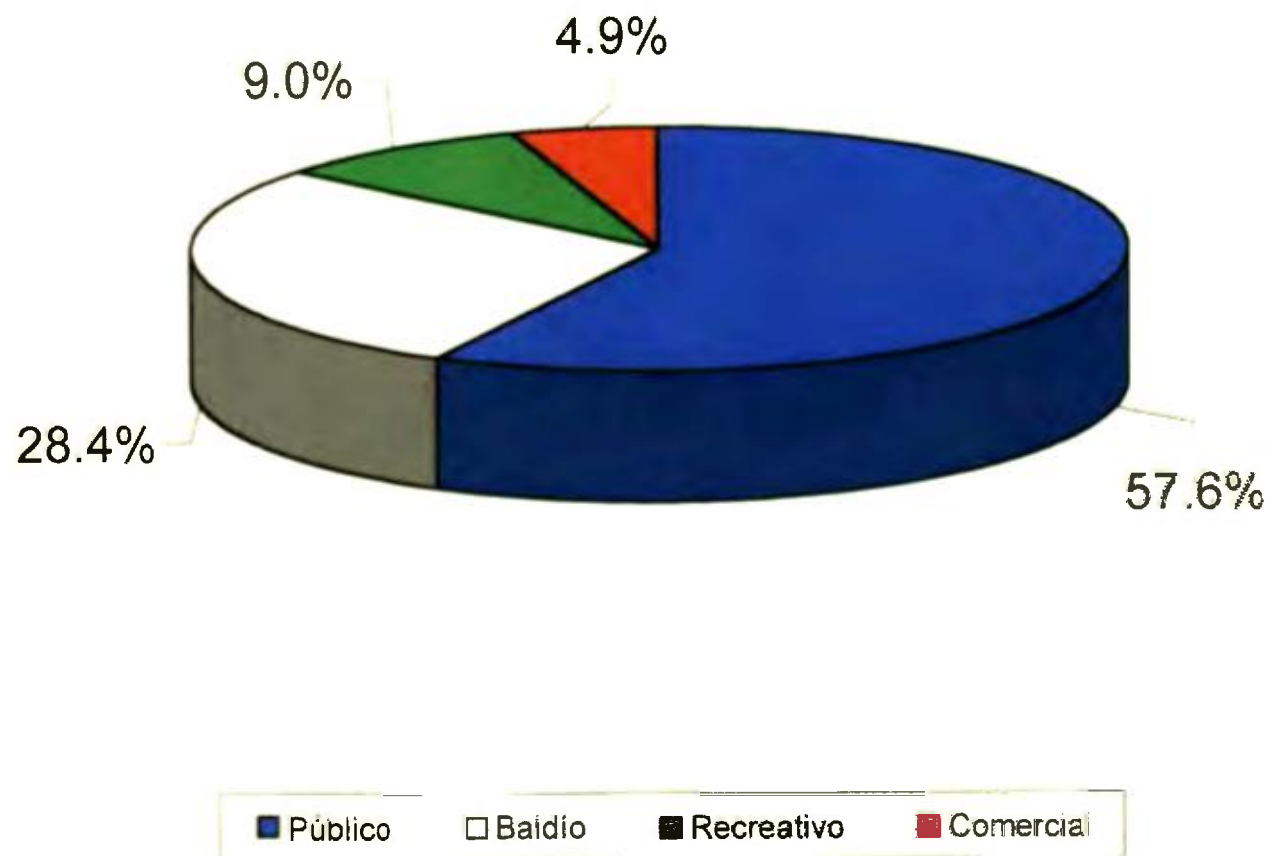
Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

29. AREA DE LA USMA

Esta área no está catalogada como un barrio, pues no representa un lugar poblado del corregimiento de Betania, sin embargo, en él encontramos tres usos distintos de suelo, de los cuales el uso público es el más representativo, seguido luego de algunos espacios baldíos; mientras que el uso recreativo y comercial constituye la tercera y cuarta entidad en extensión respectivamente. (Gráfica N°37).

Gráfica N°37

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL ÁREA DE LA USMA: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

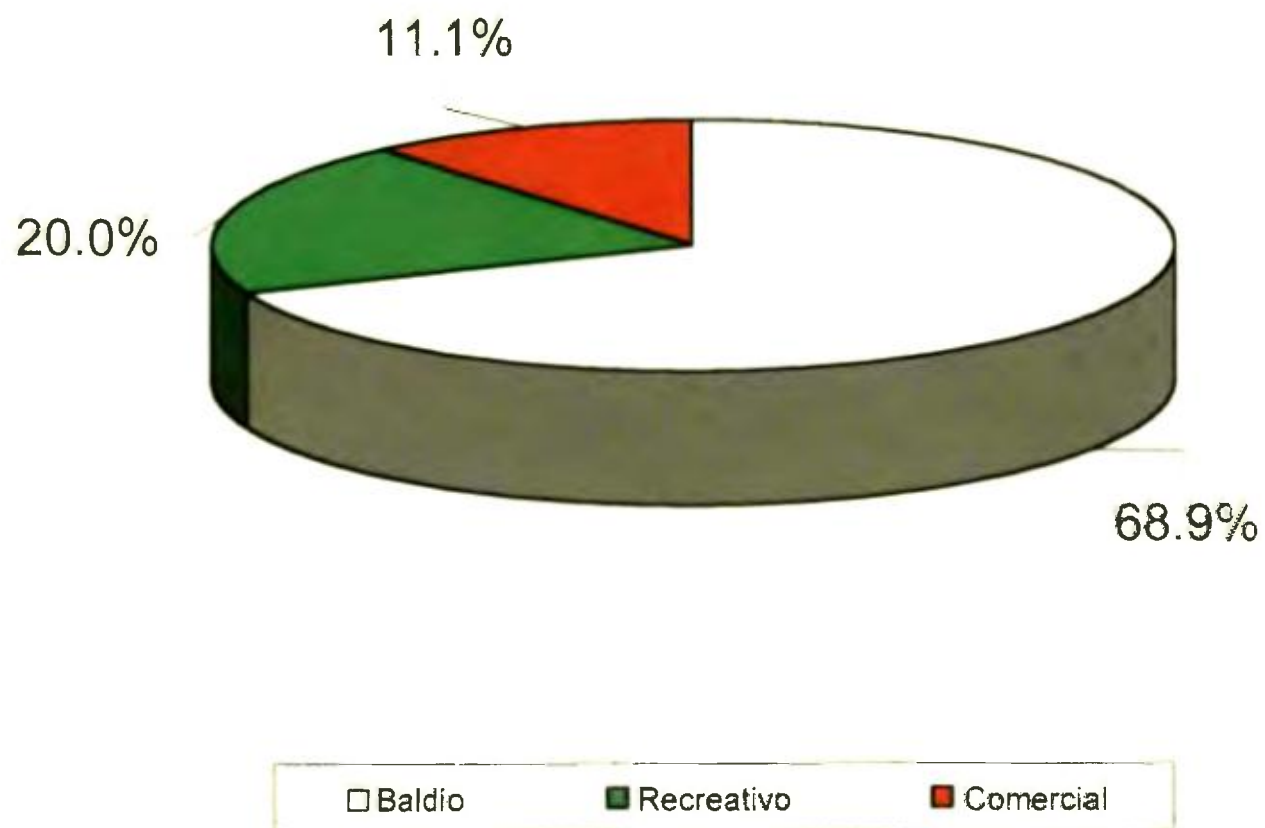
30. AREA ENFRENTA DE LA USMA

Representa un gran espacio baldío, en su mayor parte ubicado en frente de esta entidad educativa, hacia el norte del llamado Cerro Orillac, del barrio de San Antonio.

El uso más extendido corresponde a los espacios recreativos, seguido inmediatamente de los usos comerciales que representa el 11.1% de su extensión de 32.9 hectáreas. (Gráfica N°38).

Gráfica N°38

USO DEL SUELO SEGÚN USO EN EL ÁREA FRENTE A LA USMA: AÑOS 1996-1997



Fuente: Operaciones efectuadas por el autor en base a datos obtenidos en trabajo de campo.

CONCLUSIONES

El corregimiento de Betania, uno de los corregimientos de mayor importancia y acelerada transformación urbana de la Ciudad de Panamá, ha constituido durante los últimos treinta años una de las áreas de mayor dinámica espacial y económica, tanto en su periferia como en su área central.

Betania se encuentra localizada en el área metropolitana del Istmo de Panamá y forma parte integrante del Centro Urbano de la Ciudad de Panamá al cual se va consolidando día a día, como tal, se hace beneficiario y receptor de las múltiples iniciativas gubernamentales y privadas que se desarrollan frecuentemente en la ciudad capital. A la vez que manifiesta con mayor constancia los agobiantes y diversos problemas (contaminación, tranques, ruido, delincuencia, etc.) con que se ve enfrentada la urbe.

El área del corregimiento de Betania es de 855 hectáreas que representan el uno por ciento del territorio de la Ciudad de Panamá. De este total, más de la mitad, el 56.3% (481.3 has.), está ocupado por el uso residencial, que en un principio fue estructurado por el estado y que posteriormente a continuado la empresa privada. La empresa privada a jugado un rol importante en el desarrollo urbano del corregimiento, por su contribución a la construcción y financiamiento de viviendas de

mediano y alto costo para determinadas clases sociales (media y alta); por lo que en términos generales se puede añadir que existen en la actualidad más urbanizaciones, auspiciadas por el sector privado que por el propio estado.

Sin embargo, las viviendas construidas por el sector estatal, bajo la dirección del Ministerio de Vivienda (M.I.V.I.), antiguo I.V.U. correspondieron en su momento a características urbanas modernas y cómodas para satisfacer las necesidades de la creciente clase profesional.

Dentro del corregimiento, los espacios residenciales se han edificado en muchos casos sobre dos tipos de relieve, algunos poco adecuados para tal efecto, como aquellas de topografía irregular, y otros sobre zonas relativamente planas. Sin embargo, esta topografía abrupta se transforma aquí en una garantía de supervivencia para este uso, y es además una condición que resulta atractiva para personas que desean vivir alejados de la contaminación, tan propia de otras zonas del corregimiento donde se mezclan diferentes actividades.

Las zonas comerciales en segundo lugar en extensión (128.3 hectáreas), representan el 15% de la superficie de este corregimiento, pero observan un ritmo sostenido de crecimiento a costa de la renovación urbana de antiguos barrios (El Ingenio y Betania) y a los espacios baldíos

que aún quedan. Estas zonas, se han estructurado sobre espacios muy particulares, en terrenos de gran uniformidad de relieve ocupando sobre todo las orillas de sus dos grandes avenidas (Ricardo J. Alfaro y Simón Bolívar) y calles más transitadas, hasta situarse en el mismo corazón del corregimiento y estableciéndose paulatinamente en los cruces y confluencias de las calles de sus barrios internos. La característica principal de esta enorme superficie comercial, es sin duda, el exceso de oferta comercial que se produce respecto a la población residente, y que lo convirtió en pocos años en un centro de actividad comercial que desborda rápidamente los límites locales, representando en la actualidad una de las más importantes zonas comerciales para la Ciudad de Panamá, y en el que grandes y variados comercios se sitúan en cómodas infraestructuras especialmente diseñadas para tal, como plazas, centros comerciales y grandes almacenes.

Las áreas baldías que en tercer lugar, se ubican principalmente al oeste y al norte del corregimiento, representan el 11.5%, es decir, 98.3 hectáreas de la superficie, y observan una continua disposición a su ocupación permitiendo de esta manera cierto crecimiento relativo sobre todo, por la razón residencial y la actividad comercial. En este sentido, el auge que experimenta la construcción amenaza con transformar en poco tiempo a Betania en un espacio urbano compacto, este efecto es debido

en parte a la atracción que a ejercido este corregimiento sobre los inversionistas que motivados por factores favorables como son; sus transitadas calles, su estructura social de capas medias y altas, y su posición equidistante entre el centro urbano y la periferia de la ciudad, optan por elegir a Betania como la indicada para sus negocios.

Las áreas de uso público y comunal (uso cultural) en cuarto lugar, representan el 7.3% (62.4 has.) de la superficie y presentan una distribución espacial representativa a la totalidad del área del corregimiento, con una clara orientación a la expansión de algunos de sus componentes, en especial en el orden educativo donde son frecuentes los establecimientos para esta actividad en todas sus formas, y cuyas proyecciones al igual que la comercial alcanzan por mucho, mas allá de los límites del corregimiento.

El uso de suelo dedicado a labores industriales ocupa el quinto lugar (6.2%) lo que representa 53 hectáreas, y su establecimiento en este corregimiento obedeció a factores históricos propios del crecimiento de la Ciudad de Panamá. Sin embargo, en la actualidad, pese a su situación particular muy favorable por su cercanía a los mercados de consumo de la ciudad, es cierto también que, su presencia en un corregimiento incorporado al corazón de la urbe, representa por

sus propias características (contaminación, maquinarias, grandes vehículos y requerimientos de nuevos espacios), un problema para los residentes y un obstáculo diario para el flujo continuo del tránsito a lo largo del corregimiento, con proyecciones también en el resto de la ciudad capital.

Las áreas recreativas que ocupan en última instancia el sexto lugar con un porcentaje de 3.7% (31.6 hectáreas) representan en algunos casos, pequeños espacios sin mantenimiento y carentes de infraestructuras para el solaz esparcimiento de la población del corregimiento de Betania. Sin embargo, su presencia en la mayoría de los barrios constituye un motivo alentador para sus residentes que pese a la falta de infraestructuras de aquella, logran tener una opción propia de esparcimiento, sin tener que salir de su área.

En un sentido general, el corregimiento de Betania nos muestra un ejemplo clásico y muy representativo de las transformaciones y cambios en los usos de suelo que se observan en un espacio definido como, una zona en transición entre el centro comercial, consolidado en sus funciones (centro de la ciudad) y las zonas periféricas de expansión que se manifiestan a su alrededor (área sub-urbana).

Los mecanismos que impulsaron las transformaciones en el uso de

suelo en el corregimiento de Betania, se originan a partir de dos espacios: uno rural y otro natural, que ingresan por primera vez a la dinámica urbana, transformando fincas y terrenos vírgenes, en modernas y confortables urbanizaciones residenciales, en zonas industriales e imponentes centros comerciales de variado tamaño. Pero sobre todo en los últimos años y allí donde exista la posibilidad de un mercado. Se genera de esta manera, en primera instancia, la ocupación de un espacio natural, al que afluyen rápidamente numerosas iniciativas públicas y privadas, para luego determinar posteriormente en una segunda fase, una competencia por el predominio entre los diversos usos; residencial, comercial, industrial, público y recreativo. Y en el cual algunos usos logran consolidar sus funciones, dentro del corregimiento, otros verán reducir o aumentar sus espacios de trabajo y otros desaparecerán o serán desplazados por mucho tiempo fuera de los límites de su jurisdicción.

El coeficiente de ocupación del suelo en el corregimiento de Betania, se sitúa para el año de 1996-97 en 0.88, lo que representa una ocupación de 756.6 hectáreas, observándose un acelerado ritmo en la ocupación del espacio a partir del año 1980, a partir del cual, el corregimiento se hace depositario de un volumen considerable de inversión privada.

El alto valor del terreno en el corregimiento y su tendencia a un aumento sostenido, refleja la creciente importancia que este a ido adquiriendo dentro de la ciudad en la medida en que se va convirtiendo en receptor de la complejidad de funciones típicas de un centro administrativo, comercial y de servicios de primer orden como es la Ciudad de Panamá.

Cinco de los 28 barrios del corregimiento, tienen dentro de sus límites todos los usos de suelo. Estos corresponden a los barrios de: Los Angeles, El Ingenio, San Antonio, Miraflores y Locería.

En 28 barrios, el 100%, manifiestan en su área, el uso residencial.

En 26 barrios, el 92.8% manifiestan el uso comercial en alguna de sus formas (pequeños, medianos o grandes comercios). Siendo la excepción, los barrios de Altos de Miraflores y Urbanización Colonial, completamente residenciales.

En 22 barrios, el 78.5%, manifiestan en su zona, diversas áreas baldías, que en su mayoría corresponden a pequeños espacios entre los edificios.

En Ocho barrios, el 28% del total, manifiestan en su área el uso de suelo industrial.

En 17 barrios, el 60.7%, manifiesta en su área algún tipo de uso público y comunal (cultural).

En 23 barrios, el 82.14%, poseen dentro de sus límites el uso de suelo recreativo.

RECOMENDACIONES

1. Es conveniente que en las áreas críticas del corregimiento de Betania como son, el Cerro Noria en la Gloria, Cerro Dos Mares, Cerro Orillac en San Antonio y en la sección de Alameda se implementen planes de vigilancia de laderas, tendientes a reducir en lo más mínimo los riesgos de deslizamientos de tierra. Entre las medidas de prevención se deben incluir las siguientes: Desviación de la escorrentía superficial a través de sistemas de drenaje adecuados, cobertura de las pendientes con materiales impermeables, y estructuras de retención como vegetación o muros.
2. Los monitoreos de áreas de riesgo, deben acentuarse en los meses de septiembre, octubre y noviembre catalogados como los más lluviosos y en los cuales se produce la mayor cantidad de deslizamientos.
3. Entre las medidas y controles que se deben tener en cuenta para evitar posibles riesgos en caso de inundaciones por los ríos y quebradas que circundan el corregimiento de Betania y a otros corregimientos, tenemos: Mantener libre de desperdicios y basura los cauces mediante un control periódico de estos, uso de mapas de amenazas y riesgos confeccionados por instituciones y universidades, la canalización adecuada de los cauces, la construcción de diques y represas de control y reservorios.

4. Mantener en lo posible libre de contaminación las aguas de los ríos y quebradas por parte de las numerosas industrias que hay en el sector, especialmente de desechos industriales como aceites, lubricantes y solventes de limpieza, mediante el monitoreo y el cumplimiento de las normas de protección ambiental establecidas que exigen el tratamiento oportuno de derrames de combustible y el tratamiento adecuado de los desechos industriales.

5. Con el propósito de lograr la circulación continua y evitar la congestión vehicular, se hace recomendable la construcción de pasos elevados o túneles en las siguientes áreas: Cruce de la Avenida de la Paz con la Avenida Ricardo J. Alfaro y la vía de acceso al Corredor Norte; Calle del Ingenio con la Vía Simón Bolívar y la Vía Fernández de Córdoba. Esta recomendación se hace extensiva a la intersección de la Calle Boulevard El Dorado y la Calle 74 Oeste, sin embargo, los terrenos adyacentes que hubiera permitido salvar esta situación han sido vendidos y ocupados por la construcción de grandes locales comerciales lo que revela falta de una planificación urbana con sentido visionario.

6. Las zonificaciones para usos industriales en el corregimiento deben comenzar a limitarse, ya que su presencia en una zona cada vez con

mayor densidad de población representa un ente cada vez menos deseable por las características propias de esta actividad (aire contaminado, ruido, tranques vehicular, etc.).

7. Hacer respetar por parte de las compañías constructoras e inmobiliarias las disposiciones del Ministerio de Vivienda sobre áreas verdes, jardines, zonas deportivas y de recreo, ya que existen barrios que carecen dentro de su área de este tipo de espacios. De igual forma las autoridades locales deben velar eficientemente por el mantenimiento de las infraestructuras (nombres, bancos, juegos mecánicos, etc.).
8. Procurar en lo posible la conservación de la arborización existente en las lunetas o islas a lo largo de la Vía Ricardo J. Alfaro y la Simón Bolívar, y en otras vías internas como Camino Real, ya que contribuyen en gran manera al saneamiento ambiental y a la estética urbana del corregimiento, haciendo más agradable la vida de los residentes.
9. Proponer un plan de construcción y dotación de aceras y estacionamientos a lo largo de las principales avenidas, así como la señalización de líneas de seguridad para peatones, nomenclatura de calles y control de la contaminación visual excesiva.

10. Las instituciones responsables de confeccionar la cartografía nacional deben unificar criterios en torno a la nomenclatura utilizada en sus producciones referentes a la Ciudad de Panamá y Betania para evitar la confusión tanto de los investigadores, el público y los turistas que nos visitan.

BIBLIOGRAFÍA

- AGUDO, Nelia; Vallester, Manuela. **La Industria de la Construcción en la Ciudad de Panamá, Situación Actual y Perspectivas**. Tesis. Universidad de Panamá, Panamá, 1997, 172 págs.
- AROSEMENA H., Vicente F. **Estudio Geográfico y Socioeconómico de la Barriada de Loma Fruta de la Pava**. Tesis. Universidad de Panamá, Panamá, 1971-1972, 110 págs.
- AYALA, Manuel. **Zonas Vulnerables de Deslizamiento en los Corregimientos de Betania, Bella Vista y San Francisco**. Tesis. Universidad Tecnológica de Panamá, Panamá, 1993, 395 págs.
- ATLAS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ. Instituto Geográfico Nacional "Tomy Guardia", 1965, 194 págs.
- BLYTH, F.G.H., Freitas, M. H. de. **Geología para Ingenieros**. Editorial Continental, S.A., México, 1984, 440 págs.
- CARRASQUILLA E., Pedro P.; GONZÁLEZ, Erasmo R. **Manual para la Confección de Gráficas Estadísticas**. Población de la República de Panamá: Censos de 1911 a 1980. Dirección de Estadística y Censo. Contraloría General de la República. Panamá, 1996, 71 págs.
- CHEN GARCÍA, Guillermo. **Análisis Físico-Cultural sobre la Cuenca del Río Matasnillo**. Tesis. Universidad de Panamá, Panamá, 1968, 90 págs.
- CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ. **Historia y Datos Generales de los Corregimientos del Distrito de Panamá**. Panamá, 1992, 36 págs.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. "Censos Nacionales de 1950". Lugares Poblados. Distribución de la Población Total. Volumen V. Dirección de Estadística y Censo, octubre de 1954. 168 págs.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. "Censos Nacionales de 1970. VII Censo de Población. Tercer Censo de Vivienda, 10 de mayo de 1970. Sectores Censales de los Distritos de Panamá, San Miguelito y Colón. Volumen VI. 167 págs.

- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. "Censos Nacionales de 1980. VIII Censo de Población, IV Censo de Vivienda. Volumen VII. Dirección de Estadística y Censo, 11 de mayo de 1980, 95 págs.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. "Censos Nacionales de 1990. IX de Población y V de Vivienda, Resultados Finales Básicos. Dirección de Estadística y Censo, 13 de mayo de 1990. (Panamá: abril de 1991), 136 págs.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. "Censos Nacionales de Población y Vivienda", Resultados Finales Básicos, Distrito de Panamá. Dirección de Estadística y Censo, 13 de mayo de 1990. (Panamá: abril de 1991), 185 págs.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. "Censos Nacionales de Población y Vivienda". Volumen I. Dirección de Estadística y Censo, 13 de mayo de 1990. (Panamá: diciembre de 1991), 457 págs.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. Situación Demográfica. Estadísticas Vitales, 1980-1990. Volumen III. Dirección de Estadísticas y Censo, 1980-1990, 160 págs.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. Situación Económica. Industria: 1996, 86 págs.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. Manual para la elaboración y publicación de cuadros estadísticos. 3ed. Dirección de Estadística y Censo, 1990, 28 págs.
- DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA DE LA REPÚBLICA. Provincia de Panamá. Comisión Nacional sobre Límites Administrativos. Ministerio de Gobierno y Justicia, 1982, 169 págs.
- FERRER R., María Antonia; Martínez R., Vicenta; Morogón P., Rosario. Materiales para la Clase. Geografía III: Proyecto experimental de didáctica de la geografía para segundo curso de bachillerato. Ediciones Anaya, S.A., Madrid, España, 1985, 96 págs.
- GACETA OFICIAL N°22.667. Resolución N°152-94 de 1 de noviembre de 1994. "Por la cual se aprueba el documento gráfico de zonificación para la ciudad de Panamá. Panamá, 21 de noviembre de 1994, 48 págs.

- GORDON, CULLEN. Tratado de Estética Urbanística. 1ª edición, Editorial Blume. Buenos Aires, Argentina, 1974, 200 págs.
- INSTITUTO PANAMERICANO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. Julio-Diciembre. Revista Geográfica N°108. Investigación sobre Calidad de la Vivienda en David, Provincia de Chiriquí. México, D.F., 1988, 131 págs.
- INSTITUTO PANAMERICANO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. Julio-Diciembre. Revista Geográfica N°110. La Ciudad de Panamá y su Área Metropolitana. México, D.F., 1989, 56 págs.
- LÓPEZ, Rubiela A.; Ortiz, Delia Del C. **Desarrollo Urbano de la Ciudad de Panamá en la Década 1960-1970.** Tesis. Universidad de Panamá, Panamá, 1971, 169 págs.
- LYNCH, Kevin. **La Imagen de la Ciudad.** Volumen IX, Editorial Infinito. Buenos Aires, Argentina. 15 de junio de 1970, 208 págs.
- MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO. Dirección General de Catastro. Departamento de Evaluación, 1998, 195 págs.
- PEÑA M., Franklin N. **Perspectivas Geográficas-Ecológicas de la Cuenca del Río. Curundú.** Tesis. Universidad de Panamá, Panamá, 1985, 377 págs.
- SÁNCHEZ C., Yadira; Ruiz P., Omar A. **Expansión de la Ciudad de Panamá, 1970-1993.** Tesis. Universidad de Panamá, Panamá, 1971, 282 págs.
- UNESCO. El Correo. La Ciudad del año 2,000. Paris, Francia. Marzo 1985, 34 págs.
- VARELA, Amarys; Torres, David R. y Robinson, Ivonania. **Evolución de la Industria de la Construcción en el Distrito de Panamá de 1960 a 1994.** Tesis. Universidad de Panamá, Panamá, 1996, 338 págs.
- WHITTICK, Arnold. (Traducido) Hernández Orozco, Joaquín. **Enciclopedia de la Planificación Urbana.** Editorial McGraw-Hill, Madrid, España, 1975, 1405 págs.

FUENTES CARTOGRÁFICAS

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. "Mapa Censal del Corregimiento de Betania", Escala 1:2,500.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. "Plano de la Ciudad de Panamá". Sección de Cartografía, Escala aproximada 1:18,500, mayo de 1996.

INSTITUTO GEOGRÁFICO TOMMY GUARDIA. "Hojas Topográficas de la Ciudad de Panamá y sus alrededores", Número 2, 4, 5, Escala 1:12,500.

INSTITUTO GEOGRÁFICO TOMMY GUARDIA. Fotografías Aéreas- "Proyecto Ciudad de Panamá", Número: R-51 L-3 (118-119-120), R-51 L-4 (137-138-139), R-51 L-5 (149-150-151), R-25 L-7 (103-104-105-106-107); R-25 L-8 (124-125-126-127-128-129). Escala 1:15,000 y 1:25,000, Diciembre de 1,974 – Octubre de 1980.

MINISTERIO DE VIVIENDA. "Plano de la Nueva Delimitación para la Ciudad de Panamá". Dirección General de Desarrollo Urbano, Escala 1:100,000, sept. 1994.

MINISTERIO DE VIVIENDA. "Plano Zonificación del Corregimiento de Betania". Dirección General de Desarrollo Urbano, Escala 1:5,000. Resolución No.208-93 del 28 de octubre de 1993.